

הנדון: מכרז מסגרת מס' 76/19 לתכנון, הקמת והצבת סביבת התחנות, סככות וריהוט בפרויקט "מהיר לעיר"

פרוטוקול מפגש מציעים

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון" או "החברה") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים אשר התקיים במשרדי נתיבי איילון בתאריך 25.08.2019, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

נוכחים:

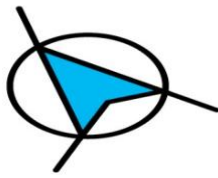
מר יועד שחר - מנהל תחום פרויקטים רוחביים, חטיבת מהיר לעיר, נתיבי איילון;
 גב' שרון מלכי – מנהלת מערך המיעוטים, נתיבי איילון;
 מר זמר ברשאי – יועץ מקצועי לפרויקט;
 עו"ד שירה שחם גולד - יועצת משפטית, גולדפרב זליגמן ושות';
 נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת מפגש המציעים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.

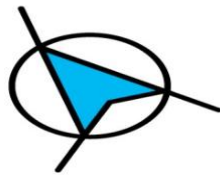
2. הסקירה ביחס לעבודות נשוא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה באמצעות מצגת. לנוחיות המשתתפים, המצגת מצויה לעיון המשתתפים באתר האינטרנט של נתיבי איילון, בכתובת: www.ayalonhw.co.il. כן הובהר, כי המצגת שהוצגה במסגרת מפגש המציעים מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים, וכי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות בלבד לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המופיע במצגת לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.

3. **מר יועד שחר** מחטיבת מהיר לעיר, פתח את המפגש וביקש להציג את מהות העבודות נשוא המכרז, תכולתן, אופיין ומורכבותן. להלן עיקרי הנקודות אשר הודגשו על ידי מר שחר במסגרת המפגש:

3.1 **מהות הפרויקט.** פרויקט "מהיר לעיר" הוגדר על ידי משרד התחבורה כ"פרויקט דגל" והוא כולל עבודות תשתית עירוניות שונות בהיקפים משמעותיים. הפרויקט נועד כדי ליצור רשת תחבורה ציבורית מטרופולינית כוללת, שמהותה שמירה על רציפות צירי ההעדפה לתחבורה ציבורית בין ערי מטרופולין תל אביב, תוך שיפור רמת השירות לנוסעים בהיבטי מהירות, תדירות, אמינות, נוחות ונגישות.



- 3.2 בשנת 2016 נחתמו הסכמים עם 17 רשויות מקומיות ברחבי מטרופולין תל אביב, עליה אשר חתמו נתיבי איילון ומשרד התחבורה וזאת לצורך קידום הפרויקט אשר מטרתו שיפור ופיתוח תשתיות תחבורה ציבורית לאוטובוסים במטרופולין תל אביב.
- 3.3 הפרויקט מיישם העדפה לתחבורה ציבורית כגישה הוליסטית המורכבת ומשלבת רכיבי תשתית, תפעול ותכנון תנועה. לפיכך, ההעדפה העירונית בפרויקט צפויה לכלול, בין היתר, את המרכיבים הבאים:
- 3.3.1 מתן העדפה בתשתית לאוטובוסים;
- 3.3.2 מתן העדפה לאוטובוסים ברמזורים, ככל שניתן;
- 3.3.3 תגבור קווי התחבורה הציבורית הקיימים והסטות מסלולים לצירי ההעדפה;
- 3.3.4 שיפור סביבת התחנות על ידי שילוב מכוונות לרכישה וטעינה של כרטיסים שיאפשרו לנוסעים עלייה מכל דלתות האוטובוס ומידע סטטי ודינמי משופר עבור קהל המשתמשים;
- 3.3.5 שיפור התשתיות להולכי הרגל בסביבת התחנות;
- 3.3.6 הקמת שבילי אופניים לאורך מרבית צירי ההעדפה;
- 3.3.7 יצירת סטנדרט אחיד בתמרור וסימון צירי ההעדפה;
- 3.3.8 הכנת תשתית להצבת מצלמות אכיפה לאורך הצירים;
- 3.3.9 ליווי תקשורתי ומערך הסברה.
- 3.4 הפרויקט כולל תכנון תחבורתי מורכב במגוון היבטים. בהקשר זה יודגש, כי הקמת רשת צירי ההעדפה תשפיע על נתיבי הנסיעה והחניה של הרכבים הפרטיים בצירים בהם ייושם הפרויקט.
- 3.5 **מהות השירותים.** השירותים הנדרשים במסגרת הפרויקט כוללים תכנון, ייצור, אספקה, הובלה והתקנה של סביבת התחנות, לרבות סככות, ריהוט וציוד נוסף בהתאם למפרט הטכני אשר צורף כמסמך ג' למסמכי המכרז ולדרישות שתועברנה למציעים הזוכים מעת לעת על ידי החברה, וכוללים, בין היתר, את השירותים הבאים:
- 3.5.1 הקמת אב טיפוס ודגם ראשוני לסככות וריהוט נלווה כמפורט במפרט הטכני.
- 3.5.2 תכנון, ביצוע והצבה של סככות על כל פרטיהן, לרבות עבודות גמר, ריהוט וציוד אופציונלי נוסף.
- 3.5.3 תחזוקה מונעת ושוטפת לסככות המתנה, אמצעים למתן מידע לנוסעים וריהוט רחוב שיוצבו במסגרת המכרז.
- 3.5.4 הצבה של סככות המתנה סטנדרטיות לאוטובוסים המאושרות על ידי משרד התחבורה לפרויקטים בנתיבי איילון.



