

מסמך ב'

חוזה התקשרות קבלני

חוזה מס' _____ מכרז ממוכן (מקוון) מס' 6/21

לביצוע עבודות דחיקת קו הולכה לביוב AYN

תוכן עניינים

1.....	מבוא, נספחים, פרשנות ועדיפות בין מסמכים	.1
3.....	הגדרות	.2
6.....	מהות ההתקשרות	.3
6.....	הסבת ו/או המחאת החוזה	.4
7.....	מצגי הקבלן והתחייבויותיו	.5
10.....	קבלני משנה	.6
12.....	כוח אדם	.7
14.....	אנשי הצוות וחברת בקרת איכות	.8
15.....	שעות עבודה	.9
16.....	שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים באתר	.10
17.....	נהלי בטיחות	.11
17.....	סמכויות המזמין	.12
18.....	ניהול יומן עבודה	.13
19.....	מנהל הפרויקט	.14
16.....	לוח זמנים	.15
21.....	אישורים, היתרים ורישיונות	.16
22.....	ציוד וחומרים	.17
24.....	בקרת איכות	.18
25.....	בדיקת חלקי הפרויקט שנועדו להיות מכוסים	.19
26.....	תקופת החוזה וביצוע הפרויקט	.20
27.....	מדידות וחישובי כמויות	.21
32.....	אתר העבודות	.22
35.....	אבני דרך לביצוע הפרויקט	.23
35.....	פיצוי מוסכם בגין איחורים ועיכוב בהשלמת אבני דרך	.24
36.....	הפסקת העבודות	.25
38.....	ארכה להשלמת העבודה	.26
39.....	גמר הפרויקט	.27
40.....	תקופת הבדק	.28
29.....	שינויים	.29
31.....	תשלומים וחשבונות	.30
52.....	קיזוז וניכויים	.31
53.....	קניין ועיכבון	.32
41.....	ערבויות	.33
43.....	ביטול החוזה על ידי המזמין	.34
58.....	קיומו של אירוע כח עליון	.35
60.....	אחריות ושיפוי	.36
63.....	ביטוח	.37
54.....	קניין במסמכים	.38
54.....	מיסים	.39
64.....	סודיות	.40
64.....	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין אי קיום הוראות דרישות הבטיחות	.41
66.....	חובת הקטנת הנזק	.42
57.....	שונות	.43
58.....	דין חל וסמכות שיפוט	.44
58.....	הודעות	.45

חוזה התקשרות קבלני מס'

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין:

חברת נתיבי איילון בע"מ, חברה מס' 510536352
משד' נים 2, ראשל"צ, בניין עזריאלי ראשונים
(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

_____, חברה מס' _____
מרח' _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והמזמין, כחברה מנהלת עבור ובשם איגודן תשתיות איכות סביבה (להלן: "איגודן"), מעוניין
בביצוען של עבודות קבלניות לביצוע הפרויקט (כהגדרתו להלן);

והואיל: ולצורך ביצוע הפרויקט פרסם המזמין מכרז מס' 6/21 (להלן: "המכרז");

והואיל: וועדת המכרזים של המזמין, בשיבתה מיום _____, הכריזה על הצעתו של הקבלן, בסך
כולל של _____ ₪ (ללא מע"מ) (ובמילים: _____ שקלים
חדשים ללא מע"מ) כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והמזמין מעוניין למסור לקבלן את ביצוע הפרויקט על פי הוראות החוזה והקבלן מעוניין לקבל
על עצמו לבצע את הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא, נספחים, פרשנות ועדיפות בין מסמכים**

1.1. **מבוא**

המבוא לחוזה והנספחים המצורפים לו, כמפורט להלן, יהוו חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. **מסמכי החוזה**

להלן רשימת הנספחים הכלולים בחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

מס'	שם המסמך
1.	מסמכי המכרז (חוברת תנאי המכרז על נספחיה)
2.	הצעתו של הקבלן ומסמכי הבהרותיו למכרז
3.	התחייבות יצרן הצנרת
4.	התנאים הכלליים, המוקדמות והמפרט המיוחד על נספחיהם (מסמכים ג, ד'1 ו-ד'2 למסמכי המכרז)
5.	כתב כמויות כפי שהוצע על ידי הקבלן ואושר על ידי המזמין (בהתאם למסמך ה' למסמכי המכרז)

ה'	רשימת התכניות ותיק תכניות (מסמך ו' למסמכי המכרז)	6.
ו'(1)	נוסח ערבות ביצוע	7.
ז'(2)	נוסח ערבות בדק	8.
ז'	נוסח כתב סילוק והיעדר תביעות	9.
ח'	נספח עבודה במצבי חרום	10.
ט'(1)	אבני דרך לביצוע	11.
ט'(2)	לוח זמנים מפורט אשר הוכן על ידי הקבלן ואושר על ידי המזמין	12.
י'	אבני הדרך לתשלום	13.
יא'	נספח בטיחות	14.
יב'	נספח ביטוח	15.
יג'	נספח קשרי קהילה	16.

1.3 פרשנות ועדיפות בין מסמכים

1.3.1 לכל המונחים בחוזה תהא המשמעות הנתונה להם בסעיף 2 להלן.

1.3.2 החוזה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה נפקות לכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או מצג, בין בכתב בין בעל פה, בין במפורש בין במרומז - בין הצדדים ביחס להתקשרות נשוא החוזה, עובר לכריתתו.

לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

1.3.3 הוראה שנתן המזמין בכתב לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בדרך של תיקון המכרז ושינויו ו/או מתן הבהרה למציעים במכרז, תיחשב כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ותגבר על כל הוראה הסותרת אותה במסמכים קודמים, זולת אם נקבע בתיקון ו/או בהבהרה כאמור, אחרת לעניין זה.

1.3.4 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, כי יש בידיו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם - יפנה הקבלן למזמין, קודם לחתימת החוזה או באופן מיידי לאחר הגילוי כאמור, והמזמין יתן הבהרות ו/או הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הכרעת המזמין באשר לסתירה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות כאמור לעיל, נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

1.3.5. ככל שיש להכרעת המזמין השלכה על עבודות שמבוצעות בפועל על ידי הקבלן יבקש הקבלן הנחיה של המזמין מראש קודם לביצוע. הבהרות המזמין והוראותיו תהוונה חלק מהוראות החוזה ותחייבנה את הקבלן.

1.3.6. במקום שבו לא הביא הקבלן לידיעת המזמין חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה כאמור, הפרשנות הקובעת סטנדרטים מחמירים יותר היא זו שתחול על הקבלן. לא הייתה הוראה כאמור, יחול סדר העדיפות כמפורט להלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה תהא עדיפה על פני הוראה הכלולה במסמך הבא אחריו):

1.3.6.1. סדר עדיפות לעניין הביצוע:

- א. תוכניות הביצוע, כפי שיאושרו על ידי המזמין;
- ב. המפרט המיוחד;
- ג. המפרט הכללי בהוצאת משהב"ט;
- ד. כתב הכמויות;
- ה. התנאים הכלליים;
- ו. תנאי החוזה;
- ז. תקנים ישראלים.

1.3.6.2. עדיפות לעניין התשלום:

- א. נספח אבני הדרך לתשלום (נספח י');
- ב. תוכניות וכתב הכמויות;
- ג. המפרט המיוחד;
- ד. המפרט הכללי לעבודות בנייה (הספר הכחול)
- ה. התנאים הכלליים;
- ו. תנאי החוזה;

2. הגדרות

2.1. לכל המונחים שלהלן תהא המשמעות המפורטת בצידי:

"**אבני הדרך לביצוע הפרויקט**" אבני הדרך שנקבעו לביצוע הפרויקט כמפורט בסעיף 15 להלן;

"**אבני דרך לתשלום**" אבני דרך לתשלום כמפורט ב**נספח י'** לחוזה;

"**אנשי הצוות**" בעלי התפקידים מטעם הקבלן, המועסקים על ידי הקבלן כשכירים (ביחסי עובד-מעסיק) ו/או הקשורים עימו בהסכם התקשרות אשר הוגדרו על ידי המזמין כ"אנשי הצוות" במסגרת מסמכי המכרז, הוצגו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המזמין מראש ובכתב, העונים לפחות על הדרישות במסמכי המכרז;

"**איגודן**" איגודן תשתיות איכות סביבה;

"אתר"

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין נוספים שיעמדו לרשות הפרויקט או שישמשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ו/או דרכי גישה;

"דין"

כל החוקים, התקנות, הצווים, הכללים, הפקודות, תקנים מחייבים, חוקי עזר, צווים מנהליים, תכניות והיתרים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה (לרבות התכניות הסטאטוטוריות) והכל בין אם נזכרים במפורש בחוזה ובין אם לאו, וכן תקינה זרה ותקינה מקומית לה מחויב הקבלן לפי החוזה, והכל כפי שיתוקנו או ישונו מעת לעת ויהיו בתוקף במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות;

"החוזה" / "ההסכם"

חוזה זה בין המזמין לבין הקבלן, על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו;

"הוראת שינויים"

כהגדרתה בסעיף 29 להלן;

"היקף החוזה"

ההיקף הכספי הכולל, ללא מע"מ, של ביצוע העבודות על פי החוזה, כמפורט במבוא, ללא הגדלות ו/או תוספות;

"היועץ ההנדסי"

מי שימונה מעת לעת ע"י המזמין לשמש כיועץ הנדסי לפרויקט. המזמין יהא רשאי לשנות את זהות היועץ ההנדסי מעת לעת וכפי שיראה לנכון;

"המדד"

מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;

"המזמין"

חברת נתיבי איילון בע"מ, עבור איגודן;

"המכרז"

מכרז מס' 21/___ לביצוע העבודות נשוא החוזה, אשר פורסם על ידי המזמין, בו נבחר והוכרז הקבלן, על ידי המזמין, כזוכה;

"המפרטים"

מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקט ולעבודות ובכלל זה המפרטים הכלליים, המוקדמות והמפרט המיוחד אשר צורפו למסמכי המכרז, ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

"הפרויקט"

הפרויקט נשוא המכרז, לביצוע העבודות להנחת קו מאסף ביוב ובכלל זה עבודות הדחיקה;

"העבודות"

כל עבודה ו/או פעולה הטעונה ביצוע על ידי הקבלן, לשם השלמת הפרויקט על פי מסמכי החוזה והוראות המזמין ו/או שמעצם טבעה נדרשת לשם השלמת הפרויקט גם אם לא צוינה במפורש בחוזה, לרבות עבודות הדחיקה;

"העבודות האופציונאליות"

העבודות המפורטות במבנה 02 בכתב הכמויות, כולן או חלקן, כמפורט בסעיף 20.10 להלן;

"עבודות הדחיקה"

ביצוע עבודות לדחיקת קו הולכה ראשי לביוב במסגרת קו מאסף הרצליה – AYN, לרבות ביצוע התחברות לקווים הקיימים והפעילים של איגודן, וכן עבודות נלוות ונוספות, והכל כמפורט במסמכי החוזה;

"הקבלן"

הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בביצוע הפרויקט או חלק ממנו. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד;

"קבלן הדחיקה"

קבלן משנה לדחיקת צנרת מטעם הקבלן, הקשור עימו בהסכם התקשרות לשם תכנון וביצוע עבודות הדחיקה ופיקוח מקצועי עליהן, אשר הוגדר על ידי המזמין כ"קבלן הדחיקה" במסגרת מסמכי המכרז, הוצג על ידי הקבלן כחלק בלתי נפרד להצעת הקבלן למכרז ואושר על ידי המזמין מראש ובכתב, והעונה לפחות על הדרישות במסמכי המכרז ;

"יצרן הצנרת"

קבלן משנה לאספקת צנרת מטעם הקבלן, הקשור עימו בהסכם התקשרות, אשר הוגדר על ידי המזמין כ"יצרן הצנרת" במסגרת מסמכי המכרז, הוצג על ידי הקבלן כחלק בלתי נפרד להצעת הקבלן למכרז ואושר על ידי המזמין מראש ובכתב, והעונה לפחות על הדרישות במסמכי המכרז ;

"התמורה"

התמורה לה זכאי הקבלן, כמפורט בסעיף 30 לחוזה ;

"חומרים"

חומרים שיסופקו ו/או הובאו על ידי הקבלן לאתר לצורך ביצוע העבודות והשלמת הפרויקט, לרבות אביזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד, לרבות ציוד מכני וציוד חשמלי, ציוד בקרה, מכונות מכשור, מבנים, מתקנים ארעיים וכן מתקנים העתידים להיות חלק ממבנה או חלק של העבודה, וכל חומר אחר הדרוש לביצוע העבודות ;

"לוח זמנים מפורט"

לוח הזמנים המפורט אשר נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המזמין, אשר יצורף לחוזה, לאחר אישורו על ידי המזמין ;

"לוח זמנים שלדי"

לוח הזמנים אשר נערך על ידי המזמין ונכלל במסמכי המכרז, המחלק את תקופת ביצוע העבודות בפרויקט תוך חלוקה לשלבים ו/או לחלקים עיקריים ;

"כח עליון"

כהגדרתו בסעיף 35 להלן ;

"מדד הבסיס"

המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ;

"מחירון דקל"

מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני מועד הוצאת הוראת השינוי, גילוי האירוע המעכב, או מועד חישוב מחירי יחידה חסרים, לפי העניין (כולל הנחות מובנות הכלולות במחירון דקל בהתאם לפרמטרים המתאימים לפרויקט) ;

"ממצאים"

אתרי קבורה (ככל שאתרים כאמור אינם מהווים עתיקות, כהגדרתן להלן), מחצבים, אתרי מצבורי נשק, אתרי פסולת (לא כולל פסולת בנין), ואתרי פסולת חומרים מסוכנים, המחייבים על פי דין טיפול מיוחד, ולמעט אתרי פסולת ואתרי פסולת חומרים מסוכנים אשר נוצרו עקב פעילותו של הקבלן ;

"מנהל הפרויקט"/"המנהל"

"המפקח"

מנהל הפרויקט אשר נתמנה על ידי המזמין לנהל את ביצוע הפרויקט ו/או לפקח על ביצועו או חלק ממנו. המזמין יהא רשאי לשנות את זהות מנהל הפרויקט מעת לעת וכפי שיראה לנכון ;

"מנהל עבודה"

מנהל עבודה העונה על כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז והחוזה, אשר הוגדר על ידי הקבלן כמנהל העבודה באתר ואשר זהותו אושרה על ידי המזמין ודווח על ידי הקבלן לרשויות כנדרש בדיון ;

- "מסמכי החוזה"**
 כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, לרבות המסמכים המפורטים בסעיף 1.2 לעיל;
- "עתיקות"**
 כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק תקף אחר בדבר עתיקות, וכן כל חפץ או חומר אחר בעל ערך ארכיאולוגי, או גיאולוגי, או עתיקות אחרות או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים;
- "צו התחלת עבודה"**
 הוראה שתינתן על ידי המזמין בכתב לקבלן, לאחר חתימת המזמין על החוזה, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות בפרויקט;
- "קבלן/י משנה"**
 קבלני משנה שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה;
- "ריבית חשב כללי"**
 שיעור הריבית הנקבעת על ידי החשב הכללי במשק (לא ריבית פיגורים);
- "תכניות"**
 התכניות המפורטות לביצוע העבודות, כפי שהוכנו או אושרו על ידי המזמין, המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בהן, או תוספת להלן, כפי שיאשרו בכתב על ידי המזמין על פי תנאי החוזה;
- "תקופת הבדק"**
 כהגדרתה בסעיף 28 להלן.

3. מהות ההתקשרות

- 3.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את הפרויקט בהתאם למסמכי המכרז והחוזה, לרבות המפרטים ודרישות המזמין. הפרויקט, על כל היבטיו, יבוצע על ידי הקבלן ויהא באחריותו המלאה של הקבלן.
- 3.2. החוזה לא יתפרש כמעניק לקבלן זכות כלשהי, למעט קבלת התמורה, או כמטיל על המזמין או על כל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת חובה כלשהי, לרבות הענקת סיוע ו/או ערבות לקבלן, אלא אם צוין הדבר מפורשות בחוזה.
- 3.3. תמורת ביצוע העבודות בהתאם ובכפוף להוראות החוזה ודרישות המזמין, יהיה זכאי הקבלן לקבלת התמורה כמפורט בחוזה.

4. הסבת ו/או המחאת החוזה

- 4.1. הקבלן לא ימכור, לא ימחה, לא ישעבד ולא יעביר בדרך אחרת כל התחייבות, זכות או נכס שיש לו על פי החוזה או בקשר לפרויקט, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. אישור המזמין לבקשה להמחאת זכות, נכס או התחייבות כאמור יהיה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 4.2. לעניין סעיף זה, שינוי בשליטה, בין במישרין ובין בעקיפין, בקבלן ויצירת שותפות של הקבלן עם צדדים שלישיים, כמו גם הנפקה ו/או הקצאה של מניות של הקבלן באופן המהווה העברת השליטה בקבלן, דינה כדין העברת זכויות; "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות-ערך, התשכ"ח-1968.
- 4.3. הקבלן לא יתחייב ולא יאפשר שיעבוד, משכון או מתן בטוחה אחרת כלשהי, בקשר עם הפרויקט, אלא לצורך קיום התחייבויותיו על פי החוזה ובכפוף לתנאיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא ישעבד את פוליסות הביטוח, אלא בהתאם להוראות החוזה.
- 4.4. המזמין יהיה רשאי להעביר את זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, או כל חלק מהן, ללא כל מגבלה, לרבות למדינה ו/או לכל רשות ממשלתית או חברה ממשלתית אחרת.

5.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין, כדלקמן:

- 5.1.1. כי בעת חתימת הסכם זה ולאורך כל תקופת ביצוע הפרויקט הינו קבלן רשום בעל הסיווג הדרוש לשם ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט וכנדרש במסמכי המכרז, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, התשכ"ט-1969; והינו בעל רישיון קבלן מוכר בהתאם להנחיות הוועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים ולקריטריונים שנקבעו על ידי מנהלת רישום קבלנים מוכרים לביצוע עבודות בעבור הממשלה בסיווג הנדרש;
- 5.1.2. כי הינו בעל כל הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע הפרויקט והשלמתו בהתאם לחוזה;
- 5.1.3. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד של הקבלן, להתקשר עם המזמין בחוזה ולבצע את התחייבויותיו על פיו. ביצוע החוזה והתחייבויות הקבלן על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הקבלן, ואין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי החוזה ואין בחתימתו על החוזה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של מסמכי ההתאגדות שלו או של כל מסמך או הבטחה או התחייבות אחרים אשר הקבלן הוא צד להם או של כל דין או חוזה או התחייבות אחרים כלשהם;
- 5.1.4. כי הינו בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה; וכי יעשה את כל הנדרש על מנת שאלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת החוזה ועד להשלמת כל העבודות על פיו לרבות בתקופת הבדק;
- 5.1.5. כי הינו תאגיד הרשום ופועל כדין על פי דיני מדינת ישראל, אשר לא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא צפויה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, הסדר עם נושיו, הכללת הערת עסק חי בדוחותיו הכספיים, מחיקתו או כל תוצאה דומה אחרת;
- 5.1.6. כי אין ולא ידוע לקבלן על כל הליך משפטי, התדיינות, טענה, תביעה כנגדו, או על כוונה לנקוט בהליך כאמור, אשר עשויים לפגוע בהתקשרות הקבלן בחוזה ו/או בקיום התחייבויותיו על פיו;
- 5.1.7. כי בכל הכרוך בביצוע העבודות בפרויקט, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין ובכלל זה בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, ויישא בכל ההוצאות והתשלומים הקשורים והנובעים מהם ואשר חלים על פי דין או על פי נוהג על קבלן מבצע או שתלומם הושת עליו במסמכי החוזה;
- 5.1.8. כי הינו בעל האיתנות הפיננסית הנדרשת לצורך ביצוע הפרויקט וכי יעדכן את המזמין, באופן מיידי, בכל שינוי או חשש לשינוי לרעה ביחס למצבו הפיננסי;
- 5.1.9. כי הוא התקשר עם קבלן הדחיקה ויצרן הצנרת לצרכי ביצוע העבודות בפרויקט, וימשיך להיות קשור עמם לאורך כל תקופת ביצוע הפרויקט, לרבות תקופת הבדק.

- 5.1.10. כי הוא בחן ובדק כבעל מקצוע מומחה, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מומחים ויועצים מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, את כל היבטי ההתקשרות עפ"י החוזה, לרבות את המשמעות של ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ובכלל זה בדק את האתר וסביבתו, את התכניות הסטאטוטוריות, את תכולת הפרויקט, את כל הנתונים, התכניות והמידע כפי שניתנו במסגרת החוזה על כל נספחיו והמסמכים הנלווים לו, וכן שיקלל סיכונים העשויים להתרחש במהלך ביצוע הפרויקט ואי ודאויות הקיימות ביחס למימוש, את תנאי השוק, את זמינותן וטיבן של העבודות, כוח האדם והחומרים הדרושים לפרויקט, וכי ערך, ככל שנדרש הדבר, התקשרויות מקדימות ומתאימות עם צדדי ג' ובכלל זה ספקי חומרים וכל ספק של אמצעי יצור מהותי או שירות מהותי אחר הנדרש להשלמת העבודות במלואן ובמועדן, על מנת להבטיח את עמידתו בהוראות החוזה. בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה וההתקשרויות שערך הקבלן, הוא אשרר את יכולתו לבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה; מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעניין בדיקות מוקדמות הקבלן מצהיר כדלקמן:
- 5.1.11. כי בדק את התוואי המיועד לביצוע עבודות הדחיקה (כולל מיקום פירי העבודה), וכן כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע, לרבות ביצוע והשלמת בדיקות הקרקע כמפורט בנספח דו"ח הקרקע המצורף למסמכי המכרז, את מיקומם של מערכות התשתית והמבנים הנמצאים והגובלים בתוואי השטח, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה והוא מוותר בזאת באופן סופי מוחלט על כל טענה כנגד המזמין בעניין זה;
- 5.1.12. כי הביא בחשבון במסגרת הצעתו והתקשרותו בחוזה את כל הכרוך בביצוע הסדרי התנועה, לרבות ביצוע דרכים זמניות, הוצאות ותשלומים בגין השימוש במקרקעין לצרכי ביצוע הפרויקט ו/או אתרי התארגנות המוקמים במסגרתו, לרבות ארנונות ודמי שימוש, לצורך ביצוע העבודות וכן הוצאות ותשלומים בקשר עם ביצוע תיאומים, תיאומים הנדסיים וכן הוצאת רישיונות עבודה;
- 5.1.13. כי הביא בחשבון במסגרת הצעתו והתקשרותו בחוזה כי למזמין שמורה הזכות (אופציה) להורות על ביצוע העבודות האופציונאליות, כולן או חלקן, בהתאם לתמורה שנקב המזמין ביחס לעבודות אלה במבנה 02 לכתב הכמויות.
- 5.1.14. כי הביא בחשבון במסגרת הצעתו והתקשרותו בחוזה שהעבודות תבוצענה בסמוך ו/או בשטח תחום הדרך של המזמין (כביש מס' 20), וכן בשטח פרויקט "הנתיבים המהירים", וכן בשטחים הקרובים לבנייני מגורים ו/או בסמוך להם ובשטחים בהם קיימים, מסילת רכבת ישראל, מבנים, צנרת, תשתיות חשמל ותקשורת, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתה. לעניין זה, הקבלן מתחייב כי יתעד את כל התשתיות והמבנים הקיימים לפני ביצוע העבודה ויתקין מערכות לבקרת שקיעות, בהתאם להנחיות של המתכננים מטעמו והוא יהיה אחראי לכל נזק לכביש או למבנה או לתשתית או לכל נזק אחר שייגרם כתוצאה מהעבודה שיבצע;
- 5.1.15. כי לקח בחשבון בהצעתו והתקשרותו בחוזה כי עליו יהיה לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצמצום המפגעים והמטרדים עקב ביצוע עבודתו, לרבות לשם מניעת אבק, לכלוך ומניעת רעש, לרבות במקרה הצורך שימוש באמצעי מיגון אקוסטיים לצמצום הרעש ושימוש בכלי עבודה אשר מותאמים לדין ובכלל זה לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992 ולתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט - 1979, וכי הכל כלול בהצעת הקבלן ולא ישולם עבור כך תמורה נפרדת;
- 5.1.16. כי מוסכם שלא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

- 5.1.17. כי הוא יבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר בזהירות הראויה ויעסיק לשם כך כוח אדם בעל כישורים מקצועיים מתאימים וישתמש בחומרים ובאמצעים נאותים; כי הוא יבצע בזהירות ובמקצועיות הראויה את התכנון המפורט ואת הביצוע וישלים את כל העבודות הכלולות בפרויקט, לרבות תיקונים של ליקויים וחסרים, בהתאם להוראות החוזה; מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה והנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בחוזה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה, יעילה ובמועד של הפרויקט על פי תנאי החוזה, והכל במסגרת התמורה וללא כל תשלום נוסף;
- 5.1.18. הקבלן מתחייב בזאת כי כל ההצהרות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת ההצעה למכרז ביחס לעצמו וביחס לקבלן הדחיקה ויצרן הצנרת הינם נכונים, מדויקים ומלאים, כי יש לראות בהם כאילו ניתנו על ידו גם במסגרת החוזה, וכי הוא הציג בפני המזמין את מלוא המידע ו/או הנתונים שהתבקשו על ידו ו/או את מלוא המידע ו/או הנתונים הרלוונטיים להתקשרות בחוזה;
- 5.1.19. כי כל מצגיו והתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והחוזה, ביחס לעצמו וביחס לקבלן הדחיקה ויצרן הצנרת, יעמדו בתוקפם החל ממועד הגשת ההצעות למכרז ולמשך כל תקופת החוזה; וכי הוא יידע את המזמין, באופן מיידי, במקרה של שינוי כלשהו במצג או בהתחייבות שניתנה במסגרת החוזה על ידי הקבלן ביחס לעצמו או ביחס לקבלן הדחיקה או יצרן הצנרת, שיש בהם כדי להשפיע על יכולתו לבצע את הפרויקט. הקבלן מצהיר ומסכים כי הודעתו על פי סעיף זה איננה מהווה הסכמה של המזמין לשינוי ואיננה גורעת מכל זכות או טענה שיש למזמין על פי החוזה או על פי כל דין;
- 5.1.20. כי ידוע לו שלעמידתו המלאה בהוראות החוזה חשיבות מכרעת להצלחת הפרויקט והוא מתחייב לפעול ככל הניתן כדי להבטיח את עמידתו בהתחייבויות אלה ולקיימן במלואן ובמועדן;
- 5.1.21. כי הוא מתחייב שכל הפעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, שביחס לביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות או הוראות;
- 5.1.22. כי ביצע ויבצע מבעוד מועד, את כלל התיאומים הנדרשים מול הרשויות הרלוונטיות ו/או גורמים שלישיים טרם ביצוע העבודות, על מנת שלא יחולו עיכובים כלשהם בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים;
- 5.1.23. כי ידוע לו שבעצם התקשרותו עם המזמין בחוזה, מעמדו הינו כ-"קבלן ראשי", כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, על כל המשמעויות הנובעות מכך וכ-"מבצע בניה", כמשמעותו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, על כל המשמעויות הנובעות מכך;
- 5.1.24. כי הוא מתחייב להיות אחראי לקבלת זיקת הנאה או זכות שימוש אחרת כלשהי במקרקעין המצויים מחוץ לאתר בו מבוצעות העבודות, לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או כל זכות דומה. הקבלן יהא אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה. לא תידרש ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בגין הזכויות האמורות ורכישתן;

- 5.1.25. כי הוא ישתף פעולה עם כל גורם אחר הקשור עם המזמין, לרבות יועצים אשר מונו על ידי המזמין בקשר עם הפרויקט, ויאפשר לנציגי המזמין, למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה עם ביצוע הפרויקט נשוא החוזה וכן ימלא אחר דרישות הגורמים כאמור ויעביר להם מידע רלוונטי, כפי שיידרש מעת לעת;
- 5.1.26. כי הוא יפעל לביצוע העבודות בהתאם להנחיות והוראות המזמין ומנהל הפרויקט ובכפוף להם, ואולם אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו כלפי המזמין על פי החוזה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המזמין להוראות מנהל הפרויקט, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המזמין;
- 5.1.27. כי הוא מודע לעובדה שהמזמין התקשר עימו בחוזה, בין היתר, על יסוד ההתחייבויות והמצגים שניתנו על ידו במסגרת הצעתו למכרז ביחס לעצמו וביחס לקבלן הדחיקה ויצרן הצנרת והכלולים בחוזה וכי במידה ומצגים אלו יסתברו כלא נכונים יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה;
- 5.1.28. כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות חוזיות ו/או קנייניות של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות כאמור;
- 5.1.29. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה, המשכן וסיומן מותנים בקבלת היתרים, לרבות אישורים תקציביים והעברת תקציב בפועל לידי המזמין, מגורמים שלישיים, ואי קבלתם או קבלתם באופן חלקי בלבד עשויות להביא להפסקת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לתקופה מסוימת או לצמיתות, ולקבלן לא תהא בקשר לכך כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, מעבר לקבוע בהקשר זה במסגרת החוזה.

6. קבלני משנה

- 6.1. הקבלן אינו רשאי למסור את ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט או חלק מהן לידי קבלני משנה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין. המזמין רשאי לסרב למסירת ביצוע העבודות לידי קבלן משנה, להורות על החלפתו ו/או סילוקו מן האתר, וזאת בהתאם לשיקול דעתו וללא צורך במתן נימוק.
- 6.2. יודגש כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי על ביצוע הפרויקט כלפי המזמין, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על ידי קבלני המשנה. מובהר בזאת כי אין בהסכמת המזמין להעסקתו של קבלן/קבלני משנה כדי לפטור ו/או לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע הפרויקט, בהתאם לדרישות העולות מהחוזה והוראותיו לרבות נספחיו והמסמכים הנלווים לו.
- 6.3. הקבלן יהא אחראי כלפי המזמין, באופן מלא ובלעדי, לכל הפעולות והמחדלים של קבלני המשנה ומי מטעמם, ואלה ייחשבו כמי שבוצעו במישרין על ידי הקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה המתבססת על ביצוע העבודות בידי קבלני המשנה.
- 6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן והוא בלבד, יהיה האחראי המלא והבלעדי, כלפי קבלני המשנה, בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה הסכם לטובת צד שלישי. לקבלן המשנה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה כלפי המזמין.
- 6.5. על הקבלן מוטלת החובה לוודא כי כל אחד מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידו, בכפוף לאישור המזמין כמפורט לעיל, יהיה רשום בתחום עיסוקו ובסיווג הקבלני הנדרש, ככל שקיים רישום כזה, וכן יחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע עבודתו.

- 6.6. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לסלק מהאתר, או להקטין את היקף העבודות שנמסרו לביצועו, כל קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק במקרה שיסבור, בכל עת, כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתכניות ולמפרטים ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים לביצוע העבודות שנמסרו לביצועו ו/או אם נוכח כי קבלן המשנה אינו מתאים לביצוע העבודות. סילוק קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק מהאתר, או הקטנת היקף פעולתו, לא יהווה עילה לכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן ו/או לדרישה להארכת תקופת ביצוע הפרויקט. מובהר בזאת כי הקבלן יהא חייב לסלק לאתרו, ומכל סיבה שהיא, כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת מנהל הפרויקט.
- 6.7. הקבלן מתחייב בזאת, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, ייקבע כי קבלני המשנה כפופים להוראות החוזה לעניין ביצוע העבודות בפרויקט וכן כי לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד ו/או סותרות ו/או מפרות את הוראות החוזה וביצועו בהתאם לדרישות המזמין.
- 6.8. הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן משנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.
- 6.9. הקבלן יהא חייב לסלק לאתרו, ומכל סיבה שהיא, כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת מנהל הפרויקט.
- 6.10. מבלי לגרוע מהאמור, נוכח העבודות המורכבות הנדרשות במסגרת הפרויקט, הקבלן יפעיל מטעמו את קבלן הדחיקה ויצרן הצנרת אשר יבצע את העבודות הנוגעות לתחום התמחותם, והכל בהתאם למסמכי החוזה.
- 6.11. עבודת כל קבלן משנה מטעם הקבלן, תהיה מרוכזת, ככל שנדרש, בידי מנהל עבודה מטעם קבלן המשנה זה אשר יהא מוסמך על ידי משרד העבודה וכל רשות מוסמכת אחרת ויהא כפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של המזמין להעסקתו בפרויקט.
- 6.12. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יהיה אחראי לכך שקבלן הדחיקה ימנה לפחות 2 מנהלי עבודה לכל אתר. - מנהל עבודות דחיקה ("מנהל עבודות הדחיקה") וסגן מנהל עבודות דחיקה, אשר יעמדו בדרישות הבאות:
- 6.12.1. יועסקו במשרה מלאה בפרויקט זה בלבד, מומחה בתחומו ובעל ניסיון רלוונטי, אשר יהיה נוכח באתר בכל זמן ביצוע עבודות הדחיקה ועד למסירתן למזמין. זהות מנהל עבודות הדחיקה, לרבות פירוט ניסיונו הקודם והשכלתו יועברו לאישור המזמין מראש ובכתב, והעסקתם בפרויקט תהיה כפופה לאישור המזמין ואיגודן בכתב.
- במידה שעבודות הדחיקה יתבצעו ב- 2 משמרות, מנהל עבודות הדחיקה יהיה נוכח באתר בזמן עבודה של משמרת אחת מבין השתיים, ויהיה בכוננות בזמן משמרת שנייה, כך שהגעתו לאתר במקרה הצורך תתאפשר תוך לא יאוחר משעה אחת.
- בכל מקרה מנהל עבודות הדחיקה יודא כי בשעות הלילה או במקרים מיוחדים (חופשה, מחלה, משמרות ועוד) ימונה במקומו מחליף (להלן: "סגן מנהל עבודות הדחיקה") בעל ניסיון וידע מתאימים כנדרש ממנהל עבודות הדחיקה וגם יהיה כפוף לאישור המזמין מראש ובכתב. למזמין שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו המקצועי, לדרוש את החלפת מנהל עבודות הדחיקה ו/או סגן מנהל עבודות הדחיקה בהודעה מראש של 7 ימים, והקבלן יהא חייב לדאוג להחלפת הנ"ל באחר אשר יהיה נתון לאישור על ידי המזמין.
- 6.12.2. מנהל עבודות הדחיקה וסגן מנהל עבודות הדחיקה יהיו מחויבים להכיר ולהיות בקיאים בהפעלת כל הציוד המשמש לביצוע עבודות הדחיקה, לרבות אופני הטיפול, התיקון, התחזוקה והיבטי בטיחות.
- 6.12.3. מנהל עבודות הדחיקה וסגן מנהל עבודות הדחיקה יהיו בעלי ניסיון בביצוע עבודות דחיקה דומות להיקף העבודה במכרז. כמו כן, יהיו בעל יכולת דיבור, קריאה וכתובה באנגלית.
- 6.12.4. תפקידו של מנהל עבודות הדחיקה יכלול בין היתר:

- 6.12.4.1 ריכוז עבודות התכנון של הדחיקה על כל המשתמע מכך (צנרת, דחיקה, תחנות ביניים, פירים ועוד) לרבות קידום אישורן כנדרש על ידי המזמין והרשויות המוסמכות וכן ריכוז וניהול העבודה המקצועית של הדחיקה בפועל.
- 6.12.4.2 מתן הנחיות וניהול צוות מפעילי מכונה ומפעילי הציוד הנלווה.
- 6.12.4.3 בקרה על הרכבת מערכות של תחנה ראשית ושל תחנות ביניים.
- 6.12.4.4 הפעלת מודד לסימון ציר דחיקה וכיוון מערכת ניווט.
- 6.12.4.5 בקרה על ניהול הזמנת צינורות דחיקה וחומרים נלווים וכן בקרה על תקינותם ועמידתם בתנאים הנדרשים.
- 6.12.4.6 בקרה על הפעלת מערכת הפרדת חול והזרקת בנטונייט.
- 6.12.4.7 ביצוע בדיקות צמיגות בנטונייט.
- 6.12.4.8 בקרה על לחצי מערכות הידראוליות בתחנה ראשית ובתחנות ביניים.
- 6.12.4.9 בקרה על סטיות מהציר המתוכנן והיגוי המכונה.
- 6.12.4.10 קבלת החלטות במקרי תקלות, ויזוא ביצוען.
- 6.12.4.11 הזמנת מודד מוסמך לפי תוכנית בקרת האיכות לבדיקת מנהרה לבדיקת ציר המנהרה מבחינת כיוון וגובה.
- 6.12.4.12 הכנת תוכניות עבודה יומיות ושבועיות וכן קביעת לוח זמנים לנושאי הדחיקה.
- 6.12.4.13 הכנת דוחות יומיים ותקופתיים בהתאם לצורך.
- 6.12.5 מנהל עבודות הדחיקה יכין דוח יומי שיכלול בין היתר:
- 6.12.5.1 תאריך, שעה, משמרת.
- 6.12.5.2 מספרי צינורות שנדחקו.
- 6.12.5.3 סה"כ אורך מנהרה בסוף משמרת.
- 6.12.5.4 לחץ בתחנה ראשית ולחץ בתחנות ביניים.
- 6.12.5.5 כמות בנטונייט ולחץ במערכת.
- 6.12.5.6 מספר עגלות לכל צינור.
- 6.12.5.7 שיפוע, נטייה והיגוי של ראש הקידוח.
- 6.12.5.8 מיקום ראש הקידוח ביחס לציר המנהרה (סטיות)
- 6.12.6 מנהל עבודות הדחיקה ישתתף בישיבות טכניות ובישיבות סטטוס שבועיות, וידווח באופן שוטף לפיקוח ולבקרת איכות בתדירות ובפורמט עפ"י דרישות המזמין, כפי שסוכמו בתחילת הפרויקט.

7. כוח אדם

- 7.1 הקבלן יעמיד את כל כוח האדם הדרוש לו לשם ביצוע הפרויקט ואת ההשגחה עליו ויוודא שבכל עת יועסק בפרויקט כוח אדם מתאים, מקצועי ומיומן, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובהתחשב בהיקף העבודות ובמורכבותן.
- 7.2 בעבודות אשר ביצוען מחייב רישום, רישיון או היתר על פי כל דין, יעסיק הקבלן אך ורק עובדים רשומים ו/או בעלי רישיון או היתר כאמור.

- 7.3. לצורך ביצוע עבודות הפרויקט יעסיק הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ו/או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, ישלם שכר עבודה ויקיים במלואם את תנאי העבודה כפי שמתחייב ממנו על פי חוק ובהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים ובצווי ההרחבה, לרבות מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלני המשנה שלו תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.
- 7.4. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי המספק למזמין שירותי ביצוע עבודות. מובהר בזאת כי אין ולא יהיו יחסי עובד מעסיק בין הקבלן, עובדיו, מנהליו ומי מטעמו (לרבות מי קבלני המשנה, ובכלל זה קבלן הדחיקה ויצרן הצנרת, ומי מטעמם) לבין המזמין. הקבלן יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת החוזה, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים. קבע גוף משפטי אחרת, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל הנזקים וההוצאות שיושתו עליו, מכל סוג שהוא, הנובעות מקביעה כאמור.
- 7.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות סידורי נוחיות, אמצעי הגעה לאתר, מקומות אכילה נאותים ובגדי עבודה מיוחדים, מקום בו נדרשים כאלה, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבריאות בעבודה על פי כל דין. בהיעדר דרישה חוקית, יפעל הקבלן כפי שידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 7.6. יובהר כי הקבלן יהא האחראי הבלעדי לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין באמור בסעיף זה כדי להעביר אחריות זו או חלק ממנה - למזמין.
- 7.7. המזמין יהיה רשאי לדרוש את החלפתו או הרחקתו, באופן מיידי, של כל אדם העוסק בעבודות מטעם הקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שישא בגין כך כל אחריות כלפי הקבלן ו/או צוות עבודתו, לרבות אך לא רק, אם לדעת המזמין אותו אדם התנהג באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידו. דרש המזמין החלפה או הרחקה כאמור לעיל, יפעל הקבלן בהתאם לדרישתו, ויצגי לאישורו בהקדם, ולא יאוחר מ- 5 ימים עסקים, מחליף העונה על כל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה ביחס לאותו אדם.
- למען הסר ספק אדם שהורחק או הוחלף לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר בקשר עם העבודות או בביצוע עבודות.
- 7.8. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעובדי הקבלן, שלוחיו, יועציו ומי מטעמו, בקשר לפרויקט. נתבע המזמין על ידי מי שנפגע כאמור, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ו/או הוצאה שיושתו עליו ו/או שיאלץ לשאת בהם בקשר לכך.
- 7.9. למען הסר ספק בלבד מובהר, כי ההתייחסות למועסקים מטעם הקבלן לעיל ולהלן הינה לרבות קבלני משנה ו/או עובדיהם או מי מטעמם.
- 7.10. הקבלן יהא רשאי להעסיק בביצוע העבודות נשוא הפרויקט עובדים זרים בכפוף לדרישות כל דין, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת. הפרת האמור בסעיף זה לעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה והיא תאפשר למזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את החוזה ו/או לחלט את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לפגוע מזכויות המזמין על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1971; לעניין זה, "עובד זר" - עובד או אדם העומד להתקבל לעבודה כעובד, שאינו אזרח ישראלי או תושב ישראל, למעט עובד זר שפרק ו' לחוק יישום החוזה בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), התשנ"ח - 1994 חל עליהם (הכוונה לתושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל)

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי ככל שיהיו עובדים זרים מטעם הקבלן (לרבות מטעם קבלן הדחיקה) כי אז הקבלן ידאג כי כל האישורים המתחייבים על פי כל דין לכניסתם לארץ יתקבלו טרם תחילת ביצוע העבודות על ידו, וכן ידאג להוצאותיהם, לרבות טיסה, לינה אש"ל וכיוצ"ב.

