

הסכם למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח לפרויקט PFI למימון, תכנון, הקמה
ותפעול "הנתיבים המהירים"

_____ : הסכם מס'

_____ : ועדה מס'

מרץ 2018

הסכם למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח לפרויקט PFI למימון, תכנון, הקמה ותפעול "הנתיבים המהירים"

שנערך ונחתם בתל אביב, ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י נ :

חברת נתיבי איילון בע"מ

מרח' על פרשת דרכים פינת דרך נמיר

ת.ד. 32294 תל אביב 61322

(להלן: "המזמין"/"נתיבי איילון")

מצד אחד;

ל ב י נ :

ח.פ.ת.ז. _____
מרח' _____
טל': _____ פקס: _____
(להלן: "הספק")

מצד שני;

(להלן ביחד: "הצדדים")

- | | |
|---|---------------|
| והספק זכה במכרז מס' 14/18 למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח לפרויקט PFI למימון, תכנון, הקמה ותפעול "הנתיבים המהירים", שפרסם המזמין (להלן: "המכרז"); | הואיל |
| והמזמין מעוניין בביצוע עבודות שונות, בין היתר, להקמת מרכזי תחבורה משולבים (מתח"מ) הכוללים מתקני חנה וסע ומרכזי תחבורה ציבורית, במסגרת פרויקט "הנתיבים המהירים" (להלן: "הפרויקט"); | והואיל |
| ולצורך ביצוע הפרויקט מעוניין המזמין בקבלת שירותי ניהול לפרויקט ובכלל זה שירותי קידום, ליווי, ניהול, תיאום, מעקב ופיקוח על ביצוע העבודות בפרויקט; | והואיל |
| והספק מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים והאמצעים לצורך מתן שירותי הניהול והפיקוח (כהגדרתם להלן) הנדרשים למזמין ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה; | והואיל |
| ובהתאם להוראות המכרז, הספק מעוניין לקבל על עצמו והמזמין מעוניין למסור לספק, את ביצוע שירותי הניהול והפיקוח במסגרת הפרויקט, והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הקשור למתן שירותי הניהול והפיקוח, הכל כמפורט בתנאי הסכם זה להלן. | והואיל |

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

מבוא

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה הם יסוד ועילה להתקשרות בין הצדדים, ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2 פירוט הנספחים להסכם זה :
- נספח א' - נוהל מכרזים ונוהל שינויים ותוספות בחוזים ;
 - נספח ב' - נוהל ניהול פרויקטים ;
 - נספח ג' - רשימת אנשי הצוות מטעם הספק ;
 - נספח ד' - טופס יומן נוכחות חודשי ;
 - נספח ה' - כתב התחייבות לסודיות ;
 - נספח ו' - אישור עריכת ביטוחים ;
 - נספח ז' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
 - נספח ח' - נוסח ערבות ;
 - נספח ט' - נספח התמורה ;
 - נספח י' - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ;
 - נספח י"א - פיצויים מוסכמים ;
 - נספח י"ב - הצעת הספק למכרז ;
 - נספח י"ג - פירוט השירותים (נספח 13 למכרז).
- 1.3 כותרות הסעיפים אינן חלק מהסכם זה, אינן משמשות בסיס לפרשנותו ותשמשה לנוחיות והתמצאות בלבד.
- 1.4 מלבד אם נוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.
- 1.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. למען הסר ספק, מובהר כי יש לראות בכל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז וההסכם כהוראות מצטברות ומשלימות זו לזו. סבר הספק כי קיימת לדעתו סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת או שהיה הספק מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם - יפנה הספק למזמין, קודם לחתימת ההסכם או באופן מיידי לאחר הגילוי כאמור, והמזמין יתן הבהרות ו/או הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הכרעת המזמין באשר לסתירה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות כאמור לעיל, נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של הספק ומחייבת את המפעיל לכל דבר ועניין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המסמכים השונים, יהא סדר העדיפות כדלהלן: 1. הסכם התקשרות זה; 2. מפרט השירותים (נספח י"ג); 3. חוברת תנאי המכרז.

הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות שבצדס:

- **"הפרויקט"** - כהגדרתו במבוא להסכם;
- **"האתר"/"אתר העבודות"** - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין נוספים שיעמדו לרשות הפרויקט או שימשו את הזכיון לצורך ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ודרכי גישה;
- **"החוזה"** - חוזה הזיכיון שייחתם עם הזכיון למימון, תכנון, הקמת ותפעול פרויקט הנתיבים המהירים, או חוזים שעתידיים להיחתם עם קבלנים נוספים בקשר עם הפרויקט;
- **"הזכיון"** - הזכיון אשר ייבחר במכרז PFI למימון, תכנון, הקמת ותפעול פרויקט הנתיבים המהירים;
- **"המכרז"** - כהגדרתו במבוא להסכם, לרבות כל נספחיו והמסמכים המצורפים אליו וכל תיקון, עדכון או הבהרה שפורסמו בקשר אליו;
- **"היועצים"** - היועצים אשר מונו ו/או ימונו על ידי המזמין מעת לעת כיועצים לצורך ביצוע העבודות בפרויקט;
- **"המתכננים"** - אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים אשר מונו ו/או ימונו על ידי המזמין לצורך תכנון הפרויקט;
- **"מנהל הפרויקט"** - מנהל הפרויקט הראשי, כמשמעותו בנספח 11 למכרז.
- **"העבודות"** - כל עבודה הטעונה ביצוע על ידי הזכיון על פי החוזה לרבות מבנים ועבודות ארעיים הדרושים לכל מטרה הקשורה בביצוע הפרויקט;
- **"שירותי הניהול והפיקוח"** - כל השירותים המפורטים בסעיף 5 להלן ובנספח י"ג להסכם;
- **"תקופת המכרז"** - החל ממועד תחילת ההתקשרות ועד הכרזה על זוכה במכרז לבחירת זכיון וחתימה על הסכם הזיכיון;
- **"תקופת הסגירה והתכנון"** - משלב ההכרזה על זכיון זוכה ועד מתן צו תחילת עבודה לביצוע הפרויקט; **ההכנה, הפיננסית**
- **"תקופת ההקמה"** - ממתן צו תחילת עבודה לביצוע הפרויקט ועד מתן אישור תיק מסירה סופי ביחס לפרויקט;
- **"תקופת הפעלה"** - מאישור תיק מסירה סופי ולמשך שנה;
- **"שלבי הפרויקט"** - תקופת הכנת המכרז; תקופת ההכנה, הסגירה הפיננסית והתכנון; תקופת ההקמה; ו-תקופת הפעלה;

"תעריפי חשב"ל" - תעריפים הקבועים בהודעת "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים" מס' ה. 13.9.2.1 שפורסמה על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, וכפי שתעודכן מעת לעת בניכוי כל הנחה הקבועה ו/או שתקבע בתעריף חשב"ל בגין היקף העבודה, התמשכותה ו/או כל סיבה אחרת, ולאחר הפחתת ההנחה אשר נקבעה בהתאם להצעת המחיר שבמכרז ולתוצאותיו ;

מובהר בזאת, כי למעט אם צוין במפורש אחרת, למונחים המופיעים בהסכם זה תהיה אותה המשמעות שניתנה להם בהגדרות המפורטות בחוברת תנאי המכרז.

מצגי הספק

הספק מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן :

- 3.1 כי הוא בעל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו העסקית בכלל, ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בפרט.
- 3.2 כי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, כי הוא וכל אנשי הצוות מטעמו הנם בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, היכולות, הכישורים והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.3 כי יש לו כוח אדם מתאים ומיומן לצורך מתן שירותי הניהול והפיקוח וכי כל המועסקים על ידו במתן שירותי הניהול והפיקוח יאושרו על ידי המזמין.
- 3.4 כי יש ברשותו את כל המתקנים, הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע שירותי הניהול והפיקוח והם ימשיכו להיות ברשותו במשך כל תקופת ההתקשרות ומתן שירותי הניהול והפיקוח למזמין.
- 3.5 כי קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים שביקש בקשר עם מתן שירותי הניהול והפיקוח וביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בדק ובחן את כל התכניות, הנהלים, החוקים והתקנות החלים על ביצוע הפרויקט ואת מלוא הדרישות של הרשויות המוסמכות ביחס לפרויקט בכלל ולשירותי הניהול והפיקוח בפרט, וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. יודגש, כי אין בהעמדת נתונים ומסמכים על ידי המזמין כדי להטיל עליו אחריות כלשהי או כדי לשחרר את הספק מאחריותו על פי ההסכם או לגרוע ממנו. הספק מתחייב לבדוק באופן פוזיטיבי את נכונותם ושלמותם של הנתונים והמסמכים אשר יועברו לידיו על פי הסכם זה, וליידע את המזמין לגבי כל טעות או חוסר בהם.
- 3.6 כי על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה הנזכרת בסעיף 7 להלן הינה מלאה והוגנת, וראויה לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.7 כי הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. הספק מתחייב להמציא למזמין בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין – אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים [אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס], תשל"ו-1976, או על ידי רואה חשבון.

- 3.8 במידה שהוא מאוגד כדין כחברה פרטית לפי דיני מדינת ישראל – לא ננקט נגדו – ולמיטב ידיעתו גם לא עתיד להינקט נגדו – כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית היא פירוק החברה, חיסול עסקיה, מחיקתה או תוצאה דומה אחרת.
- 3.9 כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי הייסוד, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע מלוא התחייבויותיו על פיו, כי אין כל התחייבות שלו (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה, כי אין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, וכן כל דין לרבות תקנה, צו ופסק דין, וכי אישר הסכם זה כדין על פי הנהלים הפנימיים ומסמכי הייסוד של החברה.
- 3.10 כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות יוצרים של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות יוצרים של אחר. הפר הספק את הוראות סעיף זה, ישפה את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם דרישה ראשונה של המזמין.
- 3.11 כי הוא מתחייב למלא את תפקידו בנאמנות ובמסירות, ולהשתמש בכישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת המזמין. כי הוא מתחייב שכל שירותי הניהול והפיקוח שהוא יספק למזמין יהיו באיכות וברמה גבוהים, יעמדו בדרישות כל דין, והוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.
- 3.12 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק יבצע את שירותי הניהול והפיקוח בהתאם לכל נוהלי והוראות העבודה של המזמין (כפי שיהיו במועד חתימתו על הסכם זה, ויעודכנו מעת לעת). בעצם חתימתו על הסכם זה, מצהיר הספק כי הוא מכיר את נוהלי והוראות העבודה של המזמין, כי הוא האחראי הבלעדי שהנהלים ודרישות האמורים יקוימו, כי ניתנה לו ההזדמנות לבחון את הדרישות הקבועות בהם, וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.
- 3.13 כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עימו בהסכם זה בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בהסכם זה, וכי כל אי-דיוק במצגיו והצהרותיו ו/או אי קיום איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהוו הפרה יסודית של התחייבויותיו ושל הסכם זה.

מהות ההתקשרות

- 4.1 המזמין מוסר בזאת לספק, והספק מקבל על עצמו, ליתן למזמין את שירותי הניהול והפיקוח בפרויקט באמצעות אנשי צוות מטעמו כמפורט במסמכי המכרז ובסעיף 6 להסכם זה, וזאת החל מהמועד בו נמסרה לו עבודת ניהול הפרויקט ועד להשלמתם הסופית של כלל השירותים בפרויקט לרבות סגירת חשבונות וטיפול בחריגים, תביעות וכיוצ"ב (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 4.2 למזמין תהיה האופציה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות של עד שנה כל אחת לאחר תקופת ההפעלה (כהגדרתה לעיל) (להלן: "תקופות האופציה"), ובלבד שיודיע על כך לספק בכתב 30 ימים מראש לפני תום תקופת ההפעלה או תקופת האופציה, לפני העניין. בתקופות האופציה יחולו הוראות ההסכם במלואן. התמורה בתקופת האופציה תיקבע בהתאם לאמור בסעיף 4 לנספח ט' להסכם.

4.3 הספק מתחייב כי הוא או מי מטעמו, שיאושר על ידי המזמין, יבצעו את שירותי הניהול והפיקוח ברמה מקצועית מעולה, בנאמנות וביעילות, תוך השקעת מירב המאמצים, האמצעים והכישורים הדרושים לכך, בהתאם לדרישות כל דין ובהתאם לכללים המקצועיים המקובלים, על מנת לסייע בקידום הפרויקט ובהצלחתו.

שירותי הניהול והפיקוח

5.1 שירותי הניהול והפיקוח כוללים עבודות תיאום, מעקב ופיקוח על ביצוע העבודות בפרויקט.

5.2 במסגרת שירותי הניהול והפיקוח יעניק הספק את כל השירותים הנדרשים לצורך ביצוע ניהול ופיקוח על עבודות הקבלנים במסגרת הפרויקט, והכוללים לפחות את הפעולות המפורטות **בנספח י"ג** להלן, בו מפורטת רשימה כללית, ולא ממצה, של השירותים שיידרשו מהספק. כמו כן, הספק יעניק את השירותים בהתאם לנוהל ניהול פרויקטים של המזמין, המצורף **כנספח ב'** להסכם זה, על פי נוסחו העדכני ביותר, כפי שיעודכן מעת לעת על ידי המזמין, על פי שיקול דעתו.

