

הסכם התקשרות קבלני

הסכם מס' _____ מכרז מס' 58/20

למתן שירותי אחזקה, שדרוג והקמה של מערך
מתקנים ומערכות וידאו עבור חברת נתיבי
איילון בע"מ

תוכן עניינים

3.....	מבוא, נספחים, פרשנות, עדיפות בין מסמכים והגדרות	.1
6.....	מהות ההתקשרות	.2
7.....	היקף התקשרות והגדרת תחומי עבודה	.3
7.....	הזמנת עבודה ופיצול שירותים	.4
7.....	תקופת ההסכם	.5
8.....	הסבת ו/או המחאת ההסכם	.6
8.....	מצגי הקבלן והתחייבויותיו	.7
11.....	קבלני משנה	.8
12.....	כוח אדם	.9
13.....	חברת בקרת איכות ואנשי מפתח	.10
13.....	שעות עבודה	.11
14.....	שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים באתר	.12
15.....	נהלי בטיחות	.13
16.....	סמכויות המזמין	.14
16.....	ניהול יומן עבודה	.15
17.....	המנהל	.16
18.....	אישורים, היתרים ורישיונות	.17
18.....	ציוד חומרים ואתר עבודות	.18
20.....	בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים	.19
20.....	ביצוע העבודות	.20
21.....	מדידות וחישובי כמויות	.21
22.....	פיצוי מוסכם וקבוע מראש בגין אי עמידה באמנת השירות	.22
22.....	גמר עבודת שירות ותקופת בדק	.23
23.....	שינויים	.24
24.....	תשלומים וחשבונות	.25
33.....	קיזוז וניכויים	.26
34.....	קניין ועיכבון	.27
34.....	ערבויות	.28
35.....	ביטול ההסכם על ידי המזמין	.29
38.....	קיומו של אירוע כח עליון	.30
39.....	אחריות ושיפוי	.31
41.....	ביטוח	.32
41.....	קניין במסמכים	.33
42.....	מיסים	.34
42.....	סודיות	.35
42.....	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין אי קיום הוראות והפרת דרישות הבטיחות	.36
44.....	חובת הקטנת הנזק	.37
44.....	שונות	.38
44.....	דין חל וסמכות שיפוט	.39
45.....	הודעות	.40

הסכם התקשרות מס'

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין:

חברת נתיבי איילון בע"מ, חברה מס' 510536352
משד' נים 2, ראשל"צ, בניין עזריאלי ראשונים
(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

_____, חברה מס' _____
מרח' _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל

והמזמין הנו חברה ממשלתית על פי חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975, העוסקת, בין השאר, בתכנון ובביצוע של פרויקטים תחבורתיים. במסגרת זו, המזמין הינו רשות התמרון האחראית על ניהול ואחזקה של כביש מס' 20 (דרך נתיבי איילון), חלקים מכביש 2, כביש 531 וכן מרכזים וכבישים נוספים;

הואיל

והמזמין פרסם את מכרז מס' 58/20 למתן שירותי אחזקה, שדרוג והקמה של מערך מתקנים ומערכות וידאו לצורך קבלת הצעות להתקשר עימו בהסכם לביצוע העבודות (להלן: "ההזמנה");

הואיל

וועדת המכרזים של המזמין, בשיבתה מיום _____, הכריזה על הצעתו של הקבלן, בשיעור הנחה של _____% [ובמילים _____ אחוזים] לפרק האחזקה בכתב הכמויות, ובשיעור הנחה של _____% [ובמילים _____ אחוזים] לפרק ההקמה בכתב הכמויות, כהצעה הזוכה במכרז.

הואיל

והקבלן מצהיר, כי הוא עומד בכל תנאי ההזמנה, כי יש בידו את כל האמצעים לבצע את העבודות וכי הוא ואנשי הצוות מטעמו שיוצבו לצורך ביצוע העבודות בעלי הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, כוח האדם, הכישורים והמומחיות הדרושים על מנת לבצע את העבודות ואת כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ברמה מקצועית גבוהה;

הואיל

והמזמין מעוניין להתקשר עם הקבלן על בסיס הסכם למתן שירותים ושלא במסגרת יחסי עובד-מעסיק, זאת מבלי לגרוע מזכות המזמין להפסיק את השימוש בשירותי הקבלן על פי ההסכם בכל עת ו/או להשתמש בשירותים בעזרת קבלנים אחרים, לפי שיקול דעתו הבלעדי;

הואיל

והקבלן מעוניין להעניק למזמין את שירותיו בתנאים המפורטים בהסכם זה, וכקבלן עצמאי, והמזמין מסכים לתנאים אלה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא, נספחים, פרשנות ועדיפות בין מסמכים**

1.1 **מבוא**

המבוא להסכם והנספחים המצורפים לו, כמפורט להלן, יהוו חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 **מסמכי ההסכם**

להלן רשימת הנספחים הכלולים בהסכם והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

נספח א' – מפרט האחזקה;

נספח ב' – המפרט הטכני המיוחד ("המפרט הטכני");

נספח ג' – מסמכי ההזמנה והצעת הקבלן;

נספח ד' – כתב הכמויות;

נספח ה' – כתב סילוק והיעדר תביעות ;

נספח ו' – נוסח ערבות ביצוע ;

נספח ז' – נספח ביטוח ;

נספח ח' – אישור עריכת ביטוח ;

נספח ט' – הוראות עבודה בחירום.

1.3. **כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של הסעיפים בשום צורה ואופן.**

1.4. **פרשנות ועדיפות בין מסמכים**

1.4.1. לכל המונחים בהסכם תהא המשמעות הנתונה להם בסעיף 1.5 להלן.

1.4.2. ההסכם ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה נפקות לכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או מצג, בין בכתב בין בעל פה, בין במפורש בין במרומז - בין הצדדים ביחס להתקשרות נשוא ההסכם, עובר לכריתתו.

1.4.3. הוראה שנתן המזמין בכתב לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בדרך של תיקון המכרז ושינויו ו/או מתן הבהרה למציעים במכרז, תיחשב כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם ותגבר על כל הוראה הסותרת אותה במסמכים קודמים, זולת אם נקבע בתיקון ו/או בהבהרה אחרת כאמור.

1.4.4. גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושים הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם - יפנה הקבלן למזמין, קודם לחתימת ההסכם או באופן מיידי לאחר הגילוי כאמור, והמזמין יתן הבהרות ו/או הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הכרעת המזמין באשר לסתירה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות כאמור לעיל, נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

1.4.5. ככל שיש להכרעת המזמין השלכה על עבודות שמבוצעות בפועל על ידי הקבלן יבקש הקבלן הנחיה של המזמין מראש קודם לביצוען. הבהרות המזמין והוראותיו תהוונה חלק מהוראות ההסכם ותחייבנה את הקבלן.

1.4.6. במקום שבו לא הביא הקבלן לידיעת המזמין חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה כאמור, הפרשנות הקובעת סטנדרטים מחמירים יותר היא זו שתחול על הקבלן. לא הייתה הוראה כאמור, יחול סדר העדיפות כמפורט להלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה תהא עדיפה על פני הוראה הכלולה במסמך הבא אחריו) :

1.4.6.1. סדר עדיפות לעניין הביצוע :

א. תוכניות הביצוע (ככל שרלוונטי) ;

ב. המפרט המיוחד ;

ג. כתב הכמויות ;

ד. אופני מדידה מיוחדים ;

ה. המפרט הכללי (ואופני מדידה) ;

ו. תנאי ההסכם ;

ז. תקנים ישראלים.

- א. כתב הכמויות ;
- ב. אופני מדידה מיוחדים ;
- ג. המפרט המיוחד ;
- ד. תוכניות ;
- ה. המפרט הכללי (ואופני מדידה) ;
- ו. תנאי ההסכם ;
- ז. תקנים ישראליים.

1.5. לכל המונחים שלהלן תהא המשמעות המפורטת ביצידם :

<p>בעלי התפקידים מטעם הקבלן, המועסקים על ידי הקבלן כשכירים (ביחסי עובד-מעסיק) אשר הוגדרו על ידי המזמין כ"אנשי מפתח", הוצגו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המזמין מראש ובכתב ובכלל זה : מנהל האחזקה, מנהל הפרויקט, וטכנאים מוסמכים כהגדרתם במסמכי המכרז ;</p>	<p>"אנשי המפתח"</p>
<p>המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות נשוא ההתקשרות מעת לעת, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ו/או דרכי גישה ;</p>	<p>"אתר עבודות"</p>
<p>כל החוקים, התקנות, הצווים, הכללים, הפקודות, תקנים מחייבים, חוקי עזר, צווים מנהליים, תכניות והיתרים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה (לרבות התכניות הסטאטוטוריות) והכל בין אם נזכרים במפורש בהסכם ובין אם לאו, וכן תקינה זרה ותקינה מקומית לה מחויב הקבלן לפי ההסכם, והכל כפי שיתוקנו או ישונו מעת לעת ויהיו בתוקף במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות ;</p>	<p>"דין"</p>
<p>הסכם זה בין המזמין לבין הקבלן, על כל מסמכיו, נספחיו וצירופותיו ;</p>	<p>"ההסכם"</p>
<p>כהגדרתה בסעיף 24 להלן ;</p>	<p>"הוראת שינויים"</p>
<p>מדד המחירים לצרכן (המדד הכללי), כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי מעת לעת ;</p>	<p>"המדד"</p>
<p>חברת נתיבי איילון בע"מ ;</p>	<p>"המזמין"</p>
<p>מכרז מס' 58/20 למתן שירותי אחזקה, שדרוג והקמה של מערך מתקנים ומערכות וידאו ;</p>	<p>"המכרז"</p>
<p>עבודות אחזקת האתרים, ועבודות שירות להקמת/שדרוג אתרים כמפורט במפרט האחזקה המצורף כנספח א' ובמפרט הטכני המצורף כנספח ב', ולרבות כל העבודות והשירותים הנובעים והקשורים מעצם טבעם וטיבם מהעבודות נשוא ההתקשרות, גם אם לא צוינה במסמכי המכרז ;</p>	<p>"העבודות"</p>
<p>אחזקה הכוללת את האחזקה המונעת, תיקון תקלות, אחזקה יזומה לרבות כל כוח האדם, קבלני המשנה, החלקים והחומרים, כלי העבודה והאמצעים, שיפוצי ציוד והחלפת ציוד שלא ניתן לתיקון, והכל כמפורט במפרט האחזקה ;</p>	<p>"אחזקה"</p>

<p>הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בביצוע העבודות. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת ההסכם מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי ההסכם ביחד ולחוד;</p>	<p>"הקבלן"</p>
<p>התמורה לה זכאי הקבלן, כמפורט בסעיף 25 להסכם;</p>	<p>"התמורה"</p>
<p>חומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד, מכשור וכל חומר אחר הדרוש לביצוע העבודות;</p>	<p>"חומרים"</p>
<p>המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז;</p>	<p>"מדד הבסיס"</p>
<p>מחירון נתיבי ישראל כפי שיעודכן מעת לעת, בנוסחו במועד הוצאת צו התחלת עבודה ביחס לעבודה מסוימת;</p>	<p>"מחירון נתיבי ישראל"</p>
<p>מחירון דקל כפי שיעודכן מעת לעת, בנוסחו במועד הוצאת צו התחלת עבודה ביחס לעבודה מסוימת, לא כולל תוספות;</p>	<p>"מחירון דקל"</p>
<p>נציג מטעם המזמין, כפי שיוגדר על ידי המזמין;</p>	<p>"מנהל"</p>
<p>המנהל או מי מטעמו, אלא אם צוין במפורש אחרת;</p>	<p>"מפקח"</p>
<p>בעל כישורים והסמכה כמנהל עבודה לעבודות בניה ובניה הנדסית כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, בעל תעודה תקפה וחתומה של משרד העבודה הרווחה והכלכלה, אשר הוגדר על ידי הקבלן כמנהל העבודה באתר, ואשר זהותו אושרה על ידי המזמין ודווח על ידי הקבלן לרשויות כנדרש בדין;</p>	<p>"מנהל עבודה"</p>
<p>נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ;</p>	<p>"נתיבי ישראל"</p>
<p>כהגדרתו בסעיף 3.1.3. למפרט האחזקה;</p>	<p>"מתקן"</p>
<p>כהגדרתו בסעיף 3.1.1 למפרט האחזקה;</p>	<p>"אתר"</p>
<p>תהליך של בדיקת אתר או חלק ממנו לאחר השלמתו כמפורט במפרט הטכני, שהשלמתו במועד קבלת תעודת גמר מהמזמין;</p>	<p>"מסירה"</p>
<p>הוראה שתינתן על ידי המזמין בכתב לקבלן, לאחר חתימת המזמין על ההסכם, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע עבודות האחזקה ו/או עבודות השירות לשדרוג/הקמת אתר;</p>	<p>"צו התחלת עבודה"</p>
<p>קבלני משנה שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם;</p>	<p>"קבלן/י משנה"</p>
<p>שיעור הריבית הנקבעת על ידי החשב הכללי במשק (לא ריבית פיגורים);</p>	<p>"ריבית חשב כללי"</p>
<p>משרד התחבורה והבטיחות בדרכים.</p>	<p>"משרד התחבורה"</p>

2. מהות ההתקשרות

2.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז, ההסכם, ודרישות המזמין. העבודות, על כל היבטיהן, יבוצע על ידי הקבלן ויהא באחריותו המלאה של הקבלן.

2.2. הקבלן יבצע את העבודות עבור המזמין, כהגדרתן לעיל במיקור חוץ, וזאת בהתאם למפורט במסמכי ההזמנה ובמפרט האחזקה והמפרט הטכני, ולהנחיות ולדרישות המזמין כפי שיועברו מעת לעת לקבלן, וכן לתוכניות העבודה שתאושרנה ו/או תקבענה על ידי המזמין.

2.3. מבלי לגרוע מהאמור, העבודות יתבצעו ביחס למערך ניהול הווידאו באתרים השונים, על כלל המתקנים בהם הנדרשים לשם הפעלת מערך ניהול הווידאו ועל פי הנחיית המזמין. תכולת השירותים תכלול בין היתר-

2.3.1. שירותי אחזקה כוללת של כלל המתקנים באתרים השונים.

2.3.2. עבודות שירות לשדרוג/ הקמת אתרים (לעיל ולהלן: "עבודות שירות") על פי דרישת המזמין בהתאם לנקוב במפרט הטכני, לרבות תקופת בדיק שבמסגרתה יוענקו שירותי אחזקה כוללת.

2.1. ההסכם לא יתפרש כמעניק לקבלן זכות כלשהי, למעט קבלת התמורה, או כמטיל על המזמין או על כל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת חובה כלשהי, לרבות הענקת סיוע ו/או ערבות לקבלן, אלא אם צוין הדבר מפורשות בהסכם.

2.2. תמורת ביצוע העבודות בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם ודרישות המזמין, יהיה זכאי הקבלן לקבלת התמורה כמפורט בהסכם.

3. היקף ההתקשרות והגדרת תחומי העבודה

3.1. מובהר בזאת, כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם ו/או במסמכי ההזמנה המזמין איננו ולא יהיה מחויב להזמין מהקבלן במהלך תקופת ההסכם או תקופת האופציה כהגדרתן להלן את ביצוען של עבודות בהיקף כלשהו, אלא בהתאם לצרכיו ועל פי שיקול דעתה הבלעדי בלבד, והקבלן מתחייב שלא להעלות כנגד המזמין כל טענה, דרישה או תביעה באשר להיקף העבודות שהזמין ממנו המזמין בתקופת ההסכם או בתקופת האופציה כאמור. הוראה זו תגבר על כל הוראה אחרת המופיעה במסמכי ההזמנה ו/או בהסכם.

3.2. היקף העבודות המשוער ייקבע ע"י המסגרת התקציבית העומדת לביצוע העבודות וצרכי המזמין, כפי שיוגדר מעת לעת.

4. הזמנת עבודה ופיצול השירותים

4.1. ממועד צו התחלת עבודה, האתרים הקיימים, כפי שיוגדרו על המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, יועברו לאחזקת הקבלן.

4.2. בנוסף, בהתאם לצרכיו יוציא המזמין מפעם לפעם הזמנת עבודה בכתב לשדרוג/ התקנת אתרים לקבלן (להלן: "עבודות שירות"). בהזמנת עבודה יפרט המזמין את הפרטים הנוגעים לעבודה המבוקשת וכן הנחיות מיוחדות שתהיינה לפי שיקול דעתה המקצועי (להלן: "הזמנת עבודה"). המזמין יהיה רשאי למסור מטלות לביצוע, בין היתר, בהתאם להוראות סדרי עדיפות ותיאומים המפורטות. הזמנת העבודה לא תחייב את המזמין, זולת אם ניתנה בכתב, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין.

4.3. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין רשאי לחלק את העבודות לפי תנאי ההזמנה בין מספר קבלנים, לפי שיקול דעתו המוחלט, וכי בחתימתו על ההסכם הוא מוותר, ומתחייב שלא להעלות כל טענה כנגד המזמין בקשר עם חלוקת העבודות בין מספר קבלנים ו/או חלוקת הזמנות העבודה בין מספר קבלנים, ככל שהמזמין יבחר לעשות כן.

5. תקופת ההסכם

5.1 תקופת ההתקשרות עם הקבלן תהא לתקופה של 12 (שניים עשר חודשים) מהמועד בו נחתם הסכם זה על ידי המזמין. דהיינו – החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").

5.2 למזמין זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם ב-4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"). בתקופות האופציה יחולו הוראות ההסכם במלואן.

5.3 בנוסף, ביחס לעבודות שירות שיבצע הקבלן על פי הסכם זה, תחול תקופת בדיקת כמפורט בסעיף 23.

5.4 מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי להורות, מעת לעת, על הפסקה זמנית בביצוע העבודות ו/או להורות על צמצום בהיקף העבודות, לרבות ביטול חלק מהעבודות המפורטות במסמכי המכרז, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכיו בביצוע העבודות נשוא ההסכם. הורה המזמין על הפסקה זמנית כאמור, לא יהיה זכאי לתמורה בגין התקופה שבה הופסק ביצוע העבודות, לרבות ככל שעקב ההפסקה כאמור נדרש הקבלן לביצוע העבודות בעונה שונה מזו שתוכננה במקורה. הפסקת עבודה, כמשמעותה בסעיף זה, לא תיחשב כהפרת הסכם על ידי המזמין.

