

מסמך ג'

מפרט תכולת שירותים

1. השירותים הנדרשים, לוחות הזמנים והמועדים הדרושים לצורך ביצוע השירותים, הינם כדלקמן:

- 1.1 שירותי בקרת הכמויות ומסמכי המכרז יכללו את הנושאים הבאים כדלקמן:
- 1.1.1 ביצוע בקרת חישובי כמויות על בסיס התוכניות העדכניות ביותר, לפי העניין ומועד השיפוט הרלוונטי, בהתאם למחירון הקבלני האחרון הרלוונטי, המפרט הכלל לעבודות סלילה וגישה, המפרט המיוחד של חברת נתיבי איילון ואופני המדיד הרלוונטיים, בהתאם להנחית חברת נתיבי איילון.
- 1.1.2 זיהוי אי התאמות בכמויות הנקובות בכתבי הכמויות ו/או במחירי היחידה, כפי שנעשה על ידי המתכננים ומנהל הפרויקט, ביחס לנדרש כמפורט בסעיף 1.1.1 לעיל, כולל העברת טבלת פערים למזמין ולמנהל הפרויקט בעקבות הערכת חסר ו/או הערכת יתר לכל סעיפי הכמויות בפרויקט, וככל שיידרש פירוט החישוב בהתאם. יודגש כי נדרש מעבר על 100% מסעיפי כתב הכמויות.
- 1.1.3 בדיקת התאמת רשימת התוכניות אל מול הקבצים שהתקבלו לבקרה. בדיקה כי תכולות הפרויקט בדיסציפלינות השונות קיימות בפרקי וסעיפי כתב הכמויות, בדיקת התאמת חלוקת כתב הכמויות למבנים לפי תכולות הפרויקט, ובהתאם למחירון הקבלני הרלוונטי.
- 1.1.4 בדיקת הלימה בין סעיפי כתב הכמויות לבין סעיפי המפרטים והנחיות פרק המוקדמות.
- 1.1.5 עריכת מסמכי המכרז לחוברת מכרז אחודה, אחידה וקוהרנטית הכוללת את פרק המוקדמות, המפרט הטכני המיוחד, רשימת התכניות, כתב כמויות אחוד הכולל את כל הדיסציפלינות השונות לרבות הקצבים שונים וכיוב' מסמכי המכרז השונים, על נספחיהם.
- המסמכים יועברו לחברה בצורת קבצים ממוחשבים על פי נהלי החברה.
- יובהר כי בכוונת החברה להשתמש בתכנת ה-BIM. ככל שיתבקשו שירותי בקרת כמאות על כתבי כמויות מתכנת ה-BIM לא תשולם תמורה נוספת כלשהי.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל יודגש, כי במקרה שבו כתב הכמויות מכיל סעיפים בחסר ו/או ביתר, נדרש הספק לגרוע את הסעיפים המיותרים ו/או להוסיף את הסעיפים החסרים בכתב הכמויות.
- 1.1.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי השירותים כוללים ביצוע בקרת כמויות על אביזרים להסדרי תנועה בהתאם לתוכניות הסדרי תנועה זמניים

- וסופיים, תידרש בחינה ובדיקה של האביזרים אל מול המחירון הרלוונטי.
- 1.1.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי השירותים כוללים ביצוע בקרה על הקצבים שונים המופיעים בכתב הכמויות כגון עבודות רגיי, הסדרי תנועה זמניים, תשלומים לרשויות וכל הקצב אחר המופיע בכתב הכמויות.
- 1.1.8 במידה ויידרש, ביצוע בקרת סבירות מחירי יחידה שאינם מופיעים/ תואמים את מחירון נתיבי איילון, ישראל או כל מחירון קבלני אחר שיתבקש על ידי החברה.
- 1.1.9 במידה ויידרש, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, על הספק לאמוד את מחיר היחידה בהתאם למחירי שוק מקובלים, וזאת במקרים בהם אין מחיר בתעריף נתיבי איילון, נתיבי ישראל או מחירון קבלני אחר שיתבקש על ידי החברה.
- 1.1.10 הספק נדרש לאמת כל אי התאמה המסתמנת בדו"ח מול הגורמים הרלוונטיים לרבות מנהל הפרויקט, מתכננים וכו'.
- 1.1.11 בקרת הכמויות תתבצע לגירסה המעודכנת ביותר של התכנון.
- 1.2 לוחות זמנים להגשת דו"ח מאושר :
- 1.2.1 בפרויקט בהיקף של עד 30 מלש"ח (היקף קבלני, נומינאלי, ללא מע"מ) - 14 ימי עבודה מיום קבלת החומר במלואו, בכפוף לתכולות המפורטות בסעיף 1.1 או 1.2 לעיל, לרבות סעיף 1.1.6.
- 1.2.2 בפרויקט בהיקף העולה על 30 מלש"ח (היקף קבלני, נומינאלי, ללא מע"מ) – 21 ימי עבודה מיום קבלת החומר במלואו, בכפוף לתכולות המפורטות בסעיף 1.1 או 1.2 לעיל, לרבות סעיף 1.1.6.
- 1.2.3 לחלופין כפי שיסוכם עם המזמין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי בהתאמה לאופיו ומורכבותו של הפרוייקט הנבדק.
2. שירותי הייעוץ ינתנו בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה, בהתאם לתוכניות העבודה שתקבענה על ידי החברה, ובהתאם להוראות שינתנו, מעת לעת, על ידי הסמנכ"ל הרלוונטי בחברה ו/או מי מטעמו, לפי העניין, ובתאום עימו. למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הוראה או הנחיה מאת החברה אין בהן כדי לשחרר את הספק מאחריותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה או לגרוע מהן.
3. הספק ימסור לחברה דו"ח סופי לאחר אימות הכמויות אל מול כל הגורמים הרלוונטיים המעורבים בפרויקט, בהתאם להוראת ס' 1.1.6 לעיל, הכולל חישובי הכמויות, טבלת פערים, חוסרים בסעיפי כמויות, לרבות מלוא האסמכתאות ששימשו את הספק בעבודתו. במסגרת הגשת הדו"ח הסופי כאמור יידרש הספק להעביר לחברה מסמכים ונתונים ככל שיידרשו על ידה, בדחיפות ובתכיפות, כפי שיידרש.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי כל מסמך אשר יוגש על ידי הספק, יוכן באמצעות

מערכת מחשב, יוצג בפני ראש אגף בחברה, ויוגש בפורמט תדפיס קשיח.

5. הספק ישתתף בישיבות של החברה ו/או של היועצים והמומחים ו/או של כל גורם אחר, כפי שיידרש לצורך מתן השירותים, ועל פי דרישת החברה מעת לעת. יודגש, כי במקרים של השגות ו/או סטיות ו/או פערים אשר יתגלו בעבודת הספק, יזומן הספק לוועדה לשינויים הנדסיים של החברה ו/או לישיבות בירור לצורך מתן הסברים ופירוט חישוב הכמויות שנעשה.
6. החברה תהא רשאית, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש תיקונים ו/או הבהרות ו/או תוספות וכן תהיה רשאית לדרוש ביצועם מחדש של כל חוות דעת ו/או מסמך אחר שיוגש לה על ידי הספק, והספק יהיה מחויב לבצע שינויים אלה, ולא תהא לו כל טענה או תביעה בקשר לכך.
7. מובהר בזאת, כי המדובר בהסכם מסגרת והחברה אינה מתחייבת להיקף שירותים מינימאלי.
8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי במקרה של סתירה בין ההוראות המפורטות במפרט טכני זה, לבין נהלי החברה לעניין מתן השירותים נשוא החוזה, ייגבר האמור במפרט טכני זה ובחוזה.