5.3 שירותי הניהול והפיקוח יבוצעו על ידי הספק או מי מטעמו, לפי מיטב הפרקטיקה המקצועית, בהתאם ל Best Engineering Practice and Sustainability, ובתאום עם המזמין, המתכננים והגורמים השונים הקשורים לביצוע העבודות.

5.4 על הספק להיערך למתן השירותים במספר מוקדי עבודה, במקביל או בטור, והכל בהתאם להתקדמות הפרויקט בפועל, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

5.5 למען הסר ספק יודגש, כי הספק אחראי לביצועו השוטף והמתואם של הפרויקט וביצוע כל הפעילויות הנדרשות במסגרתו. לפיכך, שירותי הניהול והפיקוח יכללו גם כל פעולה נוספת המהווה מעצם טיבה וטבעה או על פי הנוהג חלק בלתי נפרד משירותי הניהול והפיקוח, גם אם פעולה כאמור אינה נזכרת במפורש בהסכם זה, וזאת ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה.

5.6 בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 זה לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהספק כל שירות נוסף ו/או נלווה שיידרש לצורך קידום, ליווי, ניהול תכנון, ניהול ביצוע, פיקוח, הנחייה, ייעוץ, תיאום ובקרה על הפרויקט (דהיינו, שירותים אשר אינם מתומחרים במסגרת הצעת הספק למכרז) (להלן: "שירותים נוספים").

אנשי צוות העבודה

6.1 מבלי לגרוע מיתר ההוראות הקבועות במסמכי המכרז, השירותים יוענקו למזמין על ידי אנשי צוות מטעם הספק העונים לכל הפחות על הדרישות המינימאליות המפורטות **בנספח 11** למכרז (להלן: "אנשי הצוות"). מובהר כי כמות אנשי הצוות המפורטת במסמכי המכרז הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק. על הספק להפעיל כמות אנשי צוות לפי הנדרש בכל שלב משלבי ההתקשרות לצורך מתן השירותים לשביעות רצונו המלא של המזמין.

דרישות מאנשי הצוות

6.2.1 מאחר ואנשי הצוות מטעם הספק נדרשים לרמת זמינות גבוהה מאוד במסגרת הפרויקט, מובהר בזאת במפורש כי **מנהל הפרויקט מטעם המציע יתחייב**

לעסוק בניהול הפרויקט בהיקף משרה של 75% לפחות, וכן יתחייב שלא לנהל פרויקטים נוספים מלבד הפרויקט.

6.2.2 ככל שיידרשו בעלי תפקיד נוספים (שלא פורטו בנספח 11 למכרז) רשאי המזמין לקבוע דרישות פרטניות להעסקתם.

6.3 הנחיות כלליות לגבי אנשי הצוות

6.3.1 אנשי הצוות שהוצגו על ידי הספק בהצעתו למכרז, העונים על כל תנאי הסף הקבועים במכרז, יהיו אנשי הצוות מטעם הספק אשר יעניקו את שירותי הניהול והפיקוח בפועל.

6.3.2 הספק מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, מומחים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע שירותי הניהול והפיקוח, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, מתחייב הספק להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

6.3.3 הספק מתחייב לספק, על חשבוננו, את כוח האדם הדרוש לביצוע שירותי הניהול והפיקוח, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

6.3.4 על הספק להיערך למתן השירותים בשעות הלילה ולתגבר את אנשי הצוות באנשים נוספים כדי לעמוד בדרישה זו, ככל ויידרש. הספק לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין דרישה זו.

6.3.5 הספק מתחייב, כי כל אחד מאנשי הצוות יהיה האחראי הבלעדי מטעמו לביצוע השירותים המיועדים לאותו איש צוות, כמפורט בנספח 11 למכרז, ויטפל אישית במתן השירותים מטעם הספק, לרבות מתן דיווחים שוטפים למזמין על התקדמות הפרויקט.

6.4 כל אחד מאנשי הצוות של הספק אשר יספק שירותים ישירים למזמין יאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, קודם לתחילת עבודתו בפרויקט. הספק יגיש לאישור המזמין את רשימת אנשי הצוות בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ג'** להסכם זה. אנשי הצוות יוגשו לאישור המזמין עד 14 יום ממועד מתן הודעה על ידי המזמין.

6.5 אישור איש צוות כאמור יהיה נתון לשיקול דעתו הבלעדי והמקצועי של המזמין, אשר יהא רשאי שלא לאשר העסקת אנשי הצוות מכל סיבה שהיא, ובפרט עקב אי עמידה בתנאי החובה המפורטים במכרז. למזמין נתון שיקול הדעת הבלעדי באשר לעמידת אנשי הצוות בדרישות המפורטות במסמכי המכרז, לרבות ביחס לכישוריהם וליכולותיהם, וקביעתו בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.

6.6 החלפת אנשי הצוות

6.6.1 החלפת מי מבין אנשי הצוות מותנית באישור המזמין מראש ובכתב בלבד, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמקצועי, בשים לב להוראות כל דין ובהתאם לאמור בנספח י"א להסכם (פיצויים מוסכמים).

6.6.2 הפסקת מתן שירותי הניהול והפיקוח על ידי מנהל הפרויקט, מנהל התכנון, מנהל המערכות או מנהל הביצוע מכל סיבה שהיא תחייב החלפתו המיידית

על ידי מנהל פרויקט, מנהל התכנון, מנהל המערכות או מנהל ביצוע חלופי בכפוף לאישורו המוקדם של המזמין בכתב ומראש.

6.6.3 המזמין יהיה רשאי להורות לספק להחליף באופן מיידי כל אחד מאנשי צוות, לרבות מנהל הפרויקט, או להורות לספק להרחיק מיד כל אחד מאנשי צוות מאתר העבודות, וכן להעמיד כל דרישה נוספת ו/או אחרת באופן אשר יבטיח את מתן השירותים בצורה נאותה וראויה, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיישא בגין כך בכל אחריות כלפי הספק או מי מטעמו.

6.6.4 במקרה של החלפת איש צוות על ידי הספק מכל סיבה שהיא (בין אם ביוזמת הספק ובין אם ביוזמת המזמין), יהיה עליו להעמיד איש צוות חלופי בעל כישורים שאינם נופלים מכישורי איש הצוות המוחלף, אשר יאושר על ידי המזמין בכתב ומראש, וזאת תוך 30 ימים מדרישת המזמין, ולדאוג לקיום חפיפה מלאה של חודש לפחות בין אנשי הצוות לשביעות רצון המזמין. כישורים שאינם נופלים מכישורי איש הצוות המוחלף, משמעם כישורים שהיו מעניקים לאיש הצוות המחליף ניקוד איכות, כמפורט בנספח 7 למכרז, אשר לא נופל מהניקוד לו זכה איש הצוות המוחלף (ככל ורלוונטי).

6.6.5 החלפת מי מעובדי הספק, לרבות מנהל הפרויקט, לא תהווה עילה בידי הספק להפסקת רצף מתן שירותי הניהול והפיקוח, ולא תגרע ממחויבותו ואחריותו על פי הסכם זה. מוסכם בזאת, כי למזמין נתון שיקול הדעת הבלעדי באשר לעמידת אנשי הצוות בדרישות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז, לרבות ביחס לכישוריהם וליכולותיהם, וקביעתו בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.

6.6.6 מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, המזמין יהיה רשאי לדרוש מנותן השירותים החלפה מיידי של מי מבין אנשי הצוות שיועסק במתן השירותים, לרבות מנהל הפרויקט, וכן להעמיד כל דרישה נוספת ו/או אחרת באופן אשר תבטיח את מתן השירותים בצורה נאותה וראויה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

6.7 הספק מתחייב להבטיח תנאי בטיחות נאותים ותנאים לשמירת בריאות עובדיו ורווחתם, ולמלא אחר כל ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, וכן למלא אחר כל הדרישות שידרש לקיים על ידי מפקחי העבודה הקבלנית כמשמעם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה הקבלנית, התשי"ד - 1954.

6.8 המזמין יהיה רשאי לצמצם את היקף השירותים הנדרשים כמפורט במכרז. במקרה כאמור תחול הפחתה בתמורה לספק, בהתאם להוראות סעיף 7.12 להלן.

6.9 הפסקה זמנית במתן השירותים

6.9.1 המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להורות לספק, בהוראה בכתב, להפסיק את מתן השירותים, כולם או מקצתם, ביחס לכל אנשי הצוות או ביחס לחלקם, לתקופות מסוימות של עד 6 חודשים במצטבר. למען הסר ספק, מובהר כי הספק לא יהיה זכאי לקבלת כל תמורה ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות בגין התקופות בהן יופסקו השירותים, כאמור בסעיף 6.9.1 זה. הורה המזמין לספק להפסיק את מתן השירותים כאמור, יפעל הספק בהתאם להוראות בכתב שיקבל מהמזמין בעניין זה.

6.9.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.9.1 לעיל, בהסכמת הספק, המזמין יהא רשאי להורות על הפסקה זמנית במתן השירותים כאמור לעיל לתקופה של למעלה מ- 6 חודשים במצטבר. במקרה כאמור, תהא רשאית ועדת המכרזים של המזמין לקבוע את גובה הפיצוי שישולם לספק על ידי המזמין בגין הפסקה זמנית במתן השירותים כאמור בסעיף 6.9.2 זה, עבור התקופה שמעבר ל- 6 חודשים כאמור לעיל.

6.9.3 במקרה בו הורה המזמין על הפסקה זמנית במתן השירותים כאמור בסעיף 6.9.2 זה לעיל, לא יחוב הספק בפיצויים מוסכמים בגין החלפת איש צוות כאמור בסעיף 3 לנספח י"א להסכם.

6.10 הפרת סעיף 6 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

התמורה

7.1 בתמורה לביצוע השירותים לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ומילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה, ישלם המזמין לספק תמורה בהתאם להצעתו למכרז, ובאופן המפורט **בנספח ט'** להסכם.

7.2 למען הסר ספק מובהר, כי הגם שיכול והסכום שישלם המזמין לזכיין יהיה שונה מסכום הצעתו של הזכיין למכרז לביצוע הפרויקט, וזאת מסיבות שונות (לרבות תשלום בגין התייקרויות, הגדלת או הקטנת כמויות, אישור חריגים וכיו"ב תוספות כספיות), הרי שהתמורה לה יהיה זכאי הספק לא תשתנה, והתמורה לספק לא תושפע מתשלומי התייקרות לזכיין ו/או מהגדלה כלשהי בכל היקף שהוא בביצוע הפרויקט, בין אם בסעיפים בודדים ובין אם בכלל היקפו, למעט במקרים שבהם ועדת המכרזים של המזמין תסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הסופי והמוחלט, כי על אף האמור יש להגדיל את התמורה לה זכאי הספק בגין שינויים כאמור. במסגרת שיקוליה, תשקול ועדת המכרזים של המזמין, בין היתר, את אחריותו של הספק לשינויים כאמור.

7.3 ככל שבחר המזמין לממש את זכותו להזמין מהספק שירותים נוספים (כהגדרתם בסעיף 5.7 לעיל), תחושב התמורה בגין ביצוע השירותים הנוספים לאחר קיום מו"מ בין המזמין לספק, על בסיס שעות עבודה ובהתאם לתעריפים הקבועים בתעריפי חשכ"ל, בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 10%.

7.4 מכל סכום שישלם המזמין לספק ינוכו סכומי המס במקור כדין ותשלומים אחרים המתחייבים על פי החוק, אלא אם כן יומצא על ידי הספק אישור בדבר פטור מניכוי במקור כאמור. למען הסר ספק מוצהר, כי האמור מתייחס לניכויים המתחייבים מתשלומים לקבלן עצמאי בלבד.

7.5 התמורה אינה כוללת מס ערך מוסף. מס ערך מוסף יחול על וישולם על ידי המזמין, לפי שיעורו ביום החבות, ובלבד שהספק ימציא למזמין חשבונית מס כדין.

7.6 בסיום כל חודש קלנדרי, על הספק להגיש למזמין דו"ח חודשי מפורט אודות השירותים שניתנו על ידו באמצעות אנשי הצוות בחודש הקלנדרי הקודם ובגינם מתבקש התשלום. הדו"ח החודשי יפרט את החשבון והתשלום המבוקש בהתאם להצעת הספק למכרז. המזמין יהיה רשאי להורות לספק לפרט במסגרת הדו"ח החודשי נתונים נוספים לפי שיקול דעתו הבלעדי.

7.7 החשבונות החודשיים ישולמו לאחר בדיקתם ואישורם על ידי המזמין, ביום ה-5 או ה-10 לחודש קלנדרי ובלבד שחלפו שבעים וחמישה (75) ימים ממועד הגשת החשבון. התאריך הקובע לצורך הגשת החשבון הוא תאריך חותמת כניסת החשבון למזכירות של המזמין.

