

14 בינואר 2019

לכבוד

משתתפי סיור הקבלנים

### מכרז מס' 52/18

#### לביצוע עבודות קבלניות בפרויקט מגזרי המיעוטים

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול סיור הקבלנים אשר התקיים במשרדי החברה ביום 3.1.2019, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

#### פרוטוקול סיור קבלנים

##### משתתפים:

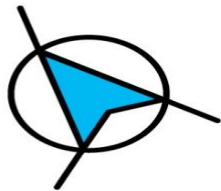
גב' שרון מלכי – מנהלת מערך מיעוטים, נתיבי איילון;  
מר ז'אן שיתי – מנהל מרחב צפון, מערך מיעוטים, נתיבי איילון;  
עו"ד טל כהן – אגף חוזים והתקשרויות, נתיבי איילון;  
עו"ד גילעד קסלר – יועץ משפטי, גולדפרב זליגמן ושות';  
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל נושא אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת סיור הקבלנים, ובכלל זאת המצגת אשר הוצגה בסיור הקבלנים, הינם כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.

למונחים המופיעים בפרוטוקול זה תהא המשמעות שהוגדרה להם במסמכי המכרז.

**גב' שרון מלכי**, מנהלת מערך המיעוטים, פתחה את המפגש והסבירה כי לאחרונה הוטלה על נתיבי איילון האחריות לטיפול בתשתיות התחבורה ביישובי המיעוטים ("פרויקט מגזרי המיעוטים"). גב' מלכי הרחיבה על מורכבותו של פרויקט מגזרי המיעוטים, ועל החשיבות הרבה של הצלחתו לחברה והדגישה כי המכרז הינו מכרז ייעודי לביצוע עבודות קבלניות במסגרת פרויקט מגזרי המיעוטים, אולם נתיבי איילון תהא רשאית להסתייע במציעים שיוכרוזו כזוכים במכרז זה, בביצוע עבודות קבלניות במסגרת פרויקטים נוספים.

2. **עו"ד טל כהן**, סקר את מסמכי המכרז ותנאיו. במסגרת דבריו, ביקש מר כהן להתייחס, בין היתר, לנושאים הבאים:



2.1 **המרחבים.** הוסבר כי בשים לב לפריסתו הכלל ארצית של פרויקט מגזרי המיעוטים, מבקשת החברה לבצע חלוקה של קבלני המסגרת לשלושה מרחבים, בהתאם למסומן על גבי המפה המרחבית המצורפת כנספח 12 לחוברת תנאי המכרז.

ניתן הסבר לגבי אופן החלוקה למרחבים כמפורט בסעיף 1.1.7 לחוברת תנאי המכרז, והובהר כי על המציעים להגיש את הצעתם לכל אחד משלושת המרחבים, בנפרד כמפורט בסעיף 1.4 לחוברת תנאי המכרז. בהקשר זה הובהר כי **המציעים רשאים להגיש הצעות מחיר שונות לכל אחד מהמרחבים, על פי שיקול דעתם.**

2.2 **מטרת המכרז.** מטרת המכרז הינה לייצר מאגר של עד 24 קבלני מסגרת, להם תמסור החברה מעת לעת, בהתאם למיקומה הגיאוגרפי של מטלת ביצוע ולתנאים הקבועים במכרז זה, מטלות ביצוע שונות בפרויקטי פיתוח שיידרשו על ידה במסגרת פרויקט מגזרי המיעוטים, כאשר במרחב צפון ובמרחב מרכז ייבחרו עד 10 קבלני מסגרת בכל מרחב, ובמרחב דרום ייבחרו עד 4 קבלני מסגרת.

