

פוליסה פתוחה לביטוח עבודות קבלניות מס'

נוסח הפוליסה :	ביט 2013 בצירוף ההרחבות הרשומות מטה.
שם המבוטח :	חברת נתיבי איילון ו/או מזמיני העבודה ו/או הרשויות המקומיות שבשטחן ו/או עבדן נעשית העבודה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ו/או מנהל האתר ו/או כל מי שכלפיו התחייבה נתיבי איילון לכלול בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח
כתובת המבוטח :	מגדל עזריאלי ראשלי"צ
תיאור הפרויקטים :	עבודות קבלניות ועבודות הנדסה אזרחית מכל סוג ותיאור ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות עבודות הקמה, בניה, הריסה, תשתית ופיתוח, לרבות חפירה, תיעול ואינסטלציה, כבישים, מדרכות וקירות תומכים (לא כולל הקמת גשרים, מנהרות, מעל 50 מטר אורך עבודות במבנים לשימור ו/או המיועדים לשימור).
ערך הפרויקטים הצפוי :	800,000,000 (כולל פרויקטים מעל 80 מליון ₪)
תקופת הביטוח :	מיום 01.07.19 עד ליום 30.06.20 (בחצות), כולל 4 שבועות הרצה ועוד 24 חודשי תחזוקה מורחבת. הכיסוי הינו עבור כל עבודה שהחלה בתקופת הביטוח מתחילת ביצוע העבודה ועד לסיומה ושמשיך ביצועה אינו עולה על 36 חדשים, כולל 4 שבועות הרצה ובתוספת תקופת תחזוקה מורחבת, כמפורט להלן.
משך תקופת ביצוע מקסימלית לפרויקט אחד :	36 חדשים
תקופת תחזוקה :	24 חדשים (מורחבת)
תקופת הרצה :	4 שבועות (כולל בתקופת הביטוח)
ערך מקסימלי לפרויקט אחד :	80,000,000 ש"ח
אתרי הפרויקטים :	בכל מקום בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ע"פ הצהרה
מיון להתאמה :	% _____ ממחזור הפרויקטים בפועל
פרמיה פקדונית מינימלית :	ש"ח _____
הרחבות על בסיס נזק ראשון לכל פרויקט בנפרד	
מתקנים וציוד קל	עד 10% משווי עבודה אחת ולא פחות מ- 200,000 ₪ (מכסימום לפריט 40,000 ₪)
תבניות	200,000 ₪ לפריט
מבנים זמניים/עזר	עד 10% משווי עבודה אחת ולא פחות מ- 200,000 ₪
פינוי הריסות	עד לסך 10% משווי העבודה ולא פחות מ- 1,000,000 ₪
שכ"ט אדריכלים	עד לסך 20% מהנזק מינימום 1,000,000 ₪ מכסימום 2,500,000 ₪
העברה יבשתית/אחסנה מחוץ לאתר	עד לסך 2,000,000 ₪
שכ"ט מומחים ויועצים	20% מהנזק מינימום 1,000,000 מכסימום 2,500,000 ₪

רכוש עליו עובדים/רכוש סמוך עד לסך 8,000,000 ₪

נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה/חמרים לקויים עד 2,500,000 ₪ בכפיתה לנספח Property Directly Affected – Faulty Part הרצ"ב

שחזור מסמכים 500,000 ש"ח

הוצאות לתיקונים זמניים עד לסך 20% מהנזק או 1,000,000 ש"ח הגבוה מביניהם

הוצאות להחשת תיקון נזק עד 20% מהנזק מינימום 1,000,000 ש"ח

הוצאות עפ"י דרישות רשויות עד 20% מהנזק

הוצאות הגנה בהליכים פליליים עד לסך 500,000 ש"ח

נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חמרים לקויים פרעות, שביתות ונזק בזדון, למעט טרור פריצה/גניבה/שוד רעידת אדמה נזקי טבע

פרק ב' – אחריות כלפי צד שלישי :

גבולות האחריות וההרחבות הינם בגין כל פרויקט בנפרד.

גבול אחריות למקרה 20,000,000 ש"ח
גבול אחריות לתקופה 40,000,000 ש"ח

רעד, החלשת/הסרת תמיכות עד לסך 8,000,000 ש"ח

נזק עקיף כתוצאה מנזק לכבלים ומתקנים תת קרקעיים 2,500,000 ₪

ביטול חריג תביעות שיבוב של המל"ל

פרק ג' - חבות מעבידים

גבולות האחריות הינם בגין כל פרויקט בנפרד

גבול אחריות לעובד/למקרה 40,000,000 ש"ח
גבול אחריות לתקופה 40,000,000 ש"ח

השתתפויות עצמיות :