8. אנשי צוות וחברת בקרת איכות

- 8.1. עבודת הקבלן תתבצע באמצעות אנשי הצוות אשר הוצגו על ידו ואושרו על ידי המזמין ואיגודו, העונים לפחות על הדרישות המפורטות במסמכי המכרז והחוזה, ואשר יועסקו בפרויקט באופן רציף ובמשרה מלאה לכל אורך תקופת הביצוע.
- 8.2. כל אנשי הצוות יחזיקו, לאורך כל תקופת ביצוע עבודות הפרויקט, בכל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.
- 8.3. ידוע לקבלן, והוא מסכים לכך, כי לא תאושר העסקת גורמים אחרים בתפקידים שהוגדרו לאנשי הצוות, מלבד אנשי הצוות שאושרו כאמור, אלא בכפוף לקבלת אישור לכך מראש ובכתב מהמזמין.
- 8.4. החלפת מי מבין אנשי הצוות, בין אם באופן זמני (קרי, מחלה, מילואים חופשה וכו'), ובין אם באופן קבוע, מותנית באישור המזמין מראש ובכתב. החלפה כאמור שתבוצע מבלי שנתקבל אישורו בכתב ומראש של המזמין, תהווה הפרה יסודית של החוזה. מובהר כי במקרה של החלפת מי מאנשי הצוות על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להעמיד איש צוות חלופי בעל כישורים שאינם נופלים מכישורי איש הצוות המוחלף אשר עומד בכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז והחוזה.
- 8.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לדרוש החלפה מיידי של מי מבין אנשי הצוות וכן להעמיד כל דרישה נוספת או אחרת באופן שיבטיח את ביצוע העבודות בצורה המיטבית, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 8.6. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להציג לבדיקתו, מעת לעת, אסמכתאות/אישורים ביחס לאנשי הצוות שיעסקו בביצוע העבודות.
- 8.7. אנשי הצוות ייחשבו כנציגיו המוסמכים של הקבלן לכל עניין לצורך החוזה.
- 8.8. מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי החוזה, הקבלן מתחייב להעסיק במהלך כל תקופת החוזה וביצוע העבודות כוח אדם לניהול מקצועי והנדסי, כדלקמן:
 - 8.8.1. **מנהל פרויקט מטעם הקבלן** - מהנדס/הנדסאי בעל ותק של 10 שנים וניסיון בעבודות הנדסה אזרחית, עבודות הנחת צנרת ובעבודות וחפירות עמוקות, הבקיא בשפה האנגלית והעברית; לעניין זכות המזמין להחליפו – ככל שקיבל הקבלן את הנחיית המזמין או מי מטעמו להחליף את מנהל הפרויקט מטעם הקבלן כי אז יהיה על הקבלן להחליפו בתוך 14 ימים קלנדריים במהנדס אחר בעל כישורים מתאימים, העומד בכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
 - 8.8.2. **מנהל ביצוע** – מהנדס מנוסה בעל ניסיון בעבודות דומות לעבודות נשוא המכרז, אשר יהיה אחראי לבצוע העבודה באתר; לעניין זכות המזמין להחליפו – ככל שקיבל הקבלן את הנחיית המזמין או מי מטעמו להחליף את מנהל הביצוע כי אז יהיה על הקבלן להחליפו בתוך 14 ימים קלנדריים במהנדס אחר בעל כישורים מתאימים, לבחינה ואישור המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי.

8.8.3. **מנהל עבודה** – מוסמך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988, ועל ידי משרד העבודה וכל רשות מוסמכת אחרת, אשר ימצא באתר ברציפות במשך כל שעות העבודה ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות וישגיח על ביצוע הפרויקט עד למועד מסירתו למזמין, וזאת בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות הבטיחות של המזמין. מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון מינימאלי של לפחות 10 שנים בניהול עבודות דומות לעבודות נושא המכרז. **במידה שהקבלן יבצע עבודה במשמרות נוספות, הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה נוסף לפיקוח על העבודה במשמרות הנוספות. מודגש כי במקרים בהם יבוצעו עבודות במקביל בקטעים נפרדים שאינם ניתנים לפיקוח וניהול מתמיד של מנהל עבודה אחד, הקבלן יהיה מחויב למנות מנהל עבודה מוסמכים אשר יהיו נוכחים בכל קטע בו מבוצעות עבודות ויפקחו באופן צמוד על ביצוע העבודות בנפרד בכל קטע (מנהל עבודה לכל אתר עבודה בנפרד).**

למען הסר ספק ועל אף האמור בסעיף 6.9 לעיל, האחריות הכוללת לניהול העבודה נתונה בידי הקבלן ונציגיו ובכלל זה מנהל העבודה ומנהל הביצוע מטעמו כמפורט בסעיף זה.

8.8.4. **ממונה בטיחות** – ממונה על הבטיחות בקשר עם העבודות בעל ניסיון מינימאלי של לפחות 10 שנים בעבודות דומות לעבודות נושא מכרז.

8.9. נוסף לאנשי הצוות, הקבלן יידרש להתקשר בהסכם עם חברת בקרת איכות, העונה על כל הדרישות המפורטות בסעיף _____ לפרק המוקדמות למפרט המיוחד, אשר תעמיד לצורך ביצוע העבודות מנהל בקרת איכות וצוות בקרת איכות העונים גם הם על הדרישות המפורטות בסעיף הנ"ל.

9. **שעות עבודה**

9.1. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה וכי יפעל בביצוע החוזה בהתאם להוראות הדין.

9.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי לקח בחשבון כי יתכן שזמני ביצוע העבודות יוגבלו ו/או יוכתבו על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות רשויות מקומיות אשר בשטחן מיועדות להתבצע העבודות וכי אין ולא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה בגין כך והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי או תוספת תמורה בקשר עם האמור.

9.3. אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע עבודות אשר מטבען אמורות להתבצע ברציפות או לנקיטת כל אמצעי הכרחי להצלת נפש או רכוש או להבטחת בטיחות האתר או הפרויקט. הקבלן יודיע למזמין על כל עבודה או נקיטת אמצעי כאמור, באופן מיידי, ובמידת האפשר - עוד בטרם ביצועם.

9.4. בכל מקרה בו נדרשת עבודה בימים חריגים או בשעות חריגות כתוצאה מהנחיות המשטרה או כל רשות מוסמכת אחרת, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כלשהו, ועמידה בדרישות העבודה בימים חריגים או בשעות חריגות, לרבות עבודות לילה, ככל שיידרש, תהיה חלק ממחויבות הקבלן על פי החוזה.

9.5. **עבודות לילה, שבתות וחגי ישראל**

9.5.1. ידוע לקבלן כי במסגרת הפרויקט, ובהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז, ייתכן כי העבודות לביצוע הפרויקט יידרשו ביצוע עבודות בשעות הלילה ו/או בימי שבת, בחגי ישראל ובימי מנוחה רשמיים (בסעיף זה: "**עבודות לילה**"), בגין לא תשולם כל תוספת מחיר, זולת אם נקבע אחרת מפורשות במפרט המיוחד ו/או אושר על ידי המזמין בכתב ומראש.

9.5.2. עבודות בימי שבת, או חגי ישראל או ימי מנוחה ושביתון רשמיים, כפופות לקבלת היתרים ואישורים מתאימים מהמזמין וכן מכלל הגורמים המוסמכים על פי כל דין, לרבות היתר ממשרד העבודה. הוראות סעיף זה אינן חלות על עבודות שהן הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש או רכוש או ביטחון העבודות הקבלניות, ואולם במקרה של עבודות כאמור על הקבלן להודיע על כך מראש למנהל הפרויקט מטעם המזמין ולקבל את אישורו המפורש לכך.

9.5.3. בגין עבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בשעות ובמועדים חריגים, עקב דרישה ישירה של הרשויות המוסמכות, כגון חברת החשמל, רכבת ישראל, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, חברות הכבלים, חברות תשתית וכיו"ב או על ידן, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכד', לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר והן כלולות בהצעתו של הקבלן, זולת אם נקבע על ידי המזמין מפורשות אחרת.

10. שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים באתר

10.1. הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, בהתאם ובכפוף להוראות המזמין ו/או מנהל הפרויקט, לכל גוף ציבורי או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין, באתר בו מבוצעות עבודות הפרויקט ובסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה ויאפשר להם שימוש סביר בשירותים ובמתקנים שהתוקנו על ידו. באם סבור הקבלן כי הפעולות כאמור לעיל עשויות לפגוע ביכולתו למלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה ו/או כי עשויות להיגרם לו הוצאות נוספות בגין עבודת הגוף הציבורי, ייפנה בכתב באופן מיידי וללא דיחוי למנהל הפרויקט ויקבל את הנחיותיו.

10.2. המזמין רשאי להורות על ביצוען של עבודות באתר, על ידי קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן במקום, ככל שיראה בכך צורך. הקבלן יאפשר לקבלנים האחרים כאמור גישה לאתר, יעבוד עימם בשיתוף פעולה וישלבם בעבודה הרגילה והתקינה של האתר, בכפוף ועל פי הוראות החוזה. באם סבור הקבלן כי יש בביצוע העבודות על ידי קבלנים אחרים כדי לעכב את המשך העבודות ו/או לגרום נזק כלשהו, יודיע על כך בכתב, באופן מיידי, למנהל הפרויקט עם העתק למזמין.

10.3. יובהר, כי מקום בו הקבלן לא התריע מראש על פגיעה ו/או נזק ו/או עיכוב הצפויים כתוצאה מעבודת גוף ציבורי ו/או קבלנים אחרים באתר, לא יוכל לטעון טענה כאמור בשלב מאוחר יותר.

10.4. במקרה בו יפעלו באתר קבלנים אחרים בהתאם להוראות הסכם זה, ובכפוף להנחיות המזמין ואישורו המפורש לכך מראש ובכתב, יחולו ההוראות המפורטות להלן:

10.4.1. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר, להם הקבלן לא מספק שירות כלשהו מלבד תיאום, שילוב בלוח הזמנים הכללי בהתאם להנחיות המזמין, מתן אפשרות גישה ונקיטת אמצעים למניעת הפרעות הדדיות – לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין האמור;

10.4.2. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר להם יידרש הקבלן לספק שירותים נוספים מעבר לשירותים המפורטים בסעיף 10.4.1 לעיל (כגון אחד או יותר מהשירותים שלהלן): שירותי אספקת מים, חשמל, שמירה, ניקיון, שוטף, בקרת בטיחות, שימוש בעזרי העבודה של הקבלן הקיימים באתר והקצאת אמצעים נוספים שברשותו) – תשולם לקבלן תמורה נוספת בשיעור של 3% מהיקף עבודת קבלנים אלה. למען הסר ספק, יובהר כי היקף עבודת הקבלנים אינו כולל את עלויות הציוד והחומרים הנדרשים לביצוען;

10.4.3. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר אשר יוכפפו לקבלן כקבלני משנה של הקבלן (להלן: "קבלן משנה ממונה"), יידרש הקבלן לחתום על הסכם התקשרות במישרין מול קבלן המשנה הממונה (ללא מעורבות של המזמין, מלבד המחיר ותנאי התשלום שסוכמו בין המזמין וקבלן המשנה הממונה), ולספק שירותים נוספים מעבר לשירותים המפורטים בסעיפים 10.4.1-10.4.2 לעיל – תשלום לקבלן תמורה נוספת בשיעור של 6% מהיקף עבודת קבלן המשנה הממונה.

10.5. הורה המזמין לקבלן להתקשר עם קבלן אחר ו/או התקשר המזמין במישרין עם קבלן אחר לביצוע עבודות אחרות באתר, ולשיקול דעתו של מנהל הפרויקט נגרם או עשוי להיגרם עיכוב בביצוע הפרויקט ביחס לאבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המפורט, יהא הקבלן זכאי, כסעד בלעדי, לארכה להשלמת הפרויקט, בפרק זמן שיקבע על ידי המזמין.

11. נהלי בטיחות

11.1. **בטיחות האתר והעובדים בפרויקט וכן בטיחות המשתמשים במקטעי הדרך בהם מבוצע הפרויקט, הינן בעדיפות עליונה בכל שלבי יישום הפרויקט.**

11.2. הקבלן ומי מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו, בדרך אליו, בעת ביצוע העבודות, בעת הובלת ציוד וחומרים לאתר ובעת הפעלתו השוטפת.

11.3. בכל הנוגע לבטיחות בעבודה לפי כל דין יראו את הקבלן כקבלן ראשי, כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, לרבות במקרה בו העסיק המזמין קבלנים נוספים ו/או התיר לצדדים שלישיים להיכנס לאתר בהתאם להוראות החוזה. הקבלן ימלא אחר דרישות החוק והתקנות לעניין בטיחות בעבודה ובכלל זה ימנה מנהל עבודה מוסמך כאחראי בטיחות בעבודה, כנדרש בסעיף 8 לעיל.

11.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק את כל בעלי התפקידים הנדרשים בדין, ובכלל זה מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק, בכפוף לאישור המזמין, לכל אורך תקופת הפרויקט ממונה בטיחות, בעל הכשרה מתאימה, אשר ישהה מדי יום במהלך תקופת ביצוע הפרויקט באתר העבודה, כנדרש בסעיף 8 לעיל.

11.5. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה גידור ואמצעי בטיחות נוספים לאתר בו מבוצעות העבודות, כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות כנדרש במפרט המיוחד.

11.6. לא מילא הקבלן אחר הוראות הבטיחות ולא פעל כנדרש ממנו על פי כל דין, רשאי מנהל הפרויקט להביא, להחליף, להשלים או לסלק כל ציוד או מתקן בהתאם לשיקול דעתו המקצועי. הוצאות המזמין בשל כך, ינוכו מהתמורה ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

11.7. בעת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להימנע ככל הניתן מהפרעה או פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו, אלא במידה המתחייבת מאופי ומהות העבודה. לצורך כך, ידאג הקבלן, על חשבונו, לדרכים זמניות, הסדרי תנועה זמניים, התקנת שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור, תוך שהוא פועל בהתאם להוראות הדין, החוזה ונספחיו, הנחיות המזמין ובתיאום עם הרשויות הרלוונטיות, לרבות משטרת ישראל.

11.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומפורט במסמכי המכרז והחוזה, הנחיות המזמין וכן נהלי בטיחות מחייבים הנוגעים באופן ספציפי לביצוע עבודות בפרויקט, מפורטים בנספח הבטיחות המצורף בנספח יא' לחוזה.

12. סמכויות המזמין

- 12.1. המזמין יפקח על ביצוע החוזה על ידי הקבלן וקיום התחייבויותיו על פיו, ובכלל זה יבדוק, יעיר, יאשר, ינחה, יעניק תעודות ואישורים, בהתאם לאמור בחוזה, על מנת לוודא את קיומו של החוזה על פי תנאיו.
- 12.2. למען הסר ספק מובהר, כי הערות, אישורים, הנחיות, הוראות, החלטות והסכמות הניתנים על ידי המזמין או כל רשות מוסמכת אחרת או מי מטעמן של אלה, לא יגרעו מאחריות הקבלן לביצוע הפרויקט בהתאם להוראות כל דין ולקבלן לא תעמוד טענת אשם תורם, או כדוגמתה כנגד המזמין.
- 12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיו המזמין ואיגודן רשאי לערוך בכל עת בדיקה של האתר והפרויקט כדי לוודא שהקבלן ממלא אחר מלוא התחייבויותיו על פי החוזה.
- 12.4. הקבלן יהא חייב לבצע כל החלטה של המזמין ואיגודן לאלתר, לרבות, אך לא רק, במקרה בו הקבלן סבור כי המזמין לא פעל בהתאם להוראות החוזה, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה או אם אישר המזמין דחייה במועד ביצוע החלטה. החלטות המזמין בהתאם להוראות החוזה תינתנה בכתב.
- 12.5. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בכל פעולה שתבוצע על ידי המזמין, ובכלל זה העסקת יועצים/מפקחים/הפעלת מערך הבטחת איכות/פיקוח עליון וכיו"ב, כדי להוות התחייבות כלשהי של המזמין ו/או כדי לגרוע ו/או למעט מאחריותו המלאה של הקבלן על פי החוזה.
- 12.6. כל פעולה ו/או התחייבות ו/או הוראה שנדרש הקבלן לבצע על פי החוזה והוא אינו מבצעה במועד או באופן הנדרשים, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, לבצעה (בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים) במקום הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם קבלת דרישתו הראשונה בגין העלויות של כל פעולה שבוצעה כאמור, בתוספת תקורה של שנים עשר אחוזים (12%). המזמין יהיה רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכותו על פי החוזה ועל פי דין, לקזז ו/או לעכב כל סכום המגיע ממנו לקבלן לצורך מימון עבודות שהמזמין ביצע, או צופה כי הן עלולות להתבצע במקום הקבלן, בהתאם להוראות סעיף זה.
- אין בביצוע או באי ביצוע העבודות על ידי המזמין במקום הקבלן, בכדי להטיל על המזמין מחויבות ו/או אחריות כלשהי ו/או לגרוע ממחויבותו ו/או אחריותו של הקבלן לביצוע מושלם של כל העבודות על פי חוזה זה.
- 12.7. למעט בנסיבות של חירום או מטעמי בטיחות, לפני מימוש זכותו כאמור, יודיע המזמין לקבלן בכתב על כוונתו לעשות כן, וידרוש ממנו לבצע את הפעולה בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המזמין.

13. ניהול יומן עבודה

- 13.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בפורמט דיגיטלי מקוון, תוך שימוש בתוכנות דוגמת רמדור / אקספונט וכדו'. יומן העבודה ימלא מידי יום ובאופן רציף, בו יירשמו הפרטים הבאים:
- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים באתר;
- (ב) הציוד, החומרים והמוצרים אשר הובאו לאתר ו/או נעשה בהם שימוש;
- (ג) כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו על ידי הקבלן באתר;
- (ד) תקלות והפרעות בביצוע העבודות;
- (ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר;
- (ו) העבודות אשר בוצעו במהלך היום;
- (ז) העתקי ההוראות שניתנו על ידי מנהל הפרויקט;
- (ח) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות;

(ט) דיווח על ביקורים באתר ;

(י) כל מידע אשר יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות באתר ;

13.2. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן לרשום ביומן העבודה הוראות, מידע או פירוט נוסף אשר יש בהם כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום.

13.3. בכל יום יועבר הדיווח הכלול ביומן העבודה למנהל הפרויקט, בתום הרישום בו ובזמן אמת, על ידי הקבלן.

13.4. מובהר בזאת, כי יומן העבודה וכל האמור בו ישמש לתיעוד המצב העובדתי באתר בלבד ואין בו כדי להכריע בזכויות או בחובות הצדדים.

13.5. המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יהיה רשאי להורות לקבלן לערוך רישום באמצעות יומן עבודה אלקטרוני בו יתועדו כל הפרטים הקבועים בסעיף זה לעיל. הקבלן יעניק למזמין ולמי מטעמו הרשאות גישה בזמן אמת לכל הנתונים שהוזנו על ידי הקבלן ליומן העבודה האלקטרוני. הקבלן יישא בעלות רכישת היומן האלקטרוני והפעלתו, אשר יכליל את המידע הנדרש לפי סעיף זה. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להדפיס את המידע המופיע ביומן, כאשר רק פלט מודפס החתום על ידי שני הצדדים, יהווה מסמך מחייב לפי סעיף זה.

14. מנהל הפרויקט

14.1. תפקידו וסמכויותיו של המזמין יבוצעו באמצעות מנהל הפרויקט, אשר יהווה נציגו המורשה של המזמין.

14.2. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי מנהל הפרויקט לא יהיה מוסמך להורות על כל שינוי לחוזה לרבות שינויים ו/או תוספות לתכולת הפרויקט ו/או ללוח הזמנים ו/או לתמורה, למעט אם ניתנה הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב.

14.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תפקידו של מנהל הפרויקט יכלול, בין היתר, פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הערות, הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי עבודות הביצוע, הכל על מנת להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, ואת ביצוען הנאות בהתאם לתנאי החוזה. מנהל הפרויקט ידווח ישירות למזמין והמזמין הוא שישא בעלות העסקתו של מנהל הפרויקט.

14.4. הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הפרויקט, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע הפרויקט, ובכל מקום בו שוהים עובדי הקבלן.

14.5. מנהל הפרויקט יהא רשאי בכל עת לבדוק את האתר ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן. כן יהא מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את אופן ביצוען של הוראות החוזה והחלטות המזמין על ידי הקבלן.

14.6. אין לראות בסמכותו של מנהל הפרויקט לפי סעיף זה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. שימוש או אי שימוש מנהל הפרויקט בסמכות לפי סעיף זה לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות החוזה והוראות כל דין. שתיקה מצד מנהל הפרויקט, העדרו מהאתר ו/או אי שימוש בסמכות הנתונה לו לא יחשבו בבחינת מחדל של המזמין ו/או של מנהל הפרויקט ולא יטילו עליהם כל אחריות בקשר עם ביצוע הפרויקט.

14.7. מנהל הפרויקט יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצועם של כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן. העלויות של הבדיקות כאמור יחולו על הקבלן, לרבות עלויותיהן של בדיקות נוספות שידרשו עקב אי עמידה של העבודות ו/או הפרויקט או כל חלק מהם בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקונים ו/או החלפות. אין בעצם קיומה של סמכות מנהל הפרויקט לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את הפרויקט באיכות וברמה הדרושים על פי החוזה וכל דין.

14.8. בכפוף להוראות סעיף 14.2 לעיל, מנהל הפרויקט יהא רשאי להוציא, בכתב, כל החלטה, הוראה או קביעה אחרת (להלן בסעיף זה: "**החלטה**") בנוגע לכל עניין הקשור לפרויקט. החלטות כאמור תחייבנה את הקבלן, ובכלל זה כל קבלן משנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו. החלטות, הערות, הצעות ו/או הוראות של מנהל הפרויקט לא יטילו אחריות כלשהי על המזמין, לרבות על-פי סעיף 15 לפקודת הנזיקין [נוסח חדש].

14.9. מנהל הפרויקט יקבל החלטות בהתאם להוראות החוזה. בהיעדר התייחסות בחוזה לנושא הטעון החלטה של מנהל הפרויקט או במקרה בו תתגלה מחלוקת פרשנית באשר לתוכנם, מנהל הפרויקט יחליט בהתאם לעקרונות ולסטנדרטים המקצועיים המקובלים בתחום ההנדסה. מנהל הפרויקט ינמק את החלטותיו בכתב.

14.10. הקבלן ימציא למנהל הפרויקט העתק מכל המידע והדוחות שיימסרו למזמין, לרבות במדיה מגנטית, כמפורט בחוזה. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם מנהל הפרויקט בביצוע חובותיו והתחייבויותיו על פי החוזה.

14.11. אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודות בהתאם לחוזה, בין אם עשה המזמין שימוש בזכויותיו לבצע בדיקות כאמור ובין אם לאו.

15. לוח זמנים

15.1. אבני דרך לביצוע העבודות בפרויקט מפורטות **בנספח ט' (1)** לחוזה (להלן: "**אבני הדרך לביצוע הפרויקט**").

15.2. הקבלן ימציא לאישור המזמין, בתוך 21 ימים ממועד קבלת הודעת זכייתו במכרז, לוח זמנים מפורט לאישור, בהתבסס על אבני הדרך שנקבעו לביצוע פרויקט. לוח הזמנים המפורט יוגש על ידי הקבלן בתוכנת MS PROJECT או בכל פורמט אחר עליו יורה המזמין, והוא יכלול את כל הפרטים הנדרשים בהתאם להנחיות המזמין, כמפורט במפרט המיוחד.

15.3. לוח הזמנים המפורט, לאחר אישורו על ידי המזמין, יצורף **כנספח ט' (2)** לחוזה כחלק בלתי נפרד ממנו.

15.4. אישר המזמין את לוח הזמנים המפורט, כי אז יגיש הקבלן למנהל הפרויקט, מידי שבוע, עדכון ביחס לעמידה בלוח זמנים זה כאמור לעיל, תוך פירוט ועדכון בדבר הפעילויות שבוצעו והפעילויות הצפויות להתבצע, דרכי ביצוע, לרבות רשימת מתקני עבודה ומבני עזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

15.5. המצאת המסמכים והעדכונים האמורים על ידי הקבלן, בין שמנהל הפרויקט אישר אותם במפורש ובין אם לאו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות אחריותו להשלים את ביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים המפורט ועד ליום סיום הפרויקט.

15.6. הקבלן לא יחרוג מלוח הזמנים שאושר על ידי המזמין, מבלי לקבל את אישור המזמין מראש ובכתב לכך בהתאם להוראות החוזה. מובהר כי סדר העבודה המוגדר בלוח הזמנים המפורט מחייב את הקבלן, וכל שינוי בסדר העבודה מחייב את אישור מנהל הפרויקט והמזמין בכתב.

15.7. הקבלן יישא בכל אחריות הנובעת מביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים המפורט ומתחייב להמציאו לאחר שלקח בחשבון את כלל השיקולים המקצועיים הרלוונטיים על מנת שהעבודות יבוצעו בזמן ובהתאם להוראות החוזה. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בהקשר זה כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט או מי מטעמם.

15.8. הקבלן מצהיר בזאת, כי במסגרת הגשת הצעתו וקביעת לוח הזמנים נתן דעתו לעובדה שהעבודות נשוא הפרויקט מתבצעות בשטחים בהם ישנם פרויקטי תשתיות ותחבורה, תנועה מסיבית של צירי תנועה ראשיים, של כלי רכב וכן ממשקים עירוניים רבים, קרבה לבתי מגורים, דבר הצפוי להשפיע על ביצוע העבודות ומשכן.

15.9. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט כנדרש בסעיף זה לעיל, כי אז יהיה המזמין רשאי לקבוע את לוח הזמנים המפורט ולהעבירו לקבלן. לוח זמנים מפורט זה ייחשב כמי שנערך על ידי הקבלן ויחייבו לכל דבר ועניין.

15.10. ככל שהמזמין ימנה במסגרת הפרויקט יועץ לוחות זמנים, מתחייב הקבלן לשתף עימו פעולה, למסור לו כל מידע בקשר לפרויקט ולקיים עימו פגישות במועדים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

15.11. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או מנהל הפרויקט ביחס ללוח הזמנים ו/או ביחס לעמידת הקבלן בו ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות עמידה בלוח הזמנים שאושר וסיום ביצוע העבודות בפרויקט עד למועד שהוסכם בין הצדדים.

15.12. לא עמד הקבלן בלוח הזמנים לביצוע העבודות, יהיה רשאי המזמין לנכות קנסות מהתשלומים המגיעים לו מהמזמין, כמפורט בסעיף 24 להלן.

15.13. החשת קצב ביצוע העבודות בפרויקט

15.13.1. סבר מנהל הפרויקט, בכל עת ובכל שלב, כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים המפורט לביצוע העבודות ו/או שקצב ביצוע העבודות אינו מתאים להבטחת השלמתן בלוח הזמנים המפורט שנקבע, יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט בהקדם באמצעים הדרושים על מנת להבטיח את השלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע ויצגי לאישור המזמין תכנית להחשת קצב העבודות, וינקוט על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, בכל האמצעים הנדרשים ליישום התכנית כפי שהוגשה למזמין.

15.13.2. סבר מנהל הפרויקט כי הצעדים שנקטו על ידי הקבלן אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת הפרויקט במסגרת לוח הזמנים המפורט, יורה לקבלן, בכתב, על האמצעים שעל הקבלן לנקוט והקבלן יפעל בהקדם האפשרי בהתאם להנחיות האמורות, על חשבונו וללא כל תוספת תמורה מצד המזמין.

15.13.3. המזמין רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודות כדי לקצר את מועדי השלמת העבודות הקבועים בהסכם זה, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת קצב ביצוע העבודות הקבלניות כמבוקש, ולמלא אחר הוראות המזמין ומנהל הפרויקט בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה.

16. אישורים, היתרים ורישיונות

16.1. הקבלן יהא אחראי, ויעשה את כל הדרוש, לקבלת כל ההרשאות, ההיתרים, הביטוחים והאישורים הנדרשים על פי כל דין מכל רשות ממשלתית, עירונית או כל גורם אחר בעל סמכות על פי דין, ובכלל זה היתרים לאתר ההתארגנות של הקבלן, לרבות היתרי בניה, היתרי חפירה והיתרים לביצוע ובכלל

זה אישור לתכניות הביצוע המפורטות שהוכנו ע"י המתכנן מטעם קבלן הדחיקה, על חשבונו וללא כל תוספת תמורה מצד המזמין.

16.2. למזמין לא תהא כל אחריות בקשר עם השגת אישורים, היתרים (לרבות היתרי בניה), רישיונות או הסכמות הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט מכל גוף ו/או רשות, והאחריות המלאה והבלעדית להשגת אישורים, היתרים (ובכלל זה היתרים לאתר ההתארגנות כמפורט לעיל), רישיונות והסכמות והתשלומים בגינם או כל תשלום אחר תהא של הקבלן בלבד.

16.3. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי בטרם הוענקו לו כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים לביצועה ויחזיקם לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

16.4. הקבלן יבטיח כי במשך כל תקופת החוזה יהיו בידי כל הסמכויות, הרישומים, הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יודיע למזמין בדבר כל רישיון, רישום, אישור או היתר העתיד לפקוע, ובאופן מיידי במקרה בו נשלל או בוטל רישיון, רישום, אישור או היתר כאמור.

16.5. מובהר כי בחציית מסילות רכבת ישראל ובסמוך אליהן נדרש הקבלן לספק גם ערבויות וביטוחים לפי דרישת רכבת ישראל, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות רכבת ישראל ויישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בכך.

17. ציוד וחומרים

17.1. הקבלן מתחייב לספק, על אחריותו ועל חשבונו, את כל צינורות הדחיקה, הציוד, מכונת הדחיקה המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל יתר הפרטים הדרושים לביצוע יעיל, מדויק ומקצועי של עבודות הפרויקט, בכמות הנדרשת ולצורך עמידה בלוח הזמנים שנקבע בחוזה לביצוע.

17.2. הצינורות שיספק הקבלן יהיו מתוצרת יצרן הצנרת (כהגדרתו לעיל) בלבד.

17.3. הקבלן לא ישתמש בציוד או חומר או מתקן כלשהו לביצוע העבודות אלא לאחר קבלת אישור המזמין לכך (או היועץ ההנדסי, לפי הנחיית המזמין), זולת אם ויתר המזמין בכתב, בכלל או למקרה מסוים, על בדיקת ואישור הציוד, החומר או המתקן.

17.4. מובהר כי באחריותו של הקבלן לוודא, טרם ביצוע העבודות, הסדרת חיבורים לרשתות המים והחשמל וכל חיבור לתשתית נדרשת אחרת לשם ביצוע העבודות, כל זאת על חשבונו ולפי כל דין.

17.5. על הקבלן לדאוג לכל התשתיות לרבות: אספקת מים, חשמל ותקשורת לצורכי עבודותיו ככל שנדרש לבצוע העבודות, כולל מכלי מים רזרביים וגנראטור למקרה של הפסקות חשמל, צנרת זמנית וכבלי הזנה זמניים. על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל, תאגיד המים והרשות המקומית הרלוונטית ולקבל את אישורם בכתב, תוך תיאום עם מנהל הפרויקט.

17.6. למען הסר ספק, כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות למקורות המים והחשמל, התקנת מונים וצנרת או כבלים וכל ההוצאות הכרוכות באספקת המים והחשמל - יחולו על הקבלן.

17.7. כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין, לרבות חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר וחומרים ורכיבים הנמצאים באתר וטרם הוטמעו בו. לקבלן לא תהיה זכות עיכבון ביחס לאתר או לעבודות או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין.

- 17.8. הקבלן יהא אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים באתר ויהא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו על פי החוזה בלבד, כל זאת בכפוף להוראות המזמין ומנהל הפרויקט. יובהר, כי זכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין על פי החוזה.
- 17.9. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות וביתר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים כפי שנקבעו בחוזה, על נספחיו. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יבחר הקבלן בסוג המובחר של החומר, זולת אם נקבע אחרת בחוזה. בכל ספק בעניין זה יפנה הקבלן להבהרה מאת מנהל הפרויקט.
- 17.10. החומרים והציוד שיסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו להוראות החוזה ולדרישות התקנים כפי שיפורט להלן:
- 17.10.1. חומרים מתוצרת הארץ, לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה; ואם לא פורטו בחוזה - יפנה הקבלן למנהל הפרויקט לשם קבלת הנחיות בעניין.
- 17.10.2. חומרים מיובאים שאין לגביהם תו תקן יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים - בהתאם לדרישות שפורטו בחוזה.
- 17.10.3. במקרה שבו חומרים שיש לגביהם תו תקן חסרים, רשאי הקבלן להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן ובלבד שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 17.11. הקבלן ימסור כתבי ותעודות האחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים, המתקנים והציוד המסופקים לאתר, כנדרש בדין ועל פי הוראות המפרטים. מבלי לגרוע מהאמור, ימסור הקבלן כתב אחריות המונפקת על ידי יצרני הצינורות בהתאם להוראות מסמכי החוזה ובכלל זה המפרטים.
- 17.12. הקבלן יקבל את אישורו של מנהל הפרויקט בכל הנוגע למקורות החומרים וטיבם וידאג להעבירם לאישור מעבדה מוסמכת - מקום שבו נדרש כזה. מסירת דגימות לבדיקת מעבדה כאמור תיעשה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 17.13. הקבלן יהיה אחראי לכך שבאתר בו מבוצעות העבודות יימצאו החומרים, הציוד והמוצרים הדרושים לביצוען.
- 17.14. הקבלן יבצע את כלל הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים והציוד לאתר בו מבוצעות עבודות הפרויקט, באופן שימנע את פגיעתם, קלקולם, זיהומם ו/או הפחתת ערכם בכל דרך שהיא. החומרים והציוד ימוקמו ויאוחסנו באופן שיאפשר את שמירתם וכן, באופן שימנע פגיעה כלשהי או הפרעה לכלי רכב והולכי רגל באזור.
- מובהר בזאת כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או המגרעות ו/או הליקויים שיתגלו בציוד, בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, כולל תיקונם על חשבונו ואחריותו, וזאת אף אם החומרים והמוצרים אושרו ע"י המזמין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן לבדוק את דרכי הגישה שבהם עליו להעביר את הציוד, החומרים וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות לאתר העבודות וממנו. במידה ותנאי המקום ידרשו זאת, הציוד יובא מפורק ויורכב לאחר הכנסתו לאתר העבודות. הציוד יועבר לאתר העבודות רק לאחר בדיקתו ואישורו על-ידי המפקח.

17.15. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות, רשאי הקבלן להוציא ממקום ביצוע העבודות את הציוד מהמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

17.16. פסל המזמין ציוד או חומרים או הורה המזמין על פינוי ציוד וחומרים מהאתר, יוציאם הקבלן בהקדם האפשרי ועד למועד שנקבע בהוראת המזמין כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין לפנות את הציוד והחומרים כאמור, על חשבון הקבלן, ולהעבירם לכל מקום אחר, כפי שיראה לנכון, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.

17.17. מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת של המזמין ו/או מנהל הפרויקט על פי החוזה, למזמין תהיה סמכות לכל אורך תקופת החוזה להורות, בין היתר, על סילוק חומרים ו/או ציוד כלשהם מאתר העבודות בכל מקרה שלדעתם אין החומרים מתאימים למטרתם, וזאת תוך הזמן שצוין בהוראה; על הבאת חומרים ו/או ציוד כשרים המתאימים למטרתם במקום אלו שסולקו; על החלפתם של חומרים ו/או מרכיבים אשר אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; על סילוק, הריסה, הסרה, עשייה והקמה וביצוע מחדש כנדרש של כל עבודה או חלק ממנה שבה החומרים ו/או העבודה אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; כל הוראה אחרת לקבלן, שמטרתה להביא לעמידה בדרישות החוזה ו/או כל דין.

17.18. בתום ביצוע העבודות ועם מסירת הפרויקט לידי המזמין, מתחייב הקבלן לפנות מהאתר את הציוד, המבנים הארעיים השייכים לו ועודפי חומרים, אלא אם הורה מנהל הפרויקט אחרת.

18. בקרת איכות

18.1. הקבלן יבצע על אחריותו ועל חשבונו, לכל אורך תקופת ביצוע העבודות, בקרת איכות על עבודתו ועבודתם של קבלני המשנה מטעמו.

18.2. מבלי לגרוע מהוראות כל יתר מסמכי המכרז או כל דין, הנחיות המזמין לביצוע בקרת איכות בפרויקט מפורטות בפרק המוקדמות למפרט המיוחד. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום במסמכי החוזה והמכרז, מובהר בזאת כדלקמן:

18.2.1. הקבלן נדרש להקים ולהפעיל באחריותו ועל חשבונו מערך בקרת איכות על ביצוע העבודות בהתאם למפורט במסמכי החוזה ובמפרטים, וכן לדאוג למתן שירות שדה מתאים מטעם יצרני הצינורות, הכל כמפורט במסמכי החוזה ובמפרטים, ובהתאם לנדרש בכל דין, לרבות בחוק התכנון והבניה. **מובהר כי בקרת האיכות העצמית של הקבלן תעשה ע"י חברה חיצונית ונפרדת בעלת ניסיון ורקע מתאים (לא חלק מעובדי הקבלן) והיא תאושר מראש ע"י המזמין ואיגודן בכתב.** במידה ולא תמונה חברת בקרת איכות או שהיא תעבוד שלא לשביעות רצון המזמין, המזמין יהיה רשאי להעסיק חברת בקרת איכות ישירות על ידו, על חשבון הקבלן, ולקזז מכל חשבון של הקבלן סכום בשיעור 2% (שני אחוז).

18.2.2. בהתאם ללוח הזמנים המפורט, הקבלן יגיש תכנית מפורטת לעבודת מערך הבקרה וניהול האיכות המוצע על ידו תוך 21 יום מצו התחלת העבודה, כולל מינוי מנהל בקרת איכות. הקבלן יבצע שינויים בתכנית מערך הבקרה, אם יידרש על ידי המזמין או מי מטעמו, והקבלן לא יחל בביצוע העבודות בפועל עד לאישור תכנית הבקרה ואבטחת האיכות.

18.2.3. בנוסף לחברת בקרת האיכות מטעם הקבלן, המזמין שומר לעצמו את הזכות למנות חברה להבטחת איכות שתעבוד מול מנהל הפרויקט והקבלן. הקבלן וחברת בקרת האיכות מטעמו יעבדו ככל שנדרש מול נציגי המזמין בתחום הבטחת האיכות.

18.2.4. הקבלן יעמיד לרשות המזמין ומנהל הפרויקט, לכל משך עבודתו, צוות בקרת איכות יעודי, מנוסה בעבודות מסוג והיקף הפרויקט, שיכלול כח אדם כפי שיאושר על ידי מנהל הפרויקט בהתאם למפרטים. צוות הבקרה יבחן ויבדוק את הליכי ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ויוודא שהקבלן מבצע את עבודתו על פי המפרטים תוך השגת האיכות הנדרשת בכל מסמכי החוזה והמכרז. פעולתו תתבצע בעזרת מעבדות, ניתוח תוצאות הבדיקות, בחינה מוקדמת לטיב החומרים, מעקב ורשימות תיוג, מדידות, סיורים, דיונים ופגישות.

18.2.5. צוות הבקרה יפעיל מערכת מחשוב בה ירוכזו כל נתוני הבדיקות וניתוחם. כמו כן, תכלול מערכת המחשוב בקרה לגבי אי תאימות בתחום האיכות וסטאטוס הטיפול בהם. המערכת תחובר On – Line למערכת המחשוב של מנהל הפרויקט מטעם המזמין. עם סיום הפרויקט יועבר למזמין כונן או התקן נישא ובו ריכוז של כל מסמכי תיעוד בקרת האיכות של הפרויקט בהתאם לנהלים.

18.2.6. מנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן, יכין מערכת נהלים וטפסי מעקב לנושא בקרת – האיכות על פיה יעבדו הוא וצוותו. הנהלים אמורים לשקף, בין היתר, הליך בקרה מפורט ומסודר הכולל: בקרה ויזואלית, בקרת מעבדות, מעקב וניתוח תוצאות, מעקב לגבי תקלות ואופן תיקונן ועוד. לנהלים יתווספו טפסי מעקב (check List), המלווים את הליך הביצוע עבור כל אחת מהפעילויות כולל הגורמים המאשרים את ההתקדמות בשלבי – הביצוע לכל פעילות ופעילות. נהלים אלו יעברו להערות מנהל הפרויקט, יתוקנו ויושלמו בהתאם להערותיו ויאושרו על ידו.

18.3. מובהר בזאת, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף ובהתאם לאמור במפרטים, והמזמין לא יידרש לכל פעולה או תשלום נוסף בגין כך.

18.4. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהא עצמאית ותפעל מול מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין בלבד.

18.5. בקרת האיכות תכין דוחות שבועיים.

18.6. המזמין יהא רשאי לעיין בתוצאות בקרת האיכות שביצע הקבלן מבלי שיחוייב בתמורה נוספת ומבלי שיהא בדבר כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים לפי החוזה ולפי כל דין.

18.7. מנהל הפרויקט יהא רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, לדרוש בכל עת את ביצועה של בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא"ב, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות. בדיקות שנדרשו עקב אי עמידת העבודות בדרישות האיכות יבוצעו על חשבון הקבלן.

18.8. מצא מנהל הפרויקט כי הקבלן מפר את התחייבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות המפרט, יהיה רשאי למסור לקבלן הוראה להפסיק את עבודות הפרויקט עד לתיקון ההפרה להנחת דעתו. הפסקה בביצוע עבודות הפרויקט לפי סעיף קטן זה לא תזכה את הקבלן בהארכת לוח הזמנים ו/או הגדלת התמורה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד שיעמוד למזמין בשל כך.

18.9. אין באמור בסעיף 18 לעיל כדי לגרוע מחובותיו של הקבלן המוטלות עליו מכוח החוזה ועל פי כל דין.

19. בדיקת חלקי הפרויקט שנועדו להיות מכוסים

19.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמת מנהל הפרויקט.

19.2. הושלם חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע על כך הקבלן, בכתב, למנהל הפרויקט, כדי לאפשר לו לבחון ולמדוד את החלק האמור, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה.

19.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהפרויקט בניגוד להוראות מנהל הפרויקט, או לא הודיע לו מראש על הכיסוי, או שנתבקש על ידי מנהל הפרויקט לחשוף את הכיסוי לשם בדיקה, בחינה ומדידה של מנהל הפרויקט - הקבלן יגלה, יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בחלק האמור. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצון מנהל הפרויקט, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה על הקבלן.

19.4. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן ונשא בהן המזמין, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, כמפורט בהוראות סעיף 31 להלן.

19.5. מובהר, כי אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו, לרבות מנהל הפרויקט, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב עבודות הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

20. תקופת החוזה וביצוע הפרויקט

20.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד תחילת הביצוע שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוען ברציפות ובקצב הדרוש לסיומן המלא לשביעות רצון המזמין ולהשלמת הפרויקט, כפי שנקבע בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים שאושר על ידי המזמין כמפורט בחוזה. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות בתאריך הקודם לחתימתו של החוזה, על נספחיו, על ידי כל הצדדים לו וקודם לקבלת צו התחלת עבודה. למען הסר ספק החוזה יכנס לתוקפו עם חתימת הצדדים עליו, ויסתיים בתום תקופת הבדק כאמור בסעיף 28 להלן (להלן: "**תקופת החוזה**").

20.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי תקופת ביצוע עבודות של כל הפרויקט לא תעלה על 36 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת העבודה, אליה תתווסף תקופת מרווח ביטחון (Buffer) בת 6 חודשים קלנדריים ששומר לעצמו המזמין, לשיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת במקרה של ניצול תקופת מרווח הביטחון או חלק ממנה על ידי המזמין. יודגש, כי תקופת מרווח הביטחון אינה נכללת במשך ביצוע הפרויקט כמפורט לעיל, ותוחל אך ורק על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. עוד מובהר, כי העבודה בחלקים של הפרויקט תיעשה במקביל כולל 2 ראשי עבודות דחיקה וללא דרישות ו/או תביעות מצד הקבלן עקב הארכת לוח הזמנים לביצוע.

