

16 בפברואר 2017

לכבוד
משתתפי סיור הקבלנים

א.ג.ג.,

הנדון : מכרז מס' 08/17
לביצוע גשר פלדה מעל נתיבי איילון, שינויים גיאומטריים ופיתוח ברחובות
הסמוכים לגשר, תשתיות תאורה, מים ביוב ותיעול - גשר יהודית

פרוטוקול סיור קבלנים והבהרה למסמכי המכרז

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון" או "החברה") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול סיור הקבלנים אשר התקיים במשרדי נתיבי איילון בתאריך 8.2.2017 וכן את תשובותיה לשאלות הבהרה שהתקבלו ממשתתפי המכרז, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

נוכחים:

מר דן ארי - ראש מינהל ביצוע, נתיבי איילון ;
גב' רחל בואנו - מינהל ביצוע, נתיבי איילון ;
מר עופר אגוזי ומר ערן בני - מנהלי הפרויקט, אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ ;
מר ניר חן - אדריכל הגשר, חן אדריכלים בע"מ ;
מר ברק רוקח - קונסטרוקטור, רוקח אשכנזי מהנדסים יועצים בע"מ ;
עו"ד רועי אגא - יועץ משפטי, גולדפרב זליגמן ושות';
עו"ד גילעד קסלר - יועץ משפטי, גולדפרב זליגמן ושות';
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת סיור הקבלנים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.
2. הסקירה ביחס לעבודות נשוא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה באמצעות מצגת. לנוחיות המשתתפים, המצגת מצויה לעיון המשתתפים באתר האינטרנט של נתיבי איילון, בכתובת: www.ayalonhw.co.il. כן הובהר, כי המצגת שהוצגה במסגרת סיור הקבלנים מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים, וכי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות בלבד לכל דבר ועניין. כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המופיע במצגת לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.
3. **מר דן ארי**, ראש מינהל ביצוע, פתח את המפגש וביקש להציג את תוואי השטח בו תבוצע העבודה, תכולתה, אופייה ומורכבותה. כמו כן, הדגיש את חשיבותו ומהותו של הפרויקט נשוא המכרז. מטרת הפרויקט הינה הקמת גשר להולכי רגל ורוכבי אופניים מעל נתיבי

איילון, רצועת הרכבת ונחל האיילון. מדובר בציר התנועה העמוס ביותר במדינה, בו עוברים כ- 750 אלף כלי רכב ביממה וכ- 15 רכבות בשעה. משמעות הדבר היא נזק פוטנציאלי גדול מאוד במקרה של תקלות, והודגש כי תהיה הקפדה יתרה ופיקוח צמוד על אופן ביצוע הפרויקט. כמו כן, בהקשר זה הודגשה החשיבות בביצוע הסדרי תנועה מדויקים. עוד ביקש להדגיש את התיאומים והממשקים הרבים להם יידרש הקבלן הזוכה במכרז, ובכלל זה תיאומים מול רכבת ישראל, עיריית תל אביב, חברת חשמל רשות ניקוז ירקון, איגוד ערים דן, משטרת ישראל ועוד.

מיקום הגשר הוא בין מתחם ביצרון לשדרות יהודית בתל אביב, כולל שדרוג הרחובות הסמוכים לגשר. מדובר באזור עמוס, הכולל אזור תעסוקה, מבני משרדים ומרפאות, והן אזור מגורים המצריך בין היתר טיפול בקהילה מסביב.

עוד ציין כי ניתן לעבוד בתעלת האיילון בתקופה שבין ה-1 לאפריל ל-15 באוקטובר, בתיאום עם רשות ניקוז ירקון. הודגשה החשיבות בקבלת כל האישורים הנדרשים והחזרת הנחל במצב תקין, בהתאם לדרישות רשות הניקוז. כמו כן, מתוכננות שש הנפות של אלמנטי הגשר בסופי השבוע, המצריכות סגירות של נתיבי איילון, ויש להיערך לכך בהתאם, ולבצע תכנון מוקדם. כן הודגש כי העבודות נשוא הפרויקט כוללות לא מעט עבודה בגובה, אשר דורשות בין היתר קבלת אישורים ממספר גופים רב.