רעידת אדמה 10% משווי העבודות בפועל מינימום 30,000 ₪ מכסימום 5,000,000 ₪

נזקי טבע אחרים

עבודות בנייה 10% מהנזק מינימום 40,000 ₪ מכסימום 200,000 ש"ח
עבודות הנדסה אזרחית 15% מהנזק מינימום 200,000 ש"ח מכסימום 400,000 ₪

נזק עקיף מתכנון לקוי 10% מהנזק מינימום 40,000 ₪ מכסימום 100,000 ₪

נזק ישיר מתכנון לקוי 10% מהנזק מינימום 100,000 ₪ מכסימום 200,000 ₪

פריצה/גניבה/שוד/ 20% מהנזק מינימום 20,000 ₪ מכסימום 100,000 ₪

רכוש סמוך/עליו עובדים/ הרצה 10% מהנזק מינימום 40,000 ₪ מכסימום 100,000 ₪

כל נזק אחר לרכוש 20,000 ₪

נזק לצד שלישי - רעד, החלשת/הסרת תמיכות 10% מהנזק מינימום 40,000 ₪ מכסימום 100,000 ₪
- נזק עקיף כתוצאה מנזק לכבלים ומתקנים תת-קרקעיים 10% מהנזק, מינימום 100,000 ₪ מקסימום 250,000 ₪
- תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי – 60,000 ₪
- כל נזק אחר לצד שלישי - 25,000 ₪

חבות מעבידים 15,000 ₪ , מחלת מקצוע 20,000 ₪ לתובע

תנאים כלליים :

1. על המבוטח לתת את הפרטים הבאים בגין כל פרויקט :

- תיאור הפרויקט

- שווי הפרויקט

- אתר הפרויקט

- תקופת ביצוע משוערת של הפרויקט

2. **הכיסוי יהיה כפוף לדיווח הפרויקטים למבטח לפי הנוהל הבא :**

2.1 פרויקטים ששוים עד 20,000,000 ש"ח לפרויקט ידווחו תוך 14 יום מיום התחלתם. למרות האמור לעיל, הכיסוי הביטוחי לגבי פרויקטים אלו יחול גם אם לא דווח עליהם תוך 14 יום ובתנאי שידווחו בתום כל רבעון, החל מתחילת תקופת הביטוח של פוליסה זו.

2.2 פרויקטים ששוויים מעל 20,000,000 ש"ח ועד 80,000,000 ש"ח ידווחו 7 ימים לפני התחלתם ובכל מקרה לא יאוחר ממועד התחלתם.

3. הפרמיה תשולם לא יאוחר מ- 120 יום ממועד התחלת הפרויקט, או ההצהרה הרבעונית, המאוחר מביניהם.

4. הפרמיה הפקדונית המינימלית לא תוחזר גם אם מחזור הפרויקטים בפועל קטן מזה הצפוי.

5. כל פרויקט אשר תיאורו יחרוג מתיאור הפרויקטים המבוטחים כמתואר לעיל, הכיסוי בגינו יהיה כפוף לאישור של המבטח ולגביו יקבעו תנאים בנפרד.

6. המבטח שומר לעצמו את הזכות לביצוע סקרים הנדסיים לכל פרויקט אשר ימצא לנכון לעשות כן, על ידי סוקרים מטעמו. ביצוע המלצות דו"חות הסקר, יתואמו עם המבוטחים,

7. חברת נתיבי איילון היא המבוטחת הראשית בפוליסה, אלא אם כן ייקבע אחרת על ידה בהודעה מפורשת בכתב למבטח.

8. הכיסוי על פי פוליסה זו מחריג כל נזק או חבות הקשורה לבנייה מסוג "פל קל" על כל שיטותיה

תוספת הרחבות ושינויים לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות מהדורת ביט 2013

ההרחבות להלן באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שלהלן, יגבר הנוסח שלטובת המבוטח.

1. תקופת הביטוח (עמוד 1)

בניגוד לאמור בסעיף ג', מוסכם בזאת כי לדרישת המבוטח הביטוח ישאר בתוקפו גם לגבי חלקים של הפרויקט שנמסרו ו/או שיתחיל השימוש בהם, עד למסירת הפרויקט כולו למזמין או עד תום תקופת הביטוח הנקובה ברשימה, המוקדם מבין שני המועדים. הכיסוי ביחס לתקופה זו יהיה על פי תנאי תוספת מיוניק רי 116 (end. 116). פרמיה בגין הרחבה זו, אם תדרש על ידי המבטח, תסוכם בין הצדדים.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אם במהלך תקופת העבודות יעשה שימוש זמני בחלק מהפרויקט על מנת לאפשר עבודה בחלק אחר בו, כאשר באותו החלק שבו יעשה שימוש זמני יבוצעו שוב עבודות בשלב מאוחר יותר. אי לכך, מוצהר ומוסכם בזאת כי הגדרת סיום הביטוח בגין "תחילת שימוש" לא תחול על אותם חלקים בהם נעשה שימוש זמני.

2. סעיף ד' (תקופת תחזוקה מורחבת) בפרק "תקופת הביטוח" ישונה כדלקמן:

סעיף ד' 2 מבוטל ובמקומו יאמר: "אבדן או נזק לעבודות הפרויקט, או חבות לגוף או לרכוש צד שלישי שאירעו בתקופת התחזוקה כתוצאה ממקרה ביטוח עפ"י פרק א' שסיבתו נעוצה התקופה שלפני תקופת התחזוקה.

סעיף ד' 3 - מבוטל ובמקומו יאמר: "אובדן או נזק שנתגלה במהלך תקופת התחזוקה ושאינו ו/או מקורו ו/או התהווה ו/או שסיבתו נעוצה בתקופה שלפני תחילת תקופת התחזוקה."

3. חריגים כלליים (עמוד 2)

סעיף ג' - אחרי המילים "הפסקת עבודה" יתווספו המילים "מלאה ומוחלטת".
בסוף הסעיף תתווסף פסקה כדלקמן "המבוטח זכאי להאריך את תקופת הביטוח ל-90 יום נוספים (ובסה"כ 180 יום), בכפוף לכך ששטח אתר העבודות יגודר וכי תקוים בו שמירה קבועה ובנוסף יבוצעו המלצות סוקר המוסכם על המבטח ועל המבוטח אשר ימונה לשם סקירת האתר". על אף האמור לעיל, היה והפסקת העבודה נובעת מנסיבות הקשורות בהשלמת פיננסיים ו/או הליכים סטטוטוריים, חריג ג' כאמור לעיל יבוטל והכיסוי הביטוחי עפ"י פרק א' ופרק ב' ישאר בתוקף בכפוף לקיום שמירה באתר.

4. הרחבה כללית לפרקים ב', ג' של הפוליסה - הגנה בהליכים פליליים (עמוד 2)

4.1. הגדרת המונח "הליכים פליליים" - מבוטלת ובמקומה יאמר: " הליכים בהם נפתחה חקירה פלילית לרבות חקירת מוות וכן כאשר מוגש ו/או עלול להיות מוגש כתב אישום על ידי מדינת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת כלפי המבוטח ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו. כל האמור לעיל בסעיף זה חל על הליכים כאמור הנובעים ממקרה ביטוח המכוסה עפ"י פוליסה זו".

4.2. הגדרת שכר טרחה תשונה ותהיה כדלקמן: "שכר טרחה סביר לניהול ההליכים המשפטיים".

4.3. למען הסר ספק, האמור בסעיף 3 ל"סייגים לעניין הרחבה זו" אינו חל על מזמין העבודה והקבלנים החתומים בהסכם ישיר עם היזם ו/או מי מעובדיהם.

4.4. גבול האחריות להרחבה זו יהיה 500,000 ש"ח למקרה ולתקופה.

5. לסעיף "הרחבות לפרק ב'" ו"הרחבות לפרק ג'" יתווספו הרחבות הבאות (עמוד 3):

תתווסף הרחבה כללית לפרקים ב' ו-ג' של הפוליסה כדלקמן: "תשלום סכום בפשרה - מבלי לפגוע בכל זכות המוקנית למבוטח בין על פי הפוליסה ובין עפ"י החוק, מוסכם ומוצהר בזה כי כאשר חלקו של המבוטח

בתשלום תביעה שהוגשה נגדו, שווה או עולה על חלקו של המבטח, על המבטח להיוועץ במבוטח ולקבל הסמכתו לפני כל סיכום עם התובע המתבסס על הסכם פשרה לרבות הסכם פשרה בבית משפט".

6. **פרק א' הגדרת מקרה הביטוח (עמוד 4)** – אחרי המילים "באתר העבודה" יתווספו המילים "ובסמיכות מיידית לו".

7. **הרחבות לכיסוי (עמוד 4)**

7.1. בפרק א' "ביטוח הרכוש" בפסקה הראשונה, אחרי המילים "...הקמה מחדש של הפרויקט או חלק ממנו", תבואנה המילים "ובגין הוצאות בהן נשא המבוטח ומכוסות על פי תנאי הפוליסה".

7.2. בפרק א' הגדרת מקרה הביטוח – המילה "פתאומיים" תימחק.

7.3. בפרק א', הגדרת "מקרה ביטוח" לאחר המילים "באתר העבודה" יבוא "או בסמוך לו".

7.4. **סעיף א'** – אחרי המילה "תאונתי" יתווסף "ו/או בלתי צפוי מראש".

7.5. **סעיף ב'** - במקום המילים "ובתמורה לפרמיה נוספת" יבוא "ובתמורה לפרמיה נוספת הגלומה בפרמיה הנקובה בדף הרשימה".

בסוף הסעיף יתווסף: "היה ולא צוינו סכומי ביטוח נפרדים כאמור לעיל, יעמוד הכיסוי לגבי כל אחת מההרחבות המפורטות להלן (למעט הרחבות 3 ו-4) על סכום השווה ל- 5% מסכום הביטוח של פרק א' ולא יותר מ-200,000 ש"ח".

7.6. **לסעיף ב' 1 הוצאות לפינוי הריסות** – יתווסף "לרבות יישור קרקע פינוי סחף וכל חומר אחר, עלות ייצוב או תמיכה, ובמפורש כולל כל הוצאה אשר המבוטח הוציא במטרה להחזיר את אתר העבודה ו/או הפרוייקט למצבו כפי שהיה לפני קרות מקרה הביטוח.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הכיסוי על פי סעיף זה - למעט בגין זיהום קרקע - חל גם על ההוצאות שהוציא המבוטח לשם ניקוי הפרוייקט ו/או חלק ממנו ו/או אתר העבודה מכל חומר זר וזאת גם אם העבודות או הפרוייקט לא ניזוקו בעקבות אירוע מכוסה בפוליסה, אלא אם צויין אחרת ברשימה ו/או במפרט. למניעת ספק, מובהר בזאת כי הרחבה זו באה להוסיף ולא לגרוע מהכיסוי הניתן עפ"י הפוליסה.

7.7. לסעיף ג' - אחרי המילים "לפרמיה נוספת" בשורה השניה יתווספו המילים "הגלומה בפרמיה הנקובה בדף הרשימה".

8. **הרחבות נוספות לכיסוי**

8.1. **סעיף ז' - הוצאות שחזור מסמכים**

ביטוח זה מורחב לשפות את המבוטח עבור ההוצאות הסבירות לשחזור תכניות, שרטוטים ומסמכים הקשורים לפרוייקט שאבדו או ניזוקו בשל מקרה הביטוח. סכום הביטוח להרחבה זו הינו על בסיס נזק ראשון עד לסך 500,000 ₪. הרחבה זו אינה מגדילה את אחריות המבטח מעבר לסכום הביטוח הכללי.

8.2. **סעיף ה' – רכוש רשויות ציבוריות**

ביטוח זה מורחב לשפות את המבוטח ו/או את בעלי הרכוש המפורט להלן בגין אבדן או נזק ממקרה הביטוח לרכוש וציוד של חברת בזק, חברת הגז, חברת חשמל, חברות הכבלים, הלויין ורשתות סוללריות וכן רשויות ציבוריות אחרות או חברות תשתית אחרות, המיועד לשימוש המבוטח ו/או לשימוש לקוחותיו ושהמבוטח אחראי עבורו. הרחבה זו היא על בסיס נזק ראשון עד לסך 500,000 ₪. הרחבה זו אינה מגדילה את אחריות המבטח מעבר לסכום הביטוח הכללי.

8.3. **סעיף ז' – סכומי ביטוח נוספים**

"הפוליסה מורחבת לכסות סכומים נוספים עד 15% מסכום הביטוח מקורי בפוליסה והסכומים שהתווספו בתוספות, שמקורם בשינויים ותוספות פיזיים בעבודות ו/או שמקורם בעלויות בלתי צפויות בערך העבודות ו/או בשינויים בערך העבודות (אם סכום הביטוח נקוב בדולרים) הנובעים

מההבדל שבין שיעור עלית מדד תשומות הבניה לבין שיעור עלית שער הדולר לשקל – שיארעו תוך תקופת הביטוח ותוך תקופת הכינון. המבוטח מתחייב הודיע למבטח על שינויים ותוספות כנ"ל בהקדם, ולשלם את תוספת הפרמיה בהתאם".

8.4 **הוצאות נוספות** - הפוליסה מורחבת לכסות הוצאות נוספות הדרושות על פי חוות דעת השמאי, לצורך קימום הנזק עקב מקרה הביטוח אף מעבר לעלויות על פי החישוב המקורי של עלויות הבניה בסכום הביטוח שנקוב ברשימה.

8.5 **רכוש המיועד להתקנה** - הפוליסה מורחבת לכסות גם אבדן או נזק לרכוש המבוטח אשר יגרם בתקופת הביטוח בעת היותו של רכוש זה נמצא באתר העבודה או בסמיכות מידית אליו ובלבד שרכוש זה מיועד להתקנה בפרויקט המבוטח והינו בבעלותו של המבוטח או נמצא בהשגחה, חזקה, או שליטה שלו ו/או עבורו ו/או מטעמו. הרחבה זו תחול גם לגבי רכוש אשר בטרם נמסר או נלקח לשימוש היווה חלק מן העבודה בפרויקט ובכפוף לכך שמקרה הביטוח נגרם כתוצאה ישירה של העבודה בפרויקט (כולל מבלי לפגוע בכלליות האמור, הקמה, הרכבה, התקנה, או ניסוי של העבודות המבוטחות).

