

חברת נתיבי איילון בע"מ

מס' הסכם: _____

**הסכם למתן שירותי ניהול ותיאום התכנון בתכנית מרכז
תחבורתי משולב משה דיין**

שנערך ונחתם בראשון לציון, ביום _____ בחודש _____ שנת _____

ב י ן

חברת נתיבי איילון בע"מ

מרח' שד' נים 2, עזריאלי ראשונים, ראשלי"צ 7546302

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

ל ב י ן

_____ ח.פ./ת.ז.

_____ מרח' :

_____ טל' : פקס :

(להלן: "מנהל התכנון")

מצד שני;

הואיל והחברה פרסמה מכרז ממוכן (מקוון) מס' 31/24 למתן שירותי ניהול ותיאום התכנון בתכנית מרכז תחבורתי משולב משה דיין (להלן: "המכרז") וקיבלה את הצעתו של מנהל התכנון במכרז למתן שירותי ניהול ותיאום התכנון לתכנית סטטוטורית עבור מרכז תחבורתי משולב (להלן- מתח"מ) משה דיין (להלן: "השירותים");

והואיל ומנהל התכנון מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים והאמצעים לצורך מתן השירותים (כהגדרתם להלן) הנדרשים לחברה ולביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה;

והואיל והחברה מעוניינת למסור למנהל התכנון את השירותים ומנהל התכנון מסכים לקבל על עצמו את השירותים, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה כמפורט להלן.

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 פירוט הנספחים להסכם זה:

נספח א' - מסמכי המכרז על נספחיו והצעת מנהל התכנון;

נספח ב' - תיאור השירותים ומועדי הביצוע;

נספח ג' - מבוטל;

נספח ד' – תמורה ואבני דרך לתשלום ;

נספח ה'1- אישור קיום ביטוחים ;

נספח ה'2 – גבולות האחריות לביטוח אחריות מקצועית של מנהל התכנון ;

נספח ו' - כתב התחייבות לשמירת סודיות ;

נספח ז' - טופס היעדר תביעות ;

נספח ח' – הקוד האתי ;

נספח ט' – BIM Standard של נתיבי איילון לשלבי התכנון – למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התעריף הכלול במגדיר המשימות לא חל בהסכם זה/התמורה הגלובלית כוללת גם את כל השירותים הנדרשים לתכנון במודל BIM ;

1.3 כותרות הסעיפים אינן חלק מהסכם זה, אינן משמשות בסיס לפרשנותו ותשמנה לנוחיות והתמצאות בלבד.

1.4 מלבד אם הנוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.

1.5 הוראות החסרות בהסכם זה, תושלמנה על פי המקובל בהסכמים הנערכים בין החברה לבין מתכננים אחרים או לבין קבלנים המועסקים על ידה, והכל בשינויים המחויבים.

1.6 תקופת ההתקשרות בין החברה למנהל התכנון תחל ממועד חתימת החברה על ההסכם, ומנהל התכנון יתחיל בביצוע השירותים מיד עם קבלת הוראה לתחילת מתן השירותים, והוא ימשיך בביצועם ברציפות ובקצב הדרוש עד לסיומם בהתאם להנחיות החברה.

2. הגדרות

בהסכם זה למונחים שלהלן תהיה המשמעות המפורטת בצידם :

- "אתר" - מקום הקמת המבנה.
- "ההסכם" - הסכם זה כמפורט בסעיף 3 ולהלן.
- "המבנה" - המבנה או התשתית ההנדסית נשוא השירותים.
- "מנהל התכנית" - הגורם אשר הוצע על ידי מנהל התכנון במכרז המצורף כנספח א' להסכם זה לצורך ניהול מתן השירותים בהתאם להוראת ההסכם.
- "מנהל הפרויקט" - אגף תכנון אסטרטגי בחטיבת תוכנית אב או גוף אחר אשר החברה תמנה לכך.
- "מתח"ם משה דיין" - מרכז תחבורתי משולב (מתח"מ) משה דיין בראשון לציון תשתיות תחברותיות וכל תשתית נוספת עליה תורה החברה.
- "מנהל התכנון" - לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו ו/או קבלנים עצמאיים מטעמו.
- "נציג החברה" - מי שימונה על ידי החברה לצורך הסכם זה.
- "הקבלן/ים" - מי שיבחר על ידי החברה לביצוע המבנה או כל חלק ממנו, לרבות קבלני משנה.

"השירותים" - שירותי תיאום תכנון בהתאם למפורט במגדיר המשימות של החברה.

"מגדיר המשימות של החברה" - תכולת השירותים בהתאם לפירוטם במגדיר המשימות של החברה שצורף כמסמך ג למכרז ומצורף לשם הנוחות כחלק מנספח ב בהסכם זה;

3. מסמכי ההסכם

הוראות הסכם זה, על נספחיו יגברו על כל תכתובת, מסמך, הצעה, או חלופי דברים, מכל סוג שהוא, שהוחלפו בין הצדדים או מי מטעמם ביחס לשירותים נשוא הסכם זה.

4. הצהרות והתחייבויות המנהל

מנהל התכנון מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 4.1 כי הוא בעל הידע המקצועי, הניסיון, כוח האדם, הציוד והיכולת למתן השירותים לפי הסכם זה.
- 4.2 כי הוא יעסיק עובדים מקצועיים, במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, מתחייב מנהל התכנון להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון בתוקף או היתר כאמור, לפי העניין.
- 4.3 כי הוא מכיר ולמד את הוראותיהם של נהלי החברה ואת הסכם הקבלנים של החברה, הסכם תכנון של החברה ואת הוראותיו של ההסכם הסטנדרטי בו מתקשרת החברה עם מנהל הפרויקט, וכי לא יכלול בתוצרי עבודת התכנון או תיאום התכנון (כהגדרת מונחים אלו להלן) הוראות ו/או הנחיות ו/או שיטות אשר יעמדו בסתירה להוראת ההסכמים האמורים.
- 4.4 כי בכל פעולותיו, לרבות פעולות עובדיו, קבלני משנה מטעמו וכן כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו, יפעל בהתאם לעקרונות הקוד האתי של החברה המצורף כנספח ח' וכפי שיתעדכן מעת לעת. בחתימתו על הסכם זה מאשר מנהל התכנון כי קרא את הקוד האתי, הבין את תוכנו וביצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל.
- 4.5 כי ידועה לו מהות השירותים הנדרשים לפי הסכם זה, וכי הוא מכיר את נהלי התכנון והמסמכים המקצועיים של החברה הנוגעים למתן השירותים נכון למועד חתימת הסכם זה, וכי יפעל לפיהם.
- 4.6 כי השירותים יבוצעו על ידו ברמה הגבוהה ביותר כמקובל במקצוע, בהתאם להוראות ההסכם, הנחיות החברה או מי מטעמה, בהתאם לכל דין או תקן המקובל בתחום. מנהל התכנון יודא כי כלל המשימות – כפי שמוגדרות במגדיר המשימות, לרבות אחריותו המקצועית לתוצרי צוות התכנון, תיאום מול גופי התשתית, ריכוז משמעותיות תכנוניות וכיו"ב מבטאות נכונה את העקרונות, קווי היסוד וההנחיות שנמסרו על ידי מנהל הפרויקט והחברה, וכן כי מאפשרים את תכנון, אישור וביצוע העבודות נשוא מכרז זה, באופן המיטבי שישקף את מירב התועלות לחברה.
- 4.7 כי ידוע לו שהאחריות לטיב השירותים, ~~בפרט לטיב תוצרי התכנון~~, חלה עליו במלואה, ואין באמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחרר את מנהל התכנון מאחריותו זו או מכל חובה הקבועה בדין.
- 4.8 כי ידוע לו שהחברה מעסיקה או תעסיק מתכננים ו/או יועצים ו/או מהנדסים או בעלי מקצוע אחרים, ואין משום מתן הנחיות ו/או יכולת פיקוח מצידם ו/או מטעם מנהל הפרויקט או החברה, כדי לגרוע מאחריותו המקצועית לטיב ואיכות תוצרי התכנון.
- 4.9 מנהל התכנון מצהיר כי הוא ומנהל ספריו כדין. מנהל התכנון ימציא לחברה עם דרישתה, וכתנאי לכל תשלום שיקבל, אישור ניהול ספרים בתוקף, ואישור על ניכוי מס במקור בתוקף.

- 5.1 מנהל התכנון יספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע השירותים, את ההשגחה על כוח אדם זה, וכל דבר אחר הכרוך בכך. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית, בכל עת, לדרוש ממנהל התכנון, מראש ובכתב (לרבות במסגרת הוראת שינויים), להעמיד לצורך מתן השירותים אנשי צוות, העומדים לפחות בתנאי הכשירות המינימאליים אותם תגדיר החברה. בכלל זאת יבוצעו השירותים באמצעות מנהל התכנית ה"ה - אשר ישמש גם כאיש הקשר מטעם מנהל התכנון בכל ההתנהלות מול החברה.
- 5.2 מנהל התכנית יהיה האחראי הבלעדי מטעם מנהל התכנון לניהול השירותים, והוא ינהל ויפעל מטעמו לביצוע מלוא התחייבויות מנהל התכנון על פי הסכם זה ולקידום השירותים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו. מנהל התכנית יעניק את השירותים באופן אישי לאורך כל תקופת ההתקשרות וישתף פעולה באופן מלא עם נציגי החברה ובכלל זה מנהל הפרויקט, לרבות מתן דיווחים שוטפים על התקדמות מתן השירותים. מובהר, כי ככל ומנהל התכנית אינו דובר השפה העברית, באחריות מנהל התכנון, ועל חשבונו, לוודא כי כלל המסמכים הנדרשים לצורך מתן השירותים, יתורגמו לשפה אותה דובר מנהל התכנית וכן כי התוצרים הנדרשים להגשה לחברה יוגשו בשפה העברית בלבד (למעט תוצרים אשר יש להגישם בשפה האנגלית בהתאם להנחיית החברה). בנוסף, מנהל התכנון, יתרגם בעצמו (או על ידי מי מטעמו) את דבריו של מנהל התכנית במהלך ישיבות (לרבות שיחות טלפון וישיבות זום), סיורים וכיו"ב בהם ישתתף מנהל התכנית.
- 5.3 החלפת מנהל התכנית מכל סיבה תתבצע בכפוף לאישורה של החברה בכתב ומראש. אישור כאמור יינתן על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, בכפוף לכך שמנהל התכנית החלופי (להלן: "מנהל התכנית החלופי"), יהיה בעל כשירות דומה או עדיפה בהתאם לשיקול דעתה של החברה. על מנהל התכנון יהיה להעמיד את מנהל התכנית החלופי תוך תקופה אותה תקצוב החברה לשם כך, וכן לבצע חפיפה מלאה ומסודרת על חשבונו.
- 5.4 החברה תהיה רשאית להורות למנהל התכנון להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו או להורות למנהל התכנון להרחיק מיד כל אחד מאנשי צוות עבודתו, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתישא בגין כך בכל אחריות כלפי מנהל התכנון או מי מטעמו. נדרש מנהל התכנון להחליף איש צוות כאמור, יוחלף אותו איש צוות באדם מתאים, בעל כישורים ויכולות מקבילים, אשר יאושר על ידי החברה בכתב ומראש, וזאת תוך תקופה אותה תקצוב החברה לשם כך. החלפת מי מאנשי צוות מנהל התכנון, לרבות מנהל התכנית, לא תהווה עילה בידי מנהל התכנון להפסקת רצף מתן השירותים ולא תגרע ממחויבותו ואחריותו על פי הסכם זה. מוסכם בזאת, כי לחברה נתון שיקול הדעת הבלעדי באשר לעמידת אנשי הצוות בדרישות ההסכם, לרבות ביחס לכישוריהם וליכולותיהם, וקביעתה בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.
- 5.5 מנהל התכנון מתחייב כי את השירותים יבצע בפועל, מנהל התכנית אשר הוצע על ידו במסגרת המכרז וכן אנשי צוות מטעמו בהתאם לדרישת החברה, אשר כל אחד מהם הינו בעל כל האישורים והרישיונות (בתוקף) הנדרשים לצורך מתן השירותים.
- מנהל התכנית וצוות נלווה BACKOFFICE של מנהל התכנון יספקו לחברה את כל השירותים הנדרשים. התמורה כוללת את כל עלויות מנהל התכנון, לרבות ישירות ועקיפות, כל התשומות, העלויות, ההתייקרויות, המדדים, הביטוחים, העסקת עובדים, תנודות בשכר עבודה, תוכנות, מיסים/היטלים/אגרות, בין הידועים במועד חתימת הסכם ובין שיוטלו במהלך תוקפו של ההסכם והארכתו, וכל תשלום אחר כיו"ב שכרוך באספקת השרות, זולת ככל שהוגדר אחרת במפורש בהסכם זה.
- 5.6 למען הסר ספק, מובהר כי כלל הדרישות המפורטות בהסכם זה ביחס לאנשי הצוות הן בבחינת דרישה מזערית המוטלת על מנהל התכנון שאינה פוטרת אותו מהשלמת מלוא התחייבויותיו בהתאם להסכם זה. אם לדעת מנהל התכנון יש צורך בהעסקת אנשי צוות נוספים ו/או משלימים מעבר לצוות עליו תורה החברה, על מנהל התכנון להעסיק אנשי צוות כאמור על מנת להבטיח עמידה במלוא התחייבויותיו, והכל במסגרת התמורה לה יהיה זכאי.

6. השירותים

6.1 כללי

- 6.1.1 שירותי ניהול התכנון, יסופקו בהתאם למגדיר המשימות של החברה (אשר צורף כנספח ג לחוברת תנאי המכרז). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מנהל התכנון יספק את כל השירותים לפי הסכם זה, ~~בין השירותים שהוטלו עליו, לבין השירותים והתפקידים המוטלים על המתכננים, היועצים, מומחים מטעם החברה, המומחים הנוספים והקבלנים המועסקים ע"י החברה בפרויקט, בהתאם לדרישות נציג החברה וללא תשלום נוסף.~~
- 6.1.2 נדרש מנהל התכנון לתאם את עבודתם של יועצים ומומחים נוספים - ידווח למנהל הפרויקט ו/או לנציג החברה על כל פגם או פיגור בעבודתם של היועצים והמומחים אשר הוא נדרש לתאם, מיד עם התגלותו של כל פגם או פיגור כאמור. המנהל התכנון יהיה אחראי לכל פגם או פיגור שיגרם באשמת המומחים, או כל אחד מהם, זולת אם הודיע לנציג החברה על היווצרותם או על חשש להיווצרותם מיד עם היוודע לו על כך. אי הודעה כאמור תהווה הפרת הסכם זה מצידו של מנהל התכנון.
- 6.1.3 מנהל התכנון יבסס בקפדנות את התכנון על הנתונים, קווי היסוד וההנחיות המפורטים בהסכם ועל כל הוראה ו/או אישור בכתב שיקבל מאת נציג החברה ו/או מנהל הפרויקט. על אף האמור, מובהר במפורש כי אישור מטעם החברה או נציג החברה או מנהל הפרויקט לגבי תשלומים, תוכניות, מסמכים, או עניינים אחרים הקשורים בשירותים שעל מנהל התכנון לבצעם על פי הסכם זה, לא ישחרר את מנהל התכנון מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע השירותים האמורים.
- 6.1.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף ~~6.1.16-1.1~~, מתחייב מנהל התכנון לפעול בהתאם לאמור במגדירי המשימות של החברה, משרד השיכון ו/או משרד הביטחון ו/או בספר אגודת האינג'נרים (הספר הכחול) – אשר תהיינה בתוקף בעת חתימת הסכם זה, וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת, אלא אם תורה החברה אחרת. עם זאת מובהר במפורש כי הוראות ו/או הנחיות אלו באות להוסיף על האמור בהסכם זה ולא לגרוע מהוראותיו. בכל מקרה של סתירה או חוסר התאמה בין הוראות או הנחיות אלו לבין הוראות הסכם זה, יפעל מנהל התכנון על פי הוראות הסכם זה, וידווח לנציג החברה על הסתירה. לא דיווח מנהל התכנון על הסתירה למנהל הפרויקט ו/או לנציג החברה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם. ככל שהוראות או הנחיות אלו מוסיפות על האמור במגדיר המשימות של החברה, על מנהל התכנון לפנות לחברה ולפעול על פי הוראותיה. למען הסר ספק, ועל אף האמור בסעיף זה, מובהר בזאת כי שום דבר מהאמור בהסכם זה לעיל לא יתפרש כהרשאה או הסכמה לפעולה המנוגדת לדין כלשהו, ובכל מקום בו תינתן למנהל התכנון הנחיה אשר יש בה משום ניגוד כאמור, יפנה מנהל התכנון לנציג החברה לקבלת הנחיות נוספות ומתאימות לדין.
- 6.1.5 מנהל התכנון יהיה אחראי מקצה לקצה לאיכות וטיב תוצרי התכנון, תכנית עבודה, לו"ז ותקציב כפי שיוגדר ע"י נתיבי איילון;
- 6.1.6 מנהל התכנון יהיה אחראי על תיאום, פיקוח ובקרה של כל שלבי תכנון התכנית הנדרשים, בהתאם לנהוג ולמקובל בתחום, לרבות: תיאום ובקרת התכנון, פיקוח על עבודות היועצים, מעקב אחר לוחות זמנים ותקציב הפרויקט, תיאום עם הרשות, גופי התשתית, ובעלי העניין, מסירת דיווחים שוטפים למזמין באשר למצב הפרויקט וביצוע כל הוראה אחרת של המזמין בקשר לפרויקט;
- 6.1.7 מנהל התכנון יהיה אחראי על זימון, הכנה וניהול ישיבות באופן שוטף מול כל הגורמים: ישיבות תכנון עם צוות התכנון, ישיבות מול המזמין, ישיבות מול מנהל התכנון, מוסדות תכנון, גורמי תשתית, תאגידי מת"ח, רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, רשויות חשמל, ניקוז וכד, ובעלי ענין נוספים.

- 6.1.8 מנהל התכנון יהיה אחראי על ניהול ואינטגרציה מלאה בין ושל צוות התכנון ;
- 6.1.9 מנהל התכנון מתחייב לפעול להכנה וריכוז של אומדן הפרויקט לרבות הממשק מול חברת הבקרה ;
- 6.1.10 מנהל התכנון יבצע תיאום וניהול כלל הממשקים עם מוסדות התכנון, לרבות השתתפות בדיוני מוסדות התכנון, אחריות על הגשת מסמכי התוכנית, פרסום התוכנית להפקדה, הליך ההערות וההשגות לתוכנית וטיפול בכל ההשלמות הנדרשות לצורך פרסום התוכנית ומתן התוקף.
- 6.1.11 התכנית תתוכנן תוך שימוש במתודולוגיה ותהליך Building Information modeling ("מודל ה-BIM" או "המודל") – **ללא תוספת לתמורה הגלובלית.**
- 6.1.12 מנהל התכנון נדרש ברישיון עדכני לענף ACC – Bim Collaborate לכל אורך תקופת התכנון והייעוץ. כלל מסמכי התכנון, התכניות, והסיכומים יעלו לענף וישמרו שם לא תשולם תוספת כלשהי בגין כך.
- 6.1.13 מנהל התכנון ישתתף בישיבות החברה ו/או היועצים והמומחים שלה ו/או של כל גורם אחר, ככל שיידרש על ידי החברה לצורך מתן השירותים ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק, ישיבות אלו יכול ויתקיימו אף לאחר סיום התכנון ובמהלך ביצוע הפרויקט.
- 6.1.14 מנהל התכנון מתחייב ללמוד ולהכיר את כל התכניות הקיימות, או הנמצאות בהליכים, או הנמצאות בשלב הכנה, בין מאושרות ובין לא מאושרות על ידי הגורמים והרשויות המוסמכות לכך לגבי הפרויקט, או אשר יש להם נגיעה במישרין או בעקיפין לתכנון נשוא הסכם זה, וכן כל שאר הוראות הדין, הנהלים, התקנים והתקנות החלים בין במישרין ובין בעקיפין על התכנון נשוא הסכם זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור, מתחייב מנהל התכנון להכיר את מצב הבעלויות במקרקעין נשוא השירותים ו/או במקרקעין הסמוכים להם ו/או ההכרזות בדבר שמורות טבע, אתרי עתיקות, שטחים גובלים ו/או להכיר כל נושא אחר העלול להשפיע על עבודתו. מנהל התכנון מתחייב להכיר ולדעת את המצב הפיסי של המקרקעין, ובין השאר להכיר את מצב הקרקע, התשתיות הקיימות בה, האפשרויות לבנות על המקרקעין, לחפור בהם וכו'.
- 6.1.15 ככל שיוחלט על הרחבת השירותים - מנהל התכנון יסייע בכל דרך, ובכל צורה שיידרש ע"י החברה בהכנת המכרז לביצוע המבנה. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית החברה לדרוש ממנהל התכנון לסייע בריכוז ועריכת מסמכי המכרז, גיבוש תנאי סף למתמודדים במכרז, בדיקת ההצעות שהוגשו למכרז, השתתפות בהליך בחירת המועמדים למכרז וכיו"ב.
- 6.1.16 ככל שיוחלט על הרחבת השירותים - מנהל התכנון יערוך באתר סיורים לפני, אחרי או במהלך עבודות התכנון, ככל שיידרש לכך לצורך עבודתו ו/או ע"י החברה ו/או ע"י מנהל הפרויקט. מנהל התכנון מתחייב כי יערוך סיור באתר סמוך למועד העברת החומר למכרז על מנת לוודא כי מסמכיו למכרז תואמים את המצב בשטח.
- 6.1.17 ככל שיוחלט על הרחבת השירותים מנהל התכנון יאשר את התוכניות ברשויות השונות עפ"י הצורך, ויעשה את כל הפעולות הנדרשות על מנת להוציא כל אישור או היתר נדרש, לרבות היתרי בניה, טופס 4 והרשאות דרך.
- 6.1.18 ככל שיוחלט על הרחבת השירותים מנהל התכנון יגיש דו"חות וחוות דעת ככל שיידרש ע"י נציג החברה ו/או מנהל הפרויקט, לרבות בדיקת ואישור תוכניות עדות הנמסרות על ידי הקבלן לאחר גמר הביצוע. נציג החברה ו/או מנהל הפרויקט, יהיו רשאים לדרוש ממנהל התכנון בכל עת כי ימציא להם פירוט נוסף או דוחות או השלמות לתוצרים שהעביר להם, ללא עלות נוספת ובלי שהדבר ייחשב כהוראת שינוי, כהגדרתה להלן. הדו"חות יועברו, בין היתר באמצעים ממוחשבים, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט ו/או נציג החברה.

- 6.1.19 מנהל התכנון יפעל בכפיפות למנהל הפרויקט וישמש כיועצו המקצועי, ככל שיידרש, לשם ניתוח הצרכים והתשומות התכנוניים ולשם תיאום, הפעלה ופיקוח של המתכננים המקצועיים על ידי מנהל הפרויקט. מובהר כי על מנהל התכנון לעדכן את מנהל הפרויקט ונציג החברה בדבר הוראות אשר ניתנות על ידו לגורמים השונים המעורבים בפרויקט באופן שוטף.
- 6.1.20 מנהל התכנון יהיה אחראי לוודא את התחברות התכנון לתשתיות הקיימות, הכולל, בין היתר, ליווי הכנת פרוגרמה לחפירות גישוש במידה שהדבר יידרש לפי צרכי העבודה ו/או לפי הוראת מנהל הפרויקט.
- 6.1.21 מנהל התכנון אחראי לוודא כי כל התכניות שבאחריותו יעודכנו באופן שוטף בהתאם לביצוע הפרויקט בפועל.
- 6.1.22 מנהל התכנון יופיע בפני מי שיידרש מדי פעם בפעם בהתאם להנחיית נציג החברה או מנהל הפרויקט, לצורך דיון ומתן הסברים אותם יידרש לתת בקשר לשירותים.
- 6.1.23 מנהל התכנון יבצע ו/או ישתתף ו/או יסייע ככל שיידרש בביצוע בקרת התכנון בפרויקט, הכל תוך שיתוף פעולה מלא עם צדדים שלישיים רלוונטיים בהתאם לדרישות ו/או להנחיותיהם של מנהל הפרויקט ו/או החברה.
- 6.1.24 מנהל התכנון יסייע וישתף פעולה ככל שיידרש בכל הנוגע לטיפול משפטי בנוגע לפרויקט, אף לאחר סיום הפרויקט.
- 6.2 שירותי מנהל התכנון יכללו תיאום של כל אחד מהבאים : תכנון סופי סטטוטורי. ככל שיוחלט על הרחבת השירותים - תכנון מפורט, טיפול באישור רשויות, פיקוח עליון לרבות בדיקת חשבון סופי של הקבלן (אופציונלי).
- רה-תכנון בכל שלב תכנון (לרבות שלב התכנון המוקדם) ככל ותדרוש זאת החברה, הכנת מסמכי המכרז לביצוע לרבות כתבי הכמויות, כולם או חלקם, בהתאם לדרישת החברה ובהתאם לרשימת הפעולות, השירותים והתפקידים המפורטים במגדיר המשימות של החברה, עבור כל שלב משלבי התכנון. ככל ומגדיר המשימות של החברה אינו כולל את השירותים הנדרשים, רשאית החברה להפנות את מנהל התכנון למגדירי משימות מקובלים בשוק, כגון: נת"י, א.א.י, משרד הבטחון וכיו"ב, בהתאם לשיקול דעת החברה. למען הסר ספק לא תשולם תוספת לתמורה, זולת ככל שהוחלט על הרחבת השירותים לשלבים נוספים (כגון תכנון ביצוע) כמפורט בהסכם זה.
- 6.3 מובהר בזאת כי עבודות התכנון ו/או ביצוע הפרויקט ו/או עבודות הקבלנים ו/או עבודות הקמת המרכז בפרויקט, עשויות להיות מורכבות משלבי עבודה נפרדים, ואף עלול לעבור זמן ממושך בין שלב אחד למשנהו. כמו-כן, מובהר בזאת כי אין ודאות שכל שלבי העבודה יבוצעו על-ידי מנהל התכנון או בכלל ולמנהל התכנון לא תהינה טענות או דרישות בגין האמור, ולא תשולם כל תוספת לתמורה למנהל התכנון לתמורה הקבועה במפורש בהסכם זה.
- 6.4 לחברה שמורה זכות ברירה ("אופציה") להורות למנהל התכנון :
- 6.4.1 לספק שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על תכנון לשלב התכנון המפורט ולשלב הביצוע. במידה ותורה החברה על רה תכנון/תכנון מוקדם/פיקוח עליון בהתאם לתנאי ההסכם, התעריף ומגדיר המשימות, כמפורט להלן.
- 6.4.2 כי הפרויקט, יבוצע בשיטת Design Build ("תכנון-ביצוע") או במודל ביצוע של שותפות פרטית-ציבורית (PPP), ובמקרה כאמור מנהל התכנון יידרש לנהל את התאמת מסמכי התכנון בהתאם לשיטה זו ולפעול בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות בעניין זה.
- 6.4.3 השירותים והתמורה בגין מתן שירותים אלה תחושב בהתאם להוראות ההסכם. ככל שיוחלט על ביצוע השירותים הנוספים כאמור, שירותים אלו יבוצעו בהתאם למגדיר משימות רלבנטי ובתעריף החברה הרלבנטי בניכוי 10% הנחה. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לנהל מו"מ להפחתת התמורה בגין השירותים הנוספים ככל שיוחלט על

ביצועם ו/או לגרוע משיקול דעת ועדת המכרזים בנוגע להליך שיינקט לצורך ביצוע השירותים ו/או כדי לחייב את החברה להתקשר עם מנהל התכנון לביצוע שירותי ניהול בשלב הביצוע ו/או שלבים אופציונאליים/ נוספים. מנהל התכנון לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בגין הנ"ל.

7. מסמכים, תוכניות כתבי כמויות ומפרטים

- 7.1 עבודת התכנון תבצע באמצעות מערכת תכנון מקובלות כגון אוטוקאד MS PROJECT, BIM וכיו"ב (להלן: "המערכת").
- 7.2 המערכת תשמש גם לשרטוט, לחישוב שטחים ולצביעת שטחים כנדרש על פי החוק והכללים ולפי השירותים הנדרשים ממנהל התכנון.
- 7.3 החברה תהיה רשאית לדרוש כי התוכניות יוגשו לחברה ו/או למתכננים אחרים כקובצי מחשב בפורמט DWG או DXF באמצעות מערכת אינטרנטית לניהול מסמכים של החברה או בכל צורה אחרת שתקבע החברה, הכל לפי דרישת החברה.
- 7.4 מובהר בזאת כי מנהל התכנון יידרש לעבוד עם תוכנת BIM (Building information modeling), בהתאם לדרישות הבסיס (Standard) של החברה לשלבי התכנון, המצורף כנספח ט' להסכם זה, להלן עיקרי הדרישות:
- 7.4.1 הפרויקט הנ"ל יתוכנן במתודולוגיית BIM - building information modeling.
- 7.4.2 כלל המתכננים לרבות מנהל הפרויקט נדרשים לעבוד במתודולוגיית BIM, על פי מגדיר המשימות וסטנדרט BIM של נתיבי איילון ונתיבי ישראל.
- 7.4.3 העבודה תבוצע במודל אחד על ענן ועל המתכננים לרכוש רישיון מתאים לעבודה בענן BIM. כפי שצוין, החברה דוגלת בעבודה בשיתוף Collaboration ועל כן כל צוות הפרויקט נדרש לעבוד בענן של החברה או כל ענן אחר שיוגדר על ידה.
- 7.4.4 מובהר בזאת שהמתכננים ידרשו לבצע גיליונות עבודה מ-BIM וכלל תוצרי העבודה וניהול הפרויקט יעשו בסביבת ענן ה-BIM.
- 7.4.5 בפרויקט ישולב מנהל BIM שיועסק בנפרד/ במסגרת מכרז אחר. המנהל כאמור יהיה אחראי על ניהול, בקרה ותמיכה במתכננים בכל הקשור לעבודה ב-BIM. מנהל התכנון יהיה אחראי לפעול בשיתוף פעולה עם הנ"ל ולקדם יחד את ההיבטים הנדרשים.
- 7.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מנהל התכנון מודע לכך שהתמורה שמשלמת לו החברה, כמפורט בהסכם זה, כולל גם תשלום עבור כל השירותים המפורטים בסעיף 7.7 זה ולא תשולם לגביהם תוספת מחיר כלשהי.

8. מועדי הביצוע, התקדמות התכנון ולוחות זמנים

- 8.1 מנהל התכנון יגיש לאישור נציג החברה לוח זמנים מפורט לביצוע השירותים תוך 14 ימים ממועד חתימת החברה על ההסכם, בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בנספח ב' להסכם זה ולמגדיר המשימות של החברה. החברה תעביר למנהל התכנון את התייחסותה ומנהל התכנון יידרש להטמיע את השינויים הנדרשים תוך 7 ימים ולהגיש את לוח הזמנים המפורט המעודכן לאישור נציג החברה. לוח הזמנים המפורט המאושר יהווה לוח הזמנים המחייב לצרכי הסכם זה (להלן: "לוח הזמנים המפורט").
- 8.2 מנהל התכנון מתחייב לבצע את התחייבויותיו או כל חלק מהן ולהשלימן בהתאם להנחיות נציג החברה ו/או מנהל הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים המפורט.
- 8.3 מנהל התכנון יתחיל בביצוע השירותים מיד עם קבלת צו תחילת מתן שירותים מהחברה והוא ימשיך בביצועם ברציפות ובקצב הדרוש עד לסיומם, בהתאם ללוח הזמנים המפורט. על אף האמור, מנהל התכנון לא יתחיל בביצוע שלב משלבי תיאום התכנון אלא לאחר שביקש וקיבל אישור בכתב על כך מאת נציג החברה או מנהל הפרויקט. אישור בכתב של נציג החברה או מנהל הפרויקט הינו תנאי למעבר בין שלבי תיאום התכנון. מנהל התכנון לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור התקדמות בתיאום התכנון שבוצע ללא אישור כאמור.

- 8.4 ככל ומנהל התכנון לא קיבל הנחיות מנציג החברה או מנהל הפרויקט לביצוע השירותים תוך 30 יום ממועד חתימת החברה על ההסכם, עליו לפנות למנהל הפרויקט לצורך קבלת הנחיותיו לביצוע שירותיו.
- 8.5 נציג החברה או מנהל הפרויקט רשאי להאריך את המועדים כאמור בסעיף זה. עם זאת, הארכת המועדים לא תפורש כהסכמה לאי-העמידה בהם.
- 8.6 מנהל התכנון ימסור לנציג החברה בגמר כל שלב של השירותים, או במועדים שייקבעו על ידו וכן על פי דרישת מנהל הפרויקט, דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים. נציג החברה רשאי לבקר במשרדי מנהל התכנון ולעיין במסמכי מנהל התכנון שנערכו לצורך ביצוע השירותים ומנהל התכנון ימסור לנציג החברה כל הסבר שידרש על ידו.
- 8.7 נגרם עיכוב בביצוע השירותים עקב כוח עליון או תנאים אחרים שלדעת נציג החברה או מי מטעמו, אין למנהל התכנון שליטה עליהם, ולא היה ניתן לחזותם מראש, רשאי נציג החברה לדחות את מועדי הביצוע הקבועים בלוח הזמנים המפורט, לתקופה שתיקבע על ידו לאחר התייעצות עם מנהל התכנון, בהודעה בכתב.

9. היעדר קשר בין מנהל התכנון והקבלן

ככל שיוחלט על הרחבת השירותים לניהול שלב ביצוע, אין מנהל התכנון רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן או לנהל מו"מ עם הקבלן אלא באמצעות נציג החברה או מי שיוסמך על ידו לשם כך.

10. מומחים ויועצים

- 10.1 מוסכם כי החברה רשאית להזמין ו/או להעסיק מומחים לשם יעוץ לחברה ו/או למנהל התכנון, ללא צורך באישור או הסכמת מנהל התכנון.
- 10.2 מבלי לגרוע מאמור לעיל, מוסכם כי החברה רשאית להזמין ו/או להעסיק על חשבונה מומחים מתחום התכנון ו/או מכל תחום אחר, לצורך תכנון עבודות מיוחדות במבנה או בקשר אליו ו/או על מנת לבדוק את טיבה ואיכותה של עבודת מנהל התכנון לרבות לצורך החלת ביקורת כלשהי על ביצוע שירותיו כאמור בהסכם זה.
- 10.3 מנהל התכנון מתחייב לסייע ולשתף פעולה עם כל מומחה שיפעל מטעם החברה כאמור לעיל.
- 10.4 החברה תהיה רשאית לדרוש ממנהל התכנון להעסיק מטעמו בעל מקצוע מומחה (שאינו מהווה חלק מהצוות המוצע למכרז), בתחומים ייעודיים ומיוחדים (להלן: "מומחים נוספים"). התמורה שתשולם למנהל התכנון בגין המומחים הנוספים תקבע בהתאם להנחיית יחידת התעריפים של החברה, בהתאם לקבוע בחוברת המכרז, ותתווסף לתמורה שבסעיף 11.11 להלן. התמורה כוללת את השירותים במכרז. ככל שהזוכה ידרש להעסיק יועצים נוספים /לספק שירותים נוספים – ישולם כמפורט בסעיף 13.

10.5 למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף 10.4 לעיל אינו בא לגרוע מאחריותו המוחלטת של מנהל התכנון לביצוע עבודת התכנון והשירותים כאמור בהסכם זה, ואינו גורע ו/או מפחית ו/או משנה את חובותיו לפי הסכם זה.

11. התמורה הגלובלית

- 11.1 בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של מנהל התכנון וכל מי מטעמו, לרבות צוות מנהל התכנון ו/או צוות היועצים, לפי הסכם זה, תשלם החברה למנהל התכנון את התמורה הגלובלית בהתאם להצעתו במכרז (קרי תמורה גלובלית של _____ ש"ח) בצירוף מע"מ כחוק. (להלן- "התמורה"). התמורה שתשולם כפופה לביצוע השירותים בפועל, בהתאם לקצב התקדמות הפרויקט והשלמת שלבי ביצוע בהתאם לאבני הדרך.
- 11.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי התמורה הנ"ל הינה תמורה כוללת סופית ויחידה לה יהא זכאי מנהל התכנון בגין כל השירותים והפעולות שהתחייב לבצע עבור החברה בהתאם להסכם, וכן כל עלות או הוצאה הכרוכה בכך, לרבות בגין ביצוע שינויים ותיקונים הקשורים לפרויקט

ומנהל התכנון לא יהיה זכאי לתשלום ו/או תוספת אחרת כלשהי - וזאת בין אם הפרויקט יבוצע ברציפות או בשלבים, לרבות עקב התמשכות הליכי התכנון.

11.3 מובהר כי מדובר בפרויקט רחב היקף, הצפוי להיות מבוצע בשלבים (להלן – שלבים). עקב כך עלול לקחת זמן רב עד לביצוע והשלמת השלבים השונים, כולם או חלקם. למנהל התכנון לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך, בין ביחס לפרקי הזמן ו/או האופן שבו מתבצע התכנון ו/או התמשכות הליכי התכנון, בין ביחס לפרקי הזמן ו/או האופן שבו מבוצעות העבודות באתר, בין ביחס למשך הפרויקט, ובין ביחס לתמורה המוסכמת בחוזה והתמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא לרבות עקב התמשכות תקופת הליכי התכנון ו/או עקב דרישות הנובעות מעצם הליכי התכנון ואישור התכנית. מובהר כי לחברה שיקול דעת בלעדי ביחס לביצוע ו/או אי-ביצוע של איזה מהשלבים הנדרשים בפרויקט, או ביחס למועד ביצועם של כל שלב שיוחלט על ביצועו, ולמנהל התכנון לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה כלפי החברה

11.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא תשולם תמורה עבור שלב שלא בוצע והושלם. לא יבוצע מעבר לשלב ללא אישור מראש של החברה. עוד מובהר בזאת כי החברה לא מתחייבת לבצע את כל השלבים בפרויקט והיא תהיה רשאית להחליט על ביצוע חלקי באמצעות מנהל התכנון, לרבות החלטה לפיה פיקוח על הביצוע יעשה ע"י גורם אחר. למנהל התכנון לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה ככל שהוחלט שלא לבצע באמצעותו את כל שלבי הפרויקט. כמו כן, לא תהיה למנהל התכנון כל טענה ו/או דרישה במקרה בו יוזמנו השירותים באופן חלקי, ביחס לשלבים מסוימים בלבד וככל שיוחלט על ביצוע החלקי ישולם רק בהתאם לאבן הדרך/שלב שהושלם ובכפוף להשלמתו.

11.5 השירותים כוללים כאמור ניהול התכנון בשלבי התכנון הסופי סטטוטורי, לשביעות רצונה ובכפוף לקבלת אישור החברה, נציגיה ומתכנניה. אלא אם נאמר אחרת במפורש במסמכי ההליך, כל עבודה המתוארת שיש לבצעה כדי להשלים את ניהול התכנון או אשר נדרשת באופן סביר לצורך ניהול התכנון כאמור לפי קביעת החברה ומנהל הפרויקט מטעמה, ייחשבו ככלולות בתמורה.

11.6 התמורה הגלובלית לא כוללת תשלום בגין פרסומים, העתקות אור ומדידות ככל שידרש. במידה ויידרש – התשלום עבור הנ"ל, יעשה ע"י החברה/ על חשבון החברה. יש לקבל אישור מראש לכל הוצאה נדרשת לנושא זה.

11.7-11.6 התמורה כוללת את השירותים במכרז. ככל שהספק ידרש להעסיק יועצים נוספים/לספק שירותים נוספים – ישולם כמפורט בסעיף 13

12. אבני דרך לתשלום/ מנגנון תמריצים -

12.1 התמורה הגלובלית תשולם בכפוף ובהתאם לאבני דרך לתשלום והשלמת כל שלב. למען הסר ספק, ישולם רק עבור שלב שהושלם ביצועו. אין להגיש חשבון עבור שלב שטרם הושלם. שלב שלא בוצע, מכל סיבה שהיא, לא ישולם בגינו תשלום כלשהו ומנהל התכנון לא יהיה זכאי לכל פיצוי/ שיפוי.

מובהר בזאת כי התשלום בגין אבן דרך ראשונה (לימוד חומר) **ישולם/יחולק בפריסה על פני 5 חודשים – 1% בגין כל חודש מתום אבן הדרך, עד סוף 5%**.

12.2 מועד הגשת חשבונות

12.2.1 הגשת חשבונות ביניים

12.2.1.1 עם השלמת כל אחד משלבי התכנון, מנהל התכנון יגיש לחברה חשבון ביניים בצירוף דו"ח מסכם לאותו שלב, המפרט את כל הסכומים להם הוא זכאי בגין אותו שלב. מנהל התכנון לא יהא זכאי לתוספת כלשהי שלא נדרשה בחשבון כאמור.

12.2.1.2 חשבון ביניים עבור כל שלב תכנון יוגש לחברה בתוך חמישה עשר (15) ימים מהמועד בו הושלם שלב התכנון ובכפוף להגשת תוצרי התכנון הרלוונטיים לאותו שלב או בהתאם לדרישות החברה.

12.2.1.3 מנהל התכנון יהיה רשאי להגיש לחברה חשבונות ביניים במהלך כל שלב תכנון. פירעון חשבונות ביניים במהלך כל שלב יהא נתון לשקול דעתה הבלעדי של החברה, ויהא נתון לשינוי מעת לעת.

12.2.2 מועד הגשת חשבון סופי בגין התכנון

12.2.2.1 חשבון סופי יוגש לחברה בתוך חמישה עשר (15) יום מתום ביצוע הפרויקט.

12.2.2.2 לא הגיש מנהל התכנון חשבון סופי במועד הקבוע לעיל, תהא החברה רשאית להכין בעצמה את החשבון הסופי בהתאם לשיקול דעתה, ומנהל התכנון יחשב כמי שהסכים לחשבון זה וכמי שוויתר על כל טענה ביחס אליו. העתק החשבון הסופי ישלח אל מנהל התכנון ויחייב אותו לכל דבר ועניין.

12.3 תשלומי ביניים במסגרת חשבון סופי

12.3.1 תשלומי הביניים אשר ישולמו למנהל התכנון, יופחתו מסכום החשבון הסופי.

12.3.2 מנהל התכנון לא יהא זכאי לשכר לפי סעיף זה עבור שלבי תיאום תכנון אשר לא התקבל בגינם אישור בכתב ממנהל הפרויקט או מנציג החברה על מעבר שלב תכנוני.

12.4 אופן הגשת החשבונות

מנהל התכנון יגיש את החשבונות באופן בו תורה עליו החברה, בין היתר באמצעות פורטל ספקים ייעודי.

12.5 מועד פירעון החשבונות

12.5.1 חשבונות מנהל התכנון שאושרו על ידי החברה, ישולמו למנהל התכנון ביום ה-10 או ה-25 לחודש ובכל מקרה, לא יאוחר מ-45 ימים ממועד הגשתם לחברה. מועד הגשת החשבונות לחברה יהיה יום הטבעת חותמת "נתקבל" עליהם בחברה, בכפוף לכך שההגשה מלאה ותקינה, הכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, כפי שיחולו על ההתקשרות.

12.6 מובהר בזאת, כי בכל מקרה החברה אינה כפופה לתעריפים הנוגעים לתוספות תמורה כלשהן במחירון אגודת האינג'ינירים והארכיטקטים ומנהל התכנון לא יהיה זכאי ולא ידרוש כל תמורה נוספת בגין כך.

12.7 מנגנון תמריצים –

12.7.1 בהתאם לאבני הדרך, נקבע כי יש להשלים את הליכי התכנון לא יאוחר מתוך 46-40 חודשים קלנדריים ממועד שנקבע בצו תחילת עבודה (בכפוף לחתימה על הסכם). לאור החשיבות אותה מייחסת החברה לפרויקט זה ולהשלמת הליכי התכנון – ינתן תמריץ כספי למנהל התכנון בגין סיום הפרויקט בלו"ז מוקדם יותר/תמריץ המותנה בתוצאה – הקדמת לו"ז. בהתאם למנגנון זה תנתן תוספת של $\pm 1.5\%$ תוספת לתמורה בגין כל חודש מלא שקוצר ועד למקסימום של 10%. למען הסר ספק, מנגנון התימרוץ כאמור יעשה רק בתום ביצוע הפרויקט ובכפוף לקיצור הלו"ז.

12.7.2 ככל שלא חל קיצור בלו"ז (אף אם בנסיבות שלא תלויות במנהל התכנון, כגון עיכוב במוסדות התכנון) - לא תשולם כל תוספת בגין רכיב זה ומנהל התכנון לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה לרבות טענות בדבר שיפוי בגין אי תשלום תוספת תמריץ ו/או כל טענה ו/או דרישה אחרת.

12.7.3 התוספת ככל שתשולם, תשולם רק בתום הפרויקט, בכפוף לסיומו לשביעות רצון החברה ובכפוף לקיצור בלו"ז. בכל מקרה התוספת לא תעלה על 10% מסכום התמורה הגלובלית ע"פ הצעת מנהל התכנון. לדוגמא – הצעת מחיר מנהל התכנון הינה מליון

ש (לאחר הנחה) ומנהל התכנון סיים את הפרויקט בל"ז של 34-40 חודשים – קיצור של 6 חודשים מלאים – יקבל מנהל התכנון תוספת של 60,000 ₪ לתמורה הגלובלית. השלים המנהל התכנון את הפרויקט בשנתיים, יהיה זכאי הנ"ל לקבלת התוספת המירבית/ תמריץ מירבי – 100,000 ₪ (10%).

12.7.4 למען הסר ספק, מובהר ומודגש בזאת כי בכל מקרה של ביטול התקשרות עם מנהל התכנון מכל סיבה שהיא ו/או בכל מקרה בו מנהל התכנון לא סיים את הפרויקט מכל סיבה שהיא - לא תשולם כל תוספת למנהל התכנון והוא לא יעלה כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בגין כך.

13. שירותים נוספים -

13.1 ככל ויידרש מנהל התכנון לבצע שירותים נוספים כמפורט בסעיף 6.4 לעיל שירותים אלו יבוצעו בהתאם למגדיר משימות רלבנטי ובהתאם לתעריפי נתיבי איילון הרלבנטיים כפי שמפורסמים באתר החברה (להלן: "תעריף נת"א") בהפחת של 10% הנחה. וככל ואין בתעריף נת"א תעריף המתאים לשירותים הנוספים הנדרשים, ככל שידרשו, אזי תקבע התמורה בהתאם לתעריפי שעה של נתיבי איילון (תעריפי שעה להתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים (להלן: "תעריף שעת"י)), בניכוי הנחת חובה של 10% או שיעור ההנחה המוצע לחלופין, כחלופה לתעריף שעת"י, רשאית החברה לחשב את התמורה במחיר קבוע, אשר ייקבע על ידה בהתאם לניתוח עלויות ותשומות המקובלים בשוק, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

13.2 אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לנהל מו"מ להפחתת התמורה בגין השירותים הנוספים ככל שיוחלט על ביצועם ו/או לגרוע משיקול דעת ועדת המכרזים בנוגע להליך שיינקט לצורך ביצוע השירותים ו/או כדי לחייב את החברה להתקשר עם מנהל התכנון לביצוע שירותי ניהול בשלב הביצוע ו/או שלבים אופציונאליים/ נוספים. מנהל התכנון לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בגין הנ"ל.

13.3 מובהר כי החברה תהא רשאית להגדיר את אופני תשלום התמורה ו/או לעדכן אותן, ומנהל התכנון מודע ומסכים לכך.

13.4 מוסכם בזאת כי התמורה המפורטת לעיל מהווה תשלום מלא והוגן עבור כלל השירותים אשר יוענקו על ידי מנהל התכנון בהתאם להסכם זה.

14. הוצאות נלוות לתכנון ואי-הצמדת שכר התכנון למדד

14.1 מובהר ומוצהר במפורש כי כל הוצאות מנהל התכנון לביצוע שירותיו על פי הסכם זה, לרבות בגין יועצים ו/או מומחים ו/או ספקים ו/או צדדים שלישיים כלשהם, נכללים בשכר המתכנן כמפורט בסעיף 1111 לעיל, הכולל את מלוא התמורה עבור התכנון ועבור כל הכרוך בתכנון. מובהר ומוסכם כי לא תשולם תמורה נוספת עבור יועצים/ספקים או צדדים שלישיים, אלא אם כן ניתן אישור מראש ובכתב של החברה להעסקתם ולשכרם. כן מובהר כי מנהל התכנון יספק על חשבונו את הציוד, המתקנים והחומרים לביצוע השירותים והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועם, אלא אם כן פורט במפורש ובכתב אחרת.

14.2 על אף האמור, הוצאות שהוציא מנהל התכנון לצורך צילום והכנת מודלים הדרושים לשם הגשה לרשויות המוסמכות, ישולמו על ידי החברה, בכפוף לאישור מראש ובכתב של נציג החברה או במקרה שאלו הוזמנו על ידי החברה.

14.3 מוסכם ומובהר, כי מנהל התכנון לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין שינוי כלשהו בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע הפרויקט, לרבות בשל הוראת החברה, בשל אילוצי הקבלן המבצע ו/או צדדים שלישיים.

14.4 למען הסר ספק, מנהל התכנון לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין הרכיבים המוזכרים לעיל ו/או לכל תמורה נוספת אשר אינה קשורה ישירות בעבודת מנהל התכנון וזאת אף אם שולמו לקבלן, לצוותי התכנון ו/או לצד שלישי אחר כלשהו.

14.5 התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס – המדד האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם. מובהר בזאת מפורשות, כי התמורה המפורטת בסעיף 11 לעיל, לא תהיה צמודה למדד ותשולם בערכים נומינאליים, וכי מנהל התכנון בכל מקרה שהוא לא יהיה זכאי לקבלת תוספת תמורה בגין התייקרויות, לרבות עליית מדדים וכיו"ב.

14.6 מנהל התכנון לא יהיה רשאי לקבל כל תשלום ו/או עמלה ו/או בונוס ו/או טובות הנאה בקשר לשירותים ולעבודת התכנון מכל אדם ו/או גוף אחר זולת החברה.

15. שינויים

15.1 החברה תהיה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להורות למנהל התכנון על תוספת או הפחתה בתכולת השירותים (שאינם - למען הסר כל ספק - חלופות תכנון או תכולות הכלולות במסגרתן), בין היתר, להורות למנהל התכנון על ביצוע "רה-תכנון" בכל שלב תכנון, שינוי שיטת הביצוע של הפרויקט.

15.2 שינויים כאמור ייעשו במסמך "הוראת שינוי" החתום מראש על ידי מורשי החתימה של החברה ושל המתכנן, בלבד. הוראת השינוי תכלול את תכולת השינויים, היקפם, התמורה הסופית והמלאה בגינם (אם רלוונטית) ומועדי ביצועם, ויחולו עליה כל הוראות הסכם זה. לא יהא כל תוקף לשינויים ולא תהא כל חבות על החברה אלא מכוחה של הוראת שינוי חתומה כאמור, ומנהל התכנון מוותר בזאת מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לכך.

15.3 מנהל התכנון יבקר ויוודא כי צוות התכנון הטמיע בכל שלב של התכנון שינויים בתכניות הנובעים מדרישות שיוגשו בכתב על ידי מנהל הפרויקט, ו/או שינבעו מתוך תאום עם הרשויות המוסמכות ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט. שינויים כאמור יבוצעו תוך תקופה שתקבע על ידי מנהל הפרויקט מפעם לפעם.

15.4 מנהל התכנון יישא באחריות להתריע בפני נציג החברה/מנהל הפרויקט תוך 7 ימים מהיום בו הועברה אליו הוראת השינוי, על שינויים בתכולת השירותים המחייבים לטענתו עדכון לתמורה המגיעה לו ו/או על חריגה צפויה מלוח הזמנים, ו/או שינוי בעלות ו/או שינוי באיכות של המבנה (לרבות עמידותו, הצורך בתחזוקתו וכל תכונה אחרת שאינה משפיעה על בטיחותו) בשל אותה הוראת שינוי, תוך הצגת ניתוח מפורט. החברה תבחן את דרישת מנהל התכנון ותכריע בדרישה זו והכרעתה תהא מחייבת.

15.5 נדרשו שינויים כאמור לאחר אישור התכניות בכתב על ידי החברה, תשלם החברה למנהל התכנון עבור השירותים הנוספים שניתנו, בנוסף לתמורה המפורטת בסעיף 11.1 לעיל, תמורה כפי שתוסכם בין החברה לבין מנהל התכנון ו/או על פי אופן חישוב שכר הטרחה שנקבע בהסכם זה, ביחס לשירותים הנוספים. בכל מקרה של מחלוקת תקבע התמורה על ידי החברה. הוראת השינוי תערך בכתב ותחתם על ידי מנהל התכנון והחברה, ותצורף להסכם כחלק בלתי נפרד הימנו.

15.6 כל דרישה לשינויים לא תפטור את מנהל התכנון מהשלמת העבודה במועד הנקוב בהסכם זה, ואין בה כדי לבטל ו/או לגרוע מתנאי ההסכם. מחלוקת על התמורה המגיעה למנהל התכנון בגין הוראת שינויים לא תהווה הצדקה לעיכוב במתן השירותים של מנהל התכנון ולא תפגע באחריותו הכוללת של מנהל התכנון כאמור בהסכם זה ובמסמכיו או בחובותיו לפיהם.

15.7 במקרה של הוראת שינוי שמהותה הפחתה בהיקף השירותים, אזי מנהל התכנון יהיה זכאי לתשלום המשקף רק את ההיקף של השירותים שהוענקו על ידו בפועל. מעבר לאמור, מנהל התכנון לא יהיה זכאי לכלל סעד, תשלום או פיצוי מכל מין וסוג מהחברה ו/או מי מטעמה, והוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר ויהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה או תביעה בגין כך.

16. אישור תכניות

16.1 תוצרי תיאום התכנון יאושרו בכתב על ידי נציג החברה.

16.2 אישורו של נציג החברה לא יגרע מאחריותו של מנהל התכנון מכוח הדין או לפי האמור בסעיפים אחרים בהסכם.

- 16.3 מנהל התכנון מתחייב, כי התכניות שבוקרו והועברו לחברה בכל אחד משלבי התכנון עומדות בטיב ובסטנדרטים הנדרשים על ידי החברה.
- 16.4 מנהל התכנון מתחייב כי התכניות שבוקרו והועברו לחברה כחלק ממסמכי המכרז לביצוע המבנה, הן תוכניות ברמת "ביצוע" ולא יבוצעו בהן כל שינויים ללא אישור החברה.
- 16.5 מנהל התכנון מתחייב כי הכמויות בסעיפי האומדן בשלבי התכנון, נבדקו ואושרו על ידו ככמויות הנכונות. מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית לדרוש ממנהל התכנית עדכון שוטף של אומדן הפרויקט ותיקוף שלו בכל אחד משלבי התכנון – ללא שינוי בתמורה הגלובלית.
- 16.6 ככל שהחברה תממש את זכותה להרחבת השירותים וככל שמנהל התכנון ידרש לכך - מנהל התכנון מתחייב כי הכמויות בסעיפי הביצוע במסמכי המכרז לביצוע המבנה, נבדקו ואושרו על ידו ככמויות הנכונות.
- 16.7 מנהל התכנון מתחייב כי מחיר סעיפי הביצוע במסמכי המכרז, כפי שבוקרו על ידו, נבדקו על ידו ואושרו על ידו כמחיר הנכון בהתאם למחירי השוק.
- 16.8 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה, מודגש בזאת, כי כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות מנהל התכנון לפי סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, תזכה את החברה באפשרות לקזז משכר מנהל התכנון את ההוצאות הנוספות שנגרמו לה, כתוצאה ישירה מהפרת התחייבויות מנהל התכנון כאמור, במעבר מסטאטוס "מכרז" לסטאטוס "ביצוע", לפי החלטת החברה.
- 16.9 ככל שהחברה תממש את זכותה להרחבת השירותים וככל שמנהל התכנון ידרש לכך מנהל התכנון מצהיר ומתחייב כי לא יבצע שינויים תכנוניים לאחר פרסום המכרז לביצוע המבנה, אלא ובכפוף לאישור החברה ובהתאם לנהליה.

16.10 פיצויים מוסכמים

16.10.1 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנית לחברה על פי שאר הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין, לרבות זכותה לביטול ההסכם, תהיה החברה זכאית לפיצויים מוסכמים בקרות אחד מהאירועים המפורטים להלן:

16.10.1.1 לא ביצע מנהל התכנון את השירותים במועדים הקבועים בלוח הזמנים המפורט, ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה אין סיבה המצדיקה את האיחור, רשאית החברה להוריד 1% (אחוז) משכר מנהל התכנון בגין כל חודש איחור מלוח הזמנים המפורט, וזאת עד להורדה מקסימאלית של 10% מגובה התמורה הכוללת לה זכאי מנהל התכנון.

16.10.1.2 עיכוב בהעברת הדיווחים השוטפים ו/או דוחות/דיווחים אחרים אותם יידרש מנהל התכנון להגיש במסגרת הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים המפורט – עד 1,000 ש"ח בתוספת מע"מ, לכל יום עיכוב ועבור כל דוח/דיווח בנפרד; איחור של עד 7 ימים לא יושת פיצוי מוסכם.

16.10.1.3 עיכוב בהעמדת מי מאנשי הצוות לביצוע השירותים ו/או לאישור החברה (ככל שנדרש) – עד 1,000 ש"ח בתוספת מע"מ, לכל יום עיכוב ועבור כל איש צוות בנפרד; על מנהל התכנון לעשות ככל יכולתו על מנת שאנשי צוות מטעמו ינכחו. לא יושת פיצוי מוסכם בנסיבות שאינן תלויות במנהל.

16.10.1.4 היעדר נוכחות באתר של מי מאנשי הצוות שנדרשת נוכחותו באתר – עד 1,000 ש"ח בתוספת מע"מ, לכל יום היעדרות (או חלקו), עבור כל איש צוות בנפרד; על מנהל התכנון לעשות ככל יכולתו על מנת שאנשי צוות מטעמו ינכחו. לא יושת פיצוי מוסכם בנסיבות שאינן תלויות במנהל.

16.10.1.5 היעדר נוכחות בישיבות (לרבות דיונים שיתקיימו במשרדי החברה/באתר/אצל רשויות מוסמכות וגופי תשתית, השתתפות בוועדות

מכרזים ובשיפוטים וכיו"ב) – עד 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל יום היעדרות (או חלקו), עבור כל איש צוות בנפרד. על מנהל התכנון לעשות ככל יכולתו על מנת שאנשי צוות מטעמנו ינכחו. לא יושת פיצוי מוסכם בנסיבות שאינן תלויות במנהל.

הוראות הסעיף הנ"ל יופעלו רק במידה והעיכוב נגרם כתוצאה מסיבות שבאחריות ו/או בשליטת מנהל התכנון ולאחר מתן התראה לספק. בטרם הקיזוז בשכ"ט, ייערך דיון מקצועי בו מנהל התכנון יוכל לשטוח את טענותיו בנושא

היה ונגבו פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, ואולם לאחר מכן הושלם שלב התכנון ו/או שלב הביצוע אותו ניהל מנהל התכנון במועד המקורי שנקבע להשלמתו עם חתימת הסכם זה, תהיה רשאית החברה להשיב למנהל התכנון את הפיצויים המוסכמים שנגבו ממנו עד לאותו מועד בגין עיכובים באבני הדרך הקודמות של אותו שלב, בערכם הנומינאלי. לצד האמור, במידה ושלב התכנון ו/או הביצוע אותו ניהל מנהל התכנון לא הושלם במועד, יחולו על מנהל התכנון פיצויים מוסכמים בסכום מצרפי המשקף את העיכוב בגין כל אחת מאבני הדרך שהשלמתה התעכבה, וזאת בנוסף לעיכוב בהשלמת אותו שלב בפרויקט.

16.10.2 מוסכם בין הצדדים כי פיצוי זה מבוסס על הערכה סבירה על דרך המעטה של נזקיה הצפויים של החברה כתוצאה מאיחור, ובכל מקרה אין בפיצוי מוסכם זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע את נזקיה האמיתיים כפי שיתבררו, ו/או לתבוע כל סעד או פיצוי אחר עפ"י דין או עפ"י הסכם זה, וככל שתעשה כן יראו את הפיצוי המוסכם שנגבה כתשלום על חשבון הנזק שיוכח כאמור.

16.10.3 למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי מנהל התכנון לא יהיה זכאי, לכל פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר, מכל מין וסוג, במידה ושלב התכנון ו/או הביצוע אותו ניהל הושלם קודם למועד שנקבע להשלמתו (בין מיוזמתו או בהוראת החברה), ומנהל התכנון מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

16.10.4 החברה תהיה רשאית, לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע למנהל התכנון בכל עת, לרבות באמצעות ניכוי סכום הפיצויים (כולם או חלקם), לפי שיקול דעת המזמין, מכל אחד מהתשלומים על חשבון התמורה.

16.10.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אי גביית הפיצוי המוסכם על ידי החברה, לרבות במסגרת תשלומים על חשבון התמורה בתקופה העוקבת לאירוע בגינו נדרש מנהל התכנון לשלם פיצוי מוסכם, לא תחשב בשום צורה ואופן כוויתור של החברה על זכויותיה לקבלת הפיצוי המוסכם ו/או על זכויותיה לקבלת כל סעד אחר ו/או כהסכמתה לביצוע ההפרה על ידי מנהל התכנון, והחברה תהיה רשאית לגבות את הפיצוי המוסכם בגין עיכובים בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות במסגרת אבן הדרך האחרונה לתשלום ו/או לקבל כל פיצוי ו/או שיפוי אחר, והכול מבלי לגרוע מחובותיו והתחייבויותיו של מנהל התכנון על פי ההסכם.

16.10.6 מובהר, כי על אף האמור בכל דין, לא יהיה בפיצוי המוסכם על מנת לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר ו/או תרופה ו/או זכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ו/או כדי לגרוע מזכותה לביטול ההסכם ו/או לקבלת פיצוי בשיעור גבוה יותר, בין היתר, ככל שייחוב בו כלפי צד שלישי.

16.10.7 להסרת ספק מובהר, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם, ניכוי או גבייתו על מנת לפטור את מנהל התכנון מאחריותו הבלעדית והמלאה לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

17. זכויות קניין רוחני

17.1 החישובים, השרטוטים, המסמכים, התיאורים, חומר העזר, כתבי הכמויות, התכניות וכל מסמך הקשור או הנובע, במישרין או בעקיפין, ממתן השירותים במסגרת הסכם זה, שהוכנו על ידי מנהל התכנון (להלן: "תוצרי עבודת תיאום התכנון"), מהווים קניין החברה ורכושה, אשר תהיה הבעלים הבלעדי של כל הזכויות בהם, לרבות זכויות קנייניות מכל סוג שהוא, ותהיה זכאית לעשות בהם כפי רצונה ולהשתמש בהם לכל מטרה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. עם העברת תוצרי עבודת תיאום התכנון לחברה, יראו את מנהל התכנון כמי שמוותר על כל זכות בהם ולרבות זכויות יוצרים וזכויות קנייניות אחריות כלשהן והוא מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש בתוצרי עבודת תיאום התכנון על ידי החברה או ע"י מי מטעמה, מכל סוג ומין שהוא, לרבות סעד שתוכנו צו מניעה ו/או פיצויים כספיים.

17.2 חתימת מנהל התכנון על הסכם זה מהווה הסכמה להעברת תוצרי עבודת תיאום התכנון לכל גורם שהוא בהתאם לשיקול דעת החברה. מנהל התכנון מסכים כי החברה רשאית, בין בעצמה ובין על ידי מתכננים אחרים לבצע ו/או להשלים ו/או לשנות את ביצוע המבנה ו/או התכניות, בכל צורה שהיא, ומנהל התכנון לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי ביחס לכך, ובמיוחד כי יש לבצע את השינויים באמצעותו ו/או כי השינויים פוגעים בזכויות יוצרים שלו ו/או בזכות מוסרית כלשהי. במקרה שנערך שינוי כאמור בסעיף זה לעיל, מנהל התכנון יהא משוחרר מאחריות רק ביחס לאותו שינוי שלא בוצע על ידו.

18. ביטול השירותים

18.1 ביטול ההסכם מטעמי נוחות - על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, החברה בלבד תהא רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא, להורות על ביטול מתן השירותים, כולם או חלקם, על ידי הודעה בכתב למנהל התכנון מאת נציג החברה (להלן: "הודעת ביטול ההסכם"), בהודעה מוקדמת של 30 יום. השירותים יסתיימו בתאריך הנקוב או בסיום שלב התכנון הרלוונטי כאמור בהודעת ביטול ההסכם. הוראות סעיף [2727](#) יחולו בשינויים המחויבים על ביטול ההסכם מטעמי נוחות.

18.2 חידוש השירותים עם מנהל התכנון

הופסק התכנון כאמור בסעיף [18-118.1](#) זה לעיל, וביקשה החברה לחדש את ביצוע השירותים באמצעות מנהל התכנון ובהסכמתו, תמסור החברה למנהל התכנון הודעה בכתב המזמינה אותו להמשיך בביצועו של התכנון, כולו או חלקו, תוך תקופה שתיקבע בהודעה.

19. המחאת זכויות וחובים

19.1 החברה רשאית להסב, להעביר, לשעבד, להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיה וחובותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן ללא צורך בהסכמת מנהל התכנון.

19.2 מנהל התכנון לא יהיה רשאי להסב, להעביר, לשעבד, להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא עפ"י הסכמה בכתב ומראש מאת החברה.

19.3 קיבל מנהל התכנון את הסכמת החברה כאמור לעיל, אין בהסכמה זו לפטור את מנהל התכנון מהתחייבויותיו לפי הסכם זה והוא ימשיך להיות אחראי באופן מלא ומוחלט למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ולכל מעשה ו/או מחדל של הצד השלישי אליו הועברו זכויות או חובות כאמור בסעיף [1918](#) זה לעיל.

20. היעדר יחסי עובד-מעסיק

20.1 מנהל התכנון ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ייחשב כקבלן עצמאי במערכת יחסיו עם החברה. אין לפרש כל זכות של החברה להורות, לפקח או להדריך את מנהל התכנון ו/או עובדיו ו/או המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, כמקנה להם מעמד של עובדי החברה.

20.2 הסכם זה לא ייצור ולא יפורש כיוצר יחסי עובד - מעסיק בין החברה לבין מנהל התכנון ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, או כל אחריות אחרת שהחוק מטיל על המעסיק בקשר לעובדיו, הכל מבלי לגרוע מההוראות האחרות, בהסכם זה או בכל דין, בקשר עם אחריות מנהל התכנון לשירותים

הניתנים על ידי עובדיו. מובהר בזאת, כי התמורה אשר תשולם למנהל התכנון על פי הסכם זה, נקבעה על סמך הנחה זו.

20.3 מנהל התכנון מתחייב כי לא יתבע את החברה בעילה כלשהי שעניינה יחסי עובד-מעסיק בינו לבין החברה ו/או המדינה, וכי אם למרות התחייבותו יעשה כן, או אם תחולנה על החברה הוצאות נוספות מעבר לאמור בהסכם, הנובעות מקביעה כי שררו יחסי עובד-מעסיק בין החברה לבין מנהל התכנון ו/או עובדיו ו/או המועסקים על ידו על פי הסכם זה, אזי יחויב מנהל התכנון לשפות את החברה לפי דרישתה הראשונה לכך, על כל הוצאה שתיגרם לה בגין או בקשה עם תביעה כאמור, לרבות שכ"ט.

20.4 מנהל התכנון מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא קבלן עצמאי, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד - מעסיק. אי לכך תחולנה במסגרת התחייבויות מנהל התכנון ההוראות הבאות:

20.4.1 מנהל התכנון יישא בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר נוסף שחל או יחול על מנהל התכנון בגין העסקת עובדים ותנאי העסקתם.

20.4.2 מנהל התכנון מתחייב להעסיק את עובדיו בהתאם להוראות הדין ולפעול בהתאם לחוקי העבודה, בין היתר בהתאם להוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח - 1968, והתקנות שהותקנו ו/או יותקנו מכוחו על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי הסכם זה.

20.4.3 אם יקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין מנהל התכנון או מי מטעמו, לבין החברה, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה.

20.4.4 במקרה כאמור יהיה מנהל התכנון חייב להשיב לחברה את סכום המע"מ ששולם לו, ו-40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה. כל סכום אותו יהיה חייב מנהל התכנון להשיב לחברה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (מדד הבסיס: המדד הידוע במועד כל תשלום. המדד הקובע: המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט - 1961, וזאת ממועד תשלומו למנהל התכנון ועד למועד השבתו בפועל לחברה (להלן: "**ההשבה**").

20.4.5 מנהל התכנון מסכים בזאת כי החברה תהיה זכאית לקזז, על פי החלטתה הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע למנהל התכנון ממנה על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפטיות.

20.4.6 האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

21. אחריות

21.1 מנהל התכנון יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אבדן, הישירים ו/או העקיפים, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לקבלנים הפועלים מטעמה ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, בגין ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, ובכלל זה כתוצאה מאי-התאמה ו/או שגיאה ו/או מחדל בתכנון.

21.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 21.1-21.120 לעיל, מנהל התכנון יישא באחריות לכל אובדן, הפסד או נזק שייגרמו לגופו או לרכושו של מנהל התכנון, ו/או של מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויותיו, ומנהל התכנון לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

21.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 21.1-21.1 - 21.2-21.2 לעיל, יהיה מנהל התכנון אחראי לכל הפסד ו/או נזק ו/או אבדן שיגרם כתוצאה מאיחורים בעמידה באיזו מאבני הדרך בהתאם למגדיר המשימות של החברה ולנספח ב' להסכם, ובפרט עקב עלויות מחירי החומרים ומחירי

ביצוע המבנה /או חומרים לא מתאימים, ולכל הפרת הסכם בין החברה לבין צד ג' שתגרום ממחדליו, כאמור, וכל זאת כפי שייקבע על ידי החברה.

21.4 מנהל התכנון מתחייב לפצות ולשפות את החברה, תוך זמן סביר מיד עם מדרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אבדן, הישירים ו/או העקיפים, לגוף או לרכוש, עבורם אחראי מנהל התכנון בהתאם להסכם זה ובהתאם לכל דין, בין שסכומים אלו יפסקו על ידי בימ"ש, בין שיפסקו על ידי בורר, ובין כתוצאה מפשרה, לרבות הוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטי ושכר טרחת עורך דין, וזאת מיד עם הגשת החשבון למנהל התכנון על ידי החברה. החברה תודיע למנהל התכנון על תביעתה כאמור, תוך זמן סביר מיום שנודע לחברה על קיומה, ותיתן למנהל התכנון הזדמנות להתגונן מפני התביעה האמורה, וזאת על ידי צירופו של מנהל התכנון כצד שלישי בתביעה האמורה, או שיתופו של מנהל התכנון בהגנת החברה מפני תביעה כאמור או על ידי מתן אפשרות למנהל התכנון להתגונן מפני התביעה האמורה בשם החברה, הכל לפי בחירת החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להיפרע ישירות מכל גורם אחר. כן מובהר, כי החברה לא תסכים לפשרה ללא קבלת הסכמתו מראש ובכתב של המתכנן, ואולם מוסכם כי הסכמה בלתי מנומקת או מנומקת בטעמים שאינם סבירים תראה כהסכמה.

21.5 מנהל התכנון מצהיר בזאת כי הוא אינו מסתמך לצורך השירותים, על האפשרות שתוצרי עבודת תיאום התכנון תיבדקנה על ידי בעלי מקצוע. מוצהר בזאת כי זכותה של החברה לבדוק את התכניות ולבקר את תיאום התכנון, ניתנת לצרכי ביקורת בלבד, ואין היא נוטלת בכך על עצמה אחריות כלשהי. למען הסר ספק, מובהר כי אישור התכנון ו/או תיאום התכנון על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יגרע מאחריות מנהל התכנון או לפטור הימנה.

21.6 מנהל התכנון מתחייב להודיע לחברה ולמבטח מיד ולא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת כל דרישה ו/או תביעה שהוגשו כלפיו.

21.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, ולמען הסר כל ספק, מוצהר בזה כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם:

21.7.1 תשלומי התייקרויות לקבלנים ולאחרים כתוצאה מעיכובים במתן השירותים לפי הסכם זה, שמנהל התכנון גרם להם או שלא מנע אותם.

21.7.2 עבודות נוספות שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של שירותי מנהל התכנון נשוא הסכם זה.

21.7.3 כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה לשלם לכל אדם ביתר, כתוצאה ממדידה או אישור או תכנית רשלניים או מוטעים של מנהל התכנון.

21.7.4 כל עבודה ו/או עיכוב ו/או הוצאה שתידרש לצורך הוצאת מכרז נוסף או מכרז מתוקן שהצורך בהם נובע מביצוע לקוי של שירותי מנהל התכנון ו/או מביצוע שאינו תואם את דרישות החברה ו/או מנהל הפרויקט.

22. ביטוח

22.1 מבלי לגרוע מאחריות מנהל התכנון על פי הסכם זה או על פי כל דין, על מנהל התכנון לערוך ולקיים, על חשבון מנהל התכנון, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות מנהל התכנון מכח הדין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך **7 שנים נוספות** לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספת ה'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי מנהל התכנון**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.

22.2 היה ולא מועסקים עובדים על ידי מנהל התכנון, למנהל התכנון הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 3' לאישור עריכת הביטוח.

- 22.3 גבול האחריות בביטוח אחריות מקצועית ייקבע בהתאם לטבלה 1
- 22.4 על מנהל התכנון לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו. מבלי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי דין
- 22.5 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על מנהל התכנון להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על מנהל התכנון להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי מנהל התכנון לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 22.1-4 לעיל.
- 22.6 בכל פעם שמבטח מנהל התכנון יודיע למזמין כי מי מביטוחי מנהל התכנון עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על מנהל התכנון לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 22.7 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי מנהל התכנון הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על מנהל התכנון, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של מנהל התכנון לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את מנהל התכנון ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמנהל התכנון לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 22.8 למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי מנהל התכנון כאמור לעיל, ועל מנהל התכנון לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות מנהל התכנון על פי הסכם זה.
- 22.9 מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי מנהל התכנון, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על מנהל התכנון על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
- 22.10 מנהל התכנון פוטר את המזמין והבאים מטעמו מאחריות לכל אבדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי מנהל התכנון או מי מטעם מנהל התכנון לחצרי המזמין המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למנהל התכנון כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 22.11 בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי מנהל התכנון, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 22.12 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נושא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם מנהל התכנון, על מנהל התכנון לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות.
- מובהר בזאת כי על מנהל התכנון מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
- 22.13 **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת המזמין, בכתב, להמצאת אישור כאמור.

23. שמירת סודיות

- 23.1 מנהל התכנון מתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא

גבול האחריות בפוליסת "אחריות מקצועית": ¹

בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט עובדי החברה הרלוונטיים, וכן למעט עובדיו או מי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

23.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב מנהל התכנון לחתום בעצמו ולהחתים כל מי מטעמו שיש לו גישה למידע הקשור להסכם זה, על כתב התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף כנספח ו' להסכם זה, לפיו יתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט החברה, עובדיה ומי מטעמה, וכן למעט מנהל התכנון, עובדיו ומי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

23.3 למען הסר ספק, מוצהר בזה כי האמור לעיל חל על מנהל התכנון ועל מי מטעמו גם לאחר תום תוקפו של ההסכם.

23.4 מנהל התכנון מתחייב בזה שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי תוך כדי עבודתו עבור החברה ו/או איזה מבין תוצרי עבודת תיאום התכנון לכל גורם, לרבות הגורמים הקשורים לחברה, ואף לא להפיצם לנותני שירותים אחרים של החברה, אלא באמצעות החברה או על פי הנחיותיה בכתב.

23.5 האמור לעיל בסעיף זה, לא יחול לגבי (1) מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה, או שנהיה לנחלת הכלל לאחר מכן, ובלבד שאם נהיה המידע לנחלת הכלל לאחר מועד החתימה על הסכם זה, קרה הדבר שלא באמצעות מנהל התכנון או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, במעשה או במחדל או על דרך ההסכמה שבשתיקה; (2) מידע שהיה ידוע למנהל התכנון לפני קבלתו מהחברה לפי המכרז או ההסכם שנכרת בעקבותיו או לפי הסכם אחר שביניהם, ומבלי שהופרה התחייבות לסודיות של גורם כלשהו; (3) מידע שנמסר למנהל התכנון מגורם שלישי שלא עקב הפרת הסכם, ומנהל התכנון אינו כפוף להתחייבות לשמירת סודיות כלפי אותו גורם שלישי; (4) מידע אשר גילויו נדרש על פי דין וטענת החיסיון לגביו לא נתקבלה על ידי הגוף המוסמך לכך. חובת ההוכחה כי מתקיימים יסודות סעיף זה תהא על מנהל התכנון.

24. גיליונות שרטוט, כריכה

24.1 מנהל התכנון יגיש לאישור החברה את כל התוצרים הנדרשים בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ונציג החברה, בכל שלב משלבי התכנון, בכל דרך שתורה החברה, ובכלל זאת באמצעים דיגיטליים.

24.2 החברה תשפה את מנהל התכנון בגין הוצאות הכריכה כאמור, בכפוף להגשת קבלות מתאימות ממכון ההעתקות המנוי על רשימת מכוני ההעתקות עמם לחברה קיימים הסכמי התקשרות בלבד.

24.3 רשימת התוצרים והתכניות המאושרת תיחתם על ידי מנהל התכנון.

25. מספר הסכם תכנון

על מנהל התכנון לציין את מספר ההסכם המופיע בכותרת הסכם זה בצורה ברורה בראש כל חשבון וכל מכתב שישלח על ידו בהקשר לעבודות המבוצעות לפי הסכם זה. החברה תהיה רשאית לא להתייחס לחשבונות ולמכתבים של מנהל התכנון שעניינם הסכם זה - אם לא צוין בהם מספר הסכם שנקבע, ברם, על החברה להחזיר למנהל התכנון חשבונות ומכתבים, כאמור, תוך ציון סיבת החזרתם כאמור.

26. עיכון וקיזוז

26.1 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה או נובע ממנו מוסכם בין הצדדים כי מנהל התכנון לא יאט את קצב עבודתו לא יעכב תחת ידיו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע השירותים, על אף חילוקי הדעות, והחברה תשלם למנהל התכנון את התשלומים אשר אינם נתונים במחלוקת, ללא כל עיכוב. מנהל התכנון מוותר על כל זכות עיכוב בתוצרי עבודת תיאום התכנון ו/או במסמכים השייכים לחברה או הנמצאים באחריותו או בהחזקתו הקשורים למתן השירותים.

26.2 החברה זכאית לעכב תחת ידיה סכומים המגיעים למנהל התכנון ואשר עשויה היא להתחייב בתשלומם, עקב תביעות משפטיות שהוגשו נגדה בקשר עם השירותים.

26.3 החברה זכאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה למנהל התכנון, כל סכום, לרבות בלתי קצוב המגיע לה ממנהל התכנון, על פי הערכתה, בין על פי הסכם זה, ובין על פי הסכמים אחרים ובין מסיבה אחרת כלשהי. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל סכום שקוזז על ידי החברה, יראה כמשולם בתאריך הנקוב בהודעת הקיזוז. טרם ביצוע קיזוז תינתן התראה לספק ואפשרות לתיקון ההפרה.

26.4 החברה זכאית לנכות מכל סכום המגיע ממנה למנהל התכנון, את הסכומים בהם התחייבה עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכוח ההסכם ו/או דין על מנהל התכנון, ואשר שולמו ו/או בוצעו על ידי החברה ו/או מטעמה.

27. הפרות

27.1 החברה רשאית לבטל את הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה בכתב למנהל התכנון בכל אחד מהמקרים הבאים:

27.1.1 מנהל התכנון הפר הפרה יסודית, ובלבד שניתנה למנהל התכנון הודעה מראש ובכתב של 7 ימים ומנהל התכנון לא תיקן את ההפרה תוך התקופה כאמור. הפרת סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, על סעיפיהם הקטנים תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

27.1.2 מנהל התכנון הפר איזה מהוראות ההסכם הפרה שאינה יסודית, ובלבד שניתנה למנהל התכנון הודעה מראש ובכתב של 15 ימים ומנהל התכנון לא תיקן את ההפרה תוך התקופה כאמור.

27.1.3 החברה התרתה במנהל התכנון שהשירותים, כולם או מקצתם אינם מבוצעים לשביעות רצונה, ומנהל התכנון לא נקט תוך 15 יום מתאריך ההתראה צעדים המבטיחים ביצוע השירותים לשביעות רצון החברה.

27.1.4 אם הוצא נגד מנהל התכנון צו פירוק, או שקיבל החלטה להתפרק מרצון, או שננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע, או שהגיע מנהל התכנון להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה, ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך שלושים (30) ימים. למען הסר ספק, מובהר במפורש כי הוראה זו תחול גם במקרה של פירוק שותפות, או שינוי מהותי בשליטה בתאגיד משפטי.

27.1.5 נבצר ממנהל התכנון לקיים את הסכם זה, כולו או מקצתו, מחמת מוות, הרשעה בעבירה פלילית, הכרזתו כפסול דין, אם נעשה מנהל התכנון בלתי כשר לפעולה משפטית. האמור לעיל יחול בשינויים המחויבים על אנשי הצוות הנזכרים בנספח א' להסכם. על אף האמור לעיל, לחברה שמורה הזכות הבלעדית לקבוע במקרים המפורטים בס"ק זה, או בכל מקרה אחר, מי יהיה מנהל התכנון אשר יבצע את השירותים ויבצע את המשך מתן השירותים.

27.1.6 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לסיומו במקרה בו מתברר לחברה כי מנהל התכנון נקלע לקשיים כלכליים אשר יש בהם לדעת החברה ו/או מנהל הפרויקט כדי להכביד הכבדה של ממש על יכולתו של מנהל התכנון להשלים את עבודותיו ואת התחייבויותיו בהתאם להסכם זה.

- 27.1.7 כשיש בידי החברה הוכחות שמנהל התכנון ביצע או שעומד לבצע עבירה פלילית.
- 27.2 הפר מנהל התכנון אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, יהיה חייב לשלם לחברה פיצויים בעד הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לה כתוצאה מההפרה האמורה, זאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין לכל סעד משפטי אחר או נוסף לרבות ביטול ההסכם, צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.
- 27.3 סעיפים 3 ו-5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד - 1974 לא יחולו על היחסים בין הצדדים מכוח ההסכם זה.
- 27.4 במקרה בו הפר מנהל התכנון את ההסכם זה הפרה יסודית, החברה תהא רשאית, בין היתר, להביא לידי ביטול גם את כל ההתקשרויות האחרות שבינה לבין מנהל התכנון, או מי מהן.
- 27.5 הופסק מתן השירותים עקב הפרה על ידי מנהל התכנון או בנסיבות המפורטות בסעיף 1817 לעיל, תהא החברה זכאית להשבת תשלומי ביניים או מקדמות, ששולמו ושביגים לא התקבלה תמורה, וזאת תוך 14 יום ממועד ההודעה, וכשהם משוערכים למדד שיהא ידוע ביום ההשבה בפועל.
- 27.6 בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי מנהל התכנון, החברה תהא רשאית למסור את השלמת השירותים או חלקים מהם למנהל תכנון אחר, ומנהל התכנון יהא חייב במלוא ההוצאות ששולמו למנהל התכנון האחר, וזאת על פי הודעת מנהל הפרויקט או נציג החברה, ולאחר הפחתת הסכומים שמנהל התכנון היה זכאי להם מהחברה על פי ההסכם, אילו היה מבצע הוראותיו.
- 27.7 נתקבלה הודעת ביטול מכל סיבה שהיא, לרבות הפרה מצד מנהל התכנון, יעביר מנהל התכנון לחברה את כל תוצרי עבודתו, כשהם מעודכנים ומושלמים וזאת עד 7 ימים, ממועד קבלתה.
- 27.8 בכל מקרה, רשאית החברה לשלוח נציג מטעמה למשרד מנהל התכנון, בעת מתן הודעת ביטול ההסכם, על מנת לערוך רשימת התוכניות המוכנות ותוצרים אחרים באותה עת, ולסמנם, ומנהל התכנון מתחייב לשתף עמו פעולה. נשלח נציג כאמור, לא יהא זכאי מנהל התכנון לתמורה בגין עבודות תכנון ותוצרים שנציג החברה לא סימנם ולא כלל אותם ברשימה.
- 27.9 התמורה ודרך הגשת החשבון הסופי במקרה של ביטול ההסכם:
- 27.9.1 מנהל התכנון יגיש לחברה חשבון סופי, בתוך חמישה עשר (15) יום ממועד הודעת ביטול ההסכם או ממועד סיום השירותים הנקוב בה.
- 27.9.2 מנהל התכנון יהיה זכאי לתמורה עבור השירותים שהעניק עד למועד ביטול ההסכם לפי הנמוך מבין השניים כדלקמן:
- 27.9.2.1 11+ לעיל ובהתאם לאבני הדרך שאושרו על ידי החברה.
- 27.9.2.2 תמורה לפי שעות עבודה בפועל שהשקיע מנהל התכנון בביצוע השירותים, עד למועד הפסקת השירותים, בכפוף לאישור לדו"ח שעות העבודה על ידי החברה.
- 27.9.2.3 החברה תהיה רשאית לדרוש ממנהל התכנון דו"ח שירותים מסכם הכולל ניתוח מפורט, המתייחס לחלקיות השירותים ותוצרי השירותים אותם ערך עד למועד הביטול, כבסיס לבחינת יתרת התמורה לה זכאי מנהל התכנון עד למועד הביטול.
- 27.9.3 מוסכם כי מנהל התכנון לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים, מעבר לתמורה המפורטת לעיל.
- 27.9.4 ביטלה החברה את ההסכם מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית החברה למסור לכל גורם אחר את המשך ביצועו, כולו או חלקו, ולהשתמש לצורך זה בתוצרי השירותים, ללא כל תשלום תמורה ו/או פיצוי אחר למנהל התכנון ומנהל התכנון מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בגין כך. כן יידרש מנהל התכנון כחלק בלתי נפרד מהשירותים,

לערוך על אחריותו ועל חשבונו, חפיפה מסודרת ורציפה את מנהל התכנון החלופי אשר יבחר על ידי החברה.

28. הימנעות מניגוד עניינים

- 28.1 מנהל התכנון מצהיר, כי הוא ואנשי הצוות מטעמו אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינו לבין החברה ו/או משרד התחבורה, והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 28.2 מנהל התכנון מצהיר כי הוא אינו קשור לגורם קבלני או לכל גורם אחר שיש לו עניין בביצוע המבנה.
- 28.3 בכל מקרה, מתחייב מנהל התכנון להודיע לחברה מיד עם היוודע לו, כי הוא ו/או אנשי הצוות מטעמו נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור ולהימנע מביצוע פעולה כלשהי ואו מתן שירותים כלשהם עד לקבלת הנחיות בעניין מהחברה.
- 28.4 מנהל התכנון מתחייב לקבל כל הנחיה מהחברה במידה ויימצא כי הוא ו/או אנשי הצוות מטעמו נמצאים במצב של ניגוד עניינים.

29. שונות

- 29.1 יחידי מנהל התכנון לפי הסכם זה אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התחייבויות מנהל התכנון לפי הסכם זה.
- 29.2 **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות.** אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות לסעד אכיפה) בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.
- 29.3 **תיקון ההסכם ושינויו.** כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על-ידי כל הצדדים להסכם זה.
- 29.4 **הסכם מבטל וממצה.** הסכם זה, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נושא הסכם זה.
- 29.5 **סמכות מקומית.** כל עניין הנוגע להסכם זה יידון בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז בלבד.
- 29.6 **העדר זכויות לצדדים שלישיים.** הוראות הסכם זה אינן באות להקנות, ומכוון לא תוקנה, זכות כלשהי לצד שלישי; הוראות הסכם זה מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו, או את מי שהומחתה לו זכות או שהומחה לו חיוב שמקורו בהסכם זה, אם ההמחאה נעשתה לפי הוראות הסכם זה.

30. כתובות הצדדים ומשלוח הודעות

- 30.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כדלקמן:

נתיבי איילון: כתובת: שד' נים 2, עזריאלי ראשונים, ראשל"צ 7546302

טלפון: 03-6931212 פקס: 03-6931270

דוא"ל: _____

מנהל התכנון: כתובת: _____

טלפון: _____, פקס: _____

דוא"ל: _____

30.2 הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בדואר אלקטרוני או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים כאמור, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: במועד מסירתה, אם נמסרה ביד; יום אחד לאחר מועד שיגורה בדואר אלקטרוני; עם חלוף 5 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום. בסעיף זה "יום", משמעו – ימים ראשון עד חמישי בשבוע, זולת ימי מנוחה, פגרה או שבתון על פי חקוק.

30.3 לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח הודעות שבהסכם זה.

לראיה ולקיום באו הצדדים על החתום:

חברת נתיבי איילון בע"מ

מנהל התכנון

תאריך חתימה: _____

אישור עו"ד ככל שמנהל התכנון הינו תאגיד/שותפות

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ י חתמו על הסכם זה בפניי
ה"ה _____ תז. _____ וה"ה _____
תז. _____ שהינם מורשי חתימה של _____
(להלן- מנהל התכנון) וחתימתם בתוספת חותמת מנהל התכנון מחייבת את מנהל התכנית לכל דבר ועניין
חתימה וחותמת עו"ד _____

נספח א' - מסמכי המכרז על נספחיו והצעת מנהל התכנון

נספח ב'

תיאור השירותים ומועדי הביצוע

1. במסגרת תיאום תכנון של שירותי ניהול ותיאום התכנון בתכנית מרכז תחבורתי משולב משה דיין יידרש מנהל התכנון לספק את השירותים הבאים:
מנהל התכנון יישא באחריות כוללת למתן כלל השירותים, כאמור בהסכם זה. השירותים יוענקו באופן אישי על ידי מנהל התכנית.
מנהל התכנית יהיה חלק מהצוות המקצועי האמון על הפרויקט, הכפוף לחברה ולמנהל הפרויקט, במסגרת ולצורך ביצוע השירותים כפי שהוגדרו במגדיר המשימות אשר צורף כנספח ג' למסמכי המכרז.
כחלק מתפקידו, בין היתר, אחראי מנהל התשתיות על ניהול, מעקב, תיאום ובקרת תכנון של מרכז תחבורתי משולב משה דיין.
2. מנהל התכנון יבצע את השירותים ויסיים את הפעולות בהתאם לאבני הדרך והמועדים שנקבעו במגדיר המשימות ויגישן לאישור נציג החברה ומנהל הפרויקט במועדים הרלבנטיים.
3. אישור בכתב של נציג החברה הינו תנאי למעבר בין שלבי התכנון. מנהל התכנון לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור התקדמות במתן השירותים שבוצע ללא אישור נציג החברה.
4. למען הסר ספק, מובהר כי חלק בלתי נפרד משירות מנהל התכנון הינו לשמש כגורם המנהל, מתכלל, מבקר ומפקח מטעם החברה על שירותי צוות התכנון בפרויקט ולפיכך מחויב מנהל התכנון בחובת נאמנות מוגברת לחברה בביצוע שירותיו ולהמנע מכל ניגוד עניינים עם יתר הגורמים שיבחרו ע"י החברה למתן שירותי תכנון/ שירותים לחברה במסגרת הפרויקט.

מגדיר משימות מנהל תכנית

שלב תכנון סטטוטורי

א. שוטף

מס'	משימות	תוצרים	תיאור תכולה
1	מעקב אחר תכנית העבודה, ניהול תקציב ולו"ז		
2	אישור חשבונות בהתאם להתקדמות ואישור המזמין		
	בקשות לעדכוני שכר ואישורי תכולות /עבודת צוות לצורך קידום תשלום		
3	ניהול ישיבות- זימון, הכנה וניהול ישיבות באופן שוטף מול כל הגורמים: ישיבות תכנון עם צוות התכנון, ישיבות מול המזמין, ישיבות מול מנהל התכנון, גורמי תשתית, תאגידי מת"ח, רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, חשמל, ניקוז וכד, בעלי ענין נוספים.	קביעת ישיבות הכנת חומרים ומצגות סיכומי ישיבות	
4	ריכוז וניהול צוות עבודה		
5	ריכוז דוחות וחומרי תכנון		
6	מעקב ביצוע אחר המטלות		
7	בדיקה ובקרה על חומרי התכנון של הצוות		

		8	הגשות לבקרה פנימית ואחריות לטיפול מול הצוות בעדכון והטמעת הערות הבקרה
		9	התראות על חוסרים בחומרי תכנון וביועצים
		10	ניהול התכנון- אחריות על הליך התכנון מתחילת העבודה ועד למתן תוקף ופרסום ברשומות
		11	ריכוז ותאום עבודת היועצים להגשת מסמכי תכנית אחידים ומאושרים ע"י יזם התכנית וגורמים נוספים.
	הכנתה לדיון -מצגת -סיכומי דיון	12	ייצוג מזמין העבודה על פי הצורך בפגישות צוות, פגישות עם גורמים חיצוניים.
		13	תיאומים עם כל הגורמים הרלוונטיים: רשות מקומית, גופי תשתית, בעלי עניין וכו' על פי הצורך בכל שלבי התכנית.
		14	סיוע בהעברת חומרי רקע, תכניות ומסמכי התכנית לגורמים חיצוניים.
		15	הכנת אומדן לפרויקט- לאחר הפקדת התכנית ועדכנו לאחר החלטה על תוקף
		16	ליווי וניהול תהליכים נדרשים לצורך הכנת סקרים, בדיקות, תחנות ניטור, מדידות וכד
		18	קידום ותיאום תשתיות ורשויות- ניהול התכנון לקבלת מידע לתשתיות כולל יועצים ותיאומים לצורך ביצוע עבודות גישוש מוקדמות לקראת התכנון הסופי והמפורט.

ב. פעולות מקדימות

מס'	משימות	תוצרים	תיאור תכולה
19	קבלה ולימוד כלל החומרים משלבי התכנון הקודמים. העברת החומרים לצוות		
20	הכנת תכנית עבודה מפורטת		
21	סיוורים באתר הפרויקט עם הצוות על מנת ללמוד ולאמוד את התנאים באתר וסביבתו		
22	לימוד סטטוס הליך קידום ותיאום תשתיות ורשויות- ניהול התכנון לקבלת מידע לתשתיות כולל יועצים ותיאומים לצורך ביצוע עבודות		

		גישוש מוקדמות לקראת התכנון הסופי והמפורט.
--	--	---

ג. פעולות בהליך התכנוני והסטטוטורי

מס'	משימות	תוצרים	תיאור תכולה
23	השלמת התכנון		
24	ליווי התכנית בהליך הסטטוטורי- ייצוג המזמין בפני מוסד התכנון והוועדה.		
25	הכנה וניהול דיונים מול מוסד התכנון: ריכוז והכנת החומרים לשיבות ולדיונים מול מוסדות התכנון.	<p>הכנת מסמכים נדרשים להצגה ולהגשה, סט תכניות ודו"חות בהתאם לדרישות -מצגות (כולל העברה מראש למזמין לעיון)</p> <p>התייחסות ובקרה על החומרים מתן מענה הבהרות/שאלות/ פניות של הגורמים השונים</p> <p>הכנה לפני כל דיון במוסד תכנון ותיאום ציפיות מקדים מול נציג החברה לצורך קביעת אסטרטגיה לקראת הדיון</p> <p>בקרה על הערות והעברת תיקונים ככל הנדרש</p>	
26	אחראיות על הכנת תסקיר השפעה על הסביבה/מסמך סביבתי	ריכוז וניהול של כל צוות התכנון, ובראשם של עורך התסקיר/מסמך ושל היועצים הסביבתיים האחרים (אקוסטיקה, זיהום אוויר, זיהום קרקע, אקולוג, גיאולוג, הידרולוג, נוף, הידרו - גיאולוג ועוד) בשיתוף כלל צוות התכנון הגשת מסמך ותיקונו על לאישורו	
27	ריכוז תשובות לשאלות הוועדות ומוסדות התכנון	דו"חות	
28	הכנת מסמכי התכנית להגשה למוסד התכנון עפי הנחיות ונהלים לאחר אישור החברה להגשתם	סט תכניות ותקנון	
29	דיונים בהערות והשגות- טיפול בהתנגדויות לתכנית ומתן מענה להן. אחראי על הכנת ההתייחסויות והצגתן בדיונים	<p>- דוחות</p> <p>- מסמכים</p>	

		אחראיות על כל משימות פרסום התכנית כפי שיקבעו עפי מוסד התכנון	30
		השלמות נדרשת להכנת תכנית למתן תוקף	31
	סט תכניות ותקנון	הגשת מסמכי תכנית למתן תוקף.	32
	קביעת ישיבות - הכנת חומרים - סיכומי דיון -מצגות מעקב אחר סיכומי דיון והשלמת משימות	ניהול ישיבות – זימון הכנה וניהול ישיבות באופן שוטף מול כל הגורמים הרלוונטיים: המזמין, הצוות, גופי התכנון, גורמי תשתית, רשות מקומית, משרד ממשלה, מת"ח ובעלי עניין נוספים	33

ד. פעילויות בניהול הפרויקט בBIM

מס'י	משימות	תוצרים
1.	לוודא כי כל הצוות התחבר לענן ולתמוך במנהל המודל בנושא	
2.	לוודא כי כל תעבורת המידע בפרויקט מתבצעת דרך הענן	
3.	לבצע בקרת תכנון באמצעות Issues בענן, ניתן להסתייע במנהל המודל בנושא	הערות (Issues) למתכננים בענן
4.	לוודא כי הוקמו מודלים אחודים והם מהווים בסיס לישיבות השונות והמצגות	
5.	לתמוך במנהל המודל בכל הקשור לטיפול המתכננים בהערות בקרת מודל	
6.	הטמעת גאנט במודל האחוד לניהול פרויקט וקישור אלמנטים לשורות גאנט	סימולציית 4D
7.	לקדם את הפרויקט במתודולוגיית BIM, לבדוק את כלל התוצרים במודל ולוודא את תקינותם ותאימותם לדרישות הפרויקט, לוודא שכלל המידע מופק מהמודל (תכניות, כתבי כמויות וגאנטים)	

מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית לדרוש ממנהל התכנית עדכון שוטף של אומדן הפרויקט ותיקוף שלו בכל אחד משלבי התכנון – ללא שינוי בתמורה הגלובלית.

ה. לוחות זמנים ואבני דרך לתשלום:

מובהר בזאת כי הזוכה יידרש לעמוד בלוחות הזמנים להלן

- אין לעבור לשלב הבא /אבן דרך חדשה, טרם אישור והשלמת שלב קודם.
- אין להגיש חשבון טרם קבלת אישור על השלמת אבן דרך.
- הגשת חשבון רק בתום שלב, בכפוף לאישור עמידה בשלב.
- תנאי לתשלום הינו עמידה באבן הדרך לתשלום.

- התשלום בגין אבן דרך ראשונה ישולם/ יחולק בפריסה על פני 5 חודשים –1% בגין כל חודש מתום אבן הדרך, עד סה"כ 5%.

לו"ז ביצוע ואבני דרך לתשלום –

תחילת ביצוע – מועד /שנקבע בצו התחלת עבודה/ בכפוף לחתימת הסכם. מועד תחילת הפרויקט ייקבע כך שיתחיל לאחר מינוי צוות מתכננים מוביל (אדריכל, מתכנן תנועה/גיאוטריה).

ניתן יהיה לאשר תשלומים חלקיים בגין חלקיות אבני דרך בהתאם לקביעת ושיקול דעת המנהל האחראי בנתיבי איילון בשים לב להתקדמות הפרויקט. החברה תהיה רשאית להתנות תשלום חלקי בקבלת בטוחה.

התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס – המדד האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם.

		<u>אבני דרך - הגשת חשבון ניתנת רק לאחר השלמת אבן דרך.</u>	
<u>אבן דרך</u>	<u>זמן (חודשים)</u>	<u>אחוז עד</u> <u>האחוז</u> <u>שנרשם</u>	-
<u>1</u>	<u>1</u> <u>זמן להשלמת</u> <u>הלימוד</u> <u>הנדרש.</u>	<u>5%</u>	<u>לימוד התכנית, חומרי התכנית, קבלת כל המידע מנת"א</u> <u>התשלום בגין אבן דרך זו יחולק /ישולם בפריסה על פני 5</u> <u>חודשים –1% בגין כל חודש מתום אבן הדרך, עד סה"כ 5%.</u>
<u>2</u>	<u>סה"כ 20</u> <u>חודשים</u>	<u>45%</u>	<u>תכנון המתח"מ- כולל עבודה מול מינהל התכנון והכנת</u> <u>מסמכי התכנית על נספחיה לאישור החברה וועדת העורכים</u>
<u>2.1</u>		<u>5%</u>	<u>הודעה על הכנת תכנית סעיף 77-78</u>
<u>2.2</u>		<u>15%</u>	<u>השלמת התכנון בהתאם להנחיות חברה וועדת עורכים</u>
<u>2.3</u>		<u>15%</u>	<u>הכנת כל מסמכי התכנית כולל תסקיר/מסמך סביבתי</u>
<u>2.4</u>		<u>10%</u>	<u>הגשת מסמכי תכנית למוסד התכנון לרבות תשריט, תקנון</u> <u>ונספחים</u>
<u>3</u>	<u>סה"כ 16</u> <u>חודשים</u>	<u>45%</u>	<u>קידום תכנית במוסד תכנון עד העברת מסמכים לממשלה</u>
<u>3.1</u>	<u>3</u>	<u>10%</u>	<u>דיון בהפקדה/ הערות והשגות</u>
<u>3.2</u>	<u>4</u>	<u>10%</u>	<u>פרסום התכנית להפקדה/ הערות והשגות</u>

<u>15%</u>	<u>5</u>	<u>החלטת מליאה , לאחר דיון בהתנגדויות</u>	<u>3.3</u>
<u>10%</u>	<u>4</u>	<u>תיקון תנאים למתן תוקף והעברת סט מסמכים סופי לאישור ממשלה</u>	<u>3.4</u>
<u>5%</u>	<u>3</u>	<u>סגירת והסדרת כלל ההתקשרויות- אישור חשבונות הכנת התייחסות בכתב ומסמכים תומכים לכל הסתייגויות ותביעות הספקים (במידה וישנו), לרבות הפקת מסמך ניתוח תביעות, הסדרת ההתקשרויות הנוגעות לשלב התכנוני הבא (ככל שיש בכך צורך), וכן השלמת כל התחייבויות מנהל הפרויקט לצורך קבלת תעודת גמר לשלב התכנון.</u>	<u>4</u>
<u>100%</u>	<u>40</u>	<u>סה"כ</u>	-

		אבני דרך - הגשת חשבון ניתנת רק לאחר השלמת אבן דרך.	
אחוז עד שרשם האחוז	זמן (חודשים)	אבן דרך	-
5%	1 זמן להשלמת הלימוד הנדרש.	לימוד התכנית, חומרי התכנית, קבלת כל המידע מנת"א התשלום בגין אבן דרך זו יחולק /ישולם בפריסה על פני 5 חודשים -1% בגין כל חודש מתום אבן הדרך, עד סה"כ 5%.	1
20%	12	הגשת דוח תכנון סופי לאישור החברה	2
5%	3	הודעה על הכנת תכנית סעיף 77-78	3
15%	6	הגשת מסמכי תכנית למוסד התכנון לרבות תשריט, תקנון ונספחים	4
10%	6	הגשת תסקיר/מסמך סביבתי	5
10%	3	דיון בהפקדה	6
10%	3	פרסום התכנית להפקדה	7

40%	6	החלטת מליאה, לאחר דיון בהתנגדויות	8
40%	3	תיקון תנאים למתן תוקף והעברת סט מסמכים סופי לאישור ממשלה	9
5%	3	סגירת והסדרת כלל ההתקשרויות- אישור חשבונות הכנת התייחסות בכתב ומסמכים תומכים לכל הסתייגויות ותביעות הספקים (במידה וישנן), לרבות הפקת מסמך ניתוח תביעות, הסדרת ההתקשרויות הנוגעות לשלב התכנוני הבא (ככל שיש בכך צורך), וכן השלמת כל התחייבויות מנהל הפרויקט לצורך קבלת תעודת גמר לשלב התכנון.	10
100%	46	סה"כ	-

נספח ג' – שכר תיאום התכנון

[יושלים בהתאם לתנאי ההתקשרות]

נספח ד'

אבני דרך לתשלום שכר התכנון על פי שלבי התכנון

1. תחילת ביצוע – מועד /שנקבע בצו התחלת עבודה/ בכפוף לחתימת הסכם. מועד תחילת הפרויקט ייקבע כך שיתחיל לאחר מינוי צוות מתכננים מוביל (אדריכל, מתכנן תנועה/גיאומטריה).

2. ניתן יהיה לאשר תשלומים חלקיים בגין חלקיות אבני דרך בהתאם לקביעת ושיקול דעת המנהל האחראי בנתיבי איילון בשים לב להתקדמות הפרויקט. החברה תהיה רשאית להתנות תשלום חלקי בקבלת בטוחה.