בכפוף להוראות סעיף 20.1 לעיל, המזמין יהיה רשאי להוציא צו התחלת עבודה לקבלן בתוך 6 חודשים ממועד חתימת החוזה, באופן מלא, על ידי הצדדים. הוצאת צו התחלת עבודה לאחר 6 החודשים האמורים מצריכה את קבלת הסכמתו של הקבלן. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת, פיצוי או סעד בכל הנוגע למועד הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המזמין ו/או בכל הנוגע למועד הנקוב בו לתחילת ביצוע העבודות ונושאים אלה הינם בסמכותו הבלעדית והמקצועית של המזמין.

20.3. הקבלן ידאג לקבל את כל האישורים ו/או ההרשאות הנדרשים מבעלי הזכויות במקרקעין המיועדים לאתר, או חלק ממנו, כפי הנדרש להתחלת ביצוע עבודות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט ולאבני הדרך שנקבעו בו.

20.4. הקבלן יבצע את העבודות כפי שנדרש ומתחייב ממנו בחוזה, על נספחיו והמסמכים הנלווים לו ובהתאם להוראותיו והנחיותיו של המזמין.

20.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה בו המזמין אפשר לקבלן עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להציע מוצר שווה ערך או פרט ביצוע השונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בחוזה, הקבלן יידרש להגיש למנהל הפרויקט את כל המסמכים המתאימים כפי שיידרשו על ידו, ומנהל הפרויקט יהיה רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וללא צורך בהנמקה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקת הצעתו לשינוי כאמור, לרבות הוצאות בגין העסקת מתכננים ויועצים, גם אם הצעתו לא אושרה. אישור או דחיית בקשת הקבלן לשינוי, לא יהוו עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים ואו כל טענה ואו דרישה ואו תביעה בעניין זה.

20.6. הקבלן יתקדם בביצוע העבודות בקצב הדרוש על מנת לבצען ולהשלימן בהתאם ללוח הזמנים המפורט.

20.7. ידוע לקבלן ומוסכם על ידו, כי תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לגופים הרלוונטיים, כלולה בתקופת ביצוע העבודות ולא תינתן לקבלן כל הארכה בשל כך. הקבלן מודע לכך שייתכנו שינויים ותוספות במהלך ביצוע העבודות ועל הקבלן יהיה לבצעם בהתאם להוראות המזמין, זאת בהתאם ובכפוף להוראות סעיפים 29 ו-30 לחוזה.

20.8. עותקי המסמכים, המהווים חלק מהחוזה וכן כל מסמך רלוונטי הקשור לפרויקט, יוחזקו על ידי הקבלן באתר. מנהל הפרויקט והמזמין יהיו רשאים לעיין בהם בכל עת.

20.9. מבלי לפגוע בהוראות יתר מסמכי החוזה, לרבות המפרטים, יכללו מחויבויות הקבלן במסגרת הפרויקט, בין היתר את המחויבויות הבאות:

20.9.1. תכנון כללי ומפורט של עבודות הדחיקה

20.9.1.1. הקבלן מתחייב לבצע באמצעות יועצים הנדסיים מטעמו וקבלן הדחיקה את התכנון הכללי והמפורט של עבודות הדחיקה, הפירים, השוחות וכל יתר העבודות, הכל ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, בכפוף לאמור בכל דין, בהתאם לדרישות המפרטים, להצעת הקבלן למכרז, ולדרישות הרשויות המוסמכות. כמו כן, יבצעו מתכנני קבלן הדחיקה (מטעם הקבלן) את הפיקוח העליון במהלך כל שלבי ביצוע עבודות הדחיקה.

מובהר כי הקבלן יבצע וישלים את עבודות התכנון בהתאם למסמכי התכנון המנחה של המזמין ולעקרונות כפי שיועברו מידי המזמין. כמו כן, מובהר כי השוחות עצמן ומבנה הפנימי שלהן יוכתב על ידי המזמין כתכנון מושלם.

20.9.1.2. מובהר בזאת כי תוואי הדחיקה בין פירי העבודה מצריך ביצוע דחיקה של הצינורות לרבות ברדיוסים ובאורכים משתנים כמפורט בתוכניות, והקבלן מצהיר כי הוא לקח זאת בחשבון במסגרת הצעתו והתקשרותו בחוזה.

20.9.1.3. מובהר בזאת כי הקבלן יידרש לתכנן ולבצע את הפירים בהתאם להגדרות המפורטות במפרטים.

20.9.1.4. מובהר בזאת כי כל המידע המפורט בתוכניות המצורפות למסמכי המכרז והחוזה, לרבות במפרטים ניתן לנוחות הקבלן בלבד, ואין בהם כדי לחייב את המזמין, ולפיכך עם מסירת העבודות לקבלן, הרי שהאחריות הכוללת לתכנון עבודות הדחיקה והפירים נשוא החוזה תחול אך ורק על הקבלן, הכל בהתאם למפורט בחוזה.

20.9.1.5. הקבלן מתחייב להכין ולהגיש לאישור המזמין וכן היועץ ההנדסי את התכנון המפורט של עבודות הדחיקה הכוללת התוויה של הקו, תחנות ביניים, פירי העבודה, החישובים, דו"חות התכנון, וכיוצ"ב, כשהם חתומים ע"י הקבלן הראשי, קבלן הדחיקה, יצרן הצנרת, המתכננים מטעם הקבלן לרבות הקונסטרוקטור מטעם הקבלן וכל גורם אחר שיידרש על פי דרישת המזמין, והכל בהתאם למסמכי החוזה, לרבות המפרטים והצעת הקבלן ולדרישות הרשויות המוסמכות, והכל בהתאם ללוח הזמנים המאושר על ידי המזמין בהתאם לחוזה.

כמו כן, על הקבלן לדאוג שהמתכנן מטעם קבלן הדחיקה יבצע את כל התיקונים ו/או השינויים שידרשו במסמכי התכנון בהתאם לדרישות היועץ הנדסי ו/או המזמין ו/או לדרישות הרשויות המוסמכות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי במידה והקבלן לא יסיים את הליך האישור למסמכי התכנון המפורט של עבודות הדחיקה ע"י היועץ ההנדסי והמזמין בתוך 90 יום ממועד הוצאת צו להתחלת עבודה, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הוראות החוזה.

20.9.1.6. לפני תחילת הביצוע יהא הקבלן אחראי להגיש ולטפל בקבלת כל אישורי הרשויות המוסמכות לתוכניות הביצוע שהוכנו כאמור לעיל, ולהציגם בפני המזמין.

20.9.1.7. מובהר כי הקבלן יידרש לקבל, על אחריותו וחשבונו, את כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות שטחי התארגנות ופירים, ולרבות ככל שיידרש, הוצאת היתרי בנייה, וכן לקבל את אישור/היתר/רישיון מאת כל גופי התשתיות השונים (כגון, בין היתר, בזק, חברת חשמל, כבלים, מי בקשר עם "הנתיבים מהירים", המזמין, תאגידי מים ועוד), לרבות קבלת כל הרישיונות, ההיתרים וכל אישור אחר נדרש לביצוע העבודה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי ככל שהמזמין החל בטיפול מול חלק מגופי התשתית והקבלן נדרש להמשיך את הטיפול בקבלת האישורים הנ"ל, באחריותו ועל חשבונו ואין באמור לחייב או להטיל כל אחריות על המזמין.

20.9.1.8. על הקבלן להעסיק לצורך תכנון עבודות הדחיקה בכללותן, את קבלן הדחיקה, כאשר אי העסקתו תהווה הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן על פי החוזה. קבלן הדחיקה יאשר בחתימתו את התכנון המוצע, ויהיה אחראי ישירות כלפי הקבלן וכלפי המזמין לנכונותו, לטיבו ולדיוקו. החלפת קבלן הדחיקה תעשה אך ורק במקרים חריגים ביותר ובכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב, והכל בהתאם להוראות החוזה.

20.9.2. ביצוע עבודות הדחיקה

20.9.2.1. על הקבלן לבצע, באמצעות קבלן הדחיקה מטעמו, את העבודות לדחיקת צינורות הביוב (מינהור) בקו AYN, באמצעות ציוד כרייה מסוג Closed Shield, על פי התוכניות "לביצוע" שהוכנו ע"י קבלן הדחיקה ואושרו ע"י היועץ ההנדסי והמזמין, וזאת בהתאם לכל ההיתרים והאישורים שניתנו לקבלן על ידי הרשויות המוסמכות וע"י המזמין, ובמסגרת לוח הזמנים הקבוע בחוזה.

20.9.2.2. הקבלן מתחייב לבצע את דחיקת הצינורות והקמת הפירים בשיטת הביצוע המוגדרת במפרטים, ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, לרבות נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות, וביצוע כל הסדרי התנועה.

20.9.2.3. **מובהר בזאת כי עבודות הדחיקה יבוצעו במשמרות ארוכות וכפולות בהתאם ובכפוף לאישורי העירייה והרשויות ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בהצעתו והתקשרותו בחוזה. הקבלן יפעל מול העירייה והמשטרה ויתר הרשויות לקבלת אישור לעבודה ברציפות וככל שתאושר העבודה 24/7 (בכל הפרויקט או במקטעים מסוימים) הקבלן יבצע את העבודה 24 שעות ביממה, ללא תוספת מחיר, ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון במסגרת הצעתו והתקשרותו בחוזה.**

20.9.2.4. על הקבלן לקחת בחשבון כי אתרי העבודה לדחיקה מבוצעים בשטחים מצומצמים, ועל הקבלן להיערך לעבודה בהתאם, לרבות לקחת בחשבון את מורכבות הנגישות לאתרי העבודה מחוץ לכביש מס' 20 על כל המשתמע מכך לעניין בניית הפירים וביצוע העבודה. הקבלן מצהיר כי הוא לקח זאת בחשבון בהצעתו והתקשרותו בחוזה וכי לא יהיו לו דרישות כלפי המזמין בגין כך.

20.9.2.5. על הקבלן לספק את צינורות הדחיקה, בהתאם לדרישות החוזה על מסמכיו לרבות המפרטים, ותחת אחריותו המלאה של הקבלן, וזאת מיצרן הצנרת.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי הקבלן יידרש לרכוש ולספק את צינורות הדחיקה מייד עם קבלת צו התחלת העבודה, כאשר הקבלן יידרש בתחילה לספק את כל הצינורות לאחסון באתר שיוסכם על ידי המזמין, והכל בהתאם להנחיות המזמין, ולאחר מכן להעביר את הצינורות לאתרי העבודה מעת לעל ובהתאם להתקדמות הביצוע בפועל. הקבלן לקח זאת בחשבון בעת מתן הצעתו והתקשרותו בחוזה, ולא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר עבור הובלת הציוד לאחסון באתר האחסון עלויות האחסון (ככל שיהיו) ולאחר מכן עבור הובלת הצינורות לאתרי העבודה.

20.9.2.6. מובהר בזאת למען הסר ספק כי על הקבלן מוטלת האחריות לבצע את כל הבדיקות הנדרשות ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים על מנת להגן על הכבישים, מבנים, תשתיות בתוואי עבודות הדחיקה, לרבות גידור אתר העבודות וביצוע כל הסדרי התנועה לשטחי העבודה בפירים, ולפיכך הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק, מכל מין ו/או סוג שהוא, שיגרם, כולל לעובדים, כלי רכב והולכי הרגל במקום, למבנים ולתשתיות סמוכות במהלך ביצוע העבודות.

20.9.2.7. על הקבלן לבצע פיקוח צמוד ורצוף באתר על ביצוע העבודות, לרבות קיום מערכת של Q.C (בקרת איכות) לפי דרישות המפרטים עפ"י תכנית שתאושר מראש ע"י המזמין, ובכלל זה פיקוח עליון ע"י המתכננים מטעם קבלן הדחיקה.

20.9.2.8. ביצוע ההתחברות לקווים הקיימים יבוצע בשעות הלילה באופן רציף עד להשלמת ביצוע החיבור, ובאופן שימנע ככל שניתן את הפסקת זרימת השפכים בקווים. במידה ולצורך ביצוע ההתחברות יאלץ הקבלן להפסיק את זרימת השפכים בקו הביוב ולבצע שינויי תפעול בתחנות שאיבה של איגודן, יהיה על הקבלן, בשיתוף עם המזמין, לפנות לרשויות לשם קבלת כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודה וביצוע ההתחברויות, לרבות היתר הגלשה לים.

בהקשר זה מובהר כי חיבור קו הדחיקה למערכת איגודן יכול להתבצע רק בשעות לא שגרתיות כמפורט במפרטים, ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בלוחות הזמנים לביצוע העבודה והשלמתה.

20.9.2.9 על הקבלן להעסיק לצורך ביצוע עבודות הדחיקה אך ורק את קבלן המשנה לדחיקה שפורט על ידו בהצעתו למכרז, כאשר אי העסקתו תהווה הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן על פי החוזה. לפי דרישתו של המזמין, יאשר קבלן הדחיקה בכתב כי העבודות מתבצעות בהתאם לתכנון שבוצע על ידו (ואו מתכנן מטעמו), והוא יהיה אחראי ישירות כלפי הקבלן והמזמין לטיבו ולדיוקו של ביצוע עבודות הדחיקה. החלפת קבלן הדחיקה האמור תעשה אך ורק לאחר קבלת אישור המזמין מראש ובכתב, והכל בהתאם להוראות החוזה.

20.9.3 פיקוח על ביצוע העבודות

20.9.3.1 מבלי לגרוע מסמכות הפיקוח של המזמין כמפורט במסמכי המכרז והחוזה, הקבלן יידרש לבצע באחריותו ועל חשבונו פיקוח צמוד ורצוף על ביצוע העבודות, וזאת באמצעות Q.C (Quality Control), והכל בהתאם למפורט במסמכי החוזה.

20.9.3.2 הקבלן יגיש, בהתאם ללוח הזמנים המפורט אשר אושר על ידי המזמין כאמור, תכנית מפורטת לעבודת מערך בקרת האיכות וכן את כל מסמכי התכנון וההתארגנות המוצעים על ידו. הקבלן יבצע שינויים בתכנית, אם ידרשו ע"י המזמין או מי מטעמו, ולא יחל בביצוע העבודות בפועל עד לאישור התוכנית ע"י מנהל הפרויקט או היועץ ההנדסי או המזמין והכל בהתאם לחוזה ולהנחיות המזמין.

20.9.3.3 כמו כן יידרש הקבלן לדאוג, באחריותו ועל חשבונו, לשירות שדה ופיקוח עליון מתאים מטעם יצרן צינורות הבטון שיסופקו על ידו, הכל כמפורט במסמכי החוזה, ובהתאם לנדרש בכל דין. המנהל מטעם הקבלן ינהל יומן עבודה מפורט כנדרש על פי החוזה והדין.

20.9.3.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המנהל מטעם המזמין יבצע אף הוא פיקוח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן, וזאת על מנת לוודא שהקבלן מקיים את כל התחייבויותיו על פי החוזה. מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה, ובחובת הקבלן להישמע להוראות המזמין ונציגיו כפי שיינתנו מעת לעת, בכדי לגרוע מאחריות הקבלן על ביצוע העבודות, ואין בו בכדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי.

20.9.3.5 לצורך ביצוע הפיקוח מטעם המזמין, מתחייב הקבלן למסור למנהל הפרויקט וליתר נציגי המזמין, כל מידע שיידרש ממנו בכל הקשור לביצוע העבודות.

20.9.4 אחריות הקבלן בשטח אתרי העבודות

20.9.4.1 אם יהיה צורך במהלך ביצוע העבודות לקבל זכות הנאה או שימוש כלשהי, כגון: זכות מעבר או שימוש, זכות לשפיכת עפר, אשפה ופסולת, זכות לצורך חציבה או נטילת עפר וחול או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לקבלת הזכות האמורה מבעליה, לרבות התשלום עבורה.

20.9.4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי רצועת העבודה העומדת לרשות המזמין לצורך ביצוע העבודות (לאורך התוואי ובאזורי הפירים) הינה כמפורט בתוכניות המצורפות למסמכי החוזה. על הקבלן לדאוג לכך שלא יחרוג ולא יעשה שימוש במהלך עבודתו בשטחים הגובלים ו/או החורגים מתחום הרצועה הנ"ל, לרבות לצורך מעבר ותנועת הכלים, אחסון ו/או סילוק חומרי חפירה, ציוד צנרת וכיוצ"ב, ללא אישור בכתב ומראש מאת המזמין ובעלי/מחזיקי/משתמשי הקרקע.

20.9.4.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב במיוחד שלא לחרוג מגבולות העבודה בחפירי הדחיקה של הצינורות, הכל בהתאם לתוכניות הסדרי התנועה כפי שיאושרו ע"י המזמין והמשטרה.

20.9.4.4. כל ההוצאות ו/או הנזקים בגין מעבר או שימוש בשטחים שאינם בתחום הרצועה כאמור לעיל, יהיו על חשבון הקבלן ובאחריותו, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזקים שיגרמו בתחום הרצועה המותרת ומחוצה לה.

20.10. אופציה לביצוע מקטעים נוספים של קו AYN (עבודות אופציונאליות)

20.10.1. מוסכם, כי למזמין שמורה זכות הברירה (האופציה) למסור לביצועו של הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, את העבודות האופציונאליות המפורטות במבנה 02 בכתב הכמויות, כולן או חלקן (לעיל ולהלן: "העבודות אופציונאליות"), ובמקרה כאמור הקבלן מתחייב לבצע את העבודות האופציונאליות בהתאם להוראות המפורטות בסעיף זה להלן, ועל העבודות האופציונאליות יחולו בהתאמה כל הוראות החוזה, על כל נספחיו ומסמכיו.

20.10.2. המזמין יהיה רשאי להודיע לקבלן על מימוש האופציה לביצוע העבודות האופציונאליות, בהודעה מראש של 30 ימים, בכל שלב במהלך תקופת החוזה.

20.10.3. התמורה בגין ביצוע העבודות האופציונאליות (ככל שתמומש האופציה על ידי המזמין כאמור לעיל) תתבסס על מחירי הסעיפים שנקבעו על ידי המזמין ביחס לעבודות האופציונאליות במבנה 02 לכתב הכמויות ותשולם בהתאם לאבני הדרך המוגדרים בנספח אבני דרך לתשלום (נספח י' להסכם).

20.10.4. מובהר כי במקרה בו יבחר המזמין לממש את האופציה לביצוע העבודות האופציונאליות (כולן או חלקן), הקבלן יידרש לבצע את העבודות במסגרת תקופת ביצוע הפרויקט אשר נקבעה במפרטים, וכי המועדים שנקבעו להשלמת אבני הדרך לביצוע הפרויקט ולהשלמת הפרויקט בכללותו כמפורט בחוזה לא יוארכו במקרה של מימוש האופציה כאמור, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ו/או בקשר עם האמור.

20.10.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין לא יהיה חייב למסור לביצועו את כל תכולת העבודות האופציונאליות וכי ייתכן שרק חלק מתכולת העבודה האופציונאלית תימסר לביצועו, לרבות במקרה בו יידרש להשלים עבודות שבוצעו על ידי אחרים; כן ידוע לו שכל המידע שצורף למכרז לגבי העבודות האופציונאליות, הינו המידע הידוע במועד פרסום המכרז, אשר עשוי להתעדכן עם התקדמות הפרויקט, וממילא שאין במידע זה כדי להוות מצג סופי ומחייב ביחס לעבודות האופציונאליות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לקבלן כי ייתכן שהעבודות האופציונאליות, כולן או חלקן, יבוטלו או לחילופין שתופחת ו/או תשונה תכולתן, היקפן ולוח הזמנים לביצוען, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

20.10.6. מובהר, כי התמורה הנקובה במבנה 02 לכתב הכמויות בגין ביצוע העבודות האופציונאליות כאמור בסעיף זה תכלול את מלוא התמורה הנוספת לה יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות האופציונאליות, וכי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת מכל מין וסוג שהוא בקשר עם ביצוע העבודות האופציונאליות, לרבות בגין ביצוע רה-תכנון ו/או חפיפה ו/או התארגנות ו/או שינוי בהסדרי התנועה הזמניים בפרויקט.

20.10.7. למען הסר ספק, מובהר כי מימוש האופציה לביצוע העבודות האופציונאליות כאמור לעיל (כולן או חלקן) לא ייחשב כהוראת שינוי בהתאם להוראות סעיף 29 להלן, אלא כאופציה חוזית, אשר המזמין רשאי לממש לפי שיקול דעתו הבלעדי. כן מובהר, כי ככל שתמומש האופציה לביצוע העבודות האופציונאליות (כולן או חלקן), לא יילקח בחשבון היקפן של עבודות אלה לצורך חישוב שיעור השינוי בכמות היחידות או בסכום החוזה כולו, כאמור בסעיף 29.11 להלן. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין להורות לקבלן לבצע תכולות עבודה נוספות במסגרת הוראת שינוי בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 29 להלן.

21. מדידות וחישובי כמויות

- 21.1. הקבלן יעסיק, בכפוף לאישור מנהל הפרויקט, מודד מוסמך בעל ותק בעבודות הדומות בהיקפן ובטיבן לעבודות המבוצעות במסגרת הפרויקט (להלן: "המודד").
- 21.2. מנהל הפרויקט רשאי לסרב להעסקתו של המודד ו/או להזמין שירותי מדידה חיצוניים, על חשבון הקבלן, וזאת על פי שיקול דעתו.
- 21.3. בסמוך למתן צו התחלת העבודה, יערוך מנהל הפרויקט ומודד המזמין סיור עם המודד באתר בנוכחות הקבלן.
- 21.4. הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים הדרושים לביצוע עבודת המדידות ויספק למודד את כל המידע והתנאים הדרושים לו לשם ביצוע עבודתו כראוי. המדידות, לצורך חישובי כמויות, יבוצעו על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.
- 21.5. הקבלן ימסור למנהל הפרויקט הודעה של שבוע מראש על כוונתו למדוד כמויות בפועל. מדידה שבוצעה ללא נוכחות מנהל הפרויקט ו/או ללא הסכמתו ו/או לא ניתנה לגביה הודעה מראש, רשאי מנהל הפרויקט שלא לקבל את תוצאות המדידה כאמור ולחייב את הקבלן בהוצאות המדידה החוזרת.
- 21.6. מנהל הפרויקט רשאי, בכל עת, לדרוש מהקבלן פירוט בדבר המדידות וחישובי הכמויות שבוצעו. כמו כן, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן כי יבצע ביחס אליהם השלמות ועדכונים.

22. אתר העבודות

- 22.1.1. **כללי**
- 22.1.2. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, או כל חלק ממנו, הדרוש לדעת המזמין להתחלת ביצוע הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע הפרויקט שנקבעו בחוזה.
- 22.1.3. במהלך תקופת הבדק, וככל שיידרש הדבר, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את חלקו של האתר הדרוש לקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה לעניין ביצוע מטלות הקבלן במהלך תקופת הבדק (בכפוף לתיאום מראש עם המזמין ו/או מי מטעמו).
- 22.1.4. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן ניתנת לקבלן לצורך ביצוע הפרויקט על פי החוזה בלבד, ולא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו. הקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את האתר מיד עם גמר ביצוע הפרויקט ו/או על פי הוראות המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו ו/או מי מטעמם ללון באתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתה המפורשת, בכתב ומראש, של המזמין.
- 22.1.5. במועד הענקת זכות שימוש באתר (או חלק ממנו) לקבלן, יחתם פרוטוקול המתעד הענקת הזכות כאמור.

22.1.6. לקבלן אין ולא תהיינה זכויות בעלות, זכויות חכירה, או זכויות אחרות כלשהן על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או זכות קניינית אחרת או זכות לעיכבון או כל זכות אחרת על פי דין, באתר, למעט הזכות לשימוש באתר למטרת ביצוע הפרויקט.

22.1.7. המזמין רשאי, בכל עת, והקבלן יעשה כל הנדרש על מנת לאפשר למזמין, להיכנס לכל חלק מהאתר בו מתבצעות העבודות לצורך ביצוע חובותיו על פי החוזה או מימוש זכויותיו וסמכויותיו על פיו. כן יהא המזמין רשאי, בכל עת, להיכנס לכל אתר אחר בו מתבצעת פעילות הקשורה בפרויקט, ובכלל זאת, בין היתר, לכל המקומות, המפעלים הטרומיים ובתי המלאכה בהם מיוצרים מוצרים עבור העבודות או בקשר עימן ולכל אתר אחר הקשור לעבודות, לאחר מתן הודעה על כך זמן סביר מראש.

22.1.8. הקבלן יעשה כל מאמץ סביר על מנת לאפשר למזמין ו/או למי מטעמו לממש את זכויותיו כמפורט בסעיף זה.

22.1.9. הוראות הנותנות תוקף להוראות סעיף זה תיכללנה בהסכמי הפרויקט הרלוונטיים בהם יתקשר הקבלן ותיחשבנה כהוראות לטובת המזמין.

22.1.10. החל ממועד מתן צו התחלת עבודה על ידי המזמין ועד למועד המסירה בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה הקבלן אחראי באופן מלא על האתר, ובכלל זה לשמירה והשגחה על האתר ועל אחזקת האתר, שמירתו וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, המתקנים הארעיים שבו וכל הרכוש של המזמין באתר ו/או בסמוך לו, על חשבונו ובהתאם להוראות הקבועות בהסכם זה ולדרישות המזמין. על הקבלן להציב שומרים, 24 שעות ביממה, כדי להבטיח שמירה מלאה ויעילה על כל האתר, מבניו הארעיים וציודו. במקרה של נזק, אובדן או פגיעה בעבודות, או בכל חלק מהן, או לכל חלק מהמתקנים הארעיים, או לרכוש כאמור לעיל, מאיזו סיבה שהיא, יתקן הקבלן את הנזק על חשבונו, כך שלאחר תיקון הנזק תהיינה העבודות במצב תקין ומתאים, מכל הבחינות, לדרישות ההסכם ולהוראותיו של מנהל הפרויקט.

22.1.11. הקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף של האתר וסביבתו, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים, בכל משך זמן ביצוע העבודה ומידי יום. ניקיון האתר וסביבתו יכלול בין היתר ניקוי כל עודפי עפר, פסולת, שיירים ועודפי חומרים אחרים בין אם של הקבלן ובין אם של גורמים שונים אחרים. כמו-כן, יפרק הקבלן או יהרוס ויסלק הקבלן את כל המתקנים והמבנים הארעיים, המשרדים, המחסנים והצריפים שבאתר העבודה ויסתום את כל הבורות והתעלות וישר את כל קפלי הקרקע שנעשו בזמן ביצוע העבודות. ניקיון האתר וסביבתו יבוצע ביסודיות, ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט אשר יהיה רשאי להעביר לקבלן מעת לעת הערות והוראות בנוגע לניקוי האתר, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים. למען הסר ספק, מובהר כי האחריות לאיתור מקום מורשה לשפיכת פסולת ושפיכת הפסולת, העודפים והשיירים למקום זה, חלה על הקבלן ועל חשבונו.

22.1.12. לא תותר כל פגיעה באיכות המיסעה עקב בוץ ואבק היוצא מגלגלי הכלים הממונעים היוצאים מהאתר. הקבלן ידאג לרצועת נסיעה סלולה בשטח ההתארגנות, כדי לאפשר לגלגלים להתנקות ובמידת הצורך לשיטה בלחץ של גלגלי הרכבים היוצאים. כמו כן, הקבלן יחזיק באתר מטאטא מכני לצורך ניקוי מידי של לכלוך על הכביש, וכן יבצע ניקוי יומי של הכבישים והמדרכות הסמוכות לאתר.

22.1.13. הקבלן יתקין ויתחזק, על חשבונו ולאורך כל תקופת ההסכם, תאורה באתר העבודה לשביעות רצון מנהל הפרויקט, לצורך הגנה על העבודות ו/או על המתקנים הקיימים באתר ובסמוך לו ו/או לבטיחות, לביטחון ולנוחיות הציבור.

22.2. טיפול בתשתיות

22.2.1. הקבלן יהא אחראי לטיפול בתשתיות הקיימות בתוואי הפרויקט ובמערכות התשתית אשר עתידות להתבצע במסגרת הפרויקט, והכל כמפורט בתכנית, במפרטים וביתר מסמכי החוזה.

22.2.2. למען הסר ספק, אין באמור לעיל ובהוראות ההמפרטים כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לשאת בכל התשלומים לבעלי התשתיות ולכל גורם אחר לפי הדין שיידרשו לצורך הפיקוח השוטף על ביצוע העבודות, ובגין תשלומים אלו לא יהיה הקבלן זכאי לכל שיפוי.

22.2.3. הקבלן יבצע את הטיפול בתשתיות לפי כל דין ובהתאם לנוהלי העבודה אשר גובשו או יגובשו בין המזמין לבין בעלי התשתיות, ובהתאם להנחיות של בעלי התשתיות ושל המזמין, כפי שמפורטים במפרטים או כפי שימסרו לקבלן במהלך הפרויקט. האחריות הבלעדית על תיאום וניהול עבודות התשתית המבוצעות באתר תחול על הקבלן.

22.2.4. על הקבלן חלה חובת התיאום, הן של התכנון והן של הביצוע, מול כל אחד מבעלי התשתיות, עבור ביצוע עבודות לצורך הטיפול בתשתיות ו/או לצורך תיאום עבור עבודות אחרות. הצעתו של הקבלן כוללת את כל העבודות שיידרשו לצורך טיפול בתשתיות, לרבות עבודות התכנון, התיאום והביצוע, לרבות קבלת כל האישורים שיידרשו לכך, והן מהוות חלק בלתי נפרד מהעבודות בפרויקט, וביצוען לא יזכה את הקבלן בתמורה נוספת כלשהי.

22.2.5. הקבלן יאפשר גישה לאתר למזמין, לבעלי התשתיות ולכל מי מטעמם, למטרת ביצוע הטיפול בתשתיות, ויעשה את כל הנדרש לצורך תיאום התכנון והביצוע של הטיפול בתשתיות עם בעלי התשתיות ועם המזמין.

22.2.6. בכל עת במהלך תקופת החוזה, יאפשר הקבלן לבעלי תשתיות להיכנס לאתר ולהניח בו תשתיות או לטפל בכל תשתית באתר, לרבות בחלל הרום שמעליו או בעומק שמתחתיו. הקבלן יעשה כל הנדרש לצורך תיאום התכנון והביצוע של תשתיות כאמור עם בעלי התשתיות ועם המזמין.

22.3. ממצאים באתר

22.3.1. הקבלן יהא אחראי לטיפול בכל ממצא באתר, לרבות באמצעות הרשויות הנדרשות על פי דין, וכנדרש על פי כל דין. מיד עם גילויו של ממצא באתר, יודיע הקבלן על כך למזמין ויפעל בהתאם להוראותיו ו/או להוראות כל רשות רלוונטית אחרת.

22.3.2. לקבלן לא תהא כל זכות ביחס לממצא, לרבות זכות קניין מכל סוג.

22.3.3. במקרה של עיכוב בביצוע העבודות ו/או עלויות נוספות כתוצאה מהטיפול בממצאים, יחולו הוראות סעיפים 26 ו-29 לחוזה.

22.3.4. בהקשר זה מובהר, כי הוראות הסעיף לא תחולנה על ממצא, או כל מה שעשוי להיחשב כממצא, אשר במועד הגשת ההצעות היה גלוי על פני השטח.

22.3.5. הקבלן לא יהיה זכאי לכל הארכת מועדים, פיצוי או סעד מכל סוג שהוא, בכל הקשור במציאת ממצאים באתר והטיפול בהם.

22.4. עתיקות באתר

22.4.1. הקבלן יהא אחראי לטיפול בכל העתיקות באתר (בין אם ידועות ובין אם אינן ידועות במועד חתימת החוזה), כנדרש על פי כל דין. מיד עם גילויה של עתיקה באתר, או ממצא אחר באתר, אשר נחזה להיות עתיקה, יודיע הקבלן על כך למזמין ולכל הרשויות הנדרשות על פי דין, ויפעל בהתאם להוראות המזמין ו/או הוראות כל רשות רלוונטית אחרת.

22.4.2. למען הסר ספק, לקבלן לא תהא כל זכות ביחס לעתיקה, לרבות זכות קניין מכל סוג.

22.4.3. בהקשר זה מובהר, כי ככל שבאתר יתגלו ממצאים ו/או עתיקות כלשהם, כי אז יהיה המזמין רשאי לבצע שינויים בתכולת העבודה ו/או בשלבי הביצוע, וזאת לצורך התאמת הביצוע לממצאים שהתגלו כאמור, לרבות גריעת ו/או הפחתת חלקים מהעבודות בשטחים בהם לא ניתן לבצע עבודה נוכח גילוי העתיקות ו/או הממצאים כאמור לעיל. הקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם כל שינוי שיעשה על ידו מהנסיבות המפורטות בסעיף זה לעיל.

22.4.4. ככל שיידרש פיקוח ע"י רשות העתיקות, הקבלן ישלם לרשות העתיקות את התשלום בגין ימי הפיקוח שיידרשו, ויהיה זכאי להחזר תשלום זה מהמזמין, בכפוף להצגת אסמכתאות מתאימות בדבר ביצוע התשלום לשביעות רצון המזמין.

23. אבני דרך לביצוע הפרויקט

23.1. אבני הדרך לביצוע הפרויקט הינן כמפורט **בנספח ט'(1)** לחוזה.

23.2. הקבלן מתחייב להשלים את אבני הדרך לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שנקבע על ידי המזמין להשלמתן, אלא אם יוארכו המועדים האמורים על ידי המזמין בהתאם להוראות החוזה.

23.3. באם סבור הקבלן כי הושלמו עבודות אבן הדרך, יודיע על כך למזמין, בסמוך להשלמתה ועד ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד השלמת אבן הדרך, על מנת שיבדוק את העבודות. הקבלן יעמיד לרשות המזמין את כל האמצעים הנדרשים לו לצורך בדיקת השלמת אבן הדרך כאמור.

23.4. לאחר קבלת ההודעה כאמור, יבחן המזמין האם הומצאו כלל המסמכים, האסמכתאות והנתונים הנדרשים לצורך בדיקת השלמת אבן הדרך על ידי המזמין. המזמין יבצע את הבדיקות הדרושות לצורך קביעה האם הושלמה אבן הדרך, בהתאם להוראות החוזה.

23.5. קבע המזמין כי טרם הושלמו עבודות אבן הדרך, יודיע לקבלן מהם התיקונים וההשלמות הנדרשים. הקבלן יבצע את התיקונים וההשלמות כאמור בתוך פרק זמן סביר, אותו יקבע המזמין בהודעתו לקבלן. בתוך 7 ימים ממועד סיום ההשלמות והתיקונים, יבצע המזמין בדיקה חוזרת על מנת לאשר ביצוע של אבן הדרך כנדרש.

23.6. למען הסר ספק יובהר, כי אין בקביעת פרק זמן סביר על ידי המזמין כדי להוות אישור לשינוי המועד החוזי להשלמת אבן דרך כלשהי ואין באמור כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לגרוע מאחריות הקבלן להשלמת העבודות ולעמידה במועד הקבוע להשלמת אבן הדרך.

23.7. קבע המזמין כי הושלם ביצוע אבן הדרך האמורה בהתאם להוראות החוזה, יעניק לקבלן אישור בכתב על השלמת אבן דרך (להלן: "אישור על השלמת אבן דרך").

23.8. הפרה של המועד הקבוע להשלמת אבני הדרך, תהווה הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן.

24. פיצוי מוסכם בגין איחורים ועיכוב בהשלמת אבני דרך לביצוע הפרויקט

24.1. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות או חלק מהן ו/או לא קיבל אישור השלמה ביחס לאחת או יותר מאבני הדרך לביצוע הפרויקט, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, ינכה המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי החוזה (בנוסף לכל יתר הניכויים לפי החוזה), את הסכומים המפורטים להלן, וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש עבור כל איחור שבין המועד שנקבע להשלמת אותה אבן דרך ועד למועד השלמתה בפועל (להלן: "איחור" ו-"הפיצוי המוסכם", בהתאמה):

- 24.1.1. פיצוי מוסכם עבור כל חודש של איחור, עד 3 חודשי איחור (90 ימים קלנדריים): סכום השווה לשיעור של 0.5% (לחודש) מסך התמורה הקבועה בחוזה זה ;
- 24.1.2. פיצוי מוסכם עבור כל חודש של איחור, מעל 3 חודשי איחור (90 ימים קלנדריים): סכום השווה לשיעור של 0.7% (לחודש) מסך התמורה הקבועה בחוזה זה ;
- 24.1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומבלי לגרוע מזכותו לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בחוזה או על פי כל דין, במקרה של איחור של למעלה מ- 3 חודשים (90 ימים קלנדריים), המזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהשלים את ביצוע הפרויקט בעצמו או בכל דרך אחרת שיראה לנכון, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים שבאתר, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 24.2. הפיצוי המוסכם בגין חלקי חודש יחושב באופן יחסי, לחלק החודש בו היה האיחור.
- 24.3. על אף האמור לעיל, במקרה בו שילם הקבלן פיצוי מוסכם בגין אי עמידה באחת או יותר מאבני הדרך (למעט אבן הדרך האחרונה), אך לאחר מכן השלים את אבן הדרך הבאה בהתאם ללוח הזמנים המקורי לביצוע הפרויקט כמפורט בחוזה וקיבל מהמזמין אישור על השלמת אבן הדרך הנ"ל, הקבלן יהיה זכאי להחזר סכום הפיצוי המוסכם ששולם על ידו, ללא ריבית או הצמדות.
- 24.4. האריך המזמין את מועדי השלמת אבן הדרך או שלב משלבי הפרויקט, יחויב הקבלן בתשלום הפיצוי המוסכם ביחס למועדי ההשלמה המוארכים.
- 24.5. על אף האמור לעיל, מובהר כי סך הפיצוי המוסכם כאמור לא יעלה, בכל מקרה, על שיעור של 7% (ובמילים: שבעה אחוזים) מהיקף התמורה הכוללת הקבועה בחוזה.
- 24.6. המזמין יהא רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם כאמור בסעיף זה לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, בין בחשבון ביניים ובין בחשבון סופי, או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 24.7. הצדדים מצהירים כי הפיצוי המוסכם הקבוע לעיל מהווה פיצוי ראוי, נכון והוגן ביחס לנזקים הצפויים למזמין בגין פיגורים כאמור, ואין בהם כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמין לפי החוזה ו/או לפי כל דין ו/או מכל התחייבות של הקבלן לפי החוזה.
- 24.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקדמה בביצוע אבן דרך, לא תזכה את הקבלן בפיצוי מוסכם כלשהו.
- 24.9. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970 במקום הפיצוי המוסכם.

25. הפסקת העבודות

- 25.1. מבלי לגרוע מזכויותיו על פי החוזה או על פי כל דין, המזמין יהא רשאי להורות לקבלן, בהוראה בכתב, להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופה מסוימת (הפסקה זמנית) או להפסיקן לצמיתות.
- 25.2. הורה המזמין לקבלן להפסיק את העבודות כאמור, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות ויפעל בהתאם להוראות בכתב שיקבל מהמזמין ו/או ממנהל הפרויקט לעניין משך הפסקת העבודות, ולא יחדשן זולת אם קיבל הוראה מפורשת בכתב לעשות כן.

25.3. הפסקה זמנית של העבודות

- 25.3.1. המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת העבודות בפרויקט באופן זמני. הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

25.3.2. ניתנה הוראה בדבר הפסקה זמנית של העבודות, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופה שנקבעה בהוראה.

25.3.3. הופסקו העבודות לתקופות של עד 20 ימי עבודה לשנה במצטבר (או באופן יחסי לתקופת ביצוע העבודות) - לא יהיה זכאי הקבלן לקבלת כל תמורה ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות בגין תקופת הפסקת העבודות. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הפסקות עבודה של פחות מיום עבודה, לא ייחשבו לצורך סעיף זה ולא יכללו במניין 20 הימים.

25.3.4. הופסקו העבודות לתקופות העולות על 20 ימי עבודה לשנה במצטבר (או באופן יחסי לתקופת ביצוע העבודות) - יהיה זכאי הקבלן להחזר ההוצאות הישירות באתר, אשר נגרמו כתוצאה מהפסקת העבודות, בגין התקופה שמעבר ל-20 הימים הראשונים. זכותו של הקבלן להחזר הוצאות כאמור כפופה לכך שהקבלן פעל להקטנת הנזק והיא תפקע אם לא יגיש למנהל הפרויקט, תוך 30 ימים מתום תקופת ההפסקה כאמור, דרישה מנומקת ומפורטת בכתב, בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות, בציון ההוצאות שנגרמו לו ומקורן.

25.3.5. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאותיו, במקרים בהם נקבע על ידי המזמין, כי הפסקת העבודות נדרשה בשל רשלנותו של הקבלן ו/או הפרת החוזה ו/או הוראות הדין על ידי הקבלן ו/או לצורך ביצועו התקין והבטוח של הפרויקט, לרבות במקרים בהם נדרשו ההפסקות לאור ליקויים בהסדרי התנועה ו/או ליקויי בטיחות ו/או דרישות רשויות מוסמכות (משטרה, רשויות מקומיות וכיו"ב). הפסקות מהסיבות הקבועות בסעיף זה לעיל לא תחשבנה כהפסקות זמניות והן לא תובאנה בחשבון בחישוב מניין הימים כאמור לעיל.

25.4. הפסקה לצמיתות

25.4.1. המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת העבודות בפרויקט לצמיתות. הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

25.4.2. ניתנה על ידי המזמין הוראה על הפסקה לצמיתות של עבודות הפרויקט, ישלם המזמין לקבלן, יחד עם תשלום החשבון הסופי לפי הוראות הסכם זה, תוספת בשיעור של 1% מההפרש שבין 70% מתמורת החוזה המקורית שנקבעה במפורש במבוא לחוזה, לבין סכום הביצוע בפועל כפי שאושר בחשבון הסופי. החשבון הסופי יוגש תוך 90 ימים מיום קבלת הוראה על הפסקת העבודות לצמיתות, בהתאם למתכונת המפורטת בחוזה.

25.4.3. למען הסר ספק מובהר, כי אם הודיע המזמין, על הפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות, בטרם החל הקבלן את ביצוע העבודות בפועל, וזאת מכל סיבה שהיא, לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי האמור בסעיף 25.4.2 לעיל.

25.5. הוראות כלליות לעניין הפסקה

25.5.1. הקבלן מאשר בזאת, כי התשלומים אשר ישולמו לו בגין הפסקה זמנית ו/או סופית כמפורט בסעיף 25 לעיל, מהווים פיצוי הוגן וסביר והם ממצים את מלוא זכויותיו של הקבלן בקשר עם הפסקת העבודה, לרבות כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא. תשלום הסכומים כאמור מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות כתוצאה מהפסקת העבודות ו/או להוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בגין ו/או בקשר עם הפסקת העבודות.

