

22 ביוני 2015

לכבוד
משתתפי מפגש מציעים

א.ג.ג.,

**הנדון: מכרז מס' 13/15 למתן שירותי קשרי קהילה בפרויקטי חברת
נתיבי איילון בע"מ (הסכם מסגרת)**

**פרוטוקול מפגש מציעים, תשובות לשאלות הבהרה והודעה על דחיית
המועד האחרון להגשת הצעות**

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים אשר התקיים במשרדי החברה בתאריך 14.6.2015 וכן את תשובותיה לשאלות הבהרה שהועברו על ידי המשתתפים בכתב, כדלקמן:

נוכחים:

מר דן ארי- ראש מינהל ביצוע, נתיבי איילון;
גב' רחל בואנו- מינהל ביצוע, נתיבי איילון;
עו"ד רועי אגא - יועץ משפטי, גולדפרב זליגמן;
נציגי החברות המשתתפות.

פרוטוקול מפגש המציעים

1. **מר דן ארי** ביקש לפתוח את המפגש ולהציג את מהות השירותים הנדרשים, אופיים, חשיבותם ומורכבותם.

במסגרת זו, הדגיש מר ארי כי נותן השירותים בתחום קשרי הקהילה הינו למעשה זרועה הארוכה של החברה בכל הנוגע לממשק עם תושבים, בעלי עסקים, הרשויות והגורמים השונים הנוגעים לפרויקט.

מר ארי הוסיף כי החברה רואה חשיבות עליונה במתן מענה ופתרון בעיות תושבים ובעלי עסקים הגובלים בפרויקט, ובדרי"כ נותן השירותים בתחום קשרי הקהילה הינו הגורם אשר מסייע למנהל הפרויקט מטעם החברה במתן פתרון בעיות, כל פרויקט בהתאם לאופיו וייחודיותו.

2. **גב' רחל בואנו** סקרה את מטרת המכרז ואת עיקרי השירותים הנדרשים על ידי החברה, כדלקמן:

2.1 **מטרת מכרז**. הובהר כי מטרת המכרז הינה להרכיב קבוצה של מציעים זוכים (בין שלושה לחמישה), אשר מתוכם תבחר החברה, מעת לעת, על פי הצורך, בהתאם לתנאים הקבועים במכרז, לאופיו של הפרויקט ושיקול דעתה הבלעדי, נותן שירותים אשר יעניק שירותי קשרי קהילה ביחס לפרויקט ספציפי ומוגדר.

- 2.2 **מכרז מסגרת.** השירותים יסופקו לחברה בהתאם להוראות הסכם המסגרת שיחתם בין החברה לבין המציעים הזוכים במכרז זה, אשר נוסחו מצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז.
- 2.3 **השירותים.** המשתתפים הופנו לחוברת תנאי המכרז ובה עיקרי תיאור השירותים והדרישות מהזוכים. השירותים כוללים בין היתר:
- 2.3.1 מיפוי התוואי – מיפוי פרטני של בתי המסחר, מבני המגורים, חניונים ובעלי עניין נוספים.
- 2.3.2 יצירת קשר ומפגשים עם גורמים ובעלי עניין מרכזיים.
- 2.3.3 מיפוי האירועים אשר עלולים להשפיע על לוח הפרויקט.
- 2.3.4 עדכון, סוחרים בעלי עסקים ותושבים כבר בשלב ההכנות לביצוע על מנת להכין אותם ולתאם איתם את שלבי הביצוע (פריקה וטעינה, חניה וכיוב').
- 2.3.5 קיום דיאלוג עם הועדים של השכונות הסמוכות להסברה ומציאת פתרונות ומיגור התנגדות לעבודות.
- 2.3.6 כללי: הסברה, הפצה של מנשרים ופרסום (עיתונות, אתר אינטרנט של העירייה וכי').
- 2.3.7 השתתפות בפגישות אתר שבועיות לפי נחיצות.
- 2.3.8 כינוס תושבים/סוחרים והסברה לפי הצורך.
- 2.3.9 מענה לתלונות של התושבים.
- 2.3.10 סקירת תחבורה ציבורית.
- 2.3.11 דיאלוג זמין ורציף עם ועדי השכונות ומציאת פתרונות, מיגור התנגדות, מענה לפניית לאורך העבודות וכי'ב
- 2.3.12 הצגת תכנון הסדרי תנועה זמניים לאורך כלל שלבי הביצוע בשיתוף עירייה.
- 2.3.13 תמיכה בתאום חניות נכים, תח"צ, כיבוי אש, מד"א, תברואה יחד עם תאום הנדסי ואגף רובעים ושכונות.
- 2.3.14 סיורי שטח קשרי קהילה, לפחות פעמיים בחודש לאורך התוואי וכל שנדרש.
- 2.3.15 השתתפות בכלל הישיבות הנוגעות לעבודות (נת"א, עירייה, משלמה וכי'ב).
- 2.3.16 לפני כל מעבר שלב כשבועיים: להודיע לכל בעלי העניין: מנשר, דיגיטל, טלסיטי, דוברות, מוקד.
- 2.3.17 סיוע כללי בביצוע מטלות שונות שיוטלו על ידי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה.

