

חברת נתיבי איילון בע"מ

הסכם מס' \_\_\_\_\_

**הסכם להעברת זכויותיה של נתיבי איילון  
בקנה/ים להעברת תשתית תקשורת**

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_

בין: חברת נתיבי איילון בע"מ, חברה מס' 510536352  
משד' נים 2, ראשון לציון  
(להלן: "המזמין")  
מצד אחד;

לבין: \_\_\_\_\_, חברה מס' \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_

(להלן: "להלן ובכל מסמכי הסכם זה: "הזכייין"/"זכייין המסגרת")

מצד שני;

והואיל וחברת נתיבי איילון מבצעת פרויקטי תשתית תחבורה עבור משרד התחבורה ורשויות מקומיות בפריסה ארצית, בין היתר, באמצעות זכיינים מטעמה.

והואיל ופרויקטים אלו כוללים, בין היתר, עבודות תשתית, פיתוח ואחזקה נרחבות בתחומיהן של רשויות מקומיות (להלן: "עבודות הדרך") אשר במסגרתן ביצעה נתיבי איילון, באמצעות זכייין מטעמה, הנחה של קנה/ים המיועדים להשחלת תשתיות תקשורת (כבלים אופטיים וכדומה) בתוואי המפורט בתשריט המצורף והמסומן כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפר הימנו (להלן: "התוואי").

והואיל ונתיבי איילון הינה בעלת הזכויות בקנה/ים המיועדים להשחלת תשתיות תקשורת (כבלים אופטיים וכדומה);

והואיל ונתיבי איילון מעוניינת להעביר את זכויותיה בקנה/ים אשר בתוואי המוגדר בהסכם זה.

והואיל ולצורך העברת זכויותיה בקנה/ים אשר בתוואי, פרסמה נתיבי איילון פנייה פרטנית מס' \_\_\_\_\_ ("הפנייה ו/או הפנייה הפרטנית");

והואיל והזכייין הציע הצעתו למתן תשלום בגין זכויותיה של נתיבי איילון בקנה/ים אשר בתוואי בתנאים המפורטים בחוזה זה;

והואיל וועדת המכרזים קיבלה את הצעת הזכייין וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

## אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1. כללי

- 1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה הינם חלק בלתי נפרד ממנו ויפורשו יחד עמו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בגוף החוזה משמשות לנוחיות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים, שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4. נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות בכל נושא טכני, בין הנספחים לחוזה לבין חוזה עצמו יכריעו הוראות הנספחים. בכל מקרה אחר של סתירה או בעיה של פרשנות בין החוזה לנספחיו יכריעו הוראות החוזה.

### 2. הגדרות

- 2.1. **ההסכם** - הסכם זה על כל נספחיו.

### 3. הנספחים לחוזה

- 3.1. נספח א' - תשריט ובו מסומן התוואי בו עוברים הקנה/ים נשואי הסכם זה

- 3.2. נספח ב - הצעתו של הזכיין ומסמכי הבהרותיו לפנייה הפרטנית.

### 4. מהות ההסכם

בתמורה לתשלום התמורה כהגדרה בסעיף \_\_\_\_ להסכם זה נתיבי איילון מעניקה בזה לזכיין, את מלוא זכויותיה בקנה/ים המפורט/ים בנספח א' להסכם זה והמיועדים להשחלת תשתיות תקשורת בלבד (להלן: "הקנה/ים להעברת תקשורת ו/או הקנה/ים"),.

### 5. הצהרות נתיבי איילון:

נתיבי איילון מצהירה ומתחייבת כדלהלן:

- 5.1. הקנה/ים הינו/ם בבעלותה ובחזקתה הבלעדית של נתיבי איילון והונחו ע"פ הוראות כל דין ואין כל מניעה ו/או איסור ו/או הגבלה להתקשרות עם הזכיין ולהעברת זכויות בשימוש בקנה/ים לידי הזכיין.

- 5.2. האפיון הטכני, של הקנה/ים נשוא הסכם זה הינו: צינור מסוג \_\_\_\_\_ בקוטר: \_\_\_\_\_ עומד בתקן \_\_\_\_\_ מתאר באופן מדויק ומפורט את תשתית נתיבי איילון ואת איפיונם הטכני נכון למועד חתימת ההסכם.

- 5.3. ככל הידוע לנתיבי איילון הקנה/ים הינם במצב טוב ותקין.

### 6. הצהרות הזכיין

- 6.1. הזכיין מצהיר כי הינו בעל רישיון כללי, כמשמעותו בחוק הבזק, התשמ"ב – 1982 (להלן: "החוק") או הנו בעל זיכיון לשידורי כבלים, או הינו בעל רישיון מיוחד למתן שירותי

תמסורת, או הנו בעל רישיון מיוחד למתן שירותי גישה לאינטרנט, או הינו בעל רישיון מיוחד למפעיל פנים ארצי (מפ"א) כמשמעותם בחוק.

**6.2.** הזכין מצהיר בזה כי, עובר לחתימת החוזה, בדק בדיקה מספקת את הקנה/ים, נשוא החוזה, לשימוש, במצבם כפי שהם (As Is) ללא כל השקעה ו/או שינוי שיעשה בהם ע"י נתיבי איילון ואת אפשרויות הניצול והשימוש בהם למטרת השחלת תשתיות תקשורת (כבלים אופטיים וכדומה) בהתאם לחוזה זה.

**6.3.** בכפוף לנכונות הצהרות נתיבי איילון, מצהיר הזכין כי לא יהיו לו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלפי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ביחס להצהרות הזכין כאמור בסעיף זה לעיל.

**6.4.** הזכין מצהיר כי אין כל איסור ו/או הגבלה ו/או מניעה כלשהי, בין על פי דין ובין מכוח הסכם ו/או התחייבות אחרת או נוספת, האוסרת או מגבילה או מונעת מהזכין להתקשרותו בחוזה זה ולקיים התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או כנובע ממנו, בשלמותן ובמועדן, ואין בחתימתו עליו או בביצוע התחייבויות על פיו, משום הפרה כלשהי של הדין ו/או של הסכם אחר.

**6.5.** הזכין מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו, שאין בכל האמור בחוזה זה, כדי לשחררו מכל חובה ו/או צורך, לקבל כל רישיון, ו/או היתר ו/או רשות, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת כלשהי ו/או מן הצורך לשלם מס, ו/או היטל, ו/או אגרה, ו/או תשלום חובה כלשהו, וכיוצ"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

**6.6.** הזכין מצהיר ומאשר בזה, כי כל הוצאה שיוציא ו/או השקעה שישקיע, בקשר לשימוש בקנה/ים והשחלת תשתיות התקשורת של הזכין, במבנים ובתשתיות שיקים, במידה ויקים, יהיו על חשבונו הבלעדי, והוא לא יהיה זכאי לקבל מנתיבי איילון ו/או מי מטעמה כל פיצוי ו/או תשלום בגין כל הוצאה ו/או השקעה ו/או פיתוח מכל מין וסוג שהוא.

**6.7.** הזכין מצהיר ומאשר בזה כי למעט הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה, לרבות זכות שימוש בלעדית בקנה/ים אין ולא תהינה לו זכויות או טובות הנאה מכל מין וסוג שהוא, מעבר למה שהוקנה לו במפורש בהסכם זה, ואין לנסות ללמוד על הענקת זכויות כלשהן מכוחו של הסכם זה בין על דרך של פרשנות ובין מכללא.

**6.8.** מבלי לגרוע מכלליות האמור, מצהיר הזכין ומאשר כי אין בהעברת זכויותיה של נתיבי איילון בקנה/ים על פי הסכם זה ו/או בפעילותו בקנה/ים בכדי להעניק לו זכויות מכל מין וסוג שהוא במקרקעין בהן מונחים הקנה/ים, למעט הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה, לרבות זכות שימוש בלעדית בקנה/ים.

## **7. מטרת העברת הזכויות**

**7.1.** מטרת העברת זכויות נתיבי איילון לזכין הינה שימוש בקנה/ים להשחלת תשתיות תקשורת מסוג, למטרת קישור בין אתריו של הזכין או בין אתריו של הזכין לבין אתרים של אחרים בהתאם לתנאי רישיון הזכין ובכפוף לרישיונות ו/או היתרים על פי כל דין שיהיו בידי הזכין ולצרכיו של הזכין לרבות לקוחותיו.

**7.2.** הזכין מצהיר כי ידוע לו שלא יהיה רשאי להשתמש בקנה/ים למטרה אחרת כלשהי. אין באמור כדי להוות הסכם לטובת צד ג'.

**7.3.** הזכין מוותר בזאת על כל טענה ביחס לאי התאמה למטרת העברת הזכויות כמפורט בסעיף זה לעיל.

## **8. רישיונות והיתרים**

- 8.1** הזכייין מצהיר כי ידוע לו שעליו לבקש ולקבל מן הרשויות המוסמכות את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים ו/או יהיו דרושים לפי כל דין, ככל שיהיו דרושים, לשימוש בקנה/ים ו/או בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנה/ים, לרבות הרישיונות הנדרשים ו/או שיידרשו ממשדד התקשורת ולשאת בתשלומם ולמלא כל דרישה כאמור לקבלת רישיונות מטעם רשות מוסמכת .
- 8.2** חתימת נתיבי איילון על החוזה לא תתפרש כחובה, להעניק לזכייין רישיון או היתר, הדרושים לו לצורך שימוש בקנה/ים ו/או בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנה/ים.
- 8.3** אין בהוראות סעיף זה או בחתימת נתיבי איילון על מסמך הנדרש לצורך קבלת אישור או היתר בכדי להטיל אחריות על נתיבי איילון מכל סוג שהוא ולזכייין לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד נתיבי איילון עקב אי יכולת הזכייין לקבל את הרישיונות הנדרשים.

## **9. השימוש בקנה/ים**

- 9.1** השלים הזכייין את תשלום מלוא התמורה לנתיבי איילון תמסור נתיבי איילון הודעה בכתב על השלמת תשלום התמורה ומסירת החזקה בקנה/ים לזכייין.
- 9.2** מרגע מסירת החזקה בקנה/ים לזכייין, יהיו ניהול השימוש בקנה/ים ו/או בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנה/ים, השימוש בהם וההתחברות אליהם באחריות הזכייין ועל חשבונו.
- 9.3** מובהר למען הסר ספק כי מסמכי המכרז, הסכם המסגרת והסכם זה אינם מהווים חוזה לטובת צד ג בשום צורה שהיא והתחייבויות הזכייין לצד שלישי על בסיס זכויותיו על פי הסכם זה הינן על חשבונו ואחריותו בלבד .

## **10. התמורה**

- 10.1** הזכייין ישלם לנתיבי איילון תמורת העברת מלוא זכויותיה בקנה/ים סך השווה ל - \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) כמפורט בהצעתו לפנייה הפרטנית והמצורפת והמסומנת כנספח ב' לחוזה זה ובתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין (להלן: "התמורה"). הזכייין מצהיר כי ידוע לו שנתביבי איילון מהווה מלכ"ר לעניין מע"מ ואין באפשרותה ליתן חשבוניות מס. נתיבי איילון תשלם את המע"מ על דמי ההרשאה החודשיים ישירות למע"מ, באמצעות דיווח בטופס על עסקת אקראי.
- 10.2** הזכייין ישלם לנתיבי איילון את התמורה במלואה תוך 30 יום מקבלת ההודעה על דבר זכייתו בפניה הפרטנית .
- 10.3** מובהר ומוצהר בזה כי הזכייין ישלם לנתיבי איילון את דמי ההרשאה בהתאם לחוזה זה, בין אם ייעשה על ידו שימוש בסיבים האופטיים נשוא חוזה זה ו/או בחלק מהם, ובין אם לא, למעט במקרה שאי השימוש כאמור ע"י הזכייין, נגרם עקב מעשה או מחדל של נתיבי איילון.
- 10.4** דמי ההרשאה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת הסכם זה על ידי שני הצדדים.

## **11. תחזוקה**

**11.1.** מוסכם ומוצהר כי מרגע העברת התמורה והחזקה בקנה/ים יהיה הזכייך אחראי באופן מלא על תחזוקת הקנה/ים ותחזוקת תשתיות התקשורת אשר יועברו בקנה/ים, היא תעשה ע"י הזכייך ו/או מי מטעמו, על חשבונו ובאחריותו וכי כל עבודות התחזוקה נשוא סעיף זה יהיה בתאום מראש עם הרשות המקומית בתחומה עובר הקנה/ים.