7.8 אם עבודת הספק לא תבוצע בשלמותה, התמורה לה יהא הספק זכאי, תחושב באופן יחסי, בהתאם לחלק שירותי הניהול והפיקוח אשר בוצע בפועל, כפי שייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

7.9 התמורה לה יהיה זכאי הספק תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם מידי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או במידה ויחדל פרסום על ידיה, מדד זהה שיפורסם על ידי גוף אחר (להלן: "המדד"), כאשר מדד הבסיס הנו המדד הידוע במועד החתימה על הסכם זה וקביעת התמורה והמדד הקובע הנו המדד האחרון הידוע במועד הגשת החשבונות על ידי הספק. זאת, למעט תעריפי חשכ"ל, שיוצמדו בהתאם להוראות הודעת "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים" מס' 13.9.2 שפורסמה על ידי החשב הכללי במשרד האוצר.

7.10 כלל התשלומים לספק יבוצעו בש"ח.

7.11 פיצויים מוסכמים

7.11.1 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, ובנוסף להן, מוסכם ומותנה כי בגין האירועים המפורטים **בנספח י"א** להסכם זה, ישלם הספק למזמין את הפיצויים המוערכים והמוסכמים מראש, המפורטים בנספח י"א.

7.11.2 הצדדים מצהירים, כי הפיצויים המוסכמים המפורטים בהסכם זה, הינם פיצוי נכון והוגן ביחס להיקף הנזקים הצפויים למזמין.

7.11.3 המזמין יהא רשאי לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים כאמור בכל דרך, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולרבות בדרך של קיזוז ו/או חילוט הערבות.

7.11.4 תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הספק מהתחייבותו להשלים את השירותים או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

7.11.5 למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לצדדים לפי כל דין ו/או כדי לגרוע מזכויות הצדדים בהתאם לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

7.12 שינויים

7.12.1 הספק לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי בשירותים, אלא לאחר אישורו המפורש בכתב של המזמין. הכניס הספק שינויים שלא נדרשו בשירותים, יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לשלם בגין ביצועם של שינויים אלה.

7.12.2 המזמין יהיה רשאי לצמצם את היקפי השירותים הנדרשים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובמקרה כאמור תופחת התמורה לספק, במסגרת הוראת שינויים שיעביר המזמין לספק.

7.12.3 שינויים, כמפורט בסעיף זה לעיל, לא יחייבו את המזמין, זולת אם ניתנה הוראה על כך בכתב מאת המזמין, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין.

7.13 הפרת סעיף 7 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

החזר הוצאות

- 8.1 המזמין יחזיר לספק את ההוצאות המפורטות להלן, או את חלקן, אשר יוציא הספק, אם יוציא, בקשר עם מתן שירותי הניהול והפיקוח בהתאם להסכם זה, ובלבד שהיקף ההוצאות וזהות נותני שירותי הניהול והפיקוח בקשר עם ההוצאות אושרה מראש ובכתב על ידי המזמין.
- 8.2 הוצאות נסיעה ואש"ל אל מחוץ לגבולות מדינת ישראל בשיעור כמקובל לגבי פקיד ממשלתי בכיר הנוסע בשליחות המדינה, ובלבד שהנסיעה בוצעה לפי בקשתו של המזמין ובהקשר למתן שירותי הניהול והפיקוח על פי הסכם זה.
- 8.3 התשלומים בגין שירותי עזר המפורטים להלן יבוצעו ישירות על ידי המזמין למבצע שירותי העזר שהוזמנו על ידי הספק, ובלבד שהיקף שירותי העזר וזהות נותניהם אושרו מראש ובכתב על ידי המזמין:
- 8.3.1 מדידות מודד מוסמך בקשר לביקורת, סימון הגבהים וביקורת מדידות כללית.
- 8.3.2 העתקות אור המבוצעות לפי הזמנת הספק ובכפוף לאשור החשבונות על ידו. מובהר, כי העתקות האור יבוצעו אך ורק על ידי מי שהמזמין קשור עמו בחוזה ובהתאם לתעריפים הנהוגים אצל המזמין.
- 8.3.3 הוצאות בקשר לקידוחים, בדיקות קרקע, בדיקות חומתם ומוצרים, לרבות הכנת מדגמים והובלתם.
- 8.3.4 הוצאות בגין הזמנת השגחות על שירותים שונים כגון שירותי בזק, חברת החשמל, ומחלקות העירייה השונות, למניעת פגיעה בתשתית קיימת של בעלי השירותים.
- 8.4 הספק ידאג לכך שנותני שירותי העזר הנזכרים בסעיף זה לעיל ינפיקו חשבונות מס ישירות על שם המזמין.

אחריות, פיצוי ושיפוי

- 9.1 הספק אחראי כלפי המזמין לתיאום תכנון הפרויקט בין המתכננים, לנכונות חשבונות הזכיון המאושרים על ידו ולהתאמתם לחוזה, ולכל טעות או ליקוי הנדסי בתכנון או בביצוע הניתנים לגילוי על ידי מנהל פרויקט סביר.
- 9.2 הספק יהיה אחראי כלפי המזמין לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד, ויפצה וישפה את המזמין, מיד עם דרישתו, בגין כל הוצאה שתיגרם לו בקשר עם אובדן, נזק או הפסד כאמור.
- 9.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 9.2 לעיל, הספק יישא באחריות לכל אובדן, הפסד או נזק שייגרמו לגופו או לרכושו של הספק, ו/או של מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע

השירותים ו/או מהתחייבויותיו של הספק, והספק לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל. הספק מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, לפי העניין, מיד עם דרישתו, במקרה והוא יחויב לשלם סכום כלשהו למי מהנ"ל, עבור אובדן, הפסד או נזק כאמור, לרבות נשיאה בהוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטי, שכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם הגשת החשבון לספק על ידי המזמין.

אין באמור כדי לגרוע מזכותו של הספק לאתר את הגורם האחראי לאובדן, נזק או הפסד ולהיפרע ממנו, או מזכותו של המזמין להיפרע ישירות מכל גורם כאמור.

9.4 הצדדים מצהירים בזאת במפורש, כי המזמין או מי מטעמו לא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שייגרם לספק, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש בהסכם זה.

9.5 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה לעיל ולהלן, מתחייב הספק לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל סכום אשר יחויב המזמין לשלם, לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק ו/או הוצאה אשר ייגרמו למזמין עקב כך, במישרין ו/או בעקיפין, כתוצאה ו/או בקשר למתן שירותי הניהול והפיקוח ו/או בקשר עם כל פעולה אחרת של הספק על פי הסכם זה.

9.6 **הפרת סעיף 9 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

ביטוח

10.1 מבלי לגרוע מהתחייבות הספק על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הספק כי לפני תחילת ביצוע שירותי הניהול והפיקוח לפי הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם המזמין, הכל כמפורט ב"אישור עריכת ביטוח" המצורף **כנספח ו'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוחים – הספק").

10.2 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת עבודתו את אישור עריכת ביטוחים – הספק, כשהוא חתום על ידי המבטח.

10.3 הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוחים – הספק כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם המזמין, והמזמין יהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה.

10.4 אי המצאת אישור עריכת ביטוחים – הספק במועד, כאמור בסעיף 10.1 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הספק על פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

10.5 המזמין רשאי לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הספק כאמור בסעיף 10.2 לעיל והספק מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. הספק מצהיר כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישור עריכת הביטוחים כאמור וזכותו של המזמין להורות על תיקון ביטוחי הספק כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על הספק על פי הסכם זה.

- 10.6 הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 10.7 למרות האמור הספק מתחייב שהפוליסה לביטוח אחריות מקצועית (סעיף 1 באישור עריכת הביטוחים) תחודש ברצף לכל התקופה בה המהנדס עלול להימצא אחראי על פי חוק ולא פחות משבע (7) שנים.
- 10.8 לא יאוחר מחמש עשרה (15) ימים לפני מועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב הספק להפקיד בידי המזמין אישור עריכת ביטוחים חדש כאמור בסעיף 10.2 לעיל בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת. הספק מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוחים במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.
- 10.9 בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהיא והספק לא המציא "אישור עריכת ביטוחים" אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה – יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתו.
- 10.10 המזמין יהיה רשאי לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנו לספק בכל זמן שהוא או לגבותם מהספק בכל דרך אחרת.
- 10.11 הספק מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי המזמין ו/או המבטח. כן מתחייב הספק שלא לעשות ו/או לא להתיר לאתר לעשות כל מעשה או מחדל אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם.
- 10.12 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט ב**נספח ו'** הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאינה פוטרת אותו מקיום מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה. על הספק לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור. אם לדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי הספק המפורטים באישור עריכת הביטוחים, מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי הספק כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את המזמין (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 10.13 הפרת סעיף 10 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ביקורת

המזמין וכל מי שהוסמך על ידו יהיו רשאים בכל זמן מתקבל על הדעת לבדוק את שירותי הניהול והפיקוח, לרבות כל מסמך או חומר אחר, לקבל ו/או לעשות העתקים מהם, ולדרוש כל הסבר לפי ראות עיניהם.

סודיות

- 12.1 הספק מצהיר כי ידוע לו כי מידע שיימסר לו במהלך תקופת ההתקשרות הוא סודי ואין לעשות בו שימוש, ללא אישור בכתב ומראש של המזמין.
- בהסכם זה "מידע" משמעו, לרבות וללא הגבלה כל מידע בקשר עם וכל הנובע מהסכם זה, מידע עסקי, מסחרי, טכנולוגי, תפעולי ושיווקי, בכתב, בעל פה, מצולם, מוקלט, ניתן לקריאה ולפענוח בצורה גרפית או בכל אופן אחר.
- 12.2 הספק מתחייב, כי במשך תקופת ההתקשרות ובכל עת לאחריה ישמור בסודיות מוחלטת ולא יגלה לכל אדם או גוף אחרים כל מידע שיימסר לו על ידי המזמין, מי מטעמו או על ידי גורם אחר כלשהו בהסכמת המזמין או מי מטעמו, כל מידע שיגיע אליו מחמת ההסכם או מתן שירותי הניהול והפיקוח למזמין, כל מידע על המזמין או בקשר אליו או בקשר לפרויקט, שיגיע אליו מכל מקור שהוא, וכן כל מידע שהגיע אליו או שנוצר בהסתמך על המידע כאמור, והכול במישרין או בעקיפין, וככל שמידע כאמור אינו נחלת הכלל.
- 12.3 הספק יחתום בעצמו ויחתים את המועסקים על ידו וכל אחר מטעמו הלוקח חלק במתן שירותי הניהול והפיקוח, על כתב התחייבות לסודיות בנוסח המצורף **כנספח ה'** להסכם זה, וינקוט את כל האמצעים על מנת לוודא כי שמירת הסודיות כאמור תשמר על ידם.
- 12.4 עם סיום תקופת ההתקשרות, יעביר הספק למזמין את כל המסמכים (לרבות כל מידע המאוכסן באופן מגנטי, אופטי או אחר) והפריטים שהוכנו על ידו, היו בשימוש או שהגיעו לידיהו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 12.5 **הפרת סעיף 12 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

ניגוד עניינים

- 13.1 בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יפעל הספק בנאמנות עבור המזמין ולטובת האינטרסים שלו בלבד.
- 13.2 הספק מצהיר, כי במועד חתימתו על הסכם זה לא קיים כל עניין המעורר, או שניתן להסיק ממנו באופן סביר כי עלול לעורר, ניגוד עניינים בין התחייבויותיו על פי הסכם זה לבין ענייניו האחרים או טובתו.
- 13.3 הספק מתחייב כי לא ייעץ, יסייע או יעניק שירותים לקבלנים בכל פרויקט שהוא במהלך תקופת ההתקשרות ובמשך תקופה של שנה לאחר סיומה.
- 13.4 הספק וכן מי מטעמו מתחייבים להודיע למזמין, ללא דיחוי, על כל עניין בו יתעורר או שניתן יהיה להסיק באופן סביר כי עלול להתעורר, ניגוד עניינים כאמור.
- 13.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13 זה לעיל, הספק יחתום בעצמו ויחתים את המועסקים על ידו וכל אחר מטעמו הלוקח חלק במתן שירותי הניהול והפיקוח, על הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח י'** להסכם זה, וינקוט את כל האמצעים על מנת לוודא כי חובת הנאמנות והימנעות מניגוד עניינים כאמור תשמר על ידם.
- 13.6 **הפרת סעיף 13 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

יחסים בין הצדדים

- 14.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים או מי מטעמם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, יחסי עובד-מעביד בקשר עם הסכם זה. הספק מצהיר, כי הוא קבלן עצמאי וכי כל העובדים

שיועסקו מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה וללא הגבלה, סוכנים ופועלים, יהיו וייחשבו עובדים המועסקים מטעם הספק בלבד והספק יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת ההסכם, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים.

14.2 אם ייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הספק או מי מטעמו, לבין המזמין, קיימים יחסי עבודה, אזי, התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה, ללא מע"מ, הנקובה בסעיף 7.1 לעיל. במקרה כאמור יהיה הספק חייב להשיב למזמין 40% מהתמורה כאמור.

