

# פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי מס'

**שם המבוטח** : נתיבי איילון בע"מ ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או חברות מסונפות ו/או בעלי מניות ו/או שותפים ו/או בני אדם או גופים אשר המבוטח התחייב לכלול כמבוטחים בפוליסה ו/או הפועלים בשם ומטעמם של הנ"ל, אם היתה התחייבות בכתב לבטחם וזאת קודם לקרות מקרה הביטוח.

**כתובת המבוטח** : מגדל עזריאלי ראש"צ

**תקופת הביטוח** : מיום 1.7.19 עד ליום 30.6.20 (בחצות).

**עיסוקו של המבוטח** : בעלים ו/או מחזיקים ו/או מתחזקים ו/או אחראים לכביש איילון ולגשרים ו/או בעלים ו/או מחזיקים ו/או משכירים ו/או מחכירים של משרדים, מחסנים, דירות ומגרשים ו/או מפעילים ו/או נותני שירותים ו/או מחזיקים ו/או מחכירים של חניונים במקומות שונים בארץ ו/או מפעילים ואחראים של מערכת TMS לויסות התנועה, לרבות כל העיסוקים הקשורים ו/או הנלווים לכך, כולל ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ייזום וארגון של פרויקטים קבלניים וכל פעילות שהיא למטרת הנכסים ולקידום העסקים הכרוכים בהם, וכן כל פעילות המותרת עפ"י דין ו/או בתזכיר ההתאגדות של המבוטח ו/או הקשורה לעיסוקו של המבוטח.

**גבולות אחריות המבוטח** : לאירוע אחד : 60,000,000 ש"ח  
לסה"כ המקרים בתקופת הביטוח : 60,000,000 ש"ח

**השתתפות עצמית** : 10,000 ₪ לאירוע

## מוצהר ומוסכם בזה כי:

1. לעניין עבודות קבלניות המבוצעות על ידי המבוטח ו/או עבורו ובגין עבודות שנמסרו ולגביהן יש למבוטח חבות במסגרת תקופת הבדק, הכיסוי הביטוחי בפוליסה הורחב לכלול את אחריות המבוטח רק במידה ובגין עבודות קבלניות אלה לא נערך ביטוח עבודות קבלניות נפרד המכסה את חבות המבוטח.

בנוסף, יורחב הכיסוי עפ"י פוליסה זו לכלול את חבות המבוטח עד לגבול אחריות של 20,000,000 ש"ח למקרה ולכל תקופת הביטוח בגין פרויקטים קבלניים וזאת רק לגבי כיסויים והרחבות שאינם קיימים בפוליסות לביטוח "עבודות קבלניות" שהופקו בגין הפרוייקטים הקבלניים הנדונים. למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי הרחבה זו איננה משמשת כשכבה שניה לעניין הגדלת גבולות האחריות הקיימים בפוליסות לביטוח עבודות קבלניות שהופקו לפרוייקטים כאמור לעיל.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי חבות הקבלנים ו/או קבלני המשנה של המבוטח אינה מכוסה.

למען הסר ספק, הפוליסה מכסה את חבות המבוטח בגין עבודות קבלניות אשר טרם נמסרו למזמין העבודה, אולם הכיסוי הביטוחי בפוליסה הקבלנית הסתיים מאחר ותקופת הביטוח בפוליסה נסתיימה ו/או שהחל השימוש בחלקים מהפרוייקט הקבלני.

2. למען הסר ספק, מוצהר בזאת במפורש כי רכוש דיירים ו/או שוכרים ו/או זכיינים ו/או חוכרים ו/או בעלי הרשאה בנכסים השייכים למבוטח ייחשב כרכוש צד שלישי.

3. לעניין השטחים הציבוריים ו/או לעניין השימוש בנכסים השייכים למבוטח (במפורש מחוץ למושכר), שם המבוטח מורחב לכלול גם ו/או דיירים ו/או שוכרים ו/או זכיינים ו/או חוכרים ו/או בעלי הרשאה במידה ונדרש בחוזי השכירות ו/או ההתקשרות ו/או הניהול.

4. הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותם של דיירים ו/או שוכרים ו/או זכיינים ו/או חוכרים ו/או בעלי הרשאה בגין מעשה ו/או מחדל של המבוטח והבאים מטעמו.
5. מו"מ בזה במפורש כי זכות המבוטח לקבלת שיפוי מאת המבטח תהיה תמיד קודמת לזכותו של כל אדם או גוף משפטי הזכאי לשיפוי על פי האמור לעיל.
6. הפוליסה כוללת סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי דיירים ו/או שוכרים ו/או זכיינים ו/או חוכרים ו/או בעלי הרשאה, בכפוף לקיום סעיף מקביל בביטוחיהם, ובלבד שהיתור כאמור לעיל לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. היה והמבוטח התחייב בכתב, לפני קרות מקרה הביטוח, כי הביטוח הנערך על ידו יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו, אזי תחשב פוליסה זו כקודמת לביטוח האחר כאמור והמבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף הביטוח האחר כאמור.
8. מוצהר בזאת במפורש כי הכיסוי עפ"י פוליסה זו אינו מוגבל רק לאתרים שבטחו תחת פוליסת הרכוש.
9. למען הסר ספק, מוסכם במפורש כי כלי רכב (לרבות רכבי עובדים) ורכוש אחר שאינו בבעלות המבוטח, הנמצאים בחניונים המשמשים את המבוטח ולקוחותיו ו/או בעת המצאם בחניונים המופעלים על ידי אחרים, יחשבו כרכוש צד שלישי לעניין פוליסה זו. חריג רכוש בפיקוח ו/או בשליטה ו/או בהשגחה מבוטל לעניין סעיף זה.
10. לסעיף 12 (אחריות שילוחית) ל"הרחבות" יתווספו המילים: "ו/או בשליחותו ו/או פועל עבורו ו/או עבור העסק המבוטח".
11. לסעיף 3 (הודעה על הליכים) ב"תנאי הפוליסה" יתווספו המילים: "לעניין זה, חובת ההודעה למבטח תחול רק אם האירוע נודע לאחד ממנהלי המבוטח".
12. בסעיף 4 (העברת מסמכים) ב"תנאי הפוליסה" במקום המילים: "מיד עם קבלתם" ירשום: "תוך זמן סביר ממועד קבלתם על ידי אחראי מטעם המבוטח".
13. בסעיף 10 (תשלום דמי ביטוח) ב"תנאי הפוליסה" יבוטלו סעיפים א' ב' ו-ג' ובמקומם ירשם: "תשלומי הביטוח והדמים האחרים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה ישולמו כפי שיוסכם בין המבטח למבוטח".
14. בסעיף 16 (תחולת החוק) ב"תנאי הפוליסה" יתווספו המילים: "לטובת המבוטח".
15. ל"תנאי הפוליסה" יתווסף סעיף "כותרות" כדלקמן:  
"הכותרות המופיעות בפוליסה זו משמשות אך ורק לשם נוחות ואין לראותם בשום אופן כמצמצמות בצורה כלשהי את התחייבות המבטח כלפי המבוטח כפי שמופיעים בתוכן הכתוב בקטעים ובסעיפים עצמם".
16. לפרק "סייגים לחבות המבטח" יתווסף "פוליסה זו אינה מכסה את חבות המבוטח בגין כל תביעה הקשורה במישרין ו/או בעקיפין לבנייה בשיטת פל-קל".
17. למען הסדר הטוב, מוצהר בזאת כי הכיסוי הביטוחי מורחב לכלול את אחריותו של המבוטח בגין מחלף לה-גארדיה/כביש 20 ואת מחלף חיבור כביש 20 לכביש 5.
18. הכיסוי עפ"י פוליסה זו הינו בהתאם לתנאי "פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי" נוסח "ביט 2013" ותוספת הרחבות ושינויים לביט המצ"ב.

## תוספת הרחבות ושינויים לפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי מהדורת ביט 2013

הערה: כאשר הפוליסה הוצאה במונחים דולריים ולא בשקלים, כל הסכומים המפורטים בתוספת זו במונחים שקליים יומרו לדולרים על פי השער היציג החל במועד תחילת הביטוח.

### 1. לרשימת ההגדרות

השתתפות עצמית - אחרי הפסקה הראשונה יתווסף המשפט: משמעות המילים "מקרה ביטוח" בכל הנוגע לחישוב ההשתתפות העצמית כוללת "סדרת מקרי-ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת". אחרי המילים "הוצאות חיצוניות" תתווסף המילה "סבירות".

### 2. לרשימת הסייגים לחבות המבטח

2.1 סעיף 1 ב' - בסוף הסעיף יתווספו המילים: "למניעת ספק מובהר בזאת שהאמור בסעיף זה לא יחול לגבי תביעות המוסד לביטוח לאומי כלפי המבוטח במקרה והתשלום למוסד לביטוח לאומי בגין העובד שנפגע בוצע בפועל על ידי מעסיק אחר".

2.2 סעיף 2 ג' - מבוטל ובמקומו יאמר "חבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח עקב שימוש ברכבת, כלי טיס וכלי שיט מנועיים".

2.3 סעיף 5 - האמור בסעיף זה לא יחול על עבודות תיקון ו/או תחזוקה ו/טיפול ו/או התקנות ו/או שיפוץ שבוצעו על ידי בעלי מקצוע המכונים "בעלי צווארון כחול" ובלבד שגבול האחריות לא יעלה על 400,000 ש"ח לארוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

### 3. רשימת ההרחבות

3.1 סעיף 1 - יבוטל ובמקומו יאמר: בניגוד לאמור בסעיף 12 בפוליסה, פוליסה זו מכסה את אחריותו של המבוטח בגין נזקים שנגרמו בחו"ל על ידי אנשים הנשלחים מטעמו מחוץ לגבולות המדינה, לרבות חבותם האישית של אנשים אלה. הכיסוי לעניין הרחבה זו בלבד יהיה עפ"י הדין והשיפוט במקום הגשת התביעה. לגבי תביעות שיוגשו בארה"ב ו/או קנדה ו/או תביעות שתידונה בהתאם לחוק בארה"ב ו/או קנדה יחולו התנאים והסייגים הבאים:

א. הוצאות סבירות להגנה בפני תביעה לפיצוי המתנהלת בפני בית משפט בארה"ב ו/או קנדה ו/או בהתאם לחוק בארה"ב ו/או קנדה תחולנה אף מעבר לגבול האחריות של הפוליסה, אך תיבחנה בהתאם להוצאות הנהוגות בבתי משפט בישראל ובהתאם לדין הישראלי. לעניין תביעות שמוגשות בחו"ל, הכיסוי לא יחול על אירוע הנובע מביצוע עבודה כלשהי במסגרת עיסוקו של המבוטח תוך שימוש בכלי עבודה ו/או בציוד מכני, אלא אם הפוליסה הורחבה לכלול כיסוי בחו"ל.

ב. פרשנות הפוליסה תהיה על פי הדין הישראלי בלבד ובבתי משפט בישראל בלבד.

ג. סייג זיהום שבפוליסה ישונה ויקרא: זיהום אוויר ו/או זיהום מים ו/או זיהום קרקע.

ד. כיסוי זה אינו מכסה אחריות כלשהי בגין קנסות, פיצויי ענישה ופיצויים לדוגמא.

### 3.2 סעיף מס' 4

3.2.1 המילים "למעט קבלנים וקבלני משנה" מבוטלות.

3.2.2 בסוף הסעיף יתווסף: "היה ותוגשנה כנגד כמה מיחידי המבוטח מספר תביעות בגין נזק אחד, תחול על כל הנתבעים יחדיו השתתפות עצמית אחת בלבד".

3.3 סעיף מס' 5 - המילים "עובדי המבוטח" יוחלפו במילים "עובדי ו/או מנהלי ו/או חברי מועצת המנהלים של המבוטח".

בסוף הסעיף יתווספו המילים "בכפוף להשתתפות עצמית הנקובה ברשימה או 1,000 ש"ח לארוע, הגבוהה מביניהם".

3.4 **סעיף מס' 6** - המילים "קבלנים וקבלני משנה" תוחלפנה במילים "כל אדם או גוף הפועל מטעמו בשמו ו/או עבורו".

3.5 **סעיף מס' 9** - במקום המילים "פוליסה לביטוח כלי רכב צד-שלישי רכוש אחרת" בשורה הרביעית של סעיף זה, יאמר: "הפוליסה הספציפית של כלי הרכב שגרם לנזק".

3.6 **סעיף מס' 10** - מבוטל ובמקומו יאמר: פוליסה זו מורחבת לכסות חבות בגין פגיעה אישית (להבדיל מפגיעה גופנית ותוצאותיה) הנגרמת לצד שלישי כלשהו תוך כדי עיסוקו של המבוטח. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות חבות בשל חדירה לתחום הפרט (כולל פגיעה בפרטיות), פגיעה בזכויות פרסום או ביטוי של פגיעה בשמו הטוב של אדם, הוצאת דיבה או השמצה או לשון הרע, העלבת אדם, פגיעה נפשית באדם, פגיעה ברגשות, אפליה ו/או פינוי מוטעה, מאסר ו/או מעצר שווא ו/או כליאה, הטרדה מינית (פרט לחבות בשל הטרדה מינית כלפי אדם אשר בינו לבין המבוטח מתקיימים יחסי עובד מעביד) וכן חבות בשל הפרה בתום לב של חובת סודיות אך למעט זכויות קניין רוחני.

האמור לעיל בדבר חבות בשל הטרדה מינית לא יחול לטובת אדם אשר נטען שהטריד מינית, אלא אם זוכה מהאישום כאמור, או שהתיק שנפתח נגדו בעקבות התלונה אשר הוגשה נגדו נסגר מחוסר ראיות. כמו כן לא תחול ההרחבה כאמור לטובת נושא משרה אשר הוכח שדבר ההטרדה הובא לידיעתו והוא לא פעל לשם מניעת המשכה.

אחריות המבטח על-פי הרחבה זו לא תעלה על סך 400,000 ₪ בגין מקרה ביטוח אחד ובמצטבר לתקופת הביטוח

3.7 **סעיף מס' 14** - מבוטל ובמקומו יאמר: הפוליסה מורחבת לכסות את חבותו האישית של כל אדם המועסק על ידי המבוטחים לרבות המנהלים, בעלי המניות וחברי מועצת המנהלים, בגין מקרה ביטוח הנגרם תוך כדי ו/או עקב עבודתם אצל ו/או עבור המבוטחים. האמור בהרחבה זו אינו חל על קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

3.8 **סעיף מס' 17** - מבוטל ובמקומו יאמר: "הכיסוי על פי פוליסה זו חל גם על חבותו של המבוטח ו/או של עובדיו העלולה לנבוע מאחזקת כלי נשק על ידו, על ידי עובדיו או על ידי אחרים. מובהר בזאת כי אם המבוטח ידע מראש שהמחזיק בכלי הנשק לא היה בזמן הארוע בעל רשיון בר תוקף לנשיאת כלי נשק, לא יהיה הוא עצמו ו/או המחזיק בכלי הנשק, לפי העניין, מבוטחים במסגרת פוליסה זו".

3.9 **סעיף מס' 18** - (הגנה בהליכים פליליים) -

3.9.1 הגדרת המונח "הליכים פליליים" - מבוטלת ובמקומה יאמר: "הליכים בהם נפתחה חקירה פלילית או נפתחו הליכים פליליים לרבות חקירת מוות וכן כאשר מוגש ו/או עלול להיות מוגש כתב אישום על ידי מדינת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת כלפי המבוטח ו/או מי מעובדיו ו/או מי ממנהליו. כל האמור לעיל בסעיף זה חל על הליכים כאמור הנובעים ממקרה ביטוח המכוסה עפ"י פוליסה זו".

3.9.2 הגדרת "שכר טרחה" תשונה ותהיה כדלקמן: "שכר טרחה סביר לניהול ההליכים המשפטיים".

3.9.3 גבולות האחריות להרחבה זו יהיו 500,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח.

### 3.10 לרשימת ההרחבות מתווספים הסעיפים הבאים:

3.10.1 בניגוד לאמור בסעיף 2 ב' ו-4 לפרק "סייגים לחבות המבטח", הפוליסה מורחבת לכסות את חבות המבוטח לרכוש השייך לצדדים שלישיים ואשר המבוטח אחראי להעברתו, בין אם באמצעות רכבים של המבוטח ובין אם באמצעות מובילים חיצוניים. האמור בסעיף זה אינו חל על חברות שעיסוקן בהובלה תמורת תשלום".

3.10.2 בקרות ארוע העלול להוות איום ממשי ומיידי לקרות מקרה ביטוח, הכיסוי על פי פוליסה זו מורחב לכסות הוצאות שהוציא המבוטח למניעת קרות מקרה הביטוח. הכיסוי על פי הרחבה זו חל גם על הוצאות סבירות נוספות בהן נשא המבוטח במסגרת ו/או כתוצאה מפעולות המנע אותן היה עליו לבצע כאמור אם הן נובעות במישרין מפעולות המנע בהן נקט המבוטח.

3.10.3 הכיסוי עפ"י פוליסה זו מורחב לכסות הוצאות מנע שהוצאו על ידי צד שלישי בעקבות ארוע בלתי צפוי אצל המבוטח המהווה סכנה מיידי וממשית לרכוש ו/או לגוף צד שלישי. הוצאות אלה לא תחשבנה לנזק פיננסי כספי כמשמעותו בסעיף 14 לרשימת סייגי פוליסה זו. הכיסוי על פי הרחבה זו מוגבל לסכום שאינו עולה על 1,000,000 ₪ לארוע.

3.10.4 פוליסה זו תחשב כפוליסה ראשונה וקודמת לתשלום תביעה בגין מקרה ביטוח מכוסה והמבטח לא ידרוש השתתפות בתשלום מכל פוליסה אחרת החלה בעניין, כאשר לפני קרות מקרה הביטוח, התחייב המבוטח בכתב כלפי צד שלישי כלשהו כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית.

3.10.5 הפרת תנאי הפוליסה ו/או אי קיום חובה כלשהי החלה על המבוטח עפ"י תנאי הפוליסה ו/או עפ"י כל דין על ידי מי מהמבוטחים בתום לב, לא תשחרר את המבוטח מאחריות לשפות את יתר המבוטחים בגין מקרה הביטוח או הוצאות שיגרמו להם עקב מקרה הביטוח.

### 4. תנאי הפוליסה

4.1 סעיף 2 (הודעה למבטח) - יתווסף, "הודעה שנמסרה לבר-זיו רביד סוכנות לביטוח בע"מ ו/או למ.מ.י יועצים לניהול סיכונים בע"מ תחשב כהודעה שנמסרה למבטח ובלבד שפיגור בהעברת הודעה למבטח כאמור, לא יעלה על שלושה חודשים".

4.2 סעיף 6 (חובת הזהירות) - מבוטל ובמקומו יבוא "שמירת תנאי בטיחות" על המבוטח לנקוט צעדים סבירים כדי למנוע את קרות מקרה הביטוח.

4.3 סעיף 8 ב' (טיפול בתביעות) - המילה "מוחלט" מהשורה הרביעית מבוטלת.

4.4 סעיף 10 (תשלום דמי-הביטוח ודמים אחרים) - סעיף קטן ה', המילים "וכן את הוצאות המבטח" מבוטלות.

4.5 סעיף 12 (זכות הקיזוז) -

4.5.1 אחרי המילים "כל סכום" יתווספו המילים "שמועד פרעונו חלף וטרם שולם".

4.5.2 בסוף הסעיף יתווספו המילים: "במקרה של מיצוי גבולות האחריות על-פי פוליסה זו, יהא המבטח רשאי לקזז את יתרת דמי-הביטוח המגיעים לו לפי פוליסה זו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם".

4.6 סעיף 14 (ביטול הביטוח) -

4.6.1 לסעיף קטן ב' - הפסקה הראשונה מבוטלת ובמקומה יאמר: המבוטח רשאי לבטל פוליסה זו בהודעה בכתב למבטח; הביטול יחול מהמועד בו נקב המבוטח בהודעתו, אך לא לפני קבלת ההודעה על ידי המבטח.

4.6.2 לסעיף קטן ג' - בסוף הסעיף יתווספו המילים: "ולא פחות מסכום ההחזר היחסי הנובע מהאמור בפיסקה א' לסעיף זה".

4.7 **סעיף 15 (מבוטח ראשי בפוליסה)** - אם לא מצויין בפוליסה מבוטח ראשי, המבוטח ששמו מצויין ראשון ברשימת שמות המבוטחים, יחשב כמבוטח ראשי.

4.8 לתנאי הפוליסה יתווסף תנאי נוסף:

**מנוי שמאים**

מנוי שמאים יעשה בתאום בין המבוטח או נציגו ובין המבטח אשר אף ישלם את שכר טרחתם.

לאחר מסירת הדו"ח למבטח, ימסור השמאי למבוטחים, אם יתבקש על ידם לעשות כן, העתק מהדו"ח.