4. להלן עיקרי הנקודות המקצועיות אשר הודגשו על ידי **מר עופר אגוזי**, מנהל הפרויקט, במסגרת הסיור:

- 4.1 **גבולות הפרויקט.** הוצגו למשתתפים באמצעות מצגת, וניתן הסבר לגביהם.
- 4.2 **תכולת העבודה הקבלנית.** מנהל הפרויקט סקר את עיקרי העבודה הקבלנית, ובכלל זה ביצוע גשר פלדה להולכי רגל במפתח אחד (1000 טון, 110 מטר) מעל נתיבי איילון, נחל איילון ורצועת רכבת ישראל; רמפות ירידה מהגשר בשדרות יהודית וברחוב יגאל אלון; עבודות גמרים בגשר וברמפות - מדרכים, ריהוט, מעקות, קירוי, חשמל ותאורה דקורטיבית; עבודות פתוח תשתיות, גינון וריהוט בשדרות יהודית עד צומת שדרות יהודית/ילין מור והפיכת הרחוב למדרחוב, הגבלת כניסת רכבים לדיירי הרחוב בלבד ועבודות בין קווי הבניין; עבודות פיתוח, תשתיות וגינון ברחוב בית הלל במקטע המקביל לכביש נתיבי איילון - הפיכת המקטע לרחוב ללא מוצא וחניון; עבודות פיתוח, תשתיות וגינון ברחוב יגאל אלון - שחזור המדרכה המערבית, קרצוף/ריבוד חצי הרחוב המערבי. תשומת לב המשתתפים הופנתה להוראות מסמכי המכרז לעניין עבודות אחזקת הגשר, לפיהם מוקנית לחברה האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפעלת המציע הזוכה לאחזקת הפרויקט במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירתו הסופית של הפרויקט, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כמו כן, הכנת תוכניות Shop Drawing ואישורם מול נתיבי איילון הינם באחריות הקבלן.
- 4.3 **חתכי ותוכניות הגשר** הוצגו למשתתפים באמצעות מצגת, וניתן הסבר לגביהם.
- 4.4 **עבודה באזור אורבני ועבודה מעל עורק תחבורה ראשי.** בסביבת הפרויקט קיימים מבני מגורים, בתי עסק ומוסדות ציבור רבים, כך שהעבודות יבוצעו בתחום עירוני פעיל וסביבה מאוכלסת. בנוסף לכך, הפרויקט ממוקם מעל עורק התחבורה העמוס במדינה, על כל המשתמע מכך.

המציע הזוכה יידרש לתת דגש מרכזי לשמירת אורח החיים התקין בסביבת הפרויקט לאורך כל שלבי העבודה השונים, ובכלל זה להימנע מזקקים ו/או הפרעות ו/או מטרדים לכביש האיילון, רצועת הרכבת, נחל האיילון, המבנים, בתי העסק והתושבים שבתחום הפרויקט ו/או בסביבתו.

כמו כן, ביצוע הגשר הינו מורכב ביותר, והוא מצריך ייצור במפעל פלדה וביצוע הנפות/התקנות מעל רצועת נתיבי איילון, הרכבת ונחל איילון במבצעים מורכבים, הכוללים בין היתר ביצוע הסדרי תנועה, סגירה טוטאלית של נתיבי איילון לצורך הנפות חלקי הגשר, סגירות נתיבים, עבודות לילה וסופי שבוע ותיאום השבתת תנועת הרכבות.

4.5 **אישורים; טיפול בתשתיות.** העבודה כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות השגת וקבלת אישורים מהרשויות המוסמכות, כגון: עירייה, משטרה, חברת החשמל, רכבת ישראל, נתיבי איילון, תאום עם קבלנים אחרים העובדים באתר וקבלת כל האישורים לביצוע העבודה לפי כל דין. לצורך ביצוע הפרויקט בוצעו תיאומים מוקדמים מול הגופים הרלוונטיים. למען הסר ספק, באחריות המציע הזוכה להשלים את התיאומים, לקבל אישורי ביצוע ולשלם ערבויות, הכל על כנדרש מול בעלי התשתית/ הרשויות הרלוונטיות ובהתאם למפורט בהסכם/ במפרט המיוחד.

הודגש, כי הפרויקט כולל עבודה בקרבת תשתיות "כבדות": מנהרת תשתיות של חברת החשמל (פיר תשתיות מרכזי החוצה את איילון) וקווי מתח עליון קיימים של חברת החשמל במדרונות האיילון; עבודה בסמוך לקו איגוד ערים דן (ביסוס רמפת יגאל אלון מעל תשתית איגוד דן); תשתיות תקשורת קיימות (בזק, פרטנר, סלקום) במדרכת יגאל אלון; תשתיות עירוניות (ניקוז, מים, תאורה וכד') ברחובות. תשומת לב המשתתפים הופנתה לטיפול הנדרש במנהרת תשתיות של חברת החשמל, הכוללת קווים מרכזיים העוברים בסמוך לנציבי הגשר. כן הודגשו התנאים וההנחיות של חברת החשמל לביצוע העבודות, בהן הקבלן יידרש לעמוד.