5.5 מובהר, כי תקופת ההסכם או כל אחת מבין תקופות האופציה, לפי העניין, הנה התקופה בה רשאי המזמין לפנות לקבלן לצורך ביצועה של עבודה, וכי אין בתקופה האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותו של המזמין למסור לקבלן ביצוע של עבודות, אף אם מועד סיומן של אותן עבודות הנו לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות בין הצדדים, אשר יושלם לשביעות רצונו של המזמין בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורו, וזאת גם אם השלמת הביצוע של אותן מטלות הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים. למען הסר ספק, סיום ביצוע עבודות ביחס לעבודות שירות משמעו, לרבות תקופת בדיקת 12 חודשים, וכן תקופת אחזקה בהתאם לאופציה של החברה.

6. הסבת ו/או המחאת ההסכם

6.1 הקבלן לא ימכור, לא ימחה, לא ישעבד ולא יעביר בדרך אחרת כל התחייבות, זכות או נכס שיש לו על פי ההסכם או בקשר לעבודות, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. אישור המזמין לבקשה להמחאת זכות, נכס או התחייבות כאמור יהיה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

6.2 לעניין סעיף זה, שינוי בשליטה, בין במישרין ובין בעקיפין, בקבלן ויצירת שותפות של הקבלן עם צדדים שלישיים, כמו גם הנפקה ו/או הקצאה של מניות של הקבלן באופן המהווה העברת השליטה בקבלן, דינה כדין העברת זכויות; "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

6.3 הקבלן לא יתחייב ולא יאפשר שיעבוד, משכון או מתן בטוחה אחרת כלשהי, בקשר עם העבודות, אלא לצורך קיום התחייבויותיו על פי ההסכם ובכפוף לתנאיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא ישעבד את פוליסות הביטוח, אלא בהתאם להוראות ההסכם.

6.4 המזמין יהיה רשאי להעביר את זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, או כל חלק מהן, ללא כל מגבלה, לרבות למדינה ו/או לכל רשות ממשלתית או חברה ממשלתית אחרת.

7. מצגי הקבלן והתחייבויותיו

7.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין, כדלקמן:

7.1.1 כי הינו קבלן רשום בעל הסיווגים הדרושים לשם ביצוע העבודות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, התשכ"ט-1969;

7.1.2 כי הינו בעל כל הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות והשלמתן בהתאם להסכם;

- 7.1.3. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד של הקבלן, להתקשר עם המזמין בהסכם ולבצע את התחייבויותיו על פיו. ביצוע ההסכם והתחייבויות הקבלן על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן, וההסכם מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הקבלן, ואין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי ההסכם ואין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של מסמכי ההתאגדות שלו או של כל מסמך או הבטחה או התחייבות אחרים אשר הקבלן הוא צד להם או של כל דין או חוזה או התחייבות אחרים כלשהם ;
- 7.1.4. כי הינו בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם ; וכי יעשה את כל הנדרש על מנת שאלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת ההסכם ועד להשלמת כל העבודות על פיו לרבות בתקופת הבדק ;
- 7.1.5. כי הינו תאגיד הרשום ופועל כדין על פי דיני מדינת ישראל, אשר לא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא צפויה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, הסדר עם נושיו, הכללת הערת עסק חי בדוחותיו הכספיים, מחיקתו או כל תוצאה דומה אחרת ;
- 7.1.6. כי אין ולא ידוע לקבלן על כל הליך משפטי, התדיינות, טענה, תביעה כנגדו, או על כוונה לנקוט בהליך כאמור, אשר עשויים לפגוע בהתקשרות הקבלן בהסכם ו/או בקיום התחייבויותיו על פיו ;
- 7.1.7. כי בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין ובכלל זה בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, ויישא בכל ההוצאות והתשלומים הקשורים והנובעים מהם ואשר חלים על פי דין או על פי נוהג על קבלן מבצע או שתשלומם הושת עליו במסמכי ההסכם ;
- 7.1.8. כי ידוע לו שהאתרים עוברים לאחריותו במצבם AS IS, וכי המזמין לא הציג ואינו מציג לו מצג כלשהו בקשר לתקינותם, למרכיביהם ולמצבם, וכי לקח זאת בחשבון לצורך הצעת המחיר.
- 7.1.9. כי מרגע קבלת צו התחלת העבודה, הוא מקבל על עצמו את האחריות הבלעדית לטיפול ולאחזקת כל האתרים נשוא הסכם זה וכי הוא מתחייב לתקן, מיד עם קבלת הצו, כל פגם, נזק ו/או תקלה באתרים לרבות פגם, נזק ו/או תקלה אשר היו במתקנים עובר למועד קבלת הצו, הכל לשביעות רצונו של המזמין, וזאת גם אם התקלות ו/או הליקויים ו/או הנזקים אירעו טרם קבלת הצו.
- 7.1.10. כי הינו בעל האיתנות הפיננסית הנדרשת לצורך ביצוע העבודות וכי יעדכן את המזמין, באופן מיידי, בכל שינוי או חשש לשינוי לרעה ביחס למצבו הפיננסי ;

- 7.1.11. כי הוא בחן ובדק כבעל מקצוע מומחה, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מומחים ויועצים מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, את כל היבטי ההתקשרות עפ"י ההסכם, לרבות את המשמעות של ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם, ובכלל זה בדק את אתר העבודות וסביבתו, את התכניות הסטאטוטוריות, את תכולת העבודות, את כל הנתונים, התוכניות והמידע כפי שניתנו במסגרת ההסכם על כל נספחיו והמסמכים הנלווים לו, וכן שיקלל סיכונים העשויים להתרחש במהלך ביצוע העבודות ואי ודאויות הקיימות ביחס למימושו, את תנאי השוק, את זמינותן וטיבן של העבודות, כוח האדם והחומרים הדרושים לביצוע השירותים, וכי ערך, ככל שנדרש הדבר, התקשרויות מקדימות ומתאימות עם צדדי ג' ובכלל זה ספקי חומרים וכל ספק של אמצעי יצור מהותי או שירות מהותי אחר הנדרש להשלמת העבודות במלואן ובמועדן, על מנת להבטיח את עמידתו בהוראות ההסכם. בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה וההתקשרויות שערך הקבלן, הוא אשרר את יכולתו לבצע את העבודות בהתאם להסכם;
- 7.1.12. כי הוא יבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר בזהירות הראויה ויעסיק לשם כך כוח אדם בעל כישורים מקצועיים מתאימים וישתמש בחומרים ובאמצעים נאותים; ישלים את כל העבודות הכלולות בתכולת השירותים, לרבות תיקונים של ליקויים וחסרים, בהתאם להוראות ההסכם; מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם להסכם והנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בהסכם אולם דרושה לשם השלמה בטוחה, יעילה על פי תנאי ההסכם, והכל במסגרת התמורה וללא כל תשלום נוסף;
- 7.1.13. הקבלן מתחייב בזאת כי כל ההצהרות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת ההצעה למכרז הינם נכונים, מדויקים ומלאים, כי יש לראות בהם כאילו ניתנו על ידו גם במסגרת ההסכם, וכי הוא הציג בפני המזמין את מלוא המידע ו/או הנתונים שהתבקשו על ידו ו/או את מלוא המידע ו/או הנתונים הרלוונטיים להתקשרות בהסכם;
- 7.1.14. כי כל מצגיו והתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וההסכם יעמדו בתוקפם החל ממועד הגשת ההצעות למכרז ולמשך כל תקופת ההסכם; וכי הוא יידע את המזמין, באופן מיידי, במקרה של שינוי כלשהו במצג או בהתחייבות שניתנה במסגרת ההסכם על ידי הקבלן, שיש בהם כדי להשפיע על יכולתו לבצע את העבודות. הקבלן מצהיר ומסכים כי הודעתו על פי סעיף זה איננה מהווה הסכמה של המזמין לשינוי ואיננה גורעת מכל זכות או טענה שיש למזמין על פי ההסכם או על פי כל דין;
- 7.1.15. כי ידוע לו שלעמידתו המלאה בהוראות ההסכם חשיבות מכרעת לביצוע העבודות והוא מתחייב לפעול ככל הניתן כדי להבטיח את עמידתו בהתחייבויות אלה ולקיימן במלואן ובמועדן;
- 7.1.16. כי הוא מתחייב שכל הפעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, שביחס לביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות או הוראות;
- 7.1.17. כי ביצע ויבצע מבעוד מועד, את כלל התיאומים הנדרשים מול הרשויות הרלוונטיות ו/או גורמים שלישיים טרם ביצוע העבודות, על מנת שלא יחולו עיכובים כלשהם בביצוע העבודות;
- 7.1.18. כי ידוע לו שבעצם התקשרותו עם המזמין בהסכם, מעמדו הינו כ-"קבלן ראשי", כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, על כל המשמעויות הנובעות מכך וכ-"מבצע בניה", כמשמעותו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, על כל המשמעויות הנובעות מכך;

- 7.1.19. כי הוא מתחייב להיות אחראי לקבלת זיקת הנאה או זכות שימוש אחרת כלשהי במקרקעין המצויים מחוץ לאתר בו מבוצעות העבודות, לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או כל זכות דומה, ככל שיידרש לכך. הקבלן יהא אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה. לא תידרש ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בגין הזכויות האמורות ורכישתן;
- 7.1.20. כי הוא ישתף פעולה עם כל גורם אחר הקשור עם המזמין, לרבות יועצים אשר מונו על ידי המזמין בקשר עם העבודות, ויאפשר לנציגי המזמין, להיכנס בכל עת סבירה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה עם ביצוע העבודות נשוא ההסכם וכן ימלא אחר דרישות הגורמים כאמור ויעביר להם מידע רלוונטי, כפי שיידרש מעת לעת;
- 7.1.21. כי הוא יפעל לביצוע העבודות בהתאם להנחיות והוראות המזמין והמנהל ובכפוף להם, ואולם אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו כלפי המזמין על פי ההסכם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המזמין להוראות מנהל מטעמו, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המזמין;
- 7.1.22. כי הוא מודע לעובדה שהמזמין התקשר עימו בהסכם, בין היתר, על יסוד ההתחייבויות והמצגים שניתנו על ידו במסגרת הצעתו למכרז והכלולים בהסכם וכי במידה ומצגים אלו יסתברו כלא נכונים יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם;
- 7.1.23. כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות חוזיות ו/או קנייניות של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות כאמור;
- 7.1.24. כי הוא, וכל מי מטעמו שיעסקו בביצוע העבודות, ישתפו פעולה עם הביקורת הפנימית של המזמין, ובכלל זה, יאפשר לביקורת הפנימית של המזמין לבצע בדיקות בספרים בקשר עם התקשרותו עם המזמין.
- 7.1.25. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם מותנים בקבלת אישורים תקציביים והעברת תקציב בפועל לידי המזמין, מגורמים שלישיים, ואי קבלתם או קבלתם באופן חלקי בלבד עשויות להביא להפסקת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לתקופה מסוימת או לצמיתות, ולקבלן לא תהא בקשר לכך כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, מעבר לקבוע בהקשר זה במסגרת ההסכם.

8. קבלני משנה

- 8.1. הקבלן אינו רשאי למסור את ביצוע העבודות או חלק מהן לידי קבלני משנה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין. המזמין רשאי לסרב למסירת ביצוע העבודות לידי קבלן משנה, להורות על החלפתו ו/או סילוקו מן האתר, וזאת בהתאם לשיקול דעתו וללא צורך במתן נימוק.
- 8.2. יודגש כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי על ביצוע העבודות כלפי המזמין, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על ידי קבלני המשנה. מובהר בזאת כי אין בהסכמת המזמין להעסקתו של קבלן/קבלני משנה כדי לפטור ו/או לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע העבודות, בהתאם לדרישות העולות מההסכם והוראותיו לרבות נספחיו והמסמכים הנלווים לו.
- 8.3. הקבלן יהא אחראי כלפי המזמין, באופן מלא ובלעדי, לכל הפעולות והמחדלים של קבלני המשנה ומי מטעמם, ואלה יחשבו כמי שבוצעו במישרין על ידי הקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה המתבססת על ביצוע העבודות בידי קבלני המשנה.
- 8.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן והוא בלבד, יהיה האחראי המלא והבלעדי, כלפי קבלני המשנה, בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בהסכם הסכם לטובת צד שלישי. לקבלן המשנה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה כלפי המזמין.

- 8.5. על הקבלן מוטלת החובה לוודא כי כל אחד מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידו, בכפוף לאישור המזמין כמפורט לעיל, יהיה רשום בתחום עיסוקו ובסיווג הקבלני הנדרש, ככל שקיים רישום כזה, וכן יחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע עבודתו.
- 8.6. הקבלן מתחייב בזאת, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, ייקבע כי קבלני המשנה כפופים להוראות ההסכם לעניין ביצוע העבודות וכן כי לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד ו/או סותרות ו/או מפרות את הוראות ההסכם וביצועו בהתאם לדרישות המזמין.

9. כוח אדם

- 9.1. הקבלן יעמיד את כל כוח האדם הדרוש לו לשם ביצוע העבודות ואת ההשגחה עליו ויוודא שבכל עת יועסק כוח אדם מתאים, מקצועי ומיומן, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה לכך בהסכם או במסמכי ההזמנה, ובהתחשב בהיקף העבודות ובמורכבותן.
- 9.2. בעבודות אשר ביצוען מחייב רישום, רישיון או היתר על פי כל דין, יעסיק הקבלן אך ורק עובדים רשומים ו/או בעלי רישיון או היתר כאמור.
- 9.3. לצורך ביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ו/או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, ישלם שכר עבודה ויקיים במלואם את תנאי העבודה כפי שמתחייב ממנו על פי חוק ובהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים ובצווי ההרחבה, לרבות מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.
- 9.4. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי המספק למזמין שירותי ביצוע עבודות. מובהר בזאת כי אין ולא יהיו יחסי עובד מעסיק בין הקבלן, עובדיו, מנהליו ומי מטעמו לבין המזמין. הקבלן יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת ההסכם, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים. קבע גוף משפטי אחרת, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל ההוצאות שיושתו עליו, מכל סוג שהוא, הנובעות מקביעה כאמור.
- 9.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות סידורי נוחות, אמצעי הגעה לאתר, מקומות אכילה נאותים ובגדי עבודה מיוחדים, מקום בו נדרשים כאלה, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין. בהיעדר דרישה חוקית, יפעל הקבלן כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 9.6. יובהר כי הקבלן יהא האחראי הבלעדי לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין באמור בסעיף זה כדי להעביר אחריות זו או חלק ממנה - למזמין.
- 9.7. המזמין יהיה רשאי לדרוש את החלפתו או הרחקתו, באופן מיידי, של כל אדם העוסק בעבודות מטעם הקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שישא בגין כך כל אחריות כלפי הקבלן ו/או צוות עבודתו, לרבות אך לא רק, אם לדעת המזמין אותו אדם התנהג באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידו. דרש המזמין החלפה או הרחקה כאמור לעיל, יפעל הקבלן בהתאם לדרישתו, ויציג לאישורו בהקדם, ולא יאוחר מ- 5 ימים עסקים, מחליף העונה על כל הדרישות והתנאים המפורטים בהסכם ביחס לאותו אדם.
- 9.8. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעובדי הקבלן, שלוחיו, יועציו ומי מטעמו, בקשר לעבודות. נתבע המזמין על ידי מי שנפגע כאמור, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ו/או הוצאה שיושתו עליו ו/או שיאלץ לשאת בהם בקשר לכך.
- 9.9. למען הסר ספק בלבד מובהר, כי ההתייחסות למועסקים מטעם הקבלן לעיל ולהלן הינה לרבות קבלני משנה ו/או עובדיהם או מי מטעמם.

- 10.1. עבודת הקבלן תתבצע באמצעות אנשי המפתח, המועסקים על ידי הקבלן כשכירים (ביחסי עובד-מעסיק) אשר הוצגו על ידו ואושרו על ידי המזמין בלבד, באופן אישי, העונים לפחות על הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, ואשר יועסקו בביצוע העבודות באופן רציף ובמשרה מלאה לכל אורך תקופת ביצוע העבודות.
- 10.2. מבלי לגרוע מהאמור, השירותים יסופקו למזמין בין היתר על ידי הקבלן באמצעות מנהל אחזקה מטעמו אשר הוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז, וכן מנהל פרויקט לצורך ביצוע עבודות שירות, העונה על כל הדרישות המפורטות במסגרת מסמכי המכרז באופן מלא.
- 10.3. כל אנשי המפתח יחזיקו, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות, בכל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.
- 10.4. ידוע לקבלן, והוא מסכים לכך, כי לא תאושר העסקת גורמים אחרים בתפקידים שהוגדרו לאנשי המפתח, מלבד אנשי המפתח שאושרו כאמור, אלא בכפוף לקבלת אישור לכך מראש ובכתב מהמזמין.
- 10.5. החלפת מי מבין אנשי המפתח, בין אם באופן זמני (קרי, מחלה, מילואים חופשה וכו'), ובין אם באופן קבוע, מותנית באישור המזמין מראש ובכתב. החלפה כאמור שתבוצע מבלי שנתקבל אישורו בכתב ומראש של המזמין, תהווה הפרה יסודית של ההסכם. מובהר כי במקרה של החלפת מי מאנשי המפתח על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להעמיד איש מפתח חלופי בעל כישורים שאינם נופלים מכישורי איש המפתח המוחלף, אשר עומד בכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- 10.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לדרוש החלפה מיידית של מי מבין אנשי המפתח וכן להעמיד כל דרישה נוספת או אחרת באופן שיבטיח את ביצוע העבודות בצורה המיטבית, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 10.7. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להציג לבדיקתו, מעת לעת, אסמכתאות/אישורים ביחס לאנשי המפתח שיעסקו בביצוע העבודות.
- 10.8. אנשי המפתח ייחשבו כנציגיו המוסמכים של הקבלן לכל עניין לצורך ההסכם.
- 10.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להעסיק באתר העבודות מנהל עבודה מוסמך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988 אשר ימצא באתר העבודות בכל מהלך ביצוע העבודה וישגיח על ביצוע העבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות הבטיחות של המזמין.