8.6 **הוצאות מנע והצלה** - הפוליסה מורחבת לכסות הוצאות שהוצאו למניעת אבדן ו/או נזק לרכוש המבוטח עקב סיכון מבוטח גם אם לא נגרם אבדן או נזק לרכוש המבוטח גופו, בתנאי כי הוצאות אלו היו נדרשות לשמירה על שלמותו של הרכוש המבוטח. הודעה על האירוע כנ"ל תימסר למבטח בהקדם.

8.7 **תיקונים זמניים** - מוסכם כי השיפוי יכלול הוצאות לתיקונים זמניים הדרושים לשם המשך ביצוע עבודות הפרויקט, לרבות נזקים על פי הרחבת נזק ישיר מתכנון לקוי שביצועם נערך באישור המבטח.

9. **חריגים לפרק א' (עמוד 6)**
בפרק "חריגים לפרק א'" בסעיף 5 (אבדן או נזק לשטרי כסף וכד') המילה "מסמכים" מבוטלת עד לסך של 500,000 ש"ח

10. **תנאים מיוחדים לפרק א' (עמוד 6)**

בתנאים מיוחדים לפרק א' יחולו השינויים הבאים:

10.1 **בסעיף ב'** – במקום "90%" יאמר "85%".

10.2 **בסעיף ג' 2** - ההתייחסות לסעיף ב' 4 בהרחבות מבוטלת והמילים "(דהיינו ערך כחדש בניכוי בלאי)" מבוטלות ובמקומן יאמר: במקרה של תיקון הנזק או החלפת הפריטים שניזוקו בחדשים, יהיה הביטוח על בסיס של ערך כינון.

10.3 **בסעיף ג' 3** – לאחר המילה "ניצולת" יתווסף "הנלקחת לשימוש על ידי המבוטח

10.4 **בסעיף ג' 4** - לפני המילים "שעות נוספות", יתווספו המילים "ו/או הבאת מומחים מחו"ל ו/או שכירת ציוד חליפי ו/או".

10.5 **בסעיף ד' (השתתפות עצמית) בנזקי טבע ורעידת אדמה**
יתווסף בסיפא "לעניין השתתפות עצמית בנזקי רעידת אדמה ייחשב כאירוע אחד כל אבדן או נזק שאירע תוך פרק זמן של 72 שעות רצופות אחרי שנרשמה לראשונה רעידת אדמה.
לעניין השתתפות עצמית בנזקי טבע, לרבות סערה וסופה ו/או גשם, שבר ענן, שלג וברד, ו/או נחשול ו/או שיטפון, ייחשב כאירוע אחד כל אבדן או נזק שאירע תוך פרק זמן של 72 שעות רצופות מתחילת האובדן ו/או הנזק. למען הסר ספק מובהר בזה כי אם האירוע עצמו נמשך מעל 72 שעות ללא הפסקה ייחשב כל פרק זמן מתחילת האירוע ועד סופו לאירוע אחד".

10.6 **סעיף ה' מקדמה** - ישונה כדלקמן:
מינוי שמאי לטיפול בנזקים ייעשה בתיאום עם המבוטח ונציגו ובין המבטח אשר אף ישלם את שכר טרחת השמאי. השמאי יתבקש למסור למבטח ולמבוטח דו"ח ראשוני וכל דו"ח נוסף בהקדם האפשרי, כשסכומי האבדן או הנזק מחולקים לפי הסעיפים בפוליסה. המבטח מקבל על עצמו,

במקרה שהנזק מכוסה ללא ספק, ותוך זיקה לשאלת ביטוח חסר, לשלם למבוטח מקדמות בשיעורים כדלקמן:

א. שבועיים לאחר קבלת הדו"ח הנ"ל - 30% מסכום אומדן הנזק המכוסה, כמפורט בדו"ח.
ב. כעבור 21 יום מהתשלום הראשון, תשלום משלים בשיעור 20% (דהיינו סך הכל עד 50% מסכום אומדן הנזק המכוסה), כמפורט בדו"ח הנ"ל.

במקרה שבדו"חות נוספים יתברר שישנם שינויים מהותיים לגבי הדו"ח הראשוני, שלפיו שולמו המקדמות, ישולמו למבוטח הפרשי המקדמות בהקדם ואילו סכומים ששולמו ביתר יוחזרו על ידי המבוטח למבטח בהקדם ובכל מקרה לא יאוחר מ- 30 יום.

10.7. **סעיף ח' – זכות קיזוז** - האמור בסעיף מבוטל ובמקומו יאמר:
המבטח רשאי לקיזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בקרות מקרה הביטוח כל סכום שהמבוטח חייב למבטח שמועד פרעונו עבר וטרם שולם, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת.
במקרה של נזק כללי (טוטאלי) לרכוש המבוטח המכוסה עפ"י פוליסה זו, רשאי המבטח לקיזז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לו לפי פוליסה זו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.

10.8. **עמוד 7 - אחרי סעיף ז' תתווסף פסקא חדשה כדלקמן:**
על אף כל האמור לעיל ובאם לא צויין אחרת ברשימה, סכום ראשוני של עד 200,000 ש"ח מתגמולי ביטוח, עקב כל מקרה ביטוח בנפרד, ישולם ישירות למבוטח או לפקודתו, ללא צורך באישור מוקדם של הבנקים/מוסדות להם זכות ההנאה בפוליסה.

11. פרק ב' חבות כלפי צד שלישי – הגדרות (עמוד 8)

11.1. **מקרה הביטוח סעיף קטן 1** - לאחר המילים "פגיעה או ליקוי גופני" יתווספו המילים "נפשי או שכלי".

11.2. **אחריות צולבת** - בסוף הסעיף יתווסף: "היה ותוגשנה כנגד כמה מיחידי המבוטח מספר תביעות בגין נזק אחד, תחול על כל הנתבעים יחדיו השתתפות עצמית אחת בלבד".

12. חריגים לפרק ב' (עמוד 9)

12.1. **סעיף 2** - מתווספות המילים "אותה ניתן לבטח במסגרת פרק ג' לפוליסה".

12.2. **סעיף 4** - האמור בסעיף זה לא יחול על ציוד המשמש לביצוע העבודות המבוטחות ואשר אינו נכלל בהגדרת כלי רכב מנועי.

12.3. **סעיף 5** - למען הסר ספק, מובהר כי ציוד מכני הנדסי ו/או כלים מקצועיים המורכבים על גבי כלי רכב הפועלים בשטח אתר העבודות ובסביבתו המידית לא ייחשבו ככלי רכב למטרת חריג זה

12.4. **סעיף 8** - נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים - תוספנה המילים: "אלא עד לסך של 4,000,000 ₪".

13. הרחבות לפרק ב' (עמוד 10-11)

13.1. **סעיף 1 (תביעות המוסד לביטוח לאומי)** - מבוטל ובמקומו יאמר "בתמורה לפרמיה נוספת הגלומה בפרמיה הנקובה בדף הרשימה, הפוליסה מורחבת לשפות את המבוטח בגין תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי. חריג 7 מבוטל, בהתאם".

13.2. **סעיף 2 (כיסוי רעידות והחלשת משען)** - ימחקו המילים "כיסוי זה הוא בתמורה לפרמיה נוספת אם נרשם בדף הרשימה כי כיסוי זה תקף" ובמקומם יאמר: "בתמורה לפרמיה נוספת הגלומה בפרמיה הנקובה בדף הרשימה ובכפוף לכל תנאי וסייגי הפוליסה....".

13.3. **סעיף 3** - ימחקו המילים "אם צויין הדבר ברשימה ובתמורה לפרמיה נוספת ובכפוף לתנאי וסייגי הפוליסה..." ובמקומם יכתב "בתמורה לפרמיה נוספת הגלומה בפרמיה הנקובה בדף הרשימה בכפוף לכל תנאי וסייגי הפוליסה..."

13.4. הרחבות נוספות

13.4.1. הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכסות את חבותם האישית של עובדי ומנהלי המבוטח, בעלי המניות, שאינם מן הציבור, וחברי מועצת המנהלים בגין אירוע שקרה תוך כדי ועקב עבודתם

בעסק המבוטח. הכיסוי אינו חל על נזק שניתן לכסותו בפוליסה סטנדרטית לביטוח אחריות נושאי משרה של המבטח.

13.4.2. **רכוש עובדים** - מוצהר ומוסכם בזה כי רכוש השייך לעובדי המבוטח, לרבות כלי רכב ייחשב כרכוש צד שלישי לעניין פוליסה זו.

13.4.3. **אחריות שילוחית** - פוליסה זו מכסה את אחריותו השילוחית של המבוטח בגין מעשיו או מחדליו של כל אדם או גוף המייצגו או הפועל מטעמו או עבורו בתחום מדינת ישראל ובשטחים הנמצאים בשליטה רבונית של מדינת ישראל בהקשר לפעילותו בפרוייקט המבוטח עקב מקרה ביטוח.

13.4.4. **עובדים אחרים** - מוסכם במפורש כי כל אדם שאינו נכלל ברשימת השכר של המבוטח יחשב כצד שלישי לענין פוליסה זו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות עובדים זמניים ו/או מקרים ו/או חברות שמירה ואבטחה, ובלבד שאינו מכוסה בביטוח אחריות מעבידים של המבוטח.

13.4.5. **מזון ומשקאות** - פוליסה זו מורחבת לכסות את אחריותו של המבוטח בגין הרעלה ממזון וממשקאות מכל סוג ותיאור המוגשים על ידי המבוטח ו/או מטעמו באתר העבודה או בסביבתו המיידית.