4.6 **המשתתפים הופנו להנחיות ולהוראות השונות אשר צורפו למסמכי המכרז בהקשר זה. כן הובהר כי בכל מקום בו נקבעה הוראה לפיה האחריות הינה של נתיבי איילון/המזמין, כי אז אחריות זו, על כל דרישותיה, תחול על המציע הזוכה באופן מלא. הסדרי תנועה.** במסגרת הפרויקט המציע הזוכה יידרש לבצע הסדרי תנועה מורכבים, חלקם קבועים וחלקם זמניים. הובהר כי בסביבת הפרויקט מתבצעים פרויקטים נוספים, בין היתר על ידי רכבת ישראל ועל ידי חברת נת"ע, אשר יש להם השפעה על פרויקט זה ויש להיערך לכך. כן הודגש כי בגמר הפרויקט יעביר המציע הזוכה את הסדרי התנועה הזמניים לאחריותו של קבלן אחר.

4.7 **קונסטרוקציית הגשר.** הוצגה למשתתפים באמצעות מצגת, וניתן הסבר לגביה.

4.8 **שלבי ביצוע.** במסגרת הפרויקט נדרש ביצוע של עבודות במספר שלבים, הכוללות בין היתר: עבודות דיפון וחפירת מדרונות האיילון לטובת התארגנות והקמת נציבי הקצה; הקמת מגדל תמיכה זמני בתעלת האיילון בקיץ (בין אפריל לספטמבר) לאחר קבלת אישור הרשות ומתן ערבות ובמקביל לייצור הגשר במפעל; שישה מבצעים גדולים להובלת והנפת אלמנטי הגשר העיקריים (קורה

ראשית, קשת ראשית וקשתות משניות) מחייבים סגירה טוטאלית של נתיבי איילון והרכבות בסופי שבוע; הקמת אלמנטי הגשר (מוטות, קורות), מדרכי הגשר, הקירוי, הריהוט, התאורה והגמרים מחייבים סגירת נתיבים לסירוגין בלילות על פי הצורך; עבודות פיתוח ברחובות וביצוע הסדרי תנועה זמניים, תוך הפרעה מינימאלית לדיירים ושמירה על רצף נגישות למגרשים ולחניונים הפרטיים.

4.9 **המבנים הכלולים בפרויקט.** כמפורט במסמכי המכרז, כתב הכמויות מתחלק לחמישה מבנים:

מבנה 01 – גשר ורמפות;

מבנה 02 – עבודות פיתוח ברחובות;

מבנה 03 – ריהוט חוץ בעיצוב אומנותי;

מבנה 04 – עבודות אחזקה (מבנה אופציונאלי);

מבנה 05 – הקצבים.

4.10 **גמרים.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לרמת הגמרים המבוקשת בפרויקט, בשים לב לכך שמדובר בגשר "אדריכלי". המציעים הופנו לדרישות המפורטות במפרט במיוחד בנושאים אלה, בין היתר לפריטי העיצוב והריהוט האדריכלי המבוקשים.

4.11 **יציבות מדרונות.** תשומת לב המשתתפים מופנית לכך כי באחריותו של המציע הזוכה לשמור על יציבות המדרונות לכל אורך שלבי ביצוע הפרויקט ולמשך תקופת הבדק שלאחר המסירה. כן הודגש, כי בגמר הפרויקט, לאחר ביצוע מילוי המדרונות בהידוק מבוקר על פי התוכנית, באחריות המציע הזוכה להציע ולאשר מול נתיבי איילון את הפתרונות בהם בכוונתו לנקוט לטובת ייצוב המדרונות, כגון: זריעה בהתזה, ריסוס פולימרי, שימוש ביריעות קוקוס, שימוש ביריעות גיאוב וכדומה. לאחר אישור נתיבי איילון יישם המציע הזוכה את הפתרון המאושר ויתחזק אותו על פי הצורך למשך כל תקופת הבדק. מובהר בזאת, כי לא ישולם כל תשלום נוסף בגין פתרונות אלו, והתמורה בגינם תיכלל במחיר המילוי המובא לייצוב המדרונות, כמפורט בכתב הכמויות.

4.12 **הנחיות ח"י.** למסמכי המכרז צורף, כמסמך י"ג, הנחיות ח"י לביצוע כלונסאות. להנחיות אלה מצורפת תוספת נוספת, המצורפת כנספח לפרוטוקול זה, בה יידרש לעמוד הקבלן הזוכה באופן מלא.

5. להלן עיקרי הנקודות הנוגעות להליך המכרזי, כפי שהודגשו על ידי **עו"ד רועי אגא**, היועץ המשפטי, במסגרת המפגש:

5.1 **עיון במסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר נתיבי איילון, בכתובת www.ayalohw.co.il, תחת לשונית "מכרזים". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולקבוע אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה.

5.2 **לוח זמנים להמשך ההליך המכרזי.** הודגש כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו, כדלקמן:

- המועד האחרון להגשת ההצעות - 26.2.2017 עד השעה 12:00

- 5.3 **תקופת ההתקשרות.** הובהר כי תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא ל- 21 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה, מתוכם 18 חודשי ביצוע עד למועד פתיחת הגשר לתנועה, עד 2 חודשי מרווח (Buffer) ששומרת לעצמה החברה (לשיקול דעתה הבלעדי), וחודש אחד נוסף לצורך השלמת התקנת מרסנים דינמיים.
- הובהר, כי ככל שתעשה החברה שימוש בתקופת המרווח (Buffer) כאמור לעיל, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי אז לא תשולם למציע הזוכה כל תוספת תשלום בגין הסדרי התנועה וניהול מתמשך בתקופה זו, וכי הסדרי התנועה ו/או ניהול מתמשך במהלך התקופה הנ"ל יהיו על חשבונו הבלעדי של המציע הזוכה, ומבלי שיהיה זכאי לקבלת כל תוספת תשלום בגינם.
- 5.4 **עבודה במקביל ותיאומים עם גופי תשתית וצדדים שלישיים.** תשומת לב המציעים הופנתה לכך שהעבודה בפרויקט תיעשה במספר מוקדי עבודה במקביל, ובכלל זה תחייב עבודות רבות בלילה וכן עבודות בסופי שבוע. כמו כן, תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לחברה נכללת במשך ביצוע הפרויקט. עוד מובהר, כי העבודה בחלקים של הפרויקט תיעשה במקביל, וללא דרישות ו/או תביעות מצד המציע הזוכה עקב הארכת לוח הזמנים לביצוע. המציעים הופנו להוראות המפורטות במכרז ובהסכם ההתקשרות בכל הנוגע לתיאום והנחיות גופי תשתית וצדדי ג'.
- 5.5 **תנאי הסף.** הודגשו והובהרו תנאי הסף הקבועים בסעיף 2 למכרז. הובהר כי המציעים נדרשים לעמוד בעצמם ובשלמות בכל תנאי הסף הקבועים בסעיף זה, למעט בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.5 לעיל, אשר מציע שאינו עומד בעצמו ובשלמות בתנאי סף זה, רשאי להציג, כתנאי להשתתפותו במכרז, קבלן משנה העומד בעצמו ובשלמות בתנאי הסף שבסעיף 2.5.
- 5.6 **הצגת קבלן משנה.** הובהר למציעים כי במקרה שבו מוצג בהצעתם קבלן משנה, כי אז נדרש להציג הסכם התקשרות עם קבלן המשנה, כמפורט בחוברת תנאי המכרז וכן להציג את כל האסמכתאות הנדרשות להוכחת עמידתו של קבלן המשנה בתנאי הסף הרלוונטיים למכרז, באופן מלא. כן הובהר, כי בהתאם לתנאי הקבוע בסעיף 2.10.3 למכרז, לא תותר השתתפותו של קבלן משנה אחד ביותר משתי הצעות.
- 5.7 **מסמכים שיש לצרף להצעה.** המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו פירוט המסמכים שאותם הם נדרשים לצרף להצעתם. הודגש למציעים, כי להוכחת תנאי הסף המקצועיים הם נדרשים לצרף לתצהיר המעיד על ניסיונם, חשבון חתום ומאושר על ידי מזמין העבודה וכן תכניות והדמיות הגשר, לרבות תכניות קונסטרוקציית הפלדה ביחס לתנאי הסף שבסעיף 2.5. הודגש למציעים כי כל הטפסים נדרשים להיחתם מורשי החתימה במציע ותשומת לב המציעים הופנתה לכך שחלק מהאישורים/הטפסים צריכים להיחתם ע"י ר"ח/עו"ד מטעם המציע. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, הודגש כי המציעים נדרשים לצרף להצעתם: 1. מצגת בפורמט POWER POINT אשר תוצג על ידי המציע כחלק משלב בחינת ניקוד האיכות; וכן - 2. מסמך מתודולוגיה לביצוע הפרויקט, אשר ייבדק כחלק משלב ניקוד האיכות.