11. שעות עבודה

- 11.1. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה וכי יפעל בביצוע ההסכם בהתאם להוראות הדין.
- 11.2. אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע עבודות אשר מטבען אמורות להתבצע ברציפות או לנקיטת כל אמצעי הכרחי להצלת נפש או רכוש או להבטחת בטיחות אתר העבודות. הקבלן יודיע למזמין על כל עבודה או נקיטת אמצעי כאמור, באופן מידי, ובמידת האפשר - עוד בטרם ביצועם.
- 11.3. בכל מקרה בו נדרשת עבודה בימים חריגים או בשעות חריגות כתוצאה מהנחיות המשטרה או כל רשות מוסמכת אחרת, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כלשהו, ועמידה בדרישות העבודה בימים חריגים או בשעות חריגות, לרבות עבודות לילה, ככל שיידרש, תהיה חלק ממחויבות הקבלן על פי ההסכם.
- 11.4. עבודות לילה, שבתות וחגי ישראל

11.4.1. ידוע לקבלן כי במסגרת השירותים, ובהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז, ייתכן כי יידרשו ביצוע עבודות בשעות הלילה ו/או בימי שבת, בחגי ישראל ובימי מנוחה רשמיים (בסעיף זה: "עבודות לילה"), בגינת לא תשולם כל תוספת מחיר, זולת אם נקבע אחרת מפורשות במפרט הטכני או במפרט האחזקה ו/או אושר על ידי המזמין בכתב ומראש.

11.4.2. עבודות בימי שבת, או חגי ישראל או ימי מנוחה ושבטון רשמיים, כפופות לקבלת היתרים ואישורים מתאימים מהמזמין וכן מכלל הגורמים המוסמכים על פי כל דין, לרבות היתר ממשרד העבודה. הוראות סעיף זה אינן חלות על עבודות שהן הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש או רכוש או ביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודות כאמור על הקבלן להודיע על כך מראש למנהל מטעם המזמין ולקבל את אישורו המפורש לכך.

11.4.3. בגין עבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בשעות ובמועדים חריגים, עקב דרישה ישירה של הרשויות המוסמכות, כגון חברת החשמל, רכבת ישראל, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, חברות הכבלים, חברות תשתית וכיו"ב או על ידן, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכד', לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר, זולת אם נקבע על ידי המזמין מפורשות אחרת.

11.5. עבודה בחירום

11.5.1. במצב חירום ימשיך הקבלן לקיים התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, לרבות עבודות השירות, ובלא תוספת תמורה מעבר לתמורה המפורטת בסעיף 25 להלן.

11.5.2. לצורך סעיף זה "מצב חירום" – לרבות מצב בו הוכרז על ידי כל רשות מוסמכת מצב מלחמה או מצב מיוחד בעורף או אירוע אסון המוני, או מצב הכן בהתגוננות אזרחית או תקופה של מערך מ"ח או מצב כוננות.

11.5.3. במצב חירום יספק הקבלן לעובדיו או מי מטעמו את כל האמצעים הנדרשים לעבודתם במצב חירום לרבות ציוד מגן אישי ו/או קולקטיבית ברציפות ולאלתר. מובהר כי במסגרת תכולת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן להיות ערוך בכל עת לביצוע העבודות כאמור לעיל.

11.5.4. בנוסף על האמור בסעיף 11.5 זה, יחולו הוראות נספח ט' במלואן.

12. שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים באתר

12.1. הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, בהתאם ובכפוף להוראות המזמין ו/או מנהל מטעמו, לכל גוף ציבורי או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין, באתר בו מבוצעות העבודות ובסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה ויאפשר להם שימוש סביר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. באם סבור הקבלן כי הפעולות כאמור לעיל עשויות לפגוע ביכולתו למלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם ו/או כי עשויות להיגרם לו הוצאות נוספות בגין עבודת הגוף הציבורי, ייפנה בכתב באופן מיידי וללא דיחוי למנהל ויקבל את הנחיותיו.

12.2. המזמין רשאי להורות על ביצוען של עבודות באתר העבודות, על ידי קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן במקום, ככל שיראה בכך צורך. הקבלן יאפשר לקבלנים האחרים כאמור גישה לאתר העבודות, יעבוד עימם בשיתוף פעולה וישלבם בעבודה הרגילה והתקינה של אתר העבודות, בכפוף ועל פי הוראות ההסכם. באם סבור הקבלן כי יש בביצוע העבודות על ידי קבלנים אחרים כדי לעכב את המשך העבודות ו/או לגרום נזק כלשהו, יודיע על כך בכתב, באופן מיידי, למנהל עם העתק למזמין.

12.3. יובהר, כי מקום בו הקבלן לא התריע מראש על פגיעה ו/או נזק ו/או עיכוב הצפויים כתוצאה מעבודת גוף ציבורי ו/או קבלנים אחרים באתר העבודות, לא יוכל לטעון טענה כאמור בשלב מאוחר יותר.

- 12.4. במקרה בו יפעלו באתר העבודות קבלנים אחרים בהתאם להוראות הסכם זה, ובכפוף להנחיות המזמין ואישורו המפורש לכך מראש ובכתב, יחולו ההוראות המפורטות להלן:
- 12.4.1. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר העבודות, להם הקבלן לא מספק שירות כלשהו מלבד תיאום, שילוב בלוח הזמנים הכללי בהתאם להנחיות המזמין, מתן אפשרות גישה ונקיטת אמצעים למניעת הפרעות הדדיות – לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין האמור;
- 12.4.2. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר העבודות להם יידרש הקבלן לספק שירותים נוספים מעבר לשירותים המפורטים בסעיף 12.4.1 לעיל (כגון אחד או יותר מהשירותים שלהלן: שירותי אספקת מים, חשמל, שמירה, ניקיון, שוטף, בקרת בטיחות, שימוש בעזרי העבודה של הקבלן הקיימים באתר העבודות והקצאת אמצעים נוספים שברשותו) – תשולם לקבלן תמורה נוספת בשיעור של 3% מהיקף עבודת קבלנים אלה. למען הסר ספק, יובהר כי היקף עבודת הקבלנים אינו כולל את עלויות הציוד והחומרים הנדרשים לביצוע;
- 12.4.3. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר העבודות אשר יוכפפו לקבלן כקבלני משנה של הקבלן (להלן: "קבלן משנה ממונה"), יידרש הקבלן לחתום על הסכם התקשרות במישרין מול קבלן המשנה הממונה (ללא מעורבות של המזמין, מלבד המחיר ותנאי התשלום שסוכמו בין המזמין וקבלן המשנה הממונה), ולספק שירותים נוספים מעבר לשירותים המפורטים בסעיפים 12.4.1-12.4.2 לעיל – תשולם לקבלן תמורה נוספת בשיעור של 6% מהיקף עבודת קבלן המשנה הממונה.
- 13. נהלי בטיחות**
- 13.1. **בטיחות אתר העבודות והעובדים וכן בטיחות המשתמשים במקטעי הדרך בהם מבוצעות העבודות, הינן בעדיפות עליונה בכל שלבי מתן השירותים.**
- 13.2. הקבלן ומי מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו, בדרך אליו, בעת ביצוע העבודות, בעת הובלת ציוד וחומרים לאתר ובעת הפעלתו השוטפת.
- 13.3. בכל הנוגע לבטיחות בעבודה לפי כל דין יראו את הקבלן כקבלן ראשי, כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, לרבות במקרה בו העסיק המזמין קבלנים נוספים ו/או התיר לצדדים שלישיים להיכנס לאתר העבודות בהתאם להוראות ההסכם. הקבלן ימלא אחר דרישות החוק והתקנות לעניין בטיחות בעבודה ובכלל זה ימנה מנהל עבודה מוסמך כאחראי בטיחות בעבודה, כנדרש בסעיף 10.9 לעיל.
- 13.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק את כל בעלי התפקידים הנדרשים בדין, ובכלל זה מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק, בכפוף לאישור המזמין, לכל אורך תקופת ההתקשרות ממונה בטיחות, בעל הכשרה מתאימה, אשר ישהה מדי יום במהלך תקופת ביצוע עבודות באתר העבודה.
- 13.5. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה גידור ואמצעי בטיחות נוספים לאתר בו מבוצעות עבודות, כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות כנדרש במפרטים.
- 13.6. לא מילא הקבלן אחר הוראות הבטיחות ולא פעל כנדרש ממנו על פי כל דין, רשאי המנהל להביא, להחליף, להשלים או לסלק כל ציוד או מתקן בהתאם לשיקול דעתו המקצועי. הוצאות המזמין בשל כך, ינוכו מהתמורה ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

13.7. בעת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להימנע ככל הניתן מהפרעה או פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו, אלא במידה המתחייבת מאופי ומהות העבודה. לצורך כך, ידאג הקבלן, על חשבונו, לדרכים זמניות, הסדרי תנועה זמניים, התקנת שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור, תוך שהוא פועל בהתאם להוראות הדין, ההסכם ונספחיו, הנחיות המזמין ובתיאום עם הרשויות הרלוונטיות, לרבות משטרת ישראל.

13.8. בהיעדר דרישה חוקית, יפעל הקבלן כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

13.9. מובהר כי הפרה של סעיף זה הינה הפרה יסודית של ההסכם.

13.10. הפר הקבלן את הוראות הבטיחות, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי ההסכם או על פי כל דין, ינכה המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי ההסכם (בנוסף לכל יתר הניכויים לפי ההסכם), את הקנסות המוערכים והמוסכמים מראש המפורטים בסעיף 36 להלן גם ללא הוכחת נזק, וזאת כקנס מוסכם וקבוע מראש (להלן: "הקנסות המוסכמים").

14. סמכויות המזמין

14.1. המזמין יפקח על ביצוע ההסכם על ידי הקבלן וקיום התחייבויותיו על פיו, ובכלל זה יבדוק, יעיר, יאשר, ינחה, יעניק תעודות ואישורים, בהתאם לאמור בהסכם, על מנת לוודא את קיומו של ההסכם על פי תנאיו.

14.2. למען הסר ספק מובהר, כי הערות, אישורים, הנחיות, הוראות, החלטות והסכמות הניתנים על ידי המזמין או כל רשות מוסמכת אחרת או מי מטעמן של אלה, לא יגרעו מאחריות הקבלן לביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין ולקבלן לא תעמוד טענת אשם תורם, או כדוגמתה כנגד המזמין.

14.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לערוך בכל עת בדיקה של אתר בו מבוצעות עבודות כדי לוודא שהקבלן ממלא אחר מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם.

14.4. הקבלן יהא חייב לבצע כל החלטה של המזמין לאלתר, לרבות, אך לא רק, במקרה בו הקבלן סבור כי המזמין לא פעל בהתאם להוראות ההסכם, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם או אם אישר המזמין דחייה במועד ביצוע החלטה. החלטות המזמין בהתאם להוראות ההסכם תינתנה בכתב.

14.5. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בכל פעולה שתבוצע על ידי המזמין, ובכלל זה העסקת יועצים/מפקחים/הפעלת מערך הבטחת איכות/פיקוח עליון וכיו"ב, כדי להוות התחייבות כלשהי של המזמין ו/או כדי לגרוע ו/או למעט מאחריותו המלאה של הקבלן על פי ההסכם.

14.6. כל פעולה שנדרש הקבלן לבצע על פי ההסכם והוא אינו מבצעה במועד או באופן הנדרשים, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי ההסכם או על פי כל דין, לבצעה (בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים) במקום הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם קבלת דרישתו הראשונה בגין העלויות של כל פעולה שבוצעה כאמור, בתוספת תקורה של שנים עשר אחוזים (12%). המזמין יהיה רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכותו על פי ההסכם ועל פי דין, לקזז ו/או לעכב כל סכום המגיע ממנו לקבלן לצורך מימון עבודות שהמזמין ביצע, או צופה כי הן עלולות להתבצע במקום הקבלן, בהתאם להוראות סעיף זה.

14.7. למעט בנסיבות של חירום או מטעמי בטיחות, לפני מימוש זכותו כאמור, יודיע המזמין לקבלן בכתב על כוונתו לעשות כן, וידרוש ממנו לבצע את הפעולה בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המזמין.

15. ניהול יומן עבודה

- 15.1. הקבלן ינהל יומן עבודה, וירשום בו כל עבודה שתבוצע על ידו במסגרת ההסכם באופן רציף, בשלושה עותקים, בו יירשמו הפרטים הבאים :
- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים באתר העבודות ;
- (ב) הציוד, החומרים והמוצרים אשר הובאו לאתר העבודות ו/או נעשה בהם שימוש ;
- (ג) כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו על ידי הקבלן באתר העבודות ;
- (ד) תקלות והפרעות בביצוע העבודות ;
- (ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות ;
- (ו) העבודות אשר בוצעו ;
- (ז) העתקי ההוראות שניתנו על ידי המנהל ;
- (ח) כל מידע אשר יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות באתר העבודות ;
- 15.2. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, המנהל רשאי לדרוש מהקבלן לרשום ביומן העבודה הוראות, מידע או פירוט נוסף אשר יש בהם כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום.
- 15.3. הדיווח הכלול ביומן העבודה יועבר למנהל, בתום הרישום בו ובזמן אמת, על ידי הקבלן.
- 15.4. מובהר בזאת, כי יומן העבודה וכל האמור בו ישמש לתיעוד המצב העובדתי באתר העבודות בלבד ואין בו כדי להכריע בזכויות או בחובות הצדדים.
- 15.5. המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יהיה רשאי להורות לקבלן לערוך רישום באמצעות יומן עבודה אלקטרוני בו יתועדו כל הפרטים הקבועים בסעיף זה לעיל. הקבלן יעניק למזמין ולמי מטעמו הרשאות גישה בזמן אמת לכל הנתונים שהוזנו על ידי הקבלן ליומן העבודה האלקטרוני. הקבלן יישא בעלות רכישת היומן האלקטרוני והפעלתו, אשר יכיל את המידע הנדרש לפי סעיף זה. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להדפיס את המידע המופיע ביומן, כאשר רק פלט מודפס החתום על ידי שני הצדדים, יהווה מסמך מחייב לפי סעיף זה.
- 16. המנהל**
- 16.1. תפקידיו וסמכויותיו של המזמין יבוצעו באמצעות המנהל, אשר יהווה נציגו המורשה של המזמין.
- 16.2. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי המנהל לא יהיה מוסמך להורות על כל שינוי להסכם לרבות שינויים ו/או תוספות לתכולת השירותים ו/או לתמורה, למעט אם ניתנה הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב.
- 16.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תפקידיו של המנהל יכללו, בין היתר, פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הערות, הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי עבודות הביצוע, הכל על מנת להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, ואת ביצוען הנאות בהתאם לתנאי ההסכם. המנהל ידווח ישירות למזמין והמזמין הוא שיישא בעלות העסקתו של המנהל.
- 16.4. הקבלן יאפשר למנהל או לכל נציג מטעמו להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע העבודות, ובכל מקום בו שוהים עובדי הקבלן.

16.5. המנהל יהא רשאי בכל עת לבדוק את אתר העבודות ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן. כן יהא המנהל רשאי לבדוק את אופן ביצוען של הוראות ההסכם והחלטות המזמין על ידי הקבלן.

16.6. אין לראות בסמכותו של המנהל לפי סעיף זה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. שימוש או אי שימוש המנהל בסמכות לפי סעיף זה לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות ההסכם והוראות כל דין. שתיקה מצד המנהל, העדרו מאתר העבודות ו/או אי שימוש בסמכות הנתונה לו לא יחשבו בבחינת מחדל של המזמין ו/או של המנהל ולא יטילו עליהם כל אחריות בקשר עם ביצוע העבודות.

16.7. המנהל יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצועם של כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן. העלויות של הבדיקות כאמור יחולו על המזמין, זולת עלויותיהן של בדיקות נוספות שידרשו עקב אי עמידה של העבודות או כל חלק מהם בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקונים ו/או החלפות. בדיקות חוזרות כאמור יבוצעו על חשבון הקבלן. אין בעצם קיומה של סמכות המנהל לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים על פי ההסכם וכל דין.

16.8. בכפוף להוראות סעיף 16.2 לעיל, המנהל יהא רשאי להוציא, בכתב, כל החלטה, הוראה או קביעה אחרת (להלן בסעיף זה: "החלטה") בנוגע לכל עניין הקשור לעבודות. החלטות כאמור תחייבנה את הקבלן, ובכלל זה כל קבלן משנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו. החלטות, הערות, הצעות ו/או הוראות של המנהל לא יטילו אחריות כלשהי על המזמין, לרבות על-פי סעיף 15 לפקודת הנזיקין [נוסח חדש].

16.9. המנהל יקבל החלטות בהתאם להוראות ההסכם. בהיעדר התייחסות בהסכם לנושא הטעון החלטה של המנהל או במקרה בו תתגלה מחלוקת פרשנית באשר לתוכנם, המנהל יחליט בהתאם לעקרונות ולסטנדרטים המקצועיים המקובלים בתחום ההנדסה. המנהל ינמק את החלטותיו בכתב.

16.10. הקבלן ימציא למנהל העתק מכל המידע והדוחות שיימסרו למזמין, לרבות במדיה מגנטית, כמפורט בהסכם. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם המנהל בביצוע חובותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם.

16.11. אין באמור בהסכם בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודות בהתאם להסכם, בין אם עשה המזמין שימוש בזכויותיו לבצע בדיקות כאמור ובין אם לאו.

17. אישורים, היתרים ורישיונות

17.1. הקבלן יהא אחראי לקבלת כל ההרשאות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין מכל רשות ממשלתית, עירונית או כל גורם אחר בעל סמכות על פי דין, ובכלל זה היתרי חפירה והיתרים לביצוע.

17.2. למזמין לא תהא כל אחריות בקשר עם השגת אישורים, היתרים, רישיונות או הסכמות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות מכל גוף ו/או רשות, והאחריות המלאה והבלעדית להשגת אישורים, היתרים, רישיונות והסכמות והתשלומים בגינם או כל תשלום אחר תהא של הקבלן בלבד.

17.3. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי בטרם הוענקו לו כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים לביצועה ויחזיקם לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

17.4. הקבלן יבטיח כי במשך כל תקופת ההסכם יהיו בידי כל הסמכויות, הרישומים, הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם להסכם. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יודיע למזמין בדבר כל רישיון, רישום, אישור או היתר העתיד לפקוע, ובאופן מיידי במקרה בו נשלל או בוטל רישיון, רישום, אישור או היתר כאמור.

18. ציוד, חומרים ואתר העבודות

- 18.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל יתר הפרטים הדרושים לביצוע יעיל, מדויק ומקצועי של העבודות, בכמות הנדרשת ולצורך עמידה בלוח הזמנים שנקבע בהסכם לביצוע.
- 18.2. מובהר כי באחריותו של הקבלן לוודא, טרם ביצוע העבודות, הסדרת חיבורים לרשתות המים והחשמל לשם ביצוע העבודות, כל זאת על חשבונו ולפי כל דין.
- 18.3. כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין, לרבות חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר וחומרים ורכיבים הנמצאים באתר וטרם הוטמעו בו. לקבלן לא תהיה זכות עיכבון ביחס לאתר או לעבודות או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין.
- 18.4. הקבלן יהא אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים באתר העבודות ויהא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו על פי ההסכם בלבד, כל זאת בכפוף להוראות המזמין והמנהל. יובהר, כי זכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין על פי ההסכם.
- 18.5. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרט האחזקה ובמפרט הטכני, בכתב הכמויות וביתר מסמכי ההסכם. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים כפי שנקבעו בהסכם, על נספחיו. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יבחר הקבלן בסוג המובחר של החומר, זולת אם נקבע אחרת בהסכם. בכל ספק בעניין זה יפנה הקבלן להבהרה מאת המנהל.
- 18.6. החומרים והציוד שיסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו להוראות ההסכם ולדרישות התקנים כפי שיפורט להלן:
- 18.6.1. חומרים מתוצרת הארץ, לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם; ואם לא פורטו בהסכם – יפנה הקבלן למנהל לשם קבלת הנחיות בעניין.
- 18.6.2. חומרים מיובאים שאין לגביהם תו תקן יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים – בהתאם לדרישות שפורטו בהסכם.
- 18.6.3. במקרה שבו חומרים שיש לגביהם תו תקן חסרים, רשאי הקבלן להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן ובלבד שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 18.7. הקבלן ימסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר, כנדרש בדין ועל פי הוראות המפרט.
- 18.8. הקבלן יקבל את אישורו של המנהל בכל הנוגע למקורות החומרים וטיבם וידאג להעבירם לאישור מעבדה מוסמכת – מקום שבו נדרש כזה. מסירת דגימות לבדיקת מעבדה כאמור תיעשה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 18.9. הקבלן יהיה אחראי לכך שבאתר בו מבוצעות העבודות יימצאו החומרים, הציוד והמוצרים הדרושים לביצוע.
- 18.10. הקבלן יבצע את כלל הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים והציוד לאתר בו מבוצעות עבודות, באופן שימנע את פגיעתם, קלקולם, זיהומם ו/או הפחתת ערכם בכל דרך שהיא. החומרים והציוד ימוקמו ויאוחסנו באופן שיאפשר את שמירתם וכן, באופן שימנע פגיעה כלשהי או הפרעה לכלי רכב והולכי רגל באזור.

18.11. הורה המזמין על פיננוי ציוד וחומרים מאתר העבודות, יוציאם הקבלן בהקדם האפשרי ועד למועד שנקבע בהוראת המזמין כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין לפנות את הציוד והחומרים כאמור, על חשבון הקבלן, ולהעבירם לכל מקום אחר, כפי שיראה לנכון, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.

18.12. מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת של המזמין ו/או המנהל על פי ההסכם, למזמין תהיה סמכות לכל אורך תקופת ההסכם להורות, בין היתר, על החלפתם של חומרים ו/או מרכיבים אשר אינם עומדים בדרישות ההסכם וכל דין; הסרה וביצוע מחדש כנדרש של כל עבודה שבה החומרים ו/או העבודה אינם עומדים בדרישות ההסכם וכל דין; כל הוראה אחרת לקבלן, שמטרתה להביא לעמידה בדרישות ההסכם ו/או כל דין.

18.13. בסיום כל עבודה הקבלן מתחייב לפנות מן אתר העבודות את יתרת הציוד, לאחר שניקה אותו וסילק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא. הקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף של אתר העבודה וסביבתו, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים, בכל משך זמן ביצוע העבודה. ניקיון אתר העבודה וסביבתו יכלול בין היתר ניקוי כל עודפי עפר, פסולת, שיירים ועודפי חומרים אחרים בין אם של הקבלן ובין אם של גורמים שונים אחרים.

19. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים:

19.1.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמת המנהל.

19.1.2. הושלם חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע על כך הקבלן, בכתב, למנהל, כדי לאפשר לו לבחון ולמדוד את החלק האמור, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה.

19.1.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות בניגוד להוראות המנהל, או לא הודיע לו מראש על הכיסוי, או שנתבקש על ידי המנהל לחשוף את הכיסוי לשם בדיקה, בחינה ומדידה של המנהל - הקבלן יגלה, יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בחלק האמור. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצון המנהל, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה על הקבלן.

19.1.4. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן ונשא בהן המזמין, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, כמפורט בהוראות סעיף 26 להלן.

19.1.5. מובהר, כי אין באמור בהסכם בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו, לרבות המנהל, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודות בהתאם להוראות ההסכם.

20. ביצוע העבודות

20.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד תחילת הביצוע שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוען בקצב הדרוש, כפי שנקבע על ידי המזמין ובהתאם ללוח הזמנים שאושר על ידי המזמין כמפורט בהסכם. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות בתאריך הקודם לחתימתו של ההסכם, על נספחיו, על ידי כל הצדדים לו וקודם לקבלת צו התחלת עבודה.

20.2. בכפוף להוראות סעיף 20.1 לעיל, המזמין יהיה רשאי להוציא צו התחלת עבודה לקבלן ממועד חתימת ההסכם, באופן מלא, על ידי הצדדים. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת, פיצוי או סעד בכל הנוגע למועד הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המזמין ו/או בכל הנוגע למועד הנקוב בו לתחילת ביצוע העבודות, ונושאים אלה הינם בסמכותו הבלעדית והמקצועית של המזמין.

20.3. הקבלן יבצע את העבודות כפי שנדרש ומתחייב ממנו בהסכם, על נספחיו והמסמכים הנלווים לו ובהתאם להוראותיו והנחיותיו של המזמין.

20.4. ממצאים באתר העבודות

20.4.1. הקבלן יהא אחראי לטיפול בכל ממצא באתר העבודות, לרבות באמצעות הרשויות הנדרשות על פי דין, וכנדרש על פי כל דין. מיד עם גילוי של ממצא באתר העבודות, יודיע הקבלן על כך למזמין ויפעל בהתאם להוראותיו ו/או להוראות כל רשות רלוונטית אחרת.

20.4.2. ממצאים - אתרי קבורה (ככל שאתרים כאמור אינם מהווים עתיקות, כהגדרתן להלן), מחצבים, אתרי מצבורי נשק, אתרי פסולת (לא כולל פסולת בנין), ואתרי פסולת חומרים מסוכנים, המחייבים על פי דין טיפול מיוחד, ולמעט אתרי פסולת ואתרי פסולת חומרים מסוכנים אשר נוצרו עקב פעילותו של הקבלן ;

20.4.3. לקבלן לא תהא כל זכות ביחס לממצא, לרבות זכות קניין מכל סוג.

20.4.4. במקרה של עיכוב בביצוע העבודות ו/או עלויות נוספות כתוצאה מהטיפול בממצאים, יחולו הוראות סעיף 24 להסכם.

20.4.5. בהקשר זה מובהר, כי הוראות הסעיף לא תחולנה על ממצא, או כל מה שעשוי להיחשב כממצא, אשר במועד הגשת ההצעות היה גלוי על פני השטח.

20.4.6. הקבלן לא יהיה זכאי לכל הארכת מועדים, פיצוי או סעד מכל סוג שהוא, בכל הקשור במציאת ממצאים באתר והטיפול בהם.

20.5. עתיקות באתר העבודות

20.5.1. הקבלן יהא אחראי לטיפול בכל העתיקות באתר (בין אם ידועות ובין אם אינן ידועות במועד חתימת ההסכם), כנדרש על פי כל דין. מיד עם גילויה של עתיקה באתר, או ממצא אחר באתר אשר נחזה להיות עתיקה, יודיע הקבלן על כך למזמין ולכל הרשויות הנדרשות על פי דין, ויפעל בהתאם להוראות המזמין ו/או הוראות כל רשות רלוונטית אחרת.

20.5.2. עתיקות - כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק תקף אחר בדבר עתיקות, וכן כל חפץ או חומר אחר בעל ערך ארכיאולוגי, או גיאולוגי, או עתיקות אחרות או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים ;

20.5.3. למען הסר ספק, לקבלן לא תהא כל זכות ביחס לעתיקה, לרבות זכות קניין מכל סוג.

20.5.4. בהקשר זה מובהר, כי ככל שבאתר העבודות יתגלו ממצאים ו/או עתיקות כלשהם, כי אז יהיה המזמין רשאי לבצע שינויים בתכולת העבודות ו/או בשלבי הביצוע, וזאת לצורך התאמת הביצוע לממצאים שהתגלו כאמור, לרבות גריעת ו/או הפחתת חלקים מהעבודות בשטחים בהם לא ניתן לבצע עבודה נוכח גילוי העתיקות ו/או הממצאים כאמור לעיל. הקבלן מותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם כל שינוי שיעשה על ידו מהנסיבות המפורטות בסעיף זה לעיל.

21. מדידות וחישובי כמויות

21.1. הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים הדרושים לביצוע עבודת המדידות. המדידות לצורך חישובי כמויות, יבוצעו על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן, ובהתאם להוראות המפרטים.

21.2. הקבלן ימסור למנהל הודעה של שבוע מראש על כוונתו למדוד כמויות בפועל. מדידה שבוצעה ללא נוכחות המנהל ו/או ללא הסכמתו ו/או לא ניתנה לגביה הודעה מראש, רשאי המנהל שלא לקבל את תוצאות המדידה כאמור ולחייב את הקבלן בהוצאות המדידה החוזרת.

21.3. המנהל רשאי, בכל עת, לדרוש מהקבלן פירוט בדבר המדידות וחישובי הכמויות שבוצעו. כמו כן, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן כי יבצע ביחס אליהם השלמות ועדכונים.

22. פיצוי מוסכם וקבוע מראש בגין אי עמידה באמנת השירות

22.1. כן מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום ו/או פיצוי מכל סוג שהוא במקרה בו הקבלן יצטרך לתגבר ציוד, משאבים, קצב ביצוע וכו' על מנת להשלים את ביצוען של אילו מבין העבודות במועד שנקבע לכך בהתאם להסכם.

22.2. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות או חלק מהן במועדים כפי שנקבעו בהסכם ו/או הוגדרו על ידי המזמין ו/או לא קיבל אישור לדחייה במועדים כאמור, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי ההסכם או על פי כל דין, ינכה המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי ההסכם (בנוסף לכל יתר הניכויים לפי ההסכם), את הפיצויים המוערכים והמוסמכים מראש המפורטים בסעיף 4 למפרט האחזקה גם ללא הוכחת נזק, וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש (להלן: "הפיצוי המוסכם").

22.3. המזמין יהא רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם כאמור בסעיף 22 זה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, בין בחשבון ביניים ובין בחשבון סופי, או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

22.4. הצדדים מצהירים כי הפיצוי המוסכם הקבוע לעיל מהווה פיצוי ראוי, נכון והוגן ביחס לנזקים הצפויים למזמין בגין פיגורים כאמור, ואין בהם כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמין לפי ההסכם ו/או לפי כל דין ו/או מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם.

22.5. אין באמור בסעיף זה, או בכל מקום במסמכי המכרז ובהסכם זה, כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970 במקום הפיצוי המוסכם.

23. גמר עבודת שירות ותקופת בדק

23.1. הקבלן ישלים את תהליך מסירת עבודת שירות למזמין ולכל יתר הגורמים הנדרשים, ויקבל אישור על השלמת מסירת עבודת השירות בהתאם ללוח הזמנים לביצועה כפי שנקבע על ידי המזמין.

23.2. הושלמה עבודת השירות, יודיע על כך הקבלן למזמין ולמנהל בכתב.

23.3. השלימו המזמין והמנהל את בדיקותיהם ומצאו את העבודות מתאימות לדרישות ההסכם ו/או הזמנת העבודה במלואן, כי אז יוציא המזמין לקבלן תעודת גמר חתומה על ידי מורשי החתימה מטעמו.

23.4. "יום גמר עבודת השירות" - יהא היום בו הועברה לקבלן תעודת גמר חתומה על ידי מורשי החתימה במזמין, זולת אם נקבע בה אחרת.

23.5. מצאו המנהל ו/או המזמין כי העבודות טרם הושלמו, ימסרו לידי הקבלן רשימת עבודות שעליו להשלים ו/או לתקן (להלן: "התיקונים הדרושים"), והקבלן יבצעם תוך התקופה שתיקבע על ידם, ללא תמורה נוספת.

23.6. תעודת הגמר תימסר לידי הקבלן רק לאחר שהקבלן מסר למנהל תוכניות עדות שלאחר ביצוע (AS MADE), עם השלמת מסירת העבודה לגורמים הרלוונטיים, בהתאם לדרישות ההסכם ולמפרט הטכני, ולאחר ביצוע התיקונים הדרושים כמפורט לעיל. כל תוכניות העדות שלאחר ביצוע יהיו תואמות לדרישות המזמין בקשר עם מערכת המידע הגיאוגרפי של המזמין (GIS), כמפורט במפרט הטכני.

23.7. תוכניות העדות ייערכו על חשבונו ואחריותו של הקבלן, ייחתמו על ידי מודד מוסמך, וישקפו במדויק את ביצוע העבודות, על כל חלקיו (לרבות תת הקרקע) על פי המתכונת המקובלת אצל המזמין ובהתאם להנחיותיו. המזמין יבדוק את התאמת התוכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהיה רשאי להורות לקבלן על עריכתן מחדש, על חשבונו של הקבלן.

23.8. הקבלן יישא באחריות המלאה לכל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו כתוצאה מאי דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתוכניות שהוגשו על ידי הקבלן כאמור, בין למזמין ובין לכל גורם אחר שהסתמך על תוכניות אלו.

23.9. זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המזמין, לא יסכים המזמין לקבל את עבודת השירות לשיעורין אלא רק באופן מלא ובסיומו.

23.10. מובהר כי שימוש חלקי וזמני בחלק כלשהו מעבודת השירות ו/או באתר העבודות בו התבצעו ו/או מבוצעות העבודות, במהלך ביצוע העבודה, לרבות הסדרי תנועה זמניים, לא ייחשב כקבלה של עבודת השירות - כולה או חלקה.

23.11. לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל, ולאחר שנתן לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתו לעשות כן, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את התיקונים הדרושים בעצמו או בכל דרך אחרת, וזאת על חשבונו של הקבלן, והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת של 12% הוצאות כלליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות בדרך של חילוט הערבות שהומצאה על ידו בהתאם להוראות סעיף 28 להלן.

23.12. הקבלן מתחייב למסור את עבודת השירות לאחר שפינה מן אתר העבודות את יתרת הציוד, ניקה אותו וסילק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא. הקבלן ימסור את האתר כשהוא נקי ומוכן ובהתאם לכל דרישות ההסכם והנחיות המזמין ו/או הרשויות הרלוונטיות.

23.13. תקופת בדק

23.13.1. בהסכם "**תקופת הבדק**" משמעה תקופה של 12 חודשים שמניינה מיום מסירת עבודת השירות למזמין. למען הסר ספק תקופת בדק תחול ביחס לכל עבודת שירות בנפרד.

23.13.2. נתהוו או נתגלו בעבודות, תוך כדי תקופת הבדק, נזק, פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות, שנבעו לדעת המנהל ו/או המזמין מביצוע שלא בהתאם להוראות ההסכם ו/או עקב כל סיבה אחרת התלויה בקבלן, יתקנם הקבלן, על חשבונו, בהתאם למועד ולהוראות שייקבעו על ידי המזמין או המנהל לעניין זה.

23.13.3. בסוף תקופת הבדק יערוך הקבלן בדיקה סופית של האתרים בנוכחות נציג המזמין, יחזק את הברגים באתרים ויחליף ציוד לקוי.

23.13.4. מבלי לגרוע מהאמור, ביחס במהלך תקופת הבדק יעניק הקבלן שירותי אחזקה מלאים ביחס לעבודת השירות, כמפורט במפרט האחזקה.

24. שינויים

24.1. הקבלן לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי בעבודות, אלא לאחר אישורו המפורש בכתב של המזמין. הכניס הקבלן שינויים שלא נדרשו בעבודות, יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לשלם בגין ביצועם של שינויים אלה.

24.2. המזמין, לרבות באמצעות המנהל, יהא רשאי להורות, בכל עת ובכתב, על כל שינוי, לרבות - צורה, סגנון, איכות, סוג, גודל, כמות, גובה, מתארים, ממדים, היקף, תכולת העבודות וכל חלק מהן, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו והכל בהתאם לאמור בסעיף זה.

24.3. על הקבלן לבצע כל שינוי כאמור. מודגש, כי למעט אם נאמר במפורש אחרת במסמכי המכרז, סך המחירים הנקובים בכתב הכמויות, בהתאם להצעת המחיר של הקבלן, כוללים את מלוא התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע כל העבודות, הפעילויות, והנושאים הנכללים בהסכם לשיעור רצון המזמין, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או תמורה, אלא אם הדבר נכתב במפורש במסגרת הוראות שינויים חתומה על ידי המזמין כמפורט בסעיף זה להלן.

24.4. הוראת שינויים, כמפורט בסעיף זה לעיל, לא תחייבנה את המזמין זולת אם ניתנה בכתב, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין.

24.5. הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב על ידי המנהל במסגרת ביצוע העבודות, ויצרף העתק מכל הוראת שינויים ליומן העבודה.

25. תשלומים וחשבונות

25.1. התמורה

25.1.1. תמורת ביצוע המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, ישלם המזמין לקבלן תמורה כדלקמן (להלן: "התמורה"):

25.1.1.1. בעבור ביצוע עבודות אחזקה - ישלם המזמין לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ביחס לעבודות אחזקה בניכוי _____ % הנחה (אחוזי הנחה) בהתאם להצעת המחיר של הקבלן למכרז לעבודות אחזקה, בכמויות ויחידות כפי שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המזמין כמפורט בהסכם זה.

25.1.1.2. בעבור ביצוע עבודות שירות - ישלם המזמין לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ביחס לעבודות השקמה, בניכוי _____ % הנחה (אחוזי הנחה) בהתאם להצעת המחיר של הקבלן למכרז לעבודות השקמה, בכמויות ויחידות כפי שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המזמין כמפורט בהסכם זה.

25.1.2. לסכום התמורה יתווסף מע"מ כדין, כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

25.1.3. מובהר ומוסכם כי כל ההוצאות אשר ידרשו לקבלן לביצוע שירותיו, לאספקת הטובין ולביצוע העבודה, לרבות תקופת הבדק, יוצאו וישולמו על ידו וכי הוצאות אלה נלקחו בחשבון ונכללו בתמורה עליה הסכימו הצדדים כאמור בהסכם זה.

25.1.4. החשבונות יוגשו על ידי הקבלן במישרין למזמין, אשר יעבירם למנהל. התאריך הקובע שייחשב כ-"יום הגשת החשבון" - הינו התאריך המוטבע על החשבון בחותמת "נתקבל" של הגורם אליו הונחה הקבלן להגיש את חשבונותיו אצל המזמין.

25.1.5. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות ההסכם ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה, כמפורט בהסכם. זכותו של המזמין אינה מוגבלת רק לתמורה בגין ההסכם, אלא לכל תמורה שמגיעה ו/או עשויה להגיע לקבלן מהמזמין.

25.2. מחיר סופי

25.2.1. מחירי ההסכם הם מחירים סופיים, הכוללים את ביצוע העבודה על כל חלקיה, באופן מלא ושלים, בהתאם לכל הוראות ההסכם על כל נספחיו, והם לא ישתנו מכל סיבה שהיא שאינה מפורשת ומפורטת בהסכם, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי

בשכר העבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים ו/או תשלומי חובה קיימים או חדשים ו/או מכל סיבה אחרת כל שהיא.

25.2.2. אם לא נקבע במפורש אחרת בהסכם, יראו בכל מקרה את שכר ההסכם על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודה, ובין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל והמפורט ביתר מסמכי המכרז, את כל האמור להלן:

25.2.2.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י ההסכם;

25.2.2.2. תיאום עם כל הגורמים, לרבות רשויות, קבלנים אחרים, קבלני התשתית הציבורית, חברת חשמל, בזק, מע"צ, משטרה וכיו"ב;

25.2.2.3. נקיטת אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים ושאר פעולות ניקוז;

25.2.2.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם והובלתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה;

25.2.2.5. הובלת כל החומרים שסופקו ע"י הקבלן ו/או ע"י המזמין, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה או בתוכו, או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו;

25.2.2.6. בדיקת וביקורת חומרים וציוד, אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, החזרתם והגנה עליהם עד למסירתם;

25.2.2.7. מדידה וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך;

25.2.2.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות ככל שישנן, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים, ולרבות כל הוצאות הריצוף, הטיח, החיפוי ו/או הציפוי, מכל סוג שהוא, של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים;

25.2.2.9. עבודות תכנון החלות על הקבלן, וכל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות ו/או מסמכים אחרים לפי ההסכם;

25.2.2.10. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר סיום העבודה;

25.2.2.11. כל ההוצאות הנדרשות על פי התוכניות ככל שישנן והוראות ההסכם לצורך התקנה בעבודה, או בכל חלק ממנה, וכן לצורך השארת חורים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות, עירום זמני של ערימות עפר וכו';

25.2.2.12. ארגון וניקוי אתר העבודה, אחזקתו וסילוק פסולת ועודפים ממנו;

25.2.2.13. דמי הביטוח למיניהם החלים על הקבלן, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא;

- 25.2.2.14. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף ;
- 25.2.2.15. אספקת מים, חשמל וטלפון כמפורט בהסכם, וההוצאות הנדרשות לביצוע חיבור הנכס למערכות מים, ביוב, חשמל ותקשורת לסוגיהן כמפורט במפרט האחזקה ובמפרט הטכני ;
- 25.2.2.16. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודה המתבצעת, עריכת חשבונות ואישורם ;
- 25.2.2.17. מנגנוני בקרת והבטחת איכות ;
- 25.2.2.18. הוצאות ייעוץ, ניהול, תאום, השגחה ופיקוח, לרבות תיאום עם קבלני משנה וגורמים נוספים המועסקים על ידו ;
- 25.2.2.19. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה למזמין לאחר ביצועה ;
- 25.2.2.20. כל ההוצאות החלות על הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו בהתאם להוראות ההסכם ;
- 25.2.2.21. כל ההוצאות הקשורות באספקת מוצרים ע"י המזמין, בהתאם להוראות ההסכם ;
- 25.2.2.22. כל ההוצאות והתיקונים מכל מין וסוג שהוא החלים על הקבלן עפ"י הוראות ההסכם ;
- 25.2.2.23. רווחי קבלן ;
- 25.2.2.24. הובלה, התקנה ותחזוקה של מבנים ו/או רכיבים שידרשו לפעולת המנהל ו/או המזמין עפ"י הוראות ההסכם ;
- 25.2.2.25. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי ההסכם על כל פרטיהם ו/או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

25.3. מקדמה על חשבון התמורה

- 25.3.1. על פי שיקול דעתו הבלעדי, וללא כל צורך בנימוק, רשאי המזמין, אך אינו חייב, לאשר תשלום מקדמה לקבלן על חשבון התמורה אותה הוא אמור לקבל בהתאם להוראות ההסכם, ובלבד שלא תעלה על 10% אחוזים (ובמילים: עשרה אחוזים) מהיקף התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם להוראות ההסכם (להלן: "המקדמה").
- 25.3.2. אישר המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תשלום מקדמה לקבלן, כי אז יועבר על ידו לקבלן סכום המקדמה, וזאת כנגד ערבות בנקאית אוטונומית אשר תועבר על ידי הקבלן למזמין, בנוסח ולתקופה שייקבעו על ידי המזמין ובסכום השווה לסכום המקדמה (בתוספת מע"מ), כשהיא צמודה למדד.
- 25.3.3. המזמין יקבע מראש, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכתנאי לתשלום המקדמה, את אופן השבת המקדמה על ידי הקבלן למזמין, וכך את מנגנון ניכוי המקדמה מתוך התשלומים העתידיים שיגיעו לקבלן בגין העבודות נשוא ההתקשרות.

25.4. תשלום לפי כמויות מדודות

- 25.4.1. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד, והמזמין ישלם לקבלן בהתאם לכמויות שבוצעו הלכה למעשה, נמדדו על ידי הקבלן כמפורט בסעיף 21 לעיל ואושרו על ידי המנהל.
- 25.4.2. כל המדידות שתבוצענה על ידי המודד במסגרת העבודות, תירשמנה ותחתמנה על ידי הקבלן והמנהל.
- 25.4.3. המדידות יבוצעו במועד שייקבע על ידי המנהל, אשר ימסור הודעה מראש לקבלן על המועד בו הוא מבקש שיבוצעו המדידות, והקבלן מתחייב לבצע את המדידות במועד שקבע המנהל, וכן מתחייב הקבלן להיות נוכח במועד שנקבע בהודעה או לשלוח ממלא מקום מוסמך לצורך זה, ולעזור ככל הנדרש לבצע את המדידות הדרושות. כמו-כן מתחייב הקבלן לספק את כח האדם ואת הציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא, ולהמציא למנהל את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 25.4.4. לא נכחו הקבלן או מי מטעמו, במועד שנקבע לצורך ביצוע המדידות כאמור לעיל, יהא המנהל רשאי לבצע את המדידות בהיעדרם, והכל על חשבון הקבלן. במקרה של ביצוע המדידות בהיעדר הקבלן כאמור, יראו את המדידות שבוצעו כמוסכמות ומכריעות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהא הקבלן רשאי לבקש, מראש, לדחות את מועד המדידות, אם ימציא סיבה טובה לכך, להנחת דעתו של המנהל. בקשה לדחיית מועד מדידות, כאמור, תוגש על ידי הקבלן לפחות 72 שעות לפני המועד שנקבע בהודעת המנהל.
- 25.4.5. נכחו הקבלן או מי מטעמו בשעת ביצוע המדידות, יהא הקבלן רשאי לערער על תוצאות המדידות, בכתב ותוך 7 ימים ממועד עריכתן. במקרה של ערעור הקבלן, כאמור, יקבע המנהל מועד נוסף לביצוע חוזר של המדידות אשר הוגש לגביהן ערעור. אם גם אחרי המדידה הנוספת יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המנהל, יכריע בעניין זה מנהל המזמין, והכרעתו תהיה סופית.
- 25.4.6. הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן ביקש שתבוצענה המדידות בהתאם, לא ידחה המנהל את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.
- 25.4.7. אם לא צוין אחרת בכתב הכמויות או במפרטים, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התוכניות ככל שישנן, כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת וכיוצא בזה, והמחיר הקבוע לה בכתב הכמויות (בהתאם להצעת המחיר של הקבלן) ייראה ככולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים, וכן את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה.
- 25.4.8. מסמך המדידות שנערך ונחתם על ידי מודד מוסמך וחישוב הכמות המבוסס על המדידות, כפי שאושרו ע"י המנהל, יהווה חלק בלתי נפרד מחשבון הקבלן שיוגש למנהל לאישור.
- 25.4.9. להסרת ספק, עיכובים שנגרמו במדידות לא יזכו את הקבלן בקיצור משך הזמן שבין מועד הגשת חשבונותיו לבין תשלומם.
- 25.4.10. הקבלן מסכים ומאשר כי כל תיאור הניתן לפירוט לעבודה בכל אחד מסעיפי כתב הכמויות אינו מתאר את פירוט או העבודה בשלמותה וכי התיאור המלא כולל את כל הרשום בתוכניות ככל שישנן, במסמכי ההסכם ובמילוי הוראות המזמין, המתכנן והמנהל. כתב הכמויות משלים לעיתים את האמור במפרטים ובתוכניות אך אינו בא לגרוע מהאמור בהם. הקבלן מסכים כי בכל מקרה של סתירה בין התיאור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות ייחשב המחיר כמתייחס לדרישה המחמירה והכוללת יותר כפי שמופיעה באחד מהמסמכים הנ"ל ובאישור המנהל.

25.4.11. הקבלן מסכים ומאשר כי מחירי היחידה בכתב הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את כל הנדרש למילוי חיובי ההסכם, את כל הנדרש במפרטים, בתקנים, במפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין-משרדית המיוחדת (האוגדן הכחול) ו/או במפרט הכללי לסלילה וגישור של נתיבי ישראל, בתוכניות, חומרים, עבודות הכנה, עבודה והרכבה, עיגונים, חיבורים, ריתוכים וחומרי ריתוכים, חציבה בבטון והעברת צינורות בקירות, שימוש בציוד, חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגי המיסים (פרט למע"מ), אמצעי בטיחות, הוצאות סוציאליות, הוצאות לפוליסות ביטוח של העובדים ושל צד שלישי וכל ביטוח אחר שיידרש, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח ותקורות.

25.4.12. הקבלן מסכים ומאשר, כי הארכת לוח הזמנים ע"י המזמין ו/או דחיית מועדי סיום העבודות ו/או חריגה בגבולות העבודה לא תהווה עילה לשינוי במחירים הנקובים בכתב הכמויות ולא תהווה עילה לתוספת תשלום נוסף מכל סוג שהוא.

25.4.13. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן בגדר אומדן כמותי של העבודות ואין לראותן ככמויות שיתאימו בפועל לעבודות שעל הקבלן לבצע על פי התחייבויותיו מכוח ההסכם. כמות ביצוע העבודות תיקבע על ידי מדידה בזמן אמת. כל עבודה תימדד נטו בהתאם לפרטים ולמידות התוכניות, כשהיא גמורה ומושלמת ללא כל תוספת מחיר עבור פחת, חיתוך וכו' ומחירה כולל את כל עבודות הלוואי והעזר ואת כל יתר העבודות המצוינות בהסכם.

25.4.14. במקרה של חוסר בכמות בסעיף במבנה מסוים, המנהל יהיה רשאי לקבוע כי ההפרש ישולם על פי סעיף דומה במבנה אחר, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום עבור זאת.

25.4.15. במידה ועבודה שנדרשה ביחידת מידה קומפלט לא בוצעה במלואה, מנהל יהיה רשאי לאשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, תשלום חלקי לקבלן בהתאם לעבודה שבוצעה בפועל.

25.4.16. סעיפים חלופיים (אלטרנטיביים)

במידה שסוג עבודה מסוים שכמותו הכללית מחולקת לסעיפים אחדים, כאשר בכל סעיף מופיעה העבודה בהרכב חומרים שונה, או בגימור שונה – יהיה רשאי המזמין לבצע את כל הכמות לפי חלוקה שונה בין הסעיפים הנ"ל, או לפי אחד הסעיפים בלבד, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין האמור. המנהל יודיע לקבלן על אופן הביצוע שנבחר במועד הסמוך לביצוע.

25.4.17. עבודות יומיות (רג'י)

המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות יומיות הכוללות אספקת כלים ו/או ציוד מכני ו/או כח אדם לפרק זמן מסוים ("עבודות רג'י"). מובהר, כי ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המנהל ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תיקבע ע"י המנהל, אולם האחריות לניהול העבודה תחול על הקבלן במסגרת אחריותו לפי הסכם זה. סבר המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינם מתאימים או יעילים בהתאם לנדרש לצורך ביצוע העבודות, יהיה רשאי לפסול אותם לביצוע עבודה והקבלן יידרש להחליפם על חשבוננו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה זו יחולו על הקבלן. לקבלן לא תהיה תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין החלפת פועל/כלי/מפעיל עקב הוראת המנהל. כתב כמויות לעבודות רג'י יכול לכולל כמות כללית ובלתי מחייבת של שעות לכל סוג של כלי או כוח אדם. המזמין יהיה רשאי שלא להשתמש כלל בעבודות הרג'י או לקטין או להגדיל את הכמות מעבר לכמות שנקבעה בסעיפי כתב הכמויות, ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בנדון.

התשלום עבור ביצוע עבודות רג"י כאמור בסעיף זה יהיה לפי מחיר שעת העבודה לפי סוג כמפורט במחירון דקל, ללא כל תוספות ומקדמים כלשהם, ובניכוי הנחה קבועה של 10% ביחס למחירון דקל.

25.5. חשבונות ביניים

25.5.1. בסיום כל חודש קלנדרי, ועד ליום ה- 25 בכל חודש על הקבלן להגיש למזמין דו"ח חודשי מפורט אודות העבודות שבוצעו על ידו בתקופה שבין ה-21 בחודש הקודם ועד ל-20 בחודש הנוכחי בו מוגש חשבון הביניים (להלן: "חשבון ביניים"). [לדוגמא: חשבון ביניים עבור ביצוע עבודות בתקופה שבין 21 בפברואר עד 20 במרץ, יוגש עד ליום ה-25 במרץ].

25.5.2. חשבון שיוגש לאחר ה-25 בחודש, ייחשב כאילו הוגש ב-25 בחודש הבא (ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו).

25.5.3. בכל חשבון ביניים שיוגש על ידי הקבלן, יפורטו:

25.5.3.1. אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד

למועד שבגיניו מוגש חשבון הביניים (ביחס לעבודות שירות). האומדן, כאמור, יהיה מבוסס על כתבי כמויות מאושרים ועל מדידות מאושרות;

25.5.3.2. מסמך המדידות וחישובי הכמויות המבוסס על המדידות כפי שאושר על ידי המנהל כאמור לעיל;

25.5.3.3. דוחות בקרת והבטחת איכות, ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים;

25.5.3.4. לוחות זמנים מעודכנים לביצוע העבודות, אלא אם נקבע במפורש במפרטים כי אין צורך להגיש לוחות זמנים מעודכנים;

25.5.3.5. דוחות ותעודות בדבר סילוק פסולת או עודפי עפר מאתר העבודות לאתרים מורשים לפינוי פסולת או לשפיכת עודפי עפר, ככל שבאותו חשבון נכללת דרישה לתשלום בגין עבודות סילוק פסולת או עודפי עפר מאתר העבודות;

25.5.3.6. פרוט ההתייקרויות הנובעות מהצמדת מחירי ההסכם למדד וכן כל התוספות או הניכויים לשכר ההסכם שיש לבצעם בהתאם להוראות הסכם זה, אם וככל שקיימים כאלו.

25.5.3.7. יומני עבודה חתומים, תמונות, סקיצות, תרשימים, אסמכתאות ותיעוד אתר עדכני ליום הגשת החשבון וכל מסמך אחר שיידרש ע"י המזמין או מי מטעמו.

25.5.4. הקבלן יפריד בחשבונות הביניים שיגיש בין חשבונות עבור עבודות אחזקה לבין חשבונות עבור עבודות שירות, וכן בין החשבונות ביחס לעבודות השירות עצמן.

25.5.5. למען הסר ספק מובהר כי חשבון ביניים יכול רק את חלקי העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל בתקופה הקבועה בסעיף 25.5.1 לעיל. חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודות וטרם נעשה בהם שימוש, זולת אם נדרש הקבלן בכתב על ידי המזמין להביא חומרים אלו לאתר העבודות, הביאם לאתר העבודות בפועל והימצאותם באתר העבודות אושרה על ידי המזמין.

25.5.6. חשבונות הביניים שיוגשו על ידי הקבלן כאמור לעיל, יכללו את כל דרישות הקבלן בגין כל פעולה ו/או הוצאה בתקופה אליה מתייחס החשבון. תביעות ו/או דרישות של הקבלן, שלא נכללו בחשבונות הביניים שהוגשו לאחר סיום החודש בו בוצעה העבודה שבגינה מוגשת

התביעה ו/או הדרישה - ייראו כאילו ויתר עליהן הקבלן, והן לא יופיעו בחשבונות הביניים המאוחרים שיוגשו על ידו ו/או בחשבון הסופי ו/או בכל דרישה ו/או תביעה אחרת שתוגש על ידו למזמין;

25.5.7. תביעות ו/או דרישות שתוגשנה על ידי הקבלן ייבחנו על ידי המזמין, בפני האורגנים המוסמכים לכך, בהתאם לנהליו, והמזמין יכריע בשאלת זכאותו של הקבלן לקבל תמורה בגין; דרישה מסוג כלשהו שהוצגה בחשבון ביניים ואשר נדונה והוכרעה על ידי המזמין כאמור לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן להציגה שוב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין בקשר לתשלומים נוספים.

25.5.8. ידוע לקבלן כי המזמין הינו גוף הפועל במערכת תקציבית מסודרת, ומשום כך הוגבלה האפשרות להצגת דרישות ו/או תביעות כאמור בסעיף 25.5 זה לעיל, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.

25.5.9. חשבון ביניים שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא ייחשב כחשבון שהוגש במועד ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש חשבון הביניים בשנית ויימצא כתקין. חשבון הביניים ייבדק על ידי המנהל, ויועבר על ידו, כפי שהוגש על ידי הקבלן או בתיקונים שימצא לנכון לאישור המזמין.

25.5.10. המזמין ייבחן את חשבון הביניים והוא יהיה מוסמך לאשר את חשבון הביניים, כולו או חלקו, או לאשרו בסייגים.

25.5.11. להסרת ספקות, מובהר בזאת כי אישור חשבון ביניים, כולו או מקצתו, ו/או ביצוע התשלום בגינו, כולו או מקצתו, לא יהווה ראייה לנכונות האמור בו ו/או לאישור נכונות הכמויות והמחירים שבו ו/או לטיב העבודה שבוצעה על ידי הקבלן ו/או לטיב החומרים שהושקעו ו/או לעצם ביצוע העבודות כנדרש.

25.5.12. המזמין ישלם את חשבון הביניים כפי שאושר על ידו, בתוך 90 ימים מהיום ה- 5 לחודש שלאחר יום הגשת החשבון.

25.5.13. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חשבון הביניים את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השירותים שסופקו על ידי המזמין לקבלן קודם לכן ו/או מקדמות ו/או מפרעות אותן קיבל הקבלן מהמזמין ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי המגיע למזמין מהקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל חוזה אחר שנחתם ו/או שיחתם עם הקבלן.

25.5.14. חשבון ביניים שישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 25.5.12, יישא ריבית חשב כללי, החל מתחילת החודש שלאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת חשבון הביניים ו/או באישור ובפירעון חשבון הביניים, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ודרישות המזמין כמפורט בהסכם.

25.6. חשבון סופי והיעדר תביעות

25.6.1. הקבלן יגיש למנהל חשבון סופי, אליו יצורף תיק מסודר עם כל המסמכים, הרישומים, התוכניות והתעודות, המתעדים את העבודות, ובכלל זה צו התחלת עבודה, הוראות שינויים, יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוחי מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי, לרבות כמויות מצטברות מיום תחילת העבודה ועד סיומה, מסמכי אחריות תפעול וקטלוגים ביחס למתקנים, אישורי מסירת עבודות

- השירות למזמיני העבודה הרלוונטיים, תיק איכות חתום על ידי הבטחת איכות ובקרת איכות לאחר סגירת כלל אי ההתאמות במסגרת העבודות, וכל אסמכתא שתידרש על ידי המזמין.
- 25.6.2. הקבלן ימסור את החשבון הסופי כאמור בסעיף 25.6.1 לעיל, בנפרד, ובמועדים כמפורט להלן:
- 25.6.2.1. עבודות אחזקה- בתוך 60 ימים ממועד סיום ההתקשרות;
- 25.6.2.2. עבודות שירות- בתוך 60 ימים מהמועד בו הוציא המזמין תעודת גמר ביחס לאותה עבודת שירות.
- 25.6.3. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה ו/או תביעה ו/או זכות ו/או ציפייה שלא מצאו את ביטויין במפורש בחשבון הסופי, ייחשבו כאילו ויתר עליהן הקבלן והוא לא יהיה רשאי לתבוע בגינן.
- 25.6.4. למען הסר ספק, מובהר כי חשבון סופי אשר ישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהיה רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו בחשבון הסופי ובין שלא הופיעו בו.
- 25.6.5. חשבון סופי שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא יחשב כחשבון שהוגש במועד, ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש החשבון הסופי בשנית ויימצא כתקין.
- 25.6.6. המנהל יחשב ויקבע את הסכום המגיע לקבלן לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין ההסכם על פי הוראותיו, ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 25.6.7. המנהל יגיש את המלצותיו למזמין, אשר יקבע את גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן, בניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלומי ביניים במהלך ביצוע העבודות, וכן בניכוי כל סכום נוסף המגיע למזמין מהקבלן ואשר הוא זכאי לנכותו ו/או לקזזו בהתאם להוראות ההסכם (להלן: **"התשלום הסופי"**).
- 25.6.8. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך שבועיים מן המועד בו נשלחה אליו הודעה מטעם המזמין בכתב, יהא המזמין רשאי להנחות את המנהל מטעמו, וכן יהא רשאי להכין בעצמו את החשבון הסופי, לפי שיקול דעתו. העתק של החשבון הסופי שהוכן, כאמור, יישלח אל הקבלן ויחייב אותו לכל דבר ועניין. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, מבלי לגרוע מיתר הצהרותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, כי לא יהיו לו טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים בשמו ומטעמו, בגין החשבון הסופי שיוכן על ידי המזמין, כאמור בסעיף זה.
- 25.6.9. תנאי לביצוע התשלום הסופי הינו חתימה של הקבלן על כתב סילוק והיעדר תביעות בנוסח המצורף על ידי המזמין כנספח ה', וקיומן של כל יתר הדרישות המפורטות בהסכם ביחס לאותו שלב, ובכלל זה המצאת אישורים מרשויות ממשלתיות, עירוניות או אחרות אשר הקבלן מחויב בהשגתן על פי ההסכם, הצגת אישורי השלמה מכל הגורמים הנדרשים לכך אצל המזמין המאשרים את ביצוע העבודה לשביעות רצונם, המצאת כל יומני העבודה כשהם מלאים וחתומים על פי ההסכם, המצאת דוחות מלאים וסופיים של בקרת איכות והבטחת איכות (ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים), ועריכת כיסויים ביטוחיים כנדרש. סירב הקבלן לחתום על כתב סילוק והיעדר תביעות, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת.

25.6.10. המזמין ישלם לקבלן תוך 150 יום מהיום ה-5 לחודש שלאחר יום הגשת החשבון הסופי, את התשלום הסופי שאושר על ידו.

25.6.11. חשבון סופי שישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 25.6.10 יישא ריבית חשב כללי, החל מתחילת החודש שלאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת החשבון הסופי ו/או באישור ובפירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ודרישות המזמין כמפורט בהסכם.

25.7. תשלומי יתר

25.7.1. במידה ויימצא בשלב הכנתו ואישורו של חשבון סופי, כי סך התשלומים שהועברו עד אותה עת לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו בחשבון הסופי, הרי שההפרש הינו תשלום ששולם ביתר לקבלן על ידי המזמין (להלן: "תשלומי יתר").

25.7.2. במקרה בו יתברר ששולמו תשלומי יתר על ידי המזמין לקבלן, ישיב הקבלן למזמין, בתוך 15 ימים ממועד דרישת המזמין בכתב, את תשלומי היתר ששולמו על ידו כאמור, בתוספת ריבית חשב כללי ממועד היווצרות החוב ועד למועד פירעונו בפועל.

25.7.3. המזמין יהיה רשאי לקזז את תשלומי היתר מכל סכום המגיע לקבלן הימנו, בין במסגרת ההסכם ובין במסגרת כל הסכם אחר, ובכלל זה לגבותו באמצעות חילוט הערבויות שהמציא הקבלן למזמין במסגרת ההסכם ו/או כל הסכם אחר ו/או בכל דרך אחרת.

25.8. התייקרויות ושינויים במחירי החומרים ובערך העבודה

25.8.1. מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות והמחירים (בהתאם להצעת המחיר של הקבלן), לרבות עבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות אחרות, יהיו קבועים ולא ישתנו, אלא כמפורט בסעיף זה להלן.

25.8.2. זולת אם נקבע מנגנון אחר במסמכי המכרז, מנגנון ההצמדה אשר יחול על מחירי ההסכם יהא מנגנון ההצמדה הקבוע בהוראות החשב הכללי 7.1.7.2 (כללי הצמדה), בכפוף לכך ש"מדד הבסיס", יהיה המדד הרלבנטי, בהתאם לסוג המדד שנקבע במסמכי המכרז (ולא כל מדד אחר), הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.

25.9. שינוי מנגנון התמורה

25.9.1. המזמין יהא רשאי, באם יעלה בכך צורך במהלך תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי, בהתאם לנהלי המזמין ובכפוף לקבלת אישור האורגנים הנדרשים לכך, להודיע לקבלן כי הוא מבקש לשנות את מנגנון התמורה ולעבור להסכם אשר במסגרתו התמורה שתשולם לקבלן תהיה תמורה פאושלית, דהיינו - תמורה מוסכמת וקבועה מראש ולא תשלום בגין מדידת כמויות (בין אם ביחס לעבודות אחזקה ובין אם ביחס לעבודת שירות, אחת או כולן).

25.9.2. הודיע המזמין לקבלן כי הוא מבקש לעבור להסכם לפי השיטה הפאושלית – ינהלו הצדדים משא ומתן בתום לב על מנת לשנות את מנגנון התמורה הקבוע בהסכם למנגנון הפאושלי, והכל בהתאם לנהלי המזמין בעניין זה.

25.9.3. ככל שיגיעו הצדדים להסכמה בנושא זה, יחתמו הצדדים על תוספת להסכם המסדירה את עדכון מנגנון התמורה ואת גובה התמורה שתשולם לקבלן, את אבני הדרך לתשלומה וכן תנאים נוספים הנוגעים לביצוע העבודות.

25.9.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי עצם ההחלטה על שינוי תנאי ההסכם כאמור בסעיף זה לעיל, נתונים לשיקול דעת המזמין בלבד, בכפוף לנהליו המעודכנים בעניין זה ובכפוף להסכמת כל האורגנים הנדרשים לכך, לרבות אישור משרד התחבורה, ככל שישבור המזמין כי נדרש לקבל את אישורו לעניין.

25.9.5. נקבע בין הצדדים, בהתאם להוראות סעיף 25.9 זה, כי העבודה כולה או עבודות מסוימות או חלקי מבנה ימדדו וישולמו בעבודה פאושלית, דהיינו - ייקבע מחיר סופי לביצוען, יחולו ההוראות שלהלן:

25.9.5.1. כל עבודה שתוארה במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או בתוכניות שצורפו לעבודה הפאושלית ו/או שיש לבצעה כדי להשלים את העבודות שתוארו, תיחשב ככלולה במחיר שיקבע בין הצדדים לביצוע העבודה הפאושלית.

25.9.5.2. רואים את הקבלן כמי שבדק את הכמויות הכלולות בעבודה הפאושלית ונוכח לדעת שהן מתאימות לתוכניות ולמפרט ולמשתמע מתוכן ומבטאות את העבודות המושלמות והגמורות, כאמור. לא יוכרו כל תביעות לשינויים במחיר הסופי, כפי שנקבע, עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי-התאמות או סתירה בין הכתוב בכתב הכמויות או בין הכמויות שהכין הקבלן לצורך הגשת הצעתו, לבין התוכניות או המפרטים.

25.9.5.3. ידוע לקבלן כי בכל העבודות הפאושליות, אם קיימות בהסכם, שכר ההסכם לא ישונה כתוצאה מהפרשים שייווצרו בפועל בין הכמויות הנקובות בכתב הכמויות (ככל שקיים) לבין הכמויות שיבוצעו בפועל.

26. קיזוז וניכויים

26.1. המזמין יהא רשאי לקזז מכל תשלום לקבלן בהתאם להסכם, כל חוב המגיע לו על פי ההסכם או על פי הסכם אחר בינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע למזמין.

26.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף לכל סכום שניכוי מחויב על פי דין ו/או שהמזמין רשאי לנכותו על פי דין ו/או על פי ההסכם, ינוכו מכל חשבון שייגיש הקבלן (חלקי או סופי) גם הסכומים הבאים:

26.2.1. דמי השתתפות בפרמיות לביטוח עבודות קבלניות, במידה ונערך ביטוח על ידי המזמין כמפורט בסעיף 32 להסכם- על פי ההסכם, כמפורט בסעיף 32 להלן.

26.2.2. ניכוי חלקי המקדמה - ככל שהועמדה על ידי הקבלן ונקבעו תנאים על ידי המזמין המחייבים את ניכוי, כמפורט בסעיף 25.3.3 לעיל.

26.2.3. ניכוי קנסות בגין איחורים, כמפורט בסעיף 22 לעיל.

26.2.4. ניכוי קנסות בגין אי ביצוע קיום הוראות, כמפורט בהסכם.

26.2.5. כל סכום אחר אשר במפרטים או במסמכי המכרז, נקבע כי המזמין ינכה מחשבונות הקבלן.

26.3. מובהר למען הסר ספק כי התשלומים לפי סעיף זה לעיל לא יוחזרו לקבלן מכל סיבה שהיא.

26.4. הקבלן אינו רשאי לקזז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי המזמין כל תשלום המגיע לו מאת המזמין.

26.5. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא להסכם או לכל הסכם אחר שבינו לבין המזמין.

26.6. אי משלוח הודעת קיזוז או משלוח הודעה כאמור באיחור, לאחר ביצוע הקיזוז בפועל, לא יגרע מזכותו של המזמין לבצע קיזוז כאמור.

27. קניין ועיכבון

27.1. כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מאתר העבודות ומהאתרים, יהיו קניינו של המזמין, לרבות:

27.1.1. חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר העבודות ובאתרים;

27.1.2. חומרים ורכיבים הנמצאים באתר העבודות ובאתרים אולם טרם הוטמעו בהם.

27.2. לקבלן לא תהא זכות עיכבון ביחס לאתר העבודות ו/או לעבודות ו/או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין ו/או בכל עניין אחר הקשור להסכם, והוא מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על זכות כאמור.

28. ערבות

לשם הבטחת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנת, בהתאם להוראות שלהלן:

28.1. ערבות ביצוע

28.1.1. בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו ועובר לחתימת ההסכם על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנת, צמודה למדד הבסיס, בסך השווה ל- 25,000 ש"ח (בתוספת מע"מ בהתאם לשיעורו במועד חתימת ההסכם), בנוסח המצורף כנספח ו' להסכם (לעיל ולהלן: "ערבות הביצוע").

28.1.2. ערבות הביצוע תישאר בתוקף עד לסיום תקופת ההתקשרות, והקבלן יאריך מעת לעת את תוקף הערבות בהתאם לדרישות המזמין, ככל שתמומש האופציה בהתאם לשיקול דעת המזמין.

28.2. הערבות המפורטת לעיל תינתן על ידי אחד מהבאים בלבד:

28.2.1. תאגיד בנקאי אשר הינו בעל רישיון לפי סעיף 4(א)(1) או סעיף 4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981; או -

28.2.2. בעל רישיון מבטח ישראלי לפי סעיף 15(א)(1) לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.

המזמין יהיה רשאי להורות על החלפת הגורם נותן הערבות, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

28.3. חילוט הערבות

28.3.1. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי ההסכם, ועל פי כל דין, יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו על פי ההסכם, או אם לא האריך תוקפה של ערבות או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי המזמין.

28.3.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 28.3.1 לעיל, המזמין יודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתו להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות 7 ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.

28.3.3. במקרה של חילוט הערבות המפורטות בסעיף 28 זה לעיל או כל חלק ממנה, ידאג הקבלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש, על ידי כך שימציא למזמין

ערבות חדשה, בהתאם לנוסח המצורף להסכם כנספח ו', בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.

28.3.4. מובהר, כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יגרע מזכות המזמין לבטל את ההסכם בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת ו/או סעד אחר הנתונים לו על פי הוראות ההסכם או על פי כל דין.

28.3.5. במידה שבמהלך תקופת ההסכם נדרש הקבלן להאריך תוקפה של ערבות או להמציא ערבות חדשה בנוסף לערבות קיימת או במקומה, עליו לעשות כן לפחות 60 ימים לפני פקיעת תוקפה של הערבות. לא המציא הקבלן ערבות חדשה או נוספת כאמור או לא האריכה עד למועד האמור, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מזכויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין, לחלט את הערבות המצויה בידו בסכומה המלא בהתאם להוראות ההסכם.

28.4. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה או בשימוש המזמין בזכויותיו מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן ומאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

28.5. הורה המזמין על הגדלת סכום הערבות ו/או כל חלק ממנה בשל הגדלת היקף ההסכם במסגרת הוראת שינויים, ידאג הקבלן להגדיל, באופן מיידי, את סכום הערבות הרלוונטית לגובה הערבות עליו הורה המזמין, ועל הערבות המעודכנת יחולו הוראות סעיף 28 זה.

29. ביטול ההסכם על ידי המזמין

מבלי לגרוע מזכותו לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בהסכם או על פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם, לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולהשלים את ביצוע עבודה ו/או עבודות בעצמו או בכל דרך אחרת שיראה לנכון, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים שבאתר העבודות, לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

29.1. הקבלן לא החל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה ו/או הפסיק את ביצוע העבודות בכל דרך שהיא ולא ציית להוראה בכתב שקיבל מאת המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות תוך 14 ימים מיום קבלתה;

29.2. הקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם להסכם ולמסמכי המכרז, לאחר שהמנהל נתן על כך התראה מפורטת, והקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק הזמן שנקב בהתראה או בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה כאמור;

29.3. הקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות ההסכם, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מהאתר בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו דרישת המנהל בכתב לסלקו;

29.4. הקבלן הסב את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לקבלן אחר, ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב בהתאם להוראות ההסכם;

29.5. הקבלן הושעה מרישום רלוונטי לביצוע העבודות בפנקס הקבלנים וחלפו 14 ימים מיום ההשעיה מבלי שניתן צו של ערכאה מוסמכת המתלה את תוקף ההשעיה;

29.6. נגד הקבלן הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לצו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, או להקפאת הליכים או להכרזה על חדלות פירעון, או לכל צו או מינוי בעל השלכות דומות, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה או נדחתה בתוך 21 ימים;

29.7. נגד הקבלן הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או ניתן צו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או שהפך לחדל פירעון, או כל צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה:

- 29.7.1. לא הוגשה בקשה לביטול הצו או המינוי תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים ;
- 29.7.2. בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.
- 29.8. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בביצוע העבודות, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכושו או חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בביצוע העבודות, והתקיים אחד מאלה :
- 29.8.1. לא הוגשה בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים ;
- 29.8.2. בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.
- 29.9. נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הקבלן, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון-מחדש בתנאים המאפשרים על ידי המזמין ;
- 29.10. אי יכולתו של הקבלן לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים ;
- 29.11. הקבלן הורשע בפלילים בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם ;
- 29.12. הקבלן ביצע עבודה או פעולה כלשהי ללא אישור המזמין מקום בו נדרש אישור כאמור ולא נתן לכך נימוק סביר בתום 14 יום מפניית המזמין בעניין ;
- 29.13. בכל מקרה בו הקבלן :
- 29.13.1. הפר איזה מבין התחייבויותיו או המצגים שניתנו על ידו על פי ההסכם ו/או במקרה שחל בהם שינוי משמעותי לרעה המשפיע לדעת המזמין על יכולתו של הקבלן לבצע את העבודות נשוא ההסכם ;
- 29.13.2. הפר את ההסכם הפרה יסודית ;
- מובהר לעניין זה, כי כל הפרה של סעיפים 2,6-8,10,13-17,23-28,31-35,37 מהווה הפרה יסודית.
- 29.13.3. הפר את ההסכם הפרה שאיננה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן בו נדרש על ידי המזמין לעשות כן.
- 29.14. לפני מימוש זכותו לבטל את ההסכם, ישלח המזמין הודעה בכתב לקבלן הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהווה עילת ביטול בתוך המועד שנקבע לכך על ידי המזמין, ובלבד שמועד זה לא יהיה קצר מ- 7 ימים ממועד משלוח ההודעה (להלן : "הודעת התראה" ו- "תקופת תיקון", בהתאמה לפי העניין).
- 29.15. למרות האמור לעיל, בנסיבות שביטול ההסכם נובע מהעילות המפורטות בסעיפים 29.5-29.13 רשאי המזמין להודיע לקבלן על ביטול ההסכם בהודעה מראש של 7 ימים, ללא צורך במתן הודעת התראה או תקופת תיקון נוספת.

29.16. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי להביא לסיומו של ההסכם, בהודעה מראש ובכתב שתימסר לקבלן 30 (שלושים) ימים מראש, וזאת מכל סיבה שהיא. למען הסר ספק מובהר כי במקרה של סיום ההסכם כאמור לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהו, מלבד התמורה בגין העבודות שבוצעו בפועל עד למועד סיום ההסכם כפי שאושרו על ידי המזמין, והוא מוותר מראש ומתחייב שלא להעלות כל טענה שהיא כנגד המזמין בקשר עם סיום ההסכם.

29.17. המזמין יודיע בכתב לקבלן על ביטול ההסכם, ויציין את מועד פינוי אתרי עבודה על ידי הקבלן ככל שרלוונטי. עם סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, יחולו ההוראות הבאות:

29.17.1. הקבלן יעביר לבעלות המזמין את החומרים והרכיבים הנמצאים באתר העבודות ו/או מחוצה לו והאמורים להוות חלק מהעבודות ואשר המזמין הודיע לקבלן כי הוא מעוניין בהם;

29.17.2. המזמין רשאי להשתמש בכל החומרים ומתקני העבודה (לרבות מתקני עבודה אשר הוכנו/הורכבו במיוחד לביצוע העבודות, כגון: תבניות, פיגומים, תמיכות וכיו"ב) או בכל חלק מהם, המצויים באתר העבודה, לצורך השלמת העבודות. שווי השימוש במתקני העבודה ייקבע בהתאם להוראות סעיף 25 להסכם.

29.17.3. המזמין רשאי לחלט את הערבות שהגיש הקבלן, כולה או חלקה, לכיסוי הנזקים אשר נגרמו למזמין בשל הפרת ההסכם על ידי הקבלן, ככל שסיבת הסילוק היא הפרת ההסכם כאמור.

29.17.4. המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן להסיר מאתר העבודות כל נכס שהוא, לרבות עבודות זמניות, חומרים וציוד (להלן: "נכסים"). כל פעולה כאמור בסעיף זה תהא כפופה לאישור המזמין. לא ציית הקבלן לדרישת המזמין לפי סעיף זה תוך 14 ימים או פרק זמן ארוך יותר שקבע המזמין בכתב, רשאי המזמין לסלק נכסים מאתר העבודות לכל מקום שיראה לנכון, על חשבון הקבלן, בתוספת חמישה אחוזים (5%) מעלות הסילוק כאמור. המזמין לא יהא אחראי לכל אובדן או נזק שייגרם לנכסים.

29.17.5. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי כל דין, המזמין יהא רשאי לבחור קבלן חדש שייכנס לנעלי הקבלן ולהקנות לו או למי מטעמו את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם, או להורות לקבלן או למי מטעמו להעביר לקבלן החדש או למי מטעמו ישירות את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין זה. המזמין יהא רשאי ליתן הוראות לביצוע העבודות בהתאם להסכם, ולקבוע את תנאי ההתקשרות עם הקבלן האחר לפי שיקול דעתו.

29.17.6. הקבלן יישא בכל הוצאות המזמין הכרוכות בהשלמת העבודה, לרבות הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים שהותיר הקבלן באתר ולא סולקו על ידו.

29.17.7. המזמין יהא רשאי לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלוא זכויותיו עקב סיום ההסכם. הקבלן נדרש לבצע כל מה שיוורה לו המזמין באופן סביר לצורך כך, לרבות לשתף פעולה עם המזמין ומי מטעמו, ובכלל זה להעביר כל מידע, להקנות גישה לאתר העבודות, לחתום על מסמכים ולבצע את כל הפעולות הדרושות לשם כך, לקבל מידע מכל גורם מטעמו, ולהימנע מנקיטת צעדים אשר יש בהם כדי לסכל את המסירה כאמור.

29.17.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן ימסור למזמין בתוך 14 ימים ממועד ביטול ההסכם, את כל האורגינלים וההעתקים של כל המסמכים שברשותו הקשורים לשירותים, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

לעניין זה "מסמך" - כל מסמך, לרבות תוכניות, חישובים, תרשימים, וכן כל מסמך אחר בקשר עם העבודות, או מידע שיוכן על ידי הקבלן ו/או יתקבל בקשר עם העבודות, לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת, ולרבות מסמכים הקשורים לשירותים הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.

29.17.9. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 25 להסכם ואילו התשלומים המגיעים בפועל לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.

29.17.10. הקבלן יישא בכל הנזקים, הישירים והעקיפים, ההוצאות והעלויות הנובעים מהפרת ו/או ביטול ההסכם על ידו. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הנזקים, ההוצאות והעלויות כאמור כוללים, בין היתר, הוצאות ועלויות נוספות שצפוי המזמין לשלם בקשר עם החלפת הקבלן כאמור.

30. קיומו של אירוע כח עליון

30.1. "כח עליון" משמעו כל אירוע שאינו בשליטה סבירה של המזמין או של הקבלן, המהווה נסיבה חריגה ובלתי צפויה, אשר למרות נקיטה בשקידה ראויה, אין הצד הנפגע ממנו יכול למנוע, ואשר כתוצאה ישירה ממנו אין הצד הנפגע ממנו יכול למלא את התחייבויותיו על פי ההסכם או חלק מהותי מהן.

המונח "כח עליון" עשוי לכלול, בין היתר, ובכפוף להתקיימות התנאים המפורטים לעיל, אירועים כדלקמן:

30.1.1. שביתות, סכסוכי עבודה, השבתות, חרם או אירועים דומים, למעט אירועים כאמור שנקטו במישרין נגד הקבלן או קבלני משנה, או שמעשה או מחדל של הקבלן או קבלני המשנה גרמו להיווצרותם;

30.1.2. מלחמה, אירועי טרור והפרות סדר, אשר כתוצאה מהם נגרם נזק פיזי לעבודות;

30.1.3. אסונות טבע, כגון רעידת אדמה.

על אף האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי האירועים המפורטים להלן (אך לא רק הם) אינם נכללים בהגדרת "כח עליון" כמשמעותו בהסכם:

30.1.4. תנאים פיזיים באתר העבודות או מכשולים באתר העבודות, הן על פני הקרקע והן בעומק;

30.1.5. השעיה, סיוס, הפרעה, סירוב ליתן או הימנעות מהשגה או מחידוש של כל היתר, רישיון, הסכמה או אישור הדרושים לביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם;

30.1.6. אירועי טרור והפרות סדר (לרבות אירועים בשטחי ישי"ע) המשפיעים על התנהלות העבודות (להבדיל מנזק פיזי לעבודות);

30.1.7. כל אירוע אחר שתוצאותיו מוסדרות בהסכם, לרבות עבודה בשעת חירום כמפורט בסעיף 11.5 לעיל, אשר אלמלא כך יתכן והיה נחשב כאירוע כח עליון כמשמעותו בסעיף 30.1 זה.

30.2. כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי על התרחשות אירוע הנחזה ככח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע.

30.3. הושפע צד להסכם מאירוע שהוא סבור כי הוא בגדר כח עליון, ימציא לצד השני בקשה להכיר באירוע כאירוע כח עליון, וזאת תוך 14 ימים מקרות האירוע. למען הסר ספק, מובהר כי ההכרעה ביחס לסיווגו של אירוע כלשהו כאירוע "כח עליון" נתונה לאישור המזמין בכתב, שיינתן על פי שיקול דעתו הבלעדי.

30.4. החלטות הנוגעות לאירוע כח עליון תכונה, ככל שניתן, במטרה להביא לקיום התחייבויות הצדדים, ובכלל זה המשך העבודות ללא עיכובים.

- 30.5. כל עוד נמשכת השפעתו של אירוע הכוח העליון, יהא הצד הנפגע רשאי שלא לקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם שקיומן נמנע כתוצאה מאירוע הכוח העליון, ולצד השני לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לכך, ואולם אף הוא יהיה פטור מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם העומדות כנגד ההתחייבויות מהן שוחרר הצד הנפגע בהתאם לאמור לעיל.
- 30.6. לאחר שחדלו השלכותיו של אירוע הכוח העליון, יפעל הצד הנפגע להשבתן של העבודות למצבו טרם אירוע הכוח העליון וימשיך בביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם, וזאת בכפוף לקבלת אישורו של המזמין לכל התוכניות, המפרטים, התשריטים, התוכנית ולוחות הזמנים לצורך החזרתן של העבודות למצבו טרם אירוע הכוח העליון והמשכן של העבודות.
- 30.7. בהתקיים אירוע כח עליון, וכל עוד לא בוטל ההסכם בהתאם להוראות סעיף 30 לעיל, תחולנה ההוראות הבאות:
- 30.7.1. היה ונגרם נזק פיזי לעבודות בעטיו של אירוע כח עליון, ישא המזמין בעלויות הביצוע של העבודות, ולצורך כך יעמדו לרשותו, בין היתר, תגמולי הביטוח בהתאם לפוליסות הביטוח להסכם, וכן כל תגמול על פי דין.
- 30.7.2. הקבלן יהא זכאי להתאמת לוח הזמנים, כך שלא יימצא בהפרת ההסכם, בגין העיכוב שנגרם כתוצאה מאירוע הכוח העליון.
- 30.8. הוראות סעיף 30 זה לא תשחררנה את הצד הנפגע מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם אשר קדמו להתרחשות אירוע הכוח העליון או מביצוע התחייבויות שאינן מושפעות מאירוע הכוח העליון.
- 30.9. אף צד לא יהיה זכאי לכל סעד מהצד השני עקב התרחשות אירוע כח עליון, לרבות, אך לא רק, עקב אירוע כח עליון שגרם לביטול ההסכם, למעט כאמור בסעיף 30 זה.
- 30.10. בנסיבות בהן נגרם נזק פיזי לעבודות, ואין בתגמולי הביטוח המשתלמים על פי פוליסות הביטוח לפי נספח הביטוח להסכם ו/או בתגמולים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כדי לכסות נזק זה במלואו, יהא המזמין רשאי לבטל את ההסכם.
- 30.11. ביטול ההסכם, יעשה באמצעות המצאת הודעת ביטול בכתב אשר תיכנס לתוקף תוך 21 ימים מיום שנשלחה (להלן: "הודעת ביטול").
- 30.12. נמסרה הודעת ביטול, יפנה הקבלן בבקשה לקביעת המזמין ביחס לתשלומים שישולמו לו. סכום זה יחושב על בסיס:
- 30.12.1. החלק היחסי של התמורה הכוללת בגין עבודות שבוצעו וטרם שולם בגינן; וכן -
- 30.12.2. העלויות של חומרים ורכיבים הנמצאים באתר העבודות, ככל שרלוונטי, והאמורים להוות חלק מהעבודות.
- 30.13. על אף האמור, במידה שהמזמין הודיע לקבלן כי אינו מעוניין בחומרים וברכיבים כאמור (כולם או חלקם) יעשה הקבלן כל מאמץ לעשות בחומרים ורכיבים אלה שימוש אחר, וחובת המזמין לתשלום לפי סעיף זה תחול רק לגבי החומרים והרכיבים להם לא יימצא שימוש אחר כאמור. לגבי החומרים והרכיבים שהקבלן יסיר מהאתר לפי סעיף זה, יהא הקבלן זכאי לעלויות הובלתם מהאתר, בכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב לעלויות ההובלה.
- 30.14. התשלומים כאמור יחושבו למועד הביטול, וישולמו בתוך 90 ימים ממועד הודעת הביטול (כשהם נושאים הצמדה בהתאם להוראות סעיף 25 להסכם, וללא כל ריבית).
- 30.15. במועד הביטול יימסרו העבודות, בהתאם להוראות סעיף 23 להסכם, בשינויים המחוייבים.

31.1 כללי

31.1.1 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם ומאחריותו על פי כל דין, הקבלן יישא באחריות בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש או אחר, ולכל הפסד, הוצאה ו/או עלות שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות לאלה העובדים והמשתמשים באתר, ולרבות כתוצאה מתביעה נגד המזמין, הנובעים או הקשורים בעבודות, במימוש זכויותיו ו/או התחייבויותיו של הקבלן בקשר להסכם ו/או על פי כל דין, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין אם בתקופת הבדק.

31.1.2 להסרת ספקות מובהר, כי המזמין ו/או מי מטעמו לא ישאו בכל אחריות, מכל סוג ומין שהוא, בשל פגיעה, אבדן, נזק, והפסד המצויים באחריותו של הקבלן כאמור לעיל. עוד מובהר, כי אין בבדיקות שתבוצענה על ידי המזמין ו/או בפיקוחו ו/או באישורו ו/או בביצוע פעולות כלשהן במקומו של הקבלן בהתאם להוראות ההסכם, כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי, והקבלן הינו האחראי הבלעדי לכל פגיעה, אבדן, נזק והפסד בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה ו/או בעת ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

31.2 אחריות לגוף או לרכוש

31.2.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שנגרמו לעובדיו ופועליו או לקבלני המשנה ועובדיהם או לרכוש המזמין ו/או עובדיו ו/או לצד ג' כלשהו או לרכוש כלשהו, ואשר נגרם במהלך ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות נשוא ההסכם, בין אם שהעבודה מבוצעת על ידי עובדיו ופועליו של הקבלן ובין אם העבודה הקבלנית מבוצעת על ידי קבלני משנה או עובדיהם, בין שהנזק או ההפסד נגרם בעקבות ביצוע העבודה, או בגלל החומרים, הציוד, המכשירים והכלים שהשתמשו בהם בביצוע העבודה, או בגלל תאונה. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל אשר נגרם כתוצאה מאי קיום הוראות כל דין ו/או אי קיום הוראות ההסכם ו/או הוראות המזמין ו/או מי מטעמו.

31.2.2 הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מכל סוג, שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר, במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, וכן לנזקים שייגרמו כאמור למזמין במהלך תקופת ההתקשרות ולרבות בתקופת הבדק.

31.2.3 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין כי כל נזק שאירע במהלך ו/או כתוצאה מביצוע העבודות, יתוקן על ידי הקבלן או יפוצה על ידו, והכל בהתאם להוראותיו המפורשות של המזמין בעניין זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לדרך ו/או למתקנים של בעלי תשתיות (חברת חשמל, מקורות, תאגידי מים, רשויות מקומיות, בזק, חברות הכבלים וכיו"ב), תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות על ידו, והוא מתחייב לתקן באופן מלא ולשביעות רצון המזמין ובעל התשתית הרלוונטי, כל נזק שייגרם כאמור.

31.2.4 התרחש אירוע נזק או אובדן באתר העבודות או בסביבתו במהלך ביצוע העבודות לפי הוראות ההסכם, יהא הנטל על הקבלן להוכיח כי הנזק כאמור נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

31.3 אחריות לעובדים

31.3.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או בתקופת הבדק.

31.3.2. הקבלן יהיה אחראי לביטוח המועסקים על ידו ועל ידי קבלני המשנה, ככל שיורשה להעסיק כאלה, לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח - 1968 על תיקונו, ו/או על פי כל חוק אחר, וכן ידאג הקבלן לתשלום דמי הביטוח הלאומי במועדם ויישא בכל ההתחייבויות החלות על המעביד ע"פ החוק הנ"ל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו בביצוע העבודות נשוא ההסכם, יהיו זכאים לכל הזכויות על פי כל דין ו/או הסכם.

31.3.3. הקבלן יישא בתשלום על קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שהוא, ככל שתוטל ו/או תחול על המזמין בגין האמור לעיל.

31.4. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

31.4.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמו, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק (ישיר או עקיף) וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה וסוג, אשר תוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד מי מטעמו ו/או נגד מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בהסכם ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.

31.4.2. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלום לפי הוראות סעיף זה, והמזמין ו/או המנהל יחויב כדין לשלמו, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבות.

32. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, וכתנאי מתלה לתוקפו של ההסכם, ירכוש על חשבונו את הכיסויים הביטוחיים המפורטים בנספח הביטוח, המצורף כנספח ז', שהינו חלק בלתי נפרד מההסכם (להלן: "**הביטוחים**" או "**פוליסות הביטוח**"), לפי העניין).

33. קניין במסמכים

33.1. הקבלן נותן בזאת, באופן מוחלט ומראש, רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר למזמין ולמי מטעמו לעשות כל שימוש (לרבות העתקה, שעתוק, שינוי וכו') בכל המסמכים, המפרטים, התוכניות, הטבלאות, המודלים, דוגמאות, מידע, רשומות או נתונים, בין מוגמרים ובין חלקיים, בין בעל פה, בכתב, בחומר, בנייר, במדיה מגנטית או בתוכנה (להלן: "**מסמכים**") שהוכנו על ידי הקבלן או עבור המזמין או על ידי גורם אחר מטעם הקבלן או עבורו, במישרין או בעקיפין, עבור העבודות נשוא ההתקשרות, לרבות תיעוד העבודות וכל חומר אחר המופיע בנספחי ההסכם. המזמין לא יהיה חייב בדיווח לקבלן או למי מטעמו ו/או בקבלת רשות נוספת ממנו לכל שימוש שיעשה במסמכים.

33.2. עותקים של המסמכים בכתב, בגרפיקה, במדיה מגנטית או בכל צורה אחרת, יוחזקו בכל עת על ידי הקבלן, ויימסרו למזמין בכל עת במהלך תקופת ההסכם על פי דרישה.

33.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ימסור הקבלן את כל העתקי המסמכים הנמצאים בידו או בשליטתו לידי המזמין מיד עם מועד סיום ההתקשרות בהתאם להוראות ההסכם.

33.4. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין וכנגד כל תביעה או הוצאה שעילתם הפרה על ידי הקבלן או מי מטעמו של זכויות קניין רוחני בקשר לעבודות, ויהיה אחראי לבדו לתשלום תמלוגים ופיצויים בקשר לשימוש שלו או של מי מטעמו בזכויות של קניין רוחני בקשר לעבודות.

34.1. הסכומים הנזכרים בהסכם והמחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף (אלא אם נאמר במפורש אחרת). בגין תשלומים המשתלמים בין הצדדים על פי ההסכם יתווסף מע"מ כדין.

34.2. כל מס אשר יחול על פי כל דין על הקבלן בקשר עם ההסכם, ביצוע ההסכם, או קיום ומילוי התחייבויות הקבלן על פיו, או בקשר עם קבלה או מימוש של כל זכות המוקנית לו על פי ההסכם או מכוחו יחול על הקבלן וישולם על ידו במועד הקבוע בדין. לעניין סעיף זה לעיל, המונח "מס" - לרבות היטל, אגרה, חיוב, או כל תשלום חובה אחר.

35.1. כל צד ישמור בסודיות מלאה כל מידע ומסמך שקיבל או קיבל מי מטעמו, ולא יגלה או ימסור את המידע הכלול בכל מידע ומסמך כזה לכל צד שלישי או למי מעובדיו, שלוחיו או מי מטעמו שאין להם צורך בידיעת מידע זה, למעט ככל שנדרש לפי דין ולמעט מידע שהוא נחלת הכלל.

35.2. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להעביר את ההסכם או כל חלק ממנו לכל צד ג' אחר, ובכלל זה לפרסמו באתר האינטרנט של המזמין. בעצם חתימתו על ההסכם, נותן הקבלן את הסכמתו לפרסום או העברה כאמור.

36. **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין אי קיום הוראות והפרת דרישות הבטיחות**

36.1. המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 1,500 ₪ ליום בגין אי ביצוע במועדה של כל הוראה מהוראות ההסכם בחלוף 24 שעות מהתראה או של אי ביצוע מיידי של הוראה שניתנה לו על ידי המפקח בכתב, לרבות בדרך של רישומה בכתב ביומן העבודה. חיוב הקבלן בפיצוי לא יפחית בכל צורה שהיא מחובתו ואחריותו של הקבלן לפי הסכם זה או הוראות כל דין או מזכויותיו של המזמין לקבלת מלוא הסעדים העומדים לרשותו לפי הסכם זה או לפי כל דין.

36.2. המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי כאמור הן בגין הפרה של "הוראת קבע" הקיימת בהוראות ההסכם (כגון החובה להימצאות מנהל עבודה באתר בכל משך הביצוע) אשר לא תוקנה תום 24 שעות מקבלת התראה והן בגין אי ביצוע מיידי של כל הוראה או דרישה לביצוע אשר תימסר על ידי המפקח בכתב, לרבות בדרך של רישומה ביומן העבודה, כאשר אותה הדרישה או ההוראה היא במסגרת סמכויות המפקח לפי הסכם זה.

36.3. הפיצוי כאמור הוא בסך של 1,500 ₪ לכל יום בודד של אי קיום ההוראה, ובמקרה של אי ביצוע במשך תקופה העולה על יום אחד יהיה הפיצוי בגין 1,500 ₪ בגין כל יום ויום בתקופת אי הביצוע. הפיצוי יופחת מן החשבון החלקי הקרוב של הקבלן ו/או יקוזז מכל תשלום המגיע לקבלן ו/או יגבה בדרך של מימוש הערבויות שיעמיד הקבלן, הכל לפי החלטת המזמין.

36.4. אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר לבטיחות העובדים באתר העבודות ובאשר להבטחת תקינותם ושלמותם של הציוד אביזרי והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בזמן העבודה בשטח, הכל כמפורט בהסכם זה. בגין ליקויי בטיחות ו/או ציוד ואביזרי בטיחות בעבודה או בתנועה שלא יותקנו כנדרש לפי הוראות הסכם זה או אם הקבלן יעשה שימוש באביזר פגום או חסר או שאינו מאושר לשימוש, ומבלי לגרום מכל הוראה אחרת בהסכם זה, ישלם הקבלן פיצוי, על פי המפורט בטבלה שלהלן:

מס'	תיאור הליקוי	גובה הניכוי ב-₪
1	אפודת בטיחות תקנית לעובדים (לפי יח')	500
2	חצובה למתקן ולתמרורים + בסיס חצובה (תושבת גומי) (ליח')	500

מס'	תיאור הליקוי	גובה הניכוי ב-₪
3	סימונים על הכביש, כולל קווי אורך ושטחי הפרדה - כולל מדבקות	500
4	ציוד מגן אישי, כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך – משקפי מגן, נשמית, מגיני אזנים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)	500
5	תמרור 930, חרוטים (931) או פנסי 932	500
6	חוסר באיש אבטחה בצוות, גיל מינימאלי 18 שנים	1000
7	סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור לצורך סימון (לפי יח')	1000
8	פנס מהבהב צהוב (צ'קלקה) על כלי העבודה, מכליות וצמ"ה	1000
9	שימוש בכבל מאריך לא תקני לחשמל	1000
10	שימוש בכלי פגום	1000
11	תמרורי הוריה ומודיעין (ליחידה, למעט 930)	1000
12	מחיקת צבע בהתאם למפרט מע"צ או הנחיות המזמין	1500
13	מעקה בטיחות זמני, כולל שימוש ביח' קצה (ליח')	1500
14	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	1500
15	לוח נייד מהבהב	2000
16	מנהל העבודה המוסמך נעדר מהשטח	2000
17	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות	2500
18	עבודה בגובה ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך (לעובד)	2500
19	פיגומים/ סולמות (ליח')	3000
20	אי התייצבות של כל צוות האבטחה	3500
21	ביצוע עבודת לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך	4000
22	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה	4000
23	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה	4000
24	אי קיום הוראת מפקח העבודה מטעם המזמין	5000
25	השארית "מדרגה" לרוחב הדרך (ליחידה)	5000

אביזר לא מאושר משמעותו – אביזר שאינו מופיע בחוברת המעודכנת של משרד התחבורה: "התקני תנועה, בטיחות ורמזורים מאושרים להצבה בדרך", או שנפסל לשימוש על ידי המזמין.

תמרורים פגומים משמעותם - צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי.

התשלום כאמור בסעיף זה לעיל הוא עבור כל יום בודד בו הליקוי קיים או לא תוקן.

36.5. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המפורטים לעיל, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן, בכל דרך חוקית אחרת, ובכלל זה בדרך של חילוט ערבות, קיזוז מתוך תשלומים מכל סוג וכדומה. תשלום הפיצויים המוסכמים - אין בו, כשלעצמו, משום שחרור של הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת של הקבלן, לפי הסכם זה.

36.6. אם יבוטל הסכם זה, עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בשל ביטול ההסכם בסכום הערבות שניתנה לקיום ההסכם ויתרת התשלומים שטרם שולמו לקבלן באותה עת, והרשות בידי המזמין לחלט את הערבות כאמור, הכל מבלי לפגוע בכל זכות המוקנית למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

36.7. אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה, לגבי חלק כל שהוא מהעבודה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת, לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה וביחס לאותו חלק עבודות שהושלם, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש. חישוב ההפחתה, כאמור, ייעשה לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

37. חובת הקטנת נזק

37.1. זכויות הקבלן על פי ההסכם כפופות לחובת הקבלן (לרבות מי מטעמו), לעשות את מירב המאמצים על מנת למזער כל השלכה שלילית על העבודות ולמקסם כל תועלת, לרבות מבחינת לוחות הזמנים ומבחינת עלויות.

37.2. הקבלן יביא לאישורו של המזמין, לפי דרישתו, תכנית למזעור ההשלכות ולמיקסום התועלות כאמור.

38. שונות

38.1. ההסכם לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.

38.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, צד שלא מימש זכות המוקנית לו על פי ההסכם או על פי דין, לא ייחשב כמוחל ו/או מוותר על זכות זו, באותו מקרה או בכלל, אלא אם נעשה הדבר בכתב ובחתימת הצדדים, או אם צוין במפורש אחרת בהסכם.

38.3. הוראות ההסכם ייחשבו כמשלימות זו את זו וכבאות להוסיף אלו על אלו.

38.4. ההסכם אינו לטובת צד שלישי ואינו מקנה כל זכות לצד שלישי.

38.5. הפניה ל"הסכם" כוללת כל תיקון של ההסכם, על כל נספחיו וצרופותיו.

38.6. הפניה לדין או להוראה בדין הינה הפניה לאותו דין או הוראה בדין כפי שתוקנו או הוחלפו מעת לעת.

38.7. ההסכם ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

38.8. הקבלן לא יתקשר ולא יסתייע, במישרין או בעקיפין, במנהלים ו/או במי מהיועצים ו/או המתכננים ו/או העובדים ו/או נותני השירותים, אשר פעלו ו/או פועלים, בשירות המזמין במסגרת העבודות נשוא ההתקשרות, וזאת מבלי לקבל את אישורו המפורש של המזמין לכך בכתב. הפר הקבלן התחייבותו זו, ייחשב הדבר הפרה יסודית של ההסכם אשר תזכה את המזמין לכל הסעדים הקבועים בהסכם ו/או בדין.

38.9. אם ייקבע, כי הוראה כלשהי בהסכם הינה בלתי חוקית או אינה ניתנת לאכיפה, לא יהא בכך כדי לפגוע ביתר הוראות ההסכם אשר תמשכנה לעמוד בתוקפן. במקרה האמור, הצדדים יפעלו בתום לב על מנת לסכם הוראות חדשות אשר ישקפו, ככל האפשר, את הכוונות המקוריות של ההסכם.

38.10. בכל מקום בהסכם ו/או באיזה מהמסמכים המצורפים אליו בו קיימת התייחסות לתקן (מקומי או זר), הנחיות ונהלי המזמין ומשרד התחבורה או גופים זרים, הכוונה לנוסחו העדכני והתקף של המסמך במועד הרלוונטי.

39. דין חל וסמכות שיפוט

39.1. הדין החל על ההסכם הוא הדין הישראלי בלבד.

39.2. סמכות השיפוט בכל הקשור להסכם, לרבות פרשנותו, הפרתו ואכיפתו, תהיה אך ורק לבתי המשפט בעיר תל אביב.

40. הודעות

כל הודעה שתינתן על ידי צד להסכם למשנהו בקשר עם ההסכם, תועבר בהתאם לפרטים שלהלן (כולל ההעתק). הודעה כאמור תחשב כאילו נמסרה בתום 24 שעות ממועד מסירתה ביד או בתום 4 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, ובכפוף לאישור מסירתה.

<u>הקבלן</u>	<u>המזמין</u>	
_____	שד' נים 2, ראשלי"צ, בניין עזריאלי ראשונים	כתובת:
_____	<u>03-69532690</u>	פקס:
_____	<u>03-6931212</u>	טלפון:
_____	_____	דוא"ל:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

חברת נתיבי איילון בע"מ

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי ביום _____, ה"ה מר/גב' _____, ת.ז. _____, ומר/גב' _____, ת.ז. _____, אשר הינם מורשי החתימה המוסמכים בשם הקבלן, התייצבו וחתמו על ההסכם בפניי.

עו"ד, _____

נספח ד'

כתב כמויות

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בלתי חוזרת על היעדר תביעות וכתב ויתור

אנו החתומים מטה, _____, אשר ביצענו עבודות לפי הסכם מס' _____ למתן שירותי אחזקה, שדרוג והקמה של מערך מתקנים ומערכות ווידאו עבור חברת נתיבי איילון בע"מ, מיום _____ (להלן: "ההסכם"), מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ), כמפורט בחשבון הסופי בגין ההסכם, אין לנו ולא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה נשוא ההסכם.

הרינו לאשר בזאת כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אנו זכאים לפי הוראות ההסכם.

לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדיון, על ידי מורשי החתימה מטעמנו, בשמנו ובשם כל מי שפעל עבורנו או מטעמנו במתן בביצוע העבודות.

הקבלן

תאריך

(שמות מורשי החתימה + תפקיד, חתימה וחותמת)

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ

- הנדון: ערבות בנקאית מס' _____**
1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי חוזה מס' _____ **למתן שירותי אחזקה, שדרוג והקמה של מערך מתקנים ומערכות וידאו עבור חברת נתיבי איילון בע"מ, מיום _____ (להלן: "החוזה").**
- לצרכי ערבות זו:
- המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן (המדד הכללי), כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;
- המונח "מדד הבסיס" משמעו: המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.
- הפרשי הצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "המדד התשלום"), עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
- כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

נספח ז'

נספח ביטוח

נספח ז-1

אישור עריכת ביטוח

עבודה במצבי חירום

תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם _____ אשר נחתם ביום _____ בין המזמין לבין הקבלן (להלן: "ההסכם"). הוראות ההסכם עומדות בעינן כאשר הוראות תוספת זו באות להוסיף עליהן בכל הקשור לחיובי הקבלן במהלך תקופת ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

לצורך תוספת זו "מצב חירום" - לרבות מצב בו הוכרז על ידי כל רשות מוסמכת מצב מלחמה, או מצב מיוחד בעורף או אירוע לאסון המוני, או מצב הכן בהתגוננות אזרחית או תקופת הפעלה של מערך מל"ח או מצב כוננות, או תרגול. הקבלן מצהיר כי בהתאם להחלטת ממשלה חכ/72 מיום 27.7.2017 והצורך לתת מענה בשעת חירום לנושא הדרכים ותחזוקתן, הוא מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

1. להמשיך לבצע במצב חירום את העבודות נשוא ההסכם, ועל פי יעדי ורמות השירות אשר יקבעו על ידי המזמין במצב חירום ובכלל זה: להפעיל עובדים וכלים מטעמו ולבצע תיקונים או עבודות וכל הנדרש בדרכים ובאזורים עליהם יורה המזמין.
2. לפעול בעת חירום כמשק חיוני ("משק חיוני" - כל אחד מאלה, כולם או חלקם: 1 - "מפעל חיוני" כמשמעו בחוק שרות עבודה בשעת חירום, התשכ"ז - 1967. 2 - גורמי ייצור, משאבים, שירותים, מוצרים, חומרים אספקה ופעולות החיוניים לקיום האוכלוסייה, למאמץ הממלכתי ולכלכלת המדינה, אף אם אינם "מפעל חיוני") בקשר לעובדים ולכלים מטעמו הנמצאים באתרי העבודה בהם מבוצעת עבודה עבור המזמין.
3. כי ידוע לו שקיום הוראות ההסכם ונספח זה במצב חירום לא יזכו אותו ו/או מי מטעמו בתמורה נוספת מעבר לזו הקבועה בהסכם, או בפיצוי כלשהוא בגין אובדן או הפסד וכיוצ"ב.
4. לספק לעובדיו ו/או כל מי המשמש בעבודות את כל האמצעים הנדרשים לתפקודם במצב חירום, לרבות, ציוד מגן אישי ו/או קולקטיבי, ולספקם ברציפות ובאופן סדיר. על הקבלן להיות ערוך בכל עת למצב חירום, ולהיות מוכן לכל תרחיש על מנת לעמוד בהוראות ההסכם ונספח זה.
5. לפעול בהתאם להוראות המזמין ו/או מי מטעמו במצב חירום. יובהר כי במצב חירום, למזמין שיקול דעת בלעדי בקביעת העבודות שעל הקבלן לבצע, כגון - סוגן, זמני התקן לביצוען, מיקומן וכיוצ"ב, ולקבלן לא תעמוד כל טענה כנגד המזמין בעניין זה.
6. עם גמר מצב החירום, הקבלן, מתחייב להשלים את מלוא השירותים הנדרשים בהתאם להוראות ההסכם בין הצדדים.
7. מובהר כי הפרה של הוראות נספח זה מהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה או בדיון, יוכל המזמין לנקוט בגינה כלפי הקבלן בכל סעד, לרבות, ניכוי, קיזוז, או חילוט ערבויות.

ולראיה בא הקבלן על החתום:

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____ מרח' _____, מאשר/ת בזאת כי החותם/מים על נספח זה בשם _____ בע"מ (להלן: "הקבלן") מוסמכים/ים לחתום עליו על פי כל דין וכי חתימת _____ כאמור מחייבת את הקבלן על פי כל דין, לכל דבר ועניין.

חותמת וחתימת עו"ד

תאריך