14.3 כל סכום אותו יהיה חייב הספק להשיב למזמין יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (לעניין זה "מדד הבסיס" משמעו המדד הידוע במועד כל תשלום; ולעניין זה "המדד הקובע" משמעו המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט-1961, וזאת ממועד תשלומו לספק ועד למועד השבתו בפועל למזמין (להלן: "סכום ההשבה").

14.4 הספק מסכים בזאת, כי המזמין יהיה זכאי לקזז, על פי החלטתו הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע לספק מאת המזמין על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור בסעיף 14.2 לעיל.

14.5 למען הסר ספק יודגש, כי הוראה על פי סעיף 14 זה לא תיחשב הפרת הסכם, ופיטורי עובד של הספק או אחר מטעמו או ביטול הסכם בין הספק לבין עובד שלו או אחר מטעמו לא יזכו את הספק בפיצויים.

ערבות

15.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה בתקופת הכנת המכרז; תקופת ההכנה, הסגירה הפיננסית והתכנון; ותקופת ההקמה, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו לספק, ימציא הספק, עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, בנוסח הקבוע והמצורף כנספת ח' להסכם זה, בסכום השווה ל-5% מהתמורה הכוללת לה זכאי עבור מתן השירותים בתקופת הכנת המכרז; תקופת ההכנה, הסגירה הפיננסית והתכנון; ותקופת ההקמה (להלן: "ערבות ההקמה").

15.2 ערבות ההקמה תישאר בתוקף עד לתום תשעים (90) ימים לאחר סיום תקופת ההקמה (לרבות הארכות ככל ויהיו). הספק ידאג להאריך את תוקפה של הערבות מפעם לפעם ללא כל תמורה נוספת בהתאם.

15.3 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הספק בתקופת ההפעלה, ולאחר קבלת אישור המזמין לתיק המסירה הסופי ביחס לפרויקט, ימציא הספק ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, בנוסח הקבוע והמצורף כנספת ח' להסכם זה, בסכום השווה ל-5% מהתמורה הכוללת לה זכאי עבור מתן השירותים בשלב ההפעלה (לרבות הארכות ככל ויהיו) (להלן: "ערבות ההפעלה").

15.4 ערבות ההפעלה תישאר בתוקף עד לתום תשעים (90) ימים לאחר סיום תקופת ההפעלה (לרבות הארכות ככל ויהיו). הספק ידאג להאריך את תוקפה של הערבות מפעם לפעם ללא כל תמורה נוספת בהתאם.

- 15.5 הקבלן יהיה רשאי להפחית את ערבות ההקמה שהומצאה כאמור בסעיף 15.1 לעיל לסכום אותו נדרש להעמיד בערבות ההפעלה, או להמציא ערבות אחרת בסכום האמור.
- 15.6 למען הסר ספק מובהר, כי סכום הערבות לא ישתנה בהתאם להיקף ההסכם בפועל, בין לקיטון ובין לגידול. זאת, למעט במקרה בו יבחר המזמין להזמין מהספק שירותים נוספים. ככל שיבחר המזמין להזמין שירותים אלו מהספק, סכום הערבות יעודכן בהתאם כך שיעמוד על סך השווה ל- 5% מהתמורה עבור מתן השירותים הבסיסיים וכן מהתמורה עבור מתן השירותים הנוספים כאמור.
- 15.7 מובהר, כי התמורה שתחושב כאמור בסעיף 15 זה לעיל הינה לצורך חישוב סכום הערבות בלבד, ואין בה כדי להוות כל מצג ו/או התחייבות ביחס לתמורה לה יהיה זכאי הספק בפועל, וזו תחושב אך ורק על פי הקבוע בסעיף 7 לעיל.
- 15.8 היה והספק לא יאריך את תוקף הערבות כנדרש, לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות באופן מיידי.
- 15.9 המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות ללא הודעה מוקדמת בכל עת בה הופרה על ידי הספק הוראה ו/או הצהרה על פי הסכם זה ו/או עקב פגמים בטיב השרות או עקב אי מילוי חובות המוטלות על הספק על פי הסכם זה. המזמין יהיה רשאי להשתמש בכספים שחולטו לכיסוי כל המגיע לו מהספק.

סיום ההסכם

- 16.1 המזמין יהא רשאי להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיצטרך לנמק החלטתו זו, בהודעה מוקדמת בכתב של שלושים (30) יום מראש. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במצב זה יהא הספק זכאי לתשלום תמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח שניתנו על ידו בפועל עד למועד בו דרשה החברה את סיומו של ההסכם. למען הסר ספק, מובהר כי למעט התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח שניתנו על ידו בפועל, לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי נוסף.
- 16.2 מבלי לגרוע מזכויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין, יהא המזמין רשאי להביא הסכם זה לידי סיום באופן מיידי בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן:
- 16.2.1 אם הספק הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם באופן המהווה הפרה יסודית של הסכם זה, או הפרה שנייה (בין יסודית ובין שאינה יסודית) של ההסכם.
- 16.2.2 אם הספק הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם מכל סיבה שהיא באופן שאינו מהווה הפרה יסודית של ההסכם, ובלבד שלא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מאת המזמין.
- 16.2.3 אם על פי מהלך הדברים סבור המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי ניהול הפרויקט אינו מתבצע בהתאם להוראות ההסכם באופן יעיל בנסיבות העניין או מתבצע באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת או בלוח הזמנים, ובלבד שהספק לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מהמזמין את הצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לתיקון הליקוי.

- 16.2.4 אם הוצא נגד הספק צו פירוק, או שיקבל החלטה להתפרק מרצון, או שננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע, או שהגיע הספק להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה, ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך שלושים (30) ימים.
- 16.3 סיום ההסכם בנסיבות המתוארות בסעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל לא ייחשב הפרה של ההסכם על ידי המזמין, ולספק לא תהא כל תביעה או טענה בקשר לכך, לרבות לא בגין פגיעה במוניטין, נזק או הפסד העלולים להיגרם לו מכך.
- 16.4 הספק ישתף פעולה באופן מלא עם המזמין או מי מטעמו, עם סיומו המוקדם של ההסכם, לרבות העברת כל המסמכים, החישובים, והעבודות שנעשו על ידו במסגרת ההסכם והמזמין יהא רשאי לעשות כרצונו בכל המסמכים כאמור.
- 16.5 במקרה של סיום ההסכם לפי סעיף 16 זה לעיל יהא המזמין רשאי לבטל אף הסכמים אחרים שנכרתו, אם נכרתו, בינו לבין הספק, בין בטרם חתימת הסכם זה ובין לאחריו. במקרה כאמור, יעמדו לזכות המזמין כל הסעדים הקשורים לפיצוי, קיזוז ועיכבון.

הבעלות במסמכים

- 17.1 כל מסמך, לרבות תכניות, חישובים, תרשימים, וכן כל מסמך אחר הקשר עם הניהול, או מידע שיוכן על ידי הספק ו/או יתקבל בקשר לשירותי הניהול והפיקוח (להלן ביחד ולחוד: "המסמכים") יהיו בבעלות המזמין, והמזמין יהיה זכאי לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתו ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה, ובכלל זה, שינוי המסמכים ו/או עשיית כל שימוש אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי, זאת ללא כל צורך בבקשת רשות מהספק ומבלי שהספק יהיה זכאי לקבלת כל תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.
- הספק ו/או מי מטעמו מוותרים בזאת כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בנוגע לכך, לרבות כל תביעה בנושא זכויות יוצרים ו/או תביעות כספיות ו/או דרישה לעיכבון במסמכים.
- לעניין זה "מסמך", לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת. מובהר בזאת כי המונח מסמך כולל גם מסמכים הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.
- 17.2 עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור הספק למזמין בתוך ארבעה עשר (14) ימים, את כל האורגינלים ואת ההעתקים של כל המסמכים שברשותו והקשורים לשירותים, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. מנהל הפרויקט לא יהא זכאי לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

שונות

- 18.1 **הסכם ממצה.** הסכם זה מהווה את כלל הסכמת הצדדים, והוא מבטל כל הסכם או הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.
- 18.2 **שינוי וביטול.** כל שינוי, תוספת או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף אך ורק אם נעשה בכתב, חתום על ידי שני הצדדים.

- 18.3 **ויתור.** שום ויתור, ארכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המזמין או שתיקתו במקרה של הפרה או אי קיום תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה או אי מימוש של אחת או יותר מזכויותיו, לא ייחשבו ויתור על זכות כלשהי ולא ישמשו מניעה לתביעה מצדו – בין לגבי אותה הפרה ובין לגבי הפרה אחרת, אלא אם כן אישר אחרת בכתב.
- 18.4 **המחאה.** המזמין יהא זכאי להעביר או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בהתחייבויותיו כלפי הספק. הספק לא יהא זכאי להעביר, להמחות או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, חלקן או כולן, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 18.5 **קיזוז.** מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 16.5 לעיל, יהא המזמין רשאי לקזז כל סכום המגיע לו מהספק מכל סכום שמגיע לספק ממנו בהסכם זה. לספק לא תהא זכות קיזוז מקבילה.
- 18.6 **ניהול פנקסים.** תנאי מוקדם לביצוע תשלומים לפי הסכם זה הוא אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון, או העתק ממנו, המעיד כי הספק מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי חוק.
- 18.7 **זכות עיכבון.** הספק מותר בזה על זכות עיכבון על נכסי או מסמכי המזמין או נכסים או מסמכים הנמצאים ברשותו או באחריותו, אם קיימת זכות כזו, לרבות על זכות עיכבון על פי כל דין.
- 18.8 **כתובות הצדדים ומשלוח הודעות.** כל תכתובת שתישלח לפי הפרטים המופיעים בראשית ההסכם, תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הצד השני בתום 72 שעות מתאריך המשלוח – אם נשלחה בדואר רשום; בתום יום עסקים אחד מתאריך האישור – אם נשלחה בפקסימיליה; ובמועד קבלת אישור על פתיחתה – אם נשלחה בדואר אלקטרוני. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו שבהסכם זה. בסעיף זה "יום עסקים" משמע ימים ראשון עד חמישי בשבוע, זולת ימי מנוחה, פגרה או שבתון על פי חקוק.
- 18.9 **סמכות שיפוט מקומית.** הצדדים מצהירים ומסכימים כי סמכות השיפוט המקומית בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין

הספק

נספח א'

נוהל מכרזים ונוהל שינויים ותוספות בחוזים

נספח ב'

נוהל ניהול פרויקטים

נספח ג'

רשימת אנשי הצוות מטעם הספק

אנשי הצוות מטעם הספק הינם :

מס'	תפקיד	הכשרה מינימאלית	ותק וניסיון (שנים)	שם
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				
.11				
.12				
.13				
.14				
.15				
.16				
.17				

נספח ד'

טופס יומן נוכחות חודשי

שם הפרויקט: _____

הזכיון: _____

חווה/מכרז מס': _____

שם איש הצוות	שעות הנוכחות	חתימת מנהל הפרויקט	
			.1
			.2
			.3
			.4
			.5
			.6
			.7
			.8
			.9
			.10
			.11
			.12
			.13
			.14
			.15
			.16
			.17
			.18
			.19
			.20
			.21
			.22
			.23
			.24
			.25
			.26
			.27
			.28
			.29
			.30
			.31

תאריך _____

הספק _____

נספח ה'

כתב התחייבות לשמירה על סודיות

שנחתם בתל אביב ביום _____ בחודש _____ שנת _____

אני/הח"מ, _____, ת.ז.פ.ח.ע.מ. _____, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המזמין"), כי ידוע לי שלצורך תפקידנו כמנהלי פרויקט במסגרת פרויקט _____ (להלן: "השירותים" ו-"הפרויקט", בהתאמה), ייחשף בפנינו/ואו יגיע לידיעתנו/מידע של המזמין, וכי ידוע לי/ינו כנס מנכסיה העיקריים והחיוניים ביותר של המזמין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על המזמין ו/או בקשר אליו ו/או בקשר לפרויקט ו/או המצוי במשרדיו ו/או הקשור בו ו/או בלקוחותיו ו/או בעובדיו ו/או בצדדים שלישיים עמם מצוי המזמין בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי המזמין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תכניות עסקיות ו/או דו"חות, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת.

לפיכך אני/מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי המזמין כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי המזמין, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותנו/נו בעל פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידנו/נו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידינו ו/או מידע שהגיע לידינו/נו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למזמין.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידנו/נו ומתן השירותים, בהסכמת המזמין, ולטובתו בלבד.
3. למסור למזמין כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותנו/נו ו/או בשליטתנו/נו, הקשור לביצוע תפקידנו/נו ולמתן השירותים ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידנו/נו ומתן השירותים, מייד עם דרישתו הראשונה, וכן בכל מקרה של סיום תפקידנו/נו, ובלא קשר לסיומת סיום תפקידנו/נו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידנו/נו. אני/נו מתחייב/ים להשיב למזמין גם כל עותק או, בהתאם להנחיות המזמין להשמיד/לגרוע את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותנו/נו, מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.
4. אני/נו מודעים לכך שהפרת התחייבויותיינו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום למזמין ו/או לגופים הקשורים בו, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי המזמין יהיה זכאי, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיינו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדינו/נו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/נו מתחייב/ים לפצות ולשפות את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו או לחברות קשורות בו, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיינו/נו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/נו מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב למזמין כל סכום שקיבלתי/נו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי.
6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.

7. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/ו מתחייב/ים לטעון לחיסיון, וכן מתחייב/ים להודיע למזמין על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
8. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלת בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הנן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין.
10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהייה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו בלבד.
11. כל שינוי של כתב סודיות זה כפוף לאישורו של המזמין מראש ובכתב.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם מלא

נספח ו'

אישור עריכת ביטוחים – מנהל פרויקט

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה")

הנדון: אישור קיום פוליסות ביטוח – הסכם מס' בין החברה לבין

(להלן: "הספק")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם הספק לתקופה מיום _____ עד ליום _____. אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כביט/2013 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי ביט/2013. ביחס ל"אחריות מקצועית" היקף הכיסוי אינו נופל מהאמור בסעיף 1 להלן.

1. **ביטוח אחריות מקצועית**, בפוליסה שהיקף הכיסוי על פיה אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה הידוע כ"פוליסה לביטוח אחריות מקצועית לענפי ההנדסה והאדריכלות" מהדורת שפי-ב.ר. 2011 לכיסוי חבותו המקצועית של הספק ביחס להתחייבויותיו על פי החוזה הנדון. גבול האחריות על פי הפוליסה לא יפחת מ- 20 מיליון ש"ח למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח כולל מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי הספק. כן כולל הביטוח הרחבת "חבות צולבת" ותקופת גילוי בת 12 חודשים ביחס לתביעות הנובעות מביצוע העבודות נשוא החוזה הנדון, וזאת אם פוליסה זו לא תחודש מכל סיבה שהיא.

הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף בגין חבותה השילוחית כמזמין העבודה בכל הנוגע מפעולותיו של הספק כמוגדר בפוליסה ובכפוף לתנאיה ולסייגיה.

2. **ביטוח אחריות מעבידים**, לכיסוי חבות על פי כל דין כלפי כל העובדים הנשלחים על ידי הספק לביצוע עבודה בחצרי החברה, בשמה ו/או עבורה.

גבול האחריות המכוסה אינו נמוך מ- \$5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לעובד אחד, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

החברה נכללת בפוליסה זו כמבוטחת נוספת לספק, ואנו מאשרים כי חבותה של החברה ביחס לעובדים הנ"ל מכוסה כאילו היא המעביד הישיר שלהם. אנו המבטחים מנועים מלטעון לאי קיום יחסי עובד-מעביד בין החברה והעובדים המועסקים על ידי ו/או באמצעות הספק.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לימי ו/או לשעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה, שימוש במנופים ו/או במכונות הרמה, שימוש בפיתיונות ו/או ברעלים, העסקת נוער או כל מגבלה אחרת ביחס לאופי תאו לסוג ו/או לתנאי העבודה.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי חבות על פי כל דין – בגבול אחריות שלא יפחת מ- \$1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) למקרה ולתקופת הביטוח, בגין אירועים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין מפעולותיו של הספק ו/או כל מי שפועל מטעמו וכל הבאים מכוחו ויחול על כל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לחבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה, טעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, שביתה והשבתה וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פוליסה זו יכלול כל חבות של החברה כלפי כל העובדים המועסקים על ידי ו/או באמצעות הספק, אשר החבות כלפיהם אינה מכוסה על פי הפוליסה לביטוח אחריות המעבידים (סעיף 2 לעיל) וכן תביעות שיבוב כלפי החברה מצד המוסד לביטוח לאומי.

שם המבוטח בפוליסה יכלול בנוסף לספק גם את החברה והכיסוי יורחב לכלול הרחבת "חבות צולבת".

הפרה כלשהי של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל על ידי הספק אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי החברה.

הפוליסות תכלולנה תנאי מפורש על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.

כמו כן אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יצומצם ולא יבוטל, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי החברה לפחות שישים (60) יום מראש.

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

(שם החותם)

(תפקיד החותם)

נספח ז'

תצהיר

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "הספק") לחתום על תצהיר זה וזאת במסגרת התקשרותו של הספק עם חברת נתיבי איילון בע"מ למתן שירותי ניהול פרויקט.

2. הנני מצהיר כי מתקיים בספק אחד מאלה:

- (א) הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) עד למועד ההתקשרות לא הורשעו הספק ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) אם הספק או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד למועד ההתקשרות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים בספק אחד מאלה:

- (א) הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) עד למועד ההתקשרות לא הורשעו הספק ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- (ג) אם הספק או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד למועד ההתקשרות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ח'

טופס ערבות הספק

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

רח' על פרשת דרכים (פינת דרך נמיר)

תל-אביב

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הספק"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (שקלים חדשים), (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של הספק בהתחייבותיו על פי ההסכם לביצוע _____ מספר _____ מיום _____.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה, יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד ששך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מהספק.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

נספח ט'

התמורה - שכ"ט מנהל פרויקט

בתמורה לקיום התחייבויותיו על פי ההסכם לשביעות רצונו של המזמין, ובכפוף להוראות המכרז וההסכם, יהא הספק זכאי לתשלומים המפורטים להלן:

תקופת/שלבי השירותים	מספר	חודשים	סכום התמורה הכולל לשלב
	משוער לתקופה		
התמורה בתקופת הכנת המכרז	15		[יושלים בהתאם להצעת הספק למכרז]
התמורה בתקופת ההכנה, סגירה פיננסית והתכנון	12		
התמורה בתקופת ההקמה	36		
התמורה בתקופת הפעלה	12		
סה"כ התמורה	75		

אופן תשלום התמורה:

1. התמורה בתקופת הכנת המכרז; בתקופת ההכנה, הסגירה הפיננסית והתכנון; ו- בתקופת ההקמה תשולם לספק באופן המפורט להלן:

1.1. תשלום חודשי

70% מהתמורה תשולם לספק בתשלומים חודשיים במהלך התקופות הרלוונטיות (תקופת הכנת המכרז/תקופת ההכנה, סגירה פיננסית והתכנון/ תקופת ההקמה, לפי העניין), כאשר גובה התשלום החודשי ייקבע על ידי חלוקת 70% מסכום התמורה הכולל אותו הציע הספק בעבור מתן השירותים בתקופה הרלוונטית, במספר החודשים המשוער שנקבע להשלמת אותו שלב כמפורט בטבלה שלעיל.

1.2. תשלום על פי השלמת אבני דרך

30% מסכום התמורה הכולל אותו הציע הספק בעבור מתן השירותים בתקופה הרלוונטית, ישולם לספק לאחר קבלת אישור המזמין בכתב בדבר השלמת כל אחת מאבני הדרך המפורטות להלן, ובהתאם לשיעורים המפורטים להלן ביחס לכל אחת מאבני הדרך:

תקופה	אבן דרך	אחוז לתשלום
תקופת הכנת המכרז	פרסום מסמכי המכרז	20%
	הגשת הצעות	5%
	חתימה על הסכם הזיכיון	5%
תקופת ההכנה, הסגירה הפיננסית והתכנון	אישור תכנון מוקדם (שלב 2)	15%
	סגירה פיננסית/ אישור תכנון מפורט (לפי המאוחר)	15%
תקופת ההקמה	השלמת מסירת חניון ראשון לציון והתחלת תפעול היסעים	15%
	השלמת מסירת חניון שפיים וסיום הקמה והתחלת תפעול היסעים	15%

2. הקדמת התשלומים בתקופת ההקמה:

ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובשים לב לאופן מתן השירותים על ידי הספק, להערכתו ולשביעות רצונה של נתיבי איילון ממתן השירותים, לעמידתו בלוחות זמנים, בתקציבי הפרויקט, לרמת איכות השירותים המוענקים על ידו, רמת איכות העבודה בפרויקט, מידת זמינות הספק ואנשי הצוות מטעמו וכיו"ב, להקדים את מועדי התשלום על פי אבני הדרך שנקבעו לתקופת ההקמה כמפורט בטבלה שלעיל, ולקבוע כי התשלום בתקופת ההקמה ישולם כדלקמן:

2.1. 10% מסכום התמורה הכולל אותו הציע הספק בעבור מתן השירותים בתקופת ההקמה, ישולם לספק בתום השנה הראשונה לתקופת ההקמה (כלומר, שליש מסכום התשלום על פי השלמת אבני דרך בתקופת ההקמה ישולם בתום תקופה של שנה החל ממועד תחילת תקופת ההקמה).

2.2. 10% מסכום התמורה הכולל אותו הציע הספק בעבור מתן השירותים בתקופת ההקמה, ישולם לספק בתום השנה השנייה לתקופת ההקמה.

2.3. 10% מסכום התמורה הכולל אותו הציע הספק בעבור מתן השירותים בתקופת ההקמה, ישולם לספק לאחר השלמת מסירת חניון ראשון לציון וחניון שפיים (לפי המאוחר מביניהם), סיום הקמה והתחלת תפעול היסעים.

מובהר כי מימוש זכותה של ועדת המכרזים של המזמין כאמור בסעיף 2 זה לעיל, והחלטה בדבר הקדמת התשלומים לספק בתקופת ההקמה, תתבצע על פי הערכת אופן שירותי הספק כאמור לעיל בכל שנה לתקופת ההפעלה בנפרד, ביחס לשנה הרלוונטית, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3. **בתקופת ההפעלה** תשולם לספק 100% מסכום התמורה בתשלומים חודשיים, כאשר גובה התשלום החודשי ייקבע על ידי חלוקת 100% מסכום התמורה הכולל אותו הציע הספק בעבור מתן השירותים בתקופת ההפעלה, במספר החודשים המשוער שנקבע להשלמת שלב ההפעלה כמפורט בטבלה שלעיל.

4. ככל שבחר המזמין לממש את **האופציה** להארכת תקופת ההתקשרות, כאמור בסעיף 4.2 להסכם, הספק יהיה זכאי לסכום התמורה עבור תקופת הפעלה, אשר ישולם בתקופת האופציה בהתאם לתנאי התשלום המפורטים בסעיף 4 לנספח זה לעיל.

5. מובהר בזאת, כי מספר החודשים המשוער שנקבע ביחס לכל אחד משלבי הפרויקט, כמפורט בטבלה שלעיל, מהווה לוי? משוער בלבד, ובכל מקרה אין בו כדי להוות מצג ו/או התחייבות כלשהי בדבר

התקופה בה יימשכו בפועל. למען הסר ספק מובהר, כי הספק ואנשי הצוות מטעמו יידרשו להעניק את השירותים עד לסיום כל אחד משלבי הפרויקט, וזאת גם במקרה בו התקופה שנקבעה במקור להשלמת אותו שלב התארכה, והספק לא יהיה זכאי לקבל תמורה נוספת כלשהי במהלך התקופה שמעבר לתקופה שהוגדרה במקור להשלמת השלב הרלוונטי. זאת, למעט בהתקיים התנאים הבאים, במצטבר:

5.1. נגרם עיכוב בלוחות הזמנים של הפרויקט אשר בעקבותיו נדרש להאריך את התקופה שנקבעה במקור להשלמת השלב הרלוונטי בלמעלה משישה (6) חודשים קלנדריים; וגם –

5.2. ועדת המכרזים של המזמין תסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הסופי והמוחלט, כי העיכוב כאמור אינו נגרם עקב מעשה או מחדל של הספק ו/או מי מבין אנשי הצוות מטעמו.

דוגמה מספרית לחישוב התשלום החודשי והתשלום על פי אבני הדרך

במידה ובתקופת הכנת המכרז הצעת מחיר הספק הינה 2,500,000 ₪, ובהנחה שמספר החודשים המשוער שנקבע לתקופה הינו 15 חודשים, התשלום לספק יהיה כדלקמן:

$$\text{התשלום החודשי יחושב באופן הבא: } \frac{2,500,000 * 70\%}{15} = 116,666.66 \text{ ₪.}$$

$$\text{סך התשלום לאבני הדרך יחושב באופן הבא: } 2,500,000 * 30\% = 750,000 \text{ ₪.}$$

נספח י'

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מרח' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

1. הריני מועמד לשמש כמנהל פרויקט _____ ("פרויקט"), מטעם חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון");
2. בהתאם להסכמים שנחתמו ו/או ייחתמו ביני לבין נתיבי איילון, אפעל בנאמנות כלפי נתיבי איילון ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
3. אינני מצוי כרגע במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכל זמן שהתקשרויותיי עם נתיבי איילון תעמודנה בתוקפן, הריני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים לגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, עם נתיבי איילון;
4. לא הוענקו על ידי שירותים כלשהם ו/או לא היה לי קשר ו/או זיקה אישית כלשהם, בין במישרין ובין בעקיפין, עם מי מהמתמודדים בהליך המכרזי, לרבות הליך המיון המוקדם, לבחירת הזכיין אשר ייבחר במכרז PFI למימון, תכנון, הקמת ותפעול פרויקט הנתיבים המהירים ו/או מי מהקבלנים המועסקים בפרויקט, ו/או מי מבעלי מניותיהם ו/או מנהליהם של הקבלנים הנ"ל;
5. הריני מתחייב להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם נתיבי איילון, ומתחייב להודיע לנתיבי איילון, מייד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאותי במצב של ניגוד עניינים עם נתיבי איילון כאמור;
6. הריני מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 5 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם נתיבי איילון ו/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקט ו/או לנתיבי איילון, וזאת עד לקבלת הנחיות נתיבי איילון בעניין;
7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____
שם המצהיר	תאריך
_____	_____
חתימת המצהיר	ת.ז.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____	_____
חתימה וחותמת עו"ד	תאריך

נספח י"א

פיצויים מוסכמים

1. **כללי**
 - 1.1 מטרת נספח זה הינה הגדרת התנאים והסדרת מנגנון התשלומים המחייב לפיצויים מוסכמים אשר ישולמו על ידי הספק לנתיבי איילון בהתקיים הנסיבות כמפורט בנספח זה להלן.
 - 1.2 אין בהוראות נספח זה בכדי לגרוע מיתר הוראות מסמכי המכרז לרבות ההסכם, והן תחשבה כהוראות משלימות למסמכי המכרז.
 - 1.3 מובהר כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים על ידי הספק כדי לשחרר אותו מהחובה להשלים את ההתחייבות הקיימות לו אשר בגינן שולמו על ידי הספק הפיצויים המוסכמים לנתיבי איילון וכן, כי תשלום הפיצויים המוסכמים על ידי הספק כאמור להלן לא יגרע מכל סעד ו/או זכות הקיימים לנתיבי איילון על פי הוראות ההסכם ו/או הדין בגין הפרה של הספק את הוראות ההסכם.
 - 1.4 הספק מצהיר ומאשר כי סכומי הפיצויים המוסכמים כמפורט להלן הינם סבירים והגיוניים ביחס לנזק שניתן לצפותו מראש בעת כריתת ההסכם.
 - 1.5 לכל המונחים בנספח זה תהא המשמעות הרשומה לצידם בנספח 1 (הגדרות) להזמנה.
2. **אי מינוי או אי מתן שירותים על ידי איש צוות**
 - 2.1 הספק יציג לאישור נתיבי איילון את איש הצוות הרלוונטי עד ולא יאוחר מהמועד אשר נקבע לכך במסמכי המכרז.
 - 2.2 בעבור כל יום עיכוב בהצגה של איש הצוות כאמור בסעיף 2.1 לעיל, או במתן השירותים על ידי איש הצוות הרלוונטי, וזאת החל מהיום הראשון של העיכוב כאמור, ישלם הספק לנתיבי איילון כפיצוי מוסכם סך השווה ל- 1,500 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל יום עיכוב, וזאת בעבור כל איש צוות שלא מונה או לא סיפק את השירותים במועד, וזאת עד למועד קבלת אישור נתיבי איילון ביחס לאיש הצוות.
3. **שינוי לא מאושר של איש צוות**
 - 3.1 בגין כל שינוי בתפקידים מנהל הפרויקט, מנהל התכנון, מנהל הביצוע ומנהל המערכות שהעמיד הספק, וזאת שלא כאמור בסעיף 6.6 להסכם ישלם הספק לנתיבי איילון כפיצוי מוסכם 200,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
 - 3.2 בגין כל שינוי באנשי הצוות הנוספים שהעמיד הספק, וזאת שלא כאמור בסעיף 6.6 להסכם ישלם הספק לנתיבי איילון כפיצוי מוסכם 100,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
4. **אי ביצוע משימות הספק**
 - 4.1 לאחר ההודעה על הזוכה במכרז, תקבע סדרת פגישות בין נתיבי איילון והספק לשם קביעת תכנית העבודה ונהלי העבודה.
 - 4.2 בכל מקרה של אי עמידה בדרישה חוזית ו/או תכנית העבודה שנקבעה ו/או במשימות הספק כמפורט בנספח י"ג להסכם (להלן: "ליקוי"), ישלם הספק לנתיבי איילון פיצוי מוסכם, כדלקמן:
 - א. בעבור כל יום עיכוב עד 10 ימים והחל מהיום הראשון של עיכוב כאמור, יפצה הספק את נתיבי איילון בסך של 1,500 ש"ח לכל יום עיכוב, עבור כל מקרה של עיכוב בנפרד.

ב. בעבור כל יום עיכוב נוסף מעבר ל-10 ימים, יפצה הספק את נתיבי איילון בסך של 3,000 ₪ לכל יום עיכוב, עבור כל מקרה של עיכוב בנפרד.

נספח י"ב

הצעת הספק למכרז

נספח י"ג

פירוט השירותים

השירותים הנדרשים

1. כללי

- 1.1. לכל הביטויים אשר מופיעים בנספח זה תהיה המשמעות שניתנה להם בחוברת תנאי המכרז, אלא אם צוין אחרת במפורש.
- 1.2. יובהר כי תיאור השירותים המובא בנספח זה הינו תיאור כללי בלבד. על הספק לספק את כל השירותים הנדרשים לצורך ביצוע עבודת ניהול הפרויקט והפיקוח על עבודות הזכיין, ככל שיידרש במהלך תקופת ההתקשרות. יובהר כי החברה תהא רשאית לפרש את השירותים באופן מרחיב, בהתאם לנדרש לצורך ביצוע השירותים בפועל.
- 1.3. בנוסף, יש לראות בדרישות המופיעות בנספח זה כמצטברות על כל דרישה אחרת המפורטת במסמכי המכרז ובנספחיו.
- 1.4. נתיבי איילון מבקשת לבחור ספק ניהול ופיקוח אשר ישמש כמינהלת מטעמה ואשר יופקד על ניהול החלק הזכייני של פרויקט הנתיבים המהירים.
- 1.5. עוד יובהר, כי כחלק מרכיבי הפרויקט שתחת אחריות הספק, הספק יעמיד לטובת נתיבי איילון את השירותים כמפורט בנספח זה, אולם ידרש לעבוד תחת הנחיות נתיבי איילון כאשר ביחס לניהול ופיקוח על הנושאים הרחוביים (לרבות ניהול סיכונים, ממשקים, ניהול שינויים וכיוצא ב) המשיקים בין כלל הרכיבים בפרויקט, הספק יעבוד תחת מתודולוגיה שתוכתב לו על ידי נתיבי איילון או מי מטעמה.
- 1.6. הספק ידרש לספק ולבצע לפחות את השירותים ואת תכולות העבודה שיוגדרו בנספח זה לאורך שלבי הפרויקט השונים, למעט אם יוחלט אחרת על ידי נתיבי איילון.
- 1.7. תכולות העבודה המפורטות במסמכי המכרז ובנספח זה בפרט הינן בבחינת דרישות מינימום במסגרת אספקת השירותים בפרויקט. מובהר בזאת כי נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות כמפורט בהסכם, לגרוע או להוסיף לתכולות העבודה המפורטות במסמכי המכרז ובנספח זה, לרבות כל פעולה נוספת המהווה על פי טיבה וטבעה או על פי הנוהג חלק בלתי נפרד מהשירותים (Best Engineering Practice) כחלק מביצוע שירותיו של הספק, ללא כל תמורה נוספת.
- 1.8. הספק יישא במלוא האחריות לביצועו המוצלח של הפרויקט לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 1.9. הספק ידרש לעבוד בהתאם לנהלי העבודה של נתיבי איילון, למען הסר ספק, מובהר בזאת כי נהלי העבודה עשויים להתעדכן מעת לעת, הנהלים המעודכנים יהיו הנהלים המחייבים את הספק.
- 1.10. הספק יעבוד בשיתוף פעולה ותוך אינטראקציה מתמדת עם הפונקציות הבאות: צוותי נתיבי איילון הרלוונטיים, יועצים חיצוניים, מתכננים, קבלנים וכל אדם או חברה רלוונטיים על מנת להבטיח את השלמתו של הפרויקט באופן המיטבי.
- 1.11. לצורך ביצוע כלל תכולות העבודה, ולאורך כל תקופת הפרויקט, יעשה הספק שימוש במודל BIM אחוד.

תיאור מפורט - תכולת השירותים

1. אבני דרך בתקופת ההסכם

כמפורט בסעיף 5.1 לחוברת תנאי המכרז, השירותים מחולקים ל- 4 תקופות משנה :

- 1.1 **תקופת הכנת המכרז** (ממועד תחילת ההתקשרות בין החברה לספק ועד הכרזה על זכיין זוכה וחתימה על הסכם הזיכיון);
- 1.2 **תקופת ההכנה, סגירה פיננסית והתכנון** (משלב ההכרזה על זכיין זוכה ועד מתן צו תחילת העבודה);
- 1.3 **תקופת ההקמה**;
- 1.4 **תקופת ההפעלה** (מאישור תיק מסירה סופי ולמשך שנה).

2. כלל תקופות ההסכם ולאורך כל תקופת ההתקשרות

מס"ד	נושא	פירוט
1	ניהול מקצועי של הפרויקט	ניהול, ריכוז וליוי מקצועי של הפרויקט, לרבות הכנת חוות דעת מקצועיות בהתאם לדרישת נתיבי איילון.
2		קיום דיונים באופן רציף וקבוע עם נתיבי איילון וכן כלל הגופים הרלוונטיים הקשורים לפרויקט. הפקת דיווחים ודוחות מעת לעת בהתאם לדרישת נתיבי איילון
3	ניהול לוחות זמנים	ביצוע מעקב, פיקוח וניהול לוח הזמנים של הפרויקט, לרבות מעקב אחר עמידת הזכיין וכלל הגופים הרלוונטיים בלוח הזמנים המפורט. הספק יתריע לנתיבי איילון על כל חריגה או שינוי בלוחות הזמנים.
4		הפקת דו"ח חודשי אודות לוח הזמנים של הפרויקט לרבות עיכובים, דחיות הקדמות וכו' בתוכנת מחשב שתקבע על ידי נתיבי איילון. הספק ישא בכל עלויות רכישת הרישיונות או הוצאה נלווית אחרת בהקשר זה.
5		הספק יתחזק באופן שוטף את לוחות הזמנים בכדי שישקפו שינויים והתאמות שיתבצעו בהתבסס על התקדמות העבודות, הספק אחראי לאשר מול נתיבי איילון את לוחות הזמנים המוגשים לו על ידי הזכיין. יובהר כי לא יתבצעו עדכונים ללוחות הזמנים ללא אישורה של נתיבי איילון. הסבר מילולי יוגש יחד עם כל עדכון של לוחות הזמנים על מנת לבאר את השינויים וההתאמות שבוצעו ואת הסיבות לביצוען. בפירוט ההסבר המילולי הספק יספק מידע על כל שינוי משמעותי שהתרחש ותשים דגש על שינויים שמשפיעים על הנתיב הקריטי של פעולות הפרויקט, אפקט ההשפעה והדרכים להתמודד עם ההשפעות במידת הצורך.
6		הספק יתקף ויעדכן את האומדן הבסיסי של הפרויקט אשר הוכן על ידי הזכיין וכפי שנקבע על ידי נתיבי איילון.
7		הספק יגיש את התיקוף הראשוני של האומדן לא יאוחר מ- 60 ימים ממועד החתימה על ההסכם. הספק יספק לנתיבי איילון דוחות חודשיים על ניהול ועדכון האומדן המשקפים שינויים באומדן. העדכונים יכללו אומדן מעודכן, שינויים לאומדן ותחזית תזרים מזומנים מעודכנת.
8	ניהול אומדנים	הספק יבנה את תקציב הבצ"מ בפרויקט, בהתאם למתודולוגיית ניהול סיכונים.