2.4 כן הובהר כי אין המדובר ברשימה סגורה שכן השירותים והדרישות משתנים בהתאם לאופיו ומהותו של כל פרויקט ופרויקט ועל כן בהחלט יכול להיות שיידרשו מטלות נוספות.

3. עו"ד רועי אגא, ביקש להדגיש מספר נקודות בנוגע להליך המכרזי, כדלקמן:

3.1 **עיון במסמכי המכרז.** כל מסמכי המכרז זמינים לעיונם של המשתתפים באתר נתיבי איילון, בכתובת www.ayalonhw.co.il, תחת לשונית "מכרזים".

3.2 **רכישת מסמכי המכרז.** את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,200 ש"ח, אצל מזכירת מינהל הכספים במשרדי החברה, בימים א'-ה', בין השעות 09:00-14:00. הובהר כי פרוטוקול מפגש המציעים אשר יופץ למשתתפים מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכי זה יועלה לעיון גם באתר האינטרנט של החברה.

3.3 **תקופת ההתקשרות והארכתה.** תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהא ל-36 חודשים החל מהמועד שבו חתם המציע הזוכה הראשון על הסכם המסגרת עם החברה ונכנס לתוך מאגר ספקי המסגרת. כן הובהר, כי תקופת ההתקשרות עם זוכים אחרים במכרז זה אשר יחתמו על הסכם המסגרת במועד מאוחר יותר, תהא קצרה יותר, ותחל בהתאם לאמור לעיל במועד שבו החלה תקופת ההתקשרות ביחס למציע המסגרת הזוכה הראשון.

לחברה ניתנת זכות הברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה אחת נוספת בת 12 חודשים. הובהר, כי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעת הבלעדי, ובלא שתצטרך לנמק החלטתה, להאריך את תקופת ההתקשרות רק עם חלק מהמציעים הזוכים אשר יכללו ברשימת ספקי המסגרת בעוד שביחס לחלקם תקופת ההתקשרות לא תוארך.

3.4 **תנאי הסף.** המציעים הופנו לסעיף 2 בחוברת תנאי המכרז, המפרט את תנאי הסף למכרז. הובהר כי המציעים נדרשים לעמוד בכל תנאי הסף במצטבר.

3.5 **אסמכתאות לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה.** המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז ובו פירוט המסמכים והאסמכתאות אותם נדרשים המציעים לצרף להצעתם לצורך הוכחת עמידתם בתנאי הסף למכרז וכן לצורך ניקוד איכות ההצעה. המשתתפים הופנו לנספח 9 למכרז, המהווה פורמט להצגת ניסיון קודם לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף. כן הובהר למשתתפים, כי לצורך ניקוד איכות ההצעה, הם רשאים לצרף כל חומר רלוונטי נוסף, לפי שיקול דעתם.

3.6 **ניקוד איכות ההצעה.** המשתתפים הופנו לנספח 8 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הקריטריונים ואופן מתן ציון האיכות למציעים. כן הובהר, כי רק מציע אשר יקבל לפחות את הציון 70 מתוך 100 (ציון משוקלל של הקריטריונים בשלב זה), יהיה זכאי לעבור לשלב הבא.

3.7 **ראיון אישי.** לאחר ניקוד איכות ההצעות כאמור לעיל, יוזמנו המציעים שעברו את סף האיכות המינימאלי לראיון אישי בפני ועדת הערכה שתיקבע על ידי ועדת המכרזים של החברה, בראשות מנכ"ל החברה. זאת, בין היתר לשם התרשמות כללית מהמציע, מניסיונו ויכולתו לספק את השירותים הנדרשים לחברה.

