

לכבוד

משתתפי מפגש המציעים

מכרז מס' 37/19

למתן שירותי ממונה אנרגיה ובקרת חשבונות מים וחשמל

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים אשר התקיים במשרדי החברה ביום 6.6.2019, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

פרוטוקול מפגש מציעים

משתתפים:

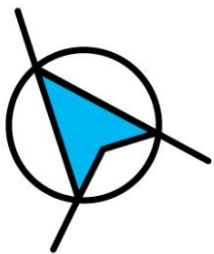
מר ניר קסל – מנהל תחום תחזוקת כבישים, מסופים, אגף תחזוקה ולוגיסטיקה;
עו"ד טל כהן - ממונה התקשרויות, אגף חוזים והתקשרויות, נתיבי איילון;
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון למכרז במסגרת מפגש המציעים, ובכלל זאת המצגת אשר הוצגה במפגש, הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.

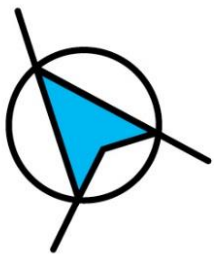
2. הסקירה ביחס לשירותים נשוא המכרז ניתנה על ידי מר קסל. במסגרת דבריו, ביקש מר קסל להתייחס לנושאים הבאים:

2.1 **רקע.** נתיבי איילון מהווה צרכן אנרגיה בהיקפים משמעותיים בפרויקטים, בכבישים ובמתקנים שבאחזקתה. היקפים אלה משתנים בהתאם לנושאים המצויים באחריות החברה ובאחזקתה.

על מנת לתת למשתתפים סדרי גודל בדבר צריכת האנרגיה נתיבי איילון, ומבלי שהדבר יהווה מצג ו/או התחייבות כלשהי מצידה כמפורט במסמכי המכרז, הוסבר כי היקף צריכת האנרגיה בשנת 2018 הסתכמה לסך של כ- 4.2 מלש"ח, מתוכו סך של כ- 3.5 מלש"ח צריכת חשמל וסך של כ- 600 אלש"ח צריכת מים.



- 2.2 **מטרת המכרז.** מטרת נתיבי איילון במכרז זה, הנה להתקשר עם מציע, אשר יעמוד בתנאי הסף הקבועים למכרז, אשר יעניק את השירותים כמפורט במסמכי המכרז בהתאם לתנאים הקבועים במכרז.
3. **עו"ד טל כהן** ביקש להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז, וסקר את מסמכי המכרז ותנאיו, ולהלן עיקרי הדברים:
- 3.1 **מהות השירותים.** השירותים המבוקשים במסגרת המכרז מפורטים במפרט השירותים המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז. **המשתתפים הופנו לסעיף 1.5 לחוברת תנאי המכרז, המתאר את עיקרי העבודות נשוא המכרז.**
- 3.2 **מסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, מצויים באתר האינטרנט של נתיבי איילון, בכתובת www.ayalonhw.co.il, תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה בקשר עם המכרז.
- 3.3 **לוח זמנים להליך.** הובהר כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו:
- | | | |
|---------------------------|---|--------------------------|
| המועד האחרון לשאלות הבהרה | - | 11.6.2019 בשעה 12:00 ; |
| המועד האחרון להגשת ההצעות | - | 25.6.2019 עד השעה 12:00. |
- 3.4 **הגשת הצעות.** הובהר למשתתפים כי את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז והממוקמת במשרדי החברה, בבניין עזריאלי ראשונים, קומה 7, שדרות ניס 2 ראשון לציון. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או תוגש בחלוף המועד האמור לא תתקבל.
- 3.5 **תקופת ההתקשרות.** תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהא לתקופה של 12 חודשים. לנתיבי איילון מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב – 4 תקופה נוספת בת שנה (12 חודשים).
- 3.6 **תנאי סף.** המשתתפים הופנו לסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז, וניתנה סקירה לגבי תנאי הסף להשתתפות במכרז. כן הודגשו ההגדרות וההבהרות ביחס לתנאי הסף בסעיף הנ"ל, המהוות חלק בלתי נפרד מתנאי הסף.
- 3.7 **הוכחת העמידה בתנאי הסף.** המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו מפורטים המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש המציע לצרף ולהציג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף. הודגשה בהקשר זה, החשיבות שבהגשת הצעה מלאה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף. המשתתפים התבקשו להשלים באופן מלא את כל הטפסים, התצהירים והאסמכתאות הנדרשים מהם ומאנשי הצוות מטעמם.



- 3.8 **אופן שקילת ההצעות ושלבי המכרז.** המשתתפים הופנו לסעיף 3.3 לחוברת תנאי המכרז המתאר את שלבי המכרז. הובהר כי בחירת ההצעות הזוכות תתבצע על פי השלבים הבאים: **בשלב א'** תיערך בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך, ורק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך **יעברו** לשלב ב'; **בשלב ב'** תיבחן איכות ההצעות של המציעים שהוכיחו עמידתם בתנאי הסף, וזאת בהתאם לאמות המידה המקצועיות הקבועות ב**נספח 7** לחוברת תנאי המכרז. **בשלב ג'** תשוקללנה הצעות המחיר של המציעים בהתאם לאמור בסעיף 3.3.3 לחוברת תנאי המכרז; ו-**בשלב ד'** יתבצע שקלול מרכיב איכות ההצעה ומרכיב המחיר ומתן ציון סופי להצעה על פי היחס הבא: משקלו של ציון מרכיב המחיר המשוקלל יהיה 60% ומשקלו של ציון איכות ההצעה יהיה 40%. ההצעות תדורגנה בהתאם לציון הסופי המשוקלל, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 3.9 **אמות המידה לבחינת איכות ההצעות.** המשתתפים הופנו ל**נספח 7** לחוברת תנאי מכרז, בו מפורטות אמות המידה לבחינת איכות ההצעה. בהקשר זה הודגשה חשיבות הגשת הצעה מלאה הכוללת את כלל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, הן לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף והן לצורך בחינת איכות ההצעות.
- 3.10 **הצעת המחיר / תמורה.** המשתתפים הופנו לסעיף 9 למסמכי המכרז, והובהר כי התחרות בין המציעים בגין רכיב המחיר תהא על שיעור ההנחה ביחס לתמורה החודשית המירבית ע"ס 6,000 ש"ח (ללא מע"מ) וביחס לשיעור ההעמלה המבוקש על ידם, מתוך ההחזרים הכספיים (זיכויים) שנגבו ביתר, ויוחזרו לחברה כתוצאה מפעולות המציע.
- 3.11 הובהר למשתתפים כי שיעור ההנחה המרבי אותו רשאים המציעים להציע, ביחס לתמורה החודשית המירבית, לא יעלה על 20%.
- 3.12 **הגשת הצעת המחיר במעטפה נפרדת.** הודגש, כי על מנת לאפשר לחברה לקבוע את ניקוד האיכות של כל הצעה באופן אובייקטיבי, נדרשים המציעים לשים את טופס הצעת המחיר (נספח 2.1) וכן כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה, **במעטפה סגורה ונפרדת**, אשר תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם תהליך מתן ניקוד מרכיב האיכות להצעות המציעים, בהתאם לשלבי המכרז.
- 3.13 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לדרישות הביטוח אשר צורפו למסמכי המכרז.
- 3.14 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 10 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.
- 3.15 **כשיר נוסף.** המשתתפים הופנו לסעיף 12 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס להכרזה על מציע ככשיר נוסף.

פרוטוקול זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

חתימת המציע: _____

שם המציע: _____

תאריך: _____