25.5.2. הפסקת עבודה, כמשמעותה בסעיף זה, לא תיחשב כהפרת חוזה על ידי המזמין.

25.5.3. במהלך הפסקת העבודות, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הנדרשים לצורך הבטחת בטחון הציבור, הגנה, אחסון ואבטחה של העבודות (כולן או חלקן, לפי העניין) מפני כל נזק, ולאחר מתן ההוראה בדבר חידוש העבודות, יתקן כל נזק שנגרם לעבודות, על חשבונו.

25.5.4. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב ביצוע העבודות הקבלניות בעונה שונה מזו שתוכננה במקורה, לרבות עקב הפסקה זמנית או אחרת.

26. ארכה להשלמת העבודה

26.1. ככלל, לא תינתן ארכה להשלמת העבודות והקבלן מתחייב להשלימן במועדן, כמתחייב מהוראות החוזה.

26.2. ניתנה הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, או המחייבת ביטול של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור או הפסקתה לפי סעיף 25 לעיל, יהא המזמין רשאי, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי בלוח הזמנים ובמועד השלמת העבודה.

26.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין בלבד, רשאי הקבלן לבקש הארכה להשלמתה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה, בכפוף להוראות סעיף זה.

26.4. נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מכח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין, לקבלן לא הייתה שליטה עליהן ולא הייתה לו האפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש הארכה להשלמתה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה, בכפוף להוראות סעיף זה.

26.5. מובהר בזאת, כי התנאים המצטברים למתן הארכה להשלמת העבודה הקבלנית הינם, כדלקמן:

26.5.1. הקבלן הודיע בכתב למנהל הפרויקט על הסיבה שבעטיה מבוקשת על ידו הארכה, מיד כשנודע לו עליה;

26.5.2. הקבלן הציג ראיות, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, לרבות יומן עבודה ולוח זמנים מעודכן ומאושר על ידי מנהל הפרויקט, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה;

26.5.3. הקבלן הגיש את בקשתו בעניין זה כאמור בתוך 30 ימים מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה. המזמין יהיה רשאי לדון בבקשות שיתקבלו גם לאחר מועד זה במקרה בו יסבור כי הקבלן הציג טעמים מוצדקים לאיחור בבקשתו וינמקם בכתב;

26.5.4. הקבלן יאריך את תקופת הערבות לתקופה נוספת, בהתאם לתקופה המוארכת.

26.6. המזמין יקבע אם התמלאו הנסיבות המפורטות בסעיף 26.5 לעיל. המזמין יהיה רשאי לקבוע כי ההארכה תחול רק ביחס לחלק מסוים של העבודה ובנסיבות אלו, לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת העבודה, כולה או כל חלק ממנה, זולת החלק אשר ביחס אליו יעניק המזמין לקבלן הארכה על פי סעיף 26 זה.

26.7. במקרים בהם ניתנה ארכה להשלמת העבודות, מהנסיבות המפורטות בסעיפים 26.3 ו-26.4 לעיל, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לקבוע כי ישולם לקבלן תשלום נוסף, כפיצוי בגין ההוצאות שנגרמו לו, כתוצאה מהתארכות משך הביצוע (להלן: "הפיצוי החודשי").

26.8. שיעור הפיצוי החודשי יהא 5% מסך תמורת החוזה המקורית (לפי זכיית הקבלן במכרז, ללא תוספות ו/או הגדלות), חלקי מספר חודשי משך הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המקורי לביצועו (לפי מספר חודשי הביצוע כמפורט במכרז, כולל מרווח הבטחון, ללא שינויים ו/או עדכונים). להלן תוצג נוסחת חישוב הפיצוי החודשי:

$$\text{הפיצוי החודשי} = \text{סכום החוזה} \times 5\% \\ \text{מספר חודשי הפרויקט}$$

26.9. מובהר בזאת, כי עבור ששת החודשים הראשוניים לעיכוב בביצוע העבודות לא ישולם הפיצוי החודשי ותקופת מרווח הבטחון של המזמין תהווה תקופת גרייס בגינה לא יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כאמור. עוד מובהר, כי שינויים בהיקף תמורת החוזה המקורית או בלוח הזמנים המקורי לביצוע העבודות, לאחר חתימת הסכם זה, לא ישפיעו על גובה הפיצוי החודשי.

26.10. בחישוב תקופת העיכוב בביצוע העבודות לא יובאו בחשבון הפסקות זמניות בביצוע העבודה לפי סעיף 25 לעיל, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת עבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל באתר העבודות.

26.11. הפיצוי החודשי ישולם לקבלן עם תשלום החשבון הסופי כחלק מיתרת התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להוראות החוזה, וזאת בתנאי שהוגשה בקשה בעניין זה על ידי הקבלן וזו נבחנה על ידי המזמין ואושרה על ידו כמפורט לעיל.

26.12. מובהר בזאת, כי הפיצוי, כאמור לעיל, יהווה פיצוי סופי ומוחלט בגין ו/או בקשר עם כל הוצאות הקבלן עקב התארכות משך הביצוע, בין במקום העבודה ובין מחוצה לו, ולרבות הוצאות בגין ניהול מתמשך, בטלת כלים וכיו"ב, ומעבר לפיצוי כאמור הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות הקבלניות.

26.13. בהתאם לאמור לעיל, ולמען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת מועד להשלמת ביצוע העבודות, שאינה נובעת מהנסיבות המפורטות בסעיפים 26.3 ו-26.4 לעיל. דחיות או ארכות שיינתן המזמין לא תהיינה בתוקף אלא אם נעשו בכתב, ואישור לדחיית חלק מהעבודות או עבודות מסוימות, לא יהווה אישור לדחיית מועד השלמת העבודה או לשינויים אחרים בלוח הזמנים.

27. גמר הפרויקט

27.1. הקבלן ישלים את תהליך מסירת הפרויקט ולכל יתר הגורמים הנדרשים ויקבל אישור על השלמת מסירת הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים לביצוע הפרויקט כמפורט בחוזה.

27.2. בנוסף לאישור המזמין, הקבלן יידרש לקבל את אישור איגודן ביחס להשלמת כל העבודות הנכללות בפרויקט בהתאם לתוכניות ולכלל הדרישות המפורטות במסמכי החוזה.

27.3. הושלמו העבודות בפרויקט, יודיע על כך הקבלן למזמין ולמנהל הפרויקט בכתב.

27.4. השלימו המזמין ומנהל הפרויקט את בדיקותיהם כמפורט בחוזה, ומצאו את העבודות מתאימות לדרישות החוזה במלואן, כי אז יוציא המזמין לקבלן תעודת גמר חתומה על ידי מורשי החתימה מטעמו.

27.5. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות החוזה לרבות והמפרטים, מובהר בזאת כי כתנאי לקבלת העבודות על ידי המזמין ולהוצאת תעודת גמר לקבלן, על הקבלן לבצע כדלקמן:

27.5.1. יבצע הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, את כל המבדקים, והמבחנים של הקווים נשוא החוזה, לרבות מבחני אטימות וכל יתר הבדיקות המפורטות במפרטים ובתוכניות, לשביעות רצונו המלאה של המזמין, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז והחוזה;

27.5.2. יציג הקבלן למזמין סט של כל תוצאות בדיקות המעבדה, ודו"חות בקרת האיכות, שבוצעו בהתאם להוראות החוזה לרבות המפרטים ודרישות הרשויות המוסמכות, המעידים כי העבודות וכן כל צינורות הדחיקה, עמדו בכל הבדיקות הדרושות ונמצאו כמתאימים ועונים לכל דרישות החוזה, התוכניות והמפרטים;

27.5.3. יביא להפעלה שלמה ומלאה של כל קו הביוב AYN החדש לרבות חיבורו למערכת הקיימת בהתאם למסמכי החוזה.

- 27.6. **"יום גמר הפרויקט"** - יהא היום בו הועברה לקבלן תעודת גמר חתומה על ידי מורשי החתימה במזמין ואיגודן, זולת אם נקבע בה אחרת.
- 27.7. מצאו מנהל הפרויקט ו/או המזמין במסגרת הבדיקה כמפורט בחוזה כי העבודות בפרויקט טרם הושלמו, ימסרו לידי הקבלן רשימת עבודות שעליו להשלים ו/או לתקן (להלן: **"התיקונים הדרושים"**), והקבלן יבצעם תוך התקופה שתיקבע על ידם, ללא תמורה נוספת.
- 27.8. תעודת הגמר תימסר לידי הקבלן רק לאחר שהקבלן מסר למנהל הפרויקט תכניות עדות שלאחר ביצוע (AS MADE), עם השלמת מסירת העבודה לגורמים הרלוונטיים, בהתאם לדרישות החוזה, ולאחר ביצוע התיקונים הדרושים כמפורט לעיל. כל תוכניות העדות שלאחר ביצוע יהיו תואמות לדרישות המזמין בקשר עם מערכת המידע הגיאוגרפי של המזמין (GIS), כמפורט במפרט המיוחד.
- 27.9. תכניות העדות ייערכו על חשבונו ואחריותו של הקבלן, ייחתמו על ידי מודד מוסמך, וישקפו במדויק את ביצוע הפרויקט, על כל חלקיו (לרבות תת הקרקע) על פי המתכונת המקובלת אצל המזמין ובהתאם להנחיותיו. המזמין יבדוק את התאמת התכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהיה רשאי להורות לקבלן על עריכתן מחדש, על חשבונו של הקבלן.
- 27.10. הקבלן יישא באחריות המלאה לכל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו כתוצאה מאי דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתכניות שהוגשו על ידי הקבלן כאמור, בין למזמין ובין לכל גורם אחר שהסתמך על תכניות אלו.
- 27.11. זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המזמין, לא יסכים המזמין לקבל את הפרויקט לשיעורין אלא רק באופן מלא ובסיומו.
- 27.12. מובהר כי שימוש חלקי וזמני בחלק כלשהו מהפרויקט ו/או באתר בו התבצעו ו/או מבוצעות העבודות נשוא הפרויקט, במהלך ביצוע העבודה, לרבות הסדרי תנועה זמניים, לא ייחשב כקבלה של הפרויקט - כולו או חלקו.
- 27.13. לא יבצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על ידי מנהל הפרויקט, ולאחר שנתן לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתו לעשות כן, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את התיקונים הדרושים בעצמו או בכל דרך אחרת, וזאת על חשבונו של הקבלן, והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת של 12% הוצאות כלליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות בדרך של חילוט הערבויות שהומצאו על ידו בהתאם להוראות סעיף 33 להלן.
- 27.14. הקבלן מתחייב למסור את הפרויקט לאחר שפינה מן האתר את יתרת הציוד, ניקה אותו וסילק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא. הקבלן ימסור את האתר כשהוא נקי ומוכן ובהתאם לכל דרישות החוזה והנחיות המזמין ו/או הגורמים הרלוונטיים.
- 27.15. הקבלן מתחייב להעביר למזמין את תעודות האחריות של כל יצרן וספק עבור כל חומר ו/או פריט שסופק ו/או הותקן ע"י הקבלן, לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל הספק/היצרן ולפחות לשנה אחת. בנוסף יעביר הקבלן למזמין רשימת חלקי חילוף, הוראות תפעול ואחזקה המומלצות ע"י כל ספק/יצרן.

28. **תקופת הבדק**

- 28.1. בחוזה **"תקופת הבדק"** משמעה תקופה של 24 חודשים שמניינה מיום הוצאתה של תעודת גמר לפרויקט כולו, בהתאם להוראות סעיף 27 לעיל.

28.2. נתהוו או נתגלו בעבודות הפרויקט, תוך כדי תקופת הבדק, נזק, פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות, שנבעו לדעת מנהל הפרויקט ו/או המזמין מביצוע שלא בהתאם להוראות החוזה ו/או עקב כל סיבה אחרת התלויה בקבלן, יתקנס הקבלן, על חשבונו, בהתאם למועד ולהוראות שייקבעו על ידי המזמין או מנהל הפרויקט לעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור, במידה והנזק, פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות כאמור אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב להחליף על חשבונו לחדש במקום הפגום ו/או לפצות את המזמין בסכום השווה למלוא עלות העבודות נשוא הפגום, והכל בהתאם להנחיית המזמין.

28.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן, במהלך כל תקופת הבדק, לעשות את כל הפעולות הבאות, ככל שיידרש:

28.3.1. לתקן כל אי-התאמה ו/או תקלה שתתגלה בצנרת והשוחות שהותקנו, בין אם היא נוצרה מהלך הייצור, הובלתם לאתר, אחסנתם, או התקנתם.

28.3.2. לשאת בכל העלויות הקשורות לתיקון אי ההתאמות כאמור, לרבות אך לא רק, בקשר עם ייצור של צנרת/שוחות חליפית וכל העבודות הקשורות להחלפת הצנרת/שוחות ו/או לטיפול בהם.

28.3.3. לחקור ולטפל בכל בעיה הקשורה בהפעלת הצנרת והשוחות, לרבות סיוע למזמין ו/או לצדדים שלישיים בגילוי ו/או טיפול של בעיות הנובעות ו/או הקשורות לכך.

28.4. שישים (60) יום לפני סיום תקופת הבדק יערוך הקבלן, בתאום עם המזמין, בדיקה יסודיים לגבי כל העבודות לשביעות רצונו של המזמין. מובהר, כי ביצוע הוראות סעיף זה לא יהיה כרוך בכל תשלום נוסף או מיוחד מצד המזמין.

28.5. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי במידה ונתגלו בתקופת הבדק פגמים ו/או ליקויים ו/או פעולה בלתי תקינה של הקווים, כולם או חלקם, שהקבלן אחראי להם כאמור לעיל, תוארך תקופת הבדק, לאחר ביצוע התיקונים ע"י הקבלן ולגבי העבודות הנ"ל שתוקנו, לתקופה של שנתיים נוספות שיחלו במועד סיום התיקונים וקבלתם ע"י המזמין (להלן: "תקופת הבדק המוארכת"). בתקופת הבדק המוארכת, יחולו על הקבלן כל התחייבויותיו בתקופת הבדק המקורית.

29. שינויים

29.1. המזמין, לרבות באמצעות מנהל הפרויקט, יהא רשאי להורות, בכל עת ובכתב, על כל שינוי, לרבות - צורה, סגנון, איכות, סוג, גודל, כמות, גובה, מתארים, ממדים, היקף, תכולה של עבודות הפרויקט וכל חלק מהן, לרבות שינוי בלוח הזמנים, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו והכל בהתאם לאמור בסעיף זה. מודגש, כי למעט אם נאמר במפורש אחרת במסמכי המכרז, סך המחירים הנקובים בכתב הכמויות, בהתאם להצעת המחיר של הקבלן, כוללים את מלוא התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע כל העבודות, הפעילויות, והנושאים הנכללים בחוזה לשביעות רצון המזמין, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או תמורה, אלא אם הדבר נכתב במפורש במסגרת הוראות שינויים חתומה על ידי המזמין כמפורט בסעיף זה להלן.

29.2. הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב על ידי מנהל הפרויקט במסגרת ביצוע העבודות, ויצרף העתק מכל הוראת שינויים ליומן העבודה.

29.3. סבר הקבלן כי הוראה בכתב שקיבל מהמזמין ו/או מנהל הפרויקט עשויה להשפיע על מועדי הביצוע ו/או התמורה בגין העבודות, יודיע על כך למנהל הפרויקט באופן מיידי וללא דיחוי ויצרף, תוך 14 יום מקבלת ההוראה כאמור, נימוקים ותחשיבים מפורטים בעניין זה.

29.4. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי בשל אי קביעת ערכו ו/או בשל מחלוקת הקיימת בין הצדדים ביחס לקביעת ערכו של השינוי. כל עיכוב כאמור ייחשב כפעולה בניגוד להוראות החוזה.

- 29.5. המזמין, לאחר שיבחן את החומר שהגיש הקבלן במסגרת האורגנים המוסמכים לכך, ובהתאם לשיקול דעתו המקצועי והבלעדי יעביר לקבלן, באמצעות מנהל הפרויקט, מסמך שייקרא "הוראת שינויים" במסגרתו יקבע את השינוי במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקבלן, ככל שישנם שינויים כאמור. הוראת השינויים תכלול פירוט של העבודה הנדרשת או השינוי הנדרש וכן את השינוי (ככל שישנו) בתמורה לקבלן כתוצאה מביצועם, ואופן חישובו של השינוי.
- 29.6. למען הסר ספק מובהר, כי להוראת שינויים לא יהיה כל מעמד מחייב זולת אם ניתנה בכתב ונחתמה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 29.7. מובהר, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבחור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, אם לבצע שינויים ותוספות כמפורט בסעיף זה לעיל באמצעות הקבלן, בעצמו, או באמצעות צדדים שלישיים, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כל החלטה כאמור. הקבלן ישתף פעולה עם הגורם שייבחר על ידי המזמין לבצע את השינויים והתוספות כאמור ויאפשר לו לבצע את עבודתו כנדרש.
- 29.8. הוראת השינויים עשויה לכלול הן תוספת והן הפחתה של עבודה, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין ובכל מקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לתבוע מהמזמין פיצוי כלשהו, לרבות בגין הפסד רווחים ו/או שכר עבודה ו/או בטלת כלים, כתוצאה מהפחתת היקף העבודה כאמור.
- 29.9. מובהר כי ככל שנדרשה הוראת השינויים בשל מעשה או מחדל רשלניים ו/או זדוניים של הקבלן או מהפרת החוזה על ידו, לא יהיה בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה ועל פי כל דין.
- 29.10. התשלום בגין ביצועה של הוראת שינויים ייעשה על פי אותן ההוראות החלות על התמורה לקבלן ביחס ליתר העבודות בפרויקט.
- 29.11. במקרה בו יידרש הקבלן לבצע הוראת שינויים, אשר כתוצאתה שיעור השינוי בכמות היחידות המופיעה בסעיף הרלוונטי בכתב הכמויות, עולה על 50% (חמישים אחוזים) מכמות היחידות המופיעה בכתב הכמויות באותו הסעיף, או – אשר כתוצאה מהוראת השינויים ישתנה סכום החוזה כולו בשיעור העולה על 25% (עשרים וחמישה אחוזים) מהיקפו הכולל, כי אז רשאי המזמין, אך אינו חייב, והקבלן נותן בזאת את הסכמתו, לקבוע כי מחירי הסעיפים הנכללים בהוראת השינויים לא יהיו המחירים הקבועים בכתב הכמויות, וכי ערכו של השינוי ייקבע על ידי המזמין בהתאם למדרג שלהלן:
- 29.11.1.1. ראשית - ייקבע מחיר השינוי פרו-רטה על בסיס סעיפים דומים בכתב הכמויות (בהתאם להצעת המחיר של הקבלן);
- 29.11.1.2. שנית - באמצעות ביצוע ההתאמות המתחייבות למחירי יחידות דומות המופיעות במחירון דקל העדכני, הידוע במועד מתן הוראת השינויים לקבלן, ולאחר ניכוי של חמישה עשר אחוזים (15%) הנחה קבועה ללא תוספות כלשהן;
- 29.11.1.3. שלישית - בהתאם לניתוח מחיר שיערך על ידי הקבלן, על בסיס מחירי שוק, ויאושר בכתב על ידי המזמין.
- 29.12. למען הסר ספק מובהר כי המדרג הקבוע בסעיף 29.11 שלעיל יחול גם ביחס לפריטים אשר אינם מופיעים בכתב הכמויות.
- 29.13. מובהר, כי על ביצוען של העבודות הנדרשות במסגרת הוראת השינויים, יחולו כל יתר הוראות החוזה, כאילו היו חלק בלתי נפרד מביצוע העבודות בפרויקט.

29.14. למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי אין בעצם מתן הוראת שינויים כדי לחייב את המזמין לשלם לקבלן תוספת תשלום כלשהי, מעבר לשכר החוזה, וכל תשלום נוסף כאמור, ישולם אך ורק בכפוף לכללים המפורשים הקבועים בחוזה.

29.15. מודגש כי ביצוע שינויים, בין שהם ביוזמת המזמין ובין שאינם ביוזמתו, יהיה כפוף לאישורו מראש ובכתב של המזמין, טרם ביצועם. מודגש כי אישור המזמין אינו מייתר או גורע מסמכותה של כל רשות מוסמכת לבחון ולאשר את השינוי המוצע, כנדרש על פי כל דין, ואינו גורע מאחריות הקבלן לקבלת האישורים, אלא אם לפי מסמכי החוזה האחריות לכך מוטלת במפורש על המזמין.

29.16. המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן מידע בקשר לשינוי מתוכנן אשר במסגרתו יידרש הקבלן לפרט בכתב את השלכות השינוי המבוקש על הפרויקט, לוחות הזמנים ליישום השינוי, עלות השינוי והשפעתו על כלל התחייבויות הקבלן ועל ביצוע הפרויקט בכללותו. הקבלן ישיב לבקשת מידע בתוך 14 ימים מקבלת הבקשה למידע.

29.17. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים יספק הקבלן כל מידע ומסמך נחוץ למזמין ובכלל זה מידע בקשר לעלות החומרים, תעריפי שכר העבודה של עובדיו, תעריפי ציוד, הוצאות הובלה וכיו"ב.

29.18. למען הסר ספק מובהר כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועה של הוראת שינויים, מחמת היעדר הסכמה על ערכו של השינוי.

29.19. ניתנה הוראת שינויים כאמור לעיל ובגינה גדלה התמורה הקבועה בחוזה, יגדיל הקבלן את ערבות הביצוע שנמסרה, בהתאם להוראות סעיף 33 לחוזה, כך שתעמוד על שיעור של 3% מסכום הביצוע הכולל, לאחר מתן הוראת השינויים.

29.20. קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי, והוא בדעה שחסרים מחירי יחידה מתאימים בכתב הכמויות - יודיע למנהל תוך 7 ימים מיום מתן הוראת השינויים על כך. עברו 14 יום מיום מתן הוראת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב - רואים אותו (אך לא את המזמין) כאילו הסכים לכך שהשינוי יתבצע על סמך מחירי יחידה המפורטים בהסכם, ולקבלן לא תהיה עילה כל שהיא לתביעה בגין הוראת השינויים האמורה.

30. תשלומים וחשבונות

30.1. התמורה

30.1.1. תמורת ביצוע המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, ישלם המזמין לקבלן את התמורה, כדלקמן:

30.1.1.1. בגין מבנה 01: הסכום הכולל שנקב הקבלן ביחס למבנה 01 בכתב הכמויות כפי שהוצע על ידי הקבלן ואושר על ידי המזמין (בהתאם להצעת המחיר) (להלן: "התמורה"). התמורה תשולם לקבלן בשיעורים ועל פי התקדמות העבודות, ולא על יסוד מדידה בפועל, בכפוף לקבלת אישור המזמין להשלמת אבני הדרך לתשלום כמפורט בנספח י' לחוזה.

30.1.1.2. בגין מבנה 02 (ככל שתמומש האופציה, במלואה או בחלקה, ביחס לביצוע העבודות האופציונאליות המפורטות במבנה זה): התמורה תשולם לקבלן על פי המחירים שנקב המזמין בכתב הכמויות ביחס למבנה זה, ובאופן יחסי להיקף העבודות האופציונאליות אשר בפועל ימסרו לביצוע, בשיעורים ועל פי התקדמות העבודות, ולא על יסוד מדידה בפועל, בכפוף לקבלת אישור המזמין להשלמת אבני הדרך לתשלום כמפורט בנספח י' לחוזה.

30.1.1.3. בגין מבנה 03: התמורה תחושב ותשולם לפי מחירי היחידה שנקבו ביחס למבנה זה בכתב הכמויות, ובהתאם לכמויות הביצוע בפועל כפי שימדדו ויאושרו על ידי המזמין.

והכל, בניכוי ו/או תוספת הסכומים הקבועים בהוראות החוזה.

30.1.2. למען הסר ספק מובהר כי העבודות השונות המוגדרות בסעיפים השונים בכתב הכמויות, נועדו לשמש כעזר לקבלן להכרת היקף העבודות הנדרשות לביצוע ואומדן, אולם לא תבוצענה מדידות ולא יחושבו כמויות ביצוע בפועל של מרכיבי העבודה, והקבלן יבצע כל כמות של העבודות הנ"ל הנדרשת לשם בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה.

30.1.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות החוזה ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה, כמפורט בחוזה.

30.2. מחיר סופי

30.2.1. מחירי החוזה הם מחירים סופיים, הכוללים את ביצוע העבודה על כל חלקיה, באופן מלא ושלים, בהתאם לכל הוראות החוזה על כל נספחיו, והם לא ישתנו מכל סיבה שהיא שאינה מפורשת ומפורטת בחוזה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר העבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים ו/או תשלומי חובה קיימים או חדשים ו/או מכל סיבה אחרת כל שהיא.

30.2.2. אם לא נקבע במפורש אחרת בחוזה, יראו בכל מקרה את היקף החוזה ומחירי החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודה (פאושל), ובין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, את כל האמור להלן:

30.2.2.1. כל העבודה, הוצאות כוח האדם, הוצאות אנרגיה לשם ביצוע העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י החוזה;

30.2.2.2. תיאום עם כל הגורמים, לרבות רשויות, קבלנים אחרים, קבלני התשתית הציבורית, חברת חשמל, בזק, מע"צ, משטרה וכיו"ב לרבות (אך לא רק) הוצאות קבלת האישורים והרישוי;

30.2.2.3. נקיטת אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים ושאר פעולות ניקוז ולרבות (אך לא רק) הוצאות הגנה על מבנים ותשתיות שבסיכון;

30.2.2.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם והובלתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה;

30.2.2.5. הובלת כל החומרים שסופקו ע"י הקבלן ו/או ע"י המזמין, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה או בתוכו, או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו;

30.2.2.6. בדיקת וביקורת חומרים וציוד לרבות אך לא רק (חקר קרקע ובדיקות מעבדה), אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי העבודה שנשתיימו, החזרתם והגנה עליהם עד למסירתם;

30.2.2.7. מדידה וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך;

- 30.2.2.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים, ולרבות כל הוצאות הריצוף, הטיח, החיפוי ו/או הציפוי, מכל סוג שהוא, של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים;
- 30.2.2.9. עבודות תכנון החלות על הקבלן, וכל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות ו/או מסמכים אחרים לפי החוזה;
- 30.2.2.10. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר סיום העבודה;
- 30.2.2.11. כל ההוצאות הנדרשות על פי התכניות והוראות החוזה לצורך התקנה בעבודה, או בכל חלק ממנה, וכן לצורך השארת חורים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות, עירוס זמני של ערימות עפר וכו' וכן ביצוע כל העבודות לרבות (אך לא רק) ביצוע עבודות הדחיקה, הפירים והשוחות;
- 30.2.2.12. ארגון וניקוי אתר העבודה, אחזקתו וסילוק פסולת ועודפים ממנו; לרבות שילוט וגידור בהתאם להנחיות המזמין;
- 30.2.2.13. דמי הביטוח למיניהם החלים על הקבלן, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא;
- 30.2.2.14. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף;
- 30.2.2.15. אספקת מים, חשמל וטלפון כמפורט בחוזה, וההוצאות הנדרשות לביצוע חיבור הנכס למערכות מים, ביוב, חשמל ותקשורת לסוגיהן כמפורט במפרט הטכני;
- 30.2.2.16. הקמת מערכת מצלמות באתרים אשר ישדרו למנהל הפרויקט ו/או המזמין באופן רציף כולל אתר אינטרנט ייעודי.
- 30.2.2.17. הוצאות עבור התכנון ופיקוח עליון.
- 30.2.2.18. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודה המתבצעת, עריכת חשבונות ואישורים;
- 30.2.2.19. מנגנוני בקרת איכות, כולל כל ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות מעבדה והפעלתן;
- 30.2.2.20. הוצאות מערכות ממוחשבות לרבות בקשר עם רמדור;
- 30.2.2.21. הוצאות ייעוץ, ניהול, תאום, השגחה ופיקוח, לרבות תיאום עם קבלני משנה וגורמים נוספים המועסקים על ידו;
- 30.2.2.22. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לאחר ביצועה;
- 30.2.2.23. כל ההוצאות החלות על הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה;

- 30.2.2.24. כל ההוצאות הקשורות באספקת החומרים ומוצרים ע"י המזמין לרבות (אך לא רק) הצינורות, בהתאם להוראות החוזה;
- 30.2.2.25. כל ההוצאות והתיקונים מכל מין וסוג שהוא החלים על הקבלן עפ"י הוראות החוזה;
- 30.2.2.26. רווחי קבלן;
- 30.2.2.27. הובלה, התקנה ותחזוקה של מבנים ו/או רכיבים שידרשו לפעולת מנהל הפרויקט ו/או המזמין עפ"י הוראות החוזה;
- 30.2.2.28. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה על כל פרטיהם ו/או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 30.2.3. הקבלן מסכים ומאשר כי כל תיאור הניתן לפירוט לעבודה בכל אחד מסעיפי כתב הכמויות אינו מתאר את פירוט או העבודה בשלמותה וכי התיאור המלא כולל את כל הרשום במפרטים, בתכניות, במסמכי החוזה ובמילוי הוראות המזמין ומי מטעמו. כתב הכמויות משלים לעיתים את האמור במפרטים ובתכניות אך אינו בא לגרוע מהאמור בהם. הקבלן מסכים כי בכל מקרה של סתירה בין התיאור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות ייחשב המחיר כמתייחס לדרישה המחמירה והכוללת יותר כפי שמופיעה באחד מהמסמכים הנ"ל ובאישור המזמין ומנהל הפרויקט.
- 30.2.4. הקבלן מסכים ומאשר כי מחירי היחידה בכתב הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את כל הנדרש למילוי חיובי ההסכם, את כל הנדרש במפרטים, בתקנים, בתכניות, חומרים, עבודות הכנה, עבודה והרכבה, עיגונים, חיבורים, ריתוכים וחומרי ריתוכים, חציבה בבטון והעברת צינורות בקירות, שימוש בצידוד, חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגי המיסים (פרט למע"מ), אמצעי בטיחות, הוצאות סוציאליות, הוצאות לפוליסות ביטוח של העובדים ושל צד שלישי וכל ביטוח אחר שיידרש, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח ותקורות.
- 30.2.5. הקבלן מסכים ומאשר, כי הארכת לוח הזמנים ע"י המזמין ו/או דחיית מועדי סיום הפרויקט ו/או חריגה בגבולות הפרויקט לא תהווה עילה לשינוי במחירים הנקובים בכתב הכמויות ולא תהווה עילה לתוספת תשלום נוסף מכל סוג שהוא.
- 30.2.6. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן בגדר אומדן כמותי של העבודה ואין לראותן ככמויות שיתאימו בפועל לעבודות שעל הקבלן לבצע על פי התחייבויותיו מכוח ההסכם. כמות ביצוע העבודות תיקבע על ידי מדידה בזמן אמת. כל עבודה תימדד נטו בהתאם לפרטים ולמידות התכניות, כשהיא גמורה ומושלמת ללא כל תוספת מחיר עבור פחת, חיתוך וכו' ומחירה כולל את כל עבודות הלוואי והעזר ואת כל יתר העבודות המצוינות בהסכם.
- 30.2.7. במקרה של חוסר בכמות בסעיף במבנה מסוים, מנהל הפרויקט והמזמין יהיו רשאים לקבוע כי ההפרש ישולם על פי סעיף דומה במבנה אחר, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום עבור זאת.
- 30.2.8. במידה ועבודה שנדרשה ביחידת מידה קומפלט לא בוצעה במלואה, מנהל יהיה רשאי לאשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, תשלום חלקי לקבלן בהתאם לעבודה שבוצעה בפועל.
- 30.2.9. סעיפים חלופיים (אלטרנטיביים)

במידה שסוג עבודה מסוים שכמותו הכללית מחולקת לסעיפים אחדים, כאשר בכל סעיף מופיעה העבודה בהרכב חומרים שונה, או בגימור שונה – יהיה רשאי המזמין לבצע את כל הכמות לפי חלוקה שונה בין הסעיפים הנ"ל, או לפי אחד הסעיפים בלבד, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין האמור. מנהל הפרויקט יודיע לקבלן על אופן הביצוע שנבחר במועד הסמוך לביצוע.

30.2.10. עבודות יומיות (רגי)

מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות יומיות הכוללות אספקת כלים ו/או ציוד מכני ו/או כח אדם לפרק זמן מסוים ("**עבודות רגי**"). מובהר, כי ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של מנהל הפרויקט ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תיקבע ע"י מנהל הפרויקט, אולם האחריות לניהול העבודה תחול על הקבלן במסגרת אחריותו לפי הסכם זה. סבר מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינם מתאימים או יעילים בהתאם לנדרש לצורך ביצוע העבודות, יהיה רשאי לפסול אותם לביצוע עבודה והקבלן יידרש להחליפם על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה זו יחולו על הקבלן. לקבלן לא תהיה תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין החלפת פועל/כלי/מפעיל עקב הוראת מנהל הפרויקט. כתב כמויות לעבודות רגי יכלול כמות כללית ובלתי מחייבת של שעות לכל סוג של כלי או כוח אדם. המזמין יהיה רשאי שלא להשתמש כלל בעבודות הרגי או להקטין או להגדיל את הכמות מעבר לכמות שנקבעה בסעיפי כתב הכמויות, ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בנדון.

התשלום עבור ביצוע עבודות רגי כאמור בסעיף זה יהיה לפי מחיר שעת העבודה לפי סוג כמפורט במחירון דקל, ללא כל תוספות ומקדמים כלשהם, ובניכוי הנחה קבועה של 15% ביחס למחירון דקל.

30.3. מקדמה על חשבון התמורה

30.3.1. על פי שיקול דעתו הבלעדי, וללא כל צורך בנימוק, רשאי המזמין, אך אינו חייב, לאשר תשלום מקדמה לקבלן על חשבון התמורה אותה הוא אמור לקבל בהתאם להוראות החוזה, ובלבד שלא תעלה על 10% אחוזים (ובמילים: עשרה אחוזים) מהיקף התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם להוראות החוזה (להלן: "**המקדמה**").

30.3.2. סכום המקדמה ישולם על ידי המזמין לקבלן, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ובלבד שהתקיימו התנאים הבאים על ידי הקבלן:

30.3.2.1. הקבלן הציג התקשרות חתומה בין הקבלן לבין יצרן הצנרת, כולל אספקת מפרט טכני של הצינור, לוח זמנים לאספקה, וקבלת אישור מנהל הפרויקט לני"ל;

30.3.2.2. אישור המזמין ללוח זמנים ותוכניות בטיחות אשר יוגשו על ידי הקבלן;

30.3.2.3. התקבל אישור לתוכנית העבודה, כולל פירים, התווית הצינור, תחנות ביניים, ותכנון לדחיקה;

30.3.2.4. הקבלן הגיש תוכניות התארגנות, והצבת אתר קבלן ומבנים זמניים לרבות השמשתם לשימוש מנהל הפרויקט ויתר נציגי המזמין;

30.3.2.5. הוכח, לשביעות רצונו של המזמין, שהקבלן הגיש את כל המסמכים, התעודות, האסמכתאות והאישורים הנדרשים ממנו על פי החוזה וקיבל עליהם את אישורו והסכמתו של המזמין.

30.3.3. אישר המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תשלום מקדמה לקבלן, כי אז יועבר על ידו לקבלן סכום המקדמה, וזאת כנגד ערבות בנקאית אוטונומית אשר תועבר על ידי הקבלן למזמין, בנוסח ולתקופה שייקבעו על ידי המזמין ובסכום השווה לסכום המקדמה (בתוספת מע"מ), כשהיא צמודה למדד. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת ערבות המקדמה תחולנה על הקבלן בלבד.

30.3.4. החזר המקדמה למזמין יבוצע בדרך של ניכוי מ- 12 החשבונות הראשונים שיוגשו על ידי הקבלן, לאחר מועד תשלום המקדמה, כך שמכל חשבון יבוצע ניכוי בשיעור של 8.33% מסכום המקדמה מסכום החשבון שיגיע לקבלן עד לפירעון מלא של סכום המקדמה כעבור 12 חשבונות.

30.4. חשבונות ביניים

30.4.1. בתקופת ביצוע העבודות בפרויקט, יגיש הקבלן למזמין באמצעות מנהל הפרויקט חשבון ביניים, על כל צרופותיו ואסמכתאותיו כמפורט להלן, עד לחמישי (5) לכל חודש, בגין העבודות שבוצעו ואבני הדרך לתשלום שהושלמו בגינם הוא זכאי לקבל תשלום (להלן: "**חשבון ביניים**").

30.4.2. הקבלן יגיש את חשבונות הביניים המקוריים כשהם חתומים על ידי הקבלן וכן יגיש באמצעות תוכנת מחשב הנהוגה באותה עת אצל המזמין ועל גבי מדיה מגנטית. המסמכים יוגשו מודפסים בקלסר מסודר עם חוצצים וכן יטענו על ידי הקבלן למערכת החשבונות הממוחשבת רמזור-נט, והכל בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט והמזמין ויהו תנאי לקבלת החשבון ובדיקתו.

30.4.3. חשבון שיוגש לאחר ה-5 בחודש, ייחשב כאילו הוגש ב-5 בחודש הבא (ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו).

30.4.4. החשבונות יוגשו על ידי הקבלן במישרין למנהל הפרויקט. התאריך הקובע שייחשב כ-"**יום הגשת החשבון**" - הינו התאריך המוטבע על החשבון בחותמת "נתקבל" של הגורם אליו הונחה הקבלן להגיש את חשבונותיו אצל המזמין.

למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי הגשת חשבונות שלא כאמור בסעיף 30.4 זה לעיל, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם ו/או אישורם, ולגרום לאיחור במועד התשלום. חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו לא הוגשו. יובהר בזאת כי לקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לאיחורים כאמור.

30.4.5. בכל חשבון ביניים שיוגש על ידי הקבלן, יפורטו:

30.4.5.1. אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד שבגינה מוגש חשבון הביניים. האומדן, כאמור, יהיה מבוסס על כתבי כמויות מאושרים ועל מדידות מאושרות;

30.4.5.2. חלק התמורה בגינו מבוקש התשלום עבור ביצוע עבודות בהתאם לאבני הדרך לתשלום;

30.4.5.3. מסמך המדידות כפי שאושר על ידי מנהל הפרויקט כאמור בחוזה לעיל;

30.4.5.4. דוחות בקרת והבטחת איכות הכוללים את כל המסמכים הרלוונטיים וטפסי התיג, ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים; תמונות, סקיצות, תרשימים ואסמכתאות, לרבות צילומי רחפן של האתר, הנדרשים לצורך בדיקת החשבון ואישורו, בהתאם לדרישות המזמין.

- 30.4.5.5. לוחות זמנים מעודכנים לביצוע העבודות (לרבות התייחסות לאבני דרך), אלא אם נקבע במפורש במפרטים כי אין צורך להגיש לוחות זמנים מעודכנים ;
- 30.4.5.6. דוחות ותעודות בדבר סילוק פסולת או עודפי עפר מהאתר לאתרים מורשים לפינוי פסולת או לשפיכת עודפי עפר, ככל שבאותו חשבון נכללת דרישה לתשלום בגין עבודות סילוק פסולת או עודפי עפר מאתר העבודה ;
- 30.4.5.7. פרוט ההתייקרויות הנובעות מהצמדת מחירי ההסכם למדד וכן כל התוספות או הניכויים לשכר ההסכם שיש לבצעם בהתאם להוראות הסכם זה, אם וככל שקיימים כאלו.
- 30.4.5.8. יומני עבודה חתומים, תמונות, סקיצות, תרשימים, אסמכתאות ותיעוד אתר עדכני ליום הגשת החשבון וכל מסמך אחר שיידרש ע"י המזמין או מי מטעמו.
- 30.4.5.9. דו"חות בטיחות של ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
- 30.4.5.10. כל מסמך אחר שנדרש לצורך בדיקת החשבון.
- 30.4.6. למען הסר ספק מובהר כי חשבון ביניים יכלול רק את חלקי העבודות בפרויקט אשר בוצעו על ידו בפועל בתקופה הקבועה בסעיף 30.4.1 לעיל. חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר וטרם נעשה בהם שימוש, זולת אם נדרש הקבלן בכתב על ידי המזמין להביא חומרים אלו לאתר, הביאם לאתר בפועל והימצאותם באתר אושרה על ידי המזמין.
- 30.4.7. חשבונות הביניים שיוגשו על ידי הקבלן כאמור לעיל, יכללו את כל דרישות הקבלן בגין כל פעולה ו/או הוצאה בתקופה אליה מתייחס החשבון. תביעות ו/או דרישות של הקבלן, שלא נכללו בחשבונות הביניים שהוגשו לאחר סיום החודש בו בוצעה העבודה שבגינה מוגשת התביעה ו/או הדרישה - ייראו כאילו ויתר עליהן הקבלן, והן לא יופיעו בחשבונות הביניים המאוחרים שיוגשו על ידו ו/או בחשבון הסופי ו/או בכל דרישה ו/או תביעה אחרת שתוגש על ידו למזמין ;
- 30.4.8. תביעות ו/או דרישות שתוגשנה על ידי הקבלן ייבחנו על ידי מנהל הפרויקט וכן על ידי המזמין, בפני האורגנים המוסמכים לכך, בהתאם לנהליהם, ואלו יכריעו בשאלת זכאותו של הקבלן לקבל תמורה בגינן ; דרישה מסוג כלשהו שהוצגה בחשבון ביניים ואשר נדונה והוכרעה על ידי המזמין כאמור לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן להציגה שוב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין בקשר לתשלומים נוספים.
- 30.4.9. ידוע לקבלן כי המזמין הינו גוף הפועל במערכת תקציבית מסודרת, ומשום כך הוגבלה האפשרות להצגת דרישות ו/או תביעות כאמור בסעיף 30.5 זה לעיל, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.
- 30.4.10. חשבון ביניים שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא ייחשב כחשבון שהוגש במועד ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש חשבון הביניים בשנית ויימצא כתקין. חשבון הביניים ייבדק על ידי מנהל הפרויקט, ויועבר על ידו, כפי שהוגש על ידי הקבלן או בתיקונים שימצא לנכון לאישור המזמין.
- 30.4.11. המזמין ייבחן את חשבון הביניים והוא יהיה מוסמך לאשר את חשבון הביניים, כולו או חלקו, או לאשרו בסייגים.

30.4.12. להסרת ספקות, מובהר בזאת כי אישור חשבון ביניים, כולו או מקצתו, ו/או ביצוע התשלום בגינו, כולו או מקצתו, לא יהווה ראיה לנכונות האמור בו ו/או לאישור נכונות הכמויות והמחירים שבו ו/או לטיב העבודה שבוצעה על ידי הקבלן ו/או לטיב החומרים שהושקעו ו/או לעצם ביצוע העבודה בפרויקט כנדרש.

30.4.13. למען הסר ספק לאחר אישור מנהל הפרויקט את החשבון, החשבון יועבר לבחינה ולאישור כאמור אצל המזמין ואצל איגודן. לאחר בחינת המזמין וקבלת האישרים הנדרשים כאמור ישלם המזמין לקבלן את חשבון הביניים כפי שאושר, בתוך 75 ימים מהיום ה- 5 לחודש שלאחר יום הגשת החשבון ובכפוף לכך שנתקבלה אצל המזמין התמורה על פי חשבון מאושר זה מידי איגודן.

30.4.14. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חשבון הביניים את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השירותים שסופקו על ידי המזמין לקבלן קודם לכן ו/או מקדמות ו/או מפרעות אותן קיבל הקבלן מהמזמין ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל חוזה אחר שנחתם ו/או שייחתם עם הקבלן.

30.4.15. חשבון ביניים שישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 30.4.13, יישא ריבית חשב כללי, החל מתחילת החודש שלאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת חשבון הביניים ו/או באישור ובפירעון חשבון הביניים, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ודרישות המזמין כמפורט בחוזה.

30.4.16. המזמין ינכה מכל סכום אשר הוא חייב בתשלומו, על פי סעיף זה, סכום בשיעור של 4% (ארבעה אחוזים) מהסכום כפיקדון (להלן: "הפיקדון") שימשם כבטוחה נוספת להבטחת התחייבויות הקבלן לפי החוזה, וזאת עד להסדרת החשבון הסופי ולהמצאת ערבות הבדק, או חילוט הפיקדון, כולו או חלקו, במקרים בהם יהיה המזמין זכאי לכספים מהקבלן לפי החוזה. מוסכם בזאת במפורש כי הפיקדון האמור לא ייחשב כחוב שהמזמין חב לקבלן ולא יזכה את הקבלן בריבית או הפרשי הצמדה או בשניהם יחד. סכום הפיקדון ישולם על ידי המזמין לקבלן כחלק מהתשלום בגין החשבון הסופי כמפורט בסעיף 30.5 להלן.

30.5. חשבון סופי והיעדר תביעות

30.5.1. בתוך 60 ימים מהמועד בו הוציא המזמין תעודת גמר לקבלן, כמפורט בסעיף 27 לעיל, יגיש הקבלן למזמין באמצעות מנהל הפרויקט חשבון סופי, אליו יצורף תיק מסודר עם כל המסמכים, הרישומים, התכניות והתעודות, המתעדים את הפרויקט ואת העבודות, ובכלל זה צו התחלת עבודה, הוראות שינויים, יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוחי מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי, לרבות כמויות מצטברות מיום תחילת העבודה ועד סיומה, מסמכי אחריות תפעול וקטלוגים ביחס למתקנים, אישורי מסירת הפרויקט למזמיני העבודה הרלוונטיים, תיק איכות חתום על ידי הבטחת איכות ובקרת איכות לאחר סגירת כלל אי ההתאמות במסגרת העבודות וכל אסמכתא שתידרש על ידי המזמין.

30.5.2. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה ו/או תביעה ו/או זכות ו/או ציפייה שלא מצאו את ביטויין במפורש בחשבון הסופי, ייחשבו כאילו ויתר עליהן הקבלן והוא לא יהיה רשאי לתבוע בגינן.

30.5.3. למען הסר ספק, מובהר כי חשבון סופי אשר ישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהיה רשאי

להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו בחשבון הסופי ובין שלא הופיעו בו.

30.5.4. חשבון סופי שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא יחשב כחשבון שהוגש במועד, ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש החשבון הסופי בשנית ויימצא כתקין.

30.5.5. התאריך הקובע שייחשב כ- "יום הגשת החשבון הסופי" - הינו התאריך המוטבע על החשבון הסופי בחותמת "נתקבל" של הגורם אליו נתבקש הקבלן להגיש את חשבוניתו אצל המזמין.

30.5.6. מנהל הפרויקט יחשב ויקבע את הסכום המגיע לקבלן לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין החוזה על פי הוראותיו, ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר עם ביצוע העבודה בפרויקט על ידי הקבלן.

30.5.7. מנהל הפרויקט יגיש את המלצותיו למזמין, אשר יקבע, לאחר תיאום עם איגודן וקבלת אישורו, את גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן, בניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלומי ביניים במהלך ביצוע העבודות בפרויקט וכן בניכוי כל סכום נוסף המגיע למזמין מהקבלן ואשר הוא זכאי לנכותו ו/או לקזוזו בהתאם להוראות החוזה (להלן: "התשלום הסופי").

30.5.8. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך שבועיים מן המועד בו נשלחה אליו הודעה מטעם המזמין בכתב, יהא המזמין רשאי להנחות את מנהל הפרויקט מטעמו, וכן יהא רשאי להכין בעצמו את החשבון הסופי, לפי שיקול דעתו. העתק של החשבון הסופי שהוכן, כאמור, יישלח אל הקבלן ויחייב אותו לכל דבר ועניין. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, מבלי לגרוע מיתר הצהרותיו והתחייבויותיו על פי החוזה, כי לא יהיו לו טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים בשמו ומטעמו, בגין החשבון הסופי שיוכן על ידי המזמין, כאמור בסעיף זה.

30.5.9. תנאי לביצוע התשלום הסופי הינו חתימה של הקבלן על כתב סילוק והיעדר תביעות בנוסח המצורף על ידי המזמין **כנספת ז'** לחוזה, וקיומן של כל יתר הדרישות המפורטות בחוזה ביחס לאותו שלב, ובכלל זה המצאתה של ערבות הבדק, המצאת אישורים מרשויות ממשלתיות, עירוניות או אחרות אשר הקבלן מחויב בהשגתן על פי החוזה, הצגת אישורי השלמה מכל הגורמים הנדרשים לכך אצל המזמין המאשרים את ביצוע העבודה לשביעות רצונם, המצאת כל יומני העבודה כשהם מלאים וחתומים על פי החוזה, המצאת דוחות מלאים וסופיים של בקרת איכות והבטחת איכות (ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים), המצאת תוכניות לאחר ביצוע, ועריכת כיוויים ביטוחיים כנדרש והשלמת כל הדרישות בהתאם למסמכי החוזה לרבות המפרטים. סירב הקבלן לחתום על כתב סילוק והיעדר תביעות, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת.

30.5.10. המזמין ישלם לקבלן תוך 90 יום מהיום ה-5 לחודש שלאחר יום הגשת החשבון הסופי, את התשלום הסופי שאושר על ידו ועל ידי איגודן, בכפוף לכך שנתקבלה אצל המזמין התמורה על פי חשבון הסופי מידי איגודן.

30.5.11. חשבון סופי שישולם לאחר המועד הקובע בסעיף 30.5.10 יישא ריבית חשב כללי, החל מתחילת החודש שלאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת החשבון הסופי ו/או באישור ובפירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ודרישות המזמין כמפורט בחוזה.

30.6. תשלומי יתר

30.6.1. במידה ויימצא בשלב הכנתו ואישורו של החשבון הסופי, כי סך התשלומים שהועברו עד אותה עת לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו בחשבון הסופי, הרי שההפרש הינו תשלום ששולם ביתר לקבלן על ידי המזמין (להלן: "תשלומי יתר").

30.6.2. במקרה בו יתברר ששולמו תשלומי יתר על ידי המזמין לקבלן, ישיב הקבלן למזמין, בתוך 15 ימים ממועד דרישת המזמין בכתב, את תשלומי היתר ששולמו על ידו כאמור, בתוספת ריבית חשב כללי ממועד היווצרות החוב ועד למועד פירעונו בפועל.

30.6.3. המזמין יהיה רשאי לקזז את תשלומי היתר מכל סכום המגיע לקבלן הימנו, בין במסגרת החוזה ובין במסגרת כל חוזה אחר, ובכלל זה לגבותו באמצעות חילוט הערבויות שהמציא הקבלן למזמין במסגרת החוזה ו/או כל חוזה אחר ו/או בכל דרך אחרת.

30.7. התייקרויות ושינויים במחירי החומרים ובערך העבודה

30.7.1. מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות אשר הוכן על ידי הקבלן ואושר על ידי המזמין, לרבות עבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות אחרות, יהיו קבועים ולא ישתנו, למעט הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן.

30.7.2. סכום התשלום לו זכאי הקבלן במסגרת כל אחד מהחשבונות שיוגשו על ידו ויאושרו על ידי המזמין יוצמד למדד, כאשר הפרשי ההצמדה יחושבו בהתאם לשיעור עליית/ירידת המדד (לפי העניין) בין מדד הבסיס לבין המדד הידוע ביום הגשת החשבון למנהל הפרויקט (כהגדרתו בסעיף 30.4.4 לעיל).

30.8. הקצבים

30.8.1. בכל סעיף בכתב הכמויות בו מופיעה המילה "הקצב", הכוונה היא לעבודה אופציונלית עם מחיר אומדן מרבי המוקצב לאותה עבודה המפורטת בסעיף והוא משמש את המזמין לצרכי אומדן בלבד.

30.8.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות, להחליט שלא לבצע את העבודה המפורטת בסעיף ההקצב, ולקבלן לא תינתן הזכות לבוא בטענות או בתביעות כלשהן בעקבות החלטה זו.

30.8.3. סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות, יצורף לחשבונות הקבלן בהתאם למועדים ולתנאים שנקבעו לתשלומו והוא ישולם על ידי המזמין בכפוף לאישורו.

30.8.4. התשלום בגין עבודות המוגדרות תחת סעיפי ההקצב שבכתב הכמויות יבוצע רק בגין העבודות שבוצעו בפועל, בהתאם להוראה מראש ובכתב של המזמין והתמורה בגין העבודות הנ"ל תקבע בהתאם לניתוח מחיר שיאושר מראש ובכתב ע"י המזמין.

31. קיזוז וניכויים

31.1. המזמין יהא רשאי לקזז מכל תשלום לקבלן בהתאם לחוזה, כל חוב המגיע לו על פי החוזה או על פי חוזה אחר בינו לבין הקבלן או על פי כל דין וכן כל חוב קצוב אחר המגיע למזמין.

31.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף לכל סכום שניכוי מחויב על פי דין ו/או שהמזמין רשאי לנכותו על פי דין ו/או על פי החוזה, ינוכו מכל חשבון שגיגש הקבלן (חלקי או סופי) גם הסכומים הבאים:

31.2.1. סכום הפיקדון - בשיעור של 4% מכל סכום אותו חב המזמין בתשלומו לקבלן, כמפורט בסעיף 30.4.16 לעיל.

- 31.2.2. ניכוי חלקי המקדמה - ככל שהועמדה על ידי הקבלן ונקבעו תנאים על ידי המזמין המחייבים את ניכוייה, כמפורט בסעיף 30.3.4 לעיל.
- 31.2.3. ניכוי קנסות בגין איחורים, כמפורט בסעיף 24 לעיל.
- 31.2.4. ניכוי קנסות בגין אי ביצוע קיום הוראות, כמפורט בחוזה.
- 31.2.5. כל סכום אחר אשר במפרטים או במסמכי המכרז, נקבע כי המזמין ינכה מחשבונות הקבלן.
- 31.3. מובהר למען הסר ספק כי התשלומים לפי סעיף זה לעיל לא יוחזרו לקבלן מכל סיבה שהיא.
- 31.4. הקבלן אינו רשאי לקזז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי המזמין כל תשלום המגיע לו מאת המזמין.
- 31.5. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.
- 31.6. אי משלוח הודעת קיזוז או משלוח הודעה כאמור באיחור, לאחר ביצוע הקיזוז בפועל, לא יגרע מזכותו של המזמין לבצע קיזוז כאמור.

32. קניין ועיכבון

- 32.1. כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין, לרבות:
- 32.1.1. חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר;
- 32.1.2. חומרים ורכיבים הנמצאים באתר אולם טרם הוטמעו בו.
- 32.2. לקבלן לא תהא זכות עיכבון ביחס לאתר ו/או לעבודות ו/או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין ו/או בכל עניין אחר הקשור לחוזה והוא מותר מראש ובאופן בלתי חוזר על זכות כאמור.

33. ערבויות

לשם הבטחת קיום התחייבויותיו על פי החוזה, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבויות אוטונומיות ובלתי מותנות, בהתאם להוראות שלהלן:

33.1. ערבות ביצוע

- 33.1.1. בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו ועובר לחתימת החוזה על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד, בסך השווה לעשרה אחוזים 10% מהיקף החוזה (בתוספת מע"מ בהתאם לשיעורו במועד חתימת החוזה), בנוסח המצורף כנספח ו(1) לחוזה (לעיל ולהלן: "ערבות הביצוע").
- 33.1.2. הקבלן מתחייב להגדיל את סכום הערבות מיד עם קבלת דרישת המזמין וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום הנקוב במבוא לחוזה, לרבות במקרה בו היקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים, כך שבכל מקרה ערבות הביצוע תעמוד על 10% מהיקף החוזה המעודכן (ללא מע"מ).
- 33.1.3. ערבות הביצוע תישאר בתוקף עד לקבלת תעודת גמר מהמזמין ולהעמדת ערבות בדק כמפורט בסעיף 33.2 להלן, והקבלן יאריך מעת לעת את תוקף הערבות בהתאם לדרישות המזמין.
- 33.1.4. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.
- 33.1.5. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או חידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.

- 33.1.6. הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:
- 33.1.6.1. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה.
- 33.1.6.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 33.1.6.3. כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.
- 33.1.7. בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנוקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 33.1.8. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
- 33.1.9. בכל מקרה של הגדלת שכר החוזה, יוגדל סכום הערבות בהתאמה. סכום הערבות לא יקטן בכל תקופת הביצוע, גם לאחר תשלומי הביניים לקבלן.
- 33.1.10. אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 33.2. ערבות בדק**
- 33.2.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן וקבלני המשנה מטעמו, הקבלן יהיה אחראי לטיב ביצוע העבודות למשך תקופת הבדק כהגדרתה בסעיף 28 לחוזה.
- לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו בתקופת הבדק, ולאחר מתן תעודת גמר לקבלן, ובכפוף לכך שהסתיים הטיפול בחשבון הסופי (וכתנאי לתשלומו), לרבות חתימה על כתב ויתור וסילוק תביעות, ימציא הקבלן למזמין, ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד הבסיס, בסכום השווה לשלושה אחוזים 3% מהסכום המצטבר של עלות הפרויקט, כפי שפורט על ידי הקבלן בחשבון הסופי (בתוספת מע"מ) לחוזה, בנוסח המצורף **כנספת ו' (2)** לחוזה (לעיל ולהלן: **"ערבות הבדק"**).
- 33.2.2. תוקף ערבות הבדק יהא לפחות 60 ימים לאחר סיום תקופת הבדק הקבועה בסעיף 28 לחוזה, ובמקרה של התארכות תקופת הבדק כאמור בסעיף 28.5 לעיל, מתחייב הקבלן להאריך בהתאמה את תוקפה של ערבות הבדק עד לתום תקופת הבדק המוארכת. ערבות זו תשמש כערבות בדק ותהיה צמודה למדד.
- 33.2.3. הקבלן יהיה רשאי להפחית את ערבות הביצוע שהומצאה כאמור בסעיף 33.1 לעיל לסכום אותו נדרש להעמיד בערבות הבדק, או להמציא ערבות אחרת בסכום האמור.
- 33.2.4. מבלי לגרוע מסעדיו האחרים, יהא המזמין זכאי לעכב תחת ידו כל סכום המגיע ו/או אשר יגיע לקבלן ממנו, כל עוד לא נמסרה לידי המזמין ערבות הבדק כאמור בסעיף 32.2 זה לעיל.
- 33.2.5. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, המזמין זכאי לחלט את ערבות הבדק, ולהשתמש בכספים על-פיה, לכיסוי כל המגיע לו מהקבלן, עקב פגמים בטיב העבודות בפרויקט או עקב אי-מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי החוזה.
- 33.3. כל אחת מהערבויות המפורטות לעיל תינתנה על ידי אחד מהבאים בלבד:

33.3.1. תאגיד בנקאי אשר הינו בעל רישיון לפי סעיף 4(א)(1) או סעיף 4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981; או -

33.3.2. בעל רישיון מבטח ישראלי לפי סעיף 15(א)(1) לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.

המזמין יהיה רשאי להורות על החלפת הגורם נותן הערבות, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

33.4. חילוט הערבות

33.4.1. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי החוזה, ועל פי כל דין, יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו על פי החוזה, או אם לא המציא הקבלן כל ערבות, לא האריך תוקפה של ערבות או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי המזמין.

33.4.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 33.4.1 לעיל, המזמין יודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתו להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות 7 ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.

33.4.3. במקרה של חילוט אחת הערבויות המפורטות בסעיף 33 זה לעיל או כל חלק מהן, ידאג הקבלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש, על ידי כך שימציא למזמין ערבות חדשה, בהתאם לנוסחים המצורפים לחוזה כנספחים ו'(1) או ו'(2) לחוזה, בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.

33.4.4. מובהר, כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יגרע מזכות המזמין לבטל את החוזה בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת ו/או סעד אחר הנתונים לו על פי הוראות החוזה או על פי כל דין.

33.4.5. במידה שבמהלך תקופת החוזה נדרש הקבלן להאריך תוקפה של ערבות או להמציא ערבות חדשה בנוסף לערבות קיימת או במקומה, עליו לעשות כן לפחות 60 ימים לפני פקיעת תוקפה של הערבות. לא המציא הקבלן ערבות חדשה או נוספת כאמור או לא האריכה עד למועד האמור, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מזכויותיו על פי החוזה ועל פי כל דין, לחלט את הערבות המצויה בידו בסכומה המלא בהתאם להוראות החוזה.

33.4.6. סכום הערבות שחולט ונגבה ע"י המזמין ייהפך לקנינו הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך.

33.5. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה או בשימוש המזמין בזכויותיו מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן ומאחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

33.6. הורה המזמין על הגדלת סכום הערבויות ו/או כל חלק מהן בשל הגדלת היקף החוזה במסגרת הוראת שינויים, ידאג הקבלן להגדיל, באופן מיידי, את סכום הערבות הרלוונטית לגובה הערבות עליו הורה המזמין, ועל הערבות המעודכנת יחולו הוראות סעיף 33 זה.

34. ביטול החוזה על ידי המזמין

מבלי לגרוע מזכותו לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בחוזה או על פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהשלים את ביצוע הפרויקט בעצמו או בכל דרך אחרת שיראה לנכון, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים שבאתר, לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

- 34.1. הקבלן לא החל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה ו/או הפסיק את ביצוע העבודות בכל דרך שהיא ולא ציית להוראה בכתב שקיבל מאת מנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות תוך 14 ימים מיום קבלתה;
- 34.2. הקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה ולמסמכי החוזה או שמתרשל לבצע כאמור, לאחר שמנהל הפרויקט נתן על כך התראה מפורטת, והקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק הזמן שנקב בהתראה או בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה כאמור;
- 34.3. הקבלן הפסיק את עבודות הביצוע לתקופה של 14 ימים רצופים, או 30 ימים במצטבר במהלך תקופה של 12 חודשים רצופים, ללא אישור המזמין;
- 34.4. הקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות החוזה, ולא נענה להוראות מנהל הפרויקט לסלקו מהאתר בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו דרישת מנהל הפרויקט בכתב לסלקו;
- 34.5. הקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לקבלן אחר, ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב בהתאם להוראות החוזה;
- 34.6. הקבלן ו/או קבלן הדחיקה, הושעה מרישום רלוונטי לביצוע העבודות בפנקס הקבלנים וחלפו 14 ימים מיום ההשעיה מבלי שניתן צו של ערכאה מוסמכת המתלה את תוקף ההשעיה;
- 34.7. נגד הקבלן, ו/או נגד קבלן הדחיקה, הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לצו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, או להקפאת הליכים או להכריזה על חדלות פירעון, או לכל צו או מינוי בעל השלכות דומות, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה או נדחתה בתוך 21 ימים;
- 34.8. נגד הקבלן ו/או נגד קבלן הדחיקה, הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או ניתן צו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או שהפך לחדל פירעון, או כל צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה:
- 34.8.1. לא הוגשה בקשה לביטול הצו או המינוי תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים;
- 34.8.2. בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.
- 34.9. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן ו/או קבלן הדחיקה, או על חלק מהרכושו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכושו או חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, והתקיים אחד מאלה:
- 34.9.1. לא הוגשה בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים;
- 34.9.2. בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.
- 34.10. נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הקבלן ו/או של קבלן הדחיקה,, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון-מחדש בתנאים המאושרים על ידי המזמין;
- 34.11. אי יכולתו של הקבלן ו/או של קבלן הדחיקה, לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים;
- 34.12. הקבלן הורשע בפלילים בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בביצוע התחייבויותיו לפי החוזה;

- 34.13. הקבלן ביצע עבודה או פעולה כלשהי ללא אישור המזמין מקום בו נדרש אישור כאמור ולא נתן לכך נימוק סביר בתום 14 יום מפניית המזמין בעניין ;
- 34.14. הקבלן מאחר בביצוע העבודות בתקופה של 60 ימים קלנדאריים בהשוואה ללוח הזמנים המאושר (כפי שיתעדכן מעת לעת באישור המזמין), למעט איחורים בביצוע העבודות שאינם בשליטת הקבלן ;
- 34.15. הקבלן לא סיים את הליך האישור למסמכי התכנון המפורט של עבודות הדחיקה ע"י הצוות ההנדסי של המזמין בתוך 60 יום ממועד הוצאת צו התחלת עבודה ;
- 34.16. בכל מקרה בו הקבלן :
- 34.16.1. הפר איזה מבין התחייבויותיו או המצגים שניתנו על ידו על פי החוזה ו/או במקרה שחל בהם שינוי משמעותי לרעה המשפיע לדעת המזמין על יכולתו של הקבלן לבצע את הפרויקט ;
- 34.16.2. הפר את החוזה הפרה יסודית ; מובהר לעניין זה, כי כל הפרה של סעיפים 6-3, 8, 11-16, 27-33, 36-40 לחוזה - תיחשב כהפרה יסודית ;
- 34.16.3. הפר את החוזה הפרה שאיננה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן בו נדרש על ידי המזמין לעשות כן.
- 34.17. לפני מימוש זכותו לבטל החוזה, ישלח המזמין הודעה בכתב לקבלן הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהווה עילת ביטול בתוך המועד שנקבע לכך על ידי המזמין, ובלבד שמועד זה לא יהיה קצר מ- 7 ימים ממועד משלוח ההודעה (להלן: "הודעת התראה" ו- "תקופת תיקון", בהתאמה לפי העניין).
- 34.18. למרות האמור לעיל, בנסיבות שביטול החוזה נובע מהעילות המפורטות בסעיפים 4.34- 12.34 רשאי המזמין להודיע לקבלן על ביטול החוזה בהודעה מראש של 7 ימים, ללא צורך במתן הודעת התראה או תקופת תיקון נוספת.
- 34.19. המזמין יודיע בכתב לקבלן על ביטול החוזה ויציין את מועד פינוי האתר על ידי הקבלן. עם סילוק ידו של הקבלן מהאתר, יחולו ההוראות הבאות :
- 34.19.1. הקבלן יעביר לבעלות המזמין את החומרים והרכיבים הנמצאים באתר ו/או מחוצה לו והאמורים להוות חלק מהפרויקט ואשר המזמין הודיע לקבלן כי הוא מעוניין בהם ;
- 34.19.2. המזמין רשאי להשתמש בכל החומרים והמתקנים (לרבות מתקנים אשר הוכנו/הורכבו במיוחד לביצוע העבודות, כגון: תבניות, פיגומים, תמיכות וכיו"ב) או בכל חלק מהם, המצויים באתר, לצורך השלמת עבודות הפרויקט. שווי השימוש במתקנים ייקבע בהתאם להוראות סעיף 30 לחוזה.
- 34.19.3. המזמין רשאי לחלט את הערבות שהגיש הקבלן, כולה או חלקה, לכיסוי הנזקים אשר נגרמו למזמין בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.
- 34.19.4. המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן להסיר מהאתר כל נכס שהוא, לרבות עבודות זמניות, חומרים וציוד (להלן: "נכסים"). כל פעולה כאמור בסעיף זה תהא כפופה לאישור המזמין. לא ציינת הקבלן לדרישת המזמין לפי סעיף זה תוך 14 ימים או פרק זמן ארוך יותר שקבע המזמין בכתב, רשאי המזמין לסלק נכסים מהאתר לכל מקום שיראה לנכון, על חשבון הקבלן, בתוספת חמישה אחוזים (5%) מעלות הסילוק כאמור. המזמין לא יהא אחראי לכל אובדן או נזק שייגרם לנכסים.
- 34.19.5. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי כל דין, המזמין יהא רשאי לבחור קבלן חדש (ולרבות להתקשר ישירות עם קבלן הדחיקה ו/או כל אחד מקבלני המשנה או מי מטעם הקבלן) שייכנס לנעלי הקבלן ולהקנות לו או למי מטעמו את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה,

או כל חלק מהם, או להורות לקבלן או למי מטעמו להעביר לקבלן החדש או למי מטעמו ישירות את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין זה. המזמין יהא רשאי ליתן הוראות להשלמת הפרויקט בהתאם לחוזה, ולקבוע את תנאי ההתקשרות עם הקבלן האחר לפי שיקול דעתו.

34.19.6. הקבלן יישא בכל הוצאות המזמין הכרוכות בהשלמת הפרויקט, לרבות הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים שהותיר הקבלן באתר ולא סולקו על ידו ולרבות בצירוף 12% כהוצאות ניהול ותקורות ביחס להיקף החוזה.

34.19.7. המזמין יהא רשאי לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלוא זכויותיו עקב סיום החוזה. הקבלן נדרש לבצע כל מה שיורה לו המזמין באופן סביר לצורך כך, לרבות לשתף פעולה עם המזמין ומי מטעמו, ובכלל זה להעביר כל מידע, להקנות גישה לאתר, לפרויקט ולאתרים אחרים הקשורים לפרויקט, לחתום על מסמכים ולבצע את כל הפעולות הדרושות לשם כך, לקבל מידע מכל גורם מטעמו, ולהימנע מנקיטת צעדים אשר יש בהם כדי לסכל את המסירה כאמור.

34.19.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן ימסור למזמין בתוך 14 ימים ממועד ביטול החוזה, את כל האורגינלים וההעתקים של כל המסמכים שברשותו הקשורים לפרויקט, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

לעניין זה "מסמך" - כל מסמך, לרבות תכניות, חישובים, תרשימים, וכן כל מסמך אחר בקשר עם הפרויקט, או מידע שיוכן על ידי הקבלן ו/או יתקבל בקשר עם הפרויקט, לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת, ולרבות מסמכים הקשורים לפרויקט הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.

34.19.9. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 30 לחוזה ואילו התשלומים המגיעים בפועל לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.

34.19.10. הקבלן יישא בכל הנזקים, הישירים והעקיפים, ההוצאות והעלויות הנובעים מהפרת ו/או ביטול החוזה על ידו. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הנזקים, ההוצאות והעלויות כאמור כוללים, בין היתר, הוצאות ועלויות נוספות שצפוי המזמין לשלם בקשר עם החלפת הקבלן כאמור.

34.19.11. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יפנה באופן מיידי ולא יאוחר מהמועד שייקבע על ידי המזמין את אתר העבודות וימסור את החזקה באתר כשהוא פנוי לידי המזמין. מובהר בזאת כי כל תביעה ו/או טענה שתהיה לקבלן כלפי המזמין, לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידו ומסירת החזקה באתר העבודות למזמין כאמור או לביצוע כל האמור בסעיף 34 זה.

34.20. מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי החוזה, מובהר בזאת כי בכל מקרה של ביטול החוזה עקב הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה מעבר לתמורה ששולמה לו עד למועד הביטול, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות אבדן רווחים ו/או הכנסות עתידיות.

35. קיומו של אירוע כח עליון

35.1. "כח עליון" משמעו כל אירוע שאינו בשליטה סבירה של המזמין או של הקבלן, המהווה נסיבה חריגה ובלתי צפויה, אשר למרות נקיטה בשקידה ראויה, אין הצד הנפגע ממנו יכול למנעו, ואשר כתוצאה ישירה ממנו אין הצד הנפגע ממנו יכול למלא את התחייבויותיו על פי החוזה או חלק מהותי מהו.

- המונח "כח עליון" עשוי לכלול, בין היתר, ובכפוף להתקיימות התנאים המפורטים לעיל, אירועים כדלקמן:
- 35.1.1 שביטות, סכסוכי עבודה, השבתות, חרם או אירועים דומים, למעט אירועים כאמור שנקטו במישרין נגד הקבלן או קבלני משנה, או שמעשה או מחדל של הקבלן או קבלני המשנה גרמו להיווצרותם;
- 35.1.2 מלחמה, אירועי טרור והפרות סדר, אשר כתוצאה מהם נגרם נזק פיזי לפרויקט;
- 35.1.3 אסונות טבע, כגון רעידת אדמה.
- על אף האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר כי, האירועים המפורטים להלן (אך לא רק הם) אינם נכללים בהגדרת "כח עליון" כמשמעותו בחוזה:
- 35.1.4 תנאים פיזיים באתר או מכשולים באתר, הן על פני הקרקע והן בעומק;
- 35.1.5 השעיה, סיוס, הפרעה, סירוב ליתן או הימנעות מהשגה או מחידוש של כל היתר, רישיון, הסכמה או אישור הדרושים לביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה;
- 35.1.6 אירועי טרור והפרות סדר (לרבות אירועים בשטחי יש"ע) המשפיעים על התנהלות הפרויקט (להבדיל מנזק פיזי לפרויקט);
- 35.1.7 מגיפת הקורונה והשלכותיה.
- 35.1.8 כל אירוע אחר שתוצאותיו מוסדרות בחוזה, אשר אלמלא כך יתכן והיה נחשב כאירוע כח עליון כמשמעותו בסעיף 35.1 זה.
- 35.2 כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי על התרחשות אירוע הנחזה ככח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע.
- 35.3 הושפע צד לחוזה מאירוע שהוא סבור כי הוא בגדר כח עליון, ימציא לצד השני בקשה להכיר באירוע כאירוע כח עליון, וזאת תוך 14 ימים מקרות האירוע. למען הסר ספק, מובהר כי ההכרעה ביחס לסיווגו של אירוע כלשהו כאירוע "כח עליון" נתונה לאישור המזמין בכתב, שיינתן על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 35.4 החלטות הנוגעות לאירוע כח עליון תכונה, ככל שניתן, במטרה להביא לקיום התחייבויות הצדדים, ובכלל זה המשך הפרויקט ללא עיכובים.
- 35.5 כל עוד נמשכת השפעתו של אירוע הכוח העליון, יהא הצד הנפגע רשאי שלא לקיים את התחייבויותיו על פי החוזה שקיומן נמנע כתוצאה מאירוע הכוח העליון, ולצד השני לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לכך, ואולם אף הוא יהיה פטור מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה העומדות כנגד ההתחייבויות מהן שוחרר הצד הנפגע בהתאם לאמור לעיל.
- 35.6 לאחר שחדלו השלכותיו של אירוע הכוח העליון, יפעל הצד הנפגע להשבתו של הפרויקט למצבו טרם אירוע הכוח העליון וימשיך בביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, וזאת בכפוף לקבלת אישורו של המזמין לכל התכניות, המפרטים, התשריטים, התכניות ולוחות הזמנים לצורך החזרתו של הפרויקט למצבו טרם אירוע הכוח העליון והמשכו של הפרויקט.
- 35.7 בהתקיים אירוע כח עליון, וכל עוד לא בוטל החוזה בהתאם להוראות סעיף 34 לחוזה, תחולנה ההוראות הבאות:
- 35.7.1 היה ונגרם נזק פיזי לפרויקט בעטיו של אירוע כח עליון, ישא המזמין בעלויות הביצוע של הפרויקט, ולצורך כך יעמדו לרשותו, בין היתר, תגמולי הביטוח בהתאם לפוליסות הביטוח לחוזה, וכן כל תגמול על פי דין.

- 35.7.2. הקבלן יהא זכאי להתאמת לוח הזמנים המפורט, כך שלא יימצא בהפרת החוזה, בגין העיכוב שנגרם כתוצאה מאירוע הכוח העליון.
- 35.8. הוראות סעיף 35 זה לא תשחררנה את הצד הנפגע מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה אשר קדמו להתרחשות אירוע הכוח העליון או מביצוע התחייבויות שאינן מושפעות מאירוע הכוח העליון.
- 35.9. אף צד לא יהיה זכאי לכל סעד מהצד השני עקב התרחשות אירוע כח עליון, לרבות, אך לא רק, עקב אירוע כח עליון שגרם לביטול החוזה, למעט כאמור בסעיף 35 זה לחוזה.
- 35.10. בנסיבות בהן :
- 35.10.1. נמשכה השפעתו של אירוע כח עליון למעלה מ- 8 חודשים מצטברים במהלך תקופת הביצוע, או שאישר המזמין עוד לפני תום התקופה האמורה כי השפעתו של אירוע הכוח העליון עתידה להימשך למעלה מתקופת הימים הנקובה לעיל, יהא כל אחד מהצדדים רשאי לבטל את החוזה; או -
- 35.10.2. נגרם נזק פיזי לפרויקט, ואין בתגמולי הביטוח המשתלמים על פי פוליסות הביטוח לפי נספח הביטוח לחוזה ו/או בתגמולים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כדי לכסות נזק זה במלואו, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה.
- 35.11. ביטול החוזה על ידי מי מהצדדים, יעשה באמצעות המצאת הודעת ביטול בכתב אשר תיכנס לתוקף תוך 21 ימים מיום שנשלחה (להלן: "הודעת ביטול").
- 35.12. נמסרה הודעת ביטול על ידי מי מהצדדים, יפנה הקבלן בבקשה לקביעת המזמין ביחס לתשלומים שישולמו לו. סכום זה יחושב על בסיס:
- 35.12.1. החלק היחסי של התמורה הכוללת בגין אבני דרך או עבודות שבוצעו וטרם שולם בגינן; וכן -
- 35.12.2. העלויות של חומרים ורכיבים הנמצאים באתר והאמורים להוות חלק מהפרויקט.
- 35.13. על אף האמור, במידה שהמזמין הודיע לקבלן כי אינו מעוניין בחומרים וברכיבים כאמור (כולם או חלקם) יעשה הקבלן כל מאמץ לעשות בחומרים ורכיבים אלה שימוש אחר, וחובת המזמין לתשלום לפי סעיף זה תחול רק לגבי החומרים והרכיבים להם לא יימצא שימוש אחר כאמור. לגבי החומרים והרכיבים שהקבלן יסיר מהאתר לפי סעיף זה, יהא הקבלן זכאי לעלויות הובלתם מהאתר, בכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב לעלויות ההובלה.
- 35.14. התשלומים כאמור יחושבו למועד הביטול, וישולמו בתוך 90 ימים ממועד הודעת הביטול (כשהם נושאים הצמדה בהתאם להוראות סעיף 30 לחוזה, וללא כל ריבית).
- 35.15. במועד הביטול יימסר הפרויקט, בהתאם להוראות סעיף 27 לחוזה, בשינויים המחויבים.

36. אחריות ושיפוי

36.1. כללי

- 36.1.1. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ומאחריותו על פי כל דין, הקבלן יישא באחריות בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש או אחר, ולכל הפסד, הוצאה ו/או עלות שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות לאלה העובדים בפרויקט והמשתמשים באתר, ולרבות כתוצאה מתביעה נגד המזמין, הנובעים או הקשורים בפרויקט, במימוש זכויותיו ו/או התחייבויותיו של הקבלן בקשר לחוזה ו/או על פי כל דין, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.
- 36.1.2. להסרת ספקות מובהר, כי המזמין ו/או מי מטעמו לא ישאו בכל אחריות, מכל סוג ומין שהוא, בשל פגיעה, אבדן, נזק, והפסד המצויים באחריותו של הקבלן כאמור לעיל. עוד מובהר, כי

אין בבדיקות שתבוצענה על ידי המזמין ו/או בפיקוחו ו/או באישורו ו/או בביצוע פעולות כלשהן במקומו של הקבלן בהתאם להוראות החוזה, כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי, והקבלן הינו האחראי הבלעדי לכל פגיעה, אבדן, נזק והפסד בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה ו/או בעת ביצוע העבודות נשוא החוזה.

36.2. אחריות לאתר העבודות ולפרויקט

36.2.1. מיום מתן צו התחלת העבודות ועד לתום תקופת הבדק בהתאם להוראות החוזה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות בפרויקט והאתר, לרבות עבודות שבוצעו קודם לחתימת החוזה ו/או לתחילת ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו עליו, ולהשגחה עליהם.

36.2.2. בכל מקרה של נזק לפרויקט ו/או לאתר, מסיבה כלשהי, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שהעבודות יושלמו לשביעות רצון המזמין ובהתאם להוראות החוזה. יובהר, כי הוראה זו תחול גם על נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק.

36.3. אחריות לגוף או לרכוש

36.3.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שנגרמו לעובדיו ופועליו או לקבלני המשנה ועובדיהם או לרכוש המזמין ו/או עובדיו ו/או לצד ג' כלשהו או לרכוש כלשהו, ואשר נגרם במהלך ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות בפרויקט, בין אם שהעבודה מבוצעת על ידי עובדיו ופועליו של הקבלן ובין אם העבודה הקבלנית מבוצעת על ידי קבלני משנה או עובדיהם, בין שהנזק או ההפסד נגרם בעקבות ביצוע העבודה, או בגלל החומרים, הציוד, המכשירים והכלים שהשתמשו בהם בביצוע העבודה, או בגלל תאונה. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל אשר נגרם כתוצאה מאי קיום הוראות כל דין ו/או אי קיום הוראות החוזה ו/או הוראות המזמין ו/או מי מטעמו.

36.3.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מכל סוג, שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר, במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, וכן לנזקים שייגרמו כאמור למזמין במהלך ביצוע הפרויקט ולרבות בתקופת הבדק.

36.3.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין כי כל נזק שאירע במהלך ו/או כתוצאה מביצוע העבודות, יתוקן על ידי הקבלן או יפוצה על ידו, והכל בהתאם להוראותיו המפורשות של המזמין בעניין זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לדרך ו/או למתקנים של בעלי תשתיות (חברת חשמל, מקורות, תאגידי מים, רשויות מקומיות, בזק, חברות הכבלים וכיו"ב), תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות על ידו, והוא מתחייב לתקן באופן מלא ולשביעות רצון המזמין ובעל התשתית הרלוונטי, כל נזק שייגרם כאמור.

36.3.4. התרחש אירוע נזק או אובדן באתר או בסביבתו במהלך ביצוע העבודות לפי הוראות החוזה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח כי הנזק כאמור נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

36.4. אחריות לעובדים

36.4.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או

אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע הפרויקט ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

36.4.2. הקבלן יהיה אחראי לביטוח המועסקים על ידו ועל ידי קבלני המשנה, ככל שיורשה להעסיק כאלה, לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח - 1968 על תיקונו, ו/או על פי כל חוק אחר, וכן ידאג הקבלן לתשלום דמי הביטוח הלאומי במועדם ויישא בכל ההתחייבויות החלות על המעביד ע"פ החוק הנ"ל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו בביצוע העבודות נשוא החוזה, יהיו זכאים לכל הזכויות על פי כל דין ו/או חוזה.

36.4.3. הקבלן יישא בתשלום על קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שהוא, ככל שתוטל ו/או תחול על המזמין בגין האמור לעיל.

36.5. אחריות מקצועית

36.5.1. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית ו/או כתוצאה מביצוע לקוי ו/או משימוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או מטיב לקוי.

36.5.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שיתגלה לאחר סיום תקופת החוזה.

36.5.3. למניעת כל ספק, זכותו של המנהל ו/או המפקח לפקח, לבדוק, לבקר, לאשר ולהורות, לא לתפרש בשום מקרה כמטילה חובה כל שהיא על המנהל ו/או המפקח ו/או המזמין ביחס לעבודות שהקבלן מבצע. כל האישורים של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם לאופן הביצוע לא יסירו מהקבלן את אחריותו הבלעדית לכל עבודה שיעשה ולכל ציוד שיתקין ולכל נזק או תקלה שייגרמו על ידו או בגלל עבודתו.

36.5.4. הקבלן אחראי למילוי מדויק של כל החוקים, תקנות העבודה הממשלתיות ושל רשויות מוסמכות אחרות החלים על העבודות נשואות הסכם זה, לרבות כל החוקים והתקנות בנושא בטיחות וגהות בעבודה. לא תוכר כל טענה של הקבלן כי לא ידע את החוקים או התקנות

36.6. אחריות לנזק סביבתי

36.6.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת ההפעלה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

36.6.2. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "התשתית"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן.

36.6.3. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה.

36.6.4. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר העבודות, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, סלקום, חברת מקורות, מע"צ וכיוצ"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

36.6.5. כמו כן, יהיה הקבלן אחראי לכל תביעה העלולה להיתבע ממנו ו/או מהמזמין ע"י כל אדם או רשות אחרת, עקב נזקים, תאונות או הפרעות בתחבורה או בשימוש ברכוש גובל בסמוך לאתר העבודות כאמור לעיל. הקבלן ישפה את המזמין נגד תביעות כאמור ויפטור אותו מכל תביעות הנובעות מפעולותיו.

36.7. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

36.7.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק (ישיר או עקיף) וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה וסוג, אשר תוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד מי מטעמו ו/או נגד מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.

36.7.2. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות סעיף זה, והמזמין ו/או מנהל הפרויקט יחויב כדין לשלמו, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות.

37. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל אחריות כלשהי כלפי הקבלן, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין את הביטוחים המפורטים **בנספח יב'** להסכם המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ולעמוד בכל ההוראות המפורטות בנספח זה. מובהר כי נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מבין הוראותיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

38. קניין במסמכים

38.1. הקבלן נותן בזאת, באופן מוחלט ומראש, רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר למזמין ולמי מטעמו לעשות כל שימוש (לרבות העתקה, שעתוק, שינוי וכ"ו) בכל המסמכים, המפרטים, התכניות, הטבלאות, המודלים, דוגמאות, מידע, רשומות או נתונים, בין מוגמרים ובין חלקיים, בין בעל פה, בכתב, בחומר, בנייר, במדיה מגנטית או בתוכנה (להלן: "**מסמכים**") שהוכנו על ידי הקבלן או עבור המזמין או על ידי גורם אחר מטעם הקבלן או עבורו, במישרין או בעקיפין, עבור הפרויקט, לרבות תיעוד הפרויקט וכל חומר אחר המופיע בנספחי החוזה. המזמין לא יהיה חייב בדיווח לקבלן או למי מטעמו ו/או בקבלת רשות נוספת ממנו לכל שימוש שיעשה במסמכים.

38.2. עותקים של המסמכים בכתב, בגרפיקה, במדיה מגנטית או בכל צורה אחרת, יוחזקו בכל עת על ידי הקבלן, ויימסרו למזמין בכל עת במהלך תקופת החוזה על פי דרישה.

38.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ימסור הקבלן את כל העתקי המסמכים הנמצאים בידו או בשליטתו לידי המזמין מיד עם מסירת הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

38.4. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין וכנגד כל תביעה או הוצאה שעילתם הפרה על ידי הקבלן או מי מטעמו של זכויות קניין רוחני בקשר לפרויקט, ויהיה אחראי לבדו לתשלום תמלוגים ופיצויים בקשר לשימוש שלו או של מי מטעמו בזכויות של קניין רוחני בקשר לפרויקט.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל או ביתר החוזה, הקבלן מתחייב לפצות את המזמין, מייד עם דרישתו הראשונה, על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שישפכו על ידי הקבלן.

39.1. הסכומים הנזכרים בחוזה והמחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף (אלא אם נאמר במפורש אחרת). בגין תשלומים המשתלמים בין הצדדים על פי החוזה יתווסף מע"מ כדין.

39.2. כל מס אשר יחול על פי כל דין על הקבלן בקשר עם החוזה, ביצוע החוזה, או קיום ומילוי התחייבויות הקבלן על פיו, או בקשר עם קבלה או מימוש של כל זכות המוקנית לו על פי החוזה או מכוחו, וכן כל מס אשר יחול על פי כל דין על שטחי התארגנות ועבודה (בין באתר ובין מחוצה לו) והחל מטבעו על מחזיק יחול על הקבלן וישולם על ידו במועד הקבוע בדין. לעניין סעיף זה לעיל, המונח "מס" - לרבות היטל, אגרה, חיוב, ארנונה או כל תשלום חובה אחר.

40. **סודיות**

40.1. כל צד ישמור בסודיות מלאה כל מידע ומסמך שקיבל או קיבל מי מטעמו, ולא יגלה או ימסור את המידע הכלול בכל מידע ומסמך כזה לכל צד שלישי או למי מעובדיו, שלוחיו או מי מטעמו שאין להם צורך בידיעת מידע זה, למעט ככל שנדרש לפי דין ולמעט מידע שהוא נחלת הכלל.

40.2. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להעביר את החוזה או כל חלק ממנו לכל צד ג' אחר, ובכלל זה לפרסמו באתר האינטרנט של המזמין. בעצם חתימתו על החוזה, נותן הקבלן את הסכמתו לפרסום או העברה כאמור.

41. **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין אי קיום הוראות והפרת דרישות הבטיחות**

41.1. המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 1,500 ₪ ליום בגין אי ביצוע במועדה של כל הוראה מהוראות החוזה בחלוף 24 שעות מהתראה או של אי ביצוע מיידי של הוראה שניתנה לו על ידי המפקח בכתב, לרבות בדרך של רישומה בכתב ביומן העבודה. חיוב הקבלן בפיצוי לא יפחית בכל צורה שהיא מחובתו ואחריותו של הקבלן לפי חוזה זה או הוראות כל דין או מזכויותיו של המזמין לקבלת מלוא הסעדים העומדים לרשותו לפי חוזה זה או לפי כל דין.

41.2. המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי כאמור הן בגין הפרה של "הוראת קבע" הקיימת בהוראות החוזה (כגון החובה להימצאות מנהל עבודה באתר בכל משך הביצוע) אשר לא תוקנה תום 24 שעות מקבלת התראה והן בגין אי ביצוע מיידי של כל הוראה או דרישה לביצוע אשר תימסר על ידי המפקח בכתב, לרבות בדרך של רישומה ביומן העבודה, כאשר אותה הדרישה או ההוראה היא במסגרת סמכויות המפקח לפי חוזה זה.

41.3. הפיצוי כאמור הוא בסך של 1,500 ₪ לכל יום בודד של אי קיום ההוראה, ובמקרה של אי ביצוע במשך תקופה העולה על יום אחד יהיה הפיצוי בגין 1,500 ₪ בגין כל יום ויום בתקופת אי הביצוע. הפיצוי יופחת מן החשבון החלקי הקרוב של הקבלן ו/או יקוזז מכל תשלום המגיע לקבלן ו/או יגבה בדרך של מימוש הערבויות שיעמיד הקבלן, הכל לפי החלטת המזמין.

41.4. אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר לבטיחות העובדים באתר ובאשר להבטחת תקינותם ושלמותם של הציוד אביזרי והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בזמן העבודה בשטח, הכל כמפורט בחוזה זה. בגין ליקויי בטיחות ו/או ציוד ואביזרי בטיחות בעבודה או בתנועה שלא יותקנו כנדרש לפי הוראות חוזה זה או אם הקבלן יעשה שימוש באביזר פגום או חסר או שאינו מאושר לשימוש, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה, ישלם הקבלן פיצוי, על פי המפורט בטבלה שלהלן:

מס'	תיאור הליקוי	גובה הניכוי ב-₪
1	אפודת בטיחות תקנית לעובדים (לפי יח')	500

מס'	תיאור הליקוי	גובה הניכוי ב-₪
2	חצובה למתקן ולתמרורים + בסיס חצובה (תושבת גומי) (ליח')	500
3	סימונים על הכביש, כולל קווי אורך ושטחי הפרדה- כולל מדבקות	500
4	ציוד מגן אישי, כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך – משקפי מגן, נשמית, מגיני אזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)	500
5	תמרור 930, חרוטים (931) או פנסי 932	500
6	חוסר באיש אבטחה בצוות, גיל מינימאלי 18 שנים	1000
7	סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור לצורך סימון (לפי יח')	1000
8	פנס מהבהב צהוב (צ'קלקה) על כלי העבודה, מכליות וצמ"ה	1000
9	שימוש בכבל מאריך לא תקני לחשמל	1000
10	שימוש בכלי פגום	1000
11	תמרורי הוריה ומודיעין (ליחידה, למעט 930)	1000
12	מחיקת צבע בהתאם למפרט מע"צ או הנחיות המזמין	1500
13	מעקה בטיחות זמני, כולל שימוש ביח' קצה (ליח')	1500
14	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	1500
15	לוח נייד מהבהב	2000
16	מנהל העבודה המוסמך נעדר מהשטח	2000
17	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות	2500
18	עבודה בגובה ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך (לעובד)	2500
19	פיגומים/ סולמות (ליח')	3000
20	אי התייצבות של כל צוות האבטחה	3500
21	ביצוע עבודת לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך	4000
22	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה	4000
23	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה	4000
24	אי קיום הוראת מפקח העבודה מטעם המזמין	5000
25	השארת "מדרגה" לרוחב הדרך (ליחידה)	5000

אביזר לא מאושר משמעותו – אביזר שאינו מופיע בחוברת המעודכנת של משרד התחבורה: "התקני תנועה, בטיחות ורמזורים מאושרים להצבה בדרך", או שנפסל לשימוש על ידי המזמין.

תמרורים פגומים משמעותם - צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי.

התשלום כאמור בסעיף זה לעיל הוא עבור כל יום בודד בו הליקוי קיים או לא תוקן.

41.5. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המפורטים לעיל, מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן, בכל דרך חוקית אחרת, ובכלל זה בדרך של חילוט ערביות, קיזוז מתוך תשלומים מכל סוג וכדומה. תשלום הפיצויים המוסכמים - אין בו, כשלעצמו, משום שחרור של הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת של הקבלן, לפי חוזה זה.

41.6. אם יבוטל חוזה זה, עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בשל ביטול החוזה בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה ויתרת התשלומים שטרם שולמו לקבלן באותה עת, והרשות בידי המזמין לחלט את הערבות כאמור, הכל מבלי לפגוע בכל זכות המוקנית למזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

41.7. אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה, לגבי חלק כל שהוא מהעבודה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת, לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה וביחס לאותו חלק עבודות שהושלם, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש. חישוב ההפחתה, כאמור, ייעשה לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

42. חובת הקטנת נזק

42.1. זכויות הקבלן על פי החוזה כפופות לחובת הקבלן (לרבות מי מטעמו), לעשות את מירב המאמצים על מנת למזער כל השלכה שלילית על הפרויקט ולמקסם כל תועלת, לרבות מבחינת לוח הזמנים המפורט ומבחינת עלויות.

42.2. הקבלן יביא לאישורו של המזמין, לפי דרישתו, תכנית למזעור ההשלכות ולמיקסום התועלות כאמור.

43. שונות

43.1. החוזה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.

43.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, צד שלא מימש זכות המוקנית לו על פי החוזה או על פי דין, לא ייחשב כמוחל ו/או מוותר על זכות זו, באותו מקרה או בכלל, אלא אם נעשה הדבר בכתב ובחתימת הצדדים, או אם צוין במפורש אחרת בחוזה.

43.3. הוראות החוזה ייחשבו כמשלימות זו את זו וכבאות להוסיף אלו על אלו.

43.4. החוזה אינו לטובת צד שלישי ואינו מקנה כל זכות לצד שלישי.

43.5. הפניה "חוזה" כוללת כל תיקון של החוזה, על כל נספחיו וצרופותיו.

43.6. הפניה לדין או להוראה בדין הינה הפניה לאותו דין או הוראה בדין כפי שתוקנו או הוחלפו מעת לעת.

43.7. החוזה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

43.8. הקבלן לא יתקשר ולא יסתייע, במישרין או בעקיפין, במנהלי הפרויקט ו/או במי מהיועצים ו/או המתכננים ו/או העובדים ו/או נותני השירותים, אשר פעלו ו/או פועלים, בשירות המזמין במסגרת הפרויקט, וזאת מבלי לקבל את אישורו המפורש של המזמין לכך בכתב. הפר הקבלן התחייבותו זו, ייחשב הדבר הפרה יסודית של החוזה אשר תזכה את המזמין לכל הסעדים הקבועים בחוזה ו/או בדין.

43.9. אם ייקבע, כי הוראה כלשהי בחוזה הינה בלתי חוקית או אינה ניתנת לאכיפה, לא יהא בכך כדי לפגוע ביתר הוראות החוזה אשר תמשכנה לעמוד בתוקפן. במקרה האמור, הצדדים יפעלו בתום לב על מנת לסכם הוראות חדשות אשר ישקפו, ככל האפשר, את הכוונות המקוריות של החוזה.

43.10. בכל מקום בחוזה ו/או באיזה מהמסמכים המצורפים אליו בו קיימת התייחסות לתקן (מקומי או זר), מפרט כללי הנחיות ונוהלי המזמין ומשרד התחבורה או גופים זרים, הכוונה לנוסחו העדכני והתקף של המסמך במועד הרלוונטי.

43.11. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל; הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר; כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

44. דין חל וסמכות שיפוט

44.1. הדין החל על החוזה הוא הדין הישראלי בלבד.

44.2. סמכות השיפוט בכל הקשור לחוזה, לרבות פרשנותו, הפרתו ואכיפתו, תהיה אך ורק לבתי המשפט בעיר תל אביב. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה

45. הודעות

כל הודעה שתינתן על ידי צד לחוזה למשנהו בקשר עם החוזה, תועבר בהתאם לפרטים שלהלן (כולל ההעתק). הודעה כאמור תחשב כאילו נמסרה בתום 24 שעות ממועד מסירתה ביד או בתום 4 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, ובכפוף לאישור מסירתה.

<u>הקבלן</u>	<u>המזמין</u>
_____	כתובת: שד' נים 2, ראשלי"צ, בניין עזריאלי ראשונים
_____	פקס: 03-69532690
_____	טלפון: 03-6931212
_____	דוא"ל: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

חברת נתיבי איילון בע"מ

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי ביום _____, ה"ה מר/גב' _____, ת.ז. _____, ומר/גב' _____, ת.ז. _____, אשר הינם מורשי החתימה המוסמכים בשם הקבלן, התייצבו וחתמו על החוזה בפניי.

עו"ד, _____

נספח ד'

כתב כמויות כפי שהוצע על ידי הקבלן ואושר על ידי המזמין

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי חוזה מס' _____ לביצוע פרויקט _____, מיום _____ (להלן: "החוזה").

לצרכי ערבות זו:

המונח "מדד" משמעו: מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;

המונח "מדד הבסיס" משמעו: המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.

הפרשי ההצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "המדד התשלום"), עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.

4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת הקבלן.

5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

נוסח ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי חוזה מס' _____ לביצוע פרויקט _____, מיום _____ (להלן: "החוזה").
לצרכי ערבות זו:
המונח "מדד" משמעו: מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;
המונח "מדד הבסיס" משמעו: המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.
הפרשי ההצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "המדד התשלום"), עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
 2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
 3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.
 4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת הקבלן.
 5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
- כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בלתי חוזרת על היעדר תביעות וכתב ויתור

אנו החתומים מטה, _____, אשר ביצענו עבודות לפי חוזה מס' _____ לביצוע עבודות במסגרת פרויקט _____, מיום _____ (להלן: "החוזה"), מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ), כמפורט בחשבון הסופי בגין החוזה, אין לנו ולא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה נשוא החוזה.

הרינו לאשר בזאת כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אנו זכאים לפי הוראות החוזה.

לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדיון, על ידי מורשי החתימה מטעמנו, בשמנו ובשם כל מי שפעל עבורנו או מטעמנו במתן בביצוע העבודות.

הקבלן

תאריך

(שמות מורשי החתימה + תפקיד, חתימה וחותמת)

נספח עבודה במצבי חירום

תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם _____ אשר נחתם ביום _____ בין המזמין לבין הקבלן (להלן: "ההסכם"). הוראות ההסכם עומדות בעינן כאשר הוראות תוספת זו באות להוסיף עליהן בכל הקשור לחיובי הקבלן במהלך תקופת ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

לצורך תוספת זו "מצב חירום" - לרבות מצב בו הוכרז על ידי כל רשות מוסמכת מצב מלחמה, או מצב מיוחד בעורף או אירוע לאסון המוני, או מצב הכן בהתגוננות אזרחית או תקופת הפעלה של מערך מל"ח או מצב כוננות, או תרגול. הקבלן מצהיר כי בהתאם להחלטת ממשלה חכ/72 מיום 27.7.2017 והצורך לתת מענה בשעת חירום לנושא הדרכים ותחזוקתן, הוא מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

1. להמשיך לבצע במצב חירום את העבודות נשוא ההסכם, ועל פי יעדי ורמות השירות אשר יקבעו על ידי המזמין במצב חירום ובכלל זה: להפעיל עובדים וכלים מטעמו ולבצע תיקונים או עבודות וכל הנדרש בדרכים ובאזורים עליהם יורה המזמין.
2. לפעול בעת חירום כמשק חיוני ("משק חיוני" - כל אחד מאלה, כולם או חלקם: 1 - "מפעל חיוני" כמשמעו בחוק שרות עבודה בשעת חירום, התשכ"ז - 1967. 2 - גורמי ייצור, משאבים, שירותים, מוצרים, חומרים אספקה ופעולות החיוניים לקיום האוכלוסייה, למאמץ הממלכתי ולכלכלת המדינה, אף אם אינם "מפעל חיוני") בקשר לעובדים ולכלים מטעמו הנמצאים באתרי העבודה בהם מבוצעת עבודה עבור המזמין.
3. כי ידוע לו שקיום הוראות ההסכם ונספח זה במצב חירום לא יזכו אותו ו/או מי מטעמו בתמורה נוספת מעבר לזו הקבועה בהסכם, או בפיצוי כלשהוא בגין אובדן או הפסד וכיוצ"ב.
4. לספק לעובדיו ו/או כל מי המשמש בפרויקט את כל האמצעים הנדרשים לתפקודם במצב חירום, לרבות, ציוד מגן אישי ו/או קולקטיבי, ולספקם ברציפות ובאופן סדיר. על הקבלן להיות ערוך בכל עת למצב חירום, ולהיות מוכן לכל תרחיש על מנת לעמוד בהוראות ההסכם ונספח זה.
5. לפעול בהתאם להוראות המזמין ו/או מי מטעמו במצב חירום. יובהר כי במצב חירום, למזמין שיקול דעת בלעדי בקביעת העבודות שעל הקבלן לבצע, כגון - סוגן, זמני התקן לביצוען, מיקומן וכיוצ"ב, ולקבלן לא תעמוד כל טענה כנגד המזמין בענין זה.
6. עם גמר מצב החירום, הקבלן, מתחייב להשלים את מלוא השירותים הנדרשים בהתאם להוראות ההסכם בין הצדדים.
7. מובהר כי הפרה של הוראות נספח זה מהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה או בדין, יוכל המזמין לנקוט בגינה כלפי הקבלן בכל סעד, לרבות, ניכוי, קיזוז, או חילוט ערבויות.

ולראיה בא הקבלן על החתום:

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____ מרח' _____, מאשר/ת בזאת כי החותם/מים על נספח זה בשם _____ בע"מ (להלן: "הקבלן") מוסמכים לחתום עליו על פי כל דין וכי חתימת _____ כאמור מחייבת את הקבלן על פי כל דין, לכל דבר ועניין.

חותמת וחתימת עו"ד

תאריך

אבני דרך לביצוע הפרויקט

אבן דרך	תאור אבני דרך לקבלן	לפי חודשים קלנדריים מצ.ה.ע
.1	סיום תכנון מוקדם דחיקה + תכנון מפורט לאתרי עבודה כולל פירים וקבלת היתרי חפירה בשטחי התארגנות + אישורי הסדרי תנועה	2
.2	סיום אישור תוכנית מפורטת דחיקה לכל התוואי והזמנת צנרת .	4
.3	סיום תכנון מפורט לכלל התאים , הכולל התחברויות .	4
.4	סיום בניית פירים 2,3,5,6	10
.5	סיום בניית פירים 1,4,7,8	20
.6	אספקת מכונת דחיקה כולל כל הציוד והצוות , אספקת צנרת עבור מהלך דחיקה ראשון	6
.7	סיום דחיקה בחציות הרכבת בין פירים 2-3, 5-6	13
.8	סיום דחיקה 1-2,3-4,6-7,7-8,8-9	32
.9	סיום בניית שוחות 1,2,3,4,5,6,7,8,9,12 כולל זיוד סופי, חיבורים והעבודות הנלוות.	34
.10	הפעלת קו AYN	35
.11	סיום מסירות וקבלת הקו על ידי איגודן ונתיבי איילון.	36
.12	מרווח בטחון 6 חודשים (תוחל אך ורק על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, כמפורט בהסכם).	42

נספח ט' (2)

לוח זמנים מפורט אשר יוכן על ידי הקבלן ויאושר על ידי המזמין

אבני דרך לתשלום

אבני הדרך לתשלום תהיינה לכל שלב משלבי הביצוע, וייקבעו באחוזים באופן יחסי להיקף הכספי של החוזה, כמפורט להלן:

תנאי תשלום: התמורה תשולם בשיעורים, כנגד השלמת אבני הדרך, כמפורט להלן. התשלום יבוצע בהתאם להוראות ההסכם.

אבני הדרך לתשלום תהיינה לכל שלב משלבי הביצוע באחוזים יחסיים מערך הפרויקט הכללי. התשלום יחושב כשיעור (%) מסך כל התמורה המגיעה לקבלן בגין המבנה הרלוונטי בכתב הכמויות. שלבי הביצוע ואבני הדרך לתשלום יהיו כמפורט להלן.

מובהר כי התשלום יבוצע בכפוף ולאחר שמנהל הפרויקט אישר כי הקבלן השלים את ביצוע אבן הדרך הרלוונטית. למזמין שמורה הזכות, לשלם תשלום חלקי בגין אבני הדרך המפורטות להלן בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והתקדמות העבודה בפועל.

1. מבנה 01

התמורה עבור ביצוע העבודות במבנה זה: _____ [יושלם לפי הצעת הקבלן למכרז] ש, **בתוספת מע"מ.**

1.1 התארגנות לרבות תכנון 5%

1.1.1 2% לאחר אישור תכנון מפורט לאתרי עבודה, הוצאת היתרי עבודה לפירים, אישור תכנית בקרת

איכות, אישור הסדרי תנועה, קבלת תכנית בטיחות וכו'

1.1.2 3% לאחר אישור תכנון ותואי דחיקה והזמנת צנרת דחיקה לפי המפרט

1.2 Mobilization 2%

הגעת ציוד הדחיקה והתקנתו **בפירים ובאתרים הייעודיים** ובכלל זה: מכונת החפירה, קרון שליטה, מערכת לסילוק תערובת החומר החפור, מערכת הפרדת החומר החפור, מערכת בנטונייט וכל הציוד הנלווה.

0.5% התקנת כל ציוד הדחיקה באתר ופיר **AYN2**

0.5% התקנת כל ציוד הדחיקה באתר ופיר **AYN4**

0.5% התקנת כל ציוד הדחיקה באתר ופיר **AYN6**

0.5% התקנת כל ציוד הדחיקה באתר ופיר **AYN8**

1.3 בניית אתרי עבודה, פירים והחזרת המצב לקדמותו 21.40%:

אתר עבודה	אבני דרך		חזרת המצב לקדמותו ופיתוח נופי/ עבודה מיוחדת
	בניית האתר	בניית הפיר	
AYN1	0.2%	0.4%	0.5%
AYN2	0.8%	0.8%	0.6%
AYN3	0.1%	0.9%	0.3%
AYN4	0.5%	0.9%	0.5%
AYN5	1.0%	1.2%	0.5%
AYN6	1.0%	2.6%	0.8%
AYN7	1.0%	1.4%	0.6%
AYN8	1.8%	1.8%	0.6%

0.5%	0	0	AYN9
0.1%	0	0	AYN12

1.4 דחיקה צנרת 52.30%

תשלום לאבני דרך עבור פעולת הדחיקה יהיה תקופתי לפי אחוז יחסי של הדחיקה שבוצעה בפועל מתוך מקטע הדחיקה.

מקטע דחיקה	אבני דרך		
	השחלת צנרת	דחיקת צנרת	אספקת צנרת
AYN1-AYN2		4.9%	1.6%
AYN2-AYN3	0.2%	0.9%	0.4%
AYN3-AYN4	שיקום מובל ניקוז בשד' רוקח 0.1%	0.1%	1.3%
AYN4-AYN5	0.1%	8.6%	2.9%
AYN5-AYN6	0.1%	1.2%	0.6%
AYN6-AYN7		7.8%	2.6%
AYN7-AYN8		4%	1.4%
AYN8-AYN9	0.1%	9.4%	3.2%

תשלום לאספקת צנרת יהיה רק בגין צנרת שסופקה לאתרי העבודה בהתאם למפרט .

1.5 בניית שוחות בקרה 11.30%

מקטע דחיקה	אבני דרך	
	זיוד	עבודות בטון
AYN1	0.2%	0.6%
AYN2	0.3%	0.2%
AYN3	0.3%	0.2%
AYN4	0.9%	0.6%
AYN5	0.6%	0.6%
AYN6	0.7%	1.2%
AYN7	0.8%	0.7%
AYN8	0.6%	0.8%
AYN9	0.4%	0.4%
AYN12a	0.9%	0.3%

1.6 הפעלת הקו 3% – חיבור מט"ש הרצליה למערכת ההולכה של איגודן

1.7

1.8 מסירה סופית 5% - כמפורט בסעיף "קבלת העבודה על ידי המזמין עם השלמתה" בפרק המוקדמות למפרט המיוחד.

2. מבנה 02:

התמורה עבור ביצוע העבודות במבנה זה: 49,863,522 ₪, בתוספת מע"מ.

2.1 התארגנות לרבות תכנון 5%

2.1.1 2% לאחר אישור תכנון מפורט לאתרי עבודה, הוצאת היתרי עבודה לפירים, אישור תכנית בקרת

איכות, אישור הסדרי תנועה, קבלת תכנית בטיחות וכו'.

2.1.2 3% לאחר אישור תכנון ותואי דחיקה והזמנת צנרת דחיקה לפי המפרט.

2.2 Mobilization 2%

הגעת ציוד הדחיקה והתקנתו בפירים ובאתרים הייעודיים ובה: מכונת החפירה, קרון שליטה, מערכת לסילוק תערובת החומר החפור, מערכת הפרדת החומר החפור, מערכת בנטונייט וכל הציוד הנלווה.

1.5% התקנת כל ציוד הדחיקה באתר ופיר AYN10

0.5% התקנת כל ציוד הדחיקה באתר ופיר AYN12

2.3 בניית אתרי עבודה, פירים והחזרת המצב לקדמותו 26%:

אתר	אבני דרך		החזרת המצב לקדמותו ופיתוח נופי/ עבודה מיוחדת
	בניית האתר	בניית הפיר	
AYN9	1.5%	2%	1%
AYN10	4%	3%	2%
AYN11	1.5%	2.5%	1%
AYN12	1.5%	4%	2%

2.4 דחיקה צנרת 56.5%:

תשלום לאבני דרך עבור פעולת הדחיקה יהיה תקופתי לפי אחוז יחסי של הדחיקה שבוצעה בפועל מתוך מקטע הדחיקה.

מקטע דחיקה	אבני דרך		השחלת צנרת
	אספקת צנרת	דחיקת צנרת	
AYN9-AYN10	10%	17%	-
AYN10-AYN11	9.5%	15%	-
AYN11-AYN12	1.5%	2%	1.5%

תשלום לאספקת צנרת יהיה רק בגין צנרת שסופקה לאתרי העבודה בהתאם למפרט. בניית שוחות בקרה 5.5%

מספר שוחה	אבני דרך	
	עבודות בטון	אבזור
AYN10	2.5%	0.5%
AYN11	2%	0.5%

2.1.1 מסירה סופית 5% - כמפורט בסעיף "קבלת העבודה על ידי המזמין עם השלמתה" בפרק המוקדמות למפרט המיוחד.

3. קנסות

מבלי לגרוע מהוראות ההסכם לעניין פיצויים מוסכמים, להלן פירוט פעילויות המשנה בגינם יחויב הקבלן בפיצוי המוסכם על איחור בהשלמת הפעילויות:

אבן דרך	תיאור תמציתי	מועד נדרש לסיום לפי חודשים	פיצוי מוסכם אשר ינוכה מהחשבון עבור כל יום איחור

	קלנדריים מ-צ.ה.ע		
4	0.3 חודשים	5,000 ₪	תחילת עבודות על פירים 10+11+12.
7	3 חודשים	5,000 ₪	סיום בניית פירים 10,11,12 והתקנה של מכונת דחיקה, אספקת צינורות עבור דחיקה מפירים 10 ל 11 ועבור פירים 12 ל 11.
5	3.3 חודשים	5,000 ₪	תחילת עבודות דחיקה מפיר 10 ל 11
6	3 חודשים	5,000 ₪	תחילת עבודות דחיקה מפיר 12 ל 11
9	5.5 חודשים	5,000 ₪	סיום דחיקה בין פירים 10-12
11	7 חודשים	5,000 ₪	סיום בניית שוחה 11 כולל אבזור ומסירה

- במידה ויהיה פיגור של מעל 30 ימים באחת מאבני הדרך המצוינות בטבלה, הקבלן יפנה את הציוד, יסגור את אתרי עבודה, כולל קרוי הפירים תוך שבוע והעברת שטח העבודה לנתיבים המהירים, ללא כל תמורה מצד המזמין על ההפסדים שיגרמו לו בגין אי סיום העבודה.

4. ביאור שלבי ביצוע לצורך תשלום לפי אבני דרך

4.1 הגדרת אבני דרך לתשלום לבניית "אתר עבודה"

שלב	תכולה
א- בניית האתר	<p>בניית האתר כולל כל העבודות עד לשלב בניית הפיר ובוזה:</p> <ul style="list-style-type: none"> • הצגה ואישור תוכנית בניית האתר ותכנית הסדרי תנועה • תיאומים והסדרים עם הרשויות הרלוונטיות ובעלי התשתיות • הוצאת היתרים ותשלומי אגרות • ביצוע הסדרי תנועה וגישה כולל ציוד עגלות חץ אבטחה שוטרים כל הנדרש • קרצוף ריבוד כבישים לצורך הסדר התנועה • הסדרת דרכי גישה לאתר • העתקת תשתיות, • עבודות עפר ליישור השטח • עבודות דיפון ותמוך • עבודת לניקוז השטח • בניית קירות ניקיון מתקן תפיסה ונקז • אתר קבלן כולל חיבור חשמל ומים מבנים אינסטלציה וכיו"ב, • גדר איסכורית דקורטיבית שער ושילוט כולל אפשרות לשילוט ופרסום ע"י הרשות הרלוונטית • שימור ועקירת עצים • התקנת מצלמות • תכנון וביצוע עבודות חשמל לצורך ביצוע הדחיקה • ביצוע קידוחי פיילוט לחציות מסילת רכבת (באתרים 1 ayn6 1 ayn2)

<p>כל העבודות לבניית הפירים ובוזה :</p> <ul style="list-style-type: none"> • תכנון ואישור הפיר • ביצוע הפיר בנוכחות מי תיהום • חפירה • איטום • פריצת פתחים • ביצוע קירות ריאקציה לשני הכיוונים. 	<p>ב- בניית הפיר</p>
<p>על העבודות להחזרת המצב לקדמותו ופיתוח סופי ובוזה :</p> <ul style="list-style-type: none"> • פירוק אתר העבודה כולל פירוק וסילוק קירות ניקיון, צנרת ניקוז זמנית, גדרות, שילוט עמודים וכיו"ב. • החזרת המצב לקדמותו וואו פיתוח השטח על פי תכנית פיתוח נופית • הסדרת דרכי גישה סופיות לשוחות הבקרה • נטיעות גינות והשקיה על פי תכנית גינות • הריסת 3 מטרים עליונים של כלונסאות וקירות דיפון ופירי הדחיקה/ההוצאה 	<p>ג- החזרת המצב לקדמותו ופיתוח סופי</p>

4.2 הגדרת אבני דרך לתשלום עבודות דחיקה

שלב	תכולה
א – דחיקת צנרת	<ul style="list-style-type: none"> • דחיקת הצנרת כולל אספקה צנרת, ביצוע הדחיקה סילוק עודפי החפירה הדחיקה כולל ניטור שקיעות כנדרש וכל הנדרש לצורך ביצוע הדחיקה
ב- השחלת צנרת	<ul style="list-style-type: none"> ○ אספקה והשחלת שרוול GRP ○ איטום המרווח בין הצינור לחלל או • חבישה פנימית בין מחברי GRP או • השלמת ריתוך שרוולי HDPE

4.3 הגדרת אבני דרך לתשלום עבור בניית השוחה ואבזורה

שלב	תכולה
א – עבודות בטון	<ul style="list-style-type: none"> • בניית רצפת השוחה, אספקה והתקנת החוליות הטרומיות והתקרה • מילוי CLSM בין השוחה לפיר
ב- זיוד	<ul style="list-style-type: none"> • אבזור השוחה • עבודות חשמל בקרה ותקשורת

מובהר בזאת כי אבן דרך האחרונה לתשלום תלויה בהשלמת מבצע חיבורים סופי, וכן חיבור מוצלח של כל הפרויקט למערכת ההולכה של איגודן והפעלתו המלאה, וכן בהשלמת כל עבודות הפיתוח הנופי והחזרת המצב לקדמותו. תשומת לב הקבלן לכך שבין סיום עבודות הדחיקה לבין סיום הפרויקט כאמור לעיל, יתכן פער זמנים

של מספר חודשים כמפורט בנספח לוח הזמנים אשר צורף לחוזה. ביצוע מבצע חיבורים למערכת איגודן תלויה בקבלת אישורים מהרשויות וכן בביצוע בתקופות חורף ובימים לא גשומים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של איגודן

נספח בטיחות

קו הולכה לביוב AYN

1. הקבלן הינו "קבלן ראשי" ומוגדר "כמבצע הבניה" (להלן "הקבלן" בנספח זה) לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988 (להלן: "תקנות הבטיחות בניה"), וכל החובות המוטלות בתקנות על "מבצע הבניה" חלות עליו והינו האחראי לקיום תנאי הבטיחות בכל שטחי העבודה, הפירים ואתרי הבניה במסגרת פרויקט זה.
2. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגיהות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו, מעבר לדרישות כל דין, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו, קבלני משנה או כל עובר אורח כלשהוא באתרי העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
3. ע"פ תקנות 2 ו-3 לתקנות הבטיחות בעבודה, הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך לפיקוח צמוד על העבודות, במהלך כל שעות העבודה, ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בימי חופש/מחלה או אם נפסקה עבודתו של מנהל העבודה באתר, ימונה מנהל עבודה חלופי שיאושר מראש ע"י מפקח עבודה אזורי. במידה והקבלן יבצע עבודה במשמרות נוספות ימונה מנהל עבודה נוסף לפיקוח על העבודה במשמרות הנוספות. מודגש לקבלן כי ביצוע במקביל של עבודות בקטעים נפרדים שאינם ניתנים לפיקוח וניהול מתמיד של מנהל עבודה אחד, יחויב הקבלן מינוי של מנהלי עבודה מוסמכים ופיקוח צמוד נפרד לכל קטע (אתר עבודה נפרד).
4. הקבלן, לפני תחילת העבודות ישלח למפקח עבודה אזורי טופס "הודעה על ביצוע עבודת בניה / בניה הנדסית" ומינוי מנהל העבודה" ויקבל את אישורו לביצוע העבודה.
5. קבלני משנה מטעם הקבלן בפרויקט יהיו בעלי הסמכות לסוג העבודות אותן הקבלן נדרש לבצע במסגרת ההסכם וקבלנים רשומים בפנקס הקבלנים בהתאם לנדרש לסוג העבודה ע"פ חוק רישום קבלן לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 ותקנותיו, בסיווג המתאים לסוג העבודה.
6. הקבלן ומנהל העבודה מטעמו ינהלו באתר פנקס כללי כמפורט בצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), תש"ך – 1959 (להלן: "הפנקס הכללי").
7. תוכנית ניהול בטיחות באתר ו"תכנית ארגון בטיחותי של אתרי העבודה":
 - 7.1. הקבלן יכין "תכנית ארגון בטיחותי של האתר" לשלבי הביצוע השונים, שתכלול, בין היתר: מיקום מנופים, ציוד, שטחי התארגנות משרדים, דרכי גישה, הסדרי תנועה וכניסות ויציאות לכל אתר עבודה (באמצעות מהנדס תנועה), מיקום ציוד כיבוי אש וכו'. התוכנית תועבר למפקח מטעם המזמין.
 - 7.2. "תוכנית לניהול הבטיחות" וסקרי סיכונים:
 - 7.2.1. הקבלן יגיש לפני תחילת העבודות בפרויקט, תוכנית לניהול בטיחות שתוכן על ידי בעל מקצוע מתאים, ע"פ הנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג – 2013.
 - 7.2.2. התוכנית תכלול סקר סיכונים, תרחישים, הוראות בטיחות להתמודדות עם הסיכונים שהועלו ונהלי עבודה לשגרה ולחירום

7.2.3. התוכנית תנוהל באופן שוטף, באתר, לרבות הכנת ועדכון סקרי הסיכונים לפני ביצוע עבודות נוספות או שונות ותוצג למפקח של המזמין ע"פ דרישתו.

7.2.4. אין בקבלתו של המזמין או מי מטעמו את "תוכנית התארגנות האתר" או "תוכנית הבטיחות" או את "סקר הסיכונים", שהכין הקבלן, כדי לאשר את בקרת הסיכונים, לצמצם או לפטור את אחריותו הבלעדית של הקבלן לכל תחומי עבודתו במסגרת המכרז, ואת האחריות הנגזרת של הקבלן ליישום כל היבטי הבטיחות.

8. מינוי ממונה בטיחות לפיקוח, הנחיות ועוץ בטיחותי לעבודת הקבלן:

8.1. הקבלן ימנה ממונה בטיחות מטעמו, למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה. ממונה הבטיחות יהיה בעל "אישור כשירות" בתוקף של מפקח עבודה ראשי, שעבר השתלמות לענף הבנייה ובנייה הנדסית.

8.2. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורים שוטפים בכל אתרי העבודות, לפחות פעמיים בשבוע, לרבות השתתפות בישיבות לנושא הבטיחות בשלבי הביצוע, וכן יבקר לפני ביצוע עבודות בעלות סיכונים מיוחדים ו/או במידת הצורך, ע"פ דרישה של המפקח או יועץ הבטיחות מטעם המזמין, וע"פ הנושאים שיקבעו בתוכנית הבטיחות (כגון: התחברות למתקנים וקווי ביוב קיימים, עבודות דחיקה, הנפות ציוד מיוחדות, דיפונים, חפירה, קרבה לקווי חשמל ותשתיות וכו'). למען הסר ספק הוצאות בגין ממונה הבטיחות של הקבלן יהיו על חשבון הקבלן כחלק מהצעת המחיר בגין חוזה זה.

8.3. בכל ביקור יועבר "דו"ח ממצאי ביקור" של ממונה הבטיחות עם הנחיות לטיפול למנהל העבודה, ואלה ישמרו בתיק הבטיחות באתר. ע"פ דרישה יועבר העתק למפקח וליועץ הבטיחות של המזמין. הקבלן יעביר דוח שבועי על סטאטוס הטיפול בנושאי הבטיחות.

8.4. חובת הקבלן לבצע מיידית את כל ההנחיות של ממונה הבטיחות מטעמו.

8.5. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, ו/או עם קבלת הוראה מאת ממונה הבטיחות מטעמו או מכל אדם המוסמך לכך מטעם המזמין.

9. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה מטעמו, מפקחים ומהנדסים של המזמין או מטעמו הבאים לבצע פיקוח או לבדיקות שונות וכן השוהים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

10. הצגת שלט

10.1. הקבלן יציג, במקום בולט לעין, באתר שבו מבוצעת פעולת הבניה, שלט ע"פ המפרט והנוסח שקבע המזמין, ושיכלול לפחות את הפרטים האלה:

(1) שם מבצע הבניה ומענו.

(2) שם מנהל העבודה ומענו.

(3) מהות העבודה המתבצעת.

11. עבודה בסמוך לאתרי עבודות המבוצעים ע"י אחרים לרבות גישה לאתר עבודה דרך מרחבי עבודה המבוצעים עבור המזמין או עבור יזמים אחרים וקבלנים מטעמם

11.1. מודגש לקבלן כי לאורך תוואי העבודות של מכרז זה או בצמידות לו, יתכן מצב של ביצוע עבודות על ידי יזמים אחרים וקבלנים מטעמם.

11.2. בכפוף להנחיית מנהל הפרויקט מטעם המזמין, הקבלן מתחייב לבצע "הפרדת חצרים" מלאה בין אתרי העבודה של יזמים אחרים וקבלנים מטעמם, באמצעות חציצה פיסיית ע"י גדר קשיחה וכניסה

נפרדת בין תאי השטח, ולקבל על עצמו, בהתאם לסעיף 6ד' לתקנות הבטיחות בעבודה (בניה) התשל"ח 1988, את האחריות לכל נושא הבטיחות והגהות באתר "כמבצע הבניה" בתא השטח שבאחריותו. הקבלן מתחייב לאשר זאת בכתב, למנות "מנהל עבודה מוסמך לבניה ובניה הנדסית" מטעמו על כל האתר, ולשלוח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2, למפקח העבודה האזורי אזור ת"א והמרכז.

- 11.3. במקומות בהם לא ניתן הלכה למעשה, לבצע "הפרדת חצרים" בין תאי שטח של יזמים אחרים וקבלנים מטעמם, וע"פ הנחיית מנהל הפרויקט מטעם המזמין, הקבלן ישתף ויתאם את ביצוע העבודה מול קבלנים וכל גוף אחר, בין היתר, בכל עניין הנוגע לסידורי הבטיחות הדרושים, ע"פ כל דין, לביצוע פעילות סמוכה לשטח העבודות.
- הקבלן יעדכן, ע"י בעל מקצוע מוסמך, את תוכנית הבטיחות וסקר סיכונים של הפרויקט לעבודות אילו, יוודא ויבטיח כי כל עובד או אדם אחר מטעמו, אשר ישהה בשטח העבודות לכל תכלית שהיא, יעבור תדריך בטיחות הולם לגבי הסיכונים בעבודה והצעדים הנדרשים לבקרה ולצמצום הסיכון. תדריך כאמור ייעשה כתנאי לכניסת כאמור לשטח העבודות.

12. גידור אתרי העבודות

12.1. על הקבלן לגדר את כל שטח אתר העבודות לרבות: אזורי התארגנות, שטחים בהם הוא מניח ציוד, חומרי בנייה, אדמת חפירה שהוציא וכו'. הקבלן יתקין שערי כניסה בהתאם לתוכנית ההתארגנות ולהנחיות המפקח.

12.2. הגדר תהיה גדר קשיחה, אטומה ויציבה בגובה 2.0 מטר לפחות (אלא עם אושר אחרת במפורש ובכתב ע"י המפקח) וע"פ תנאי האתר ו/או היתר הבניה. הגדר תעוגן לעמודים בקוטר 3" מבוטנים באדמה, במרחק של 3 מטר בין עמוד לעמוד. הגדר תהיה יציבה באופן שבו תמנע לחלוטין כניסה לשטח העבודה של מי שאינו מורשה לכך ובאופן המבטיח הגנה של הציבור ועוברי אורח מפני גישה וחשיפה לסיכונים מעבודות הקבלן.

12.3. מודגש לקבלן שחלק מאתרי העבודה בפרויקט לרבות גישה לאתרים אלו ממוקמים במפלסים הגבוהים מנתיבי איילון ובחלקם קיים מדרון תלול כלפי נתיבי איילון. הקבלן ינקוט באמצעים טכנו-הנדסיים (כגון חציצה באמצעות גידור קשיח בחוזק ובגובה מתאים לרבות התקנת רשתות צפופות) שימנעו נפילת רגבי עפר, ציוד, כלים או חומרים, וכן נקיטת אמצעים לאבטחה מפני התגלגלות צנרת אל מחוץ לשטחי עבודתו לתחומי המדרונות המובילים לנתיבי הנסיעה. הנ"ל הינו תנאי לתחילת העבודה באתר כאמור כינו בניית אמצעי חציצה וגידור המתאים.

12.4. הקבלן יציב על הגדר שילוט אזהרה "סכנה כאן בונים" בכל היקף אזור העבודות, במרחק אחד מן השני אשר יבטיח כי כל המתקרב לאזור העבודות יוכל לראותו באופן ברור, ובכל מקרה במרחק שלא יעלה על 30 מטרים.

12.5. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים במקום ביצוע העבודות במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

13. עבודה בתחומי מט"ש הרצליה

13.1. כניסת הקבלן לתחומי המט"ש, מחייבת תיאום מול נציג המזמין ונציגי מט"ש הרצליה האחראי על הפעילות המט"ש ומחייבת את הקבלן למלא אחר כל הנחיות הבטיחות עפ"י נספח זה והנחיות נוספות, ככל שיינתנו נציג המזמין או נציג מט"ש הרצליה

13.2. בשלב מקדים לביצוע העבודה, יבצע הקבלן, בתיאום עם נציג המזמין, סיור באתר לסקירת הסיכונים הצפויים באתר הן לעובדיו והן כתוצאה מעבודתו.

13.3. הכניסה והנסיעה בתחומי המט"ש, מותרת רק בדרכים סלולות, ע"פ השילוט והתמרורים, והמעברים המסודרים באתר.

13.4. חל איסור על הקבלן ועובדיו להיכנס לאזורים בשטחי המט"ש שאינם במסגרת שטח עבודתו המגודר בפרויקט, למעט הגישה לאזור העבודה בדרך שאושרה. למען הסר ספק, אין להתקרב למבנים

ומתקנים פעילים, בריכות ביוב, מרכזי חשמל, שוחות או קווי ביוב פעילים, ללא תיאום מראש, קבלת היתר בכתב מנציג המזמין ומפעיל המט"ש ונקיטת כל אמצעי הבטיחות.

13.5. הקבלן לא יבצע עבודה או ישאיר בשטחי המט"ש "עובד בודד", אלא לאחר תיאום מראש מול נציג המזמין.

13.6. אין להשתמש בצידוד / מכונות / אביזרים, לרבות: מנופים, מלגזות, במות ומתקני הרמה, פיגומים, סולמות וכו', השייכים למט"ש, ללא קבלת אישור מפורש מראש וגם בהינתן אישור, כאמור, רק באמצעות מפעילים מוסמכים, מקצועיים ומיומנים.

13.7. חובה על הקבלן לגדר את שטח העבודה לרבות שטחי אזור ההתארגנות בו הוא מניח ציוד, חומרים ולשלט באמצעות שלטי אזהרה מתאימים את האזור בו קיים סיכון בטיחות כתוצאה מעבודתו. הגידור יהיה עפ"י סוג ומהות העבודה ו/או יידרש על ידי נציג המזמין ו/או **נציג מט"ש הרצליה**, כך שימנע גישה וסיכון לפגיעה.

13.8. חל אישור על הספק לנתק/להפעיל מערכות במתקן, לרבות: משאבות, מערכות אוורור או יניקה, ציוד, כלים, ניתוק מקורות מים ואויר, ניתוק/חיבור צנרת גז לרבות שחרור גז (דליק) לאוויר, ניתוק או התחברות לזרם החשמל וכו', במקום שלא אושר ו/או בוצע תיאום מוקדם עם **נציג מט"ש הרצליה** שאחראי על המתקן וקבלת אישור מפורש.

13.9. בסמכות המזמין או המפקח או **נציג מט"ש הרצליה**, להפסיק כל עבודה של הקבלן במקרה של חריגה ו/או אי הקפדה על כללי הבטיחות הנדרשים.

13.10. אין לקרב כלים הנדסיים ו/או לבצע עבודות חפירה ליד מתקנים קיימים ללא קבלת אישור מקונסטרוקטור- המתכנן מטעם המזמין, ונקיטת האמצעים הנדרשים, ע"פ תוכנית (דיפונים, כלונסאות, חיזוקי מבנים ונתקנים וכו') למניעת פגיעה ביציבות המתקנים הקיימים.

13.11. הקבלן נדרש במהלך עבודתו לנקוט בכל האמצעים המהווים מפגע בטיחותי או סיכון, כתוצאה מביצוע העבודה, לגופו ו/או לרכושו של מאן שהוא כגון: לכסות פתחים, שוחות או/ו חפירות להנחת צנרת, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פקי' הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים (שוחות, בורות, תעלות חפורות....) ולנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים.

13.12. הקבלן, באמצעות ממונה בטיחות או אדם בעל כישורים מתאימים עם ניסיון מוכח ובקיאיות בסיכונים אופייניים במט"ש, יכין ויעדכן את תוכנית הבטיחות של הפרויקט שתכלול: סקר סיכונים, תרחישים, הוראות בטיחות להתמודדות עם הסיכונים שהועלו ונהלי עבודה לשגרה ולחירום גם לעבודות בתוך מט"ש הקיים. התוכנית תועבר לאישור המזמין וממונה הבטיחות במט"ש מטעם המזמין.

13.13. **למען הסר ספק, ולמען בטיחות עובדי המתקן ועובדי הקבלן, מודגשים להלן מקצת הנושאים המיוחדים והאופייניים לעבודה במט"ש פעיל שנדרשת להם התייחסות מיוחדת בתוכנית הבטיחות שתוגש ע"י הקבלן הזוכה:**

13.13.1. עבודה בחלל מוקף (תא, בור, שוחה חדרים סגורים ואינם מאווררים) או התחברות לקווי ביוב פעילים, שקיימת בהם סכנה לחוסר חמצן ו/או גזים רעילים ו/או גזים נפיצים).

13.13.2. סכנה "אווירה נפיצה" כתוצאה מפליטת מתאן ו/או H₂S, ליד מערכות הביוגז, ובמתקנים בהם קיים ביוב גולמי כגון: מערכות הקדם טיפול, מערכות בוצה וכל מתקן אחר המוגדר בסיכון להיווצרות "אווירה נפיצה".

13.13.3. **סכנה של זיהום מיקרוביאלי** –

• כל העובדים של הקבלן חייבים לעבר בדיקות של רופא תעסוקתי מוסמך בטרם עבודתם במט"ש. **במידה ותינתן הנחית משרד הבריאות, העובדים בתחומי המט"ש יחוסנו מפני נגיף הפוליו.**

- כל פציעה שמתרחשת ויש חשש לזיהום מיקרוביאלי יש לפנות את העובד להשגחה רפואית.
- חל איסור לאכול או לעשן בשטחי מתקני המט"ש (ע"מ למנוע הכנסת חיידקים לפה).
- באזור שיקצה המזמין, בתיאום עם מנהל המט"ש, הקבלן יכין שטח התארגנות לעובדים ומנוחה ורווחה, בו יתקין הקבלן ויתחזק מקלחות וכיורים פעילים וסבון לחיטוי, לרחצה ושיטיפה שוטפת לעובדיו.

14. דגשים מיוחדים לעבודה לרבות גישה לאתר העבודה והדחיקה בסמוך לפארקים ובקרבת אזורים מאוכלסים אחרים שבקרבתם עשויה להיות תנועה רבה של אנשים בזמן העבודה.

14.1. ביצוע העבודות וההתנהלות באתרי העבודה הממוקמים באזור עירוני, יהיה בתיאום וע"פ ההנחיות בטיחות במכרז זה, וע"פ סקר הסיכונים של הקבלן לביצוע ובהתאם לתנאי הרישיון של הרשויות המוסמכות והגורמים הרלוונטיים. לרבות שעות העבודה, דרכי הגישה והכנסת ציוד לאתרי העבודה.

14.2. תבוצע הפרדה מלאה של אזור העבודות, הציוד והחומרים לבין שטחים עירוניים ציבוריים ושטחים פרטיים.

15. הנחיות בטיחות מיוחדות - לביצוע עבודות דחיקה (מינהור)

15.1. הציוד לדחיקה, אופן ביצוע העבודה ומערך הבטיחות של הקבלן, יעמדו בדרישות המפורטות ב-"מפרט הכללי לעבודות בניה - פרק 54 עבודות מינהור" בהוצאת משרד הביטחון וכן בדרישות "תקן ישראלי 5567 הוראות והנחיות לבטיחות בעבודות מינהור בתעשיית הבנייה", במהדורתם העדכנית.

15.2. מכונת הדחיקה/מינהור תכיל את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים לפעולתה התקינה והבטוחה. מכונת הדחיקה/מינהור תעמוד בכל תקני הבטיחות הרלוונטיים. הקבלן לא יסיר אמצעי בטיחות ומיגון שסופקו ע"י יצרן הציוד.

15.3. צוות העובדים המטפל בתפעול, היגוי, אחזקת ובקרת ציוד המינהור/דחיקה יהיה מיומן ומאומן, שעבר הדרכה נאותה על ידי יצרן הציוד. כמו כן צוות העובדים יהיה מוכשר לעבודה ולהתמודדות במצבי חרום.

15.4. הקבלן יכין תוכנית פעולה לשעת חירום וינחה עובדיו בהפעלתה. התוכנית תכיל, לפחות את הרכיבים הבאים:

15.4.1. פעולות ותחומי אחריות של מנהל הפרויקט, מנהל העבודה, ראשי משמרות, ראשי צוותים וכד', כך שכל אחד ידע את המוטל עליו במקרה של אירוע חירום: שריפה, מפולת, שיטפון, התמוטטות, התפוצצות או במקרה חירום אחר.

15.4.2. הנחיות לבקרת אוורור, ציוד כיבוי אש, הצבת תמיכות, סידורי מילוט והצלה, תוכנית פינוי ותקשורת.

15.5. כל העובדים במנהרה ומחוצה לה ילמדו- את התוכנית ויכירו אותה.

16. מסביב לכל פיר דחיקה/הוצאה, צמוד לשפת הפיר, יוקם מעקה קשיח מפלדה בגובה 110 ס"מ לפחות, שיכלול:

16.1. בגובה 110 ס"מ יותקן אזן יד.

16.2. בגובה בין 45 ל- 50 ס"מ יותקן אזן תיכון.

16.3. בתחתית המעקה יותקן לוח רגל מלא שגובהו 15 ס"מ לפחות.

16.4. המרווח בין האלמנטים לא יעלה על 50 ס"מ.

17. אמצעי ירידה לפיר - בזמן חפירת הפיר ועד השלמתו

17.1. התקנת סולם קבוע עם כלוב הגנה לפי תקן ישראלי 14122 חלק 1 ומשטחי מנוחה (פודסטים), במרחקים שלא יעלו על 6 מטרים, תוך כדי התקדמות חפירת הפיר מלמעלה כלפי מטה ("TOP DOWN"), מתוכנן ומאושר לכל שלב של התקנה, ע"י מהנדס רשום ורשוי.

17.2. לצורך הקמת הסולם, ישתמש הקבלן בציוד המאפשר התקנה בטוחה של הסולם, הכולל: מנוף להנפת הסולם והציוד ומנוף עם סל הרמה תקני לעובדים המתקינים את הסולם.

17.3. בכל זמן שהיית אדם בתחתית הפיר, יהיה אדם בחלק העליון של הפיר ואמצעי המאפשר חילוץ מיידי של האדם מהפיר כגון מנוף נייד /עגורן גשר עם סל הרמה תקני, או חצובה מתאימה המקובעת בצורה בטוחה ומערכת הכוללת אלונקת חילוץ.

17.4. הקבלן יבצע תרגיל חירום לחילוץ בתחילת העבודה.

18. לאחר גמר חפירת הפיר ויציאת הרצפה, לפני תחילת העבודות בפיר:

18.1. הקמת מערכת פיגום מדרגות לתקופת הביצוע. שתבנה ע"פ הוראות יצרן הפיגום, ותעוגן ע"פ הנחיות קונסטרוקטור לקירות הפיר.

18.2. בפירים שעומקם עד 5 מטרים, יותקנו אמצעי ירידה קבועים לפירים: סולם קבוע עם כלוב הגנה לפי תקן ישראלי 14122 חלק 1 / פיגום מדרגות תקניות. הסולם/מדרגות יתוכננו ויאושרו לפני שימוש ע"י מהנדס קונסטרוקטור מטעם הקבלן.

18.3. הסולם/מדרגות יתוכננו ויאושרו לפני שימוש ע"י מהנדס קונסטרוקטור מטעם הקבלן.

18.4. לא יאושר שימוש בסולמות ניידים בצורה קבועה.

19. הקמת עגורן גשר/שער מעל פיר הדחיקה

19.1. ביסוס העגורן יתוכנן ע"י בעל רישיון מהנדס אזרחי (קונסטרוקטור) רשום ורשוי.

19.2. העגורן ייבנה ע"פ הוראות יצרן העגורן עם כל אמצעי ההגנה הנדרשים ויבדק ע"י "בודק מוסמך" לפני הפעלתו הראשונית ותקופתית ע"פ הנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה התש"ז 1970.

19.3. הפעלת העגורן תהיה אך ורק ע"י עגורנאי מוסמך שבידו תעודת הסמכה תקפה להפעלת עגורן מסוג ודרגת עומס מתאימים, ע"פ המפורט בתקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים), מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתתים), תשנ"ג-1992.

19.4. מתן הוראות בכל שיטה שהיא – "אתות", בין ישירות לעגורנאי ובין אדם אחר כדי שהוא יעביר את ההוראות לעגורנאי, בקשר להרמת מטען בעגורן, כיוונון מטען או כיוונון אונקל העגורן **תבוצע אך ורק ע"י בידי "אתת מוסמך"** שבידו הסמכה תקפה.

20. דגשים לעבודות בצנרת דחיקה:

20.1. חל איסור לכניסת אדם למנהרת הדחיקה, אלא עם נקטו כל אמצעי הבטיחות ע"פ הנדרש לכניסה לחלל מוקף.

20.2. העבודות בתוך הצנרת יחלו רק לאחר השלמת פירים לכניסה ויציאה, ומתן אפשרות לחילוץ בחירום משני צדדי הצנרת, כולל גישה אפשרות לתחתית הפיר באמצעות פיגום מדרגות.

20.3. הקבלן יספק לכל עובדיו, קבלני המשנה, מפקחים ולכל המבקרים או השוהים במנהרה ציוד מגן כנדרש בתקנות בטיחות בעבודה ציוד מגן אישי.

20.4. תאורה

20.4.1. הקבלן יתכנן, יספק, יתקין ויתחזק מערכת תאורה נאותה לצורך ביצוע העבודה במנהרה. גופי התאורה יהיו בעלי מעטה הגנה IP54 לפחות לפי ת"י 981.

20.4.2. הקבלן יצייד את כל העובדים הנמצאים במנהרה בפנסי כורים אישיים.

20.5. אוורור גזים ואבק

20.5.1. תבוצע בדיקה של איכות האויר בכל יום, לפני תחילת העבודה ולאחר הפעלת מערכת האוורור המנהרה לפני כניסת עובדים לצנרת.

20.5.2. ריכוזי גזים דליקים ורעילים לא יעברו בשום מקרה, זמן או מקום, את הגבולות הנקובים בת"י 5567.

20.5.3. לכל צוות עובדים העובד במנהרה יהיה גלאי גזים נישא, תקין ומכויל ע"פ הוראות יצרן, שיכלול לפחות את הגזים להלן: אחוז חמצן, CO, ניטור H₂S, רמת נפיצות תחתונה של גזים דליקים.

20.5.4. בכל מקרה שריכוזי הגזים הרעילים יעלה על המוגדר לעיל, יופסקו מיד כל העבודות במנהרה והעובדים יורחקו החוצה וישארו בחוץ עד שיושגו תנאים נאותים כנדרש לעיל.

20.5.5. **בכל מקרה שריכוזי הגזים הדליקים יעלה על המוגדר לעיל**, יכובו ויורחקו כל מקורות החום, או ההצתה.
כל הציוד החשמלי, למעט ציוד אוורור, ידומם עד להקטנת ריכוזי הגזים מתחת לכמות המותרת.

20.6. ציוד חירום לצוות חילוץ

20.6.1. סמוך לפיר הדחיקה ימוקם ארון ציוד חירום לצוות חילוץ, הכולל אמצעי מגן ואמצעי הכיבוי בכמות אנשי צוות החילוץ (שלא יפחת מ- 3 אנשים), הכולל לפחות את הציוד המפורט להלן:

- ערכת עזרה ראשונה, לרבות אלונקות.

- 3 מערכות נשימה פתוחות (מני"פ) עם גליל אוויר דחוס העומד בדרישות התקן הגרמני DIN 3171 לכל אדם בצוות החילוץ.

- 4 מטפי כיבוי אבקה 6 ק"ג כל אחד לפחות.

- 3 מעיל התקרבות אש מעיל תקיפה העומד בדרישות התקן האירופי EN 469

- 3 קסדות העומדות בתקן ומתאימות לעבודה בגובה.

- 1 רמקול (מגאפון) ידני.

- 3 פנסים מוגני פיצוץ.

20.6.2. צוות החירום יעבור הדרכה תקופתית ע"י בעל מקצוע מתאים, לרבות, תרגול בהפעלת הציוד לחירום.

20.7.1. **בצנרת דחיקה חל איסור שימוש במנועי שריפה פנימית הצורכים בנזין או גז דליק מכל סוג שהוא.**

20.7.2. על הקבלן לספק ולהחזיק באתר אמצעי כיבוי אש המתאימים להוראות הבטיחות על-פי כל דין מיד עם התחלת העבודה. סוג וכמות האמצעי הכיבוי ייתן גם מענה לתרחישי סיכוני האש ע"פ סקר הסיכונים שהכין לפרויקט. עובדי הקבלן יעברו הדרכות בטיחות אש, ע"י בעל מקצוע מתאים, לרבות, תרגול בהפעלת אמצעי הכיבוי.

21. עבודה בחלל מוקף / איסור כניסה ועבודה בגובים, תאים וקווי ביוב רטובים או שהכילו ביוב

21.1. **הגדרה: מקום מוקף: (סעיף 88 – פקודת הבטיחות בעבודה 1970) חדר, תא, מיכל, בור, מעבר לאדים, צינור כיוצא באלה.**

21.2. **הקבלן לא יבצע עבודה ללא אישור הערכות ונקיטת אמצעי בטיחות, וכן יפרסם וידריך את עובדיו שחל איסור חמור להיכנס למתקנים, תאים סגורים, צנרת הדחיקה, מובלים, ותאי בקרה וקווים המכילים או שהכילו ביוב המהווים "חלל מוקף", ללא אישור ונקיטת אמצעי בטיחות.**

21.3. **עבודות כניסה לשוחות / קווים שהכילו ביוב או חיבורים לקווים פעילים מחייבת את הקבלן להערכות בטיחות לביצוע עבודה במקום מוקף לרבות ע"פ הדרישות המפורט בנספח זה. העבודות יבוצעו לאחר שהוכן ע"י הקבלן "תוכנית הערכות לעבודה וחילוץ בחירום" ולצורך העבודה יוכנו ציוד ואמצעי בטיחות תקינים ומכילים, לרבות גלאי גזים מתאים לסוג העבודה.**

21.4. **כניסה לחלל מוקף תבוצע לאחר נקיטת אמצעי בטיחות, עפ"י נוהל עבודה מסודר שיוכן ע"י ממונה הבטיחות מטעם הקבלן, ולצורך העבודה יוכנו ציוד ואמצעי בטיחות תקינים ומכילים, לרבות גלאי גזים מתאים לסוג העבודה.**

21.5. **אין להיכנס למקום מוקף לכל מטרה שהיא אלא אם נתמלאה אחת מדרישות אלה:**

(1) האדם הנכנס לבוש מכשיר נשימה מתאים.

(2) ננקטו כל האמצעים המעשיים לסלק אדים העלולים להיות שם ולמנוע חדירת אדים, וכל עוד לא הראה מבחן נאות שאין במקום אדים מסוכנים יהיה האדם הנכנס חגור רתמה שאליה מחובר לבטח חבל שקצהו החופשי מוחזק בידי אדם בחוץ.

21.6. **הכנות טרם כל כניסה לשוחות שהכילו ביוב / חלל מוקף:**

יש לבצע בדיקות וההנחיות להלן, רישומן ולשמור בפנקס הכללי:

21.6.1. **תיאום מוקדם של ביצוע העבודה עם נציג איגודן להפסקת הזרימות בקו ו/או בניית מחסומים לחסימת הקו למניעת זרימה. למען הסר ספק, הקבלן יציג מראש את שיטח העבודה המתוכננת כולל סקר סיכונים שיוכן על ידי ממונה הבטיחות מטעמו, הכולל את בקרות הבטיחות לצמצום הסיכונים בעת ביצוע העבודה.**

21.6.2. **תדרוך לפני משימה לכל העובדים.**

21.6.3. **בדיקת תקינות לציוד הבטיחות, תקינות ציוד עזרה ראשונה וציוד חילוץ.**

21.6.4. **קבלת אישור (היתר) מאת ממונה הבטיחות של הקבלן.**

21.6.5. **אוורור יסודי של המקום ע"י הזרמת אויר חיצוני. בכניסה אל שוחות ביוב, יש לאוורור את הבור מספר שעות לפני הכניסה ע"י פתיחת המכסים של התא והתאים הסמוכים (3 מכסים) ו/או הזרמת אויר במפוחים 20 החלפות אויר לשעה לפחות. בשוחות שעומקם עולה על 5 מ', יופעלו, בכל מקרה, בנוסף, מפוחים מכניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.**

21.6.6. **בדיקת ניטור האוויר ע"י גלאי הגזים:** אחוז חמצן, CO, ניטור H₂S, רמת נפיצות תחתונה של גזים דליקים, ע"י הורדת גלאי עם חבל עד 10 ס"מ מתחתי התא / הגוב.

במידה וקיימת התראה מהגלאי אין להיכנס לחלל, אלא עם ננקטו צעדים לאוורור המקום ובמקרה של העדר חמצן אספקת אויר חיצוני במערכת מתאימה!

21.7. כניסה לחלל מוקף:

21.7.1. **לכל קבוצת עובדים הנכנסים לשוחות או קווים המכילים או הכילו ביוב, יהיו גלאי גזים רציפים, עמידים מים לנוזלים, מוגן התפוצצות, תקין ומכיל הכולל לפחות: ניטור אחוז חמצן, CO, ניטור H₂S, רמת נפיצות תחתונה של גזים דליקים. מובהר בזאת שבמידה וקיימת חלוקה למס' קבוצות עבודה יידרש גלאי נפרד לכל קבוצה.**

21.7.2. **לא יורשה אדם להיכנס לשוחות בקרה אלא אם כן ישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה וחילוץ במקרה הצורך.**

21.7.3. **העובד ילבש רתמת בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה או שתחובר לכבל של חצובת חילוץ עם כננת שתמוקם מעל לפתח השוחה.**

21.7.4. **עובד הנכנס לקווים או שוחת בקרה המכילה או הכילה ביוב ילבש, מכנסי דייגים אטומים, כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות.**

21.7.5. **לא יבוצעו עבודות בתוך צינור/ שוחה הכוללת זרימות של ביוב לרבות לאחר חסימת הזרימה, אלא אם ננקטו צעדים לאוורור וביצוע בדיקה להעדר סכנה של "אווירה נפיצה" או גזים רעילים.**

21.7.6. **במידה וקיימת התראה מהגלאי לגזים מזיקים או חוסר חמצן יש לצאת מיידית ואין להיכנס לחלל שוב, אלא לאחר שהחלל אוורר כראוי בעזרת מפוחים מכניים ורק לאחר שסולקו כל הגזים (ונבדק שוב באמצעות גלאי גז תקין ומכיל שאין גזים דליקים או רעילים, ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת) תותר הכניסה. העובד יהיה חבוש מסכה להגנה על הנשימה עם פילטר מתאים. ובמקרה של העדר חמצן אספקת אויר חיצוני במערכת מתאימה!**

21.7.7. ציוד חילוץ ובטיחות:

לצורך עבודה במקום "מוקף" הקבלן יחזיק באתר ערכות חילוץ, בכמות מספקת לציוד כל אחד מהעובדים הנכנסים לחלל המוקף, הכוללות:

- רתמות גוף מלאות וחבלים לחילוץ.
- חצובה וכננת חילוץ.
- מפוח אוורור או אמצעי אחר לאספקת אויר צח לחלל המוקף.
- ציוד יניקת גזים ורעלים הנפלטים בעת ביצוע עבודות חמות.
- 2 גלאי גזים רציפים, עמידים מים לנוזלים, תקינים ומכילים, הכוללים לפחות: ניטור אחוז חמצן, CO, ניטור H₂S, רמת נפיצות תחתונה של גזים דליקים.
- במקומות בהם קיים חוסר חמצן - תותקן מערכת אספקת אויר חיצונית, ללא תלות בניטור האויר.
- בעת ביצוע עבודות חמות בחלל המוקף, העובדים בחלל יצוידו באמצעי לאספקת אויר חיצוני.
- סולם באורך מתאים לעומק החלל.

21.8. חשמל ותאורה בחלל מוקף

28.1.1. מערכת החשמל תהיה מסוג מוגן התפוצצות ובעלת מתח נמוך מאוד (עד 50 וולט).

28.1.2. כל כלי העבודה החשמליים והמכניים יהיו מסוג מוגן התפוצצות.

28.1.3. במקרה של צורך בביצוע עבודה חמה ינקטו צעדים לרבות יצירת אווירה לא נפיצה.

22. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל חוק לרבות ע"פ תקנות הבטיחות (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן - אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף הדרוש ו/או שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות לשם שמירה על בטיחות עובדי הקבלן בעבודה. מחובת הקבלן לוודא כי עובדיו משתמשים בציוד המגן.

23. במקומות בהם קיימת סכנת נפילה לעומק העולה 2 מטרים, הקבלן יגדר בגידור ע"פ תקנות הבטיחות בניה-1988, בגובה של 105-90 ס"מ, הכולל און ידי, און תיכון ולוח רגל.

24. הדרכות:

24.1. הקבלן, ידאג להדרכות בטיחות תקופתיות של עובדיו וקבלני משנה מטעמו, בנושא הבטיחות ובסיכונים בעבודה הצפויים **בעבודה, הכוללים, בין היתר: בטיחות כללית, שימוש בציוד מגן אישי, בטיחות בעבודת בניה הנדסית, חפירות, עבודות דחיקה, קידוחים אופקיים, הנחת תשתיות, וסיכונים בהתחברות לקווי ביוב פעילים.**

24.2. ההדרכות יינתנו ע"י מנהל העבודה ו/או מדריך בטיחות מוסמך או ממונה בטיחות, בהתאם לתחומים בהם הם מוסמכים.

24.3. הקבלן יחתים את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.

24.4. ההדרכה תינתן בכתב ובעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים. העתקים מאישורי ההדרכה יהיו באתר ויצורפו לפנקס הכללי.

25. עבודות בגובה

25.1. "עבודה בגובה" - כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה:

(1) המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידור או מעקה תקני;

(2) המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ- 45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה.

(3) המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.

25.2. עבודה בגובה תבוצע ע"פ המפורט בתקנות הבטיחות בעבודה, גובה (2007).

25.3. העובדים בגובה יעברו הדרכה ויוסמכו, ע"י מדריך מקצועי ומוסמך ע"י משרד התמ"ת להדרכת עבודות בגובה, בהתאם לתחום העבודה הנדרש, כמפורט בתקנות הבטיחות בעבודה, גובה (2007).

25.4. **לא תבוצע עבודה בגובה ללא אישורים בתוקף של העובד "בתחום עבודה בגובה" שהוא מוסמך לבצעם, כדלקמן:**

(1) על סולמות; (2) מתוך סלים להרמת אדם; (3) מתוך בימות הרמה מתרוממות ופיגומים ממוכנים; (4) בתוך מקום מוקף; (5) מעל לפיגומים נייחים; (6) מעל גגות; (7) מעל מבנה קונסטרוקציה;

25.5. **"אזור הסכנה"** - האזור מתחת או בסמוך למקום בו מתבצעת עבודה בגובה, שקיימת בו תנועת כלים ממונעים, עובדים ועוברי אורח, יסומן וישולט למניעת הימצאות אנשים בו; כן יימצא באזור זה תמיד אדם נוסף על העובדים, יהיה בקשר עין עמם וימנע, ככל האפשר, הימצאות של אנשים בו.

25.6. בכל עבודה בגובה יצויד העובד בגובה ברתמת בטיחות שתחובר למערכת לבלימת נפילה, שתחובר לקו או לנקודת עיגון איתנה.

25.7. הקבלן יחזיק ערכות ציוד מגן לעבודה בגובה, ע"פ הנדרש ולפחות 2 ערכות מלאות הכוללות, לפחות: רתמת בטיחות, קסדה עם סנטריה, חבל עבודה עם בולם נפילה). כל הציוד יהיה לאחר בדיקה ע"פ הנדרש בהוראות היצרן.

25.8. על העובדים בגובה לנעול נעלי בטיחות בעלות סוליה מתאימה נגד החלקה.

25.9. על העובדים בגובה לחבוש קסדת מגן לעבודה בגובה, הכוללת סנטריה לאבטחה.

25.10. סולמות:

25.10.1. סולמות ניידים יהיו בעלי תו תקן ישראלי 1847.

25.10.2. סולמות עץ הנבנים באתר, יבנו ע"פ המפורט בתקנות הבטיחות בעבודה (בניה) 1988.

25.10.3. סולמות קבועים לירידה לפירי דחיקה, יבנו ע"פ הנחיות תקן ישראלי 14122 חלק 2, הסולמות יאושרו לפני השימוש הראשון ע"י קונסטרוקטור.

26. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך או כל בדיקה אחרת הנדרשת ע"פ כל דין וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש, ובכלל זה: מדחסים, מיכלים, קולטי אויר, מתקני הרמה, ציוד ואביזרים, עגורנים, סולמות, פיגומים, תמיכות, דיפון חפירות, הארקת מבנים, בדיקת רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, גנראטור וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.

27. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח - 1988, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום או רשות מוסמכת אחרת להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה. בכל זמן שמתבצעות עבודות באתר יימצא אדם שעבר הכשרה להגשת עזרה ראשונה בשטח האתר ורכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

28. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים מלגוזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.

29. עבודות בהם נדרשת חציית כבישים / דרכים / מדרכות או בסמוך להם:

29.1. באחריות הקבלן לבצע תוכנית הסדרי תנועה לשלבי העבודה השונים לגישה לכל אתרי העבודה, באמצעות מהנדס תנועה מטעמו, (לרבות התקנות מחסומים, תמרורים, דרכי גישה וכו') לתאם, בכל המקומות בהם נדרש לבצע את העבודה על הכבישים / מדרכות או בשולי הכביש, מול משטרת ישראל ולפעול ע"פ הנחיותיה ולקבלת רישיון מתאים להסדרי תנועה שיהיה בתוקף בכל זמן שנדרשת פעילות בדרכים.

29.2. הקבלן יעסיק קצין בטיחות בתעבורה לפיקוח על מערך כלי הרכב של הקבלן, ביקורת על הסדרי התנועה הקיימים. קצין הבטיחות בתעבורה יבצע ביקורות שוטפות על הסדרי התנועה הקיימים, ויעביר דוחות שבועיים.

29.3. ככל שאתרי העבודה מתוכננים לביצוע בסביבה אורבנית, קרבה למבנים, תשתיות והולכי רגל. על הקבלן לנקוט צעדים נאותים למעברים בטוחים להולכי רגל בסביבת אתרי העבודה ומניעת פגיעה במבנים ותשתיות כתוצאה מעבודתו.

30. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מאת מכבי האש.

31. "עבודה חמה"

31.1. "עבודה חמה" – הגדרה - כל עבודה היוצרת או עלולה ליצור, חום, ניצוץ, גיצים, אש, להבה וכו' לרבות כל עבודת ריתוך ו/או חיתוך ו/או השחזה.

31.2. הקבלן ינקוט "בעבודות חמות" צעדים למניעת דליקות כדלקמן:

31.2.1. אזור העבודה יהיה נקי ופנוי מחומרים העלולים להידלק, במרחק של 10 מטרים לפחות (או כיסויים במחיצה עמידת אש).

31.2.2. הציוד לעבודה חמה לרבות הרתכת יהיו תקינים וקיימים הסדרי הארקה נאותים.

31.2.3. אין לבצע עבודה באש ללא המצאות שומר כצופה אש והצבת אמצעי כיבוי תקינים.

31.2.4. לאחר סיום העבודה יש לוודא ניקוי המקום וסילוק כל החלקים החמים.

31.2.5. שימוש בגזים לצורך ריתוך והלחמה יהיה בהתאם לייעודם.

31.2.6. אין לבצע עבודות "חמות" סמוך לצנרת פוליאיתילן ללא נקיטת אמצעי בטיחות אש להגנה מפני הידלקות הצנרת

מודגש בזאת שחלק מעבודות הינו בקרבת חורשות וצמחיה יבשה ועל הקבלן להיערך בהתאם!

32. אחסון ותנאי השימוש לרבות הכמויות המרביות של חומרים מסוכנים, יהיו ע"פ חוק החומרים המסוכנים ותקנותיו ובמידה ונדרש הקבלן יהיה אחראי לקבלת כל אישור שנדרש, לרבות היתר רעלים מהמשרד להגנת הסביבה. הקבלן יכין נוהל עבודה לאחסון ושימוש בחומרים מסוכנים מכל הסוגים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון, והצבתם על גבי מאצרות. כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה בכלל, ובקירבת חומרים דליקים או מסוכנים בפרט. פינוי פסולת חומרים מסוכנים תהיה לאתר פסולת רעילה מאושר. הקבלן יתקין באזור בו נעשה שימוש או מאוחסנים חומרים מסוכנים משטפת עיניים ומקלחת חירום.

33. הקבלן יכין לעובדיו בכל אתר עבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגיהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן יתחזק בצורה תקינה ושוטפת את המתקנים הנ"ל. באחריות הקבלן לקיים באזורי הרווחה בשטחי האתר שרות ניקיון ודאגה לתברואת המתקנים אשר בשימוש העובדים.

34. מתקני החשמל באתרי ההתארגנות ובפירים לדחיקה יעמדו בדרישות המפורטות בתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ב-2002, ובחוק החשמל, התשי"ד – 1954, לרבות בדיקת "בודק חשמל" של מתקני החשמל בפרויקט) (מבנים באתרי התארגנות, לוחות וציוד חשמלי נייד וקבוע, לגנראטור וכו') הבדיקות יערכו לפני חשמול המתקן ואחת לשנה לפחות או לאחר שינוי במתקן חשמל.

35. הקבלן יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו (שאינם מוסמכים לעבודות חשמל), שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, או לצורך כניסה למתקן חשמל, והכל בהתאם לנדרש עפ"י כל דין, לרבות חוק החשמל.

36. חל איסור על הקבלן או מי מטעמו, לבצע עבודות במתח חי או בחלק העלול להפוך לחי בשעת ביצוע העבודה במיתקן, לרבות כל עבודה הכרוכה בחדירה של חלק כלשהו מגוף החשמלאי או ציוד שבידו לתחום עבודה במיתקן חי, אלא ע"פ המפורט בתקנות החשמל (עבודה במיתקן חי או בקרבתו) התשע"ד, 2014 ועדכוניה ככל שיהיו.

37. עבודה בקרבת קווי חשמל בצמוד לתוואי העבודות – חובה לתאם ולאשר את העבודה מול חברת חשמל – קיימת

בתוואי עבודת קרבה ו/או חצייה קווים

- 37.1. **התקרבות למוליכים** : אסורה התקרבות של כלי עבודה גבוהים (כגון מנופים, במות הרמה, משאיות רכינה פתוחות, משאבות בטון, מכונות קידוח וכ"ו) אל הקווים.
- המרחק המיזערי (מכל כיוון) בין החלק הבולט ביותר של רכבים, מנופים, כלי העבודה או ציוד או חומרים לבין תילים של קווי חשמל יהיה לפחות:
- 3.25 מטרים לקו במתח של עד 33 קילו וולט, 5 מטרים לגבי קווים מעל 33 קילו-וולט, 8 מטרים לקווי 161 קילו-וולט, ו-10 מטרים לגבי קווי 400 קילו-וולט.
- 37.2. עבודה או תנועה בקרבת קווי חשמל תתבצע כך שתימנע כל נגיעה בתילי החשמל או העמודים, לרבות ציודם, יסודותיהם או עוגניהם, או התקרבות יתר אליהם כאמור לעיל.
- 37.3. **חפירות או קידוח בקירבת עמודים ועבודות עפר** : אין לשנות את מיפולס הקרקע ולבצע עבודות חפירה או מילוי מכל סוג בקירבת עמודים של קווי ההולכה, במרחק הקטן מ- 10 מטרים מרגלי העמוד. חפירה במרחק קטן מ-10 מטרים מרגלי העמוד מחייבת אישור מיוחד של חברת החשמל.
- 37.4. ביצוע עבודות קידוח כלונסאות להגנה על עמודי המתח הגבוה תבוצע ע"פ הנחיות מהנדס הקרקע לעבודה ע"פ סוג הקרקע במקום, כאשר גובה מכונת הקידוח עומד בדרישות למרחקי הבטיחות מקווי החשמל המפורטים לעיל.
- 37.5. העברת צינורות מתחת קווי ההולכה ובקירבתם צריכה להיעשות בזהירות, כך שהצינורות יעברו בצורה אופקית תוך שמירה על מרחקי הבטיחות הנ"ל.
- 37.6. אין לערום עפר במהלך ביצוע עבודות עפר מתחת לקווים ובקרבת העמודים, ובכך לגרום צמצום של מרווחי הבטיחות של הקו מהקרקע. גובה החלק העליון של ערימות עפר זמניות מקווי החשמל של מתח העל (מרחק אופקי וגם אנכי) לא יפחת מ- 11 מטרים לפחות מהקווים (8 מטרים המינימום הנדרש + 3 מטרים מרווח בטיחות נוסף).
- 37.7. **מודגש לקבלן** שמחובתו לנקוט באמצעים נאותים למניעת גישת זרים לרבות באמצעות רכבי שטח, שיאפשר עליה על ערמות עפר הזמניות באזור העבודות בקרבת קווי המתח, וזאת ע"י גידור ערמות העפר והצבת שמירה, סימון אזהרה לרבות סימון בתאורה בלילה, ככול שיידרש.
- 37.8. במידה וקיים צורך של הקבלן לבצע ערומים זמניים בשטח הנ"ל, מחובתו לעמוד בכל הנחיות הבטיחות המחמירות בנוגע לגובה הערמות ולאופן ההגנה עליהן מעליה של זרים וכדומה.
- 37.9. על אף האמור לעיל אם נדרשת להתבצע עבודה במרחקים קטנים מן האמור בה, יש לנקוט צעדים אלה:
- (1) העבודה לא תבוצע אלא אם כן הקווים מנותקים ממקור אספקת המתח;
- (2) אם הדרישה לפי פסקה (1) אינה מעשית בנסיבות העניין, יינקטו אמצעים מיוחדים כגון התקנת מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר, או בלתי ישיר, של אדם בתילים של קווי חשמל הנמצאים תחת מתח; בעת התקנה או פירוק של מחיצות או גדרות כאמור, יהיו הקווים החשמליים מנותקים ממקור אספקת המתח. **הכל בתיאום עם חברת חשמל!**
- 37.10. כל האישורים הנדרשים לעיל יהיו בכתב מחברת החשמל לישראל בע"מ. אישור כאמור ימצא באתר בצמוד לפנקס הכללי.
- 37.11. מנהל העבודה באתר יחזיק באתר, בכל עת, תוכניות מדידה עם סימון גובה תילי קווי החשמל הקרובים לאזור העבודות.
38. **עבודות חפירה** :
- 38.1. כל עבודות חפירה לעומק העולה על 120 ס"מ, שאליה אמור להיכנס אדם, מחייבת דיפון החפירה, אלא עם בוצעה ע"פ השיפוע הטבעי של הקרקע, או העבודה באמצעות תא הגנה.

- 38.2. אם בעת התקנת דיפון נשקפת סכנה לעובד בשל מפולת, יורד לתוך הבור, החפירה או התעלה תא הגנה שיקנה לעובד הנמצא בו את מידת הבטיחות הדרושה עד להשלמת העבודה.
- 38.3. **דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים יבוצע ע"פ תוכנית שתוכן על ידי מהנדס אזרחי ותאושר ע"י מפקח מטעם המזמין.**
- 38.4. במקומות בהם ההגבלה על רוחב רצועת העבודה ועומק החפירה מחייבים חפירה מדופנת, יציג הקבלן תכנית דיפון שתוכן ע"י מהנדס קונסטרוקציות רשוי מטעם הקבלן באתר, תיבדק ותאושר ע"י יועץ מומחה להנדסת קרקע וביסוס.
- 38.5. שיטת דיפון בעזרת מערכות דיפון חרושתיות תעשייתיות דוגמת SYSTEM SLIDER או LTW. **למעריך הדיפון יהיה מעקה הגנה בפני נפילה לעומק החפירה של לפחות 1.1 מ'.**
- 38.6. המילוי החוזר יבוצע בהדרגה תוך כדי שליפת הדיפון בזהירות ובאיטיות רבה ועל פי הנחיות יצרן הצנרת והדיפון.
- 38.7. אין לקרב לשפת החפירה כלי רכב, מחפר, דחפור, טרקטור או ציוד הנדסי אחר כיוצא באלה, עד כדי ערעור יציבות צדי החפירה או הדיפון, אלא אם כן ננקטו אמצעים למניעת התמוטטות.
- 38.8. **טרם ביצוע עבודות חפירה מכל סוג ולכל עומק יבוצע הליך תאום וסימון של תשתיות קיימות וחוצות, יש להיעזר בשרטוטים, מידע מהלקוח, בדיקות גישוש על ידי אמצעי איתור לכבלים וצנרת תת קרקעיים ואימות מול הסימון בתוכניות.**
- 38.9. **עבודות חפירה במקום בו קיים חשש לתשתית החפירה תעשה בזהירות מרבית ובעת הצורך על ידי חפירה ידנית, זיהוי של תשתית מחייב עבודה ידנית עד לחשיפה מלאה של אותה תשתית מכל עבר.**
- 38.10. בכל מקום בו יש חשש או אימות לתשתית קיימת יבוצע סימון על ידי דגלונים בקרבת אזור החפירה וכן באותו תוואי במרחק של לפחות 10 מטר מהתווי על מנת לוודא המצאות סימון חלופי למקרה של פגיעה בסימון בקרבת החפירה.
- 38.11. אין לכסות את הסימונים או להעבירם.
- 38.12. בכל מקרה של ספק יש להתייחס כאילו קיימת תשתית תת קרקעית במקום.
- 38.13. הערמת עפר וחומר חפירה יבוצע הרחק משפת התעלה או הבור, לפחות למרחק של 50 ס"מ.
- 38.14. יוסדרו אמצעי ניקוז לחפירות למקרה של חדירת מי גשם, מי תהום או מי קולחין מצנרת או גובים באזור העבודות.
- 38.15. גידור בור, חפירה או מדרון
- 38.15.1. בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון שלתוכם או לאורך צלעותיהם עלול אדם ליפול מגובה אנכי העולה על 2 מטרים יגודר קרוב ככל האפשר לשפה, באזן יד ובאזן תיכון מתאימים, כמפורט בתקנות הבניה, בחוזק נאות למניעת נפילה כאמור.
- 38.15.2. און יד ואזן תיכון שהותקנו כאמור יהיו במצב תקין כל עוד קיימים החפירה, הבור, המדרון או הקיר החצוב, אך מותר להרחיקם זמנית אם קיים הכרח בכך כדי לאפשר העברת חומר, וזאת לפרק הזמן הדרוש לפעולה זו בלבד, תוך נקיטת אמצעים הדרושים למניעת נפילת אדם או חמרים.
- 38.15.3. בבניה הנדסית, אם אין זה מעשי, בנסיבות הענין, להתקין און יד ואזן תיכון, כנדרש לעיל, יינקטו אמצעים נאותים אחרים למניעת נפילת אדם לחפירה, בור, קיר חצוב או מדרון.

38.16. עליה וירידה אל החפירה :

38.16.1. הירידה והעלייה לבור או חפירה שעומקם עולה על 1.20 מטרים תהיה באמצעות דרך ששיפועה אינו עולה על היחס של 1 אנכי ל- 1.5 אופקי, אולם מותר להתקין מדרגות מתאימות או סולם.

38.16.2. המרחק בין מקום הימצאותו של העובד בחפירה או בבור אל היציאה לא יעלה על 20 מטרים.

38.17. בחפירות בהם נמצאים עובדים בסמוך לכלים הנדסיים, העובדים, יהיו חבושים בקסדות ובאפוד זוהר להקלת זיהויים.

38.18. חל איסור עבודת עובד בודד באתר בו מבוצעת חפירה.