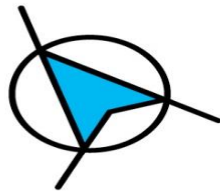
2.3 **חלוקת המטלות.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לסעיף 1.5 לחוברת תנאי המכרז. הודגש כי חלוקת המטלות בין קבלני המסגרת בכל מרחב תיעשה על בסיס אחוז ההנחה שהוצע על ידם על מחירון דקל (או על מחירון דקל בתוספת קבועה של 5% על מחירים הקבועים במחירון דקל, בפרויקטים שהיקם הכספי אינו עולה על 2 מיליון ₪ ללא מע"מ), בהתאם לעומסי העבודה של קבלני המסגרת ולאופי הפרויקטים, ובאופן שוויוני, ככל הניתן, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של נתיבי איילון, ובשים לב לאופן מתן השירותים על ידי קבלני המסגרת, להערכתם ולשביעות רצונה של נתיבי איילון מהם, וזאת בשים לב לעמידתם בלוחות הזמנים, בתקציבי הפרויקט, לאיכות העבודות המבוצעות על ידם, למידת זמינותם וכיו"ב.

בהקשר זה הובהר כי חלוקת מטלות הביצוע בין קבלני המסגרת תיעשה מתוך שאיפה, ככל הניתן, לשלב במסירת המטלות לכל אחד מקבלני המסגרת פרויקטים בהיקף כספי נמוך ופרויקטים בהיקף כספי גבוה וכי קבלן מסגרת לא יהיה רשאי לסרב לקבל על עצמו את ביצועה של מטלת ביצוע.

תשומת לב המשתתפים הופנתה לסעיפים 1.5.4-1.5.6 לחוברת תנאי המכרז, והובהר כי לנתיבי איילון שמורה הזכות למסור מטלה מסוימת ביחס לפרויקט המשוך למרחב מסוים, לקבלן מסגרת אשר נכלל במרחב שונה מהמרחב אליו מסווג הפרויקט.

הודגש כי קבלני המסגרת שנמסרה להם מטלה במרחב אחר מהמרחב אשר ביחס אליו הוכרזה הצעתם כזוכה, יהיו זכאים לתמורה לפי אחוז ההנחה שהוצע על ידם ביחס למרחב ביצוע הפרויקט נשוא המטלה, בעת הגשת הצעתם למכרז. בהקשר זה הוסבר כי במקרה שבו מי מהמציעים לא ינקוב באחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למרחב ביצוע המטלה, ייחשב הדבר כאילו הציעו 0% הנחה. כן הובהר כי היקפה הכספי של מטלת ביצוע שנמסרה לקבלן מסגרת אשר נכלל במרחב שונה מהמרחב בו עתידה להתבצע המטלה, לא יובא בחשבון לעניין קביעת עומסי העבודה של הקבלן.

2.4 **היעדר בלעדיות.** הובהר למשתתפים כי אין בזכייה במכרז מסגרת זה כדי להבטיח למי מהמציעים כי נתיבי איילון תמסור לידי מטלות ותזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כלפי קבוצת קבלני המסגרת כל התחייבות למעט



התחייבותה של נתיבי איילון, כי הם ייכללו במאגר קבלני המסגרת, וכי בהתאם ובכפוף לתנאי מכרז זה תיבחר נתיבי איילון מעת לעת, ועל פי שיקול דעת נתיבי איילון, מיהו קבלן המסגרת עמו היא תתקשר לביצועה של מטלה ספציפית.

2.5 **הליך תחרותי נוסף.** הודגש כי נתיבי איילון, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית לערוך הליך תחרותי נוסף לצורך מסירת מטלה כלשהי למי מבין קבלני המסגרת ו/או שלא לפנות לקבלני המסגרת לצורך ביצוע מטלה כלשהי, ובמקום זאת לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלה כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת מכרז זה, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, לרבות מסירת ביצוע מטלה מסוימת לקבלן מסגרת אשר נכלל במאגר קבלנים אחר של החברה, בהתאם לתנאיו, הכל בהתאם להוראות הדין.

2.6 **השעיית וגריעת קבלנים.** תשומת לב המשתתפים הופנתה להוראות הקבועות בסעיף 1.7 לחוברת תנאי המכרז. בהקשר זה הובהר כי נתיבי איילון תהא ראשית, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, לגרוע או להשעות עד להודעה חדשה קבלן ממאגר קבלני המסגרת, בקרות אחד, או יותר, מהמקרים המפורטים בסעיף 1.7.1.1 לחוברת תנאי המכרז וכן לבטל את זכייתו של קבלן מסגרת במטלת ביצוע בהתאם להוראות 1.7.2 לחוברת תנאי המכרז.

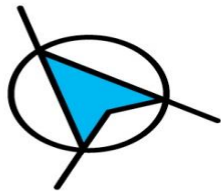
2.7 **הצעת מחיר.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לסעיף 6 לחוברת תנאי המכרז והוסבר כי התחרות בין המציעים בגין רכיב המחיר תהיה על גובה ההנחה אשר תוצע על ידם על מחירון דקל ביחס לכל אחד משלושת המרחבים. בהקשר זה הובהר כי המציעים רשאים להציע אחוז הנחה שונה ביחס לכל אחד מהמרחבים, לפי שיקול דעתם.

הודגש כי אחוז ההנחה שיוצע על ידי המציעים ביחס למחירון דקל הנו גורף והוא יחול על כלל מחירי היחידות ו/או העבודות שיפורטו בכתבי הכמויות של מטלות הביצוע שתימסרנה לקבלני המסגרת. וכי אחוז ההנחה בו ינקוב המציע יהיה תקף לכל גרסה ו/או עדכון אשר יבוצע לתעריפי נתיבי איילון ולתעריפי חשכ"ל, כפי שיעודכנו מעת לעת.

עוד הובהר כי המציעים אינם רשאים לדרוש/למלא אחוז תוספת כלשהו, וכי אם יידרשו אחוז תוספת, כי אז תהא רשאית החברה לפסול את הצעתם או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן את הצעתם כך שיראו בה כאילו נקב המציע שיעור הנחה 0%.

2.8 **מנגנון אוטומטי לבחינת סבירות ההצעות.** המשתתפים הופנו לסעיף 8 למכרז, המפרט את הוראות המנגנון האוטומטי לבחינת סבירות ההצעות, אשר יבחן ביחס לכל אחד מהמרחבים, לפיו הצעות הכוללות אחוז מבוקש מתוך האומדן שהנו נמוך מ-85% מממוצע האחוזים המבוקשים מתוך האומדן (שהוצעו במסגרת ההצעות שעמדו בתנאי הסף), ללא ההצעה הזולה ביותר וההצעה היקרה ביותר, ייפסלו אוטומטית. המשתתפים הופנו להוראות נספח 13 למכרז המדגים את המנגנון האמור.

2.9 **התמורה.** הוסבר כי התמורה לה יהיו זכאים המציעים הזוכים במכרז בגין העבודות נשוא מכרז זה בכללותם, תוגדר בכל הסכם קבלנים סטנדרטי שייחתם לפני מסירת מטלה ספציפית והיא תחושב ותשולם על פי מחירון דקל ולאחר ניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי קבלני המסגרת ביחס למרחב הרלוונטי, לפי אבני דרך לתשלום שייקבעו בהסכם הקבלנים הסטנדרטי לביצוע אותה המטלה.



הובהר כי, התמורה לה יהיו זכאים קבלני המסגרת בגין מטלות ביצוע שתימסרנה לביצועם במסגרת פרויקטים קטנים (כהגדרתם לעיל) תחושב ותשולם על פי מחירון דקל בתוספת קבועה של 5% על המחירים הקבועים במחירון דקל, ובניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי קבלני המסגרת ביחס למרחב הרלוונטי.

3. עו"ד גילעד קסלר ביקש להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז, וסקר את מסמכי המכרז ותנאיו, ולהלן עיקרי הדברים:

3.1 **מסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, מצויים באתר האינטרנט של נתיבי איילון, בכתובת [www.ayalonhw.co.il](http://www.ayalonhw.co.il), תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות" בדף הבית. הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שתפורסמנה באתר החברה בקשר עם המכרז.

3.2 **לוח זמנים להליך.** לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו:

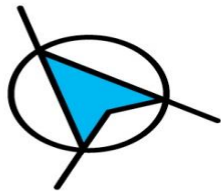
- המועד האחרון לשאלות הבהרה - 13.1.2019 עד השעה 12:00;
- המועד האחרון להגשת ההצעות - 3.2.2019 עד השעה 12:00.

3.3 **הגשת הצעות.** הובהר למשתתפים כי עליהם להגיש את הצעותיהם המלאות והמפורטות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו על ידי החברה, לרבות פרוטוקול זה וכל הודעות ההבהרה שתתפרסמנה, לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי החברה בבניין עזריאלי ראשונים, קומה 7 שד' ניס 2, ראשלי"צ, לא יאוחר מיום ומשעת המועד האחרון להגשת הצעות וכי הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת ההצעות ו/או תוגש בחלוף המועד האמור לא תתקבל.

3.4 **תקופת ההתקשרות.** תקופת ההתקשרות עם קבלני המסגרת תהא לתקופה של 24 חודשים החל מהמועד שבו חתם קבלן המסגרת הראשון על הסכם המסגרת המיוחד עם נתיבי איילון ונכנס לתוך מאגר קבלני המסגרת. לנתיבי איילון מוקנית זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת. בהקשר זה הובהר, כי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלא שתצטרך לנמק החלטתה, להאריך את תקופת ההתקשרות רק עם חלק מקבלני המסגרת בעוד שביחס לחלקם תקופת ההתקשרות לא תוארך.

3.5 **תנאי הסף.** המשתתפים הופנו לסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את תנאי הסף להשתתפות במכרז, וניתנו דגשים לגבי תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז. בהקשר זה הופנתה תשומת לב המשתתפים הופנו להגדרות ולהבהרות המופיעות בסיפא לתנאי הסף, וניתנו דגשים לגביהן.

3.6 **הוכחת העמידה בתנאי הסף.** המשתתפים הופנו לסעיף 4 לחוברת תנאי המכרז, בו מפורטים המסמכים והאסמכתאות אותם הם נדרשים לצרף ולהציג לצורך הוכחת עמידתם בתנאי הסף. הודגשה בהקשר זה, החשיבות שבהגשת הצעה מלאה. עוד הודגש, כי נדרשת חתימת המציע עצמו על התצהירים המוגשים בכל אחד מהמרחבים.



הובהר כי המציעים נדרשים לצרף תצהירים וטפסים ביחס לכל אחד משלושת המרחבים, בנפרד.

3.7 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לדרישות הביטוח אשר צורפו למסמכי המכרז. בהקשר זה, הופנתה תשומת לב המשתתפים להוראות סעיף 37 להסכם הקבלני סטנדרטי (אשר צורף כמסמך ב'2 למסמכי המכרז) וכן לאישור עריכת הביטוחים שצורף כנספח ח' להסכם זה.

3.8 **ניגוד עניינים.** המציעים הופנו לסעיף 15 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.

3.9 **ערבות.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לערבויות הנדרשות במסגרת המכרז, כמפורט בסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז: ערבות מכרז על סך של 100,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח), בהתאם לנוסח המצורף כנספח 4 לחוברת תנאי המכרז. תוקפה של הערבות המכרז היא ל-4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, עד ליום 3.6.2019. ערבות ביצוע - בשיעור של 7% מההיקף הכספי של העבודות הכלולות במטלת הביצוע (לא כולל מע"מ) וערבות בדק בשיעור של 5% מסכום החשבון הסופי המצטבר של מטלת הביצוע, כולל מע"מ, כולל הוראות שינויים.

3.10 **הסכם קבלני.** תשומת לב המשתתפים הופנתה להוראות ההסכם הקבלני (מסמך ב'2 למסמכי המכרז), המפרט את תנאי ההתקשרות בין נתיבי איילון לבין קבלני המסגרת הזוכים.

**פרוטוקול זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.**

\*\*\*

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

\_\_\_\_\_ שם המציע:

\_\_\_\_\_ תאריך: