

חוזה התקשרות קבלני

חוזה מס' _____ מכרז מס' 91/19

**לביצוע עבודות אחזקת מתקני חשמל ותאורה ותקשורת
וביצוע עבודות חשמל יזומות בכביש מס' 20 (דרך נתיבי
איילון) עבור חברת נתיבי איילון בע"מ**

חוזה התקשרות מס'

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

חברת נתיבי איילון בע"מ, חברה מס' 510536352
משד' נים 2, ראשל"צ, בניין עזריאלי ראשונים
(להלן: "המזמין")

בין:

מצד אחד;

_____, חברה מס' _____
מרח' _____
(להלן: "הקבלן")

לבין:

מצד שני;

והמזמין הנו חברה ממשלתית על פי חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975, העוסקת, בין השאר, בתכנון ובביצוע של פרויקטים תחבורתיים. במסגרת זו, נתיבי איילון הינה רשות התמרוך האחראית על ניהול ואחזקה של כביש מס' 20 ("דרך נתיבי איילון");

הואיל

והמזמין פרסם את מכרז מס' 91/19 לביצוע עבודות אחזקת מתקני חשמל, תאורה ותקשורת וביצוע עבודות חשמל יזומות בדרך נתיבי איילון לצורך קבלת הצעות להתקשר עימו בהסכם לביצוע העבודות (להלן: "ההזמנה");

והואיל

וועדת המכרזים של המזמין, בישיבתה מיום _____, הכריזה על הצעתו של הקבלן, בסך של _____ ₪ (ללא מע"מ) (ובמילים: _____ שקלים חדשים ללא מע"מ) כהצעה הזוכה במכרז למקטע _____;

והואיל

והקבלן מצהיר, כי הוא עומד בכל תנאי ההזמנה, כי יש בידו את כל האמצעים לבצע את העבודות וכי הוא ואנשי הצוות מטעמו שיוצבו לצורך ביצוע העבודות בעלי הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, כוח האדם, הכישורים והמומחיות הדרושים על מנת לבצע את העבודות ואת כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ברמה מקצועית גבוהה;

והואיל

והמזמין מעוניין להתקשר עם הקבלן על בסיס הסכם למתן שירותים ושלא במסגרת יחסי עובד-מעסיק, זאת מבלי לגרוע מזכות המזמין להפסיק את השימוש בשירותי הקבלן על פי ההסכם בכל עת ו/או להשתמש בשירותים בעזרת קבלנים אחרים, לפי שיקול דעתה הבלעדי;

והואיל

והקבלן מעוניין להעניק למזמין את שירותיו בתנאים המפורטים בהסכם זה, וכקבלן עצמאי, והמזמין מסכים לתנאים אלה.

והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים, פרשנות ועדיפות בין מסמכים

1.1. מבוא

המבוא לחוזה והנספחים המצורפים לו, כמפורט להלן, יהוו חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. מסמכי החוזה

להלן רשימת הנספחים הכלולים בחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

נספח א' – המפרט הטכני המיוחד ("המפרט המיוחד");

נספח ב' – מסמכי ההזמנה והצעת נותן השירותים;

נספח ג' – מחירון עבודות;

נספח ד' – כתב סילוק והיעדר תביעות ;

נספח ה' – אישור עריכת ביטוח ;

נספח ו'1- נוסח ערבות ביצוע ;

נספח ו'2- נוסח ערבות בדק ;

נספח ז' – אמנת השירות ופיצויים מוסכמים ;

נספח ח' – הוראות בטיחות וקנסות מוסכמים.

1.3 **כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של הסעיפים בשום צורה ואופן.**

1.4 **פרשנות ועדיפות בין מסמכים**

1.4.1 לכל המונחים בחוזה תהא המשמעות הנתונה להם בסעיף 1.5 להלן.

1.4.2 החוזה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה נפקות לכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או מצג, בין בכתב בין בעל פה, בין במפורש בין במרומז - בין הצדדים ביחס להתקשרות נשוא החוזה, עובר לכריתתו.

1.4.3 הוראה שנתן המזמין בכתב לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בדרך של תיקון המכרז ושינויו ו/או מתן הבהרה למציעים במכרז, תיחשב כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ותגבר על כל הוראה הסותרת אותה במסמכים קודמים, זולת אם נקבע בתיקון ו/או בהבהרה כאמור, אחרת לעניין זה.

1.4.4 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם - יפנה הקבלן למזמין, קודם לחתימת החוזה או באופן מיידי לאחר הגילוי כאמור, והמזמין יתן הבהרות ו/או הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הכרעת המזמין באשר לסתירה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות כאמור לעיל, נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

1.4.5 ככל שיש להכרעת המזמין השלכה על עבודות שמבוצעות בפועל על ידי הקבלן יבקש הקבלן הנחיה של המזמין מראש קודם לביצוען. הבהרות המזמין והוראותיו תהוונה חלק מהוראות החוזה ותחייבנה את הקבלן.

1.4.6 במקום שבו לא הביא הקבלן לידיעת המזמין חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה כאמור, הפרשנות הקובעת סטנדרטים מחמירים יותר היא זו שתחול על הקבלן. לא הייתה הוראה כאמור, יחול סדר העדיפות כמפורט להלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה תהא עדיפה על פני הוראה הכלולה במסמך הבא אחריו):

1.4.6.1 המפרט המיוחד ;

1.4.6.2 כתב הכמויות ;

1.4.6.3 התקן הישראלי וחוק החשמל ;

1.4.6.4 המפרט הבינמשרדי הכללי בהוצאת משרד הביטחון בגרסתו העדכנית ביותר ;

1.4.6.5 התוכניות כפי שימסרו מעת לעת ע"י המזמין ;

1.4.6.6 הנחיות ביצוע בכתב כפי שימסרו מעת לעת ע"י המזמין ;

1.4.6.7 מפרטים ותקנים אחרים.

<p>בעלי התפקידים מטעם הקבלן, המועסקים על ידי הקבלן כשכירים (ביחסי עובד-מעסיק) אשר הוגדרו על ידי המזמין כ"אנשי מפתח", הוצגו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המזמין מראש ובכתב ובכלל זה : חשמלאי ראשי, מנהל עבודה ועובדים מקצועיים בעלי רישיון מסוג חשמלאי מוסמך, מוסמך בטיחות בעבודה, וכן חברת בקרת האיכות עמה יתקשר הקבלן בהסכם התקשרות ;</p>	<p>"אנשי המפתח"</p>
<p>כל החוקים, התקנות, הצווים, הכללים, הפקודות, תקנים מחייבים, חוקי עזר, צווים מנהליים, תכניות והיתרים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה (לרבות התכניות הסטאטוטוריות) והכל בין אם נזכרים במפורש בחוזה ובין אם לאו, וכן תקינה זרה ותקינה מקומית לה מחויב הקבלן לפי החוזה, והכל כפי שיתוקנו או ישונו מעת לעת ויהיו בתוקף במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות ;</p>	<p>"דין"</p>
<p>חוזה זה בין המזמין לבין הקבלן, על כל מסמכיו, נספחיו וצירופותיו ;</p>	<p>"החוזה"</p>
<p>כהגדרתה בסעיף 24 להלן ;</p>	<p>"הוראת שינויים"</p>
<p>מדד מחירי תשומות בסלילה, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי מעת לעת ;</p>	<p>"המדד"</p>
<p>חברת נתיבי איילון בע"מ ;</p>	<p>"המזמין"</p>
<p>מכרז מס' 91/19 לביצוע עבודות אחזקת מתקני חשמל, תאורה ותקשורת וביצוע עבודות חשמל יזומות בדרך נתיבי איילון ;</p>	<p>"המכרז"</p>
<p>עבודות אחזקת ממתקני חשמל ותאורה ותקשורת, ועבודות חשמל יזומות בדרך נתיבי איילון כמפורט במפרט המיוחד המצורף כנספח א', ולרבות כל העבודות והשירותים הנובעים והקשורים מעצם טבעם וטיבם מהשירותים נשוא ההתקשרות, גם אם לא צוינה במסמכי המכרז ;</p>	<p>"העבודות"</p>
<p>אחזקה מתוכננת ותקופתית על פי דרישות המזמין ובהתאם לתכנית עבודה מאושרת על ידי המזמין.</p>	<p>"אחזקה שוטפת"</p>
<p>תיקון תקלות על פי קריאות בלוח זמנים שנקבע על ידי מנהל הפרויקט.</p>	<p>"אחזקת שבר"</p>
<p>תיקונים עקב תאונות ו/או נזקים מכל סיבה שהיא, לרבות בזדון, החלפת עמודים רקובים, עבודות תאורה להחלפת פנסי תאורה, ביצוע של מתקני תאורה חדשים או שיפוץ של מתקני תאורה קיימים בהתאם להוראות לביצוע העבודות המתקבלות בצווי התחלת עבודה ספציפיים, בהנחייתה ובאישורה של נתיבי איילון ;</p>	<p>"עבודות יזומות"</p>
<p>הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בביצוע העבודות. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד ;</p>	<p>"הקבלן"</p>
<p>התמורה לה זכאי הקבלן, כמפורט בסעיף 24 לחוזה ;</p>	<p>"התמורה"</p>