5.8 **כתב כמויות ומפרט מיוחד.** המשתתפים הופנו לכתב הכמויות ולמפרט המיוחד אשר צורף למסמכי המכרז, עליו נתבקשו המציעים להציע את הצעתם. הודגש כי מבנה 04 הינו מבנה אופציונאלי, ותשומת לב המשתתפים הופנתה להוראות מסמכי המכרז בעניין זה, לרבות מסמך יד' למסמכי המכרז – מפרט אחזקה ולהנחיות הקבועות בהסכם ההתקשרות לעניין מבנה האחזקה האופציונאלי, לפיהם מוקנית לחברה האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפעלת המציע הזוכה לאחזקת הפרויקט במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירתו הסופית של הפרויקט, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של המציע הזוכה במהלך תקופת הבדק, כמפורט במפרט המיוחד ובהסכם ההתקשרות. תשומת לב המציעים הופנתה לחלוקת האחריות בין נתיבי איילון ועיריית תל אביב-יפו בקשר עם אחזקתו של הגשר, וכן לאפשרות לחלוקת המימון בין נתיבי איילון לבין עיריית תל אביב-יפו. בהקשר זה הובהר, כי יכול והפעלת המציע הזוכה לאחזקת הגשר כאמור לעיל תבוצע על ידי נתיבי איילון בלבד, על ידי עיריית תל אביב-יפו בלבד או על ידי שתיהן תוך חלוקת תכולת האחזקה ומימונה כאמור לעיל. ככל שיידרש הדבר בהתאם למנגנון האחזקה שיסוכם באופן סופי בין נתיבי איילון לעיריית תל אביב-יפו, יחתום המציע הזוכה על הסכמים משלימים ביחס להתחייבויותיו בתקופת האחזקה כאמור, בהתאם לנוסחים המקובלים בנתיבי איילון ועיריית תל אביב-יפו.

5.9 **שלבי המכרז.** המשתתפים הופנו לסעיף 3 לחוברת תנאי המכרז המתאר את שלבי המכרז. הובהר כי בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים: **בשלב א'** תיערך בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף, רק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'; **בשלב ב'** תיבחן איכות ההצעות של המציעים שהוכיחו עמידתם בתנאי הסף, וזאת בהתאם לאמות המידה הקבועות **בנספח 14** לחוברת תנאי המכרז. המציעים התבקשו לבחון את אמות המידה הנ"ל ולצרף להצעתם את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים כך שניתן יהיה לנקד את הצעתם בהתאם לאמות מידה אלה; **בשלב ג'** תשוקללנה הצעות המחיר שהוגשו על ידי המציעים, בהתאם לאמור בסעיף 3.3.3 לחוברת תנאי המכרז; ו- **בשלב ד'** יתבצע שקלול מרכיב האיכות ומרכיב המחיר ומתן ניקוד סופי להצעה על פי היחס הבא: משקלו של מרכיב המחיר יהיה 80% ומשקלו של מרכיב האיכות יהיה 20%. ההצעות תדורגנה בהתאם לניקוד הסופי המשוקלל, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

5.10 **הצעת מחיר.** הובהר כי המציעים מתבקשים לנקוב באחוז ההנחה המוצע על ידם ביחס לעבודות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, וביתר מסמכי המכרז (למעט ביחס להקצבים/לעבודות שתומחרו על ידי נתיבי איילון, לגביהן לא תחול הנחה). כן הובהר, כי שיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע הנו גורף ויחול על כלל מחירי היחידות ו/או העבודות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, וביתר מסמכי המכרז. המציעים אינם רשאים להציע תוספת במסגרת מכרז זה, אלא הנחה בלבד.

5.11 **הגשת הצעת המחיר במעטפה נפרדת.** בהקשר זה הודגש, כי על מנת לאפשר לחברה לקבוע את ניקוד האיכות של כל הצעה, באופן אובייקטיבי, **נדרשים המציעים לשים את טופס הצעת המחיר המצורף כנספח 2.1 לחוברת תנאי המכרז, וכן כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה, במעטפה חתומה, סגורה**

ונפרדת, אשר תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם הליך מתן ניקוד וציון איכות הצעות המציעים, בהתאם לשלבי המכרז המפורטים לעיל.

5.12 **ערבות מכרז**. הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, הם נדרשים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 2,000,000 ש"ח, הכל כמפורט בתנאי הסף ובחוברת תנאי המכרז. הודגשה החשיבות בהגשת הערבות הבנקאית, בהתאם לנוסח הערבות אשר צורף כנספח לחוברת תנאי המכרז.

5.13 **השתתפות חובה**. הובהר למשתתפים כי השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה, וכי רק מציעים אשר נטלו חלק בסיור הקבלנים ונרשמה נוכחותם, יהיו רשאים להגיש את הצעתם למכרז.

5.14 **מנגנון אוטומטי לבחינת סבירות ההצעות**. המשתתפים הופנו לסעיף 11 ולנספח 15 לחוברת תנאי המכרז, המפרטים את הוראות המנגנון האוטומטי לבחינת סבירות ההצעות.

5.15 **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בשל איחורים בביצוע הפרויקט**. המשתתפים הופנו להוראות הסכם ההתקשרות לעניין מנגנון הפיצויים המוסכמים אשר ינוכו מהתשלומים המגיעים למציע הזוכה במקרה של אי עמידה באבני הדרך החוזיות שנקבעו בהסכם ההתקשרות.

5.16 **ניגוד עניינים**. המשתתפים הופנו לסעיף 12 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.

5.17 **זרישות ביטוח**. תשומת לב המשתתפים הופנתה לדרישות הביטוח שנקבעו במסמכי המכרז.

5.18 מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז.

6. **מר ניר חן**, אדריכל הגשר, ביקש להדגיש במסגרת הסיור כי ישנה חשיבות מיוחדת לניראות של הגשר, המהווה שער כניסה לתל אביב. כן ציין, כי הגשר תוכנן באמצעות מודל תלת מימדי מיוחד, המאפשר לראות את תוכניות הגשר בתלת מימד מלא, מה שמהווה כלי חשוב לביצוע אלמנטי הגמר של הגשר.

המועד האחרון להגשת ההצעות הנו שעה 12:00 ביום 26.2.2017. הצעות שיוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד האמור לא יתקבלו.

למען הסר ספק, מובהר כי למעט ביחס להוראות ספציפיות המתקנות את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בפרוטוקול זה להוראות הקבועות במסמכי המכרז, יגברו ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

תשובות לשאלות הבהרה

מס'	שאלות/תשובות
	שאלה : נבקש לאפשר להוכיח את העמידה בדרישות האיתנות הפיננסית המפורטות בתנאי הסף שבסעיפים 2.6.1-2.6.3 למכרז באמצעות חברת אם.
1.	תשובה : לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיפים 2.6.1-2.6.3 למכרז, המציעים יהיו רשאים להסתמך על חברת אם שהינה בעלת השליטה במציע (להלן: "חברת אם"). לעניין זה, "שליטה" – כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. במקרה כאמור, המציע יידרש לצרף להצעתו את כל האישורים והאסמכתאות הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף האמורים כשהם חתומים על ידי חברת האם ו/או רה"ח מטעמה, וכן תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה מטעם חברת האם בנוסח המצורף כנספת א' למסמך זה.
2.	שאלה : נבקש לבטל את ההגבלה הקבועה בתנאי הסף שבסעיף 2.10.3 למכרז, כך שתותר השתתפותו של קבלן משנה אחד ביותר משתי הצעות. תשובה : הבקשה נדחית.
3.	שאלה : נבקש לאשר כי גשר אשר עובר מעל מסילת רכבת פעילה, ולא מעל דרך מהירה או דרך בינעירונית או דרך עירונית בעלת ארבעה נתיבי נסיעה לפחות, עומד בתנאי הסף שבסעיף 2.3 למכרז. תשובה : הבקשה נדחית. כאמור בתנאי הסף, ובשים לב לדרך מעליה יוקם הגשר נשוא המכרז, הדרישה הינה להצגת גשר מעל דרך מהירה או דרך בינעירונית או דרך עירונית בעלת ארבעה נתיבי נסיעה לפחות.
4.	שאלה : נבקש לאשר כי גם גשר רכבת עומד בתנאי הסף שבסעיף 2.3 למכרז. תשובה : הבקשה נדחית. ראו תשובה לשאלה מס' 3 לעיל.
5.	שאלה : נבקש לאשר כי הניקוד בגין הערכת פרויקטים עודפים יינתן בגין כל גשר נוסף, ולא בגין כל פרויקט נוסף. תשובה : הבקשה נדחית. הניקוד יינתן בגין כל פרויקט העונה על ההגדרה בנפרד.
6.	שאלה : נבקש לאשר כי ניתן יהיה להוכיח את העמידה בתנאי הסף שבסעיפים 2.3 ו-2.5 למכרז לא רק באמצעות עותק מחשבון סופי או חלקי, אלא גם באמצעות מכתב החתום על ידי מזמין העבודה או מנהל הפרויקט מטעמו. תשובה : המציעים יהיו רשאים להוכיח את עמידתם בתנאי הסף שבסעיפים 2.3 ו-2.5 למכרז באמצעות אישור חתום על ידי <u>מזמין העבודה</u> , <u>ובלבד שניתן ללמוד מאישור זה על התקיימותם של מלוא הרכיבים שפורטו בתנאי הסף הרלוונטי</u> . למען הסר ספק, מובהר כי מכתב המאשר באופן כללי את ביצוע הפרויקט על ידי המציע, או מכתב אשר לא ניתן ללמוד ממנו כי המציע ביצע את מלוא הרכיבים הנדרשים בתנאי הסף, לא יתקבל כהוכחה לעמידה בתנאי הסף.
7.	שאלה : נבקש לאשר כי ניתן יהיה להוכיח את העמידה בתנאי הסף שבסעיפים 2.3 ו-2.5 למכרז לא רק באמצעות הדמיה של הגשר, אלא גם באמצעות תמונה פיזית של הגשר שהוקם. תשובה : הבקשה מאושרת, ובלבד שמדובר בצילום ברור המאפשר התרשמות מרכיבי הגשר המוצג.
8.	שאלה : נבקש לאשר להגיש את נספחים 8-10 למכרז על גבי טפסים שיועקו על ידי המציע. תשובה : המציעים רשאים להגיש את הנספחים הנ"ל על גבי טפסים מועתקים על ידי המציע, ובלבד שלא יבוצע כל שינוי בנוסח או במלל של הנספחים, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר ויישמר נוסחם המדויק.
9.	שאלה : נבקש לאשר להגיש את נספח 11 למכרז על גבי נייר הלוגו של משרד רוה"ח. תשובה : הבקשה מאושרת.