13.4.6. **חבות בגין שימוש כלי נשק** - "הכיסוי על פי פוליסה זו חל גם על חבותו של המבוטח ו/או של עובדיו העלולה לנבוע מאחזקת כלי נשק על ידו, על ידי עובדיו או על ידי אחרים. מובהר בזאת כי אם המבוטח ידע מראש שהמחזיק בכלי הנשק לא היה בזמן הארוע בעל רשיון בר תוקף לנשיאת כלי נשק, לא יהיה הוא עצמו ו/או המחזיק בכלי הנשק, לפי העניין, מבוטחים במסגרת פוליסה זו".

13.4.7. הכיסוי מורחב לכלול את חבותם של המבוטחים בגין אירועים חברתיים הנערכים בחצרי הפרוייקט/ים המבוטח/ים לרבות טקסים, ארועים לקידום מכירות וכד'.

13.4.8. **תנאים מיוחדים לפרק ב' – סעיף 6 - זכות קיזוז** (עמוד 12)

האמור בסעיף מבוטל ובמקומו יאמר:

המבטח רשאי לקיזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח, בקרות מקרה הביטוח, כל סכום שהמבוטח חייב למבטח שמועד פרעונו עבר וטרם שולם, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת.

במקרה של מיצוי גבולות האחריות על-פי פוליסה זו, יהא המבטח רשאי לקיזז את יתרת דמי-הביטוח המגיעים לו לפי פוליסה זו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.

14. **הרחבות לפרק ג' (עמוד 14)**

14.1. **סעיף ב' 1** - המילה "גם" בשורה הראשונה מבוטלת ובמקומה יאמר "את המבוטחים בגין".

14.2. **סעיף ד'** - אחרי המילים "עובדי המבוטח", יתווספו המילים "מנהלי המבוטח, בעלי שליטה וחברי מועצת המנהלים".

14.3. **סעיף ח'** - המילים " הרחבה זו לא תחול באם מקרה הביטוח ארע עקב רשלנותו הבלעדית של הנפגע עצמו" מבוטלות.

14.4. פוליסה זו חלה בכל עת שהעובד נמצא בשרותו של המבוטח, לרבות - אך לא מוגבל - הפסקת עבודה, בדרך לעבודה ובחזרה ממנה וממקום עבודה אחר למשנהו, וכן בעת פעולה אחרת של העובד הנעשית לצורך ביצוע העבודה או קשור אליה, כל עוד הוא פועל במסגרת הוראות המבוטח ו/או צרכיו כעובד המבוטח, כולל פעילויות חברתיות ו/או ספורטיביות ו/או חברתיות המאורגנות ע"י המבוטח ו/או בידיעתו ו/או בהסכמתו.

14.5. לפרק "הרחבות לפרק ג'" תתווסף ההרחבה, כדלקמן: "למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר העסקת נוער ולא תושפע מאי קיום הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א – 1951 וחוק עבודת נשים תשי"ד – 1954, על תקנותיהם והסכמי עבודה קיבוציים ואחרים".

14.6. תנאים מיוחדים לפרק ג' – סעיף ד' - זכות קיזוז (עמוד 16)

האמור בסעיף מבוטל ובמקומו יאמר:
המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח, בקרות מקרה הביטוח, כל סכום שהמבוטח חייב למבטח שמועד פרעונו עבר וטרם שולם, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת. במקרה של מיצוי גבולות האחריות על-פי פוליסה זו, יהא המבטח רשאי לקזז את יתרת דמי-הביטוח המגיעים לו לפי פוליסה זו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.

15. הרחבות לפרקים א', ב' ו-ג' מתווספות ההרחבות שלהלן:

15.1. זכות קודמת לשיפוי

מוסכם במפורש שזכותו של מזמין העבודות ו/או הקבלן הראשי ו/או הקבלן שעפ"י הזמנתו נערכה פוליסה זו - לשיפוי על פי פרק זה תהיה קודמת לזכותו של כל מבוטח אחר.
האמור לעיל לא יחול על "כל מבוטח אחר" כאמור, אשר חוייב על ידי - המזמין ו/או הקבלן הראשי ו/או הקבלן שעפ"י הזמנתו נערכה פוליסה זו - להשתתף בתשלום יחסי של הפרמיה ושילם את חלקו.

15.2. שם המבוטח בפוליסה מורחב לכלול כל מי שהמבוטח התחייב בכתב להוסיפו לשם המבוטח, טרם קרות מקרה הביטוח, למעט חברות שמירה וכוח אדם וכן מהנדסים ומתכננים חיצוניים שאינם נמנים על צוות עובדי המבוטח וזאת ביחס לאחריותם המקצועית.

שם המבוטח בפוליסה מתייחס גם לכל עובדי המבוטח, מנהלי המבוטח ו/או חברי מועצת המנהלים ו/או בעלי המניות של המבוטח, לרבות במידה ותחול עליהם חבות אישית כלשהי הנובעת מביצוע תפקידם.

15.3. קדימות וראשוניות

על פי הוראת המבוטח הראשי (מזמין הפוליסה) או אם התקשרותו בחוזה כאמור, תהיה פוליסה זו ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת אשר הוצאה על ידי מי מיחידי המבוטח והמבטח מוותר בזה על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף הביטוחים כאמור לעיל.

15.4. מעשה ו/או מחדל של מי מיחידי המבוטח שאינו מזמין העבודה ו/או הקבלן הראשי, לא יפגע בזכויותיהם של מזמין העבודה ו/או הקבלן הראשי עפ"י הפוליסה.

15.5. הפרת תנאי הפוליסה ו/או אי קיום חובה כלשהי החלה על המבוטח עפ"י תנאי או עפ"י כל דין על ידי מי מהמבוטחים בתום לב, לא תשחרר את המבטח מאחריות לשפות את יתר המבוטחים בגין מקרה הביטוח או הוצאות שיגרמו להם עקב מקרה הביטוח.

16. לתנאים הכלליים (לכל פרקי הפוליסה)

16.1. **סעיף 2** - המילים "חובת הזהירות" בכותרת, מבוטלות.

16.2. **סעיף 4 ב' (גילוי ושינוי בעניין מהותי)** - אחרי המילים "שהוגש ע"י המבוטח" יתווספו המילים: "ויש בהן כדי להשפיע על מבטח סביר באם לכרות את חוזה הביטוח בכלל, או לכרותו בתנאים הקיימים או בתנאים אחרים".

16.3. **סעיף 10 (הודעה למבטח)** - בסוף הסעיף יתווסף: "הודעה שנמסרה לסוכן הביטוח תיחשב כהודעה שנמסרה למבטח בהתאם לדרישות פוליסה זו".

16.4. **סעיף 12 (השבת סכום הביטוח)** - המילים "החל מיום הנזק" מבוטלות ובמקומן יאמר "החל ממועד ההחלפה או הכינון לפי העניין".

16.5. **סעיף 15 (שיבוב)** - למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי המבטח מוותר על זכות השיבוב גם כלפי מפקחים ו/או מנהלי פרויקטים באתרים המבוטחים, לרבות כאלה שאינם נמנים עם עובדי המבוטח, אולם האמור בדבר ויתור על זכות השיבוב לא יחול כלפי אדם שפעל בזדון.

המבטח מוותר על זכות השיבוב כנגד כל אדם או גוף משפטי שהמבוטח ויתר על זכות התביעה כלפיהם בכתב או התחייב לשפותם בכתב לפני הנזק, אולם האמור בדבר זכות השיבוב כאמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

שמירה : אם ויתר המבוטח על זכות השיבוב כנגד חברת שמירה בעת חתימה על חוזה ההתקשרות או הגביל המבוטח את זכותה של המבטחת לתבוע בתביעת שיבוב את חברת השמירה, לא ייחשב המעשה כהפרה של תנאי הפוליסה, אלא אם הויתור נעשה לאחר ששולמו למבוטח תגמולי הביטוח.

17. לפרק תנאים כלליים לפוליסה יתווספו התנאים כדלקמן :

- 17.1. סעיף 18 (מבוטח ראשי בפוליסה) - אם לא מצויין בפוליסה מבוטח ראשי, המבוטח ששמו מצויין ראשון ברשימת שמות המבוטחים, יחשב כמבוטח ראשי.
- 17.2. הארכת ביטוח - היה ותדרש הארכת תקופת ביטוח של פרויקט מעבר לתקופת הכיסוי הביטוחי המכסימלית בת 36 חודשים, כאמור לעיל, מתחייב המבטח להאריך את תקופת הביטוח תמורת תשלום דמי ביטוח יחסיים לתקופת ההארכה (פרו-רטה). האמור לעיל בתנאי כי יחב התביעות לעומת הפרמיה לא יעלה על 60% ביחס לאותו פרויקט. במקרה ויחס התביעות לעומת הפרמיה שווה או עולה על 60% תחול תוספת פרמיה בשיעור 10% מפרמיה פרורטה.
- 17.3. ידיעה אצל המבוטח - מוסכם בין הצדדים כי ידיעה אצל המבוטח עליה הוא מחויב בדיווח למבטח תיחשב ככזו רק באם הינה ידועה למנכ"ל המבוטח או למנהל הכספים שלו או מנהל/מהנדס האתר.
- 17.4. גבולות האחריות בפוליסה – גבולות האחריות הפוליסה הינם לכל פרויקט בנפרד.
- 17.5. רישוי - למען הסר ספק מוסכם כי זכותו של המבוטח לקבל שיפוי על פי פוליסה זו, על כל פרקיה, לא תושפע עקב העדר רישוי מאת הרשויות המוסמכות.