

# הסכם מסגרת לביצוע עבודות קבלניות

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום \_\_\_\_\_

## בין

חברת נתיבי איילון בע"מ  
חברה רשומה בישראל  
מרחוב על פרשת דרכים, תל-אביב  
(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

## לבין

מס' ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
(להלן "הקבלן")

מצד שני;

**והואיל** והמזמין מעוניין בביצוע, מעת לעת, ולפי צרכיו ושיקוליו הבלעדיים, של קידוחי קרקע בפרויקטים שונים, הכל כמפורט במסמכים המהווים חלק מהסכם זה (להלן: "העבודות");

**והואיל** והקבלן הציע למזמין לבצע את העבודות תמורת הנחה בשיעור של \_\_\_\_\_% על המחירים המפורטים בתת פרק 01.01 (התארגנות לקידוחי קרקע ובדיקות באתר); והנחה בשיעור של \_\_\_\_\_% על המחירים המפורטים בתת פרק 01.02 (קידוחי קרקע ובדיקות באתר) בכתב הכמויות אשר היה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז;

**והואיל** ובהצעתו התחשב הקבלן בכך שמדובר בהסכם מסגרת, אשר אינו כולל התחייבות כלשהי של המזמין למסירת היקף עבודות כלשהו, וערך את הצעתו בהתאם, תוך שקלול כל הגורמים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא ההסכם במתכונת זו;

**והואיל** והמזמין קיבל את הצעת הקבלן, כמפורט להלן;

## אי לכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה יסוד ועילה להתקשרות ויקרא כחלק בלתי נפרד הימנו.

### תקופת ההתקשרות ומהות ההתקשרות

2. הסכם זה יעמוד בתוקפו למשך תקופה של \_\_\_\_\_ חודשים החל מהמועד שיהיה נקוב בצו התחלת העבודה שיימסר לקבלן על ידי המזמין כמועד תחילת תוקפו של ההסכם (להלן – "תקופת ההתקשרות") או ממועד החתימה על הסכם זה על ידי מורשי החתימה של המזמין, לפי המאוחר. למזמין תהא האופציה, על פי שיקול דעתו הבלעדי בלבד, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות, בנות עד שנה כל אחת ("תקופות הארכה").

3. א. בכל מקום במסמכי ההסכם בו מופיע סכום כלשהו בקשר עם ביצוע העבודות, למעט הצעת הקבלן, ייחשב סכום כאמור כאומדן בלתי מחייב בלבד, והקבלן לא יישמע בכל טענה לזכאות לסכום כאמור בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או לכל טענה אחרת בדבר זכות מוקנית לביצוע עבודות לפי ההסכם בסכום מינימום כלשהו.
- ב. הסכם זה הינו הסכם מסגרת לביצוע העבודות ואין בתקופת ההתקשרות ו/או בהארכתה כדי לחייב את המזמין להזמין מהקבלן עבודות בהיקף כלשהו. המזמין איננו ולא יהיה מחויב להזמין במסגרת ההסכם את ביצוען של עבודות בהיקף כלשהו, אלא בהתאם לצרכיו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי בלבד.
- ג. מעת לעת, על פי צרכיו, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, יוציא המזמין לקבלן הזמנות / פקודות עבודה בכתב לביצוען של עבודות ספציפיות מכוחו של הסכם זה. בהזמנות העבודה כאמור יפרט המזמין את העבודה הנדרשת, מהותה, מיקומו, היקפה הכספי וכל פרט אחר אשר יש בו, לדעת המזמין, כדי להשליך על ביצוע העבודה, לרבות לוחות זמנים לביצוע.
- ד. לקבלן לא תהא כל דרישה, טענה או תביעה, מכל סוג ומין שהוא, כלפי המזמין בקשר עם היקף העבודות שיימסרו לביצועו בפועל ו/או כל טענה, דרישה או תביעה, מכל סוג ומין שהוא, כלפי המזמין בקשר עם העבודות שיימסרו על ידי המזמין לקבלנים אחרים, ככל שייבחרו על ידי המזמין קבלנים אחרים, והוא מוותר בזאת בויתור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כאמור.
4. א. תמורת תשלום שכר על פי ההסכם, כמפורט להלן, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות, כמפורט בהסכם.
- ב. המזמין מתחייב לשלם לקבלן את שכרו על פי ההסכם, כמפורט להלן, תמורת ביצוע העבודות, כמפורט בהסכם.

### מסמכים קודמים

5. כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חלופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, זולת אותם מסמכים, תכניות, כתבי כמויות ומחירים ומפרטים המהווים חלק מהסכם זה, כמפורט בסעיף 6 להלן, או שבהם מצוינת במפורש עובדת היותם חלק מהסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

### מסמכי ההסכם

6. המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצוינים במפורש ככאלו, ייראו כחלק מהסכם זה, ויקראו ויפורשו בהתאם:
- א. חוברת תנאי המכרז שפרסם המזמין - הזמנה להציע הצעות.
- ב. הצעת הקבלן, ופרטים ומסמכים שנמסרו על-ידו על פי דרישת המזמין.
- ג. נוסח ערבות בנקאית, אשור מבטח בדבר עריכת ביטוח, ונוסחי פוליסות.
- ד. מפרט כללי לעבודות בניה שבהוצאת הועדה הבינמשרדית ליד משרד הביטחון.
- ה. מפרט מיוחד לעבודות שצורף למסמכי המכרז.
- ו. כתב כמויות ומחירים, הכולל דיסקט ותדפיס הדיסקט.
- ז. רשימת תכניות, לרבות התכניות המפורטות בה.
- ח. לוח זמנים.
- ט. פרטי הצוות הניהולי, כולל שמות בעלי התפקידים ותאור ניסיונם.

### פירוש והגדרות

7. א. לצורך הסכם זה, תהא למילים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה לצידם, זולת אם עולה

## כוונה אחרת מהקשר הדברים :

1. ההסכם - כמפורט בסעיף 6 לעיל
  2. המנהל - המנהל הכללי של המזמין, או מי שהוסמך על ידו לצורך הסכם זה
  3. המהנדס - מהנדס שימונה על ידי המנהל מידי פעם בפעם כמנהל הפרויקט לצורך ההסכם
  4. המפקח - מי שהתמנה מזמן לזמן על ידי המזמין ו/או המהנדס לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.
  5. הקבלן - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו, מורשיו המוסמכים, עובדיו, ולרבות קבלני משנה הפועלים בשמו או עבורו בביצוע העבודות, ועובדים של קבלני משנה, כאמור.
  6. העבודות - לרבות כל עבודה הטעונה ביצוע על ידי הקבלן על פי הסכם זה, ולרבות עבודות ארעיות הדרושות לכל מטרה הקשורה בביצוע העבודות.
  7. בצוע העבודות - לרבות ביצוע עבודות ארעיות הקשורות בביצוע העבודות ולרבות המצאת החומרים, כח האדם, הכלים, הציוד, העבודות, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
  8. אתר - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות מקרקעין אחרים שעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם.
  9. יום תחילת ביצוע העבודות - התאריך המפורט בהזמנת / פקודת העבודה לקבלן לביצועה של עבודה ספציפית, ובהעדרו – תאריך קבלת הזמנת / פקודת העבודה.
  10. יום סיום העבודות - התאריך המפורט בהזמנת / פקודת העבודה לקבלן כיום סיום העבודות.
  11. כוח עליון - לרבות מלחמה ושבייתה כללית ולמעט שירות מילואים, ששבייתה והשבתה.
- ב. 1) ביטוי שהוגדר באחד המסמכים המהווים את ההסכם, כמפורט בסעיף 6 לעיל, תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של ההסכם, זולת אם הדבק הדברים מחייב פירוש שונה.
- 2) (א) סתירה ו/או אי התאמה בין מסמך זה לבין מסמכים אחרים המהווים את ההסכם והמנויים בסעיף 6(א) ואילך לעיל, תיושב על פי הוראות המסמכים האחרים הנ"ל.  
 (ב) סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המפרט הכללי לבין הוראות המפרט המיוחד המהווים חלק מההסכם, תיושב על פי הוראות המפרט המיוחד.  
 (ג) סתירה ו/או אי התאמה בין הדיסקט של כתב הכמויות והמחירים לבין תדפיס הדיסקט תיושב על פי הוראות התדפיס, כשהוא חתום על ידי המציע.  
 (ד) כל סתירה ו/או אי-התאמה ו/או כל שאלה לגבי פירושה ו/או משמעותם ו/או דרך הפעלתם של ביטויים ו/או הוראות ו/או מסמכים טכניים ו/או מכאניים ו/או

הנדסיים, תובא להכרעת המזמין ו/או המהנדס, לפי בחירת המזמין.

הכרעת המזמין ו/או המהנדס, כאמור, תינתן בכתב, לרבות על ידי תכניות.

- ג. במקרה של העדר הוראה מפורשת בהסכם זה או על פיו, ימולא החסר ו/או יפורש הספק על פי התנאים המקובלים בין המזמין לבין קבלנים המבצעים עבורו עבודות.
- ד. (1) סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי או חייב המנהל לעשותה על פי ההסכם, ניתנת להיעשות על ידי מי שהוסמך לכך בכתב על ידו, מלכתחילה או בדיעבד.
- (2) סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה, על פי ההסכם, ניתנת להיעשות על ידי המהנדס.
- ה. המפקח רשאי להמציא לקבלן מעת לעת, במהלך ביצוע העבודות, הוראות לביצוען, לרבות באמצעות תכניות, והוראות כאמור תחשבנה כחלק מההסכם.
- ו. למען הסר ספקות מוצהר בזאת, כי הסכם זה אינו כפוף לתחולת חוק המכר תשכ"ח - 1968, וכי אין להסתמך עליו לצורך פירושו.
- ז. לצורך החלת סעיף 7 (ב) ו- 8 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970, על הסכם זה, תחשב תקופה של 30 יום כ"זמן סביר", ובלבד שלצורך החלת סעיף 7 (ב) הנ"ל על סעיף 63 (ט) ייוספו 30 יום נוספים לתקופה האמורה.
- ח. מבלי לגרוע מכלליות הסכם זה, יחולו הוראותיו על ביצוע העבודות; אין באמור בסעיף קטן זה, כדי לחייב את המזמין לבצע עבודות שאינן נזכרות במפורש בהסכם זה, באמצעות הקבלן, חרף היותן קשורות או משלימות לבצוע העבודות.
- ט. מקום שהקבלן המפורש בכותרת ההסכם מורכב מיותר מאדם אחד, יראו אותם כתבים ביחד ולחוד.
- י. מסירת הודעה ו/או הוראה ו/או מסמך לאדם אחד מתוך אלו המהווים את "הקבלן", ו/או פעולה עם אחד מהם, תראה כמחייבת או כמזכה בהתאמה, את האחרים.
- יא. כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, ואין לעשות בהן שימוש בקשר עם פרשנות ההסכם, ואין לראותן כאילו באו להשפיע על פרשנות כאמור בכל דין שהיא.
- יב. מקום שנקוב סכום מסוים בדולרים בהסכם זה, יראו כמכוון לדולר של ארצות הברית של אמריקה (על פי שערן היציג בש"ח).

### אישורי הקבלן

8. הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו בעל כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות לפי כל דין.

### טיב

9. מותנה בזאת, כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החמרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.

הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות בעבודות, שינבעו לדעת המפקח, מביצוע העבודות שלא בהתאם להסכם. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, במועד שיקבע על ידי המפקח.

### הצהרות הקבלן

10. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי:

א. הוא ביקר באתר ובסביבותיו, בדק את טיבו וצורתו, שטחו, מיקומו הגיאוגרפי ודרכי הגישה אליו, מבנהו וטיב הקרקע, התאמתו לביצוע העבודות, בחן את מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הכבלים, הביוב, התיעול, הניקוז ואת המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, ואת כל העלול להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע

## העבודות.

- ב. כי הוא קיבל את כל ההסברים הנחוצים לו לגיבוש הצעתו ולמילוי התחייבויותיו, כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, וכי בדק בפועל, ומכל מקום רואים אותו כאילו בדק, את כל מסמכי המכרז, את כל הנתונים הקשורים בביצוע העבודות כמתחייב מהסכם זה ואת כל הגורמים והמידע העשויים להשפיע על החלטתו להציע את הצעתו ולהתקשר בהסכם זה, לרבות את האתר וסביבתו והתאמתם של אלה להצעתו במכרז, וכי מצא את כל אלה להנחת דעתו, ואין ולא יהיו לו כל טענה או תביעה כלפי המזמין בקשר עם הנתונים או העובדות הקשורים לביצוע העבודות, בקשר לאי מסירת מידע או בקשר לאי התאמה מכל מין וסוג שהוא, לרבות טענות לביטול ההסכם או לשינויו.
- ג. כי הוא עומד בכל תנאי המכרז, כי יש בידו את כל האמצעים לביצוע העבודות, כי הוא עוסק ומתמחה בתחומים הרלוונטיים לביצוע העבודות, והוא בעל רקע מקצועי, ידע, ניסיון, כישורים, כוח אדם ומומחיות הדרושים על מנת לבצע את העבודות ואת כל התחייבויותיו לפי ההסכם ברמה המקצועית הנאותה, ועל פי תנאי ההסכם, וביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים והכלים והחומרים הדרושים לביצוע הנכון והשלם של העבודות, בהתאם להסכם.
- ד. כי כל מי שיועסק על ידו בביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה, יהיה בעל השכלה ו/או הכשרה מקצועית מתאימה, בעל כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים, בעל ניסיון מתאים, מיומן, כשיר ומתאים לביצוע העבודות.
- ה. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד שלו, להתקשר עם המזמין בהסכם ולבצע את התחייבויותיו על פיו, אין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי ההסכם ואין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, וכל דין, לרבות תקנה, פסק דין או צו, וידוע לו, שיחויב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל תביעה ו/או דרישה אשר תוגש כנגדו בקשר עם הפרת הצהרתו זו, וכי אישר הסכם זה כדין על פי נהליו הפנימיים ומסמכי ההתאגדות שלו.
- ו. כי לא ננקטה נגדו - ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו - כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית פירוק, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.
- ז. כי הוא קרא את כל תנאי ההסכם והמכרז, ודרישותיהם, כי הוא הבין אותם, הסכים להם, וכי הוא מתחייב לבצע את העבודות על כל חלקיהן בהתאם לכל תנאי ודרישות ההסכם והמכרז בדייקנות, ביעילות, במומחיות, ובמיומנות לשביעות רצון המזמין.
- ח. הוא מתחייב שהוא ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו ימלאו את תפקידיהם בנאמנות ובמסירות, וישתמשו בכישוריהם, ידיעותיהם וניסיונם לתועלת המזמין.
- ט. כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו העסקית בכלל, ולביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם בפרט.
- י. כי הוא הבין את צרכי המזמין, כי צרכים ודרישות אלה ניתנים להשגה, וכי בכוחו לבצע את העבודות, בהתאם לצרכי המזמין.
- יא. כי כל ההצהרות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת ההצעה למכרז הנם נכונים, מדויקים ומלאים, כי יש לראות בהם כאילו ניתנו על ידו גם במסגרת ההסכם, וכי הוא הציג בפני המזמין את מלוא המידע ו/או הנתונים שהתבקשו על ידו ו/או את מלוא המידע ו/או הנתונים הרלוונטיים להתקשרות בהסכם זה.
- יב. כי הוא בעל איתנות פיננסית ויכולת כלכלית מספקת לביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם.
- יג. הספק מתחייב לשתף פעולה עם כל גורם אחר הקשור עם המזמין או כל גורם אחר השותף לביצוע העבודות, והכל על פי הנחיות והוראות המזמין.

- י.ד. כי הוא מנהל פנקסים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, וימציא למזמין את האישורים הנדרשים לפי החוק כאמור בכל עת, לפי דרישת המשרד.
- טו. ידוע לו כי ביצוע העבודות יעשה בשטח שבו קיימת תנועה רבה של כלי רכב, המקשה על ביצוע העבודות, וכי עובדה זו נלקחה בחשבון בעת הגשת הצעתו.
- טז. על יסוד בדיקותיו כמפורט לעיל, הציע את המחירים, ומחירים אלו מהווים תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי ההסכם.

### ביצוע העבודות

11. א. הקבלן יבצע את העבודות בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם, ובהתאם להוראות המפקח שיינתנו על פיו. הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, ושל כל חלק ושלב שלהן, במועד שנקבע בלוח הזמנים, כמוגדר בהסכם, לגבי ביצוע העבודות, ולגבי כל חלק ושלב שלהן.
- ב. ביצוע העבודות לפי ההסכם יעשה לשביעות רצונם המלאה של המפקח ושל המהנדס.
- ג. מוצהר בזאת כי הפיקוח המופעל על ידי המזמין אינו אלא אמצעי ביקורת, וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין, למילוי כל תנאי ההסכם, וכי הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו, אם נגרמו על-ידיו.

### אורח מקצועי והשגחה מטעם הקבלן

12. א. כל העבודות תעשינה בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- ב. חלקי העבודות שלגביהן, או שלגבי ביצוען קיימים חוקים, או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם להם. הקבלן מתחייב להמציא על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות לגבי התאמת ביצוע העבודות לחוקים ולהוראות הנ"ל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.
1. ב. במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין, מתחייב הקבלן כי מנהל עבודה מוסמך ימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב למנות מהנדס מוסמך מטעמו כמנהל הפרויקט, שילווה את ביצוע העבודות באתר באופן צמוד, ויעמוד לרשות המפקח בכל עת שיידרש על-ידיו.
2. מינויים של מנהל העבודה ושל המהנדס המוסמך מטעם הקבלן טעונים אישור מוקדם של המהנדס. האישור ניתן לביטול ולהתנאה מפעם לפעם ואינו טעון הנמקה.
3. מוצהר בזאת כי המהנדס מטעם הקבלן ו/או מנהל העבודה הממונה על פי סעיף זה, רשאי לבוא בדברים עם המפקח ולקבל ממנו הודעות ו/או הוראות, אותן זכאי המפקח ליתן לקבלן.
- הודעות ו/או הוראות כאמור תראינה כמתקבלות על ידי הקבלן.
- הקבלן מסמיך בזאת את מנהל העבודה לפעול ולהתחייב בשמו.

### המחאת זכויות וחובות

13. א. הסבת ההסכם, כולו או חלקו על ידי הקבלן, או זכות מזכויותיו על פיו, או חבות מחובותיו על פיו, תהא חסרת תוקף זולת אם התקבלה על כך הסכמתו בכתב ומראש של המנהל.
- ב. 1. המזמין רשאי להסב את זכויותיו לפי ההסכם זה, כולן או מקצתן לאחר.
2. בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, רשאי המזמין להסב את זכויותיו ו/או חבויותיו, כולן או מקצתן, לממשלת ישראל, ו/או לעיריית תל-אביב-יפו ו/או לרשות מקומית אחרת ו/או לתאגיד סטטוטורי ו/או לחברה ממשלתית ו/או לכל תאגיד מאוגד או בלתי מאוגד ו/או לרשות תחבורה מטרופולינית, אם ובמידה ותוקם.

**קבלני משנה**

14. א. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע העבודות או חלק מהן לידי קבלני משנה, אלא בהסכמתו בכתב ומראש של המזמין ו/או המהנדס.
- המזמין ו/או המהנדס יהיו רשאים לסרב להרשות לקבלן למסור ביצוע העבודות, לידי קבלני משנה, מבלי לתת נימוקים כלשהם לסירובו.
- ב. הקבלן יהיה רשאי למסור ביצוע העבודות, לאחר שקיבל את הסכמת המזמין ו/או המהנדס כמפורט בסעיף א' לעיל, רק לאותם קבלנים שאושרו לכך מראש ובכתב.
- קבלני המשנה חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם, ככל שקיים רישום כזה, בסיווג ובהיקף המתאימים.
- ג. הקבלן מתחייב כי יקבע בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, כי הוראות הסכם זה יחולו על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידם.
- ד. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין עבור ביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה. מסירת העבודה לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי על פי הסכם זה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.
- ה. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד שלישי.

**מעמד הקבלן**

15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי הקבלן הינו "קבלן עצמאי", וכי לא קיים ביניהם יחס של עובד ומעביד, ולא של מרשה ומורשה, וכי אין בכוחו של הקבלן לקבל על עצמו התחייבויות כלשהן בשמו של המזמין.
- העובדים של הקבלן וכל אלה המועסקים על ידו או על ידי קבלני המשנה המועסקים בביצוע העבודות, לא יחשבו בכל מקרה שהוא כעובדיו של המזמין.

**מסירת חזקה באתר**

16. א. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, או את חלק ממנו, הדרוש לדעת המזמין ו/או המהנדס להתחלת ביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודות שנקבעו בהסכם או על פיו.
- המזמין יעמיד לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, כפי שיידרש לדעת המזמין ו/או המהנדס, לביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודות שנקבעו בהסכם זה או על פיו.
- ב. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו.
- מובהר בזאת כי אין באמור בס"ק זה כדי לפטור ו/או לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן כאמור בסעיפים 48 עד 0 להלן.
- הרשות להימצאותו באתר, ניתנת לקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם בלבד, והקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות המזמין.
- ג. הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו ו/או לעוזריהם ללון באתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתו המפורשת, בכתב ומראש, של המזמין ו/או המהנדס.

**שמירה, גידור, פעולות הכנה ושירותים**

17. א. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בהתאם לצרכי המקום ו/או בהתאם להוראות המפקח, וכמפורט בהן, שמירה, גידור, תמרורי הזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודות ולביטחון ונוחותו של הציבור ו/או שיהיו דרושים על פי דין על פי הוראות מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- ב. (1) הקבלן ידאג להתקנת צינורות המים הדרושים להספקת מים לבצוע העבודות ולסידורי הגנה בפני שיטפונות על חשבונו.
- (2) הקבלן יחזיק את האתר חופשי ממים בנקודה הנמוכה ביותר. בכל עת שיידרש, ועל פי דרישת המפקח, ירחיק את המים על ידי אמצעים מכאניים ו/או ביד ו/או בכל אמצעי אחר, ללא הפסקה, הכל כמפורט בדרישה.
- (3) הקבלן יקים צריף או מבנה שימש מחסן לחמרי עבודה וכלים, וכבית שימוש זמני לפועלים, על חשבונו. בית השימוש יוקם בהתאם לתנאים הסניטרים של משרד הבריאות.
- (4) הקבלן יקים ויחזיק על חשבונו מבנה ארעי שימש כמשרד למפקח. המבנה יכיל שולחן עבודה בגודל מספיק לקריאת מפות וניתן יהיה להשתמש בו במכשירים הצורכים חשמל.
- הקבלן יתקין במבנה טלפון, כולל חיבור לקו, שיועמד לרשות המפקח.
- המבנה יהיה כמפורט במפרט המיוחד, ובהעדר פרוט כזה - בגודל ומחומרים המקובלים במסגרת הקמת מבנים מסוג דומה.
- (5) על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי אין המזמין מתחייב לספק מים לקבלן, וכי הוצאות עבור התקנת מודדי מים, פירוקם, הנחת קווי עזר ופירוקם, תצרוכת המים וכל ההוצאות האחרות הכרוכות בכך תהיינה על חשבון הקבלן, תעשינה ו/או תוזמנה על ידו מהרשות המוסמכת ותשלמנה על ידו ו/או על חשבונו. הוראת סעיף זה תחול בשינויים המחויבים על הספקת חשמל לכוח ולמאור.
- למען הסר ספק, מודגש כי כל התאומים עם חברת חשמל וכל הסידורים בנוגע לחיבורי חשמל ואספקת חשמל והתשלומים בגין החבורים ו/או צריכת החשמל יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- (6) המזמין יהיה רשאי להשתמש בגדרות שיקים הקבלן לצרכי תלית שלטי פרסומת. לקבלן אין זכות לתלות ו/או להקים שלטים זמניים ו/או קבועים על מבנים שנבנו ו/או בקרבתם, ללא קבלת רשות מהמזמין.
- (7) הקבלן יעשה את כל הפעולות האחרות, הדרושות לדעת המפקח לביצוע העבודות.
- (8) הקבלן יציב על חשבונו באתר או בסמוך לו, שלטים שיוכנו על ידו ועל חשבונו, ובהם יצוינו פרטי המזמין, הקבלן, שם האחראי באתר וכתובתו, ו/או פרטים אחרים. גודל השלטים, פרטיהם, מיקומם וצורתם יקבעו על פי הוראות המזמין.
- ג. (1) המזמין אינו חייב לספק לקבלן שירותים כלשהם לשם ביצוע העבודות.
- (2) ספקו לקבלן שירותים, ולא נקבע מחירם מראש, יקבע מחירם במו"מ על ידי הצדדים. המזמין יגיש ניתוח מחירים לדרישותיו של המפקח.
- ד. הקבלן מודע לעובדה שבאתר העבודה קיימות בעיות של העברת שירותים כגון צנרת רמזורים, מים, ביוב וקווי חשמל, כבלים וטלפון - תוך כדי ביצוע העבודות.
- כל עוד אין צורך בהפסקת עבודה וניתן לעבוד בחלקים אחרים של העבודות, לא תהיה לקבלן עילה לתביעות על הפרעות בעבודה או עילה לפיגורים בביצוע העבודות.

**זכות הגישה**

18. למנהנדס, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי המנהנדס, תהא תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חמרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע



ההסכם. הקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

### זכות מעבר

19. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלות המזמין - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

### עובדים

20. א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות, תוך המועד הקבוע לכך בהסכם.

ג. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן ויקבל הקבלן עובדים מקצועיים, בעלי מקצוע מעולים, באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959, ובמספר שיאושר על ידי המפקח.

ד. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידיו, בביצוע העבודות, את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך, והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

המזמין יהיה זכאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן אצל מקבל השירות, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

ה. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיו.

ו. על פי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך כמפורט בסעיף 10 לעיל, או את מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת המפקח, אין הם מתאימים לתפקיד.

ז. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודות, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוערכים מראש בסך 50 דולר ליום לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, או ב - 150% מהסכום שנקבע עבור יום עבודות רגיל של אדם מאותו סיווג מקצועי לכל אדם, בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה, לפי הגבוה.

ח. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודות, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה, באותו ענף, בתל-אביב-יפו.

ט. הקבלן מתחייב להמציא לקרן הביטוח הסוציאלי, שבה הוא קשור, בכל חודש, רשימת עובדים, עם פירוט שכר העובד, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית. רשימות אלה תכלולנה את שם העובד, מספר תעודת הזהות, כתובתו ושכרו - לגבי עבודה יומית, את שם ראש הקבוצה, כתובתו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית.

הקבלן מתחייב להמציא למהנדס אישור מטעם הקרן האמורה, כי קיים את התחייבויותיו בהתאם לסעיף קטן זה.

י. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח - 1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיתקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות

על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

- יא. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.
- יב. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין הכרוכות בביצוע העבודות, להעסקת עובדים ולבטיחותם, והוא מתחייב לנהוג בהתאם להן.
- יג. הקבלן יבטיח כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו, וכי לא יפריעו לעבודות האחרות הנעשות בסביבת האתר. הקבלן יבטיח כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים לאתר, וכי יהיו פיכחים בשעת עבודתם.
- יד. הקבלן מתחייב להמציא למזמין ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- טו. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- טז. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחיות ומקומות עבודה נאותים באתר העבודות, לשביעות רצונו של המפקח.
- יז. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי כל הפעולות על פי סעיף 20 תבוצענה על חשבון הקבלן.
21. הקבלן מתחייב כי קבלני המשנה מטעמו ימלאו את סעיף 20 לעיל, כאילו היו הם הקבלן.
22. אין באמור לעיל כדי ליצור זיקת עובד-מעביד בין המזמין לבין עובדי ו/או קבלני המשנה של הקבלן ו/או עובדיהם.
23. אין בהוראות סעיף 20 כדי ליצור הסכם לטובת צד ג' כלשהו, לרבות עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני משנה שלו ו/או קרנות ביטוח סוציאלי.

#### ציוד וחומרים

24. א. הקבלן מתחייב לספק ללא תמורה נוספת על זו הנקבעת על פי הסכם זה, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים, הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש, בהתאם להוראות הסכם זה, או על פיו.
- ב. 1) הקבלן יבטיח עוד לפני תחילת ביצוע העבודות, אספקה סדירה של כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות.
- 2) הקבלן יוכיח למפקח, על פי בקשתו, כי הבטיח אספקה סדירה של החומרים לפי האמור לעיל.
- ג. הקבלן מתחייב על פי הוראות המפקח, כפי שתיתן מעת לעת, לאגור באתר ולהחזיק בו חומרים וציוד בכמות ובסוגים שיקבעו בהסכם, שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד הביצוע שנקבעו על פי הוראות הסכם זה, או על פי הוראות המפקח.
- ד. המפקח רשאי לקבוע בכל מקרה את כמות החומרים והציוד לסוגיהם שעל הקבלן להחזיק לפי האמור בסעיף קטן א' לסעיף זה.
25. א. כל החומרים והמוצרים שישופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים ו/או מפרטים לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המהנדס.
- הקבלן מתחייב, לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה ביותר מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים ו/או המפרטים הטכניים אלא אם כן נקבע להם

בהסכם במפורש סוג זה.

- ב. מותנה במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובאביזרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות אף אם עמדו הם בבדיקות התקנים הישראלים ואושרו על ידי המפקח.
26. א. הקבלן חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למכון מוסמך ו/או למבדקה מוסמכת שיאושרו לצורך זה על ידי המפקח והוצאות הובלתם למכון ו/או למבדקה כאמור, יחולו על הקבלן.
- ב. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים, ובין אלה הנעשים באתר, אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
- ג. התשלומים וההוצאות המפורטים להלן יחולו על הקבלן ועל חשבונו:
- 1) הכרוכים בבדיקת דגימות כפי שנדרשו בהוראות המפרטים הטכניים או המיוחדים או בהתאם להוראות אחרות מכח ההסכם ועל פיו במבדקות או במכונים מאושרים על ידי המהנדס, בין שעמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים הישראלים.
  - 2) הכרוכים בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לתקן הישראלי.
  - 3) הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר.
  - ד. היו תוצאות הבדיקה גרועות מהנדרש, רשאי המזמין ו/או המהנדס לדרוש בדיקות חוזרות. במידה והבדיקות נתנו תוצאות העומדות בדרישה, יתקבל החומר כעונה לדרישות ההסכם. כל הוצאות הבדיקות בסעיף זה יחולו על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.

#### **מדגמים מיוחדים**

27. המזמין רשאי לדרוש ביצוע בדיקות של מוצרים או חומרים מיוחדים שאינם בהוראות ההסכם על חשבונו של הקבלן.

#### **בדיקת חלקי מבנה שנועדו להיות מכוסים**

28. א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות, לפני כיסוי או הסרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודות.
- ג. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסנו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודות, על ידי המפקח.
- ד. הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסוי או הסרתו, הרי יהיה חייב הקבלן, על פי דרישת המפקח שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של המפקח.
- ה. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצונו של המפקח, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה האמורה על הקבלן.
- ה. יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים ג' ו-ד' או יתרשל בכך, יהא המזמין רשאי להעסיק קבלנים ו/או פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו במבנה וכיסוי.

- ו. הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

### סילוק חמרים פסולים ומלאכה פסולה

29. א. קבע המפקח כי כל חומר, עבודה או ציוד אינם בהתאם להסכם או להוראותיו, הוא יודיע על כך לקבלן והקבלן יהיה חייב לסלק או להחליף את החומר והציוד ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש את העבודות שנפסלו, הכל לפי העניין, וזאת תוך הזמן שנקבע לכך על ידי המפקח.
- ב. המפקח יהיה רשאי להורות לפי האמור בסעיף א' על אף שאותו חומר, ציוד או עבודה נבדקו על ידו לפני כן, ועל אף ששולם עבורם.
- ג. אין במתן הוראות על ידי המפקח לפי האמור בסעיף זה לידי הקבלן, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים, הציוד או העבודות לפי הוראות ההסכם.
- ד. לא מלא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן א' דלעיל, רשאי המזמין לבצע ההוראות של המפקח על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות כאמור.
- המזמין רשאי לגבות ו/או לנקות ו/או לקזז את הוצאותיו כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

### תוכניות

30. כל התכניות הקשורות להסכם זה, המהוות חלק מהסכם זה ו/או המוצאות על פיו, תימסרנה לקבלן על ידי המזמין בשני העתקים לפחות. הקבלן יחזיק באתר לפחות העתק אחד מהתכניות. התכניות שייכות למזמין, ונמסרות לקבלן לפיקדון בלבד. הקבלן לא ישתמש בהן אלא לצרכי ביצוע העבודות, ולא יעשה מהן העתקים, זולת אם קבל לכך היתר בכתב ומראש מהמפקח.
- עם סיום ביצוע העבודות ו/או עם הפסקת ביצוע ההסכם מכל סיבה שהיא, יחזיר הקבלן למזמין את התכניות.

### סימון וביקורת מידות

31. א. הקבלן אחראי לסימונו הנכון והמדויק של ביצוע העבודות ושל העבודות, לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, המימדים, הכוונים והמידות, וכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בכך יהיו על חשבונו.
- נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו על ידי המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המפקח.
- ב. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יחידות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוקים ממקומם, פגיעה בהם, או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו.
- כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודות, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.
- ג. הקבלן יקיים ביקורת מתמידה לגבי כל המידות, הכמויות, המחירים והחישובים המפורטים בהסכם, או על פיו ויודיע למפקח על כל טעות, סתירה, אי התאמה או שגיאה שהתגלו לו, בין לפני חתימת הסכם זה ובין במהלך ביצוע העבודות.
- הקבלן יישא בכל ההוצאות של ביקורת כאמור ו/או של אי מסירת הודעה, כאמור.

### יומן עבודה

32. א. הקבלן ינהל במקום העבודות יומן עבודה בצורה ובמספר העתקים כפי שיקבע על ידי המפקח, ובו יירשמו מידי יום ביומו מספר העובדים המועסקים באותו יום, לרבות העובדים המועסקים על ידי קבלני משנה, ושעות עבודתם של העובדים לפי סוגם, שלבי העבודות שבוצעו, הציוד והמכשירים שהשתמשו בהם, טיב החומרים שנתקבלו באתר וכמות החומרים שהשתמשו בהם בביצוע

העבודות, תנאי מזג אוויר, הפרעות ועיכובים במהלך ביצוע העבודות, תאונות עבודה, כל ההנחיות וההוראות של המפקח ופרטים אחרים שיש לרשםם לפי דרישת המפקח ולרבות הבקשות, התלונות והתביעות של הקבלן.

ב. כל רישום ביומן העבודה שלידו לא נרשמו הבהרות ו/או הערות ו/או הסתייגויות כלשהן מצד הקבלן או לחלופין, מצד המפקח, ואחר שעניין הרישום הובא לידיעת המפקח, וזה מצא לנכון להוסיף כי אין לו הסתייגויות לגבי הרישום, יהווה הוכחה סופית וחלוטה בין הצדדים באשר לנכונות העובדות המפורטות בו.

ג. יומן העבודה ייחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן ועל ידי המפקח ושני העתקים מכל דף יימסרו לידי המפקח.

ד. בקשות, תלונות ותביעות מצד הקבלן שלא נרשמו ביומן העבודה לא תועלנה ולא תתקבלנה.

### מעמד פעולות המפקח

33. א. כל הוראה שניתנה על ידי המפקח לקבלן, אם לא נרשמה על ידי המפקח עצמו ביומן העבודה, תרשם מיד על ידי הקבלן ביומן העבודה כאמור בסעיף 32 לעיל.

ב. כל אימת שלפי הוראות ההסכם, על המפקח למסור הוראה או הודעה לקבלן בכתב, יראוה כניתנת בכתב אם היא נרשמה ביומן העבודה כאמור בסעיף 32 לעיל.

ג. בכל מקרה שהמפקח הוסמך לפי הוראות ההסכם לקבוע, להחליט, להכריע, לאשר או לתת תעודה לגבי עניין או שאלה כלשהי, קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו ותעודתו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.

ד. ההחלטות של המפקח, קביעותיו, הוראותיו ודרישותיו והאישורים שניתנו על ידו לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב החומרים והעבודות, התאמתם לתכניות ולהוראות המפקח וליתר ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי הסכם זה.

### סמכות הבדיקה של המפקח

34. א. הקבלן יאפשר למפקח לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לבדוק את טיב החומרים, המכונות והציוד בהם משתמשים לביצוע העבודות, את השיטות הנקוטות לשם כך, ואת מהלך וקצב ביצוע העבודות.

ב. (1) הקבלן ימסור למפקח דו"חות על כמות החומרים בהם השתמש, כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו לביצוע העבודות, או כל חלק מהן.

(2) הקבלן ימסור למפקח הסברים ופרטים אחרים בקשר לביצוע העבודות ויענה על כל שאלותיו, ויעמיד לרשותו את יומן העבודה, כמפורט בסעיף 32. הקבלן יעמוד לרשות המפקח בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידיו. המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן להגיש דו"חות וידיעות כאמור, לעתים מזומנות וקבועות מראש, והקבלן יפעל בהתאם.

### אישור המפקח לגבי חומרים, ציוד ושיטות עבודה

35. א. לא יבצע הקבלן את העבודות, כולן או חלקן, לפני קבלת אישורו המוקדם של המפקח, לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים וכמותם, בהם עתיד הוא להשתמש לביצוע העבודות.

ב. המפקח יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו טיב הציוד והחומרים, או שיטת הביצוע של העבודות, אינם מתאימים לביצועו, והקבלן חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון על פי דרישות המפקח והוראותיו.

ג. הוצאות תכנון חלופי על הקבלן

בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות להציע מוצר שווה-ערך או חלופה לתכנון המקורי הנכלל בהסכם - יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים, ואשר יידרשו על ידי המפקח,

לאישור המתכנן, וזאת באמצעות המפקח.

המתכנן רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן, ואין מחובתו לנמק את החלטתו. הקבלן יישא בכל ההוצאות של המתכנן אשר יתבקש לבדוק הצעה של הקבלן גם אם הצעתו לא אושרה. המתכנן יגיש לקבלן באמצעות המפקח פירוט כל ההוצאות שהיו לו, בהתאם לתעריפים ולנהלים של המזמין.

המפקח יבדוק את החשבון של המתכנן, ויאשר אותו בהתאם לנהלים המקובלים במזמין. החשבון המאושר על ידי המפקח בצרוף מע"מ כחוק ישולם על ידי הקבלן ישירות למתכנן, והעתק הוראת התשלום או שובר התשלום יועבר למפקח.

### המתכנן, המפקח העליון והמפקח

36. על מנת להסיר ספקות מוצהר בזאת, כי המזמין לא יתחייב על פי הוראות שקיבל הקבלן ממתכנן העבודות או מהמפקח העליון על ביצועו, וכי המפקח בלבד הוא המוסמך ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן ו/או מחייבות את המזמין כלפי הקבלן.

### מועדים

37. א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות ביום תחילת ביצוע העבודות, כהגדרתו בהסכם זה, ויסיימו לא יאוחר מיום סיום העבודות, כהגדרתו בהסכם זה, והכל בהתאם למפורט בנספח ח' להסכם זה.