10.	שאלה: נבקש להוסיף את המילה "מאוחדים" בין המילים "דוחות כספיים" לבין המילה "מבוקרים" בכל מקום בו מופיעות מילים אלו בנספחים 11 ו-12 למכרז.
	תשובה: הבקשה מאושרת.
11.	תשובה: נבקש לשנות את נספח 12 למכרז כך שלא תידרש בו חתימת רו"ח, ותוסיף נוסח אישור מיוחד של רו"ח המאשר את נכונות הצהרת המציע.
	תשובה: הבקשה נדחית. המדובר באישור רו"ח ביחס לנתונים מהדוחות הכספיים המבוקרים של המציע.
12.	שאלה: נבקש לשנות את נוסח סעיף 00.25 למפרט המיוחד, לפיו לנתיבי איילון זכות לדרוש מהקבלן לפנות עודפי עפר "לכל אתר שהוא, בכל כמות ובכל מרחק, ללא תוספת מחיר", כך שיוגבל המרחק המקסימאלי אליו החומר יפונה, ומעל למרחק המקסימאלי תשולם תוספת כלשהי.
	תשובה: על הקבלן לברר את מיקום פינוי החומר העודף, לרבות הפסולת ולקחת את המרחק בשיקולי הצעתו שגישה. הנושא מצוי באחריותו של הקבלן.
13.	שאלה: בתוכניות שצורפו למסמכי המכרז מופיעה דרישה לצמנט מסוג CEM I 52.5N באלמנטים כגון כלונסאות, ראשי כלונסאות וקורות יסוד. אלמנטים אלו אינם חשופים לאוויר הסביבה ולכן סיבות של מראה חיצוני של אלמנטים אלו לא אמורות להיות רלוונטיות. לעומת זאת, לטובת עמידות בתנאי הסביבה בתוך הקרקע, צמנט CEM II עדיף בשל תכולת החומר. נבקש הבהרה לגבי דרישות אלו.
	תשובה: הדרישה המופיעה במכרז בעניין זה תיוותר ללא שינוי.
14.	שאלה: בסעיף 00.35 (ד) (4) במפרט המיוחד (עמ' 72), המתייחס לסעיף 05.90.01.010 בכתב הכמויות (הקצב עבודות יומיות), נכתב כי "במידה שהקבלן יגיש בהצעתו הנחה כללית באחוזים על המחירים המוצעים, תחול ההנחה גם על מחירי המחירון של "דקל"..." הנחיה זו עומדת בסתירה להנחיה שניתנה בסיור הקבלנים, שמבנה 5 (שסעיף זה הוא חלק ממנו) יינתן ללא הנחה. נבקש הבהרה לנושא זה.
	תשובה: אין סתירה. תת פרק 90.01 במבנה 05 נכלל באופציה של הנחת הקבלן
15.	שאלה: נבקש לתקן את תנאי הסף שבסעיף 2.3 למכרז, כך שתוסר דרישת ניסיון המציע כקבלן ראשי, ותתאפשר הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע כקבלן משנה.
	תשובה: הבקשה נדחית.
16.	שאלה: נבקש לדחות את מועד הגשת ההצעות למכרז.
	תשובה: בשים לב ללוח הזמנים הצפוף להליך המכרזי ולביצוע הפרויקט, ובכלל זה לתיאומים ההנדסיים שבוצעו מול רשויות וצדדים שלישיים, לא ניתן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
17.	שאלה: נבקש לקיים סיור קבלנים נוסף.
	תשובה: הבקשה נדחית. ראו בהקשר זה תשובה לשאלה מס' 16 לעיל.