3. אבני דרך מעודכנים –

		<u>אבני דרך - הגשת חשבון ניתנת רק לאחר השלמת אבן דרך.</u>	
<u>אבן דרך</u>	<u>זמן (חודשים)</u>	<u>אחוז עד האחוז שנרשם</u>	-
<u>1</u>	<u>1</u> <u>זמן להשלמת הלימוד הנדרש.</u>	<u>לימוד התכנית, חומרי התכנית, קבלת כל המידע מנת"א</u> <u>התשלום בגין אבן דרך זו יחולק /ישולם בפריסה על פני 5 חודשים –1% בגין כל חודש מתום אבן הדרך, עד סה"כ 5%.</u>	<u>5%</u>
<u>2</u>	<u>סה"כ 20 חודשים</u>	<u>תכנון המתח"מ- כולל עבודה מול מינהל התכנון והכנת מסמכי התכנית על נספחיה לאישור החברה וועדת העורכים</u>	<u>45%</u>
<u>2.1</u>		<u>הודעה על הכנת תכנית סעיף 77-78</u>	<u>5%</u>
<u>2.2</u>		<u>השלמת התכנון בהתאם להנחיות חברה וועדת עורכים</u>	<u>15%</u>
<u>2.3</u>		<u>הכנת כל מסמכי התכנית כולל תסקיר/מסמך סביבתי</u>	<u>15%</u>
<u>2.4</u>		<u>הגשת מסמכי תכנית למוסד התכנון לרבות תשריט, תקנון ונספחים</u>	<u>10%</u>
<u>3</u>	<u>סה"כ 16 חודשים</u>	<u>קידום תכנית במוסד תכנון עד העברת מסמכים לממשלה</u>	<u>45%</u>
<u>3.1</u>	<u>3</u>	<u>דיון בהפקדה/ הערות והשגות</u>	<u>10%</u>
<u>3.2</u>	<u>4</u>	<u>פרסום התכנית להפקדה/ הערות והשגות</u>	<u>10%</u>

15%	5	<u>החלטת מליאה , לאחר דיון בהתנגדויות</u>	3.3
10%	4	<u>תיקון תנאים למתן תוקף והעברת סט מסמכים סופי לאישור ממשלה</u>	3.4
5%	3	<u>סגירת והסדרת כלל ההתקשרויות- אישור חשבונות הכנת התייחסות בכתב ומסמכים תומכים לכל הסתייגויות ותביעות הספקים (במידה וישנו), לרבות הפקת מסמך ניתוח תביעות, הסדרת ההתקשרויות הנוגעות לשלב התכנוני הבא (ככל שיש בכך צורך), וכן השלמת כל התחייבויות מנהל הפרויקט לצורך קבלת תעודת גמר לשלב התכנון.</u>	4
100%	40	סה"כ	-

התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס – המדד האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם.

1. ———

אבני דרך - הגשת חשבון ניתנת רק לאחר השלמת אבן דרך.		
אחוז עד האחוז שנרשם	אבן דרך	-
5%	לימוד התכנית, חומרי התכנית, קבלת כל המידע מנת"א התשלום בגין אבן דרך זו יחולק /ישולם בפריסה על פני 5 חודשים 1% בגין כל חודש מתום אבן הדרך, עד סה"כ 5%.	1
20%	הגשת דוח תכנון סופי לאישור החברה	2
5%	הודעה על הכנת תכנית סעיף 77-78	3
15%	הגשת מסמכי תכנית למוסד התכנון לרבות תשריט, תקנון ונספחים	4
40%	הגשת תסקיר/מסמך סביבתי	5
40%	דיון בהפקדה	6
40%	פרסום התכנית להפקדה	7

40%	החלטת מליאה, לאחר דיון בהתנגדויות	8
40%	תיקון תנאים למתן תוקף והעברת סט מסמכים סופי לאישור ממשלה	9
5%	סגירת והסדרת כלל ההתקשרויות- אישור חשבונות הכנת התייחסות בכתב ומסמכים תומכים לכל הסתייגויות ותביעות הספקים (במידה וישנן), לרבות הפקת מסמך ניתוח תביעות, הסדרת ההתקשרויות הנוגעות לשלב התכנוני הבא (ככל שיש בכך צורך), וכן השלמת כל התחייבויות מנהל הפרויקט לצורך קבלת תעודת גמר לשלב התכנון.	10
100%	סה"כ	-

2-4 כל הסכומים ישולמו בכפוף לאחר אישור נציג החברה בכתב בדבר השלמת השלב הרלוונטי.

נספח ה – ביטוח

נספח ה'1- אישור ביטוחי מנהל התכנון

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיקסה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*				
שם: חברת נתיבי איילון בע"מ	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם * נא עדכנו שם + מס' פ.ח.	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים – ייעוץ ו/או תכנון <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____				
ח.פ. 510536352	ח.פ. ת.ז.ח.פ.	ח.פ. ת.ז.ח.פ.						
מען עזריאלי ראשונים ראשלי"צ	מען	מען						
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.							
כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה**	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	הייעוץ חוב הלהציג נתון זה	מטבבבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
				למקרה לתקופה 1,000,000				
צד ג'							302 – אחריות צולבת 307 - הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור <u>312 – כיסוי לנזק משימוש בצמ"ח</u> 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות	

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים							
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות	שח			20,000,000					אחריות מעבידים
301 – אובדן מסמכים 303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 – פגיעה בפרטיות 327 – עיכוב/ שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)	שח			8,000,000					אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
038 יועצים / מתכננים, 040 מהנדס, אדריכל, הנדסאי, 047 ממוני ויועצי בטיחות, 084 שירותי פיקוח ובקרה, 085 שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה) 086 שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)									
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 45-60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**									
חתימת האישור המבטח:									

נספח ו'

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

הנדון: כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני/הח"מ, _____, ת.ז.ח.פ.ע.מ. _____, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת החברה בע"מ (להלן: "החברה"), כי ידוע לי שלצורך תפקידי/נו במתן שירותי שירותי ניהול ותיאום התכנון בתכנית מרכז תחבורתי משולב משה דיין לחברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "השירותים"), ייחשף בפני/נו ו/או יגיע לידעתי/נו מידע של החברה, וכי ידוע לי/נו כי המידע הינו נכס מנכסיהם העיקריים והחיוניים ביותר של החברה, לפי העניין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על החברה ו/או בקשר אליה ו/או המצוי במשרדה ו/או הקשור בה ו/או בפרויקטיה ו/או בלקוחותיה ו/או בעובדיה ו/או בצדדים שלישיים עמם מצויה החברה בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי החברה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תוכניות עסקיות ו/או דו"חות ו/או אומדנים ו/או כתבי כמויות ו/או חישובים ו/או מסמכים, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל-פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת, ולמעט מידע שהינו נגיש ופתוח לעיון הציבור.

לפיכך אני/ מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי החברה כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי החברה, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותי/נו בעל-פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידי/נו ו/או מידע שהגיע לידי/נו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין להחברה.

2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידינו ומתן השירותים, בהסכמת החברה, ולטובתה בלבד.
3. למסור להחברה, כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, הקשור לביצוע תפקידינו ולמתן השירותים ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידינו ומתן השירותים, מייד עם דרישתה הראשונה של החברה, וכן בכל מקרה של סיום תפקידינו, ובלא קשר לסיבת סיום תפקידינו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידי. אם וככל שתינתן הסכמת החברה, מראש ובכתב, לייצור עותקים מן המידע, אזי, אני/נו מתחייב/ים להשיב להחברה גם כל עותק כאמור או, בהתאם להנחיות החברה, להשמיד/לגרס את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותנו, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
4. אני/נו מודעים לכך שהפרת התחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום להחברה ו/או לגופים הקשורים בה, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי החברה תהיה זכאית, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדנו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/נו מתחייב/ים לפצות ולשפות את החברה בגין כל נזק שייגרם לה או לחברות קשורות בה, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/ו מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב להחברה כל סכום שקיבלתי/נו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי.
6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.
7. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/ו מתחייב/ים לטעון לחסיון, וכן מתחייב/ים להודיע להחברה על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
8. ידוע לי/נו, כי התחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלת בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידינו, מכל סיבה שהיא.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותנו כאמור בכתב התחייבות זה הן מעיקרי ההתקשרות שבינינו לבין החברה, וכי במקרה של הפרת התחייבותנו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שבינינו לבין החברה.
10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

ולראייה באתי/באנו על החתום:

_____ : תאריך:

_____ : שם:

_____ ת.ז.ח.פ.

_____ : חתימה:

נספח ז'
טופס היעדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות וכתב ויתור

אני החתום מטה, _____, נותן שירותים לפי הסכם מס' _____ (להלן: "ההסכם"), מצהיר בזה כלפיכם, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ, כמפורט בחשבון סופי ואחרון עבור התמורה המגיעה לי בגין ו/או בקשר עם מתן השירותים, אין לי ולא תהיינה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין או בקשר עם מתן השירותים נשוא ההסכם. הריני לאשר בזה כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אני זכאי בגין כל האמור.

לראייה באתי על החתום מרצוני הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפיה ולאחר שהובהר לי תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדן, על ידי, בשמי ובשם כל מי שפעל עבורי או מטעמי במתן השירותים ובביצוע העבודה.

הספק

תאריך
(שם, חתימה וחותרמת)

נספח ח'

קוד אתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ

1. כחלק מפעילותה השוטפת, מתקשרת חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") עם צדדים שלישיים לצורך קבלת שירותים או ביצוע עבודות בפרויקטים השונים עליהם החברה אמונה (להלן: "מנהל התכנון").
2. ההתקשרות של מנהל התכנון עם החברה, כמוה כהתחייבות מצד מנהל התכנון לפעול על פי ערכי החברה, הקוד האתי שלה וקוד התנהגות זה, וכן למלא ולקיים אחר כל הוראות הדין החלות עליו.
3. קוד התנהגות זה מהווה מצפן ואמת מידה ערכית המסדירה את תנאי ההתקשרות בין החברה לבין מנהל התכנון ואיננו מהווה תחליף להוראות החוק, התקנות וההסכם עליו חתום מנהל התכנון.
4. מנהל התכנון יפעל באופן מתמיד לטובת החברה, יקפיד על קיום תקשורת אפקטיבית ומכבדת, ייקח אחריות על איכות העבודה ויקפיד על עמידה ביעדים המוגדרים של זמן, עלות, איכות ובטיחות.
5. מנהל התכנון יכבד את נהלי החברה, יקבל החלטות ויממש סמכויות בהתאם לאחריות המוטלת עליו, ייקח אחריות ויקפיד על דיווח מלא ומידי בנושא סיכונים או תקלות. מנהל התכנון יהיה ערני למכלול היבטי הבטיחות בפרויקטים וידווח באופן מיידי על כל פגם או ליקוי בטיחותי.
6. מנהל התכנון ינהל באופן שקול את הסיכונים בפרויקט תוך התבססות על קיום בקורות באופן שוטף.
7. מנהל התכנון יפעל בכבוד ובהוגנות כלפי החברה, עובדיה, מתכננים וקבלנים אחרים. מנהל התכנון ייצור ממשקים מבוססי אמון וכבוד הדדי עם מגוון הרשויות, הקהילות ונציגי משתמשי הדרך בכלל הפרויקטים בהם מעורבת החברה.
8. מנהל התכנון יקפיד על איכות גבוהה בפרויקט. מנהל התכנון ינצל באופן מיטבי את המשאבים המוקצים לפעילות ויקיים בקרה על הביצוע בפועל.
9. מנהל התכנון ייתן שרות איכותי ומקצועי למשתמשי הדרך, לגורמי חוץ ולעובדי החברה כאחד. מנהל התכנון ייתן מענה אדיב ומקצועי ויספק תשובות ופתרונות במהירות וביעילות.
10. מנהל התכנון יפעל באופן שקוף ויתנהל באופן הוגן עם כל הממשקים בפרויקט. מנהל התכנון יקפיד על מסירת מידע מדויק ואמין, בזמינות ובאדיבות.
11. מנהל התכנון ימנע ממצב של ניגוד עניינים או ממראית עין לניגוד עניינים. מנהל התכנון יקפיד על האיסור לקבלה או מסירה של מתנות ו/או טובות הנאה.
12. מנהל התכנון ימנע מכל מעשה של אפליה ויפעל בהוגנות. מנהל התכנון יבהיר לעובדיו, קבלני המשנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו את המצופה מהם ויספק להם את הידע והכלים הנדרשים לצורך ביצוע המשימה.
13. מנהל התכנון יפעל באחריות ויתנהג בכבוד ובנימוס איש לרעהו תוך שמירה על כבוד האדם באשר הוא אדם. מנהל התכנון ימנע מכל מעשה או אמירה שיש בהם משום הטרדה, או אלימות מילולית ופיזית, לרבות על בסיס דת, לאום, מין, מוצא או נטייה מינית של אדם.
14. מנהל התכנון ידווח לחברה באופן אמין ומלא בנוגע לפרויקט. מנהל התכנון ישמור על סודיות המידע שמועבר אליו או מוגש לו על ידי החברה במסגרת עבודתו. מנהל התכנון ימנע מלתאר בציבור וברשתות החברתיות את יחסיו עם החברה, אלא אם כן קיבל על כך אישור בכתב מהגורם המוסמך בחברה.
15. מנהל התכנון יפעל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקה של עובדים ו/או רכישת שירותים מקבלנים, קבלני משנה, שלוחים ונציגים.
16. מנהל התכנון יפעל לאורו של קוד זה ויקיימו.
17. מעת לעת ולפי שיקול דעתה, החברה תהא רשאית לבחון את עמידת מנהל התכנון בתנאי קוד התנהגות זה, באמצעות בדיקות ובקורות שוטפות, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה.

18. ככל שיידרש, מנהל התכנון יעמיד לחברה כל מידע שיידרש על ידה, על מנת לאפשר לה לבדוק ולוודא עמידה וקיום התחייבויות מנהל התכנון כמפורט במסמך זה.
19. בכל מקרה בו החברה תהיה בדעה כי מנהל התכנון אינו מקיים את הוראות קוד זה, החברה תהא רשאית לנקוט בצעדים שיביאו לקיומן ואף להפסקת ההתקשרות עימו.
20. ככל שתמצא לנכון, החברה תבצע סקר בקרב גורמים עמם בא מנהל התכנון במגע, כדי לקבל מהם משוב לגבי קיום ערכי החברה ואופן התנהלות מנהל התכנון כלפי גורמים בקרב החברה.
21. החברה רשאית להוסיף, לעדכן ו/או לשנות את הוראות מסמך זה, מעת לעת. מנהל התכנון מתחייב לשתף פעולה עם החברה, באופן מלא, לבצע את הוראותיה ולקיים את הנחיותיה כאמור.



אישור מנהל התכנון

בחתימתי מטה, הנני מצהיר כי קראתי את הקוד האתי לקבלני חברת נתיבי איילון בע"מ, והבנתי את תוכנו. הנני מתחייב לפעול על פיו ולהביא את תוכן הקוד האתי לידיעת כל הפועלים עבורי או מטעמי, בין עובדי, בין קבלני המשנה שלי ובין כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמי או עבורי.

שם וחתימת מנהל התכנון

תאריך

נספח ט' – BIM Standard של נתיבי איילון לשלבי התכנון –

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התעריף הכלול במגדיר המשימות לא חל בהסכם זה/ההתמורה הגלובלית כוללת גם את כל השירותים הנדרשים לתכנון במודל BIM ;