

תעריף תאום מערכות



נתונים לחישוב שכ"ט

ערך המבנה בש"ח במועד חישוב השכר

פרק	אחוז מעלות עבודה	ערך המבנה
קו ביוב (כל הפרק)	100%	
קו מים (כל הפרק)	100%	
קו ניקוז (כל הפרק)	100%	
צנרת השקייה	100%	
קוו תקשורת (צנרת + תאים)	100%	
תאורה וחשמל (עבודות תת קרקעי כולל יסודות לעמודי תאורה	100%	
פרק 51 - סלילה (חפירה , מילוי , מצעים , אספלט , אבן שפה)	100%	כביש עירוני
פרק 51 - סלילה (חפירה , מילוי , מצעים , אספלט , אבן שפה)	50%	כביש בין עירוני
סה"כ		

אבני דרך לתשלום:

15%	תכנון מוקדם (שלב 1)
15%	תכנון סופי (שלב 2)
50%	תכנון מפורט (שלב 3)
18%	שלב ביצוע

הערה : כל התוספות לשכ"ט ישולמו בהתאם לתעריף א.א.א.י .

תשלום שכ"ט עבור רה תכנון, ישולם כתוספת חלקית משלב התכנון הרלוונטי בהתאם למהות השינוי.

תעריף תאום מערכות מתבסס על תעריף משרד הבינוי והשיכון

מדד הבסיס המחירים לצרכן 08/2008

אחוז	ערך המבנה (ש"ח)
0.5898%	1,000,000
0.5597%	1,500,000
0.5296%	2,000,000
0.4995%	2,500,000
0.4694%	3,000,000
0.4092%	4,000,000
0.3796%	5,000,000
0.3555%	6,000,000
0.3074%	8,000,000
0.2898%	10,000,000
0.2748%	12,500,000
0.2597%	15,000,000
0.2500%	20,000,000
0.2500%	25,000,000

מגדיר משימות



שלב תכנון 1 (לקראת שיפוט 1)

1. הכנת תכנית לצורך קבלת מידע לתכנון.
 - א. התכנית תהיה על רקע מדידה / פוטוגרמטריה.
 - ב. התכנית תועבר לכלל הגורמים בעותק קשיח + דיסק בליווי מכתב מאגף תשתיות ותאום רשויות ולאחר בדיקת התכנית ע"י נציג אגף תשתיות ותאום רשויות.
 - ג. עבור עת"א התכנית תועבר במערכת הממוחשבת של העירייה ולאחר בדיקת התכנית ע"י נציג של אגף תשתיות ותאום רשויות ולפי הנוהל של עת"א.
 - ד. מעקב וריכוז של כל המידע מגורמי התשתית, וניהול קובץ סטטוס.
2. הכנת תכנית של תאום מערכות קיימות, והעלתה של התכנית למערכות תיעוד הממוחשבות של החברה.

לאחר קבלת נתונים של המערכות הקיימות בתחום הפרויקט, התכנית תשמש כבסיס לתכנון של יועצים אחרים וכתכנית רקע לביצוע אתור מערכות בשלב תכנון 2 (תכנון סופי).
3. השתתפות בישיבות סטטוס של הפרויקט.
4. השתתפות בישיבות סטטוס בחברת חשמל ביחד עם מנהל הפרויקט ויועץ חשמל.

שלב תכנון 2 (לקראת שיפוט 2)

1. הכנת תכנית עבור איתור מערכות (לפי דרישות של צוות מתכנני הפרויקט).
2. עדכון תכנית תאום מערכות בהתאם לתוצאות של אתור מערכות.
הערה: כל התכניות בשלב זה הן על רקע מדידה ובקנ"מ 1:250 (או לכל הפחות 1:500)
3. הכנת תכנית תאום מערכות קיימות ומתוכננות (לפי התכניות שנשלחו ע"י צוות המתכננים).
4. הכנת חתכים אופייניים וחתכים בנקודות קריטיות בתוואי הפרויקט.
5. הכנת תכנית עם סימון מטרדים (יחסית לתכנון המוצע) עיליים (עמודים, עצים וכו'), ותת"ק (קווי תשתית מתחת לאבני שפה, שוחות בזק בתחום הכביש וכו') והפצתה לצוות התכנון.
6. בדיקה של תאום אלטימטרי ופלנימטרי (אנכי ואופקי) של המערכות התת"ק והאלמנטים העיליים (לדוגמא עמודי תאורה על קווי תשתית) והפצת דו"ח לצוות התכנון.
7. ריכוז החומר המעודכן והכנת תכניות מעודכנות של תאום מערכות, שיועלו למערכות תיעוד הממוחשבות של החברה.
8. השתתפות בישיבות סטטוס, בכלל.
9. השתתפות בישיבות סטטוס בחברת חשמל ביחד עם מנהל הפרויקט ויועץ חשמל, בפרט.
01. עדכון חוזר של תכניות בהתאם לשינויים שמתקבלים מהיועצים (עקב תאום מול כל גורם תשתית).
11. הכנת תכניות של קידוחים (קרקע, מבנה, ביסוס) על רקע תכנית תאום מערכות קיימות ועברתם לקבלת תאום לבצוע (לפי נוהל של תאום לבצוע, ראה סעיף 2 משלב תכנון מפורט).

שלב תכנון 3 (לקראת שיפוט 3)

1. הכנת תכניות תאום מערכות קיימות ומתוכננות בהתאם לשינויים והדרישות אחרונים שהתקבלו מהיועצים.
2. הכנת תכנית לקראת תאום לבצוע (קנ"מ 1:250). התכניות כוללות תאום מערכות קיימות ומתוכננות על רקע מדידה ותכנית של הפרויקט התחבורתי (כביש/מחלף).
כמו כן הכנת חתכים אופייניים וחתכים בנקודות קריטיות.
 - א. התכניות יועברו בעותק קשיח + דיסק לכל גורמי התשתית (בדומה לקבלת מידע לתכנון ב.1).
 - ב. בעת"א התכניות יועברו במערכת הממוחשבת לאחר קבלת אישור של נציג אגף תשתיות ותאום רשויות (בדומה לקבלת מידע לתכנון ג.1).
3. בדיקה נוספת אלטימטרי ופלנימטרי (אנכי ואופקי) של המערכות התת"ק והעיליות.
בסוף הבדיקה יופץ דו"ח לצוות התכנון ולמנהל הפרויקט.
4. השתתפות בישיבות סטטוס בחברת חשמל ביחד עם מנהל הפרויקט ויועץ חשמל.
5. עדכון תכניות תאום מערכות לפי דרישות אחרונות של גופי תשתית (במסגרת תאום לבצוע).
בסוף הבדיקה יופץ דו"ח לצוות התכנון ולמנהל הפרויקט.

שלב בצוע

1. עדכונים בהתאם לשינויים בזמן הבצוע.
2. הכנת תכניות לבצוע אתור מערכות נוספות במקרה הצורך.

הערה: לאחר כל עדכון של תכנית תאום מערכות, יש להעלות אותה למערכות תיעוד הממוחשבות של החברה

תודה

