

נספח ה' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי דין, על נותן השירותים לערוך ולקיים, על חשבון נותן השירותים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת האתר לרשות נותן השירותים או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של נותן השירותים מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות וכן קבלניות המצורף כנספח ה'1' ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ("אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות" וכן פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי נותן השירותים המצורף כ"נספח ה'1" ("אישור ביטוחי נותן השירותים") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי נותן השירותים", בהתאמה).
 - 1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמינה בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמינה. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לנותן השירותים
 - 1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
 - 1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות
 - 1.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעם המזמינה ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמינה הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
 - 1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמינה, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
 - 1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם נותן השירותים מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמינה ויתר יחידים המבטוח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
 - 1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
 - 1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
 - 1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד נותן השירותים ו/או המזמינה ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב נותן השירותים לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.
2. על נותן השירותים להמציא לידי המזמינה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת נותן השירותים לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח נותן השירותים. לדרישת המזמינה, על נותן השירותים למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי נותן השירותים, על נותן השירותים להפקיד בידי המזמינה, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
 3. בנוסף, על נותן השירותים לערוך את הביטוחים הבאים:
 - 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
 - 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
 - 3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי נותן השירותים או מטעם נותן השירותים לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לנותן השירותים הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים, שאינה פוטרת את נותן השירותים ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לנותן השירותים לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעם המזמינה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי נותן השירותים.
5. ביטוחי הרכוש של נותן השירותים יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמינה ו/או מי מטעם המזמינה, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על נותן השירותים האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי נותן השירותים המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמינה מכל סכום שיגיע לנותן השירותים על פי הסכם זה.
7. על נותן השירותים לקיים את כל תנאי ביטוחי נותן השירותים (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל נותן השירותים לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות וציאת נותן השירותים מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות נותן השירותים הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי נותן השירותים, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה או לצמצם את אחריות נותן השירותים על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי נותן השירותים לבין האמור בהסכם זה, על נותן השירותים לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת נותן השירותים קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של נותן השירותים או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על נותן השירותים לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון נותן השירותים. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל ויתור על תחלוף כלפי המזמינה ומי מטעם המזמינה המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על נותן השירותים לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של נותן השירותים.
11. במידה ויועסקו על ידי נותן השירותים קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על נותן השירותים לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על נותן השירותים.
12. על נותן השירותים והבאים מטעם נותן השירותים לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על נותן השירותים למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי נותן השירותים יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. נותן השירותים פוטר במפורש את המזמינה ואת כל הבאים מטעם המזמינה, המפקח ו/או הבנק המלווה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת נותן השירותים), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי נותן השירותים או מטעם או מטעם נותן השירותים (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לנותן השירותים הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי נותן השירותים, או שלנותן השירותים הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולנותן השירותים לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את נותן השירותים מן האחריות המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לנותן השירותים לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמינה והבאים מטעם המזמינה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגיננו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי נותן השירותים במועדם, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 16.1. למזמינה תהא הזכות, לאחר שניתנה לנותן השירותים התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת נותן השירותים, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

- 16.2. כל הוצאות המזמינה על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על נותן השירותים.
- 16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות נותן השירותים המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמינה חבות כשלהי.
17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על נותן השירותים חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמינה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי נותן השירותים טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על נותן השירותים להמציא אישור ממבטחת נותן השירותים על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמינה ו/או כל גוף אחר שהמזמינה יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לנותן השירותים.
19. בהסכם הליווי מול הבנק (ככל וקיים) ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.
20. לדרישת המזמינה, על נותן השירותים לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי נותן השירותים כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמינה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמינה בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ה'1 - אישור עריכת ביטוחי נותן השירותים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח					
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין		שם	חברת נתיבי איילון בע"מ ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות .				
		ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.				
		מען	מען שד' נים 2, ראשון לציון				
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309, 314, 313, 312, 308, 317 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.		400,000 ₪					כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
		1,000,000 ₪					רכוש עליו עובדים
		1,000,000 ₪					רכוש סמוך
		10% מסכום הביטוח, מינימום 50,000 ₪					רכוש בהעברה
		250,000 ₪					פינוי הריסות
		10% מסכום הביטוח, מינימום 50,000 ₪					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
		70,000 ₪					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
		כלול					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
		100,000 ₪					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
		100,000 ₪					הוצאות הכנת תביעה
		100,000 ₪					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
		5% מסכום הביטוח					הוצאות משינויים ותוספות שידרשו על ידי רשויות
		כלול					רעידת אדמה ונזקי טבע
	כלול					פריצה/גניבה	
309, 307, 304, 302, 322, 318, 315, 312, 329, 328	4,000,000 ₪					צד ג'	
	100,000 ₪					רעד והחלשת משען	
	100,000 ₪					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים	
						חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות	

							האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	₪	1,000,000					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
319, 318, 309, 304, 328	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
307, 304, 302, 328, 320, 310, 309, 332	₪	1,000,000					חבות המוצר
309, 304, 303, 301, 327, 326, 325, 320, 332, 328	₪	1,000,000					אחריות מקצועית
308, 314, 309, 328, 316, 313							רכוש / צמ"ה

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור המבטח: