

מכרז מסגרת משלים לביצוע עבודות קבלניות במסגרת פרויקט "מהיר לעיר"

עקרונות המכרז 83/19

אוקטובר 2019



מבוא

כללי

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מזמינה בזאת קבלת הצעות להתקשר עמה בהסכם מסגרת מיוחד לביצוע עבודות קבלניות במסגרת פרויקט "מהיר לעיר" במטרופולין תל אביב (להלן: "הפרויקט" או "פרויקט מהיר לעיר"), כמפורט במסמכי המכרז.

משך ההתקשרות

תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהא עד ליום 12.3.2020. לנתיבי איילון מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 2 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת.

תכולת השירותים ותנאי הסף

תכולת השירותים

- העבודות נשוא מכרז מסגרת זה כוללות, בין היתר, עבודות להכשרת נתיבי תחבורה ציבורית ושבילי אופניים ברחובות קיימים בגוש דן. העבודות תכלולנה בין השאר: עבודות קונסטרוקציה, תשתיות יבשות (חשמל, תאורה, בקרה, תקשורת וכו'), תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב וכו'), סלילה, הסדרי תנועה, פיתוח וגיבון.
- העבודות כוללות את כל הדרוש לביצוען על ידי הקבלן, לרבות השגת וקבלת אישורים מהרשויות המוסמכות, כגון: עירייה, משטרה, תאום עם קבלנים אחרים העובדים וקבלת כל האישורים לביצוע העבודה לפי כל דין.

קבלנים- תנאי סף

תנאי סף

- המציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך של 1,000,000 ש"ח (במילים: מיליון שקלים חדשים), כמפורט בסעיף 5.1 להלן;
 - בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;
 - השתתפות חובה במפגש מציעים;
 - משרד העבודה והרווחה לא הוציא לאתר/ים בהם שימש המציע כקבלן מעל שני צווי סגירה בשל ליקויי בטיחות או תאונות קשות וקטלניות.
- תנאי הסף מחולקים לשתי קטגוריות – קטגוריה א' וקטגוריה ב' להלן

קבלנים- תנאי סף – קטגוריה א'

תנאי סף

- קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג 200(ג)5;
- קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות על פי הוועדה הבין-משרדית (בעל סיווג *) בסיווג הקבוע בסעיף 3.2.1.1 לעיל;
- בעל ניסיון החל מיום 1.1.2012 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, כקבלן ראשי, בביצוע של לפחות שני פרויקטים תחבורתיים עירוניים שהסתיימו, בהיקף כספי מצטבר של 50 מיליון ש"ח לפחות, כאשר היקפו הכספי של פרויקט אחד הינו 18 מיליון ש"ח לפחות והיקפו הכספי של כל אחד מבין יתר הפרויקטים המוצגים הינו 8 מיליון ש"ח לפחות, וכן בוצעו במסגרת כל אחד מהפרויקטים האמורים עבודות סלילת כבישים, תשתיות עירוניות (מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת וכיוצ"ב) והסדרי תנועה זמניים בעת ביצוע העבודות;
- בעל ניסיון החל מיום 1.1.2012 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, כקבלן ראשי, בביצוע של לפחות פרויקט תחבורתי אחד שהסתיים, בהיקף כספי של 30 מיליון ש"ח לפחות;
- עמידה בכל דרישות האיתנות הפיננסית שלהלן:
 - בעל מחזור הכנסות שנתי ממוצע של 50,000,000 ש"ח (במילים: חמישים מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לפחות, בשלוש השנים האחרונות;
 - בעל הון עצמי של לפחות 12,000,000 ש"ח (במילים: שניים עשר מיליון שקלים חדשים), כמפורט בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים;
 - הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים של המציע מפעילותו השוטפת בשלוש השנים האחרונות, בהתבסס על הדוחות הכספיים המבוקרים שלו לשנים אלה, הינו חיובי (או שווה לאפס);
 - אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

קבלנים- תנאי סף – קטגוריה ב'

תנאי סף

- קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג 200(ג)5 או בסיווג 200(ג)4;
- קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות על פי הוועדה הבין-משרדית (בעל סיווג *) בסיווג הקבוע בסעיף 3.3.1.1 לעיל;
- בעל ניסיון החל מיום 1.1.2012 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, כקבלן ראשי, בביצוע של לפחות שני פרויקטים תחבורתיים עירוניים שהסתיימו, בהיקף כספי מצטבר של 30 מיליון ש"ח לפחות, כאשר היקפו הכספי של פרויקט אחד הינו 10 מיליון ש"ח לפחות והיקפו הכספי של כל אחד מבין יתר הפרויקטים המוצגים הינו 5 מיליון ש"ח לפחות, וכן בוצעו במסגרת כל אחד מהפרויקטים האמורים עבודות סלילת כבישים, תשתיות עירוניות (מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת וכיוצ"ב) והסדרי תנועה זמניים בעת ביצוע העבודות;
- בעל ניסיון החל מיום 1.1.2012 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, כקבלן ראשי, בביצוע של לפחות פרויקט תחבורתי אחד שהסתיים, בהיקף כספי של 15 מיליון ש"ח לפחות;
- עמידה בכל דרישות האיתנות הפיננסית שלהלן:
 - בעל מחזור הכנסות שנתי ממוצע של 20,000,000 ש"ח (במילים: עשרים מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לפחות, בשלוש השנים האחרונות;
 - בעל הון עצמי של לפחות 6,000,000 ש"ח (במילים: שישה מיליון שקלים חדשים), כמפורט בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים;
 - הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים של המציע מפעילותו השוטפת בשלוש השנים האחרונות, בהתבסס על הדוחות הכספיים המבוקרים שלו לשנים אלה, הינו חיובי (או שווה לאפס);
 - אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

בחירה למאגר – עמידה בתנאי הסף

בחירת זוכים למאגר

- מציע העומד בתנאי הסף ביחס לאחת הקטגוריות, בכפוף להוראות סעיף 1.7.3 במסמך המכרז, יוכרז כזוכה במכרז, החברה תחתום עמו על הסכם המסגרת המיוחד והוא יצטרף למאגר קבלני המסגרת בקטגוריה הרלוונטית.
- לאור מורכבותן של העבודות נשוא המכרז, היקפן, מהותן ולוח הזמנים לביצוען מובהר ומודגש בזאת במפורש כי נתיבי איילון אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי.

מנגנון התמורה והצעת המחיר

פניה פרטנית להגשת הצעות

הפניה

- לאחר שנתיבי איילון תגבש חבילת תכנון למטלת ביצוע, ובכלל זה תגבש את כתב הכמויות הכולל את הכמויות ו/או העבודות לביצוע במסגרת המטלה, תפיץ נתיבי איילון פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר ביחס למטלת הביצוע (להלן: "פניה פרטנית"). הפניה הפרטנית תיערך בין קבלני המסגרת הרלוונטיים בהתאם לאומדן ההיקף הכספי לביצוע המטלה על פי הערכותיה של נתיבי איילון. מובהר, כי ועדת המכרזים של נתיבי איילון, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, תהא רשאית להחליט לפנות רק לחלק מקבלני המסגרת, בהתאם לשיקולים המפורטים בסעיף 10.4 להלן.
- על פי תוצאות הפניה הפרטנית, תקבע נתיבי איילון איזה מבין קבלני המסגרת יבצע את מטלת הביצוע כמפורט לעיל ולהלן.
- הצעות המחיר לפניה הפרטנית תיבדקנה בהתאם להוראות סעיף זה ולהוראות סעיף 10 להלן.
- בכפוף להוראות מסמכי המכרז ולהוראות הפניה הפרטנית הרלוונטית, תמסור נתיבי איילון את מטלת הביצוע לביצועו של קבלן המסגרת שהצעת המחיר לפניה הפרטנית אשר הוגשה על ידו הנה הטובה ביותר.