

מכרז מס' 35/17**לביצוע עבודות גידור ושערים בפרויקטי חברת נתיבי איילון בע"מ (הסכם מסגרת)**

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול סיור הקבלנים אשר התקיים במשרדי החברה ביום 13.12.2017, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

פרוטוקול סיור קבלנים**משתתפים:**

עו"ד שי בראון – ממונה התקשרויות, נתיבי איילון;
אינג' ליאו ניקולאיבסקי – מנהל פרויקט, איתם הנדסה אזרחית וניהול פרויקטים בע"מ;
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת סיור הקבלנים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל עדכון, תיקון והבהרה שפורסמו ו/או יפורסמו על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.

2. עו"ד שי בראון, ממונה התקשרויות בחברה, פתח את סיור הקבלנים ובמסגרת דבריו ביקש להתייחס, בין היתר, לנושאים הבאים:

2.1 **פעילות החברה.** נתיבי איילון, הינה חברה ממשלתית, העוסקת בעיקר בניהול, תכנון וביצוע של פרויקטים תחבורתיים ותשתיתיים, כזרוע ביצוע של משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, רשויות מקומיות וגופים ציבוריים שונים. מאז הקמתה, צברה נתיבי איילון ניסיון הנדסי וניהולי רב בפרויקטים מטרופוליניים ועירוניים מורכבים ורחבי היקף.

2.2 **מטרת המכרז.** מטרת נתיבי איילון במכרז זה, הנה להתקשר עם עד שני מציעים זוכים, אשר יעמדו בתנאי הסף הקבועים למכרז ואשר יבצעו עבור נתיבי איילון את העבודות נשוא המכרז, מעת לעת ובהתאם לצורכי נתיבי איילון על פי שיקול דעתה של נתיבי איילון, והכל בהתאם למסמכי המכרז.

3. הסקירה ביחס לעבודות נשוא המכרז ניתנה על ידי אינג' ליאו ניקולאיבסקי. במסגרת דבריו, ביקש אינג' ניקולאיבסקי לעמוד על חשיבותן ומהותן של העבודות, ובכלל זה

תכולתן, אופיין ומורכבותן. להלן עיקרי הנקודות המקצועיות אשר הודגשו, במסגרת סיור הקבלנים:

- 3.1 העבודות נשוא המכרז כוללות, בין היתר, עבודות אספקה, הובלה הקמה והעתקה של גדרות ושערים ובכלל זה עבודות לשמירת סימון תוואי הגדר, הפירה ליסודות והקמתם, העתקת עצים מוגנים וכריתת עצים, פינוי גזם, עקירה ופינוי גדמים, והקמת עמודים עם שלטי אזהרה.
- 3.2 מרבית העבודות תתבצענה לאורך ובסמיכות לכבישים קיימים עמוסים בהם ישנה תנועה רבה וסואנת. המציע הזוכה יידרש לתת דגש מרכזי לשמירה על שלומם של הולכי הרגל והרכבים וכן לשמירה על אורח החיים התקין בסביבת אתר העבודה לאורך כל שלבי העבודה השונים ובכלל זה להימנע מנוקים ו/או הפרעות ו/או מטרדים בתחום הפרויקט ובסביבתו.
- 3.3 תשומת לב המשתתפים הופנתה להוראות המפרט המיוחד ולכתב הכמויות אשר צורפו למסמכי המכרז.
4. **עו"ד בראון** ביקש להדגיש כי על המשתתפים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז. עו"ד בראון סקר את מסמכי המכרז ותנאיו, ולהלן עיקרי הדברים:
- 4.1 **עיון במסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות עדכון, תיקון והבהרה שתפרסם החברה (ככל שתפרסם), זמינים לעיונם של המשתתפים באתר האינטרנט של נתיבי איילון, בכתובת www.ayalohw.co.il, תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה.
- 4.2 **לוח זמנים להליך.** הובהר כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו:
- | | | |
|---------------------------|---|---------------------------|
| המועד האחרון לשאלות הבהרה | - | 20.12.2017 עד השעה 12:00; |
| המועד האחרון להגשת ההצעות | - | 27.12.2017 עד השעה 12:00. |
- 4.3 הובהר למשתתפים כי את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז והממוקמת במשרדי החברה. **הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או תוגש בחלוף המועד האמור לא תתקבל.**
- 4.4 **הסכם התקשרות כהסכם מסגרת.** המשתתפים הופנו להוראות הקבועות בסעיף 1.5 לחוברת תנאי המכרז המפרטות את אופן ההתקשרות נשוא המכרז. בהקשר זה הודגש, כי הסכם ההתקשרות שיחתם בין החברה לבין המציע הזוכה הינו הסכם מסגרת לביצוע העבודות, כאשר נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי צרכיה, תעביר למציע הזוכה מעת לעת, הזמנות עבודה לביצוע העבודות מכוחו של הסכם ההתקשרות. עוד הובהר כי אין בזכייה במכרז זה כדי להבטיח למציע הזוכה כי נתיבי איילון תזמין ממנו ביצוע עבודות כלשהן ו/או בהיקף כלשהו, ומכרז זה

אינו יוצר כלפי המציע הזוכה כל התחייבות למעט הכרזתו כמציע הזוכה במכרז. בנוסף, הובהר והודגש נתיבי איילון, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית שלא לפנות למציע הזוכה לצורך ביצוע עבודות כלשהן, ובמקום זאת להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך. בהתאם, הובהר מפורשות כי למציע הזוכה לא תוענק בלעדיות כלשהי על ידי נתיבי איילון ביחס לעבודות.

4.5 **תקופת ההתקשרות.** הובהר כי תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה במכרז תהא לתקופה של שנה (12 חודשים) מהמועד בו ייחתם הסכם ההתקשרות עימו על ידי נתיבי איילון. כן הובהר כי לנתיבי איילון מוקנית זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות בנות שנה נוספת (12 חודשים) כל אחת. בהקשר זה הובהר כי תקופת ההתקשרות כאמור הנה התקופה בה רשאית נתיבי איילון לפנות למציע הזוכה לצורך ביצועה של עבודה, וכי אין בתקופת ההתקשרות האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותה של נתיבי איילון למסור למציע הזוכה ביצוען של עבודות, אף אם מועד סיומן של אותן עבודות הנו לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות, וזאת בהתאם לאמור בסעיף 1.6 לחוברת תנאי המכרז.

4.6 **תנאי הסף.** המשתתפים הופנו לסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז, וניתנה סקירה לגבי תנאי הסף להשתתפות במכרז.

4.7 **מסמכים שיש לצרף להצעה.** המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז המפרט מהם המידע, האסמכתאות והמסמכים שאותם המציעים נדרשים לצרף להצעתם.

4.8 **ערבות מכרז.** הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, הם נדרשים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 150,000 ש"ח, הכל כמפורט בתנאי הסף ובחוברת תנאי המכרז. **הודגשה החשיבות בהגשת הערבות הבנקאית, בהתאם לנוסח הערבות אשר צורף כנספח לחוברת תנאי המכרז.**

4.9 **הצעת המחיר והתמורה.** הובהר כי על המשתתפים לנקוב באחוז ההנחה המוצע על ידם ביחס למחירו של כל אחד מהפריטים בטופס ההצעה המצורף כנספח 2 לחוברת תנאי המכרז. הובהר כי אחוז ההנחה המקסימאלי אותו יהיה רשאי לנקוב המציע ביחס לכל פריט **לא יעלה על 20%** מהמחיר שנקבה נתיבי איילון ביחס לכל פריט וכי במסגרת מכרז זה הם **אינם רשאים לדרוש/למלא אחוז תוספת** כלשהו.

התחרות בין המציעים. תשומת לב המשתתפים הופנתה לסעיף 10 לחוברת תנאי המכרז, על פיו התחרות בין המציעים במכרז הינה על גובה סך הצעת המחיר המשוקללת אשר תוצע על ידי המציעים. בהקשר זה הובהר כי לצורך קביעת ההצעה הכספית הנמוכה ביותר תנכה נתיבי איילון את ההנחה בה נקב המציע בטופס ההצעה מהמחיר שקבעה נתיבי איילון ביחס לכל פריט ותכפיל את מחירו

של כל פריט לאחר הנחה (תוך התחשבות ב- 5 ספרות לאחר הנקודה העשרונית) במשקל שניתן לו (כמפורט בטופס ההצעה) לצורך בחירת המציע הזוכה. סכום המכפלות כאמור ביחס לכל פריט יהווה את הצעת המחיר המשוקללת של כל מציע.

4.10 הובהר והודגש כי אין ללמוד מהאמור בטופס ההצעה המצורף כנספח 2 לחוברת תנאי המכרז ביחס לכמויות ההזמנה הצפויות של איזה מבין הפריטים. כמו כן, אין בטופס ההצעה כדי להגדיר את היחידות ו/או העבודות הנדרשות ואין בו כדי להוות מצג או להטיל התחייבות או אחריות כלשהי על נתיבי איילון או לגרוע מאחריותו של המציע הזוכה. העבודות תבוצענה בהתאם להזמנות העבודה שתימסרנה, ככל שתימסרנה, על ידי נתיבי איילון מעת לעת ובהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה.

4.11 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 11 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.

4.12 **תנאים מוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות.** המשתתפים הופנו לסעיף 12 לחוברת תנאי המכרז לעניין תנאים מוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות.

4.13 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לדרישות הביטוח אשר צורפו למסמכי המכרז.

מסמך פרוטוקול זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____