



**שם ההתמחות: שמאים**

**שם תת ההתמחות: שמאות מקרקעין**

**תיאור תת ההתמחות: עבודות שמאות בתחום שמאות מקרקעין**

**תנאי הסף:**

1. בעל המשרד או השמאי הבכיר, העובד כשכיר במשרד, הנו שמאי מקרקעין מוסמך רשום בפנקס שמאי המקרקעין של מועצת שמאי המקרקעין.
2. בעל המשרד / השמאי הבכיר העובד כשכיר במשרד להיות בעל ניסיון של 7 שנים לפחות בביצוע עבודות בתחום שמאות המקרקעין, כאשר בשלוש 3 השנים האחרונות ביצע חמש 5 עבודות שונות לפחות (לא באותו פרויקט) באחד מהתחומים המפורטים להלן:
  - פיצויי הפקעה ופינויים (לרבות מחוברים, חקלאיים, פגיעה כלכלית בעסק, פגיעה בנותר, לרבות סקרי בעלים ומחזיקים במקרקעין);
  - פיצויי פגיעה במקרקעין כתוצאה מאישור תכנית) סע 197 'לחוק התכנון והבניה);
  - היטלי השבחה;
  - הערכת שווי מקרקעין למכירה ו/או הערכת דמי שימוש או שכירות;
  - הערכת שווי מקרקעין לצורך מאזן החברה ע"פ כל התקנים הנדרשים;
  - ליווי הכנת תוכנית בניין עיר (לרבות הכנת או בדיקת טבלאות איזון);

**הבהרות לגבי מילוי הטפסים**

בהתייחס לטופס פרטי המועמד:

-בקובץ קורות החיים של העובדים והתעודות יש לצרף את קורות החיים של כל השמאים המועסקים במשרד ואישור רישום בפנקס שמאי המקרקעין.

בהתייחס לטופס הבקשה לתת ההתמחות:

-בטופס הבקשה לתת ההתמחות יש לפרט בסעיף" ניסיון "לפחות חמש עבודות אשר בוצעו בשלוש השנים האחרונות באחד מבין התחומים שפורטו לעיל.

**הערה:** בשל מהות השירות הנדרש, קבלת עבודה בתחום ביצוע עבודת שמאות מקרקעין עבור החברה תותנה בחתימת השמאי המבצע על התחייבות שלא להימצא בכל מצב של ניגוד עניינים בינו לבין החברה במשך כל תקופת העסקתו ובמשך שנה לאחר מכן ולרבות התחייבות שלא לייצג ו/או לייצג ו/או ללוות בתקופה האמורה כל גורם שהוא בכל הליך, מכל סוג שהוא, כנגד החברה (התחייבות זאת תתבקש מהשמאי, רק במעמד חתימת ההסכם לקבלת עבודה ולא בשלב זה של רישום למאגר). בנוסף, מי שבאמצעותו הוכיח המועמד את עמידתו בתנאי הסף שלעיל) בעל המשרד או השמאי הבכיר (יהיה האחראי המקצועי לביצוע השירותים, אם וככל שיוזמנו על ידי החברה.