<p>חומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד, מכשור וכל חומר אחר הדרוש לביצוע העבודות;</p>	<p>"חומרים"</p>
<p>המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז;</p>	<p>"מדד הבסיס"</p>
<p>מחירון נתיבי ישראל האחרון שפורסם לפני מועד הוצאת הוראת השינוי, גילוי האירוע המעכב, או מועד חישוב מחירי יחידה חסרים, לפי העניין (כולל הנחות מובנות הכלולות במחירון נתיבי ישראל בהתאם לפרמטרים המתאימים לפרויקט);</p>	<p>"מחירון נתיבי ישראל"</p>
<p>מהנדס אזרחי נתמנה על ידי המזמין לנהל את ביצוע הפרויקט ו/או לפקח על ביצועו או חלק ממנו. המזמין יהא רשאי לשנות את זהות מנהל הפרויקט מעת לעת וכפי שיראה לנכון;</p>	<p>"מנהל הפרויקט"</p>
<p>בעל כישורים והסמכה כמנהל עבודה לעבודות בניה ובניה הנדסית כנדרש התקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, בעל תעודה תקפה וחתומה של משרד העבודה הרווחה והכלכלה, וכן חשמלאי בעל רישיון חשמלאי מוסמך לפחות העונה על כל הדרישות המפורטות במפרט המיוחד ויתר מסמכי המכרז, אשר הוגדר על ידי הקבלן כמנהל העבודה באתר ואשר זהותו אושרה על ידי המזמין ודווח על ידי הקבלן לרשויות כנדרש בדין;</p>	<p>"מנהל עבודה"</p>
<p>נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ;</p>	<p>"נתיבי ישראל"</p>
<p>מכלול הכולל מרכזיית חשמל, עמודים, זרועות, כבלים, פנסים, תשתית, תאורה עיצובית דקורטיבית וכל המרכיבים הדרושים לפעולה תקינה ומושלמת של מערכת התאורה והתאורה העיצובית/דקורטיבית לשביעות רצונו המלאה של המזמין.</p>	<p>"מתקן/ מערכת"</p>
<p>תהליך של בדיקת מתקן תאורה או חלק ממנו לאחר השלמתו כמפורט במפרט המיוחד, שהשלמתו במועד קבלת תעודת גמר מהמזמין;</p>	<p>"מסירה"</p>
<p>הוראה שתינתן על ידי המזמין בכתב לקבלן, לאחר חתימת המזמין על החוזה, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע עבודות האחזקה;</p>	<p>"צו התחלת עבודה"</p>
<p>קבלני משנה שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה;</p>	<p>"קבלן/י משנה"</p>
<p>שיעור הריבית הנקבעת על ידי החשב הכללי במשק (לא ריבית פיגורים); משרד התחבורה והבטיחות בדרכים.</p>	<p>"ריבית חשב כללי" "משרד התחבורה"</p>

2. מהות ההתקשרות

- 2.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז, החוזה, ודרישות המזמין. העבודות, על כל היבטיהן, יבוצעו על ידי הקבלן ויהא באחריותו המלאה של הקבלן.
- 2.2. הקבלן יבצע את העבודות עבור המזמין, כהגדרתם לעיל במיקור חוץ, וזאת בהתאם למפורט במסמכי ההזמנה ובמפרט השירותים המיוחד ולהנחיות ולדרישות המזמין כפי שיועברו מעת לעת לקבלן, וכן לתוכניות העבודה שתאושרנה ו/או תקבענה על ידי המזמין.
 - 2.2.1. מבלי לגרוע מהאמור, השירותים יכללו את העבודות הבאות:

אחזקה שוטפת (לרבות אחזקת שבר) של מערכת תאורת רחובות וכבישים בשיטת ה-TOTAL-RISK. השירותים כוללים ביצוע של כל הפעולות והעבודות הדרושות לפעילות תקינה של המתקנים ומערכות החשמל, בין אם הפעולות הללו מוגדרות במפורש במסמכי המכרז זה או לאו, לרבות כל הנזקים שנגרמים על ידי כל גורם אם במזיד או שלא, ולרבות תיקון והחלפה בציוד חדש וכל עבודות הנדרשות עד להשמה מלאה ותקינה לשביעות רצון של המזמין, וכן לרבות שירותי חשמלאים תורנים.

מובהר למען הסר ספק כי החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה כי הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הבלעדית לטיפול ולאחזקת כל המתקנים והמערכות נשוא ההסכם, וכי הוא מתחייב לתקן, מיד עם קבלת הצו, כל פגם, נזק ו/או תקלה במתקנים ו/או במערכות לרבות פגם, נזק ו/או תקלה כאמור אשר היו קיימים במערכת עובר למועד קבלת הצו, הכל לשביעות רצונו של המזמין וזאת גם אם התקלות ו/או הליקויים ו/או הנזרים אירעו טרם קבלת הצו.

2.1.2.1 עבודות יזומות להרחבת מערכת התאורה בנתיבי איילון, שיקומה, חידושה ושדרוגה, הוספת רשתות מאור חדשות, עבודות תיקונים בהיקפים נרחבים ושאינם כוללים בשירותי האחזקה, וכן שירותי בקרת ותחזוקת תאורה (לרבות הקמת מערכת בקרה).

2.2 החוזה לא יתפרש כמעניק לקבלן זכות כלשהי, למעט קבלת התמורה, או כמטיל על המזמין או על כל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת חובה כלשהי, לרבות הענקת סיוע ו/או ערבות לקבלן, אלא אם צוין הדבר מפורשות בחוזה.

2.3 תמורת ביצוע העבודות בהתאם ובכפוף להוראות החוזה ודרישות המזמין, יהיה זכאי הקבלן לקבלת התמורה כמפורט בחוזה.

3. היקף ההתקשרות והגדרת תחומי העבודה

3.1 מובהר בזאת, כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם ו/או במסמכי ההזמנה המזמין איננו ולא יהיה מחויב להזמין מהקבלן במהלך תקופת ההסכם או תקופות האופציה כהגדרתן להלן את ביצוע של עבודות בהיקף כלשהו, אלא בהתאם לצרכיו ועל פי שיקול דעתה הבלעדי בלבד, והקבלן מתחייב שלא להעלות כנגד המזמין כל טענה, דרישה או תביעה באשר להיקף השירותים שהזמין ממנו המזמין בתקופת ההסכם או בתקופות האופציה כאמור. הוראה זו תגבר על כל הוראה אחרת המופיעה במסמכי ההזמנה ו/או בהסכם.

3.2 היקף העבודות המשוער ייקבע ע"י המסגרת התקציבית העומדת למתן השירותים וצרכי המזמין, כפי שיוגדר מעת לעת.

4. הזמנת עבודה ופיצול השירותים

4.1 בהתאם לצרכיו יוציא המזמין מפעם לפעם הזמנת עבודה בכתב לקבלן. בהזמנת עבודה יפרט המזמין את הפרטים הנוגעים לעבודה המבוקשת וכן הנחיות מיוחדות שתהיינה לפי שיקול דעתה המקצועי (להלן: "הזמנת עבודה"). המזמין יהיה רשאי למסור מטלות לביצוע, בין היתר, בהתאם להוראות סדרי עדיפות ותיאומים המפורטות. הזמנת העבודה לא תחייב את המזמין, זולת אם ניתנה בכתב, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין.

4.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין רשאי לחלק את העבודות לפי תנאי ההזמנה בין מספר קבלנים, לפי שיקול דעתו המוחלט, וכי בחתימתו על ההסכם הוא מוותר, ומתחייב שלא להעלות כל טענה כנגד המזמין בקשר עם חלוקת העבודות בין מספר קבלנים ו/או חלוקת הזמנות העבודה בין מספר קבלנים, ככל שהמזמין יבחר לעשות כן.

5. תקופת ההסכם

- 5.1 תקופת ההתקשרות עם הקבלן תהא לתקופה של 12 (שניים עשר חודשים) מהמועד בו נחתם הסכם זה על ידי המזמין. דהיינו – החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").
- 5.2 למזמין זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם ב-4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"). בתקופות האופציה יחולו הוראות ההסכם במלואן.
- 5.3 בנוסף, ביחס לעבודות יזומות שיבצע הקבלן על פי הסכם זה, תחול תקופת בדק כמפורט בסעיף 22.
- 5.4 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי המזמין יהיה רשאי להביא לסיומו של ההסכם, בהודעה מראש ובכתב שתימסר לקבלן 30 (שלושים) ימים מראש, וזאת מכל סיבה שהיא. למען הסר ספק מובהר כי במקרה של סיום ההסכם כאמור לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהו, מלבד התמורה בגין העבודות שבוצעו בפועל עד למועד סיום ההסכם כפי שאושרו על ידי המזמין, והוא מוותר מראש ומתחייב שלא להעלות כל טענה שהיא כנגד המזמין בקשר עם סיום ההסכם.
- 5.5 מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי להורות, מעת לעת, על הפסקה זמנית בביצוע העבודות ו/או להורות על צמצום בהיקף העבודות, לרבות ביטול חלק מהעבודות המפורטות במסמכי המכרז, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכיו בביצוע העבודות נשוא ההסכם. הורה המזמין על הפסקה זמנית כאמור, לא יהיה זכאי לתמורה בגין התקופה שבה הופסק ביצוע העבודות.
- 5.6 מובהר, כי תקופת ההסכם או כל אחת מבין תקופות האופציה, לפי העניין, הנה התקופה בה רשאי המזמין לפנות לקבלן לצורך ביצועה של עבודה, וכי אין בתקופה האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותו של המזמין למסור לקבלן ביצוען של עבודות, אף אם מועד סיומן של אותן עבודות הנו לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות בין הצדדים, אשר יושלם לשביעות רצונה של המזמין בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורן, וזאת גם אם השלמת הביצוע של אותן מטלות הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- 5.7 עם סיום תקופת ההסכם או תקופות האופציות מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן למזמין את כל תוצרי העבודות, ובכלל זה כל המידע וכל המסמכים שקיבל מהמזמין ו/או הכין בקשר עם מתן השירותים, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות צד ג' כלשהו מסמכים כאמור, בכל מדיה שהיא, לרבות מדיה מגנטית, במקור או בהעתק.
- 5.8 עם סיום תקופת ההסכם או תקופות האופציות מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן לבצע חפיפה ולמסור את דבר עבודתו ופרטיה למזמין ו/או לכל גורם אחר שיבוא במקומו מטעם המזמין בנאמנות ובמסירות בהתאם להוראות החברה, להנחיותיה ותוך שיתוף פעולה מלא עימה.

6. הסבת ו/או המחאת החוזה

- 6.1 הקבלן לא ימכור, לא ימחה, לא ישעבד ולא יעביר בדרך אחרת כל התחייבות, זכות או נכס שיש לו על פי החוזה או בקשר לעבודות, אלא באישור המזמין מראש ובכתב. אישור המזמין לבקשה להמחאת זכות, נכס או התחייבות כאמור יהיה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 6.2 לעניין סעיף זה, שינוי בשליטה, בין במישרין ובין בעקיפין, בקבלן ויצירת שותפות של הקבלן עם צדדים שלישיים, כמו גם הנפקה ו/או הקצאה של מניות של הקבלן באופן המהווה העברת השליטה בקבלן, דינה כדין העברת זכויות; "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
- 6.3 הקבלן לא יתחייב ולא יאפשר שיעבוד, משכון או מתן בטוחה אחרת כלשהי, בקשר עם העבודות, אלא לצורך קיום התחייבויותיו על פי החוזה ובכפוף לתנאיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא ישעבד את פוליסות הביטוח, אלא בהתאם להוראות החוזה.
- 6.4 המזמין יהיה רשאי להעביר את זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, או כל חלק מהן, ללא כל מגבלה, לרבות למדינה ו/או לכל רשות ממשלתית או חברה ממשלתית אחרת.

7.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין, כדלקמן:

- 7.1.1. כי הינו קבלן רשום בעל הסיווגים הדרושים לשם ביצוע העבודות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, התשכ"ט-1969;
- 7.1.2. כי הינו בעל כל הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות והשלמתן בהתאם לחוזה;
- 7.1.3. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד של הקבלן, להתקשר עם המזמין בחוזה ולבצע את התחייבויותיו על פיו. ביצוע החוזה והתחייבויות הקבלן על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הקבלן, ואין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי החוזה ואין בחתימתו על החוזה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של מסמכי ההתאגדות שלו או של כל מסמך או הבטחה או התחייבות אחרים אשר הקבלן הוא צד להם או של כל דין או חוזה או התחייבות אחרים כלשהם;
- 7.1.4. כי הינו בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה; וכי יעשה את כל הנדרש על מנת שאלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת החוזה ועד להשלמת כל העבודות על פיו לרבות בתקופת הבדק;
- 7.1.5. כי הינו תאגיד הרשום ופועל כדין על פי דיני מדינת ישראל, אשר לא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא צפויה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, הסדר עם נושיו, הכללת הערת עסק חי בדוחותיו הכספיים, מחיקתו או כל תוצאה דומה אחרת;
- 7.1.6. כי אין ולא ידוע לקבלן על כל הליך משפטי, התדיינות, טענה, תביעה כנגדו, או על כוונה לנקוט בהליך כאמור, אשר עשויים לפגוע בהתקשרות הקבלן בחוזה ו/או בקיום התחייבויותיו על פיו;
- 7.1.7. כי בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין ובכלל זה בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, ויישא בכל ההוצאות והתשלומים הקשורים והנובעים מהם ואשר חלים על פי דין או על פי נוהג על קבלן מבצע או שתשלומם הושת עליו במסמכי החוזה;
- 7.1.8. כי ידוע לו שהמתקנים עוברים לאחריותו במצבן AS IS, וכי המזמין לא הציג ואינו מציג לו מצג כלשהו בקשר לתקינותן, למרכיביהן ולמצבן, וכי לקח זאת בחשבון לצורך הצעת המחיר.
- 7.1.9. כי מרגע קבלת צו התחלת העבודה, הוא מקבל על עצמו את האחריות הבלעדית לטיפול ולאחזקת כל המתקנים והמערכות נשוא הסכם זה וכי הוא מתחייב לתקן, מיד עם קבלת הצו, כל פגם, נזק ו/או תקלה במתקנים ו/או במערכות לרבות פגם, נזק ו/או תקלה אשר היו במתקנים עובר למועד קבלת הצו, הכל לשיעור רצונה של החברה, וזאת גם אם התקלות ו/או הליקויים ו/או הנזקים אירעו טרם קבלת הצו.
- 7.1.10. כי הינו בעל האיתנות הפיננסית הנדרשת לצורך ביצוע העבודות וכי יעדכן את המזמין, באופן מיידי, בכל שינוי או חשש לשינוי לרעה ביחס למצבו הפיננסי;

- 7.1.11 כי הוא בחן ובדק כבעל מקצוע מומחה, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מומחים ויועצים מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, את כל היבטי ההתקשרות עפ"י החוזה, לרבות את המשמעות של ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ובכלל זה בדק את האתר וסביבתו, את התכניות הסטאטוטוריות, את תכולת העבודות, את כל הנתונים, התכניות והמידע כפי שניתנו במסגרת החוזה על כל נספחיו והמסמכים הנלווים לו, וכן שיקלל סיכונים העשויים להתרחש במהלך ביצוע העבודות ואי ודאויות הקיימות ביחס למימוש, את תנאי השוק, את זמינותן וטיבן של העבודות, כוח האדם והחומרים הדרושים לביצוע השירותים, וכי ערך, ככל שנדרש הדבר, התקשרויות מקדימות ומתאימות עם צדדי ג' ובכלל זה ספקי חומרים וכל ספק של אמצעי יצור מהותי או שירות מהותי אחר הנדרש להשלמת העבודות במלואן ובמועדן, על מנת להבטיח את עמידתו בהוראות החוזה. בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה וההתקשרויות שערך הקבלן, הוא אשרר את יכולתו לבצע את העבודות בהתאם לחוזה;
- 7.1.12 כי הוא יבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר בזהירות הראויה ויעסיק לשם כך כוח אדם בעל כישורים מקצועיים מתאימים וישתמש בחומרים ובאמצעים נאותים; ישלים את כל העבודות הכלולות בתכולת השירותים, לרבות תיקונים של ליקויים וחסרים, בהתאם להוראות החוזה; מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה והנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בחוזה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה, יעילה על פי תנאי החוזה, והכל במסגרת התמורה וללא כל תשלום נוסף;
- 7.1.13 הקבלן מתחייב בזאת כי כל ההצהרות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת ההצעה למכרז הינם נכונים, מדויקים ומלאים, כי יש לראות בהם כאילו ניתנו על ידו גם במסגרת החוזה, וכי הוא הציג בפני המזמין את מלוא המידע ו/או הנתונים שהתבקשו על ידו ו/או את מלוא המידע ו/או הנתונים הרלוונטיים להתקשרות בחוזה;
- 7.1.14 כי כל מצגיו והתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והחוזה יעמדו בתוקפם החל ממועד הגשת ההצעות למכרז ולמשך כל תקופת החוזה; וכי הוא יידע את המזמין, באופן מיידי, במקרה של שינוי כלשהו במצג או בהתחייבות שניתנה במסגרת החוזה על ידי הקבלן, שיש בהם כדי להשפיע על יכולתו לבצע את העבודות. הקבלן מצהיר ומסכים כי הודעתו על פי סעיף זה איננה מהווה הסכמה של המזמין לשינוי ואיננה גורעת מכל זכות או טענה שיש למזמין על פי החוזה או על פי כל דין;
- 7.1.15 כי ידוע לו שלעמידתו המלאה בהוראות החוזה חשיבות מכרעת לביצוע העבודות והוא מתחייב לפעול ככל הניתן כדי להבטיח את עמידתו בהתחייבויות אלה ולקיימן במלואן ובמועדן;
- 7.1.16 כי הוא מתחייב שכל הפעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, שביחס לביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות או הוראות;
- 7.1.17 כי ביצע ויבצע מבעוד מועד, את כלל התיאומים הנדרשים מול הרשויות הרלוונטיות ו/או גורמים שלישיים טרם ביצוע העבודות, על מנת שלא יחולו עיכובים כלשהם בביצוע העבודות;
- 7.1.18 כי ידוע לו שבעצם התקשרותו עם המזמין בחוזה, מעמדו הינו כ-"קבלן ראשי", כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, על כל המשמעויות הנובעות מכך וכ-"מבצע בניה", כמשמעותו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, על כל המשמעויות הנובעות מכך;

- 7.1.19. כי הוא מתחייב להיות אחראי לקבלת זיקת הנאה או זכות שימוש אחרת כלשהי במקרקעין המצויים מחוץ לאתר בו מבוצעות העבודות, לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או כל זכות דומה. הקבלן יהא אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה. לא תידרש ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בגין הזכויות האמורות ורכישתן;
- 7.1.20. כי הוא ישתף פעולה עם כל גורם אחר הקשור עם המזמין, לרבות יועצים אשר מונו על ידי המזמין בקשר עם העבודות, ויאפשר לנציגי המזמין, למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה עם ביצוע העבודות נשוא החוזה וכן ימלא אחר דרישות הגורמים כאמור ויעביר להם מידע רלוונטי, כפי שיידרש מעת לעת;
- 7.1.21. כי הוא יפעל לביצוע העבודות בהתאם להנחיות והוראות המזמין ומנהל הפרויקט ובכפוף להם, ואולם אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו כלפי המזמין על פי החוזה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המזמין להוראות מנהל הפרויקט, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המזמין;
- 7.1.22. כי הוא מודע לעובדה שהמזמין התקשר עימו בחוזה, בין היתר, על יסוד ההתחייבויות והמצגים שניתנו על ידו במסגרת הצעתו למכרז והכלולים בחוזה וכי במידה ומצגים אלו יסתברו כלא נכונים יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה;
- 7.1.23. כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות חוזיות ו/או קנייניות של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות כאמור;
- 7.1.24. כי הוא, וכל מי מטעמו שיעסקו בביצוע העבודות, ישתפו פעולה עם הביקורת הפנימית של המזמין, ובכלל זה, יאפשר לביקורת הפנימית של המזמין לבצע בדיקות בספרים בקשר עם התקשרותו עם המזמין.
- 7.1.25. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה מותנים בקבלת אישורים תקציביים והעברת תקציב בפועל לידי המזמין, מגורמים שלישיים, ואי קבלתם או קבלתם באופן חלקי בלבד עשויות להביא להפסקת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לתקופה מסוימת או לצמיתות, ולקבלן לא תהא בקשר לכך כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, מעבר לקבוע בהקשר זה במסגרת החוזה.

8. קבלני משנה

- 8.1. הקבלן אינו רשאי למסור את ביצוע העבודות או חלק מהן לידי קבלני משנה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין. המזמין רשאי לסרב למסירת ביצוע העבודות לידי קבלן משנה, להורות על החלפתו ו/או סילוקו מן האתר, וזאת בהתאם לשיקול דעתו וללא צורך במתן נימוק.
- 8.2. יודגש כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי על ביצוע העבודות כלפי המזמין, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על ידי קבלני המשנה. מובהר בזאת כי אין בהסכמת המזמין להעסקתו של קבלן/קבלני משנה כדי לפטור ו/או לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע העבודות, בהתאם לדרישות העולות מהחוזה והוראותיו לרבות נספחיו והמסמכים הנלווים לו.
- 8.3. הקבלן יהא אחראי כלפי המזמין, באופן מלא ובלעדי, לכל הפעולות והמחדלים של קבלני המשנה ומי מטעמם, ואלה יחשבו כמי שבוצעו במישרין על ידי הקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה המתבססת על ביצוע העבודות בידי קבלני המשנה.
- 8.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן והוא בלבד, יהיה האחראי המלא והבלעדי, כלפי קבלני המשנה, בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה הסכם לטובת צד שלישי. לקבלן המשנה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה כלפי המזמין.

- 8.5. על הקבלן מוטלת החובה לוודא כי כל אחד מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידו, בכפוף לאישור המזמין כמפורט לעיל, יהיה רשום בתחום עיסוקו ובסיווג הקבלני הנדרש, ככל שקיים רישום כזה, וכן יחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע עבודתו.
- 8.6. הקבלן מתחייב בזאת, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, ייקבע כי קבלני המשנה כפופים להוראות החוזה לעניין ביצוע העבודות בפרויקט וכן כי לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד ו/או סותרות ו/או מפרות את הוראות החוזה וביצועו בהתאם לדרישות המזמין.

9. כוח אדם

- 9.1. הקבלן יעמיד את כל כוח האדם הדרוש לו לשם ביצוע העבודות ואת ההשגחה עליו ויוודא שבכל עת יועסק כוח אדם מתאים, מקצועי ומיומן, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה או במסמכי ההזמנה, ובהתחשב בהיקף העבודות ובמורכבותן.
- 9.2. בעבודות אשר ביצוען מחייב רישום, רישיון או היתר על פי כל דין, יעסיק הקבלן אך ורק עובדים רשומים ו/או בעלי רישיון או היתר כאמור.
- 9.3. לצורך ביצוע עבודות הפרויקט יעסיק הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ו/או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, ישלם שכר עבודה ויקיים במלואם את תנאי העבודה כפי שמתחייב ממנו על פי חוק ובהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים ובצווי ההרחבה, לרבות מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.
- 9.4. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי המספק למזמין שירותי ביצוע עבודות. מובהר בזאת כי אין ולא יהיו יחסי עובד מעסיק בין הקבלן, עובדיו, מנהליו ומי מטעמו לבין המזמין. הקבלן יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת החוזה, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים. קבע גוף משפטי אחרת, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל ההוצאות שיושתו עליו, מכל סוג שהוא, הנובעות מקביעה כאמור.
- 9.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות סידורי נוחות, אמצעי הגעה לאתר, מקומות אכילה נאותים ובגדי עבודה מיוחדים, מקום בו נדרשים כאלה, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין. בהיעדר דרישה חוקית, יפעל הקבלן כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 9.6. יובהר כי הקבלן יהא האחראי הבלעדי לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין באמור בסעיף זה כדי להעביר אחריות זו או חלק ממנה - למזמין.
- 9.7. המזמין יהיה רשאי לדרוש את החלפתו או הרחקתו, באופן מיידי, של כל אדם העוסק בעבודות מטעם הקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שישא בגין כך כל אחריות כלפי הקבלן ו/או צוות עבודתו, לרבות אך לא רק, אם לדעת המזמין אותו אדם התנהג באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידו. דרש המזמין החלפה או הרחקה כאמור לעיל, יפעל הקבלן בהתאם לדרישתו, ויציג לאישורו בהקדם, ולא יאוחר מ- 5 ימים עסקים, מחליף העונה על כל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה ביחס לאותו איש מפתח.
- 9.8. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעובדי הקבלן, שלוחיו, יועציו ומי מטעמו, בקשר לעבודות. נתבע המזמין על ידי מי שנפגע כאמור, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ו/או הוצאה שיושתו עליו ו/או שיאלץ לשאת בהם בקשר לכך.
- 9.9. למען הסר ספק בלבד מובהר, כי ההתייחסות למועסקים מטעם הקבלן לעיל ולהלן הינה לרבות קבלני משנה ו/או עובדיהם או מי מטעמם.

- 10.1. עבודת הקבלן תבצע באמצעות אנשי המפתח, המועסקים על ידי הקבלן כשכירים (ביחסי עובד-מעסיק) אשר הוצגו על ידו ואושרו על ידי המזמין בלבד, באופן אישי, העונים לפחות על הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, ואשר יועסקו בביצוע העבודות באופן רציף ובמשרה מלאה לכל אורך תקופת ההתקשרות.
- 10.2. מבלי לגרוע מהאמור, השירותים יסופקו למזמין בין היתר על ידי הקבלן באמצעות מהנדס/ הנדסאי החשמל מטעמו אשר הוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז, העונה על כל הדרישות המפורטות במסגרת מסמכי המכרז באופן מלא.
- 10.3. כל אנשי המפתח יחזיקו, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות, בכל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.
- 10.4. ידוע לקבלן, והוא מסכים לכך, כי לא תאושר העסקת גורמים אחרים בתפקידים שהוגדרו לאנשי המפתח, מלבד אנשי המפתח שאושרו כאמור, אלא בכפוף לקבלת אישור לכך מראש ובכתב מהמזמין.
- 10.5. החלפת מי מבין אנשי המפתח, בין אם באופן זמני (קרי, מחלה, מילואים חופשה וכו'), ובין אם באופן קבוע, מותנית באישור המזמין מראש ובכתב. החלפה כאמור שתבוצע מבלי שנתקבל אישורו בכתב ומראש של המזמין, תהווה הפרה יסודית של החוזה. מובהר כי במקרה של החלפת מי מאנשי המפתח על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להעמיד איש מפתח חלופי בעל כישורים שאינם נופלים מכישורי איש המפתח המוחלף אשר עומד בכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- 10.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לדרוש החלפה מיידית של מי מבין אנשי המפתח וכן להעמיד כל דרישה נוספת או אחרת באופן שיבטיח את ביצוע העבודות בצורה המיטבית, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 10.7. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להציג לבדיקתו, מעת לעת, אסמכתאות/אישורים ביחס לאנשי המפתח שיעסקו בביצוע העבודות.
- 10.8. אנשי המפתח ייחשבו כנציגיו המוסמכים של הקבלן לכל עניין לצורך החוזה.
- 10.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להעסיק באתר מנהל עבודה מוסמך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988 אשר ימצא באתר בכל מהלך ביצוע העבודה וישגיח על ביצוע העבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות הבטיחות של המזמין.
- 10.10. נוסף לאנשי המפתח, הקבלן יידרש להתקשר בהסכם עם חברת בקרת איכות, אשר תעמיד לצורך ביצוע העבודות מנהל בקרת איכות וצוות בקרת איכות על פי דרישות המזמין..

11. שעות עבודה

- 11.1. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה וכי יפעל בביצוע החוזה בהתאם להוראות הדין.
- 11.2. אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע עבודות אשר מטבען אמורות להתבצע ברציפות או לנקיטת כל אמצעי הכרחי להצלת נפש או רכוש או להבטחת בטיחות האתר או הפרויקט. הקבלן יודיע למזמין על כל עבודה או נקיטת אמצעי כאמור, באופן מידי, ובמידת האפשר - עוד בטרם ביצועם.
- 11.3. בכל מקרה בו נדרשת עבודה בימים חריגים או בשעות חריגות כתוצאה מהנחיות המשטרה או כל רשות מוסמכת אחרת, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כלשהו, ועמידה בדרישות העבודה בימים חריגים או בשעות חריגות, לרבות עבודות לילה, ככל שיידרש, תהיה חלק ממחויבות הקבלן על פי החוזה.
- 11.4. עבודות לילה, שבתות וחגי ישראל

11.4.1. ידוע לקבלן כי במסגרת השירותים, ובהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז, ייתכן כי יידרשו ביצוע עבודות בשעות הלילה ו/או בימי שבת, בחגי ישראל ובימי מנוחה רשמיים (בסעיף זה: "עבודות לילה"), בגינת לא תשולם כל תוספת מחיר, זולת אם נקבע אחרת מפורשות במפרט המיוחד ו/או אושר על ידי המזמין בכתב ומראש.

11.4.2. עבודות בימי שבת, או חגי ישראל או ימי מנוחה ושבטון רשמיים, כפופות לקבלת היתרים ואישורים מתאימים מהמזמין וכן מכלל הגורמים המוסמכים על פי כל דין, לרבות היתר ממשרד העבודה. הוראות סעיף זה אינן חלות על עבודות שהן הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש או רכוש או ביטחון העבודות הקבלניות, ואולם במקרה של עבודות כאמור על הקבלן להודיע על כך מראש למנהל הפרויקט מטעם המזמין ולקבל את אישורו המפורש לכך.

11.4.3. בגין עבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בשעות ובמועדים חריגים, עקב דרישה ישירה של הרשויות המוסמכות, כגון חברת החשמל, רכבת ישראל, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, חברות הכבלים, חברות תשתית וכיו"ב או על ידן, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכד', לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר, זולת אם נקבע על ידי המזמין מפורשות אחרת.

11.5. עבודה בחירום

11.5.1. במצב חירום ימשיך הקבלן לקיים התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, לרבות העבודות היוזמות, ובלא תוספת תמורה מעבר לתמורה המפורטת בסעיף 24 להלן.

11.5.2. לצורך סעיף זה "מצב חירום" – לרבות מצב בו הוכרז על ידי כל רשות מוסמכת מצב מלחמה או מצב מיוחד בעורף או אירוע אסון המוני, או מצב הכן בהתגוננות אזרחית או תקופה של מערך מ"ח או מצב כוננות.

11.5.3. במצב חירום יספק הקבלן לעובדיו או מי מטעמו את כל האמצעים הנדרשים לעבודתם במצב חירום לרבות ציוד מגן אישי ו/או קולקטיבית ברציפות ולאלתר. מובהר כי במסגרת תכולת התחייבויותיו על פי חוזה זה, מתחייב הקבלן להיות ערוך בכל עת לביצוע העבודות כאמור לעיל.

12. שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים באתר

12.1. הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, בהתאם ובכפוף להוראות המזמין ו/או מנהל הפרויקט, לכל גוף ציבורי או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין, באתר בו מבוצעות העבודות ובסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה ויאפשר להם שימוש סביר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. באם סבור הקבלן כי הפעולות כאמור לעיל עשויות לפגוע ביכולתו למלא את התחייבויותיו לפי החוזה ו/או כי עשויות להיגרם לו הוצאות נוספות בגין עבודת הגוף הציבורי, ייפנה בכתב באופן מיידי וללא דיחוי למנהל הפרויקט ויקבל את הנחיותיו.