3.6 **מטרת העבודות.** העלאת רמת השירות לממתיינים בתחנות, מבחינה פונקציונלית וחיצוק הדימוי של התחבורה הציבורית בישראל לטובת שיפור חווית הנסיעה באוטובוסים, זאת באמצעות טיפול מקיף בסביבת התחנות.

לצורך כך ובהתאם לעקרונות שנקבעו לפרויקט סביבת התחנות, קיים צורך בספקים שיתכננו, ייצרו, יציבו ויתקינו סככות מתקדמות הכוללות מידע לנוסע וריהוט רחוב בסביבת התחנות.

3.7 **עקרונות המכרז.** נתיבי איילון תדרג את הצעות המציעים העומדים בתנאי הסף הקבועים במכרז, מההצעה הזולה ביותר ועד ההצעה היקרה ביותר (בהתאם לאופן שקילת ההצעות שלהלן). בכוונת החברה לבחור, ככל הניתן, עד שני מציעים זוכים, בהתאם לשיקול דעתה של החברה. חלוקת המטלות בין הזוכים במכרז תיעשה, ככל הניתן, כך ש-70% מהמטלות לביצוע (על פי היקפן הכספי) תימסרנה לביצוע הזוכה הראשון ו-30% מהמטלות לביצוע (על פי היקפן הכספי) תימסרנה לזוכה השני. הובהר כי על אף האמור חלוקת המטלות בין הזוכים תיעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובין היתר בהתאם לשיקולים המפורטים במסמכי המכרז.

3.8 **אופן שקילת ההצעות.** הצעות המציעים העומדים בתנאי הסף תדורגנה מההצעה הזולה ביותר, בהתאם לרכיב "סה"כ הצעה לחישוב" שבכתב הכמויות ועד ההצעה היקרה ביותר. ההצעות שתוכרזנה כהצעות הזוכות, ככל שתהיה יותר מהצעה זוכה אחת, תהיינה ההצעה הזולה ביותר (אשר דורגה במקום הראשון, להלן: "זוכה ראשון") וההצעה הבאה אחריה בדירוג אשר השוותה את הצעתה, בתוך 30 יום מדרישת החברה להשוואה כאמור, להצעת הזוכה הראשון (להלן: "זוכה שני").

בהקשר זה הובהר כי מציע אשר החברה תפנה אליו להשוואת הצעתו להצעת הזוכה הראשון, וישווה את הצעתו כאמור, הצעתו וכתב הכמויות של הזוכה הראשון יחייבו אותו ויהוו את הצעתו וכתב הכמויות מטעמו לכל דבר ועניין.

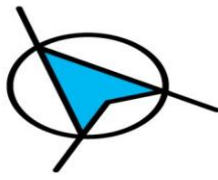
4. להלן עיקרי הנקודות הנוגעות להליך המכרזי, כפי שהודגשו על ידי עו"ד שירה שחם גולד, היועצת המשפטית, במסגרת המפגש:

4.1 **מסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר נתיבי איילון, בכתובת www.ayalonhw.co.il, תחת לשונית "מכרזים". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה.

4.2 **לוח זמנים להמשך ההליך.** הודגש כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו, כדלקמן:

- המועד האחרון לשאלות הבהרה - 1.9.2019 עד השעה 12:00
- המועד האחרון להגשת ההצעות - 15.9.2019 עד השעה 12:00

4.3 **תקופת ההתקשרות.** תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהא לתקופה בת 24 חודשים. לנתיבי איילון מוקנית זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת.



בנוסף, מתחייב המציע במתן שירותי אחריות כמפורט במסמכי המכרז, לרבות תקופת אחריות בת 10 שנים ממועד המסירה ביחס לפריטי הריהוט, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

4.4 **צוות המתכננים.** המציע הזוכה יעמיד לצורך מתן השירותים הנדרשים צוות מתכננים שיורכב ממתכננים בתחומי תכנון שונים כמפורט במסמכי המכרז, העונים על כל תנאי הסף הקבועים במכרז (להלן: "צוות המתכננים"). צוות המתכננים יאושר מראש ובכתב על ידי נתיבי איילון קודם לתחילת עבודתו, ויעסוק במתן השירותים באופן רציף ולאורך כל תקופת ההתקשרות. המשתתפים הופנו להוראות סעיפים 1.7.1-1.7.8 לחוברת תנאי המכרז הנוגעות בין היתר להחלפת מי מבין צוות המתכננים והעסקת אנשי צוות נוספים, ככל הנדרש.

4.5 **חלוקת מטלות הביצוע.** המשתתפים הופנו להוראות סעיפים 7.12.1-7.12.4 לחוברת תנאי המכרז, וניתן הסבר לגבי מנגנון חלוקת המטלות בין הזוכים במכרז. כן הובהר כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מהמציעים הזוכים כי נתיבי איילון תמסור לידי מטלות ביצוע כלשהן ותזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו.

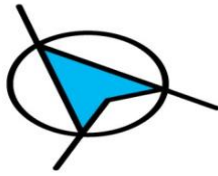
4.6 **גריעה/השעיה.** המשתתפים הופנו להוראות סעיף 1.6 (וכן סעיפי המשנה) לחוברת תנאי המכרז בדבר גריעה או השעיה של מי מהזוכים במכרז בהתאם לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי של נתיבי איילון, כמו גם להוראות בדבר ביטול זכיה במכרז ו/או מסירת מטלת ביצוע לידי מי מהזוכים במכרז.

4.1 **הסכמי התקשרות.** בין החברה לבין כל אחד מהמציעים שיזכו במכרז ייחתם הסכם התקשרות בנוסח המצורף מסמך ב' למסמכי המכרז.

4.2 **תנאי הסף.** ניתנה סקירה של תנאי הסף להשתתפות במכרז הקבועים בסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז. במסגרת זו, הובהר כי תנאי הסף נחלקים לתנאי סף ביחס למציע, ולתנאי סף ביחס לכל אחד מצוות המתכננים שיוצג על ידי המציע בהצעתו. כמו כן, הודגשו ההבהרות וההגדרות שנקבעו בחוברת תנאי המכרז ביחס לתנאי הסף והמציעים התבקשו לקרוא אותן היטב בעת הכנת הצעתם.

4.3 **מסמכים שיש לצרף להצעה.** המשתתפים הופנו לסעיף 4 לחוברת תנאי המכרז, בו פירוט המסמכים שאותם הם נדרשים לצרף להצעתם. הודגש, כי לצורך הוכחת תנאי הסף המקצועיים, המציעים נדרשים לצרף להצעתם תצהירים המעידים על עמידתם בתנאי הסף בנוסחים שצורפו כנספחים 7 ו-11 לחוברת תנאי המכרז וכן תצהירים המעידים על עמידתם של אנשי הצוות מטעם המציע בתנאי הסף בנוסחים שצורפו כנספחים 8א' – 8ג' לחוברת תנאי המכרז. כן הובהר כי יש לצרף עותקי הסכמי התקשרות עם מנהל הפרויקט ומתכנן מוצרי המתכת המוצעים, כמו גם עותקים מרישיונות ואישורים הנדרשים להוכחת עמידת אנשי הצוות בתנאי הסף, כמפורט באותם תצהירים.

הודגש כי כל הטפסים נדרשים להיחתם על ידי מורשי החתימה במציע, ותשומת לב המשתתפים הופנתה לכך שחלק מהאישורים/הטפסים צריכים להיחתם ע"י ר"ח/עו"ד מטעם המציע. כן הודגשה החשיבות בהגשת הצעה מלאה.



4.4 **ערבויות.** הובהר למשתתפים כי מציע זוכה אשר תוטל עליו מטלת ביצוע ראשונה בהתאם להסכם ההתקשרות, ימסור לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, להבטחת מילוי התחייבויותיו, וזאת על פי הסכם ההתקשרות ובנוסח המצורף להסכם, או בנוסח אחר שיקבע על ידי נתיבי איילון החברה מעת לעת, בשיעור של 7% מההיקף הכספי של העבודות הכלולות במטלת הביצוע שהוטלה עליו (בתוספת מע"מ) או בשיעור אחר שיקבע בהסכם ההתקשרות ("ערבות ביצוע"). הודגשה החשיבות בהגשת הערבות הבנקאית, בהתאם לנוסח הערבות אשר צורף כנספח להסכם ההתקשרות. כמו כן, ניתנה סקירה בנוגע ליתר הערבויות שהזוכים במכרז יידרשו להעמיד וכן למנגנוני עדכון אותן ערבויות כמפורט במסמכי המכרז.

4.5 **השתתפות חובה.** הובהר למשתתפים כי השתתפות במפגש המציעים הינה חובה, וכי רק מציעים אשר נטלו חלק במפגש המציעים ונרשמה נוכחותם, יהיו רשאים להגיש את הצעתם למכרז.

4.6 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 14 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.

4.7 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לדרישות הביטוח שנקבעו במסמכי המכרז.

המועד האחרון להגשת הצעות הנו שעה 12:00 ביום 15.9.2019. הצעות שיוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד האמור לא יתקבלו.

למען הסר ספק, מובהר כי למעט ביחס להוראות ספציפיות המתקנות את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בפרוטוקול זה להוראות הקבועות במסמכי המכרז, יגברו ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

מסמך פרוטוקול והבהרות זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____