- 3.8 **שקלול ומתן ציון סופי להצעה.** לאחר עריכת הראיון הסופי, יינתן לכל הצעה ציון סופי משוקלל על פי היחס הבא: משקל הניקוד האיכותי יהיה 80% ומשקלו של הראיון אישי יהיה 20%. ההצעות ידורגו בהתאם לניקוד הסופי המשוקלל.
- 3.9 **תמורה.** התמורה לה יהיו זכאים המציעים הזוכים במכרז בגין השירותים נשוא מכרז זה בכללותם, תחושב על פי שעות העבודה בפועל (בהתאם לשעות שאושרו על ידי החברה) ובהתאם לתעריפים הקבועים בהודעת "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים" מס' ה. 13.9.2.1 שפורסמה על ידי החשב בכללי במשרד האוצר, כפי שתעודכן מעת לעת (להלן: "**תעריף חשב"ל**"). מהתעריפים כאמור תופחת כל הנחה הקבועה ו/או שתקבע בתעריף חשב"ל בגין היקף העבודה, התמשכותה ו/או כל סיבה אחרת. כן הובהר, כי התמורה שתשולם למציעים הזוכים בהתאם לתעריפים שלעיל תהווה תמורה סופית וכוללת למתן השירותים נשוא המכרז בכללותם.
- 3.10 **הצעת מחיר.** לאור התמורה כאמור (בהתאם לשעות עבודה מאושרות לפי תעריפי חשב"ל), הובהר כי **המציעים אינם נדרשים להגיש הצעת מחיר כלשהי במסגרת המכרז.** בהתאם לאמור, **תשומת לב המציעים מופנית לכך שסעיף 10.4 לחוברת תנאי המכרז, אשר מקור הימצאותו בטעות בלבד, מבוטל.**
- 3.11 **שלבי המכרז.** המציעים הופנו לסעיף 3 לחוברת תנאי המכרז המתאר את שלביו. הובהר כי בחירת ההצעות הזוכות תתבצע על פי השלבים הבאים: **בשלב א'** תיערך בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך, רק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'; **בשלב ב'** תיבחן איכותם של המציעים שהוכיחו עמידתם בתנאי הסף, וזאת בהתאם לאמות המידה הקבועות בנספח 8 למכרז, כאשר ציון 70 הוגדר כסף איכות מינימאלי בגין שלב זה; **בשלב ג'** תזומן קבוצת המציעים אשר עברו הסופית על ידי החברה לקיום ראיון אישי בפני ועדת הערכה שתיקבע על ידי ועדת המכרזים של החברה, בראשות מנכ"ל החברה, וזאת לשם התרשמות כללית מהמציע, מניסיונו ויכולתו לספק את השירותים הנדרשים לחברה; **ובשלב ד'** יתבצע שקלול ומתן ניקוד סופי להצעה על פי היחס הבא: משקלו של שלב ב' (ניקוד איכות ההצעה) יהיה 80% ומשקלו של שלב ג' (ראיון אישי) יהיה 20%. ההצעות ידורגו בהתאם לניקוד הסופי המשוקלל, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 3.12 **הסכם ההתקשרות.** הודגש כי בכוונת החברה לפצל את ההתקשרות נשוא מכרז זה ולהתקשר בהסכם מסגרת עם מספר מציעים, בין שלושה לחמישה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אשר יכללו ברשימת נותני השירותים של החברה בתחום זה. הסכם ההתקשרות שייחתם בין החברה לבין כל אחד מהמציעים הזוכים, יהיה הסכם מסגרת למתן שירותים, כאשר החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תגיש למציעים הזוכים מעת לעת הזמנות עבודה מכוחו של ההסכם, לביצוע העבודות שייקבעו על ידי החברה. הובהר, כי אין בכל האמור במסמכי מכרז זה ולרבות בחוזה, כדי להבטיח למציעים הזוכים היקף התקשרות כלשהו לביצוע העבודות נשוא המכרז, אשר יבוצעו לפי צורכי החברה בלבד ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, והחברה תהיה רשאית להגדיל או להקטין את היקפי ההתקשרות עם המציעים הזוכים, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם להחלטתה הבלעדית.