38.19. ביקורת של חפירה, מילוי, חציבה או דיפון

38.19.1. מנהל העבודה יערוך ביקורת בטיחות של חפירה, מילוי, חציבה או דיפון בכל אחד מאלה :

(1) מדי יום לפני התחלת העבודה ;

(2) אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים ולפני חידושה ;

(3) אחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה ולפני חידושה ;

38.19.2. מנהל העבודה ירשום "בפנקס הכללי" את תוצאות הבדיקה.

39. עבודת קידוח וביסוס כלונסאות

39.1. הכנסת ציוד קידוח וציוד נילוה לאתר רק לאחר בדיקה של בודק מוסמך ואישורו על התסקיר שהוא בתוקף כמו כן אישורי ציוד הנדסי של משרד התחבורה ברי תוקף.

39.2. צוות הקודחים יהיה בעל מיומנות וניסיון בעבודה זו ויכלול בתוכו את/ת/ עניבן/ ורתך. ראש הקבוצה יהיה בעל כישורים של בונה מקצועי הצוות יעבור הדרכה לפני תחילת העבודה באתר.

39.3. לפני כניסת מכונות הקידוח לנקודת העבודה חובה להדק את הקרקע לעמידה בטוחה של מכונת הקידוח יש להקפיד במיוחד, בהכנת מיקום המיצבים. לפי הוראות היצרן.

39.4. ככלל אין להשאיר בור פתוח, ויש לצקת את כל הבורות שנקדחו באותו היום. במידה וקיים צורך להשאיר בור פתוח ליום המחרת חובת מנהל העבודה לדאוג לחסום את פתח הבור לבטח, הדבר ירשם ביומן העבודה והעובדים לרבות השומרים באתר יתודרכו בעניין.

39.5. אין להרים את זיון הברזל לכלונס אלא בעזרת אוזניים שתוכננו לכך. בכלובי זיון שאין בהם אוזניים החיבור לאביזר ההרמה (לפחות דו ענפי). החיבור לא יעשה בחמש הטבעות העליונות של הכלונס.

39.6. אין להרים זיון כלונסאות בעזרת כבל מאולתר של מכונת הקידוח ושאינו אביזר הרמה המאושר ע"י בודק מוסמך ובר תוקף.

39.7. מפעיל מכונה יוודא שאין אחד העומד בטווח תנועת מגש הפינאי ובטווח הפתיחה בעת ניעור המקדח.

39.8. אין לאפשר לאדם, להתקרב למרחק הקטן משני מטרים משפת הקידוח, במקומות שאין מעקה או מחסום נאות בגובה של לפחות 90 ס"מ, ללא אמצעי למניעת נפילה.

39.9. חובה להרחיק כל אדם ולהתרחק ממעבר או שהייה מתחת לעומס, בעת הרמת כלוב הזיון.

39.10. באחריות מנהל העבודה לבצע הדרכה לעובדי קידוח כלונסאות. ההדרכה תירשם בפקס הכללי.

40. פיגומים

40.1. מבצע הבנייה לא יתכנן, יקים, ישתמש או יפרק פיגום אלא אם כן תכנון הפיגום, הקמתו, השימוש בו ופירוקו נעשים בהתאם להוראות לפי תקנות הבטיחות בעבודה (בניה) 1988 ולהוראות יצרן הפיגום, ואם נקבע לפי תקנות אלה כי הפעולה תבוצע באמצעות בונה פיגומים מקצועי או מתכנן הקמת פיגומים, לפי העניין, יבצע מבצע הבנייה את הפעולה באמצעותו.

40.2. פיגום זקפים שגובהו עולה על 6 מטרים, יבנה ע"י "בונה פיגומים מקצועי". בנייתו ועיגונו למבנה יבוצע ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (בניה) 1988 ובהתאם להוראות יצרן הפיגום, ואם הפיגום טעון תכנון מתכנן הקמת פיגומים – גם לפי הוראות מתכנן הקמת הפיגומים ותוכנית הפיגומים".

40.3. הפיגום יתוכנן לעמוד בעומס של העובדים + ציוד + חומרים.

40.4. אדני הפיגום יונחו על שטח שנוקה, יושר והודק ושבקרבנו הסמוכה לא יהיו שקעים או חללים העלולים לסכן את יציבותו.

40.5. השטח שעליו יוקם הפיקום ינוקז באופן המונע הצטברות מים ולא יהיה בו או בקרבתו ברז מים או מוצא צינור ניקוי של המבנה.

40.6. עובי רצפת העץ של הפיגום לא תפחת מ- 2.5 ס"מ (במידה ומעץ לבוד 2.2 ס"מ).

40.7. דרישות ביחס למעקה הפיגום:

40.7.1. בתחתית המעקה יותקן לוח רגל מלא שגובהו 15 ס"מ לפחות.

40.7.2. בגובה בין 45 ל- 50 ס"מ יותקן אזן תיכון.

40.7.3. בגובה בין 90 ס"מ ל- 1.15 מ' יותקן אזן יד.

40.8. מחובת מנהל העבודה בבנייה לבדוק את הפיגום באופן תדיר אחת לשבוע ו/או לאחר הפסקת עבודה של 3 ימים, ו/או לאחר כל הפסקת עבודה כתוצאה ממזג אוויר סוער ו/או אחרי כל שינוי שנעשה בפיגום אשר נודע לו עליו.

41. הפעלת מכונות וציוד הרמה:

41.1. לצורך הכנסת והוצאת ציוד או חומרים יהיה צורך בשימוש בציוד ומכונות הרמה.

41.2. ההפעלה תבצע על ידי בעלי הסמכה כדין.

41.3. לא תתבצע הכנסת ציוד או הוצאתו כאשר נמצא עובד מתחת לעומס.

41.4. לצורך העניין, הכנסת תא הגנה לחפירה מהווה הכנסת ציוד.

41.5. בכל עבודת הנפה העובדים באזור, יהיו חבושים בקסדות ובאפוד זוהר.

42. דרישות ואישורים נדרשים לביצוע עבודת הרמה ע"י מנוף:

42.1. מיקום העגורן יהיה על קרקע יציבה – בתיאום עם חברת העגורנים.

42.2. תעודת בדיקה בתוקף של "בודק מוסמך" לעגורן.

42.3. תעודת עגורנאי מוסמך, ע"פ סוג ודרגת העגורן, למפעיל של המנוף.

42.4. טבלת כושר הרמה של המנוף, כולל פירוט "כושר ההרמה" בהטיית הזרוע.

42.5. תעודת בדיקה בתוקף של בודק מוסמך אביזרי ההרמה.

43. הקבלן ידווח, על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי למפקח מטעם המזמין, ויפעל לשם מתן הנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע בירור מקיף ויעביר מיידי למזמין דו"ח על נסיבות האירוע והמלצות לטיפול.

44. הקבלן, באמצעות ממונה הבטיחות שלו, ידווח למפקח עבודה אזורי - אגף הפיקוח על העבודה, משרד התמ"ת, באופן מיידי, ולא יאוחר מ- 3 ימי עבודה, על כל תאונת עבודה שבשלה נעדר עובד למשך 3 ימים ומעלה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למזמין. הקבלן ידווח למפקח עבודה אזורי על כל מקרה מסוכן כמפורט בתקנות התאונות ומחלות משלח-היד (הודעה על מקרים מסוכנים במקומות עבודה), תשי"א-1951.

45. כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את הקבלן ועובדיו באתר יהיו תקינים, הקבלן ידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.

46. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.

47. עבודות בשעות הלילה ו/או בתנאי מזג אויר קשים ו/או התחברות למתקנים הביוב הפעילים, לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם וקבלת אישור מאת המפקח מטעם המזמין, כאשר במהלך ביצוע העבודות נדרשת נוכחות השוטפת של ממונה הבטיחות של הקבלן.

48. מניעת מטרדי אבק

48.1. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מטרדי אבק שמקורם מעבודתו, במשך כל שעות היממה, ובכלל זאת, הרטבה, התקנת אמצעים להנחתת אבק, שיקוע באמצעות מרססים, יניקת האבק במקום היווצרותו וסילוקו באמצעים ממוכנים או כל אמצעי אחר הדרוש למניעת מטרדי אבק. מובהר בזה כי במידה וייווצרו מטרדי אבק רשאי המפקח להפסיק את העבודות הכרוכות ביצירת מטרד האבק.

48.2. הקבלן יגיש לאישור המפקח תוכנית למניעת היווצרות מפגעי אבק. התוכנית תציין את כל מקורות האבק האפשריים ואת האמצעים המתוכננים למניעת המפגעים: חומרי הרטבה וייצוב, תדירויות ההרטבה, אמצעי ושיטות ההרטבה וכו'.

48.3. הקבלן מחויב בתוכנית הרטבה עבור כל העבודות בהן נוצר אבק.

48.4. כל כלי רכב ובמיוחד המשאיות הכבדות שייצאו מאתרי העבודה יחויבו בשטיפת גלגלים מבויץ.

48.5. כל כלי הרכב היוצאים עם מטען עפר או פסולת, חייבים בכיסוי ארגז המטען.

48.6. הקבלן מחויב באספקת והתקנת עמודים וגדרות הפרדה מבדי יוטה אטומים, בכל גובה שיידרש ע"י המפקח, כולל תחזוקת העמודים, ובדי היוטה ככל שיידרש.

49. מניעת מטרדי רעש

49.1. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מטרדי רעש, כדי שרמת הרעש המכסימלית באתר תותאם למניעת כל פגיעה בנוחות הציבור במשך כל שעות היממה.

49.2. כל ציוד החפירה/חציבה/בניה/עבודה שיופעל בתחום העבודות יחויב לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשל"ט - 1979, כולל הצגת טופס דיווח (תוספת שנייה לתקנות) עבור כל כלי - לאישור המפקח.

50. צעדים ואמצעים לרבות הפסקת עבודת הקבלן בגין הפרת חוקי הבטיחות

50.1. הקבלן, יפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות באתר העבודה עפ"י הנדרש על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, **המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, יהיה רשאי להורות על הפסקת כל עבודה כנ"ל המבוצעת בניגוד להוראות הבטיחות והגיהות, וזאת במקרים בהם העבודה לא הופסקה ע"י הקבלן.**

50.2. המפקח ו/או ממונה הבטיחות מטעם המזמין, רשאי להורות על סילוק מידי מהאתר, באופן זמני או לצמיתות, של כל עובד או ציוד, אשר, עבר על חוקי הבטיחות או על התנהגות בלתי בטיחותית. הקבלן יחליף מיידית את העובד או הציוד, כך שלא תגרם הפרעה למהלך העבודה, וללא תשלום נוסף לקבלן.

50.3. **בכל מקרה שהקבלן יפר אחת או יותר מהוראות ודרישות הבטיחות על פי חוזה זה ו/או כל דין ו/או נוהג (לדוגמא: במידה ואחד מעובדי הקבלן באתר העבודות לא יחבוש קסדת מגן או לא ינעל נעלי בטיחות, חוסר בגידור, אי בדיקת ציוד שחובה לבדוקו וכו') יהיה המזמין רשאי לקנוס את הקבלן בסכום של 2,000 ₪ לכל הפרת בטיחות בודדת.** מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל, ובזכותו של המזמין לקנוס את הקבלן עקב הפרת הוראות הבטיחות והגיהות, כדי לגרוע מזכות כלשהי המוקנית למזמין על פי החוזה ו/או כל דין, לרבות הפסקת עבודות הקבלן באתר עד להפסקת הפרת הוראות הבטיחות.

51. **במידה וימצא המפקח מטעם המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, יוכל המזמין באמצעות המפקח לתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, יוכל המזמין, להפסיק את התקשרותו עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.**

למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעיפים והתרופות העומדים לרשות איגודן במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטר אתו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה.

נספח יב' - ביטוח

הגדרות לעניין נספח ביטוח זה:

"**הקבלן**" - _____.

"**המזמין**" – נתיבי איילון בע"מ ו/או משרד התחבורה ו/או מי אזור דן אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ ו/או איגודן תשתיות איכות סביבה

"**העבודות**" - עבודות לביצוע קו ביוב AYN בשיטות ביצוע שונות ועבודות נלוות, בהתאם לסקר משרד מרכוס מיום 27.1.21.

"**הפרויקט**" – פרויקט קו AYN.

ביטוחי הקבלן

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות הקבלן על-פי ההסכם, נספח זה ו/או על-פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום תחילת ביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית כל עוד קיימת לקבלן אחריות לפי דין, את הביטוחים המפורטים ב"**נספח ב-1**" המצורף להלן ומסומן **כנספח הגדרת דרישות הביטוח** (להלן: "**ביטוחי הקבלן**").

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב הקבלן לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם הקבלן טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח, לרבות במפורש את עיריית תל אביב – יפו, עיריית הרצליה, עיריית רמת השרון רכבת ישראל, בעלי תשתיות שונות לרבות תשתיות דלק

2. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט להלן, המזמין הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק. המזמין יעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח וזאת עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות הקבלן בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

3. ללא כל דרישה מצד המזמין, על הקבלן להמציא לידי המזמין לפני מועד תחילת העבודות ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת הקבלן לאתר העבודות, העתקים מקוריים של פוליסות הביטוח שהוצאו בקשר עם הפרויקט בהתאם לנספח זה (להלן – "**פוליסות הקבלן**").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להמציא לידי המזמין תוספות הארכה לפוליסות הקבלן בגין הארכת תוקפן לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא תוספות לפוליסות הקבלן, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת פוליסות הקבלן במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן על פי נספח זה, ועל הקבלן לקיים את כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם ונספח זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כלפי הבאים מטעם המזמין עקב כך שלא יתאפשר לקבלן להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצאו פוליסות הקבלן כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למזמין תהיה הרשות לעכב כל תשלום של הקבלן על פי שיקול דעת המזמין בלבד אם לא יומצאו פוליסות הקבלן במועד.

מוסכם בזאת כי הקבלן מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על הקבלן חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בניטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות נספח ביטוח זה.

4. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי הקבלן יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות הקבלן לקיימם. כן מתחייב הקבלן להודיע למזמין מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי המזמין להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על הקבלן לשאת לבדו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי נספח זה.

5. המזמין רשאי לבדוק את פוליסות הקבלן שיומצא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימן להתחייבויות הקבלן כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי הקבלן למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעם המזמין ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי נספח זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הקבלן לבין האמור בנספח ביטוח זה, על הקבלן לגרום לשינוי ביטוחי הקבלן על מנת להתאימם להוראות נספח ביטוח זה.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא החבות על-פי נספח זה ו/או על-פי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כלפי מי מהבאים מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.

ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי הקבלן, רשאי הקבלן לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי הקבלן, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעם המזמין ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט ו/או הגורם המממן וכן כלפי בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר בה מבוצעות העבודות (להלן: "בעלי הזכויות הנוספים"), למעט כלפי אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי הקבלן יורחב שם הקבלן לכלול את המזמין, מפקח/מנהל הפרויקט, הגורם המממן ובעלי הזכויות הנוספים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

7. הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם הקבלן, את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין, את המפקח/מנהל הפרויקט, את הגורם המממן, את בעלי הזכויות הנוספים וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי הקבלן ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור הקבלן לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר הקבלן זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב הקבלן לערוך כאמור בנספח ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף 4 בנספח דרישות הביטוח (נספח ב-1), ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.

היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם הקבלן ו/או קבלני משנה מטעם הקבלן, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או מי מטעם המזמין, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

8. על הקבלן חלה האחריות כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעם המזמין וכן כלפי בעלי הזכויות הנוספים בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי הקבלן על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעם הקבלן. למזמין ו/או לבעלי הזכויות הנוספים הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למזמין ו/או לבעלי הזכויות הנוספים בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של המזמין ו/או בעלי הזכויות הנוספים.

9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מהאחריות המוטלת על הקבלן על פי נספח זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בנספח זה.

10. הוראות נספח ביטוח זה יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לוודא במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן נושא באחריות כלפי המזמין ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות הקבלן ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם הקבלן, והקבלן ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי הקבלן ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם הקבלן ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות הקבלן לשפות את המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

11. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בנספח זה לעיל, באחריות הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

12. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי הקבלן. חברת השמירה כאמור תשמור על אתר העבודות בכללותו.

למען הסר ספק מוסכם כי לא מוטלת על המזמין כל חובה בנושא השמירה וכי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על נספח זה ועל נספחיו.

13. לא ערך הקבלן את ביטוחי הקבלן כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות המזמין הזכות, לאחר מתן הודעה לקבלן 14 יום מראש על כוונת המזמין לעשות כן, לערוך את ביטוחי הקבלן ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של המזמין עקב הפרת התחייבות הקבלן לערוך את ביטוחי הקבלן, יחולו על הקבלן בלבד, ולמזמין תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע לקבלן, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן ו/או כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי.

14. הקבלן מתחייב לערוך את כל שינוי בביטוחי הקבלן, שיידרש על ידי הגורם המממן או על ידי המזמין ו/או יועציו ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

15. מובהר כי לנספח זה מצורף סקר מידע חיתומי שנערך על ידי משרד שמאים מרכוס. יודגש כי סקר זה מהווה מידע חיתומי לנוחיות מציעי המכרז בלבד. מוסכם מפורשות כי לא תחול על המזמין כל אחריות ביחס לתוכן הסקר, הפרטים המופיעים בו וכל מידע אחר שנמסר במסגרתו והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ביחס לסקר או לתוכנו. כמו כן, מתחייב הקבלן לוודא כי מבטחו מודע לכך שעלות הסקר תשולם על ידי המבטח שיערוך את ביטוח העבודות.

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח יב'-1 – הגדרת דרישות הביטוח – פרויקט קו AYN

תנאים כלליים לכל הפוליסות:

1. למונח "העבודות" תהיה המשמעות הבאה - עבודות **לביצוע קו ביוב AYN** בשיטות ביצוע שונות ועבודות נלוות, **בהתאם לסקר משרד מרכוס מיום 27.1.21**.
 2. המבטחים מאשרים כי קבלו מידע בדבר עיסוק המבוטחים, אופי הסיכון ופרטים אחרים הנוגעים לעניין והם מוותרים על כל טענה שיש להם או שהייתה להם או שיכולה הייתה להיות להם בקשר לכך.
 3. מובהר כי לנספח זה מצורף סקר מידע חיתומי שנערך על ידי משרד שמאים מרכוס. יודגש כי סקר זה מהווה מידע חיתומי לנוחיות מציעי המכרז בלבד. מוסכם מפורשות כי לא תחול על המבוטח כל אחריות ביחס לתוכן הסקר, הפרטים המופיעים בו וכל מידע אחר שנמסר במסגרתו והמבטח מוותר בזאת על כל טענה ביחס לסקר או לתוכנו. כמו כן, מתחייב הקבלן לוודא כי מבטחו מודע לכך שעלות הסקר תשולם על ידי המבטח שיערוך את ביטוח העבודות.
 4. מינוי שמאים לטיפול בנזקים עצמיים של המבוטח ייעשה בהסכמה בין המבטחים והמבוטח מתוך רשימת שמאי המבטחת.
 5. מוסכם כי ידוע למבטח, שהמבוטח קשור במערכת הסכמים ונהלים לקבלת שירותים ורכישת מוצרים, ומוסכם כי סילוק תביעות ייעשה על בסיס המערכת הנ"ל.
- המבטח מוותר על זכותו להעלות כלפי המבוטח טענה בדבר קיום ביטוחים אחרים ו/או השתתפות מבטחים אחרים בתשלום נזקים.
6. אי קיום תנאי הביטוח על ידי מי מהמבוטחים בפוליסות לא יפקיע זכותם של מבטחים אחרים לפיצוי ו/או שיפוי על פי אותן פוליסות ובתנאי שנעשו בתום לב.
 7. מבטחים:

- a. **שם המבוטח הראשי:** הקבלן _____ (להלן – "הקבלן") ו/או נתיבי איילון בע"מ ו/או משרד התחבורה ו/או מי אזור דן אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ ו/או איגודן תשתיות איכות סביבה (להלן – "איגודן") ו/או חברות בנות ו/או שלובות ו/או קשורות ו/או שותפויות ו/או שותפים ו/או בעלי שליטה ו/או עובדים ו/או כל חברה או גוף הפועלים במסגרת הנ"ל, לרבות במפורש עיריית תל אביב-יפו, עיריית הרצליה ו/או, עיריית רמת השרון;
- b. **מבוטחים נוספים:** ו/או כל בעל זכויות בפרויקט ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) ו/או מזמין העבודות ו/או חברות נכדות ו/או חברות נינות ו/או חברות משותפות, משולבות או מסונפות של המבוטח הראשי או שהמבוטח הראשי התחייב בכתב לבטחם טרם קרות מקרה ביטוח לרבות במפורשת -רכבת ישראל ו/או בעלי תשתיות שנדרשת אישורם לרבות תשתיות דלקים.

בפוליסת עבודות קבלניות: שם המבוטח הורחב לכלול גם מפקחים ו/או מנהלי פרויקטים מטעם המבוטח שאינם עובדיו בגין פעילותם באתרי העבודות המבוטחות תחת פוליסה זו (למעט בגין תביעות שעילתן הינה אחריותם המקצועית).

8. ביטוחי הקבלן:

a. ביטוח עבודות קבלניות

תקופת הביטוח	30 חודשים ממועד התחלת העבודות ו/או הבאת רכוש לאתר העבודות (המוקדם מביניהם)
תקופת תחזוקה מורחבת	24 חודשים
תקופת הרצה	90 ימים

הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט 2016 וההרחבות כפי שיפורטו במסמך זה.

פרק א' – נזקי רכוש

סכום הביטוח – על פי היקף החוזה ואשר יותאם מעת לעת בהתאם לעדכונים בהיקף החוזה. הרחבות על בסיס "נזק ראשון" שאינן כפופות לתחשיב ביטוח חסר (למעט רעידת אדמה, נזקי טבע שביתות פרעות ומהומות, גניבה ופריצה, נזק עקיף מתכנון לקוי) לאירוע ולתקופת הביטוח: למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות השיפוי לסעיפים המפורטים להלן הינם על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף "ביטוח חסר" (אלא אם צוין אחרת במפורש).

רעידת אדמה ונזקי טבע	במלוא שווי העבודות המבוטחות
שביתות, פרעות ומהומות	במלוא שווי העבודות המבוטחות
גניבה ופריצה	במלוא שווי העבודות המבוטחות
הוצאות פירוק, הריסה, פינוי, סחף פסולת ניקיון, חילוץ, יישור שטח בעקבות נזק מכוסה(*)	8,000,000 ₪
ציוד קל המשמש לבניה ואינו חלק מעבודות הפרויקט,	2,000,000 ₪ מקסימום 75,000 ₪ לפריט
מתקנים ו/או מבני עזר זמניים	2,000,000 ₪
שכר אדריכלים, מהנדסים, שרטטים, מתכננים, מודדים, יועצים ומומחים אחרים(*)	15% מהנזק מינימום 5,000,000 ₪
רכוש בהעברה	2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה
רכוש סמוך ו/או רכוש עליו עובדים אשר בבעלות ו/או באחריות של מי מיחידי המבוטח(*)	10,000,000 ₪
הרחבה לנזק ישיר- תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה	8,000,000 ₪
הרחבה לנזק עקיף - תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה	במלוא שווי העבודות המבוטחות
רכוש באחסנה מחוץ לאתר	3,000,000 ₪
הוצאות שחזור מסמכים	1,000,000 ₪
הוצאות מיוחדות לאחר נזק עקב דרישת רשויות ובתנאי כי לא נדרשו על ידם בטרם קרות מקרה הביטוח(*)	5,000,000 ₪
הוצאות כספיות למניעת נזק (הוצאות מנע- כמוגדר בביט סעיף א' להרחבות פרק א')	3,000,000 ₪

פרק ב' – צד שלישי
גבולות אחריות:

20% מהנזק מינימום 2,500,000 ₪	תיקונים ארעיים שיידרשו לתיקון ו/או חילוף ו/או כינון, עקב נזק מארוע המכוסה ע"פ תנאי הפוליסה בכפוף לאישור שמאי המטפל בנזק
20% מהנזק מינימום 2,500,000 ₪	הוצאות מיוחדות עבור משלוח דחוף ו/או עבודה בשבתות ו/או חגים ו/או שעות נוספות וכן בגין הוצאות להחשת תיקון הנזק
10% מהנזק מינימום 2,000,000 ₪	נזק בפקודת רשות ציבורית ו/או ממשלתית בעקבות נזק מכוסה
10% מהנזק מקסימום 3,000,000 ₪ 500,000 ₪	התאמת חלקי הרכוש שלא ניזוקו הוצאות הכנת תביעה

60,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח

הרחבות

במלוא גבול האחריות	הרחבת תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי
10,000,000 ₪	רעד והחלשת משען
עד למלוא גבול האחריות	נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים
10,000,000 ₪	נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים
עד למלוא גבול האחריות	הרחבת נזקי גוף מפגיעת כלי צמ"ח בשטח האתר וסביבתו המיידית, שאינו מחוייב עפ"י חוק בביטוח חובה

פרק ג' – חבות מעבידים

40,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח

גבולות אחריות:

השתתפויות עצמיות:

פרק א':

10% מגובה ערך העבודות שבוצעו בפועל מינימום 30,000 ₪ מקסימום 5,000,000 ₪	רעידת אדמה
10% מגובה הנזק, מינימום 20,000 ₪ מקסימום 200,000 ₪	נזקי טבע
10% מגובה הנזק, מינימום 40,000 ₪ מקסימום 100,000 ₪	נזק עקיף מתכנון לקוי, ביצוע לקוי וחומרים לקויים
10% מגובה הנזק, מינימום 60,000 ₪	נזק ישיר מתכנון לקוי, ביצוע לקוי וחומרים לקויים

מקסימום 200,000 ₪	
20% מגובה הנזק, מינימום 20,000 ₪ מקסימום 100,000 ₪	גניבה / פריצה
10,000 ₪	רכוש בהעברה
10,000 ₪	רכוש מחוץ לאתר המבוטח
10% מגובה הנזק, מינימום 40,000 ₪ מקסימום 250,000 ₪	רכוש סמוך ועליו עובדים
40,000 ₪	הרצה
10,000 ₪	כל נזק אחר בפרק א'
10% מגובה הנזק, מינימום 20,000 ₪ מקסימום 100,000 ₪	פרק ב': נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
10% מגובה הנזק, מינימום 40,000 ₪ מקסימום 300,000 ₪	נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
10% מגובה הנזק, מינימום 40,000 ₪ מקסימום 300,000 ₪	רעד, החלשת משען והסרת תמוכות
40,000 ₪	תביעות שיבוב מל"ל
20,000 ₪	כל נזק אחר לצד שלישי
20,000 ₪	חבות מעבידים
20,000 ₪	מחלת מקצוע לעובד

תנאים מיוחדים לפרק עבודות קבלניות:

הרחבות

מובהר ומוסכם בזאת, כי איגודן יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לנזקים לרכוש (פרק א') ונתיבי איילון תהיה המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לנזקים לרכוש (פרק א'). תגמולי הביטוח שקיבל איגודן יועברו לקבלן לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של איגודן.

הכיסוי חל במפורש גם על נזקי גניבה / פריצה.

המבטח מוותר על זכותו לתחלוף ממי מהמבוטחים, עובדיהם ומנהליהם וכן מבעלי זכויות בשטחי העבודות ומהבאים מטעמם וכן כלפי כל מי שהתחייב המבוטח לויתור כלפיו טרם קרות מקרה הביטוח, לרבות במפורש קבלנים וקבלני משנה. הוויתור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. הכיסוי ע"י פוליסה זו יהיה ראשוני וקודם לכל ביטוח הנערך ע"י מי מהמבוטחים תחת הפוליסה ו/או לטובתם לרבות במפורש ביחס לפוליסת הרכוש ואבדן רווחים של הקבלן, והמבטח מוותר בזאת על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף בביטוחים האחרים שנערכים ע"י מי מהמבוטחים ו/או לטובתם.

מוסכם כי על נתיבי איילון בע"מ ו/או משרד התחבורה לא חלה חובת תשלום פרמיות ביטוח ו/או השתתפויות עצמיות במסגרת הפוליסה.

תקופת הביטוח

מאושרת ארכה של 4 חודשים לכל היותר בתוספת פרמיה פרורטה בכפוף למתן הודעה מראש ובכתב למבטח.

סכום ביטוח

סכום ביטוח נוסף עד לסך של 110% בכפוף לתשלום פרמיה.

72 שעות (72 Hours Clause).

הוצאות הגנה בהליכים פליליים

הגדרת "הליכים פליליים" מורחבת וכוללת גם הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים ע"י רשות מוסמכת בקשר עם תאונת עבודה.

הגדרת "הוצאות הגנה" והגדרת "שכר טרחה" מורחבות וכוללות גם הוצאות עבור יעוץ משפטי בקשר עם חקירת תאונות עבודה על ידי רשות מוסמכת.

המילה "טוב" תוחלף במילה "סביר".

המילים "התעריף המינימאלי" יוסרו. התעריף יקבע בהסכמה בין המבטח למבוטח.

סייג 2- ההחרגה תחול לגבי אותו אדם שגרם במודע למקרה ביטוח.

סייג 3 לעניין קבלנים ו/או קבלני משנה מטעם יוסר במידה ומי מיחידי המבוטח נתבע בגין האירוע.

תביעות / נזקים

העתק מדו"ח השמאי הסופי יועבר לעיונו של המבוטח ע"פ דרישה.

הטיפול בתביעות בביטוחי חבות ומינוי שמאים לטיפול בנזקים עצמיים של המבוטח, יעשו בהחלטה משותפת ותאום בין המבטח למבוטח הראשי בהתאם לרשימת שמאים מוסכמת ובהתאם לרשימת שמאי המבטחת כמפורט בתנאים הכלליים.

בכל נושא בו נקבעו בחוק הסדרים עדיפים למבוטח על פני אלה הקבועים בפוליסות, יחולו לפי בחירת המבוטח הוראות החוק ביחס לאותו נושא למעט ביטוח חסר, קיזוז, חידוש/הארכה.

ביטול הפוליסה

הפוליסה אינה ניתנת לביטול על ידי המבטח במהלך תקופת הביטוח אלא כתוצאה מאי תשלום או מרמה בתביעת תגמולי ביטוח, ביטול כאמור עקב אי תשלום יבוצע תוך מתן הודעות במועדים ובאופנים שקבועים בפוליסה. הפוליסות כוללות סעיף ביטול במידה וביטוח כאמור יבוטל על ידי המבוטח. במקרה של אי תשלום הפרמיה על ידי הקבלן – איגודן יהא זכאי לשלם את הפרמיה שנתרה לתשלום, לאחר שהמבטח פנה לקבלן ולאגודן במכתב רשום לפחות 60 יום מראש על כוונתו לבטל את הפוליסה.

תנאי ערובה ו/או תנאים מוקדמים לכיסוי

מובהר בזאת כי הביטוח כולל נהלים אשר אינם מהווים תנאי מוקדם לכיסוי ביטוחי ו/או תנאי ערובה כלשהם אלא מהווים אמצעים להקלת הסיכון, המבטחים מתחייבים שלא לעלות טענה כלשהי בדבר קיומם של תנאים מוקדמים כאמור לעיל ובכלל (למען הסר ספק, סעיף זה אינו חל לגבי קיום תנאי השמירה על פי הפוליסה ונוהל עבודות בחום).

התאמת פוליסות לדרישות חוזיות

במידה ומחוזת התקשרות כלשהו, במישרין מתקיימת דרישה חוזית לקיומן של דרישות הביטוח המפורטות להלן באופן חלקי ו/או מלא כלפי צד אחר מתחייב המבטח לקיים את הדרישות המפורטות להלן ובתנאי כי הנ"ל בכתב וטרם קרות מקרה הביטוח:

(*) היות הביטוח קודם וראשוני לכל ביטוח הנערך על ידי הצד האחר.

(*) ויתור המבטח על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי הצד האחר.

(*) מתן הודעת ביטול 60 יום טרם ביטול ו/או צמצום ו/או הרעת תנאי הכיסוי לצד האחר, בכפוף

לכך שפרטי הצד האחר יועברו למבטח מראש ובכתב.

(*) הרחבת שם המבוטח לכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הצד האחר ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו למעט נזק בזדון.

תאור לא מדויק ו/או נכון

הפוליסה לא תחריג אירוע ביטוחי ו/או תצמצם את היקף תשלום תגמולי הביטוח בשל תאור בלתי מדויק ו/או נכון בדבר מהות פעילותו של המבוטח ו/או הרכוש ו/או העבודות נשוא הביטוח ובלבד כי לא מדובר בשינוי מהותי אשר מבטח סביר לא היה מבטח את הפרויקט בשל השינוי כאמור.

מעשה או מחדל של אחד המבוטחים ו/או עובדיהם

בתום לב לרבות מתן אינפורמציה שגויה ו/או חסרה ו/או אי קיום תנאי הפוליסה לא יפגע בתוקף הכיסוי הביטוחי של המבוטחים האחרים והמבטח מוותר בזה על כל טענה של בטלות הפוליסה ו/או הקטנת היקף חבותו על פיה בגלל אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה. כל סעיף בפוליסה הנכלל במערך הביטוחים של המבוטח המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבוטחים כאשר קיים ביטוח אחר לא ישמש את המבוטחים כלפי המבוטחים האחרים. כלפי המבוטחים האחרים הביטוח משמש כביטוח ראשוני המזכה את המבוטח במלוא השיפוי ו/או הפיצוי.

ידיעת המבוטח

בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" - יראו "ידיעה, הוראה, וכוונה" כזו כ- "ידיעה, הוראה, וכוונה" של האחראי על נושא הביטוח ו/או מנהל הכספים אצל הקבלן.

בדיקת נתונים לפני כריתת חוזה הביטוח

המבוטחים מאשרים כי לפני כריתת חוזה הביטוח קיבלו את כל הנתונים אשר ביקשו, לרבות הנתונים שנמסרו להם ע"י המבוטח (לרבות סקר שנערך לפרויקט, במידה ונערך) הרלוונטיים להתחייבויות שקיבלו על עצמם לרבות בדבר עיסוק המבוטחים, אופי הסיכון ופרטים אחרים הנוגעים לעניין והם מוותרים על כל טענה שיש להם או שהייתה להם או שיכולה הייתה להיות להם בקשר לכך במישורין ו/או עקיפין.

סיום תקופת הביטוח לפרקים א', ב' ו- ג'

סעיף ג' להגדרת תקופת הביטוח ישונה ויקרא כדלקמן:

הביטוח יסתיים מידיית לגבי אותם חלקים של הפרויקט אשר ימסרו בהתאם לפרוטוקול מסירה מסודר וחתום על פיו הצדדים שמוסרים ומקבלים מעידים על מסירה כדן.

על אף המפורט בפוליסה לעניין סיום תקופת הביטוח עם התחלת שימוש – הפוליסה תקפה עד למסירה סופית של כל קטע בעבודה ותישאר בתוקפה לגבי כל החלקים הנוספים של הפרויקט, עד לסיומם ומסירתם של כל הקטעים המהווים חלק מעבודות הפרויקט. מובהר בזאת שתקופת התחזוקה חלה גם בגין נזקים שהתהוו ותחילתם בעת תקופת הביטוח.

למען הסר ספק מובהר בזאת שמסירה של חלקים בפרויקט כמפורט לעיל לא תגרע מאחריות המבטח לגבי חלקים שטרם נמסרו.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כנגד כל אחד מיחיד המבוטח, בעלי המבוטח, חברי הנהלה, מנהליו ועובדיו ובני משפחותיהם וכל אדם ו/או גוף משפטי שהמבוטח התחייב כלפיו בכתב להמציא לו ויתור על זכות תחלוף כנגדו (למעט חברות שמירה מקצועיות), לפני קרות מקרה הביטוח, למעט נזק בזדון. הויתור לא יחול על אחריותם המקצועית של מהנדסים, אדריכלים, מפקחים, מודדים, יועצים, מתכננים וחברות שמירה שאינם עובדי המבוטח.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הכיסוי על פי פוליסה זו (פרקים ב' ו- ג') מכסים את חבותו של המבוטח בגין כל הפעילויות לרבות פעילותו כקבלן, מפקח, מנהל פרויקט וכיו"ב בקשר עם הפרויקט המבוטח.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הכיסוי חל גם על אחריות המבוטח בגין ו/או בקשר עם אירועים לקידום מכירות של הפרויקט ו/או טקסי הנחת אבן פינה.

הפוליסה הורחבה לכלול כיסוי בגין אחריותו של המבוטח הנובעת מאחזקה ו/או שימוש בכלי נשק ובתנאי כי הוחזקו ברישיון וע"פ החוק או שחברת השמירה בעלת רישיון לעסוק כחברת שמירה, בשטח האתר ובסביבתו המיידית.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי רווח קבלני כפי שנכלל בתמחור העבודות המקורי עליו התבססו בפועל לעבודה קבלנית יהווה חלק מעלות התיקון של הנזק. המפרט מבוסס על נוסח ביט 2016 (להלן, "ביט") ואת הפוליסות שיוציא המבטח יראו כפוליסות שנוסחו על-ידו לכל דבר ועניין.

כותרת הסעיף "הפרת חובת זהירות" תימחק.

הרחבות לפרק ב' – אחריות כלפי צד שלישי

הפוליסה הורחבה לשפות את המבוטח בגין חבותו לנזקי גוף ו/או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או ציוד הרמה ו/או הנפה ו/או מעלית ו/או אחר שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאינן חובה חוקית לבטחו, עד לסך הנקוב ברשימה.

למען הסר ספק כל אדם אשר אינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי ובתנאי כי אדם זה אינו מכוסה או יכול להיות מכוסה במסגרת פוליסה לביטוח חבות מעבידים.

רכוש עובדי המבוטח ייחשב כרכוש צד שלישי (לרבות כלי רכב).

מוסכם במפורש, כי רכוש חברת הניהול ו/או שוכרים ו/או דיירים ו/או אורחים ו/או בעלי זכויות אחרים בשטח הפרוייקט ו/או הבאים מטעמם יחשב כצד ג' לפוליסה זו.

הפוליסה אינה כוללת כל מגבלה בדבר הרעלה ממזון ומשקאות המוגשים על ידי המבוטח ו/או מטעמו באתר העבודה או בסביבתו המיידית.

פרק זה מורחב לכסות תביעות שיבוב שיוגשו נגד המבוטח ע"י המוסד לביטוח לאומי בהיותו אחראי עפ"י דיני מדינת ישראל לנזק שנגרם לכל אדם הנמצא בשירותו של המבוטח אך נמצא שאינו עונה על הגדרת "עובד" של המבוטח עפ"י קביעת החוק בתנאי שהאירוע אינו מכוסה תחת פוליסת חבות מעבידים של המבוטח למעט תביעות בגין מי שהמבוטח חייב בתשלום דמי ביטוח לאומי בגינו על פי דין.

למען הסר ספק, מוסכם כי הפוליסה מורחבת לכסות חבות בגין נזקי גוף שעשויים לחול על המבוטח עקב טעינת ו/או פריקה ו/או פינוי משאות וסחורות על או מעל, כלי רכב כמשמעותו בפקודת רכב מנועי להוציא השימוש ברכבת, כלי טיס וכלי שיט, ובתנאי כי איננה מכוסה תחת ביטוח החובה של הרכב. הפוליסה אינה כוללת הגבלה בדבר:

הוצאות מנע שיוצאו ע"י צד ג' בעקבות אירוע בלתי צפוי אצל המבוטח והמהווה סכנה מיידית וממשית לרכוש או לגוף צד ג' לא ייחשבו כנזק כספי טהור לעניין פוליסה זו. גבול אחריות המבטח להרחב זה הינו 15% מגבול האחריות למקרה המצוין ברשימת הפוליסה.

הרחבות לפרק ג' – אחריות מעבידים

הפוליסה הורחבה לכסות גם עובדים שהם תושבי השטחים המוחזקים.

הפוליסה אינה כוללת חריג ואינה כפופה לכל הגבלה בדבר העסקת נוער ובדבר עבודה בשבתות וחגים ולא תושפע מאי קיום הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה והסכמים קיבוציים אחרים.

פרק זה מכסה גם חבות חוקית כלפי עובדים המועסקים על ידי המבוטח על פי חוזים מיוחדים אשר משכורתם משתלמת על ידי אחרים וגם או אשר המבוטח אינו משלם את שכרם כמוגדר בביט.

פרק זה מכסה את חבותו של המבוטח כלפי ו/או בגין עובדי חברת כח אדם, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם במידה והוא ייחשב כמעבידם.

לעניין פרק זה חבותו של המבוטח תכוסה גם בגין עובדים זרים ו/או עובדים מזדמנים, ארעיים, עצמאיים ומתנדבים ובתנאי שייחשבו כעובדים.

2.

ביטוח אחריות מקצועית - המבטח את חבות הקבלן על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה

במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעמו בכל הקשור לביצוע העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן העבודות.

הביטוח יורחב לשפות את המבוטח ו/או את המפקח/מנהל הפרוייקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או הבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי הקבלן, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, אבדן השימוש, השחיה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן.

גבול אחריות: 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

3. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי הקבלן (להלן: "המוצרים") ו/או עקב העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את המבוטח ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב העבודות, בכפוף

לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

4. ביטוח "כל הסיכונים"

המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעמו או עבורו לאתר העבודות ו/או המשמשים אותו לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

5. ביטוח כלי רכב

5.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ בגין נזק אחד.

ביטוח זה יורחב לשפות את המבוטח ו/או המפקח/מנהל ו/או הבאים מטעמם בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או הבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד המבוטח או מי מטעמו ו/או כנגד המפקח/מנהל הפרויקט, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על הקבלן לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

5.2 ביטוח מקיף, אולם מוסכם כי לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לנספח הביטוח.

5.3 ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את המבוטח, מפקח/מנהל הפרויקט, בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש

בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לנספח הביטוח.

5.4 כל ביטוח אחר שחובה על הקבלן לערוך לפי כל דין.

המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 5 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

מובהר ומוסכם בזאת, כי איגודן יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש איגודן. תגמולי הביטוח שקיבל איגודן יועברו לקבלן לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של איגודן.

6. ביטוחי הקבלן יכללו הוראות לפיהם :

6.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי המבוטח ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

6.2 שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי הקבלן, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבוטח בדבר השינוי לרעה או הביטול.

6.3 על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת המבוטח או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי איגודן הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

6.4 הפרת תנאי ביטוחי הקבלן והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או ע"י מי מהמבוטחים, לא תגרע מזכויות שאר המבוטחים לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

6.5 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי המבוטח.

6.6 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2016. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

6.7 המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי המבוטח וכלפי הבאים מטעמו, וכן כלפי כל אדם או גוף שהמבוטח התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6.8 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטח הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי המבוטח ו/או כל גוף אחר שהמבוטח יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם איגודן ו/או כל גוף אחר שאיגודן יורה עליו.

6.9 על הקבלן מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח יב'

מצורף כנספת חיצוני