

הנדון : מכרז מס' 07/15**גשר הולכי רגל מרמת החייל תל-אביב לתחנת הרכבת בני-ברק
ביצוע עבודות גישור, תשתיות תאורה, תיעול, סלילה, פיתוח, גינון והשקיה****פרוטוקול סיור קבלנים**

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול סיור הקבלנים אשר התקיים במשרדי נתיבי איילון בתאריך 14.6.2015, כדלקמן:

נוכחים:

מר דן ארי- ראש מינהל ביצוע, נתיבי איילון ;
מר יגאל פיינבורד, מר רמי שמיר וגב' רחל בואנו- מינהל ביצוע, נתיבי איילון ;
מר מיכאל וייסמן ודור סלה – מנהלי הפרויקט, צ.ק הנדסה בע"מ ;
מר עופר קולקר וגב' דנה לוקובסקי – אדריכלי הפרויקט, קולקר אפשטיין אדריכלים ;
מר יונתן רז – נציג רשות נחל הירקון ;
מר יאיר דיקמן - תכנון קונסטרוקציה ואיטום, זינגר, הורוביץ, בוך, דיקמן ;
גב' ענת ענבר וגב' אנה מלצנובצקי - תכנון תנועה, דגש הנדסה בע"מ ;
מר ישראל בסו – תכנון חשמל, סמו הנדסה בע"מ ;
מר שמוליק פולק – הידרולוג ;
מר אורון גבעון וגב' נורית שלזינגר – תכנון מים, ניקוז ותאום מערכות, י.לבל מהנדסים ויועצים בע"מ ;
מר דודו אילת – אדריכל נוף, תכנון נוף בע"מ ;
נציגי החברות המשתתפות.

1. **מר דן ארי, ראש מינהל ביצוע**, פתח את המפגש וביקש להדגיש את חשיבותו ומהותו של הפרויקט נשוא המכרז, אשר למעשה נועד לחבר ולהנגיש את תחנת הרכבת ב"ב למתחם רמת החייל, וזאת באמצעות גשר הולכי רגל ואופניים שיוקם מעל לנחל הירקון (להלן: "הפרויקט").

2. נקודות נוספות שהודגשו ע"י מר ארי ומנהל הפרויקט, מר מיכאל ויסמן:

2.1 **יציאה לביצוע**. הודגש כי בכוונת נתיבי איילון לצאת לביצוע הפרויקט מייד לאחר סיום הליכי המכרז. הגשר מעל הירקון הינו ייחודי יצוק בטון במקום באמצעות טפסנות פלדה מורכבות. בשל כך על הקבלן לשמור על רמת ביצוע גבוהה ולעמוד בדרישות המזמין המתוארות במסמכי המכרז. הובהר כי החברה לא תקבל סגרציה ו/או רמת גימור אשר אינה תואמת את הרמה הנדרשת במסמכי המכרז, ובכלל זה לא תהסס להפעיל את כל המנגנונים החוזיים העומדים לרשותה לצורך הבטחת הנושא.

- 2.2 **תכולת הפרויקט.** יצירת ציר להולכי רגל ואופניים שמתחיל בצדו הצפוני של הנחל בתחום גני יהושע, ממשיך דרך גדה דרומית של הנחל, דרך רמפת מבצע קדש, דרך רח' הלח"י ומתחבר לתחנת רכבת בני ברק. במסגרת הפרויקט נכלל פיתוח פארק בני-ברק, הקמת גשרי מעבר מתחום הפארק לרמפת מבצע קדש.
- 2.3 **רמפה זמנית בתוך הנחל.** לצורך ביצוע גשרים מעל הנחל, מתוכנן לבצע רמפה זמנית בתוך הנחל הכוללת מעבירי מים להמשך זרימת הנחל. הרמפה תשמש בסיס לבניית הגשרים ותהווה דרך מעבר מגדה אחת לגדה שנייה של הנחל.
- 2.4 **עבודה בחורף.** הובהר על ידי מנהל הפרויקט והידרולוג הפרויקט, כי במהלך תקופת החורף (החל מסוף חודש ספטמבר ועד לחודש אפריל לערך) לא תתאפשר העבודה בתחום גדות הנחל ועל הקבלנים לקחת בחשבון כי רשות הניקוז דורשת הוצאת כלים הנדסיים עד למועד זה.
- 2.5 **כתב כמויות ומפרט.** המשתתפים הופנו לכתב הכמויות ולמפרט אשר צורף למסמכי המכרז, עליו נתבקשו המציעים להציע את הצעתם.
- 2.6 **הצעת מחיר.** הובהר כי המציעים מתבקשים להציע אחוז הנחה קבועה לכל הפרקים באומדן כתב הכמויות המתייחסים לביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז. שיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע הנו גורף ויחול על כלל מחירי היחידות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, למעט העבודות המתומחרות על ידי נתיבי איילון ללא אפשרות להנחה (הקצבים).
- 2.7 **תקופת ההתקשרות.** תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא ל- **12 חודשים** קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה. הובהר כי תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לנתיבי איילון נכללת במשך ביצוע הפרויקט.
- 2.8 **מסירות.** הובהר כי הגדה הצפונית ותאורת הגשרים יימסרו לחברת גני יהושע, הגשרים מעל נחל הירקון יימסרו לעיריית תל אביב, תחום נחל הירקון יימסר לרשות הנחל וכל היתר יימסר לעיריית בני ברק.
- 2.9 **פינוי פסולת.** הובהר כי הקבלן הזוכה יהיה אחראי לפנות בעצמו ועל חשבונו את כל הפסולת במסגרת הפרויקט לאתר פינוי מורשה.
3. להלן עיקרי הנקודות אשר הועלו על ידי יועצי ומתכנני הפרויקט :
- 3.1 **מר עופר קולקר, אדריכל הפרויקט** – זוג גשרים מעל נחל הירקון תוכנן כך שיקשר בצורה טבעית בין שתי גדות הנחל. גובה הגשרים כ 9+ מטר מעל פני הים. החתך של הגשר הינו חתך ההידרולי האמור להוות הפרעה מינורית בתקופת ההצפה.
- תוכננו שני גשרים מעל הנחל ולא גשר אחד רחב על מנת לאפשר התפתחות צמחיה מתחתיהם.
- מעקות הגשרים מעל הירקון תוכננו כך שיהיו מסוגלות ליפול בזמן ההצפה, מה עשוי לאפשר זרימה חלקה של מי הנחל בזמן ההצפה כשהגשרים מוטבעים מתחת לפני המים.

מדרכי הגשרים עשויים בטון עם שברי זכוכית בגוונים שונים לשביל אופניים ולשביל להולכי רגל.

לא נתפשר על רמת העבודה, האיכות והגימור של הגשר והביצוע כולו ילווה בבדיקות וביקורות כדי להבטיח את הנושא.

3.2 **מר יאיר דיקמן, מתכנן קונסטרוקציה** – הגשרים תוכננו כגשרי בטון אדריכלי, כלומר בטון חשוף ברמה גבוהה ביותר, יצוק באמצעות טפסנות פלדה ייחודית לגשרים אלה. ישנה דרישה להכין דוגמאות לכל אלמנט בטון ולהביאן לאישור המזמין, מנה"פ, האדריכל והקונסטרוקטור. הקבלן נדרש להפעיל מטעמו טכנולוג בטון מורשה. מהנדס מורשה מטעם הקבלן יתכנן ויאשר מערכת תימוד לגשרים.

ראשי הכלונס לגשרים מעל נחל הירקון מתוכננים למצב שפני הנחל גבוהים במקצת מתחתית ראשי הכלונס, לפי כך על הקבלן לתכנן ולבצע שאיבת המים מבורות במהלך ביצוע ראשי הכלונס או, לחלופין, לתכנן ולהכין ראשי כלונס טרומיים שיורכבו במקום.

3.3 **דודו אילת, אדריכל נוף** – שבילי האופניים בתחום המדרכות תוכננו כך שהם נמצאים במפלס הכביש. שביל האופניים ושביל להולכי רגל בתחום הפארק בבני ברק בסמוך לרמפת מבצע קדש תוכננו על גבי רמפת עפר ותחתיה מערכת שרוולים שעשויה לזרז תהליך קונסולידציית קרקע חרסיתית שקיימת במקום. במסגרת הפרויקט משולב תכנון שיקום השבילים הקיימים לאורך הנחל ושיקום גדות הנחל בתחום הפרויקט. השיקום והפיתוח הנופי הינו חלק מהפרויקט, לרבות העצים לשימור.

3.4 **אורן גבעון, מתכנן מים, ניקוז ותאום מערכות** – קיים אישור תאום הנדסי מעיריית בני ברק, עיריית תל אביב וחברות התשתיות. ידוע מיקום ועומק משוער של תשתיות חב' פרטנר בגדה הצפונית של הנחל, אולם יש לבצע גישושים לקבלת מידע על מיקום מדויק של התשתיות. הפרויקט כולל התאמת הקולטנים בחניון, בתחנת הרכבת וברחוב הלח"י.

3.5 **אנה מלצ'נובצקי, מתכנתת תנועה** - הפרויקט כולל שינויים גיאומטריים שמאפשרים להגדיר רוחב מדרכה ושביל אופניים ביחד לכ-6 מטר. בתחום רמפת מבצע קדש תוכנן שינוי של חתך לרוחב במטרה לקבל רוחב מרבי לטובת מדרכה ושביל אופניים בצד המזרחי של הרמפה. תוכננו הסדרי תנועה זמניים בפרויקט שיאפשרו ביצוע עבודות ברמפת מבצע קדש, רחוב הלח"י ותחום החניון.

3.6 **ישראל בסו, מתכנן חשמל ותאורה** – בתחום הגשרים תוכננה תאורה באמצעות גופי תאורה המותקנים בתוך מעקות בטיחות. גופי תאורה אלה הינם גופי לד עם רמת אטימות IP67, המותאמים להימצאות קצרת תווך מתחת לפני מים.

3.7 **יונתן רז, רשות נחל הירקון** - זרימת המים בתקופת הקיץ בנחל הינה כ-1500 מ"ק בשעה, זרימת המים בתקופת החורף יכולה להגיע לכ-400-300 מ"ק בשנייה, דבר אשר עלול לגרום להצפות ושיטפונות בשטח הפרויקט. לצורך ביצוע העבודות בתחום הנחל ניתן ליצור רמפה זמנית וזאת בתאום עם רשות הנחל. כן מובהר כי על הקבלן למנוע גידול צמחיה פולשת בתחום הנחל. על הקבלן לשמור

על ניקיון הנחל משאריות פסולת בניין, בנטונייט, עפר וכד'. הקבלן נדרש להחזיר את התחום הנחל למצבו הקודם.

4. להלן עיקרי הנקודות הנוגעות להליך המכרז, כפי שהודגשו על ידי היועץ המשפטי במסגרת הסיור:
- 4.1 **עיון במסמכי המכרז.** מסמכי המכרז העיקריים זמינים לעיונם של המשתתפים באתר נתיבי איילון, בכתובת www.ayalohw.co.il, תחת לשונית "מכרזים".
- 4.2 **לוח זמנים להליך.** הודגש כי לוח הזמנים הקבוע להליך הינו, כדלקמן:
- | | | |
|---------|---|--------------------------------------|
| 28.5.15 | - | פרסום המכרז |
| 14.6.15 | - | סיור קבלנים בשעה 12:00 |
| 18.6.15 | - | מועד אחרון לשאלות הבהרה |
| 28.6.15 | - | המועד האחרון להגשת ההצעות בשעה 12:00 |
- 2.1 **תנאי הסף.** הודגשו והובהרו תנאי הסף הקבועים בסעיף 2 למכרז. הובהר כי המציעים נדרשים לעמוד בעצמם ובשלמות בכל תנאי הסף הקבועים בסעיף זה.
- 4.3 **מסמכים שיש לצרף להצעה.** המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו פירוט המסמכים שאותם הם נדרשים לצרף להצעתם.
- במסגרת זו, המשתתפים הופנו לסעיף 5.1.2 המציין מפורשות את המסמכים אותם נדרשים המציעים לצרף לצורך הוכחת עמידתם בתנאי הסף שבסעיף 2.3 העוסק בניסיונו הקודם של המציע, ובכלל זה: הודגשה הדרישה לצרף חשבון סופי או חלקי מאושר על ידי מזמין העבודה, אישור בכתב מאת מזמין העבודה המפרט את העבודה שבוצעה על ידי המציע, עותק מהתכניות וההדמיות של הגשר המוצג וכן תכנית תבניות הפלדה המורכבות.
- 4.4 **ערבות מכרז.** הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, הם נדרשים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 450,000 ש"ח, הכל כמפורט בתנאי הסף ובחוברת תנאי המכרז.
- הודגשה החשיבות בהגשת הערבות הבנקאית, בהתאם לנוסח הערבות אשר צורף כנספח לחוברת תנאי המכרז.
- 4.5 **השתתפות חובה.** הובהר למשתתפים כי השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה, וכי רק מציעים אשר נטלו חלק בסיור הקבלנים ונרשמה נוכחותם יהיו רשאים להגיש את הצעתם למכרז.
- 4.6 **תנאי לחתימת הסכם עם הקבלן הזוכה.** המשתתפים הופנו לסעיף 12 למכרז המגדיר תנאים מוקדמים לחתימת הסכם התקשרות עם הקבלן הזוכה.
- במסגרת זו, הודגש התנאי הקבוע בסעיף 12.1.1 למכרז, לפיו נדרש הזוכה להציג לאישורה של החברה, ולשביעות רצונה, מנהל פרויקט ומנהל עבודה אשר הינם בעלי ניסיון בביצוע עבודות בטון חשוף (גלוי) חזותי, הכל בהתאם לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

המועד האחרון להגשת ההצעות הנו שעה 12:00 ביום 28.6.2015. הצעות שיוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד האמור לא יתקבלו.

למען הסר ספק, מובהר כי למעט ביחס להוראות ספציפיות המתקנות את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בפרוטוקול זה להוראות הקבועות במסמכי המכרז, יגברו ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

פרוטוקול זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____
תאריך: _____

חתימת המציע: _____