

3 באפריל 2019

מכרז מס' 20/19

לביצוע עבודות להעתקת קו T במחלף קק"ל בכביש מס' 20 (נתיבי איילון)

הודעת הבהרה מס' 1

עדכון מסמכי המכרז, פרוטוקול מפגש מציעים ומענה לשאלות הבהרה

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון" או "החברה") מתכבדת לפרסם בזאת הודעה בדבר עדכון מסמכי המכרז, מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול מפגש מציעים אשר התקיים במשרדי החברה ביום 25.3.2019, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. עדכון מסמכי המכרז

1.1. הארכת תקופת ביצוע הפרויקט

על אף האמור במסמכי המכרז, מובהר בזאת כי תקופת ההתארגנות תוארך בארבעה שבועות קלנדריים נוספים (מעבר לאמור במסמכי המכרז), ובהתאם לכך תקופת ביצוע הפרויקט תהיה 26 שבועות קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

הוראה זו תיגבר על כל הוראה אחרת בנושא זה במסמכי המכרז.

1.2. מסמכים ג'1 ו-ג'2 - המוקדמות, המפרט הטכני המיוחד ונספחיהם

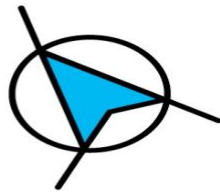
יחד עם הודעת הבהרה זו, פורסמו באתר האינטרנט של החברה גרסאות עדכניות של מסמכים ג'1 ו-ג'2 למסמכי המכרז (המוקדמות, המפרט הטכני המיוחד ונספחיהם), המחליפים את מסמכים ג'1-ג'2 אשר פורסמו על ידי החברה במקור. למען הסר ספק, מובהר כי הגרסאות העדכניות כאמור הינן הגרסאות המחייבות בלבד, והמציעים נדרשים להגיש את הצעתם ביחס אליהן.

2. פרוטוקול מפגש מציעים

נוכחים:

אינג' דור נדל - מנהל אחראי ביצוע, חטיבת פרויקטים יזמיים, נתיבי איילון;
אינג' אלכס בור - מנהל הפרויקט, ברן ישראל בע"מ;
אינג' מרים בן דוד - מתכנתת ראשית, בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ;
אינג' טניה קובלנקו - יועצת תנועה, בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ;
עו"ד גילעד קסלר - יועץ משפטי, גולדפרב זליגמן ושות'.
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת מפגש המציעים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתתפים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.



2. **אינג' דור נדל** פתח את המפגש וביקש להציג את פעילות חברת נתיבי איילון, ואת אופי ותכולת העבודות והשירותים הנדרשים במסגרת המכרז. להלן עיקרי הנקודות אשר הודגשו על ידי מר נדל במסגרת המפגש:

2.1 במסגרת המכרז, מבקשת נתיבי איילון להתקשר בהסכם לביצוע עבודות להעתקת קו T במחלף קק"ל בכביש מס' 20.

2.2 מטרת הפרויקט הינה הנחת קו הולכה לביוב גרביטציוני (קו T) במנהור ודחיקה (Micro-Tunneling).

2.3 העבודות במסגרת הפרויקט הינן עבודות מקדימות לפרויקט "הנתיבים המהירים", שהינו פרויקט לאומי עתיר תקציב שמקדם משרד התחבורה באמצעות חברת נתיבי איילון. ביצוע הפרויקט נשוא המכרז מהווה תנאי לתחילת ביצוע פרויקט הנתיבים המהירים.

2.4 כן צוין כי לאחר סיום המפגש במשרדי החברה, נציגי הקבלנים נדרשים להגיע לסיוור בשטח הפרויקט, במסגרתו יינתנו הנחיות ודגשים נוספים. הובהר כי הסיוור בשטח הפרויקט מהווה חלק בלתי נפרד ממפגש המציעים והשתתפות בו חובה.

2.5 הוצג כתב הכמויות המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז, וניתנו הסברים לגבי הסעיפים השונים המפורטים בו. במסגרת זו, צוין כי על המציעים לנקוב במחירים המוצעים על ידם ביחס לעבודות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, וזאת למעט ביחס לסעיף 00.1.055 לכתב הכמויות (קורת בטון לתמיכת קיר אקוסטי, אופציונאלי), המתומחר על ידי נתיבי איילון וביחס אליו המציע לא נדרש להציע הצעת מחיר.

3. **אינג' אלכס בור ואינג' מרים בן דוד**, הציגו את תכניות הפרויקט, נתנו הסברים לגבי שטח הפרויקט וגבולותיו ונתנו דגשים ביחס לעבודות השונות שיש לבצע במסגרת הפרויקט. להלן עיקרי הנקודות המקצועיות אשר הודגשו על ידי מסגרת המפגש:

3.1 העבודות בפרויקט כוללות בעיקרן את המרכיבים הבאים:

3.1.1 תכנון מפורט לביצוע של פירי הדחיקה, צנרת הדחיקה, הדחיקה, בניית שוחות הבקרה והקטעים להנחה בחפירה פתוחה וכל נושא אחר שיידרש לאישור נתיבי איילון.

3.1.2 תיאום התכנון מול כל הרשויות הרלוונטיות קבלת אישור והוצאת היתרים ורישיונות, ככל שנדרש.

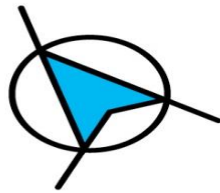
3.1.3 חפירת גישוש לאיתור הביסוס לקיר האקוסטי הקיים.

3.1.4 שאיבות עפר לאיתור קו "T" הקיים במעלה ובמורד.

3.1.5 בניית אתרי העבודה לפירי הדחיקה.

3.1.6 תכנון דרכי גישה והסדרי תנועה לאתרי העבודה, ביצוע הסדרי התנועה הדרושים.

3.1.7 בניית פירי הדחיקה וההוצאה לרבות קירות ראקציה.



3.1.8 ביצוע הדחיקה כולל: דחיקה באמצעות מכונת דחיקה, הפרדת בנטונייט, הגנה מפני גלישת בנטונייט לכביש, סילוק החומר החפור וכל הנדרש לביצוע העבודות.

3.1.9 בניית שוחות בקרה לביוב בפירי העבודה.

3.1.10 בניית שוחות בקרה על קו קיים במעלה ובמורד.

3.1.11 פריצת פתח בקיר אקוסטי והתקנת דלת אקוסטית וסולם ליד שוחות T440 ו-T441.

3.1.12 הנחת צנרת בטון בקוטר 800 מ"מ בחפירה פתוחה מדופנת, בחיבור לקווים קיימים, באורך כ-20 מטר.

3.1.13 חיבור הקו החדש לקו הקיים, בדיקתו, הפעלתו ומסירת הפרויקט המושלם והפועל לחברה ולאגודן.

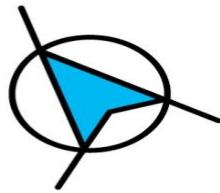
3.1.14 החזרת המצב לקדמותו ושיקום אתרי העבודה.

3.2 העבודה בפרויקט הנה בתחום אתרי עבודה מוגבלים בסמוך לכבישים מהירים ופרבריים מהירים בהם נפח התנועה גבוה מאד בכל שעות היממה. מובהר כי על המציעים במכרז לתת תשומת לב מיוחדת לביצוע בתנאים מוגבלים ומורכבים אלו.

3.3 העבודות כוללות את כל הדרוש לביצוען, לרבות השגת וקבלת כלל האישורים מהרשויות המוסמכות, כגון: רשויות מקומיות, משטרת ישראל, חברות תשתית, רכבת ישראל, נתיבי איילון, איגודן ועוד, וכן תאום עם קבלנים אחרים העובדים באתר וקבלת כלל האישורים לביצוע העבודה לפי כל דין.

3.4 **הסדרי תנועה זמניים.** הובהר כי נתיבי איילון ביצעה תכנון עקרוני של הסדרי התנועה הזמניים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, ואלו אושרו עקרונית על ידי הגורמים הרלוונטיים. יחד עם זאת, הודגש כי על הקבלן לקבל בעצמו אישור ביחס לתכניות להסדרי התנועה מכל הגורמים הרלוונטיים, לרבות משטרת ישראל, טרם תחילת ביצוע הפרויקט, וזאת במסגרת הזמן המוקצב להתארגנות. התשלום להסדרי התנועה כולל את כל הדרוש לביצועם, לרבות: תכנון ההסדרים ואישורם ברשות התמרור המקומית והמשטרה, אספקה, הצבה וניוד של הסדרי תנועה וכו'; צוות אבטחה; עגלות חץ ותאורת לילה, ככל שיידרש לביצוע, וכן אחזקה שוטפת של ההסדר וכל האביזרים ברמה הגבוהה ביותר. כן הובהר כי ככל שהקבלן מבקש לתכנן בעצמו ולבצע שינוי בתוכניות הסדרי התנועה, עליו לקבל את אישור החברה מראש ובכתב לצורך כך. על הקבלן לאשר את שעות העבודה/תכנית הסדרי התנועה מול עיריית ת"א, נתיבי איילון, משטרת ישראל וכל גורם רלוונטי אחר.

3.5 **שלביות הביצוע.** הובהר כי תיאור הפעילויות בשלבי הביצוע הוא כללי בלבד וכי באחריות הקבלן לכלול את כל העבודות והפעילויות המופיעות בתוכניות הביצוע ובמסמכי המכרז והנדרשות לצורך ביצוע הפרויקט. במסגרת העבודה בפרויקט מתחייבות עבודות ביניים במספר שלבים הכרוכות בהתארגנות משתנה במקטעים מקומיים של חלקי האתר בהתאם לשלבי העבודה השונים.



4. להלן עיקרי הנקודות הנוגעות להליך המכרז, כפי שהודגשו על ידי עו"ד גילעד קסלר, היועץ המשפטי, במסגרת המפגש:

4.1 **מסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר נתיבי איילון, בכתובת www.ayalonhw.co.il, תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה.

4.2 **לוח זמנים להמשך ההליך המכרזי.** הודגש כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו, כדלקמן:

- מועד אחרון לשאלות הבהרה - 28.3.2019 עד השעה 12:00
- המועד האחרון להגשת ההצעות - 11.4.2019 עד השעה 12:00

4.3 **תקופת ההתקשרות. תשומת לב המציעים כי כאמור בסעיף 1.1 להודעת הבהרה זו, תקופת ביצוע הפרויקט תהא ל- 26 שבועות קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה.** הוראה זו תיגבר על כל הוראה אחרת בנושא זה במסמכי המכרז.

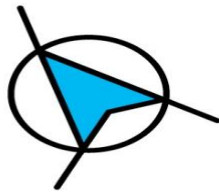
מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נתיבי איילון שומרת לעצמה מרווח ביטחון (BUFFER) של 4 שבועות קלנדריים אשר אינו נכלל בתקופת ביצוע הפרויקט. למען הסר ספק, מובהר כי השימוש בתקופת מרווח הביטחון נתון לנתיבי איילון, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, וכי בכל מקרה בו ייעשה שימוש בתקופה זו על ידה, לא יהיה זכאי המציע הזוכה לקבלת תוספת תמורה כלשהי, מכל מין וסוג, בגין תקופה זו. הובהר כי תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לאיגודן, לעיריית תל אביב-יפו ולחברה נכללת במשך ביצוע הפרויקט.

4.4 **תנאי הסף.** המשתתפים הופנו לתנאי הסף הקבועים בסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז. תנאי הסף להשתתפות במכרז נסקרו וניתנו דגשים לגביהם. כמו כן, תשומת לב המשתתפים הופנתה לסעיף ההגדרות וההברות ביחס לתנאי הסף.

4.5 **מסמכים שיש לצרף להצעה.** המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו פירוט המסמכים שאותם הם נדרשים לצרף להצעתם.

4.6 **ערבות מכרז.** המשתתפים הופנו לסעיף 6 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לערבות המכרז שיש להגיש במסגרת ההצעה למכרז. הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, הם נדרשים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 200,000 ש"ח, הכל כמפורט בתנאי הסף ובחוברת תנאי המכרז. הודגשה החשיבות בהגשת הערבות הבנקאית, בהתאם לנוסח הערבות אשר צורף כנספח לחוברת תנאי המכרז.

4.7 **אופן ומועד הגשת ההצעה.** הובהר כי על המציעים לנקוב במחירים המוצעים על ידם ביחס לעבודות המפורטות בכתב הכמויות המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז, על כל סעיפיו, וזאת למעט ביחס לסעיף 00.1.055 לכתב הכמויות (קורת בטון לתמיכת קיר אקוסטי, אופציונאלי), המתומחר על ידי נתיבי איילון וביחס אליו המציע לא נדרש להציע הצעת מחיר. על המציעים לנקוב בסכום ההצעה



הכולל המוצע על ידם (כולל המחיר של סעיף 00.1.055 המתומחר על ידי נתיבי איילון). סכום ההצעה הכולל שיוצע על ידי המציע כולל בתוכו את כל מחירי היחידות ו/או העבודות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, וביתר מסמכי המכרז. הסכום שיילקח בחשבון לצורך ההשוואה בין הצעות המחיר הוא סכום ההצעה הכולל.

4.8 **מנגנון אוטומטי לבחינת סבירות ההצעות.** המשתתפים הופנו לסעיף 11 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות המנגנון האוטומטי לבחינת סבירות ההצעות, לפיו החברה תערוך אומדן של שווי ההתקשרות, אשר יופקד בתיבת המכרזים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז וישמר בתיבה עד לפתיחתה. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, שלא לקבל הצעה הכוללת הצעת מחיר הנמוכה ב- 30% מהאומדן, וזאת לאחר בירור מול המציע שהציע הצעה כאמור, ומנימוקים שיירשמו. על אף האמור לעיל, במידה שההפרש בין ההצעה הזולה ביותר לבין ההצעה הבאה אחריה במדרג ההצעות נמוך מ-10%, אזי לא תיפסל ההצעה הזולה ביותר.

4.9 **תנאים מוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות.** הובהר כי אחד מהתנאים המקדימים לחתימת החברה על הסכם התקשרות עם המציע הזוכה במכרז הנו הגשת הצהרה חתומה מאת יצרן הצינורות, בהתאם לנוסח המצורף כנספח 10 לחוברת תנאי המכרז. כן הובהר כי אין צורך לצרף את הצהרת יצרן הצינורות כחלק מהצעת המציע למכרז, וכי מסמך זה יידרש רק לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות מולו.

4.10 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 12 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.

4.11 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לדרישות הביטוח שנקבעו במסמכי המכרז.

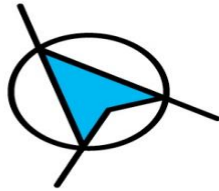
5. **סיור בשטח הפרויקט.** לאחר מפגש המציעים התקיים סיור בשטח הפרויקט.

5.1 בסיוור ניתנו דגשים והסברים נוספים בנוגע למהות העבודה ומורכבותה ובנוגע לשלבי הביצוע.

5.2 ניתנו דגשים נוספים בנוגע לתכנון וביצוע הסדרי התנועה על ידי הקבלן.

3. מענה לשאלות הבהרה:

1.	שאלה: האם יש להדפיס ולהגיש את כל חומרי המכרז?
	תשובה: המציעים נדרשים לצרף להצעתם את כל מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 4 לחוברת תנאי המכרז, כפי שפורסמו באתר החברה, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.
	המציעים רשאים להגיש את רשימת התוכניות המעודכנות שפורסמה באתר החברה,



<p>כשהיא חתומה על ידם כאמור, כאישור על כך שעיינו, בחנו והבינו כל אחת מהתכניות המפורטות ברשימת התוכניות, וזאת מבלי לחתום על כל אחת מהתכנית ולצרפן.</p>	
<p>2. שאלה: בלוחות הזמנים נקבע חודש ימים להתארגנות הקבלן, אך נראה שיש לבצע תכנון מפורט של הצינורות ולקבל אישור ביחס אליו, ולאחר מכן לייצר אותם. תהליך זה צפוי לקחת יותר זמן. מבוקש להאריך את תקופת ההתארגנות לצורך כך.</p>	
<p>תשובה: ראו סעיף 1.1 להודעת הבהרה זו. מובהר בזאת, כי תקופת ההתארגנות תוארך בארבעה שבועות קלנדריים נוספים (מעבר לאמור במסמכי המכרז). הוראה זו תיגבר על כל הוראה אחרת בנושא זה במסמכי המכרז.</p>	
<p>3. שאלה: מבוקש להעביר טבלת ספיקות.</p>	
<p>תשובה: על פי תכניות האב לביוב לעיר ת"א-יפו הספיקה היומית בחיבור לקו הינה 850 מ"ק ליום וספיקת השיא השעתית הינה 121 מק"ש.</p>	

למען הסר ספק, מובהר כי למעט ביחס לנושאים אשר צוין לגביהם במפורש אחרת, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בפרוטוקול זה להוראות הקבועות במסמכי המכרז, יגברו ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____