מס"ד	נושא	פירוט
9	ניהול ממשקים ואינטגרציה	הספק יהיה אחראי על ניהול שוטף, הפעלה, תיאום, ממשק, סנכרון, תיעדוף וארגון כל הגורמים החיצוניים והפנימיים המעורבים בפרויקט על כל שלביו (לרבות נתיבי איילון, גורמי ביטחון, חברות תשתיות, רשויות וכו'), ובכלל האמור: ניהול, תיאום, סנכרון, ממשק, תיעדוף ופיקוח על ביצוע תקין, יעיל ומתוזמן של כל העבודות המתבצעות באתר ומחוצה לו, לרבות בקשר ישיר עם פעילותו של הזכיין, היועצים וגופים משיקים ב/לפרויקט, בינם לבין עצמם ובינם לבין נתיבי איילון ובין כל מי מטעמה, והכול תוך שימת דגש מיוחד על נקודות הממשק שבין מקטעי הפעילות השונים בפרויקט, באופן שיבטיח את השלמת השירותים ואת ביצוע מימוש והשלמת הפרויקט בהתאם ליעדיו.
15		ניהול בעלי העניין: הספק יבנה תכנית לטיפול באישורים ולטיפול בעלי העניין בפרויקט, כחלק מתוכנית הביצוע. הספק יבצע ניהול ותיאום של העבודות מול בעלי עניין בפרויקט מלבד נתיבי איילון אשר יכללו, בין היתר: משרדי ממשלה, עיריות וחברות בקרה של המדינה.
16		הספק יבצע סקר ניהול סיכונים עיקריים לפרויקט לרבות תכנית איפחות לכל סיכון. סקר ניהול הסיכונים יתבצע בשיטת ניהול סיכונים מקובלת.
17	ניהול סיכונים	הספק ישלח לנתיבי איילון כחלק מהדו"ח החודשי את סקר הסיכונים העדכני. טבלת סיכונים הפרויקט תכיל גם סטטוס עדכני של הסיכונים בפרויקט. הליך ניהול הסיכונים יספק מסגרת שבאמצעותה יבוצע זיהוי והערכה של הסיכונים (כולל אך לא מוגבל להשפעת הסיכונים על הפרויקט, היקפם, איכותם, השפעות על לוחות זמנים ואומדני עלויות ועוד) ויבוצע הליך לצמצום הסיכונים. הספק ינהל ישיבות חודשיות לזיהוי וניטור סיכונים עם היועצים מטעם נתיבי איילון ועם הזכיין.
18	הפרויקט התקציבי	הספק אחראי על הממשקים ותיאום בין הזכיין לבין נתיבי איילון בנוגע לפרויקט התקציבי.
19		ניהול לויז' ואינטגרציה בין הפרויקט התקציבי לפרויקט הזכיין.
20	ניהול הידע והמידע	הספק יתעד, ישמר, יקטלג, יסווג וינהל את כל הידע והמידע הקשור לפרויקט ולשירותים שבאחריותו וזאת בעזרת מערכת ממוחשבת לניהול ידע ומידע, אשר תאפשר לנתיבי איילון לבצע שימוש מלא במידע האמור במהלך כל תקופת ההתקשרות ולאחר סיומה.
21	תהליך מכרזי	ריכוז התהליך המכרזי לרבות ניהול צוות היועצים של נתיבי איילון ועריכת פגישות שוטפות, הכנת חומר לדיוני ועדת המכרזים והשתתפות בדיונים, ריכוז כל החומרים אל מול אגף ההתקשרויות וועדת המכרזים, מענה לשאלות הבהרה.

1. תקופת הכנת המכרז

מס"ד	תת תקופה	נושא	פירוט
------	----------	------	-------

מס"ד	תת תקופה	נושא	פירוט
1		לימוד הפרויקט	לימוד כלל המידע לגבי הפרויקט, לרבות: מטרות הפרויקט, הגורמים המעורבים, שלבי הפרויקט, לוח זמנים, אבני הדרך והאילוצים, המצב הסטטוטורי, מסמכי תכנון הפרויקט, דרישות הרשויות השונות לגבי ביצוע הפרויקט, תקציב הפרויקט ונהלי נתיבי איילון.
2	עד מועד פרסום המכרז	בקרה על מסמכי המכרז	מתן חוות דעת והצעות לשיפור מסמכי התכנון של הפרויקט, אשר הוכנו על ידי נתיבי איילון והנציגים מטעמה. במסגרת זו יידרש הספק ללמוד את התוכניות שהוכנו על ידי נתיבי איילון, המפרטים, כתבי הכמויות וכל חומר תכנוני אחר. בתום הלימוד יידרש הספק להכין דוח מפורט ובו יפרט הערות והמלצות לשינוי/ עדכון מסמכי המכרז בכל היבט שהוא. הדוח יכלול משמעויות לגבי אופן מימוש הפרויקט בכל היבט (לוח זמנים, איכות, תקציב וכו'). עקרונות הדוח יוצגו בפני נתיבי איילון, ובמידת הצורך יוטמעו במסמכי המכרז. בנוסף יבדוק הספק את מסמכי המכרז ויכין דו"ח על מוכנות החומר למכרז בכל ההיבטים לרבות עמידה בתנאי התבי"ע, תיאום תשתיות, מוכנות התכנון, אישורים וכו'. הדו"ח יפרט פרק השלמות שייעשו על ידי הזכיין ומשך הטיפול בהשלמת החומר.
3		נהלי עבודה	כתיבת כלל נהלי העבודה לניהול הפרויקט ואישורם ע"י הנתיבי איילון.
4		התייחסות ללוח הזמנים המפורט לפרויקט	הספק יתייחס ויעדכן את לוח הזמנים שהוכן על ידי נתיבי איילון. רמת הפירוט ללוח הזמנים שיוכן לא תפחת מרמת הפירוט בלוח הזמנים שיועבר על ידי נתיבי איילון.

פירוט	נושא	תת תקופה	מס"ד
<p>הספק יכין מסמך מפורט בו יפרט את אופן ההערכות לביצוע השירותים. המסמך יכלול בין היתר:</p> <p>מתודולוגיה לביצוע עבודות.</p> <p>ניהול התכולה WBS.</p> <p>צוות הספק (בכל שלב משלבי הפרויקט).</p> <p>פירוט הבדיקות השוטפות והבדיקות שיבוצעו במהלך הביצוע.</p> <p>הערכות הספק לעבודה בשעות חריגות.</p> <p>אופן ניהול כלל הגורמים מטעם נתיבי איילון המעורבים בפרויקטים (לרבות פיקוח עליון מצד המתכננים, מערך הבקרה של נתיבי איילון).</p> <p>כלל התיאומים הנדרשים מול צדדים שלישיים הקשורים לפרויקט (לרבות – רשויות, קבלני תשתית וגורמי ביטחון).</p> <p>תוכנית הבטחת איכות במהלך הביצוע.</p> <p>תוכנית למעקב טכנולוגי אחר ביצוע העבודות (וזאת בהתאם למענה שיגיש הספק בנושא זה).</p>	<p>הצעה לשיטת הפיקוח המוצעת על ידי הספק (Project management (Program – PMP</p>		5
<p>סיוע לנתיבי איילון בהשלמת התקשרויות עם גורמים נוספים הנדרשים לביצוע הפרויקט (מתכננים, יועצים קבלנים נוספים). הסיוע יכלול הכנת מפרט דרישות רלוונטי, סיור באיתור ספקים אפשריים, סיוע בניהול תהליך ההתקשרות עימם וביצוע חפיפה עימם שתאפשר להם לבצע את העבודה הנדרשת.</p>	<p>השלמת התקשרויות</p>		6
<p>הספק יבצע את כל הנדרש לקידום הזמניות לביצוע הפרויקט למול כל הגורמים הרלוונטים.</p>	<p>קידום זמינות</p>		7

מס"ד	תת תקופה	נושא	פירוט
8	תקופת הגשת הצעות	כנסי מציעים	ניהול כנסי מציעים, סיורים באתר, מענה לשאלות מקצועיות. ליווי בכל היבט הנדרש לכנס מציעים לרבות מצגות, חומר הצגה אחר, השתתפות והצגה בכנס מציעים, הפצת חומרים וסיכום סיור מציעים.
9			בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז, בחינת איכותם של המציעים ובחינת הצעות המחיר.
10		ניהול בדיקת ההצעות	ניהול ובדיקת כלל ההיבטים לרבות הנדסה, תפעול, הסעים, מערכות, סטטוטורי ועוד. בדיקת המענים למכרז, לרבות השתתפות בהליך ניקוד המציעים והשתתפות בהליכי מו"מ עם המציעים.

2. תקופת ההכנה, הסגירה הפיננסית והתכנון

מס"ד	תת תקופה	נושא	פירוט
1	תקופת התכנון	התקשרות מול הזכין	ביצוע, ניהול ובקרה אחר ההתקשרות מול הזכין, לרבות בחינה וקבלת אישור נתיבי איילון לאנשי צוות הזכין.
2		אישור תוכניות	ניהול בקרה ואישור תוכניות הזכין לרבות ניהול כל הליכי התכנון (תכנון ראשוני ותכנון מפורט) עד לאישור התכנון המפורט של הזכין.
3			קבלת סט הסדרי תנועה זמניים לשלב ביצוע מתוכנן ע"י הזכין ואישורו בהליך אישור מלא של הרשות הרלוונטית (במידה ולזכין לא ניתן מעמד רשות תמרוך מקומית).
4			תיאום ופיקוח על הזכין במסגרת עבודות מוקדמות (ככל שיאושרו ע"י המדינה).
5			אישור תכנון מערכות תנועה וטכנולוגיה לרבות החניונים.
6			היערכות להקמה למול הזכין כולל הנפקת דוחות הערות סופיים לזכין.
7			במידה ויש שינויים בהיתרים מהרשויות יש לבצע ניהול העדכון ווידוא לקבל היתרים/ רישיונות (מה שהדין דורש) חדשים.

מס"ד	תת תקופה	נושא	פירוט
8			השתתפות בישיבות מול וועדות תכנון הגופים (צוות מלווה וות"ל) לצורך אישור התכנון בגופים אלו.
9			וידוא אישור הסדרי תנועה סופיים למול כלל הגורמים הממשלתיים והזכייין.
10			קבלת תכנית התארגנות, בדיקתה ואישורה.
11			בחינת ואישור נהלי העבודה של הזכייין.
12	סגירה פיננסית		הספק ילווה באופן מקצועי את כל הליך הסגירה הפיננסית ולרבות: בחינת כלל הסכמי הפרויקט. הצגת המסמכים לנתיבי איילון ולוועדות המשנה. מתן הערות להסכמים. התנהלות מול הזכייין עד לקבלת נוסחים סופיים לשביעות רצון נתיבי איילון. אחריות על עריכת שינויים נדרשים במסמכי המכרז. השלמות מקצועיות. כתיבת ניירות עמדה, חו"ד מקצועיות וכל היבט אחר.
13			מתן חו"ד לוועדת המכרזים במהלך הסגירה הפיננסית ביחס להנחות העבודה ההנדסיות והתפעוליות של הזכייין (כפי שמתבטא במודל הפיננסי) והתייחסות לדו"ח הטכני של המממנים.

3. תקופת ההקמה

בתקופה זו יבצע הספק פיקוח צמוד אחר עבודות הזכייין. השירותים יבוצעו בהתאם למסמך שיטת העבודה (PMP) שאושר על ידי נתיבי איילון כמפורט לעיל.
ביצוע השירותים יכלול את הנושאים כמפורט להלן:

מס"ד	נושא	פירוט
1	ליווי נתיבי איילון	פיקוח יומיומי מקצועי צמוד, ביום ובלילה, באתר העבודות, בטיחותו ובטיחות העבודות המבוצעות בו, לרבות הסדרי התנועה המוצבים לצורך ביצוע העבודות והכל בהתאם להסכם הזיכיון.
2		ליווי הליכי התכנון המפורט מול הצוות ההנדסי בחברה ומנהל התכנון אצל הזכייין לרבות תיאומים מול הרשויות השונות והצוות המלווה ואישור התוכניות.

מס"ד	נושא	פירוט
3		מעקב וריכוז כל האישורים, מכל הגורמים הרלוונטיים, הנדרשים לצורך מסירת האתר (כהגדרתו בהסכם) לזכיין.
4		ניהול מסירת האתר (כהגדרתו בהסכם) לזכיין.
5		ליווי הגורמים הרלוונטיים ככל שתתקיים פעילות מול גורמים אלה בקשר עם הפרויקט.
6		ניהול, תיעוד ומעקב אחר שינויים (מצד הזכיין ומצד נתיבי איילון) לרבות, בין היתר, קביעת השלכותיו של כל שינוי מוצע (לרבות עלות השינוי המוצע), בירור מחלוקות שיתעוררו בין הזכיין לבין נתיבי איילון בכל הנוגע לשינויים, והליכי יישוב סכסוכים שיתנהלו בקשר עם מחלוקות כאמור.
7		ריכוז וליווי תביעות הזכיין לרבות תיעוד התכתבות, ניתוח מחירים, צילומים, דו"חות וכל מידע הקשר לתביעות עתידיות מצד הזכיין או נתיבי איילון. פעילות זו כוללת עבודה מול צוות התביעות אצל נתיבי איילון, ניתוח ומתן התייחסות לתביעות, מתן חו"ד וליווי התביעות עצמן בהתאם לצורכי נתיבי איילון.
8		ביצוע מעקב על לוחות זמני הביצוע של הזכיין, אישורי התכנון ועמידה בתיאומים מול הרשויות השונות, תיאום תשתיות, סוגיות נכסיות, סוגיות סטטוטוריות, נושאי אחזקה ותפעול, מערכות אגרה ובקרה ועוד.
9		מעקב אחר מערכת תיעוד הגרסאות של תוכניות הביצוע של הזכיין לרבות בדיקה כי התוכניות שבידי המבצעים בשטח הינן התוכניות לביצוע בגירסתן האחרונה.
10	תיעוד ודיווח	דיווח מיוחד על עיכובים, תקלות או הפרעות שקרו או צפויות בביצוע העבודות מבחינת דרישות איכות, לוח זמנים ותקציב, כולל הצעת דרכים באמצעים לתיקון המצב או למניעתם.
11		קבלת כל המסמכים הנדרשים כתיעוד (AS MADE) לרבות האישורים הנדרשים ע"י מתכנני הזכיין, מעקב אחר השלמות לתיעוד העבודות ככל שידרשו, ריכוז ושמירת התוכניות בארכיב והפצת התוכניות המאושרות לגורמים המתאימים אצל המזמין.
12		ביצוע צילומי אוויר של העבודות אחת לשבועיים, וצילומי סטילס פעמיים בשבוע לכל אורך הפרויקט, לרבות הכנת CD לנתיבי איילון מדי חודש בצרוף לדוח החודשי
13		הכנת דוח חודשי שיכלול בין השאר את ריכוז כלל הנושאים הכלולים בשרותי הספק ובדגש לנושא הביצוע, לויז, איכות הביצוע, בטיחות בעבודה, תפעול הכבישים הקיימים, בעיות זמנות אתר העבודות וכל נושא רלוונטי אחר הקשר בפעילות הזכיין. הדוח יוכן בקובץ ב-10 עותקים צבעוניים. הפורמט לדיווח יאושר ע"י נתיבי איילון ויכלול גם תיעוד הצילומים שנעשו בכל חודש.

מס"ד	נושא	פירוט
14	הבטחת איכות	בדיקה ואישור של תכנית בקרת האיכות של הזכייין. פיקוח על תהליכי הבטחת ובקרת איכות של התכנון ושל הביצוע, התקדמות העבודה וממעקב מילוי כול משימות הזכייין
15		הכנת תכנית הבטחת איכות המתבססת על תכניות בקרת האיכות של הזכייין.
16		השתלבות כמשתמש במערכת הביצוע הממוחשבת (לרבות מערכת בקרת האיכות) של הזכייין, והקמת מערכת ממוחשבת להבטחת איכות לרבות בדיקה ובקרה על הגדרות המערכת וקשרי גומלין בין המערכות ובין חברת הבקרה.
17		בקרה על יישום נהלי האיכות באמצעות מערכת בקרת איכות/הבטחת איכות של הזכייין.
18		השתתפות בישיבות איכות של הזכייין, הפקת דו"חות חתך לנושאים פרטניים, דו"חות לבדיקות השוואתיות והפקת דו"חות איכות חודשיים.
19		בדיקת אימות ומעקב על איכות החומרים והציוד טרם הגעתם לאתר, לרבות ביצוע בדיקות מעדה מתאימות בהיקף של כ- 5%-10% מהיקף בדיקת בקרת האיכות של הזכייין.
20		אישור צוות בקרת האיכות של הזכייין לרבות הגדלה או צמצום של הקיף הצוות ודרישה להחלפת גורמים בצוות ככל שיידרש ותוך התייעצות עם החברה.
21		אישור צוותי הבדקים של המעבדות המופעלות על ידי הזכייין לרבות דרישה להחלפת בודקים או אישור חלקי לביצוע בדיקות על ידי בודקים/ צוותים מסויימים.
22		אישור מתקני השטח במעבדה המועסקת על ידי הזכייין לרבות דרישות לביצוע שינויים ו/או תוספות למתקנים ולציוד בעזרתם מבוצעות בדיקות בקרת האיכות.
23		הוספת אבני דרך ככל שיידרש בכל שלב של ההליכים המבוקרים מעבר לאבני הדרך המפורטות בתוכנית בקרת האיכות של הזכייין.
24		ביצוע פעולות פיקוח אקראיות, מבדקים חלקיים לנוהלי בקרת האיכות של הזכייין ומבדקי איכות מדגמיים ללא הודעה מראש.
25		ביצוע מבדקים של כלל מערכת בקרת האיכות של הזכייין.
26		הפעלת מעבדה (בהתקשרות ישירה של החברה) ומוודדים (בהתקשרות ישירה של חברת הבקרה) לצורך בדיקות אימות והבטחת איכות הביצוע. האחריות של חברת הבקרה תהיה לכל הפעלת וניתוח תוצאות המדידות ובדיקות הבקרה, לרבות קביעות המנגנון והעיתוי והמקום בו יופעלו המודדים/ מעבדה. מובהר בזאת כי התמורה (בהגדרתה בהסכם) תראה ככוללת את כל הוצאות הספק בקשר עם הפעלת המעבדה והמודדים ובקשר עם התקשרותו הישירה עם

מס"ד	נושא	פירוט
		המודדים, והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה אחרת בגין שירותים כאמור.
27		בקרה על איכות התוצרים והביצוע ובמידת הצורך עצירת הביצוע וביצוע מחדש/ תיקון לקטעים שלא עמדו בדרישות החוזה.
28		קיום סיורים שבועיים באתר לרבות הפצת דו"ח סיור, סטאטוס הטיפול באי התאמות, ליקויי ביצוע, ליקויי בטיחות וכל עניין הקשר לפעילות השוטפת באתר העבודות.
29		בחינת התאמת תכנון הזכיון לעקרונות התכנון, הפרשה הטכנית המפרטים המיוחדים וכן יתר מרכיבי ההסכם, וזאת בין היתר באמצעות הגורמים הפועלים מטעם החברה. בחינת התאמת דרישות החוזים של הזכיון עם קבלני הביצוע, התכניות והמפרטים המיוחדים לדרישות ההסכם.
30		ביצוע בקרה מוקדמת על נהלי העבודה של הזכיון ובכללם הגדרת ההליך הרציף של הביצוע, סדר הפעולות ותזמונן, הגדרת דרך הטיפול במכשולים, אחריות הטיפול, תאום ודוח, קביעת הליך עבודות חריגות, קביעת נהלי פעולה למקרים מיוחדים של חריגות מהתקינה הנדרשת, נהלי דיווח ועוד.
31		בקרה על לוח הזמנים המפורט לביצוע כפי שהוצע על ידי הזכיון ואשר על ידי נתיבי איילון בהתאם להוראות ההסכם, וזאת, בין היתר, באמצעות הגורמים המופעלים מטעם נתיבי איילון.
32	מטלות שוטפות מול הזכיון	בקרה על התאמת העבודות לתכנון המאושר לביצוע ומעקב אחר זימון מתכננים לאתר בהתאם לתוכנית בקרת האיכות של הזכיון, לרבות מעקב אחר ביצוע סיורי פיקוח עליון על ידי מתכנני הזכיון.
34		ריכוז בקרה ומעקב אחר הוראות המפורטות בדוחות פיקוח עליון של מתכנני הזכיון.
35		מעקב רצוף אחר טיב העבודה המבוצעת והתאמתה לתכנון המאושר ולהסכם.
36		מעקב על ביצוע הבדיקות השוטפות שיבוצעו על ידי הזכיון.
37		פתיחת אי התאמות של מערכת הבטחת האיכות מטעם הספק ומעקב אחר סגירתן לרבות מעקב אחר אי התאמות ככל שיפתחו על ידי בקרת האיכות של הזכיון וסגירתן.
38		בקרה ומעקב על קיום הוראות בטיחות בעבודה ובטחון למכלול הפעולות באתר.
39		בקרה על יישום הוראות הצוות המלווה לעבודות ההקמה.
40		בדיקה של הדיווח השוטף של הזכיון, הן מבחינת התקדמות הביצוע, טיב הביצוע, עמידה בבקרת איכות תוך ציון הבעיות המתעוררות במהלך הביצוע והצעת דרכים לפתרונן.

מס"ד	נושא	פירוט
41		מעקב אחר טיפול בתשתיות וקבלת אישורי בעלי תשתית לביצוע העבודות ע"י הזכיין.
42		בקרה על הסדרי תנועה זמניים המבוצעים על ידי הזכיין לרבות השתתפות בהתייעצויות עם המשטרה, בדיקת התאמת ההסדרים לתוכניות החתומות על ידי רשות התמרור המקומית, בקרה על תקינות אמצעי הבטיחות והצבתם ודיווח שוטף לנתיבי איילון ככל שקיימים מפגעי בטיחות בהסדרי התנועה באתרי העבודות.
43		בקרה על תפעול הכבישים הקיימים במהלך העבודות על ידי הזכיין, לרבות היבט בטיחות בתנועה ואחזקת המיסעות וכלל מתקני הכביש.
44		אישור פתיחת הכביש לתנועה לרבות בדיקת כלל האישורים הנדרשים ע"י הרשויות ומשרד התחבורה, השלמת הסדרי התנועה הסופיים ובחינת היבטי בטיחות.
45		מעקב אחר הליך קבלת אישורי מוסדות התכנון לתוכניות הביצוע לרבות קבלת הרשאות לבניית מבני דרך, היתרי בניה ואישורי הצוות המלווה לתוכניות לביצוע, וכל אישורים נוספים הנדרשים להשלמת העבודות על פי כל דין.
46		בקרה ומעקב אחר מילוי כל מחויבויות הזכיין בתקופת ההקמה בהתאם להוראות ההסכם.
47		ליווי מבחני הקבלה לפני קבלת אישור ההפעלה
48	ריכוז תביעות	הספק ירכז את התביעות השוטפות מהקבלנים ויסייע לנתיבי איילון בכל שיידרש לגביית הקנסות (לרבות איסוף המידע, הצגתו לזכיין, השתתפות בדיוני בוררות).
49	תקציב, חוזים וחשבונות	הספק יהיה אחראי לאישור כל החשבונות במהלך תקופה זו לרבות אישור חשבונות ביניים וחשבונות סופיים של הזכיין. בהתאם לדרישת נתיבי איילון יהיה הספק אחראי להכין חשבון חד-צדדי לזכיין. במהלך הפרויקט, הספק ינהל את כלל החשבונות של הזכיין באמצעות מערכת ה-SAP של חברת נתיבי איילון.
50	בטיחות	<p>הספק יכין ויישם נהלי בטיחות וגהות לאורך כל שלבי הפרויקט, החל משלב התכנון ועד לסיום תקופת הבדק. הליכי הבטיחות והגהות המרכזיים יכללו לכל הפחות:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ניהול מדיניות הבטיחות והגהות ומדיניות הבטיחות בתנועה; • עמידה ושמירה על חוקים ועל רגולציה; • קבלה של סידורי הבטיחות והגהות ותכניות הבטיחות והגהות של הקבלנים; • תיעוד וסיכום של סיכוני בטיחות וגהות וסיכוני תנועה בתקופת הבנייה; • תקשורת בטיחותית; • ציוד אישי פרואקטיבי;

מס"ד	נושא	פירוט
		<ul style="list-style-type: none"> • מניעת תאונות עבודה ותאונות דרכים ; • חקירת תאונות / אירועים בטיחותיים ; • תגובה בשעת חירום ; • ביקורת ביצועים ; • בדיקות בטיחות וביקורות בטיחותיות. <p>הספק יבקר ויאשר את תכנית הבטיחות של הזכ"ן. הספק יוודא כי הזכ"ן נקט בכל האמצעים הנחוצים בכדי לשמור על עובדיו, על עובדי קבלני המשנה, ועל כל אדם בעל הרשאה להיות באתר שהינו תחת אחריותו של הזכ"ן. הספק יתעד כל אירוע בטיחותי שיתרחש ויבצע תחקירי בטיחות עצמאיים ויעבירם לנתיבי איילון באופן מיידי.</p> <p>הספק יהיה אחראי לדרוש ולוודא כי הזכ"ן יבצע ביקורת לבטיחות באתר, מעביר תדריכי בטיחות לצוות העובדים וכי העובדים מבינים את נהלי הבטיחות ומיומנים בהתאם לדרישות תפקידיהם. מנהל האיכות באתר יתאם את כל הליכי הבטיחות ויבצע בדיקות וביקורות על מנת להבטיח עמידה בנהלים.</p>
51	ניהול בניה בר-קיימא	הספק יוודא כי ביצוע הפרויקט יהיה תואם את החזון לפיתוח בר קיימא של נתיבי איילון, על מטרותיו והיעדים שלו.

4. תקופת ההפעלה

מס"ד	פירוט
1	הספק יהיה אחראי על כל היבטי ניהול הפרויקט אשר רלוונטיים לאורך תקופת ההפעלה. הספק יבצע מעקב אחר הדרישות המכרזיות של הזכ"ן.
2	הספק יחויב להעסיק את כל אנשי הצוות הנדרשים לצורך כך. כמו כן, הספק יעניק כל שירות נוסף שיידרש על ידי נתיבי איילון בשלב זה.
3	הספק יבצע מעקב ובדיקה תקופתית בנוגע להערכת האיכות ותעדכן את נתיבי איילון בממצאים.
4	הספק יוודא כי הזכ"ן יבצע פעולות תיקון ויחליפו אלמנטים אשר לא עמדו בדרישות החוזיות והתבלו/ התקלקלו בתקופה האמורה.
5	הספק יהיה אחראי על ניהול כל סוגי האירועים, הפעולות והסוגיות שיתגלו.
6	הספק ידווח לנתיבי איילון בנוגע לממצאים ויגיש מסקנות והמלצות לצורך השגת מענה ופתרון לסוגיות.
7	הספק יהיה אחראי על הפעלת הזכ"ן לתיקון וטיפול כנגד בעיות שיתגלו בתשתית כתוצאה מביצוע לקוי.