**11.2.** מובהר למען הסר כל ספק כי ככל שישנו צורך בפתיחת נתיבי תחבורה או דרכים לשם ביצוע התחזוקה בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנה/ים, יבוצעו עבודות החפירה והשבה לקדמות על ידי הזכייך על חשבונו ואחריותו ובכפוף לקבלת כל ההיתרים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות לרבות הרשות המקומית בתחומה עובר הקנה/ים

## **12. מיסים ותשלומי חובה**

**12.1.** המיסים, ההיטלים, הארנונות ותשלומי חובה למיניהם המוטלים עד למועד מסירת החזקה בקנה/ים יחולו על נתיבי איילון.

**12.2.** ממועד מסירת החזקה בקנה/ים לזכייך יחולו המיסים, ההיטלים, הארנונות ותשלומי חובה למיניהם המוטלים והחלים (או שיוטלו מזמן לזמן), ככל שיחולו ו/או יוטלו בגין השימוש בקנה/ים ו/או בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנה/ים, על הזכייך באופן בלעדי.

## **13. פיגור בתשלום**

כל תשלום, שחובת תשלומו חלה על הזכייך עפ"י חוזה זה ואשר שולם למעלה מ – 15 (במילים: חמישה עשר) ימי עבודה לאחר המועד לפירעונו, לרבות תשלום התמורה ע"פ סעיף 10 לעיל, יחויב בנוסף להפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן גם בריבית פיגורים, ששיעורה יהא בשיעור שיפורסם ע"י החשב הכללי (שתחושב בחישוב יומי ממועד הפיגור ועד למועד התשלום), וזאת לאחר שהתריעה נתיבי איילון בכתב ומראש בפני הזכייך בדבר אי ביצוע התשלום, ומבלי לגרוע מזכותה של נתיבי איילון להיזקק לכל סעד ו/או תרופה אחרת, המוענקת לה עפ"י כל דין ו/או חוזה זה.

## **14. אחריות**

**14.1.** מרגע מסירת החזקה כאמור בסעיף 9.1 לעיל הזכייך יהיה האחראי הבלעדי לכל חוסר ו/או אובדן ו/או קלקול ו/או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא לציוד, למתקנה/ים, למוצרים ומכשירים, שחוברו על ידו לתשתיות התקשורת אשר יועברו על ידו בקנה/ים ו/או המשמשים לקישור בין תשתיות התקשורת אשר יועברו על ידו בקנה/ים לבין אתרים אחרים.

**14.2.** מרגע מסירת החזקה כאמור בסעיף 9.1 לעיל הזכייך יהיה האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול ו/או חוסר שייגרם לקנה/ים ו/או לתשתיות התקשורת אשר יועברו על ידו בקנה/ים ו/או למתקני הרשות המקומית ו/או למערכות הרשות המקומית ו/או לכל רכוש וציוד אחר של הרשות המקומית, הנובע במישרין או בעקיפין, כתוצאה מפעילותו של הזכייך בקנה/ים, לרבות מפעילותו של הזכייך בשטחי הרשות המקומית ו/או בציוד ו/או במתקני ו/או מערכות הרשות המקומית, לרבות שימוש בקנה/ים.

**14.3.** מרגע מסירת החזקה כאמור בסעיף 9.1 לעיל הזכייך יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או נזק אחר מכל סוג שהוא, שייגרם לצד שלישי כל שהוא, הנובע במישרין או בעקיפין, כתוצאה מפעילותו של הזכייך.

**14.4.** מרגע מסירת החזקה כאמור בסעיף 9.1 לעיל הזכיין יהיה אחראי כלפי לקוחותיו לכל נזק כספי, לרבות לנזקים כספיים עקיפים, אשר יגרמו לו או לקוחותיו ואשר יגרמו כתוצאה משימוש בקנה/ים ו/או בתשתיות התקשורת אשר יועברו על ידו בקנה/ים נשואי חוזה זה לרבות נזק שייגרם כתוצאה מאובדן מידע שהועבר בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנה/ים, ככל שייגרם.

**14.5.** מרגע מסירת החזקה כאמור בסעיף 9.1 לעיל הזכיין יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש, שייגרם לעובדיו, קבלנים וקבלני משנה מטעמו ועובדיהם, לקוחותיו וכל מי מטעמו, כתוצאה מפעילותו של הזכיין, לרבות אחריות לכל תביעה שתבוא מצדם כלפי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה והוא פוטר את נתיבי איילון מכל אחריות לכל נזק כאמור.

**14.6.** הזכיין פוטר את נתיבי איילון ו/או מי מטעמה מאחריות לנזקים כספיים, לרבות נזקי גרר ונזקים תוצאתיים, הנובעים מאובדן היכולת לספק את שירותיו ללקוחותיו באמצעות הקנה/ים ו/או בתשתיות התקשורת אשר יועברו על ידו בקנה/ים, מכל סיבה שהיא, ו/או הפסקת שימוש שלו ו/או של מי מטעמו (לרבות לקוחותיו) בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנה/ים.

## **15. שיפוי**

הזכיין מתחייב לשפות ו/או לפצות את נתיבי איילון, עובדיה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי פסק דין סופי אשר לא עוכב ביצעו בגין כל תביעה ו/או תשלום, שנתיבי איילון, עובדיה וכל הפועל מטעמה, יידרשו ו/או יחויבו לשלם לאדם כלשהו, בגין כל עניין אשר הוא אחראי, עליו כמפורט לעיל על פי חוזה זה, וזאת תוך 14 יום, וכן לשפות את הנ"ל על הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, אשר הוצאו על ידם בקשר לתביעה ו/או דרישה כאמור ובלבד שנתיבי איילון הודיעה לזכיין על כל תביעה כנ"ל ואפשרה לו להתגונן מפניה.

## **16. ביטול החוזה ופיצויים מוסכמים**

**16.1.** מבלי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכות ו/או בכל סעד העומדים לנתיבי איילון עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, במידה ולא ישלם הזכיין את התמורה כאמור בסעיף 10.1 לעיל תוך 60 יום מיום מתן ההודעה על זכיית הזכיין בפניה הפרטנית, יהווה הדבר הפרה יסודית בעטיו תהא רשאית נתיבי איילון לבטל את החוזה ובלבד והודיעה נתיבי איילון לזכיין על כוונתה לעשות כך 14 יום מראש ובכתב.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הזכיין יהיה חייב לשלם לנתיבי איילון פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך השווה ל- 200,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרת, שנתיבי איילון תהא זכאית להם לפי החוזה או לפי כל דין.

**16.2.** ביטלה נתיבי איילון את החוזה, לא תהיה לזכיין ו/או למי מטעמו, כל תביעה או טענה ו/או דרישה ביחס לביטול החוזה בנסיבות המפורטות בסעיף 16.1 כאמור לעיל. בקשר לכך, לרבות בגין פיצויים ו/או החזר הוצאות ו/או השקעות ו/או טענות למניעת רווח בגין הביטול כאמור נגד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה.

**16.3.** ביטלה נתיבי איילון את החוזה ו/או את ההרשאה שניתנה על פיו ו/או כל חלק מהם, כאמור לעיל, יחול סעיף 25 לעיל.

## **17. ויתור על זכויות ותיקון ההסכם**

**17.1.** שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כלשהו, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצד נתיבי איילון או מי מטעמה לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעה, והיא

תהיה רשאית להשתמש בזכויותיה, כולן או מקצתן, ובכל עת שתמצא לנכון. אלא אם ויתרה נתיבי איילון על זכויותיה במפורש ובכתב.

17.2. הסכם זה אינו ניתן לשינוי, אלא במסמך בכתב חתום ע"י שני הצדדים, וכל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי ההסכם, ישעה אך ורק במסמך בכתב אשר יחתם ע"י שני הצדדים.

**18. שיתוף פעולה**

הצדדים ישתפו פעולה ביניהם וימסרו את המידע הנחוץ לצד השני לצורך ביצוע הוראות הסכם זה.

**19. סמכות שיפוט**

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנוגעים להסכם זה או בכל תביעה הנובעת והקשורה להסכם זה תהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז - לוד.

**20. כתובות הצדדים**

20.1. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה תהיינה כמפורט במבוא לחוזה זה.

20.2. כל הודעה שתישלח לצד כלשהו לפי הכתובות הנ"ל בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר 72 שעות מזמן שההודעה נמסרה למשלוח בדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירתה בכתובת הצדדים או במשרדם ו/או המצאתה באמצעות הפקסימיליה ומועד המסירה הוא שיקבע.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הזכין

\_\_\_\_\_  
חברת נתיבי איילון בע"מ

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_, כבא  
כוחו של הזכין, מצהיר בזאת, כי ההחלטה של הזכין לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, וכי החותמים על  
חוזה זה מוסמכים לחתום עליו בשם הזכין וכי חתימת הזכין כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
עו"ד

**נספח א' – רשימת קנה/ים**

נקודת קצה א' – \_\_\_\_\_

נקודת קצה ב' – \_\_\_\_\_

סה"כ מרחק – \_\_\_\_\_ ק"מ



נספח ב' – הצעת הזכיון