### לוח זמנים

- 1) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יבצע הקבלן את העבודות בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש באותו ציוד, אשר יבטיחו באופן מרבי את גמר העבודות, וכל חלק ושלב מהן, לא יאוחר מהמועד שנקבע ו/או יקבע, זולת אם קיבל הקבלן הוראה אחרת מהמהנדס.
- 2) בנוסף, ובהתאם לדרישת המפקח (ככל שיידרש):

א) על הקבלן יהיה להכין לוח זמנים מפורט (בכפוף לאמור בסעיף 7 א' (10)) אשר יציג את המועדים הנדרשים להתארגנות בשטח, לתאומים ולעבודות הכנה, לביצוע העבודות בהתאם לשלבי הביצוע השונים, להזמנות ציוד וחומרים בארץ ובחו"ל ולבדיקתם, לרבות הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות הנ"ל, הכל במסגרת הזמן הקצוב להשלמת העבודות ותוך כדי הבלטת התיב או התיבים הקריטיים שבלוח הזמנים המוצע.

ב) הדיווח יוכן באמצעות תכנת M.S. project בהתאם להנחיות המזמין, וזאת לכל אחד מן הפרקים בנפרד ובמשולב, יחד עם העבודות האחרות הנכללות בהסכם זה.

ג) את לוח הזמנים יהיה על הקבלן להגיש בתוכנת M.S. project ועפ"י הנחיות המזמין לאישור המפקח תוך 30 יום מיום מתן הזמנת העבודה. מודגש בזה במפורש כי המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות מסוימות בסדר שונה וקצב אחר, אם לדעתו הדבר נדרש להבטחת עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים הנקוב לעיל.

ד) קביעתו של המפקח בנדון תהיה סופית, ועל הקבלן יהיה לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת התארגנותו באתר.

ה) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור, או שלוח הזמנים לא סיפק את המפקח או את המהנדס, רשאים המפקח או המהנדס להכין לוח זמנים בעצמם, שיחייב את הקבלן.

ו) הוצאות הכנת לוח הזמנים, בשיעור שייקבע על ידי המפקח או המהנדס, יחולו על הקבלן.

ז) הקבלן יהיה חייב להגיש מידי חודש עדכון של לוח הזמנים הנייל בתוכנת M.S. project כאמור לעיל, תוך פירוט מעודכן של הפעילויות שבוצעו והפעילויות הצפויות בהמשך בצו העבודות, על מנת לעמוד בלוח הזמנים כנדרש. לוח זמנים מעודכן זה יוגש על ידי הקבלן מידי חודש, יחד עם החשבון החודשי השוטף.

ח) באם יהיו פיגורים או עיכובים בבצוע עבודות מסוימות, יהיה על הקבלן להוכיח בלוח הזמנים המעודכן, כיצד הוא מתכנן להשיג את הפיגורים על מנת לעמוד בלוח הזמנים הכללי לבצוע החוזה.

ט) כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים ועדכונו כני"ל תחולנה על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה הנקובים בהצעתו.

3) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות ולהוכיח למפקח כי האמצעים, הכלים והציוד אכן מתאימים ומספיקים לבצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

4) והיה והמפקח לא שוכנע כי האמצעים, הכלים והציוד אשר הוצגו על ידי הקבלן אכן מספיקים ומתאימים לביצוע העבודות כמתוכנן - הוא רשאי לדרוש מהקבלן לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וציוד עד שיוכח כי הם מספיקים לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע.

### ג. תאום

המפקח יקבע את קצב ושלבי התקדמות העבודה. לא נקבעו מועדים הקובעים את קצב ושלבי התקדמות העבודה, יגיש הקבלן לאשורו של המפקח תוך 7 יום ממועד קבלת הזמנת העבודה מהזמין, הצעה בה יכללו הפרטים כדלהלן:

- 1) לוח התקדמות של שלבי ביצוע העבודות.
- 2) קצב התקדמות על פי ימים, תוך ציון הפעולות וחלקי העבודות שיבוצעו מידי יום, ערך הביצוע בשקלים חדשים והאמצעים שינקטו להבטיח קצב זה.
- 3) מספר העובדים וסוגם, מספר הכלים והציוד וסוגיהם, בהתאמה, שיועסקו בכל פעולות ביצוע העבודות.

ד. אישור המפקח להצעת הקבלן, כמפורט לעיל, אינו גורע מחובת הקבלן לסיים את ביצוע העבודות, וכל חלק הימנו במועדים שנקבעו לכך.

ה. הקבלן ימסור למפקח דיווח מידי סוף שבוע, על מידת התקדמותו בבצוע העבודות ועל מידת עמידתו בהצעה כפי שאושרה, או כפי ששונתה.

### הארכת מועדים

38. א. מובהר, כי לא תינתן לקבלן תקופת הארכה להשלמת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן לעומת שלבי הביצוע שנקבעו בהתאם לסעיף 37 לעיל, למעט אם קבע המפקח כי התקיימה אחת הסיבות המנויות בסעיף קטן ב' להלן. במקרה כאמור, המפקח יהיה רשאי לתת לקבלן תקופת הארכה סבירה להשלמת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ובלבד שימולאו התנאים המפורטים להלן:

- 1) הקבלן הודיע בכתב למפקח על הסיבה שבעטיה מבקש הוא הארכה, מיד עם הוצרה.
- 2) הקבלן נקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת האיחור.

ב. כוח עליון.

2) תנאי מזג אויר בלתי רגילים אשר לדעת המפקח לא סביר היה לקחתם בחשבון בעת המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, ואשר מונעים לדעת המפקח את המשך ביצוע העבודות בקצב הראוי.

3) הפסקה זמנית של ביצוע העבודות כולן, או מקצתן, כמוגדר בסעיף 41.

4) שינוי בסדרי ביצוע העבודות או פעילויות בלתי צפויות של צדדים שלישיים, באתר או בסמוך לו, המונעות או המעכבות את ביצוע העבודות, ואשר לדעת המפקח מצדיקים בנסיבות העניין מתן ארכה, וזאת חרף הוראות הסכם זה.

ג. המפקח יקבע אם התמלאו הסיבות הנקובות בסעיף קטן ב' לעיל, ואת אורך תקופת ההארכה שתינתן.

ד. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת המועד להשלמת ביצוע העבודות, למעט אם אישר המזמין תשלום כאמור במסגרת הוראת שינויים, בהתאם לאמור בסעיף 71 להלן.

האמור בסעיף זה אינו בא למנוע מהקבלן את זכותו לקבלת התייקרויות, זולת אם יקבע המפקח אחרת.

ה. המפקח רשאי לקבוע, כי ההארכה תחול רק לגבי חלק מסוים של העבודות, ובנסיבות אלו לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת העבודות כולן, או להשלמת חלקים אחרים, זולת החלק לגביו ניתנת הארכה על פי סעיף זה.

#### **סדר עדיפויות על פי הוראות המפקח**

39. א. בטרם יתחיל לבצע את העבודות, או כל שלב או כל חלק מהן, יודיע הקבלן למפקח ויקבל אישורו מראש לכך.

ב. המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפות לביצוע העבודות, או חלקן, על ידי הקבלן, והקבלן יבצען לפי אותו סדר, ללא תוספת מחיר.

ג. המפקח רשאי בכל שלב של ביצוע העבודות ובכל זמן, ומזמן לזמן, להורות לקבלן לתת עדיפות לעבודה כלשהי או לכל חלק ממנה על פני ביצוע חלקים אחרים של העבודות, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות ללא תוספת מחיר בהתאם לאותה הוראה, בין שהוראה כאמור משנה סדר בצוע העבודות שהמפקח הורה קודם לכן, ובין שלא נקבע כלל סדר עדיפות קודם לכן.

ד. אם המפקח סבור, כי קצב ההתקדמות של העבודות איטי מהדרוש כדי להבטיח השלמת העבודות או כל חלק או שלב מהן, תוך המועדים הקבועים בלוח הזמנים, או בהתאם להוראות ההסכם או להוראות המפקח, רשאי המפקח להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו באלו צעדים ואמצעים עליו לנקוט כדי להבטיח ביצוע העבודות או שלב משלביהן תוך המועד הקבוע לכך.

הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים ובאמצעים כפי שנדרשו על ידי המפקח, ויודיע למפקח בכתב, תוך 48 שעות מדרישת המפקח, אלו צעדים ואמצעים נקט.

ה. המפקח רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב בצוע העבודות, מעבר למועדי ביצוע העבודות שנקבעו על פי סעיף 37 לעיל, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש בצוע העבודות כמבוקש, ולמלא את הוראות המהנדס בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה.

ו. מילא הקבלן את התחייבותו כאמור בסעיף קטן (ה) לעיל, ונגרמו לו לדעת המהנדס הוצאות נוספות על אלו הכרוכות בביצוע העבודות, לפי הקצב והמועדים המקוריים, ישלם המזמין לקבלן את הוצאותיו הנוספות בשיעור שיקבע על ידי המהנדס.

#### **עבודה בשעות היום ובימי חול**

40. א. הקבלן לא יעסוק בביצוע העבודות בימי מנוחה רשמיים, בימי שבת ובמועדי ישראל, זולת אם קיבל לכך את הסכמתו של המהנדס בכתב ומראש ו/או אם נדרש לכך על ידי המהנדס.

ב. הוראות סעיף זה לא תחולנה על העבודות, כולן או אותו חלק מהן, שמטבע הדברים חייבות להתבצע במשמרות רצופות, או על עבודות הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש ו/או רכוש או בטחון העבודות, או בטחון עוברי דרך או מבנים סמוכים, ובלבד שעבודות הכרוכות בביטחון העבודות לא תבוצענה זולת אם הקבלן הודיע על כך למפקח מראש.

#### **הפסקות בביצוע העבודות**



41. הפסקה זמנית

- א. על פי הוראתו בכתב של המפקח, כפי שתינתן מפעם לפעם, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופות כפי שייקבעו על ידי המפקח בהודעתו.
- ב. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או פיצוי אחר עקב הפסקות זמניות כמפורט בסעיף א.
- ג. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן, כפי שיוורה המפקח ולשביעות רצונו. ככל שעקב נקיטת האמצעים כאמור לעיל ייגרמו לקבלן הוצאות, הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בלבד על ידי המזמין. זכותו של הקבלן להחזר הוצאותיו כאמור, תפקע, אם לא יגיש למפקח תוך 30 יום, דרישה מפורטת ומנומקת, בכתב, בציון סכום ההוצאות. המפקח יקבע את סכום ההוצאות בהתאם לסעיף זה, לאחר שיינתן לקבלן הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניו.
- ד. הקבלן לא יהיה זכאי להחזרת הוצאותיו, כמפורט בסעיף ג' לעיל, במקרים המפורטים להלן:
- (1) נקבעו בהסכם, או על פיו, תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
  - (2) נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן.
  - (3) נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורך ביצוען התקין של העבודות, או לצרכי בטיחותן, כולן או מקצתן.

הפסקה סופית

- ה. הופסק על פי הוראותיו בכתב של המהנדס, בצו העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, יגיש הקבלן תוך 30 יום ממועד קבלת הוראה כאמור, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע בפועל.
- החשבון הסופי יבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח, ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם זה, או המחושבים על פיו.
- ו. הפסקת עבודה זמנית ו/או סופית כמפורט בסעיף זה, לא תראה כהפרת הסכם.
  - ז. הסכומים המשתלמים על פי סעיף זה, לא יראו כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, אלא כתמורה עבור ביצוע העבודות, בנסיבות המפורטות בסעיף זה.
  - ח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב ביצוע העבודות בעונה שונה מזו שתוכננה במקור, עקב הפסקת עבודה זמנית.
  - ט. הוראות סעיף 59, בדבר החשבון הסופי, אישורו ופירעונו, יחולו בשינויים המחויבים על סעיף זה.
  - י. הסכום המאושר לקבלן, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו, לרבות תביעותיו לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות, ו/או להוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות.
  - יא. נתנה הוראת המפקח להפסקתו הסופית של ביצוע העבודות, עקב רשלנותו או הזנחתו של הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כמפורט בסעיף 41 (ג).
  - יב. בכפוף לאמור, אין הקבלן זכאי להפסיק ו/או להאט את ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם המזמין, זולת עקב ביטול ההסכם על ידו עקב הפרתו היסודית על ידי המזמין.

גמר העבודות

42. א. בגמר העבודות, לאחר מסירת המערכות לרשויות השונות (בזק, חברת החשמל וכד') וכשהעבודות מוכן למסירה למזמין, יודיע על כך הקבלן למפקח, וזה, תוך 10 ימים מקבלת ההודעה כאמור, יבדוק את העבודות, ואם יניח בצו העבודות את דעתו, ויהיה בהתאם להסכם, יוציא המפקח לקבלן תעודה חתומה על ידו ו/או על ידי המזמין, המאשרת את קבלת העבודות, תוך 7 ימים

מתאריך בדיקת העבודות, כאמור על ידיו (להלן: "אישור סיום העבודות").

- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן, לפני מסירת אישור סיום העבודות, התחייבות בכתב לבצע ולהשלים כל חלק מהעבודות או כל פרט מהן שלא בוצע לשביעות רצונו הגמורה, ובהתאם להסכם ו/או לציין באישור סיום העבודות את אותו חלק מהעבודות אשר טעון השלמה על ידי הקבלן.
- ג. הקבלן ישלים ויבצע לאלתר את העבודות, או כל חלק הימנו לשביעות רצונו הגמורה של המפקח.
- ד. מסירת אישור סיום העבודות לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ה. יום חתימת אישור סיום העבודות יראה לכל דבר ועניין כיום גמר העבודות, זולת אם נקבע בה אחרת, או אם תהא אישור סיום העבודות מותנה במילוי הפעולות המפורטות בסעיף ב' לעיל, ואלו לא מולאו במועדם. במקרים כאמור, יראה יום הגמר של העבודות כיום הקבוע באישור סיום העבודות או כיום מילוי התנאים, בהתאמה.
- ו. על מנת להסיר ספקות מוצהר בזאת כי כל עוד לא נקבע במפורש אחרת, אין לראות במסירתם ו/או בקבלתם של חלקים מהעבודות על ידי המזמין כהשלמת ביצועם על פי תנאי הסכם זה.

43. (בוטל).

#### ניקיון האתר

44. א. הקבלן מתחייב לשמור על אחזקת האתר וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, על חשבונו.
- ב. בגמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את האתר מכל אשפה, פסולת, לכלוך, חלקי ציוד, מתקנים ומבנים זמניים וימלא את כל הבורות, יכבוש את המהמורות ויתקן את אשר ניזוק במהלך ביצוע העבודות, הכל לשביעות רצונו הגמורה של המפקח. הקבלן יסלק מהאתר, על פי הוראות המפקח, את כל החומרים, הציוד והכלים שנותרו.
- ג. הקבלן ימסור את האתר באופן נקי ומסודר, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, כשהוא מוכן לשימוש מיידי.
- ד. מילוי האמור לעיל יהא תנאי מוקדם לקבלת אישור סיום עבודות, כמפורט בסעיף 42.

45. (בוטל).

#### עבודות לילה

46. א. מובהר ומוסכם, כי עבודות שיבוצעו בדרך נתיבי איילון (כביש מס' 20) יבוצעו בעבודות לילה בלבד ולא תשולם עבורן תוספת מחיר, זולת אם צוין אחרת במפרט המיוחד.
- ב. עבודות שתעשנה על ידי הקבלן, ביזמתו הוא בימי שבת, בחגי ישראל ובימי מנוחה רשמיים, לא תשולם עבורן כל תוספת מחיר.
- אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן לבצע עבודות בימי שבת, או חגי ישראל או ימי מנוחה ושבתון רשמיים.
- ג. עבודות שתעשנה על ידי הקבלן בשעות ובמועדים חריגים, כאמור בסעיף ב' לעיל, מתמת שנדרש ישירות על ידי רשויות מוסמכות כגון חברת החשמל לישראל בע"מ, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, בזק וכו', או על ידן בעקיפין באמצעות המזמין, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכו', לא תשולם עבורן תוספת מחיר, זולת אם צוין אחרת במפרט המיוחד.
- ד. עבודות בשעות ובמועדים חריגים, שלא כאמור בסעיפים א' ו-ב', אשר תידרשנה מהקבלן על ידי

המזמין, תשולם עבורן תוספת כמפורט בכתב הכמויות והמחירים, אם פורטה תוספת כזו, או בהתאם לשיקול דעת המפקח.

ה. לשם ביצוע עבודות בשבתות ובמועדי ישראל ו/או בימי מנוחה ושבטון רשמיים, כאמור בסעיפים דלעיל, על הקבלן לדאוג לקבלת היתר מראש מהרשויות המוסמכות, כגון משרד העבודה.

47. (בוטל)

### נזיקין וביטוח

#### נזק לעבודות 48.

א. מיום התחלת העבודות, כולן או מקצתן, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות והעבודות הארעיות שנעשו בקשר איתן, ובכל מקרה של נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן לעבודות או לחלק מהן ו/או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע מסיבה כלשהיא, לרבות שיטפונות, רוחות סערה וכיוצא באלה, יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק יהיו העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיהן לדרישות ההסכם ולהוראותיו של המהנדס.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תחולנה הוראות סעיף קטן (א) גם על כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן, שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על ידיו, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם להסכם.

ג. למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או ארגון טרור או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו). בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, במידה שידרוש זאת ממנו המהנדס והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

### נזק לגוף ולרכוש

49. א. הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שנגרמו לעובדיו ופועליו או לקבלני המשנה ועובדיהם או לרכוש המזמין ו/או לצד שלישי כל שהוא או לרכוש כל שהוא, ואשר נגרמו תוך כדי ביצוע העבודות, ובקשר לכך, בין שהעבודות מבוצעות על ידי עובדיו ופועליו של הקבלן ובין שהעבודות מבוצעות על ידי קבלני המשנה או עובדיהם, בין שהנזק או ההפסד נגרם בעקבות בצוע העבודות או בגלל החמרים, הציוד, המכשירים והכלים שהשתמשו בהם בבצוע העבודות. כמו כן, הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, כאמור לעיל, אשר נגרם כתוצאה מאי-קיום כל דין ו/או אי-קיום ההסכם ו/או הוראות המפקח.

ב. אין באמור בסעיף זה להקנות לצד שלישי כל זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.

50. הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן על כל המבנים, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים, הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, הדרכים, השבילים והכבישים העלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודות על חשבונו, מיום תחילת ביצוע העבודות. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין כי כל נזק שאירע כתוצאה מביצוע העבודות, יתוקן ו/או יפוצה על פי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

51. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיפים 48 עד 50, מתחייב הקבלן להימנע מכל גרימת נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה ו/או חסר, בין צפוי מראש ובין באקראי, למתקנים ו/או לשירותים, בין עיליים ובין תת-קרקעיים, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, באלו המיועדים להתקשרות (ובפרט לטלפון, כבלים ולטלגרף), להולכת חשמל, לביוב, לניקוז, להולכת דלק ולהולכת מים.

למניעת נזק, כאמור, מתחייב הקבלן לקבל אינפורמציה מוקדמת מהרשויות המתאימות, בדבר מתקנים ו/או שירותים שאינם ניתנים לראיה תוך הסתכלות רגילה, או מתוך תכניות השירותים שימסרו לו על ידי מזמין ולהזמין משגיחים מבזק, מכל רשות מקומית שבתחומה נעשות העבודות, מחברת החשמל לישראל בע"מ ו/או מכל רשות מתאימה אחרת. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. פגע הקבלן במתקנים ו/או בשירותים כאמור, יחולו הוצאות התיקון

והפיצוי עליו.

- א. אין בהוראות סעיפים 48 עד 51 לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין.  
 ב. לצורך סעיפים 48 עד 51 לעיל המונח "העבודות" - לרבות "האתר".

### ביטוחים

52. א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי כל דין, ועל פי הסכם זה ובפרט מסעיפים 48 עד 51 לעיל, יהיה על הקבלן מיד עם התחלת העבודה, לרכוש, בין בעצמו ובין באמצעות המזמין, ולקיים את הביטוחים המפורטים להלן למשך כל תקופת ביצוע העבודות:

#### (1) ביטוח כל הסיכונים קבלנים, סיכוני צד שלישי ואחריות מעבידים

המזמין ירכוש עבור הקבלן ועל חשבונו של הקבלן, פוליסת ביטוח בנוסח ובסכומים עפ"י הנוסח הרצ"ב, ובהעדרו - עפ"י הנוסח שיועמד לעיונו של הקבלן במשרדי החברה (להלן: "הנוסח המחייב").

המזמין שומר לעצמו זכות שלא לרכוש עבור הקבלן את הפוליסה ולחייב הקבלן לרכוש בעצמו ועל חשבונו פוליסת ביטוח בנוסח המחייב.

#### (2) ביטוח חבות המוצר

ביטוח חבות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים ו/או בגין כל חוק אחר בגבול אחריות שלא יפחת מ- \$1,000,000 לאירוע לעבודות נשוא חוזה זה. פוליסה זו תיכנס לתוקף עם ולגבי מסירת חלקים ו/או כל העבודה נשוא חוזה זה ותחוקק על ידי הקבלן לתקופה בה הקבלן ו/או המזמין עלולים להימצא אחראיים על פי דין ולא פחות מ-7 שנים, לרבות לגבי עילות שיווצרו לאחר תום ביצוע העבודות. תאריך רטרואקטיבי בפוליסה זו יהיה לפחות יום תחילת ביצוע העבודות.

#### (3) ביטוח כלי רכב

כל כלי רכב המשמש, במישרין או בעקיפין, לביצוע העבודות יבוטח מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש בסכום שלא יפחת מ- \$75,000 (שבעים וחמישה אלף דולר) לפי שווים בשקלים חדשים. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

ב. הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות, או בקשר עימן, יבצעו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף א' לעיל.

ג. בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולמזמין. הקבלן מתחייב לנהל כל מו"מ עם המבטח בשיתוף פעולה עם המזמין בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לנהל המו"מ בעצמו.

ד. לפי דרישת המזמין מעת לעת יגדיל הקבלן את סכום הבטוחים או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת לפי קביעת המזמין.

ה. אין בקביעת סכום הבטוחים על ידי המזמין וכן בכל הימנעות מצד המזמין מלהורות לקבלן להגדיל הבטוחים כדי להגביל את אחריות הקבלן לקיום בטוחים התואמים את היקף הסיכון או כדי להגביל את זכויות המזמין כלפי הקבלן.

אין בדרישת הביטוח כדי להגביל את חבותו של הקבלן כלפי המזמין על פי סעיפים 48-51.

ו. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח במועדן ולא להצהיר הצהרות ולא לעשות כל מעשה, או כל דבר אחר, שיש בו כדי להשפיע על תוקף הביטוחים.

על פי דרישתו של המזמין ימסור הקבלן למזמין מעת לעת אישורים בדבר קיומן של הפוליסות המפורטות בסעיף א' לעיל ואישורי תשלום של הפרמיות בקשר לביטוחים האמורים.

ז. אין בעריכת הפוליסה כאמור, בס"ק א' לעיל, כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי, ואין המזמין

מקבל על עצמו ברכישת הפוליסות חבות כלשהי כלפי הקבלן, לרבות באשר להיקף הסיכונים המבוטחים או לסכומם. לבקשת הקבלן יומצא לו אישור בדבר היותו מבוטח על פי הפוליסה.

ח. עלות הביטוח כאמור בסעיף 52 (א)1 (כולל דמי ניהול) בשיעור 0.55% (חמישה וחצי פרומיל) מסכום ההסכם כפי שיקבע בצו התחלת העבודה (ללא מע"מ), תנוכה מחשבונו הראשון של הקבלן, או מחשבונו הבאים, במידה שהחשבון הראשון, כפי שיאושר לא יספיק לכיסוי עלות הביטוח. במידה שישונה שיעור הפרמיה, ינוכה הסכום על פי השינוי. מובהר בזאת, כי ככל שהיקף ביצוע העבודות בפועל יעלה על היקף הביצוע בצו התחלת העבודה, המזמין יהיה רשאי לנכות מחשבונו הקבלן את עלות הביטוח הנוספת, באופן שעלות הביטוח לא תעלה על שיעור של 0.55% מהחשבון הסופי שיאושר לתשלום על ידי המזמין.

ט. הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מירבי. הקבלן מסב בזה למזמין כל זכות שיש ו/או שתהיה לו על פי החוק הנ"ל ומייפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו על פי החוק הנ"ל.

י. במידה שלא צורף להסכם זה נוסח פוליסת ביטוח כמפורט בס"ק (א)1 אזי עותק מן הנוסח עומד לעיון הקבלן במשרדי החברה.

**הוראות מיוחדות בדבר נוהלי טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית ובתביעות המוגשות לבית משפט לתביעות קטנות**

53א. בכפוף לאמור בסעיפים 54 52-49 לעיל ו-55, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

א. הקבלן יידע את המזמין אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

ב. המזמין יידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לו, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו באתר העבודה, עד לגובה ההשתתפות העצמית על פי הפוליסה.

הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 יום ממועד שיגור המכתב אליו:

- למסור למזמין כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן;
- להודיע למזמין בכתב בדבר הסתייגותו מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה ולהצהיר על הסכמת הקבלן להתגונן כנגד התביעה, ככל שזו תגיע לבירור בפני ערכאה שיפוטית כלשהי, גם בשמו של המזמין.
- ג. הקבלן מסמיך בזאת את המזמין לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבוטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליו של המזמין, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן ב' לעיל.
- ד. המזמין יהא רשאי לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 ימים ממועד קבלת הדרישה.

**טיפול בתביעות הנופלות לסמכות ביהמ"ש לתביעות קטנות**

ה. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבוטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום וחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות ע"י חיוב חשבונו של המזמין, וחיובו של הקבלן על-ידו יהא על פי סעיף קטן ד' לעיל.

ו. המזמין יעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדו באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדו ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.

אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לייצג עצמו בביהמ"ש, באם יחפוץ בכך.

ז. המזמין יהא זכאי לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין

- אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן, ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעל כמפורט בס"ק ו' לעיל.
- ח. למען הסר ספקות, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף זו תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.
- ט. למען הסר ספקות, מוצהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנו לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עימו או שיחתם עימו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיו.

### פגיעה בזכויות קנייניות

53. הקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות במהלך השימוש במכונות, או בחמרים, או בפריטים שיוספקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

### שיפוי

54. הקבלן ישפה את המזמין ו/או את עובדיו ו/או את קבלני המשנה מטעמו ו/או את המפקח בגין כל סכום ששולם ו/או שיידרשו לשלמו, בקשר עם ביצוע העבודות על ידו, לרבות הוצאות, ושכר טרחת עורך דין כמוסכם בין המזמין לבין עורך דינו והכנת עדים ומומחים, וזאת תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעת המזמין על תשלום סכום כאמור, או על דרישת תשלום כאמור.

הסכומים שיפורטו בהודעת המזמין יראו כמוסכמים על הצדדים.

האמור לעיל לא יחול במקרה בו הודיע המזמין לקבלן על הגשת התביעה ו/או הדרישה בסמוך למועד קבלתה כאמור, והקבלן יודיע למזמין תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין על ידו כי הוא מקבל את כל הטיפול והאחריות עליו, וכי הוא יכסה את כל ההוצאות, לרבות שכר טרחת עורך דין, והכנת עדים ומומחים, וימציא בטחונות מתאימים להיקף הסיכון כפי שיקבע על ידי עורך דינו של המזמין.

אין בהוראות סעיף זה משום הטלת חובה על המזמין להודיע לקבלן על הגשת דרישה או תביעה כאמור.

להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמין, כמפורט לעיל, רשאי המזמין לנכות ו/או לעכב מהסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לקבלן, סכומים בשיעור זהה, להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצו המשפטי של המזמין.

אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמין.

### תשלומים

55. תשלום לפי כמויות מדודות

א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד, והמזמין ישלם לקבלן בהתאם לכמויות שבוצעו הלכה למעשה, נמדדו על-ידי הקבלן ואושרו על-ידי המפקח.

ב. הכמויות שבוצעו למעשה תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, לפי שיטות המדידה של הסכם זה. כל המדידות תירשמנה ותחתמנה על ידי המפקח ועל ידי הקבלן.

ג. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן הקבלן הודעה מראש למפקח ויזמינו לערוך מדידת העבודות.

המפקח יודיע מראש לקבלן על המועד לביצוע המדידות.

הקבלן מתחייב להיות נוכח באתר במועד הנקוב בהודעה, או לשלוח בא כוח והוא חייב לעזור למפקח בבצוע המדידות הדרושות, ולספק את כח האדם והציוד הדרושים לכך על חשבונו הוא, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.

ד. לא נכח הקבלן או בא כוחו במועד הנקוב בהודעת המפקח, רשאי המפקח לבצע את המדידות לבדו בהיעדר הקבלן ועל חשבונו של הקבלן, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהם. אולם, אם נעדר הקבלן או בא כוחו מסיבה שהניחה את דעת המפקח, ונמסרה הודעה על כך למפקח לפני

- המועד שנקבע למדידות כאמור, יקבע המפקח מועד חדש ויודיע על כך לקבלן.
- ה. נכח הקבלן או בא כוחו בשעת ביצוע המדידות, והקבלן חולק על התוצאות, רשאי הוא בכתב תוך 48 שעות ממועד ביצוע המדידות, לדרוש מהמפקח לבצע מחדש מדידות של כמות העבודה שנמדדה, והמפקח יקבע ויודיע לקבלן על המועד לבצוע המדידות החדשות. בצוע מדידות אלו יהיה על חשבון הקבלן. מדידות חדשות אלה תחייבנה את הקבלן.
- ו. היתה עבודה או כל חלק ממנה מוכן למדידה, רשאי הקבלן להודיע למפקח ולדרוש ממנו לבצע את המדידות, והמפקח יעשה זאת בהקדם, אלא אם יש לדעתו צורך בדחייה.

### התמורה

56. א. תמורת ביצוע המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת היחידות שבכתב הכמויות והמחירים, בכמויות וביחידות כפי שנמדדו ואושרו על ידי המפקח, בתוספת או בהפחתת השינויים, בהתאם להוראות סעיף 71, ובכפוף להוראות ההתייקרויות בסעיף 57 להלן ("התמורה").
- ב. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות ההסכם ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה.

### התייקרויות

57. א. מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות והמחירים, והמחירים האחרים, לרבות עבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות הובלה הנקבעים על פי הסכם זה, יהיו קבועים ולא ישתנו אלא כמפורט להלן, זולת אם נקבע במפורש אחרת.
- ב. במקרה שבו משך ביצוע העבודות שנקבע לפי הסכם זה הנו עד 12 חודשים, לא תשולמנה התייקרויות עבור העבודות.
- ג. על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל, אם במהלך תקופת ההתקשרות יחול שינוי במדד ההסכם ושיעורו יעלה ב- 4% או יותר לעומת מדד הבסיס, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד הידוע במועד הגשת החשבון על ידי הקבלן לבין מדד הבסיס, בניכוי 4%. לדוגמא: אם במועד הגשת החשבון על ידי הקבלן עלה מדד ההסכם ב-11%, אזי מקדם העדכון יהיה 7% (11% בניכוי 4%), כך שהסכום הנומינאלי לתשלום יוכפל ב-1.07.
- ד. במקרה שבו משך ביצוע העבודות שנקבע לפי הסכם זה הנו למעלה מ-12 חודשים, לא תשולמנה התייקרויות עבור העבודות.
- ה. על אף האמור בסעיף קטן (ד) לעיל, אם במהלך תקופת ההתקשרות יחול שינוי במדד ההסכם ושיעורו יעלה ב- 6% או יותר לעומת מדד הבסיס, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד הידוע במועד הגשת החשבון על ידי הקבלן לבין מדד הבסיס, בניכוי 6%. לדוגמא: אם במועד הגשת החשבון על ידי הקבלן עלה מדד ההסכם ב-11%, אזי מקדם העדכון יהיה 5% (11% בניכוי 6%), כך שהסכום הנומינאלי לתשלום יוכפל ב-1.05.
- ו. בסעיף זה:

"מדד ההסכם" – מדד מחירי התשלום בבניה / מדד מחירי התשלום בסלילה (\*מחק את המיותר), כפי שמתפרסם מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שייקבע על ידי המזמין במסמכי המכרז. לא קבע המזמין במסמכי המכרז מדד אחר, המדד הקובע יהיה מדד מחירי התשלום בבניה / בסלילה.

צורפה טבלה להסכם זה, יחושב המדד על הרכיבים המופיעים בטבלה כאמור, ביחס למשקלם שם, ובהתאם למחירי אותם רכיבים בפרסום כאמור, או בחליפו.

"מדד הבסיס" – מדד ההסכם שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

"שכר ההסכם" – שיעורי התשלום עבור ביצוע הפרויקט, לפי החשבון הסופי, כמפורט בסעיף 59 להסכם ("חשבון סופי"), כפי שאושר על ידי המהנדס, על פי מחירי לוח הכמויות והמחירים ועל

פי הכמויות והיחידות כפי שנמדדו ואושרו על ידי המפקח, למעט תשלומים לבצוע חלקי מבנה אשר עבורם נקבע מחיר סופי.

**"שלבי ביניים"** - שלבי התקדמות בפועל בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, על פי חשבונות הביניים, כמפורט בסעיף 58 להסכם ("חשבונות ביניים").

- ז. במקרים בהם מתקיימים התנאים המפורטים בסעיף קטן (ג) לעיל או סעיף קטן (ה) לעיל, לפי העניין, יחולו ההוראות כדלקמן:
    1. שכר ההסכם יועלה או יופחת באופן יחסי לתנודות במדד ההסכם, לגבי ביצוע חלקי הפרויקט בכל אחד משלבי הביניים.
    2. לצורך חישוב ההעלאה או ההפחתה, לפי הצורך, יראו כערך הפרויקט שבוצע בכל אחד משלבי הביניים, את אותו החלק משכר ההסכם שאושר לתשלום על ידי המזמין. חישוב ותשלום כל ההעלאות ו/או ההפחתות משכר ההסכם, בהתאם לתנודות במדד ההסכם, יעשה באופן סופי בעת קביעת הסכום המגיע לצורך החשבון הסופי כמוגדר בסעיף 59 להסכם.
    3. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי לא תשולם כל תוספת עבור התנודות במדד ההסכם עבור אותו חלק משכר ההסכם ששולם בפועל לקבלן כמקדמה.
    4. לא תשולם כל תוספת עבור אותו חלק משכר ההסכם ששולם בפועל לקבלן כתשלום על פי חשבון ביניים כמפורט בסעיף 58 להסכם, פרט לתוספת עבור תנודות במדד ההסכם, כמפורט בסעיף זה.
    - ח. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי רואים את המדד ההסכם כמשקף את כל השינויים במחירי החומרים והעבודות, לרבות אלו הנובעים מהטלת מכסים, היטלים ומשינוי שערי המטבע על ידי רשות מוסמכת.
    - ט. חישובי ההצמדות כאמור בסעיף זה ייעשו רק על יתרת הסכום שטרם שולמה בהתאם לחוזה, ובכל מקרה לא תתבצע כל התאמה רטרואקטיבית.
    - י. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי שינוי בשקלול הפנימי של מרכיבי המדד שיעשה על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לא יחשב כשינוי במדד, וכי לא תשולם כל תוספת עבור רכיבים שאינם מופיעים בטבלה, במקום שצורפה טבלה כאמור.
- על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי אין כל זיקה בין הוראות סעיף זה לבין פיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

#### **חשבונות ביניים**

58. א. הקבלן יגיש למזמין (בימי ובשעות העבודה של המזמין) כל חודש, עד ליום ה-5 בו, חשבון ביניים עבור העבודות ו/או חלקי העבודות שבוצעו בפועל בחודש הקודם. לדוגמא: חשבון ביניים עבור ביצוע העבודות בחודש פברואר 2010, יוגש עד ליום ה-5.3.2010.
- ב. חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש, יראו אותו כאילו הוגש ב-5 לחודש הבא (ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו, כמפורט בס"ק ז' להלן).
- ג. חשבון ביניים יכלול את כל תביעות הקבלן המתייחסות לעבודות עד למועד הגשתו. תביעות שלא נכללו בחשבון הביניים כמפורט לעיל, תראינה כאילו ויתר עליהן הקבלן.
- ד. חשבון ביניים יכלול רק העבודות וחלקי העבודות שבוצעו בפועל. חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר, וטרם השתמשו בהם לצורך ביצוע העבודות, זולת אם נדרש הקבלן בכתב על ידי המפקח, להביא חומרים אלו לאתר, ואכן הביאם לאתר.
- ה. לחשבון יצרף הקבלן חישובי כמויות וניתוחי מחירים מעודכנים לחודש שקדם לחודש הביצוע ואומדן לחודש הביצוע עצמו.
- ו. חשבון ביניים ייבדק על ידי המפקח, ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון לאישור המהנדס, כמפורט בסעיף ז' להלן.
- ז. החשבונות יוגשו ישירות למזמין, וזה יעבירם למפקח.



- ו. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזה, כי אישור חשבון ביניים כולו או מקצתו, ו/או פירעונו כולו או מקצתו, לא יהווה ראיה לאישור מחיר שאינו נכלל בהסכם, ולא יראה כהסכמה לקבלת העבודות, כולן או מקצתן לגביו מתייחס חשבון הביניים כפי שאושר.
- ז. המזמין ישלם את חשבון הביניים כפי שאושר על ידי המהנדס, תוך 90 יום מהיום ה- 5 לחודש שלאחר יום הגשת החשבון.
- ח. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חשבון ביניים את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השירותים שסופקו על ידו לקבלן קודם לכן ו/או מקדמות ו/או מפרעות אותן קיבל הקבלן מהמזמין ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי מהמגיע מהקבלן למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם אחר שנחתם ו/או שיחתם עם הקבלן.

### חשבון סופי

59. א. חשבון סופי לגבי ביצוע העבודות, ולגבי כל דרישות ותביעות הקבלן הכרוכות בביצוען, יוגש למזמין לא יאוחר מחלוף 60 יום מיום תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה, לפי המאוחר. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, יחשב החשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי. ידוע לקבלן, כי יתרת החשבון הסופי תהיה בגובה של לפחות 5% מערך הסכם זה לרבות הוראות השינויים.
- ב. (1) סעיף 58 יחול בשינויים המחויבים על החשבון הסופי.
- (2) המפקח יבדוק ויתקן את החשבון הסופי ויעבירו למזמין כפי שהוגש, או בתיקונים שימצא לנכון.
- (3) המהנדס יאשר את החשבון הסופי, כפי שהוגש, או בתיקונים שימצא לנכון, תוך 60 יום מתאריך הגשתו, ויעבירו לאישור ולחתימת המנהל.
- ג. המזמין ישלם לקבלן תוך 150 יום מהיום ה-5 לחודש שלאחר תאריך הגשת החשבון הסופי, כפי שאושר, את יתרת הסכום שאושר וטרם נפרע, ואשר אינו כפוף לניכויים ו/או לזכות עיכוב או קיזוז על ידי המזמין.
- ד. תאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה, עד להגשת האחרון מבין המסמכים הבאים:
- (1) תוצאות בדיקות ואישורים על פי סעיפים 24-25 לעיל ובהתאם לדרישות המפקח.
- (3) חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים בהתאם לדרישות המפקח.
- ה. על הקבלן להגיש ביחד עם מסמכי החשבון הסופי מכתב מלווה החתום ע"י הקבלן בנוסח המצורף להסכם זה.
- התיק מכיל: יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוחי מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי.
- ו. למען הסר ספקות, מוצהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתוספת כספית כלשהי, ובפרט ריבית והצמדה בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או באישור ובפירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים האמורים בס"ק ד' לעיל וכל עוד לא חלפה לאחר מכן התקופה הנקובה בס"ק ג' לעיל.

### סעדים

#### ערבויות 60.

- א. (1) הקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, בנוסח המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, או בנוסח שיקבע על ידי המזמין מעת לעת. הערבות תעמוד בתוקפה עד 30 יום לאחר יום סיום תקופת ההתקשרות.
- (2) האריך המזמין את תקופת ההתקשרות, יאריך הקבלן, ללא כל תמורה נוספת, את הערבות כאמור עד 30 יום לאחר תום תקופת ההארכה. בנוסף, הקבלן יאריך מפעם לפעם את הערבות

- כאמור, ללא כל תמורה נוספת, עד 15 ימים לאחר הגשת החשבון הסופי כמפורט בסעיף 59.
- 3) אי המצאת ערבות כאמור ו/או אי הארכתה, תזכה את המזמין בעיכוב פירעונם של חשבונות ובשימוש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.
- 4) אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין הנובעות מעצם הפרת ההסכם ו/או הנובעות מאי-מסירת הערבות כאמור ו/או מאי הארכתה. אין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמין, לעכב ו/או לקזז ו/או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.
- 5) המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות כאמור בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה ו/או הצהרה על פי הסכם זה. המזמין יהא רשאי להשתמש בכספים המחולטים לכיסוי כל המגיע לו מהקבלן עקב הפרת ההסכם.
- ב. על מנת להסיר ספקות מוצהר בזאת כי כל הערבויות הבנקאיות, לרבות שינוי והארכתן הנעשות עבור הקבלן לצורך הסכם זה, תעשינה על ידו ועל חשבונו.

### קיזוז ועיכבון

61. הצדדים מוותרים בזאת על כל זכות המוענקת בדין לקיזוז ו/או לעיכבון, זולת אם צוינה במפורש בהסכם זה.

### הפרות יסודיות

62. א. הפרת אחד או יותר מהסעיפים 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 37, 42, 43, **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.**, 49, 50, 51, 53, 55, 61, 67 ו-69 תראה כהפרה יסודית כמפורט בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.

### ביטול ההסכם ותרופות

- ב. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם, ובנוסף להן, המזמין יהיה רשאי להביא לסיומו של הסכם זה בכל עת, ומכל סיבה שהיא, בהודעה מראש בת 30 יום לפחות לקבלן. מימש המזמין את זכותו כאמור בסעיף זה, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום ו/או פיצוי, למעט תשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד סיום ההסכם ואשר אושרו על ידי המפקח ו/או המזמין.
- ד. בנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף (א) לעיל, זכאי המזמין, בקרות אחד או יותר מהנסיבות שתפורטנה בסעיף (ג) להלן, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו בסעיף (ד) להלן, וזאת - מבלי לגרום לפקיעת ההסכם.
- ג. 1) היותו של הקבלן לפסול דין ו/או מתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשיית סידור עם נושיו או לטובתם, ו/או היותו בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הגשת בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה, ובה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או הטלת עיקול על נכס מנכסי הקבלן, והעיקול לא הוסר תוך 7 ימים ממועד השלמתו.
- 2) הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, שעל פי אישור המפקח אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל בכתב מהמפקח, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, תוך 15 יום ממועד קבלת הדרישה כאמור.
- 3) הקבלן זנח את ביצוע העבודות ו/או הסתלק מביצוע ההסכם. בסעיף זה "זניחה" - אי ביצוע עבודות במבנה במשך 21 יום קלנדריים.
- 4) הקבלן מפגר ו/או אינו מתקדם בביצוע העבודות ו/או אינו מחיש את ביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ו/או להוראות המפקח בכלל, ומבלי לפגוע בכלליותן בהתאם להוראותיו כמפורט בסעיפים 37-39, ובתנאי מצטבר נוסף מהתנאים הבאים:
- א) לדעת המפקח אי התקדמות ו/או פיגור כאמור, ימנעו מהקבלן לסיים את העבודות כולן או חלקן בהתאם להסכם ו/או בהתאם להוראות על-פיו.
- ב) לדעת המפקח אין הקבלן נוקט בצעדים מספיקים לחיסול הפיגור ו/או להחשת הביצוע בהתאם להוראותיו.

- (5) הקבלן או אחר בשמו נתן או הציע לאדם הקשור בהסכם זה ו/או בביצוע העבודות, שוחד ו/או מענק ו/או דורון ו/או טובת הנאה.
- ד. 1) להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע העבודות, כולן או חלקן, הכל בהתאם להוראות המפקח, על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו. מוצהר בזאת כי המפקח רשאי על פי סעיף זה, להורות לקבלן להפסיק את עבודתו, כאמור, הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר למזמין להתארגן להמשך ביצוע העבודות.
- 2) להיכנס לאתר, לתפוש את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן ו/או הנמצאים בחזקתו.
- 3) להכניס לאתר קבלן אחר, על מנת להשלים את ביצוע העבודות כולו או חלקו ו/או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.
- 4) להשתמש במבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף (2) לעיל, לצורך השלמת ביצוע העבודות, כולן או חלקן.
- 5) למכור את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף (2) לעיל, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע למזמין על פי הוראות הסכם זה.
- 6) לפנות, לרבות אגב שימוש בכח, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, את הקבלן מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.
- ה. המזמין זכאי לגבות מהקבלן את הוצאותיו, במקרה הנזכר בסעיף ד' (3) לעיל בתוספת 12% עבור הוצאות מנהליות. אולם, במקרה והסעיף המופעל עקב מחדל על פי סעיף 39 (ה), יישא הקבלן בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודות על פי הקצב המקורי בלבד, ובתוספת 12% כאמור.
- ו. המזמין זכאי לקזז מכל סכום המגיע ו/או שייגיע לקבלן ממנו, כל סכום לרבות סכום בלתי קצוב ואשר טרם הגיע זמן פירעונו ו/או שייגיע לו מהקבלן, על פי כל הסכם ו/או על פי כל דין.
- ז. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי פעולת המזמין בהתאם לסעיף (ד) אינה מביאה את ההסכם לידי גמר, ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ההתחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על ידי המזמין, על פי סעיף (ד) יעמדו בתקפן, אולם מילוין ייעשה עבור הקבלן ועל חשבונו, על ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינן.
- ח. המזמין רשאי לגבות את הוצאותיו בגין פעולותיו על פי סעיף ד (2), (4) ו (5), לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מהאתר, הובלתם, החסנתם ומכירתם.
- ט. מוצהר בזאת כי הצדדים מודעים לתוצאות פיגור כפירעון חוב כספי על פי הסכם זה, וכי לפיכך, ובכפוף לאמור בסעיף זה להלן, יישא כל סכום שלא נפרע במועדו לקבלן כמפורט בסעיפים 58 ו-59 ריבית שנתית בשיעור שיקבע מעת לעת על ידי החשב הכללי של משרד האוצר, ואשר ידוע כ"ריבית חשבי" (רגילה - להבדיל מחריגה). ההתחשבות ביחס לתשלומי הריבית כאמור תבוצע כדלקמן:
1. ככל שהקבלן סבור כי מגיעים לו תשלומי ריבית לפי סעיף קטן זה בגין סכומים שלא נפרעו במועד, כי אז על הקבלן לכלול דרישה זו במסגרת החשבון הסופי שיוגש על ידו. למען הסר ספק מובהר, כי לא תשולם כל ריבית לפי סעיף זה במסגרת חשבונות הביניים. לא דרש הקבלן תשלומים בגין ריבית כאמור במסגרת החשבון הסופי, לא יהיה זכאי הקבלן לתשלומי כאמור.
  2. מכל הסכומים אשר מגיעים לקבלן לפי סעיף קטן זה יקוזז השווי של כל ההקדמות שבוצעו על ידי המזמין במועדי פירעונם של תשלומים שהועברו לקבלן. שווי ההקדמות יחושב לפי הסכום ששולם בפועל לקבלן, מסי' ימי ההקדמה במועד התשלום וריבית החשב הכללי שהייתה במועד ביצוע התשלום
  3. הסכומים נשוא ריבית החשב לא יחושבו על דרך של ריבית דריבית.

**זכויות כנגד חובות**

63. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי כנגד כל זכות העומדת לאחד הצדדים על פי הסכם זה, עומדת חובתו של הצד השני לסייע ולפעול למילוייה.

**תשלומים עקב טעות**

64. המזמין רשאי לקזז ו/או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין.  
הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עבורו, על ידי משנהו.

**זכות להפחתת מחיר עקב פגמים**

65. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדית של המהנדס, לקבל את העבודות אפילו בוצע מחומרים גרועים, או בטיב ירוד, או שאינו בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה תוקטן התמורה המשתלמת לקבלן עבור ביצוע חלק המתאים בסכום ובשיטה כפי שנקבעו במסמכי ההסכם; הסכום כאמור יקבע ע"י המהנדס ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

**ביצוע במקום הקבלן**

66. כל חיוב ו/או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאי המזמין לקיימו בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפחו עקב כל הוצאה שעמד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 12%.

67. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב קיום או הצהרה כאמור בסעיף 66 או אגב ועקב שימוש בזכויותיו על פי סעיף 60 והקבלן ישפחו בגובה הוצאותיו אם ובמידה ויתבע ויחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינו אחראי מכוח הוראות סעיף זה.

68. א. הקבלן יפצה את המזמין בעד כל נזק, הוצאה, הפסד או אובדן שייגרמו לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או מטעמו.

ב. הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי המזמין מבצע פרויקטים תחבורתיים באזור, וכי העבודות נשוא הסכם זה, מהווה חלק בלתי נפרד מהפרויקטים התחבורתיים כאמור, וכי כל עיכוב בביצוע העבודות, עשוי לגרום עיכובים בביצוע עבודות אחרות ו/או הפרת הסכמים מצד המזמין עם קבלנים לביצוען של אותן עבודות.

ג. "נזק" - בסעיף זה, לרבות עיכוב בביצוע עבודות המבוצעות ו/או המתוכננות על ידי המזמין, ואינן העבודות נשוא הסכם זה, וההוצאות הנגרמות עקב עיכוב זה, כגון: עליית מחירי השוק וייקורן של העבודות האחרות, כאמור.

69. אין בהוראת הסכם זה כדי לגרוע מהסעדים המוענקים לצדדים על פי כל דין כל עוד אין הדבר מפורש או משתמע מהדבק הדברים.

**סעדי המזמין ומעמדו בקשר עם חומרים וציוד**

70. א. (1) חומרים המובאים לאתר על פי דרישת המפקח, והקבלן טרם השתמש בהם, יכללו בחשבון הביניים, כמפורט בסעיף 58 וישולם עבורם לקבלן על פי דרישתו, ובלבד שהקבלן ימסור למזמין ערבות בנקאית כנגד הסכום שיאושר לתשלום עבורו. הערבות, כאמור, תעשה לתקופה שתידרש על ידי המזמין.

(2) חומרים כאמור יראו כעוברים לבעלות המזמין, אולם האחריות עבור שמירתם וטיבם תישאר בידי הקבלן. אחריות הקבלן כאמור אינה מסויגת ותחול גם למקרה של כח עליון.

- המזמין רשאי לחלט את כספי הערבות הבנקאית הנזכרת בסעיף 1 לעיל, ולהיטיב את נזקיו עבור חומרים כאמור מתוך הכספים המחולטים.
- (3) הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים כאמור מהאתר, זולת אם קיבל על כך רשות בכתב ומראש מהמפקח.
- (4) עם פסילתם של חומרים כאמור על ידי המפקח, או עם קביעת המפקח כי אינם נחוצים יותר, תחזור הבעלות בהם לידי הקבלן.
- (5) על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי קבלת הבעלות בחומרים כאמור על ידי המזמין אינה ראייה לאישור טיבם.
- ב. (1) חומרים שלא כאמור בסעיף (א) לעיל, ציוד, מתקנים, מבנים זמניים וכיוצא באלה המובאים על ידי הקבלן לאתר, לצורך ביצוע העבודות והשלמתן, לא יוצאו מהאתר, אלא על פי רשותו של המפקח, בכתב ומראש, והקבלן מקנה למזמין זכות עיכובן ביחס אליהם.
- (2) המזמין רשאי להשתמש בכל אותם פריטים הנזכרים בסעיף ב (1) לעיל, בין לצורך השלמת העבודות על-פי סעיף 62 (ד)(3) לעיל, בין לצורך מכירתם כדי לממש את זכויותיו ובין למימוש כל סעד אחר העומד לזכותו על פי ההסכם או על פי כל דין.
- ג. המפקח יורה לקבלן מפעם לפעם בהודעה בכתב אם ומתי עליו להוציא את החומרים ו/או עודפיהם ו/או שאריותיהם ו/או המתקנים ו/או המבנים הארעיים ו/או הציוד שהובאו על ידו לאתר, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות המפקח כלשונן ובמועדן.
- לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המזמין בהודעה מוקדמת של 7 ימים לבטחם ו/או לפנותם מהאתר ו/או לאחסנם ו/או למכרם ולחייב את הקבלן בהוצאותיו, לרבות בהוצאות הביטוח, הארזיה, הפריקה, הטעינה, ההובלה, האחסון - בין במחשני המזמין (ובמקרה זה יחויב בדמי השכירות הראויים) ובין במחסנים אחרים, ובהוצאות מנהליות בשיעור של 12%. המזמין רשאי לנכות את הוצאותיו כאמור מתוך מחיר המכירה.

## שינויים

### 71. הוראות שינויים

- א. המזמין רשאי להורות על כל שינוי בעבודות, כולן או מקצתן, ועל הקבלן לבצע את השינוי כאמור.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף א' לעיל, רשאי המזמין להורות על שינויים בצורת העבודות, בסגנון ובאופיין, לרבות על ידי שינוי גובה המפלסים והמדדים, לרבות על ידי שינוי כתב הכמויות בין היתר על ידי הגדלת הכמויות, הקטנתן, הוספתן ו/או השלמת הפריטים הנזכרים בו.
- ג. הוראת שינויים כמפורט בסעיף זה, לא תחייב את המזמין, זולת אם ניתנה על ידי המנהל בכתב, או נרשמה ביומן העבודה כמפורט בסעיף 32 על ידי המפקח.
- ד. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי הוראת שינויים על פי סעיף זה לא תהווה שינוי ההסכם.
- ה. (1) המפקח יקבע את ערך השינויים שבוצעו על פי ההוראות, וזאת על פי המפורט להלן.
- (2) היו לדעת המפקח בהסכם או על פיו פריטים זהים או דומים לאלו שנדרש ביצועם על פי סעיף זה, ייקבע ערך השינויים לפי הערך המוסכם עבור הפריטים הזהים או הדומים.
- (3) לא היו, לדעת המפקח, פריטים זהים או דומים לאלו שנקבעו בהסכם או על פיו, יזמן את הקבלן וישמע את דרישותיו.
- לצורך קביעת ערך השינויים, לפי סעיף זה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן את ניתוח המחירים שנדרשו על ידו, כמפורט לעיל, ו/או ניתוח המחירים הקבועים בהסכם זה או על פיו, והקבלן חייב להגיש למפקח, במועד שייקבע על ידי המפקח, את ניתוח המחירים כאמור.
- לצורך סעיף קטן זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום ששיעור ההוצאות המנהליות והרווח הקבלני שבו לא יעלה על 12%, וזאת, בתוספת של הוצאות מימון אם היו כאלו, לתקופה שלא תעלה

על 2 חודשים, והכל בשיעור ריבית כפי שנקבע מעת לעת על ידי החשב הכללי של משרד האוצר של מדינת ישראל, והכל בזיקה לתקופה הרלבנטית.

סבור הקבלן כי הוראת שינויים, כמפורט בסעיף זה, עשויה לגרום לו לאחר בהשלמת בצוע העבודות כולן או מקצתן, לעומת שלבי הבצוע שנקבעו בהתאם לסעיף 37, יודיע על כך בכתב למפקח ביום קבלת הוראת השינויים. המפקח יקבע אם טענת הקבלן מוצדקת, ואת אורך תקופת הארכה שתינתן, אם בכלל. במקרה כאמור, יחולו הוראות סעיף 38 א' (2) ד' ו-ה' בשינויים המחויבים. לא הודיע הקבלן למפקח כאמור, יראה כמוותר על זכותו.

### הוראות אחרות

72. א. סבור הקבלן כי ביצוע הוראה שנמסרה על ידי המפקח על פי סעיף 39 אינה הוראת שינויים כמפורט בסעיף 71 לעיל, וההוראה מזכה אותו בתשלום נוסף על התמורה שנקבעה לצורך הסכם זה, יודיע על כך למפקח בכתב, תוך שלושה ימים ממועד קבלת דרישה כאמור.
- לא הודיע הקבלן במועד הנקוב לעיל על דרישתו, יראה כמוותר עליה.
- ב. המפקח יקבע אם דרישת הקבלן, כמפורט בסעיף א' לעיל מוצדקת, ובאם כן - מה הסכום המגיע.
- ג. על חישוב הסכום שיגיע לקבלן בעבור ביצוע הוראה כאמור, יחול סעיף 71 (ה) לעיל, בשינויים המחויבים.
73. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי אי-קביעת מחירם של השינויים ושל ההוראות, כמפורט בסעיף 71 ו-72 לא תהווה עילה לעיכוב ביצוע העבודות.

### עבודות משלימות

74. א. המזמין רשאי לבצע בעצמו או באמצעות אחר זולתו, עבודות קשורות או משלימות לביצוע העבודות, ואשר אינן כלולות במפורש בהסכם או על פיו.
- ב. הקבלן ישתף פעולה עם המזמין ו/או עם אחרים הפועלים עבורו, ויספק להם שירותים כפי שיידרש על ידי המפקח. המחיר עבור השירותים יקבע על ידי המפקח לפי סעיף 71 ובשינויים המחויבים.
- ג. המפקח יקבע את סדר עבודת הקבלנים, ו/או את צורת התאום ושיתוף הפעולה ביניהם, במידה ויהיה צורך לעבודה בו-זמנית באתר.
- ד. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב התאום ושיתוף הפעולה, או עקב ביצוע העבודה בו זמנית, או עקב השינוי בסדרי עבודתו, ובלבד, שהכל ייעשה על פי הוראות המפקח.

### הגשת חשבונות ותשלומים

75. א. מספר ההסכם לביצוע העבודות נשוא הסכם זה הינו \_\_\_\_\_ . הקבלן יציין מספר זה בתחילת כל חשבון ו/או מכתב ו/או מסמך שיופנה על ידו למזמין, בהקשר לביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- ב. המזמין רשאי להתעלם מחשבונות ו/או מסמכים ו/או מכתבים כאמור, שלא צוין בהם המספר כאמור ו/או שלא הוגשו בהתאם למפורט בסעיפים ג' ו-ד' להלן, או על פיהם, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמין, זולת אם לא שלחם המזמין חזרה, תוך שבוע מתאריך קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.
- ג. הקבלן יגיש את חשבונות הביניים ואת החשבון הסופי בארבעה העתקים ובצורה שתידרש על ידי המפקח.
- ד. על חשבונות המוגשים על ידי הקבלן יצוין כי אינם מהווים חשבונות לצורך מס ערך מוסף, ולאחר אישורם, כפי שהוגשו או שונו, יוצאו חשבוניות מס, בהם יצוין בנפרד שיעור מס הערך המוסף.

### הודעות

76. א. הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת.
- ב. מתן ארכה, כמפורט בסעיף 7 (ב) בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970, טעון

הודעה בכתב.

- ג. הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים, ביד, במברק, בפקסימיליה או בדואר רשום.
- ד. הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 שעות לאחר הינתנה במען הצדדים, או 24 שעות לאחר משלוח מברק, או הודעת פקסימיליה, או 72 שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.

### מען הצדדים

77. מען הצדדים, לצורך הסכם זה, וכל עוד לא נתקבל הודעה בדואר רשום על שינויו, יהא זה המפורט בכותרת ההסכם.

### ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם

78. א. הסכמת המזמין לסטיית הקבלן מהוראות ההסכם במקרה או במקרים מסוימים לא תיצור תקדים לגבי מקרים נוספים.
- ב. סעיף קטן א' יחול בשינויים המחויבים על אי שימוש בזכויות ו/או בסעדים העומדים למזמין.

### מיסים, רישיונות ומס ערך מוסף

79. א. הקבלן, והוא בלבד, ישלם את כל המיסים (פרט למס ערך מוסף), האגרות ויתר תשלומי החובה, וכן יתר התשלומים המגיעים או המוטלים בקשר לחומרים ו/או הציוד ו/או ביצוע העבודות.
- ב. הקבלן מתחייב להבטיח ולהשיג על חשבונו הוא את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות, למעט היתר בניה ו/או אישור ועדות התכנון והבניה למיניהן, שהוקמו על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965.
- ג. על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, יישא המזמין במס הערך המוסף המוטל מכח חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975 ועל פי התקנות והצווים שהוצאו ו/או שיוצאו על פיו, על העסקה נשוא ההסכם, וזאת על פי חשבונות הביניים והחשבונות הסופיים, כמשמעותם בהסכם, אשר הוגשו ואושרו בהתאם להסכם.
- המזמין יישא בסכום המס כאמור, על פי השיעור שיהא קיים במועד החיוב במס. הוגש חשבון על פי ההסכם באיחור, והועלה שיעור המס לאחר המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, יישא המזמין בשיעור המס שצריך היה להיות מוטל על פי המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, והקבלן יישא בהפרש.
- הוראות ההסכם החלות על פירעון החשבונות יחולו על פירעון סכומי מס הערך המוסף, בהם נשא המזמין על פי סעיף זה.
- ד. הקבלן מיפה בזאת את כוחו של המזמין ו/או של באי-כוחו של המזמין, לטפל בכל נושא הכרוך במס הערך המוסף, כאמור בסעיף ג' לעיל, ומתחייב לחתום על כל המסמכים הנחוצים להגשת השגות ו/או ערעורים ו/או לטפל בכל הליך ו/או מו"מ הכרוך בכך.
- ה. למרות האמור לעיל, מוצהר בזאת כי המזמין רשאי לשלם לקבלן את הסכום המייצג את המע"מ, במנותק מפירעון החשבון עליו מתווסף המע"מ, וזאת במועד חיובו של הקבלן בהעברת הכספים למע"מ.

### סודיות

80. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידיעות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידו בדרך אחרת, תוך כדי ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.

### עתיקות

81. כל המטבעות, המאובנים, המבנים וחפצים אחרים בעלי ערך ארכיאולוגי, או גיאולוגי, או עתיקות אחרות או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים, אשר יתגלו באתר, יימסרו לחזקת המזמין. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה ועובדיהם ומאנשים אחרים מלסלקם או מלהשחיתם. הקבלן יודיע מיד למזמין על גילויים כאמור ויפעל בהתאם לפקודת העתיקות או לכל דין אחר אשר יחול על כך.

#### ויתור על תביעות בחשבון סופי

82. מבלי לגרוע מחובת הקבלן לכלול בחשבון הסופי כל דרישה או תביעה שיש לו כנגד המזמין, בקשר עם ביצוע העבודות, רשאי המזמין להתנות את עצם בדיקת החשבון הסופי /או תשלום יתרת התמורה המגיעה לקבלן על פיו, באותה מידה שתאושר, בחתימה על כתב ויתור על כל זכות ו/או תביעה, ו/או דרישה כנגד המזמין בקשר עם ביצוע העבודות, או למען הסר ספקות, בקשר עם הסכם זה, ואשר לא נכללו בחשבון הסופי.

הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי, לרבות ולמען הסר ספקות, לשערוך, בגין פיגור בפירעון החשבון הסופי, לעומת המועד בו היה נפרע, אילו היה מצורף כתב הויתור כאמור, וזאת כל עוד לא יצרף את כתב הויתור על פי דרישת המזמין.

#### מקדמות

83. על פי שיקוליו החד-צדדיים, רשאי המזמין, אך אינו חייב להקדים לקבלן מעת לעת סכומים על חשבון התמורה אותה אמור הוא לקבל על פי ההסכם (להלן: "המקדמות").

על פי דרישת המזמין יהא הקבלן חייב להמציא לו ערבות בנקאית, במועד ובתנאים שיקבעו ע"י המזמין, כנגד אותו חלק מסכום המקדמה, שטרם בוצעה תמורתו בפועל.

כל עוד לא יקבע אחרת, תיזקף המקדמה על חשבון החשבון או החשבונות החלקיים הראשונים שיוגשו לאחריה - ובתנאים אותם יקבע המזמין, ובלבד שלא תגרענה זכויותיו על פי ההסכם, אלמלא היתה משולמת המקדמה.

קבלת המקדמה תראה כהסכמה כי לא נגרעו זכויות הקבלן על פי ההסכם.

היה והקבלן לא ביצע את אותו חלק מהעבודות עבורו קיבל את המקדמה, מכל סיבה שהיא, לרבות - בגין הפסקת ביצוע העבודות ביזמת המזמין, יחזיר הוא למזמין את אותו חלק מסכום המקדמה שלא בוצע, תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין, כשהוא מוכפל ביחס בין מדד יוקר המחיה אשר יפורסם לתאריך ההחזרה בפועל, לבין מדד יוקר המחיר אשר יפורסם לתאריך תשלום המקדמה.

#### סמכות שיפוט מקומית

84. סמכות השיפוט המקומית בכל הקשור והנובע מהסכם זה, תהיה אך ורק לבתי המשפט בעיר תל-אביב.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

חברת נתיבי איילון בע"מ

---

הקבלן



**נוסח טופס ערבות ממוסד בנקאי**  
(ערבות ביצוע לפי סעיף 1א60 להסכם)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת נתיבי אילון בע"מ  
רח' על פרשת דרכים  
תל-אביב

א.נ.

הנדון : ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של **300,000 ₪ (במילים: שלוש מאות אלף ש"ח)** (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו ע"פ ההסכם ביניכם מס' \_\_\_\_\_, מיום \_\_\_\_\_.
  2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
  3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד ששך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
  4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
  5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
- כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,