

משתתפי המכרז

מכרז ממוכן (מקוון) 53/22
להשכרת נכס שבהחזקת חברת נתיבי איילון בע"מ ברחוב קהילת ניו יורק 9-11 בעיר תל אביב-יפו
הודעת הבהרה מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 1 במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. מענה לשאלות הבהרה

| שאלות/ תשובות | מסמך/ סעיף/ נושא | מס' |
|--|------------------|-----|
| מסמך א' – חוברת תנאי המכרז | | |
| שאלה: נבקש להמיר את ערבות המכרז בצ'ק בנקאי. | 6.1 | .1 |
| תשובה: הבקשה מתקבלת. לתשומת לב המציעים לחוברת תנאי המכרז המעודכנת והמחייבת המצורפת להודעת הבהרה זה. | | |
| שאלה: מבוקש להבהיר מה הסכום הערבות המבוקש. | 6.1 | .2 |
| תשובה: הבקשה מתקבלת. לתשומת לב המציעים כי גובה ערבות המכרז הינה כאמור בסעיף 6.1 ועומדת על סך כולל של 50,000 ₪. לתשומת לב המציעים לחוברת תנאי המכרז המעודכנת והמחייבת המצורפת להודעת הבהרה זה. | | |
| מסמך ב' – הסכם ההתקשרות | | |
| שאלה: מבוקש להמיר את הבטוחות לשכירות כך שבמקום ערבות בנקאית + ערבות צד ג', תימסר המחאה או לחלופין ימסר פקדון כספי בסך השווה ל- 6 חודשי שכירות + מע"מ. | סעיף 14 | .3 |
| תשובה: הבקשה מתקבלת חלקית. לתשומת לב המציעים להסכם ההתקשרות המעודכן והמחייב המצורף להודעת הבהרה זה. | | |
| שאלה: סעיף 1 – מבוקש להוסיף בסיפא את המילים: "על אף האמור לעיל, בעבודות במושכר שערך אינו עולה על 250,000 ₪ רשאי השוכר שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור ביטוחי הקבע של השוכר כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הקבע של השוכר כוללים כיסוי לעבודות כאמור." | נספח ו' - ביטוח | .4 |
| הבקשה מתקבלת. לתשומת לב המציעים להסכם ההתקשרות המעודכן והמחייב המצורף להודעת הבהרה זה. | | |

| | | |
|--|--|------------|
| <p>שאלה: מבוקש להחליף את המילים: "הניתנים לכיסוי", בשורה השישית, במילה: "המבוטחים".</p> <p>וכן לאחר המילים "שבר זכוכית", בשורה התשיעית, מבוקש להוסיף: "פנימית".</p> | <p>נספח ו' ביטוח - סעיף 2.1.1</p> | <p>.5</p> |
| <p>תשובה: הבקשה מתקבלת. לתשומת לב המציעים להסכם ההתקשרות המעודכן והמחייב המצורף להודעת הבהרה זה.</p> | | |
| <p>שאלה: הערת שוליים מס' 2 – לאחר המילים: "(מיליון שקלים חדשים)", מבוקש להוסיף: "ולא יעלה על סך של 20,000,000 ₪".</p> | <p>נספח ו' ביטוח - סעיף 2.1.2</p> | <p>.6</p> |
| <p>תשובה: הבקשה מתקבלת. לתשומת לב המציעים להסכם ההתקשרות המעודכן והמחייב המצורף להודעת הבהרה זה.</p> | | |
| <p>שאלה: מבוקש להחליף את המילים: "הביטוח מורחב לכלול את המשכיר ואת חברת הניהול כמבוטחות נוספות בגין אחריות שתוטל על מי מהם עקב מעשה או מחדל של השוכר, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת", בסיפא, במילים: "הביטוח מורחב לשפות את המשכיר ואת חברת הניהול בגין אחריות שתוטל על מי מהם עקב מעשה או מחדל של השוכר, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".</p> | <p>נספח ו' ביטוח - סעיף 2.1.2</p> | <p>.7</p> |
| <p>תשובה: הבקשה נדחית.</p> | | |
| <p>שאלה: תקופת שיפוי – מבוקש להפחית ל- 12 חודש.</p> | <p>נספח ו' ביטוח - סעיף 2.1.4</p> | <p>.8</p> |
| <p>תשובה: הבקשה מתקבלת. לתשומת לב המציעים להסכם ההתקשרות המעודכן והמחייב המצורף להודעת הבהרה זה.</p> | | |
| <p>שאלה: מבוקש למחוק את המילים: "כך הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של השוכר עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני "אש מורחב" (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת זרם החשמל חל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי המשכיר ו/או חברת הניהול".</p> | <p>נספח ו' ביטוח - סעיף 2.1.4</p> | <p>.9</p> |
| <p>תשובה: הבקשה נדחית.</p> | | |
| <p>שאלה: לאחר המילים: "כלפי השוכר", בשורה השמינית, מבוקש להוסיף: "ו/או מי מטעמו".</p> | <p>נספח ו' ביטוח - סעיף 2.14.1</p> | <p>.10</p> |
| <p>תשובה: הבקשה מתקבלת. לתשומת לב המציעים להסכם ההתקשרות המעודכן והמחייב המצורף להודעת הבהרה זה.</p> | | |
| <p>שאלה: לאחר המילים: "לטובת השוכר", בשורה השישית, מבוקש להוסיף: "ו/או מי מטעמו".</p> | <p>נספח ו' ביטוח - סעיף 2.14.2</p> | <p>.11</p> |
| <p>תשובה: הבקשה מתקבלת. לתשומת לב המציעים להסכם ההתקשרות המעודכן והמחייב המצורף להודעת הבהרה זה.</p> | | |
| <p>שאלה: גבולות האחריות – מבוקש להגדיל ל- 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.</p> | | <p>.12</p> |

| | | |
|---|---|------------|
| <p>תשובה: הבקשה מתקבלת. לתשומת לב המציעים להסכם ההתקשרות המעודכן והמחייב המצורף להודעת הבהרה זה.</p> | <p>נספח ו' ביטוח - סעיף 2.14.3</p> | |
| <p>שאלה: לאחר המילים: "כלפי השוכר", בשורה השלישית, מבוקש להוסיף: "ו/או מי מטעמו".</p> | <p>נספח ו' ביטוח - סעיף 2.15</p> | <p>.13</p> |
| <p>תשובה: הבקשה מתקבלת. לתשומת לב המציעים להסכם ההתקשרות המעודכן והמחייב המצורף להודעת הבהרה זה.</p> | <p>שאלה: פרק ב' – צד ג' – מבוקש למחוק קוד 329.</p> | <p>.14</p> |
| <p>תשובה: הבקשה מתקבלת. לתשומת לב המציעים להסכם ההתקשרות המעודכן והמחייב המצורף להודעת הבהרה זה.</p> | <p>נספח ו' ביטוח</p> | |

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____