- 3.13 **ערבות מכרז**. הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, הם נדרשים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 50 אלש"ח, הכל כמפורט בתנאי הסף ובסעיף 6 לחוברת תנאי המכרז. הודגשה החשיבות בהגשת הערבות הבנקאית בהתאם לנוסח הערבות אשר צורף כנספח לחוברת תנאי המכרז.
- 3.14 **תנאי לחתימת חוזה**. המשתתפים הופנו לסעיף 12 למכרז ובו מפורטים תנאים שונים בהם יידרשו המציעים הזוכים לעמוד במלואם, בתוך 14 ימים ממועד זכייתו, כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות עימם על ידי החברה.
- 3.15 **השתתפות חובה**. הובהר למשתתפים כי השתתפות במפגש המציעים הינה חובה, וכי רק מציעים אשר נטלו חלק במפגש המציעים ונרשמה נוכחותם יהיו רשאים להגיש את הצעתם למכרז.

תשובות לשאלות הבהרה בכתב

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>שאלה: ביחס לתנאי הסף שבסעיף 2.1 לתנאי המכרז, האם גופים המאוגדים כאגש"ח רשאים לגשת למכרז?</p> | |
| <p>תשובה: לאחר בחינת הנושא וקיום דיון על ידי ועדת המכרזים של החברה, הוחלט על ידי ועדת המכרזים לתקן את תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1 למכרז, כך שנוסח הסעיף הקיים יימחק ויוחלף בנוסח חדש כדלקמן: "2.1 עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל" בהתאם, כל "תאגיד הרשום כדין בישראל" יהיה רשאי להגיש את הצעתו למכרז.</p> <p>לאור התיקון בתנאי הסף כאמור, החברה מתעתדת לפרסם מודעה מתוקנת ביום 22.6.15, במסגרתה יידחה המועד האחרון להגשת ההצעות הקבוע במכרז ליום 15.7.15 בשעה 12:00.</p> | <p>1.</p> |
| <p>שאלה: ביחס לתנאי הסף שבסעיף 2.2 לתנאי המכרז, האם ניתן ליחס למציע את שנות הניסיון שנצברו תחת ישות משפטית אחרת, בהינתן כי הפעילות הועברה מהישות המשפטית האחרת למציע?</p> | <p>2.</p> |
| <p>תשובה: ככל שבמעבר בין צורת התאגדות אחת לשניה לא חל שינוי מהותי בהרכב השליטה בתאגיד ובהנהלתו הבכירה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ניתן ליחס למציע את הניסיון שנצבר כאמור.</p> | |
| <p>שאלה: האם יש צורך לצרף מכתבי המלצה רלוונטיים?</p> | <p>3.</p> |
| <p>תשובה: ר' סעיף 3.5 לעיל.</p> | |
| <p>שאלה: האם המציעים נדרשים להציע הנחה על תעריפי חשכ"ל?</p> | |
| <p>תשובה: לא. ראו סעיף 3.9 לעיל. מתעריף החשכ"ל שישולם תופחת כל הנחה בגין היקף העבודה, התמשכותה ו/או כל סיבה אחרת</p> | <p>6.</p> |

דחיית המועד האחרון להגשת הצעות ומועד ערבות ההצעה

4. לאור התיקון בתנאי הסף כאמור לעיל, **המועד האחרון להגשת הצעות יידחה. את הצעות יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנדון והממוקמת במשרדי החברה, לא יאוחר מתאריך 15.7.15 עד השעה 12:00 בצהריים.**
5. עקב דחיית המועד האחרון להגשת הצעות כאמור לעיל, **ערבות ההצעה הקבועה בחוברת תנאי המכרז תעמוד בתוקפה עד ליום 15.10.15.** סעיף 6.4 לחוברת תנאי המכרז ונוסח ערבות ההצעה (נספח 4) יתוקנו בהתאמה. לנוחיות המציעים, נוסח ערבות מכרז (נספח 4) מעודכן (המחליף את הנוסח שבחוברת תנאי המכרז), מצורף כנספח לפרוטוקול זה.

למען הסר ספק, מובהר כי למעט ביחס להוראות ספציפיות המתקנות את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בפרוטוקול זה להוראות הקבועות במסמכי המכרז, יגברו ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

פרוטוקול זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____
תאריך: _____

חתימת המציע: _____

נספח 4 - נוסח מעודכן

נוסח טופס ערבות הצעה למכרז ממוסד בנקאי/חברת ביטוח מאושרת

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ
רח' על פרשת דרכים
תל-אביב

הנדון: **ערבות בנקאית מס'** _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של חמישים אלף ש"ח (במילים: חמישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם הצעת המציע במכרז מס' 13/15.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד ששך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום 15.10.15.

בכבוד רב,