מסמך פרוטוקול והבהרות זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____

הצהרות והתחייבויות חברת אם

*יוגש במקרה שבו קיימת הסתמכות על חברת אם לצורך עמידה בתנאי האיתנות הפיננסית הקבועים בתנאי הסף שבסעיפים 2.6.1-2.6.3 למכרז.

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

הנדון: מכרז מס' 08/17 להקמת גשר יהודית בתל אביב - הצהרות והתחייבויות חברת אם

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל בחברת _____, חברה מס' _____ (להלן: "חברת האם") והנני מוסמך כדין מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת חברת _____, חברה מס' _____ (להלן: "המציע") למכרז מס' 08/17 להקמת גשר יהודית בתל אביב, אשר פורסם על ידכם בחודש ינואר 2017 (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר ומאשר בזאת כי חברת האם הינה בעלת שליטה במציע. מצורפים להצהרתי זו אישור עו"ד וכן תדפיס עדכני מרשם החברות המאשרים את האמור. לעניין זה, "שליטה" – כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

3. חברת האם מצהירה ומאשרת כי היא קראה בקפידה את כל מסמכי המכרז, ובכלל זה את חוברת תנאי המכרז, החוזה הקבלני, המפרט המיוחד וכל יתר התנאים וההנחות אשר צורפו למסמכי המכרז, והיא מסכימה לכל תנאי המכרז וחוזה כאמור.

4. ידוע לחברת האם, והיא מסכימה לכך, כי במסגרת ההצעה למכרז המוגשת על ידי המציע, מתכוון המציע להציג ולהסתמך על נתוניה של חברת האם לצורך הוכחת עמידתו בתנאי האיתנות הפיננסית הקבועים בתנאי הסף שבסעיפים 2.6.1-2.6.3 למכרז.

5. חברת האם מצהירה ומתחייבת כי היא בחנה את כל הנתונים הכלולים בהצעה המוגשת על ידי המציע והמתייחסים לחברת האם, והיא מאשרת בזאת כי כל המידע, הנתונים, המסמכים והמצגים אשר כלולים בהצעה כאמור והמתייחסים לחברת האם הינם נכונים, מדויקים ומלאים, לא הושמט ביחס אליהם כל נתון ו/או מידע מהותי שיש בו כדי להשפיע על שיקול דעת ועדת המכרזים של נתיבי איילון והיא מודעת לכך שבמידה והמציע ייבחר כזוכה במכרז, תתקשר נתיבי איילון עימו בין היתר בהתבסס על סמך הנתונים הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, חברת האם מאשרת ומתחייבת כי נתיבי איילון תהיה זכאית לתבוע ממנה את מלוא העלויות והנזקים שייגרמו לה בשל מידע שיימסר על ידה ואשר יתברר כאינו נכון ו/או מדויק.

6. חברת האם מתחייבת בזאת למסור לוועדת המכרזים של נתיבי איילון כל מידע אשר יידרש לה לצורך הערכת ההצעה וקבלת החלטות ביחס להצעה שהוגשה על ידי המציע.

7. חברת האם מקבלת בזאת על עצמה, באופן בלתי חוזר, את מלוא האחריות, ביחד ולחוד עם המציע למילוי כל התחייבויותיו ומצגיו של המציע בהתאם למכרז ולהצעה שהוגשה

על ידו. בכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לחברת האם והיא מסכימה לכך, כי כל טענה, סעד ו/או זכות אחרת שתעמוד למזמינה כלפי המציע בהתאם להוראות המכרז ו/או החוזה, תעמוד למזמינה במישרין גם כלפי חברת האם.

8. חברת האם מאשרת ומתחייבת בזאת כי במידה שהצעת המציע תוכרז על ידי המזמינה כהצעה הזוכה, כי אז כל התחייבויותיה כאמור לעיל יעמדו בתוקפן עד לתום תקופת החוזה, לרבות תקופת הבדק הקבועה בו.

9. חברת האם מצהירה בזאת כי הגשת ההצעה בידי המציע כוללת גם את המידע והנתונים אודות חברת האם, כי הגשת מסמך התחייבות זה על ידי חברת האם אושרה כדין על ידי האורגנים המוסמכים בחברת האם, כי אין באמור כדי לסתור ו/או להפר את מסמכי ההתאגדות של חברת האם ו/או כל דין ו/או כל התחייבות אחרת של חברת האם וכן כי השתתפות חברת האם בהצעה הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי היסוד של חברת האם.

ולראיה באנו על החתום :

שם החותם/ים מטעם חברת האם : _____
 תפקיד בחברת האם : _____
 חתימה+חותמת של חברת האם : _____
 תאריך : _____

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם חברת האם, כהגדרתו לעיל, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד