

מכרז מסגרת ממוכן (מקוון) מס' 30/20
למתן שירותי ייעוץ וליווי פרויקטים בתחום תפעול ואחזקת
תשתיות תחבורה עבור חברת נתיבי איילון בע"מ

מפגש מציעים

מאי 2020



הבהרה

- למען הסדר הטוב, מובהר כי מצגת זו הינה כלי עזר בלבד לנוחיות המשתתפים, ואולם אין באמור בה כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד. לצורך הוכחת עמידתם בתנאי הסף. יובהר ויודגש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז, ולמלא את כל הפרטים והמסמכים הדרושים

מבוא

רקע

- החברה מעוניינת לצאת במכרז ממוכן (מקוון) לצורך התקשרות עם **עד 5 מציעים זוכים** אשר יעניקו לחברה שירותי ייעוץ וליווי פרויקטים בתחום תפעול ואחזקת תשתיות תחבורה
- נתיבי איילון הינה רשות תמרור האחראית על ניהול ואחזקה של כביש מס' 20 (דרך נתיבי איילון), חלקים מכביש 2, כביש 531 וכן אתרים וכבישים נוספים המצויים באחזקתה
- כמו כן, החברה בעיצומו של הליך שינוי מבני רחב היקף ובכלל זה קליטה מחודשת, אחזקה ותפעול של מסופי תחבורה הציבורית ברחבי הארץ

תקופת ההתקשרות

- תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא לתקופה של 12 חודשים, החברה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת

הסכם המסגרת

חלוקת המטלות

מסירת המטלות בין ספקי המסגרת, תיעשה בהתאם לעומסי העבודה של ספקי המסגרת ולאופי הפרויקטים, ובאופן שוויוני^א ככל הניתן, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של נתיבי איילון, ובשים לב לאופן מתן השירותים על ידי המציעים, להערכתם ולשביעות רצונה של נתיבי איילון מהם, וזאת בשים לב לעמידה בלוחות הזמנים, רמת איכות השירותים המוענקים על ידם, רמת זמינותם וכיו"ב.

פניה פרטנית

אחר שנתיבי איילון תגבש מפרט לשירותי ייעוץ וליווי פרויקטים בתחום תפעול ואחזקת תשתיות תחבורה הנדרשים עבורה, תפיץ נתיבי איילון פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר ביחס למתן השירותים כאמור (להלן: "פניה פרטנית"). הפניה הפרטנית תיעשה לספקי המסגרת, בהתאם לאומדן ההיקף הכספי לביצוע המטלה על פי הערכותיה של נתיבי איילון. מובהר, כי ועדת המכרזים של נתיבי איילון, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, תהא רשאית להחליט לפנות בפניה פרטנית לספקי מסגרת מסוימים בלבד ולא לכל ספקי המסגרת, בהתאם לשיקולים המפורטים בסעיף 4.3 לחוברת תנאי המכרז.

הסכם המסגרת

החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי צרכיה, תמסור מטלות ביצוע למציעים הזוכים מעת לעת ובהתאם למפורט לעיל. בטרם תימסר מטלת ביצוע לספק מסגרת תועבר הזמנת עבודה לביצוע מטלה ספציפית בקשר עם המטלה לביצוע ויחתם הסכם התקשרות לביצוע מטלה. למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל האמור במסמכי המכרז ולרבות בהסכם המסגרת, כדי להבטיח למציעים הזוכים היקף התקשרות כלשהו לביצוע מטלות הביצוע נשוא המכרז.

מפרט שירותים

מפרט שירותים (1/2)

- ייעוץ וליווי שוטף לפרויקטים בתחום תפעול ואחזקת תשתיות תחבורה;
- מיפוי פערים קיימים בשיטות העבודה כיום בכלל הדיסציפלינות והגשת הצעות / המלצות ייעול ;
- בניית מתודולוגיה לעבודת אחזקת כבישים, מבני דרך, גשרים, מסופים ונכסי חברה;
- כתיבת תכנית עבודה לביצוע עבודת אחזקה מונעת על פי דרישה;
- כתיבת נהלים לרבות נהלי עבודה, נהלי בקרת / אבטחת איכות ונספחי בטיחות;
- המלצה לבניית מערך כוח אדם לניהול תחזוקה;
- הכנת וליווי מכרזים בהתאם לדרישות החברה, לרבות עדכון מחירון נתיבי איילון לעבודות אחזקה מעת לעת;
- איסוף נתונים וניתוחם;
- עריכת סקרי שטח ובניית תיקי מתקן על פי דרישה פרטנית;
- בקרה על ביצוע אומדנים כלכליים להפעלה ואחזקה והמלצות / עדכונים נדרשים;

מפרט שירותים (2/2)

- בניית פרוגרמה להפעלה ותחזוקה בהתאם לתוכנית הבינוי הנדרשת וכן לפרויקטים קיימים אשר עתידים להימסר לאחזקה קבועה;
- כתיבת מפרטי ונספחי הפעלה, אחזקה והדרכה;
- בקרה, לרבות פיקוח עליון על גופים מבצעים בשירותי התפעול והאחזקה השונים;
- השתתפות בפגישות שונות, דיונים וסקרים אשר יזומנו מעת לעת על ידי החברה;
- הפקת דוחות, ניירות עמדה, חוות דעת ופעילויות נוספות, בהתאם להנחיות החברה;
- נוסף על מתן שירותי ייעוץ בתחומים אלו, יידרש המציע לספק מעת לעת יועצים בתחומים שונים הקשורים והנדרשים מעצם טבעם וטיבם לשירותים נשוא המכרז.

תנאי סף

תנאי סף

המציע

- עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין;
- אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים;
- בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
- בעל ניסיון החל מיום 1.1.2015 ועד למועד להגשת הצעות, במתן שירותי ייעוץ וליווי של לפחות 5 פרויקטי תשתיות תחבורה בתחום תפעול ואחזקת תשתיות תחבורה עבור גופים ציבוריים, במסגרתם ביצע במצטבר לפחות 3 מפעולות הייעוץ המפורטות תחת הגדרת שירותי ייעוץ וליווי בתחום תפעול ואחזקה.

הגדרות

- **"פרויקט תשתיות תחבורה"** פרויקט במסגרתו בוצעו עבודות הקמה ו/או תפעול ו/או אחזקה של כבישים ו/או גשרים ו/או מבני דרך ו/או מנהרות ו/או תשתית רכבתית ו/או תשתית תחבורה ימית ו/או תשתית תחבורה אווירית;
- **"גופים ציבוריים"** - רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, תאגידים ממשלתיים או עירוניים, לרבות זכייני מערכות / תשתיות תחבורה ו/או תחבורה ציבורית, תאגידים סטטוטוריים;
- **"שירותי ייעוץ וליווי בתחום תפעול ואחזקה"** – אחת מהפעולות הבאות: (1). בניית מתודולוגיה לעבודת אחזקת כבישים, מבני דרך, גשרים ומסופים (2). כתיבת תכנית עבודה לביצוע עבודת אחזקה מונעת (3). כתיבת נהלים לרבות נהלי עבודה, נהלי בקרת איכות ונספחי בטיחות (4). הכנה וליווי מכרזים בתחום תפעול ותחזוקה (5). ביצוע אומדנים כלכליים להפעלה ואחזקה (6). בניית פרוגרמה הפעלה ותחזוקה לצורך קליטת פרויקט לאחזקה קבועה ותהליך ליווי המסירה (7). כתיבת מפרטי ונספחי הפעלה, אחזקה והדרכה (8). בקרה על גופים מבצעים בשירותי התפעול והאחזקה השונים.

ניקוד איכות

ניקוד איכות – המציע

ניקוד מירבי	פירוט	אמת מידה
10	מספר המהנדסים/הנדסאים המועסקים אצל המציע במישרין (ביחסי עובד-מעסיק), בהיקף משרה מלאה <ul style="list-style-type: none"> עבור כל מהנדס/הנדסאי - יינתנו 2 נקודות 	מספר העובדים המקצועיים המועסקים אצל המציע
10	מספר פרויקטי תשתיות תחבורה בהם המציע נתן שירותי ייעוץ וליווי לגופים ציבוריים בתחום תפעול ואחזקה החל מיום 1.1.2015: <ul style="list-style-type: none"> עבור כל פרויקט נוסף, מעבר ל-5 הנדרשים בתנאי הסף יינתנו 2 נקודות 	מספר פרויקטים
10	סך היקף כספי מצטבר של פרויקטי תשתיות תחבורה במסגרתם העניק היועץ שירותי ייעוץ החל מיום 1.1.2015: <ul style="list-style-type: none"> עבור היקף כספי מצטבר של עד 25 מלש"ח – יוענקו 4 נקודות עבור היקף כספי מצטבר של מעל 25 מלש"ח ועד 50 מלש"ח – יוענקו 8 נקודות עבור היקף כספי מצטבר של מעל 50 מלש"ח – יוענקו 10 נקודות 	היקף כספי מצטבר של פרויקטים
15	פרויקטי תשתיות תחבורה בהם העניק המציע שירותי ייעוץ וליווי אשר כללו את אחד או יותר מהתחומים הבאים: <ul style="list-style-type: none"> בניית מתודולוגיה לעבודת אחזקת כבישים, מבני דרך, גשרים ומסופים כתיבת תכנית עבודה לביצוע עבודת אחזקה מונעת כתיבת נהלים לרבות נהלי עבודה, נהלי בקרת איכות ונספחי בטיחות עבור כל פרויקט כאמור יינתנו 3 נקודות	ניסיון המציע בבניית מתודולוגיה/תוכניות עבודה/כתיבת נהלים

ניקוד איכות – המציע

ניקוד מירבי	פירוט	אמת מידה
15	<p>התרשמות ועדת המשנה ממסך המתודולוגיה הרעיונית שהוגש על ידי המציע, בשים לב, בין היתר לקריטריונים שלהלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ תהליך בניית יעדים ומטרות ▪ התאמת הפעילות לצרכי הלקוח ▪ מרכיבי תפיסת האחזקה - כבישים, מבני דרך, גשרים, מסופים ונכסי חברה ▪ התמודדות עם אתגרים הקיימים ▪ ביצוע התכולות הנדרשות <p>ניקוד האיכות בגין אמת מידה זו יתבסס על מסמך המתודולוגיה הרעיונית שיוגש על ידי המציע בהצעתו, ובהתייחס לדרכי היישום וההפעלה של פעילות האחזקה בחברה ובהתאם לאמור בבריף המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז.</p>	מתודולוגיה רעיונית לביצוע השירותים
20	<p>הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות וועדת המשנה, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ פרויקטים להם ייעץ באפיון הדומה לנשוא המכרז ▪ מקצועיות ויכולות מוכחות ▪ זמינות לביצוע השירותים ▪ הצגת מתודולוגיה רעיונית לביצוע השירותים 	התרשמות פרונטלית
עד 10 נקודות לכל פרויקט עד 20 נקודות סה"כ	<p>החברה תפנה לממליצים לקבלת חוות דעתם על פי שאלון אחיד</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ מקצועיות במתן השירותים ▪ זמינות ואיכות השירות ▪ עמידה בלוחות זמנים 	שביעות רצון מזמיני עבודה בפרויקטים קודמים
100 נקודות	סה"כ	

נוסחת הבחירה

נוסחת הניקוד - איכות VS מחיר

בחינת ההצעות תתבצע כדלהלן:

- בשלב הראשון תיבחן עמידת כל מציע בתנאי הסף
- בשלב השני ייקבע ניקוד האיכות להצעות אשר עמדו בתנאי הסף
- בשלב השלישי תיפתחנה הצעות המחיר למציעים (ללא ציון מינימום באיכות)



הניקוד הסופי של המציע מורכב משקלול של הצעת המחיר וניקוד האיכות.
משקל של 20% יינתן למחיר ו-80% לאיכות ההצעה

- כל ההצעות אשר יעברו לשלב השני של בדיקת האיכות ינוקדו ויעברו לשלב הבא
- לא ייקבע ציון איכות מינימלי כתנאי למעבר לשלב פתיחת הצעות המחיר

מנגנון התמורה וניקוד הצעת מחיר

מנגנון התמורה

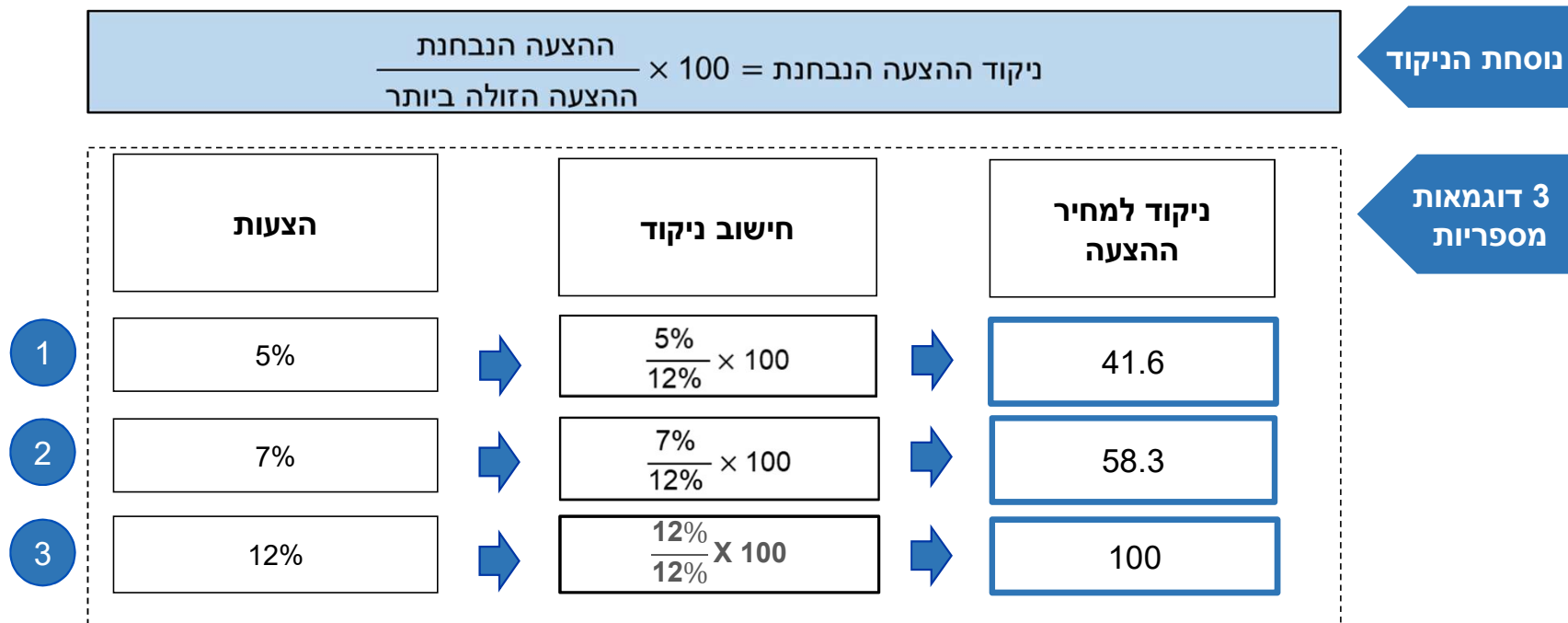
ליווי שוטף

- התמורה עבור הליווי השוטף תשולם באחד משני אופנים:
 - על בסיס שעתי בהתאם לתעריפי שעה של נתיבי איילון ובניכוי אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע
 - על פי תשלום קבוע (fix price) אשר ישולם בהתאם לאבני דרך שיקבעו על ידי נתיבי איילון.
- שיעור ההנחה המירבי שניתן להציע יעמוד על 20%

פניה פרטנית לקבלת הצעת מחיר

- החברה תהא רשאית לפנות למציעים הזוכים בפניה פרטנית לקבלת הצעת מחיר בנוגע למטלת ביצוע מסוימת
- החברה רשאית להחליט לפנות בפניה פרטנית למציעים זוכים מסוימים בלבד ולא לכל המציעים הזוכים
- בהצעת המחיר לפניה הפרטנית, יידרשו המציעים הזוכים לנקוב בהצעה הכספית המוצעת על ידם ביחס לביצוע השירותים המפורטים בפניה

ניקוד הצעת המחיר - דוגמא



- ההצעה הזולה ביותר תקבל את הציון הגבוה ביותר, וציון יתר ההצעות ייגזרו מציון זה (נוסחת ניקוד ליניארית יחסית)
- מציע אשר לא ייתן הנחה יקבל 0 בניקוד הצעת המחיר (שמשקלה כאמור יעמוד על 20%)

הוראות נוספות

- תשומת לב המציעים מופנית לסעיפים 12 ו-13 לחוברת תנאי המכרז המפרטים את דרישות הביטוח והסדרי ניגוד העניינים.

מועדי המכרז

- מועד אחרון לשאלות הבהרה – 28.5.2020 עד שעה 12:00
- מועד אחרון להגשת הצעות – 17.6.2020 עד שעה 12:00