12.2. המזמין רשאי להורות על ביצוען של עבודות באתר, על ידי קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן במקום, ככל שיראה בכך צורך. הקבלן יאפשר לקבלנים האחרים כאמור גישה לאתר, יעבוד עימם בשיתוף פעולה וישלבם בעבודה הרגילה והתקינה של האתר, בכפוף ועל פי הוראות החוזה. באם סבור הקבלן כי יש בביצוע העבודות על ידי קבלנים אחרים כדי לעכב את המשך העבודות ו/או לגרום נזק כלשהו, יודיע על כך בכתב, באופן מיידי, למנהל הפרויקט עם העתק למזמין.

12.3. יובהר, כי מקום בו הקבלן לא התריע מראש על פגיעה ו/או נזק ו/או עיכוב הצפויים כתוצאה מעבודת גוף ציבורי ו/או קבלנים אחרים באתר, לא יוכל לטעון טענה כאמור בשלב מאוחר יותר.

12.4. במקרה בו יפעלו באתר קבלנים אחרים בהתאם להוראות הסכם זה, ובכפוף להנחיות המזמין ואישורו המפורש לכך מראש ובכתב, יחולו ההוראות המפורטות להלן:

12.4.1. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר, להם הקבלן לא מספק שירות כלשהו מלבד תיאום, שילוב בלוח הזמנים הכללי בהתאם להנחיות המזמין, מתן אפשרות גישה ונקיטת אמצעים למניעת הפרעות הדדיות – לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין האמור;

12.4.2. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר להם יידרש הקבלן לספק שירותים נוספים מעבר לשירותים המפורטים בסעיף 12.4.1 לעיל (כגון אחד או יותר מהשירותים שלהלן: שירותי אספקת מים, חשמל, שמירה, ניקיון, שוטף, בקרת בטיחות, שימוש בעזרי העבודה של הקבלן הקיימים באתר והקצאת אמצעים נוספים שברשותו) – תשולם לקבלן תמורה נוספת בשיעור של 3% מהיקף עבודת קבלנים אלה. למען הסר ספק, יובהר כי היקף עבודת הקבלנים אינו כולל את עלויות הציוד והחומרים הנדרשים לביצוען;

12.4.3. במקרה בו יפעלו קבלנים אחרים באתר אשר יוכפפו לקבלן כקבלני משנה של הקבלן (להלן: "קבלן משנה ממונה"), יידרש הקבלן לחתום על הסכם התקשרות במישרין מול קבלן המשנה הממונה (ללא מעורבות של המזמין, מלבד המחיר ותנאי התשלום שסוכמו בין המזמין וקבלן המשנה הממונה), ולספק שירותים נוספים מעבר לשירותים המפורטים בסעיפים 12.4.1-12.4.2 לעיל – תשולם לקבלן תמורה נוספת בשיעור של 6% מהיקף עבודת קבלן המשנה הממונה.

13. נהלי בטיחות

13.1. **בטיחות האתר והעובדים וכן בטיחות המשתמשים במקטעי הדרך בהם מבוצעות העבודות, הינן בעדיפות עליונה בכל שלבי מתן השירותים.**

13.2. הקבלן ומי מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו, בדרך אליו, בעת ביצוע העבודות, בעת הובלת ציוד וחומרים לאתר ובעת הפעלתו השוטפת.

13.3. בכל הנוגע לבטיחות בעבודה לפי כל דין יראו את הקבלן כקבלן ראשי, כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, לרבות במקרה בו העסיק המזמין קבלנים נוספים ו/או התיר לצדדים שלישיים להיכנס לאתר בהתאם להוראות החוזה. הקבלן ימלא אחר דרישות החוק והתקנות לעניין בטיחות בעבודה ובכלל זה ימנה מנהל עבודה מוסמך כאחראי בטיחות בעבודה, כנדרש בסעיף 10.9 לעיל.

13.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק את כל בעלי התפקידים הנדרשים בדין, ובכלל זה מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק, בכפוף לאישור המזמין, לכל אורך תקופת ההתקשרות ממונה בטיחות, בעל הכשרה מתאימה, אשר ישהה מדי יום במהלך תקופת ביצוע עבודות באתר העבודה.

13.5. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה גידור ואמצעי בטיחות נוספים לאתר בו מבוצעות עבודות, כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות כנדרש במפרט המיוחד.

13.6. לא מילא הקבלן אחר הוראות הבטיחות ולא פעל כנדרש ממנו על פי כל דין, רשאי מנהל הפרויקט להביא, להחליף, להשלים או לסלק כל ציוד או מתקן בהתאם לשיקול דעתו המקצועי. הוצאות המזמין בשל כך, ינוכו מהתמורה ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

13.7. בעת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להימנע ככל הניתן מהפרעה או פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו, אלא במידה המתחייבת מאופי ומהות העבודה. לצורך כך, ידאג הקבלן, על חשבונו, לדרכים זמניות, הסדרי תנועה זמניים, התקנת שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור, תוך שהוא פועל בהתאם להוראות הדין, החוזה ונספחיו, הנחיות המזמין ובתיאום עם הרשויות הרלוונטיות, לרבות משטרת ישראל.

13.8. בהיעדר דרישה חוקית, יפעל הקבלן כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

13.9. **מובהר כי הפרה של סעיף זה הינה הפרה יסודית של החוזה.**

13.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנחיות המזמין וכן נהלי בטיחות מחייבים הנוגעים באופן ספציפי לביצוע עבודות, מצורפים במפרט המיוחד.

13.11. הפר הקבלן את הוראות הבטיחות, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, ינכה המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי החוזה (בנוסף לכל יתר הניכויים לפי החוזה), את הקנסות המוערכים והמוסכמים מראש המפורטים ב**נספח ח'** גם ללא הוכחת נזק, וזאת כקנס מוסכם וקבוע מראש (להלן: "**הקנסות המוסכמים**").

14. סמכויות המזמין

14.1. המזמין יפקח על ביצוע החוזה על ידי הקבלן וקיום התחייבויותיו על פיו, ובכלל זה יבדוק, יעיר, יאשר, ינחה, יעניק תעודות ואישורים, בהתאם לאמור בחוזה, על מנת לוודא את קיומו של החוזה על פי תנאיו.

14.2. למען הסר ספק מובהר, כי הערות, אישורים, הנחיות, הוראות, החלטות והסכמות הניתנים על ידי המזמין או כל רשות מוסמכת אחרת או מי מטעמן של אלה, לא יגרעו מאחריות הקבלן לביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין ולקבלן לא תעמוד טענת אשם תורם, או כדוגמתה כנגד המזמין.

14.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לערוך בכל עת בדיקה של האתר בו מבוצעות עבודות כדי לוודא שהקבלן ממלא אחר מלוא התחייבויותיו על פי החוזה.

14.4. הקבלן יהא חייב לבצע כל החלטה של המזמין לאלתר, לרבות, אך לא רק, במקרה בו הקבלן סבור כי המזמין לא פעל בהתאם להוראות החוזה, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה או אם אישר המזמין דחייה במועד ביצוע החלטה. החלטות המזמין בהתאם להוראות החוזה תינתנה בכתב.

14.5. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בכל פעולה שתבוצע על ידי המזמין, ובכלל זה העסקת יועצים/מפקחים/הפעלת מערך הבטחת איכות/פיקוח עליון וכיו"ב, כדי להוות התחייבות כלשהי של המזמין ו/או כדי לגרוע ו/או למעט מאחריותו המלאה של הקבלן על פי החוזה.

14.6. כל פעולה שנדרש הקבלן לבצע על פי החוזה והוא אינו מבצעה במועד או באופן הנדרשים, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, לבצעה (בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים) במקום הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם קבלת דרישתו הראשונה בגין העלויות של כל פעולה שבוצעה כאמור, בתוספת תקורה של שנים עשר אחוזים (12%). המזמין יהיה רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכותו על פי החוזה ועל פי דין, לקזז ו/או לעכב כל סכום המגיע ממנו לקבלן לצורך מימון עבודות שהמזמין ביצע, או צופה כי הן עלולות להתבצע במקום הקבלן, בהתאם להוראות סעיף זה.

14.7. למעט בנסיבות של חירום או מטעמי בטיחות, לפני מימוש זכותו כאמור, יודיע המזמין לקבלן בכתב על כוונתו לעשות כן, וידרוש ממנו לבצע את הפעולה בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המזמין.

15. ניהול יומן עבודה

- 15.1. הקבלן ינהל יומן עבודה, וירשום בו כל עבודה שתבוצע על ידו במסגרת החוזה באופן רציף, בשלושה עותקים, בו יירשמו הפרטים הבאים :
- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים באתר ;
- (ב) הציוד, החומרים והמוצרים אשר הובאו לאתר ו/או נעשה בהם שימוש ;
- (ג) כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו על ידי הקבלן באתר ;
- (ד) תקלות והפרעות בביצוע העבודות ;
- (ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר ;
- (ו) העבודות אשר בוצעו ;
- (ז) העתקי ההוראות שניתנו על ידי מנהל הפרויקט ;
- (ח) כל מידע אשר יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות באתר ;
- 15.2. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן לרשום ביומן העבודה הוראות, מידע או פירוט נוסף אשר יש בהם כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום.
- 15.3. הדיווח הכלול ביומן העבודה יועבר למנהל הפרויקט, בתום הרישום בו ובזמן אמת, על ידי הקבלן.
- 15.4. מובהר בזאת, כי יומן העבודה וכל האמור בו ישמש לתיעוד המצב העובדתי באתר בלבד ואין בו כדי להכריע בזכויות או בחובות הצדדים.
- 15.5. המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יהיה רשאי להורות לקבלן לערוך רישום באמצעות יומן עבודה אלקטרוני בו יתועדו כל הפרטים הקבועים בסעיף זה לעיל. הקבלן יעניק למזמין ולמי מטעמו הרשאות גישה בזמן אמת לכל הנתונים שהוזנו על ידי הקבלן ליומן העבודה האלקטרוני. הקבלן יישא בעלות רכישת היומן האלקטרוני והפעלתו, אשר יכיל את המידע הנדרש לפי סעיף זה. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להדפיס את המידע המופיע ביומן, כאשר רק פלט מודפס החתום על ידי שני הצדדים, יהווה מסמך מחייב לפי סעיף זה.
- 16. מנהל הפרויקט**
- 16.1. תפקידו וסמכויותיו של המזמין יבוצעו באמצעות מנהל הפרויקט, אשר יהווה נציגו המורשה של המזמין.
- 16.2. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי מנהל הפרויקט לא יהיה מוסמך להורות על כל שינוי לחוזה לרבות שינויים ו/או תוספות לתכולת השירותים ו/או לתמורה, למעט אם ניתנה הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב.
- 16.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תפקידו של מנהל הפרויקט יכלול, בין היתר, פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הערות, הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי עבודות הביצוע, הכל על מנת להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, ואת ביצוען הנאות בהתאם לתנאי החוזה. מנהל הפרויקט ידווח ישירות למזמין והמזמין הוא שישא בעלות העסקתו של מנהל הפרויקט.
- 16.4. הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע העבודות, ובכל מקום בו שוהים עובדי הקבלן.

16.5. מנהל הפרויקט יהא רשאי בכל עת לבדוק את האתר ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן. כן יהא מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את אופן ביצוען של הוראות החוזה והחלטות המזמין על ידי הקבלן.

16.6. אין לראות בסמכותו של מנהל הפרויקט לפי סעיף זה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. שימוש או אי שימוש מנהל הפרויקט בסמכות לפי סעיף זה לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות החוזה והוראות כל דין. שתיקה מצד מנהל הפרויקט, העדרו מהאתר ו/או אי שימוש בסמכות הנתונה לו לא יחשבו בבחינת מחדל של המזמין ו/או של מנהל הפרויקט ולא יטילו עליהם כל אחריות בקשר עם ביצוע העבודות.

16.7. מנהל הפרויקט יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצועם של כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן. העלויות של הבדיקות כאמור יחולו על המזמין, זולת עלויותיהן של בדיקות נוספות שידרשו עקב אי עמידה של העבודות או כל חלק מהם בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקונים ו/או החלפות. בדיקות חוזרות כאמור יבוצעו על חשבון הקבלן. אין בעצם קיומה של סמכות מנהל הפרויקט לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים על פי החוזה וכל דין.

16.8. בכפוף להוראות סעיף 16.2 לעיל, מנהל הפרויקט יהא רשאי להוציא, בכתב, כל החלטה, הוראה או קביעה אחרת (להלן בסעיף זה: "החלטה") בנוגע לכל עניין הקשור לעבודות. החלטות כאמור תחייבנה את הקבלן, ובכלל זה כל קבלן משנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו. החלטות, הערות, הצעות ו/או הוראות של מנהל הפרויקט לא יטילו אחריות כלשהי על המזמין, לרבות על-פי סעיף 15 לפקודת הנזיקין [נוסח חדש].

16.9. מנהל הפרויקט יקבל החלטות בהתאם להוראות החוזה. בהיעדר התייחסות בחוזה לנושא הטעון החלטה של מנהל הפרויקט או במקרה בו תתגלה מחלוקת פרשנית באשר לתוכנם, מנהל הפרויקט יחליט בהתאם לעקרונות ולסטנדרטים המקצועיים המקובלים בתחום ההנדסה. מנהל הפרויקט ינמק את החלטותיו בכתב.

16.10. הקבלן ימציא למנהל הפרויקט העתק מכל המידע והדוחות שיימסרו למזמין, לרבות במדיה מגנטית, כמפורט בחוזה. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם מנהל הפרויקט בביצוע חובותיו והתחייבויותיו על פי החוזה.

16.11. אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודות בהתאם לחוזה, בין אם עשה המזמין שימוש בזכויותיו לבצע בדיקות כאמור ובין אם לאו.

17. אישורים, היתרים ורישיונות

17.1. הקבלן יהא אחראי לקבלת כל ההרשאות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין מכל רשות ממשלתית, עירונית או כל גורם אחר בעל סמכות על פי דין, ובכלל זה היתרי חפירה והיתרים לביצוע.

17.2. למזמין לא תהא כל אחריות בקשר עם השגת אישורים, היתרים, רישיונות או הסכמות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות מכל גוף ו/או רשות, והאחריות המלאה והבלעדית להשגת אישורים, היתרים, רישיונות והסכמות והתשלומים בגינם או כל תשלום אחר תהא של הקבלן בלבד.

17.3. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי בטרם הוענקו לו כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים לביצועה ויחזיקם לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

17.4. הקבלן יבטיח כי במשך כל תקופת החוזה יהיו בידי כל הסמכויות, הרישומים, הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יודיע למזמין בדבר כל רישיון, רישום, אישור או היתר העתיד לפקוע, ובאופן מיידי במקרה בו נשלל או בוטל רישיון, רישום, אישור או היתר כאמור.

18. ציוד וחומרים

18.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל יתר הפרטים הדרושים לביצוע יעיל, מדויק ומקצועי של העבודות, בכמות הנדרשת ולצורך עמידה בלוח הזמנים שנקבע בחוזה לביצוען.

18.2. מובהר כי באחריותו של הקבלן לוודא, טרם ביצוע העבודות, הסדרת חיבורים לרשתות המים והחשמל לשם ביצוע העבודות, כל זאת על חשבונו ולפי כל דין.

18.3. כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין, לרבות חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר וחומרים ורכיבים הנמצאים באתר וטרם הוטמעו בו. לקבלן לא תהיה זכות עיכובן ביחס לאתר או לעבודות או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין.

18.4. הקבלן יהא אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים באתר ויהא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו על פי החוזה בלבד, כל זאת בכפוף להוראות המזמין ומנהל הפרויקט. יובהר, כי זכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין על פי החוזה.

18.5. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרט המיוחד, במחירון העבודות וביתר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים כפי שנקבעו בחוזה, על נספחיו. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יבחר הקבלן בסוג המובחר של החומר, זולת אם נקבע אחרת בחוזה. בכל ספק בעניין זה יפנה הקבלן להבהרה מאת מנהל הפרויקט.

18.6. החומרים והציוד שיסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו להוראות החוזה ולדרישות התקנים כפי שיפורט להלן:

18.6.1. חומרים מתוצרת הארץ, לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה; ואם לא פורטו בחוזה – יפנה הקבלן למנהל הפרויקט לשם קבלת הנחיות בעניין.

18.6.2. חומרים מיובאים שאין לגביהם תו תקן יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים – בהתאם לדרישות שפורטו בחוזה.

18.6.3. במקרה שבו חומרים שיש לגביהם תו תקן חסרים, רשאי הקבלן להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן ובלבד שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.

18.7. הקבלן ימסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר, כנדרש בדין ועל פי הוראות המפרט.

18.8. הקבלן יקבל את אישורו של מנהל הפרויקט בכל הנוגע למקורות החומרים וטיבם וידאג להעבירם לאישור מעבדה מוסמכת – מקום שבו נדרש כזה. מסירת דגימות לבדיקת מעבדה כאמור תיעשה באחריות הקבלן ועל חשבונו.

18.9. הקבלן יהיה אחראי לכך שבאתר בו מבוצעות העבודות יימצאו החומרים, הציוד והמוצרים הדרושים לביצוען.

18.10. הקבלן יבצע את כלל הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים והציוד לאתר בו מבוצעות עבודות, באופן שימנע את פגיעתם, קלקולם, זיהומם ו/או הפחתת ערכם בכל דרך שהיא. החומרים והציוד ימוקמו ויאוחסנו באופן שיאפשר את שמירתם וכן, באופן שימנע פגיעה כלשהי או הפרעה לכלי רכב והולכי רגל באזור.

18.11. הורה המזמין על פינוי ציוד וחומרים מהאתר, יוציאם הקבלן בהקדם האפשרי ועד למועד שנקבע בהוראת המזמין כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין לפנות את הציוד והחומרים כאמור, על חשבון הקבלן, ולהעבירם לכל מקום אחר, כפי שיראה לנכון, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.

18.12. מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת של המזמין ו/או מנהל הפרויקט על פי החוזה, למזמין תהיה סמכות לכל אורך תקופת החוזה להורות, בין היתר, על החלפתם של חומרים ו/או מרכיבים אשר אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; הסרה וביצוע מחדש כנדרש של כל עבודה שבה החומרים ו/או העבודה אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; כל הוראה אחרת לקבלן, שמטרתה להביא לעמידה בדרישות החוזה ו/או כל דין.

18.13. בסיום כל עבודה הקבלן מתחייב לפנות מן אתר העבודות את יתרת הציוד, לאחר שניקה אותו וסילק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא.

18.14. בדיקת חלקי הפרויקט שנועדו להיות מכוסים :

18.14.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמת מנהל הפרויקט.

18.14.2. הושלם חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע על כך הקבלן, בכתב, למנהל הפרויקט, כדי לאפשר לו לבחון ולמדוד את החלק האמור, לפני כיסוי או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה.

18.14.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהפרויקט בניגוד להוראות מנהל הפרויקט, או לא הודיע לו מראש על הכיסוי, או שנתבקש על ידי מנהל הפרויקט לחשוף את הכיסוי לשם בדיקה, בחינה ומדידה של מנהל הפרויקט - הקבלן יגלה, יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בחלק האמור. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצון מנהל הפרויקט, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה על הקבלן.

18.14.4. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן ונשא בהן המזמין, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, כמפורט בהוראות סעיף 25 להלן.

18.14.5. מובהר, כי אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמין או מי מטעמו, לרבות מנהל הפרויקט, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב עבודות הפרויקט בהתאם להוראות החוזה.

19. בקרת איכות

19.1. הקבלן יבצע על אחריותו ועל חשבונו, לכל אורך תקופת ההתקשרות, בקרת איכות על עבודתו ועבודתם של קבלני המשנה מטעמו.

19.2. מובהר בזאת, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף ובהתאם לאמור במפרט, והמזמין לא יידרש לכל פעולה או תשלום נוסף בגין כך.

19.3. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהא עצמאית ותפעל מול מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין בלבד.

19.4. המזמין יהא רשאי לעיין בתוצאות בקרת האיכות שביצע הקבלן מבלי שיחויב בתמורה נוספת ומבלי שיהא בדבר כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים לפי החוזה ולפי כל דין.

19.5. מנהל הפרויקט יהא רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, לדרוש בכל עת את ביצועה של בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצ"ב, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות. בדיקות שנדרשו עקב אי עמידת העבודות בדרישות האיכות יבוצעו על חשבון הקבלן.

19.6. מצא מנהל הפרויקט כי הקבלן מפר את התחייבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות המפרט, יהיה רשאי למסור לקבלן הוראה להפסיק את העבודות עד לתיקון ההפרה להנחת דעתו. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד שיעמוד למזמין בשל כך.

19.7. אין באמור בסעיף 19 לעיל כדי לגרוע מחובותיו של הקבלן המוטלות עליו מכוח החוזה ועל פי כל דין.

20. מדידות וחישובי כמויות

20.1. הקבלן יעסיק, בכפוף לאישור מנהל הפרויקט, מודד מוסמך בעל ותק בעבודות הדומות בהיקפן ובטיבן לעבודות המבוצעות במסגרת תכולת העבודות (להלן: "המודד").

20.2. מנהל הפרויקט רשאי לסרב להעסקתו של המודד ו/או להזמין שירותי מדידה חיצוניים, על חשבון הקבלן, וזאת על פי שיקול דעתו.

20.3. בסמוך למתן צו התחלת העבודה, יערוך מנהל הפרויקט סיור עם המודד באתר בנוכחות הקבלן.

20.4. הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים הדרושים לביצוע עבודת המדידות ויספק למודד את כל המידע והתנאים הדרושים לו לשם ביצוע עבודתו כראוי. המדידות, לצורך חישובי כמויות, יבוצעו על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.

20.5. הקבלן ימסור למנהל הפרויקט הודעה של שבוע מראש על כוונתו למדוד כמויות בפועל. מדידה שבוצעה ללא נוכחות מנהל הפרויקט ו/או ללא הסכמתו ו/או לא ניתנה לגביה הודעה מראש, רשאי מנהל הפרויקט שלא לקבל את תוצאות המדידה כאמור ולחייב את הקבלן בהוצאות המדידה החוזרת.

20.6. מנהל הפרויקט רשאי, בכל עת, לדרוש מהקבלן פירוט בדבר המדידות וחישובי הכמויות שבוצעו. כמו כן, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן כי יבצע ביחס אליהם השלמות ועדכונים.

21. פיצוי מוסכם וקבוע מראש בגין אי עמידה בהוראות החוזה ובאמנת השירות

21.1. כן מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום ו/או פיצוי מכל סוג שהוא במקרה בו הקבלן יצטרך לתגבר ציוד, משאבים, קצב ביצוע וכו' על מנת להשלים את ביצוען של אילו מבין העבודות במועד שנקבע לכך בהתאם לחוזה.

21.2. הלא השלים הקבלן את ביצוע העבודות או חלק מהן במועדים כפי שנקבעו בחוזה ו/או הוגדרו על ידי המזמין ו/או לא קיבל אישור לדחייה במועדים כאמור, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה או על פי כל דין, ינכה המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי החוזה (בנוסף לכל יתר הניכויים לפי החוזה), את הפיצויים המוערכים והמוסמכים מראש המפורטים בנספח ז' גם ללא הוכחת נזק, וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש (להלן: "הפיצוי המוסכם").

21.3. המזמין יהא רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם כאמור בסעיף 21 זה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, בין בחשבון ביניים ובין בחשבון סופי, או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

21.4. הצדדים מצהירים כי הפיצוי המוסכם הקבוע לעיל מהווה פיצוי ראוי, נכון והוגן ביחס לנזקים הצפויים למזמין בגין פיגורים כאמור, ואין בהם כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמין לפי החוזה ו/או לפי כל דין ו/או מכל התחייבות של הקבלן לפי החוזה.

21.5. אין באמור בסעיף זה, או בכל מקום במסמכי המכרז ובהסכם זה, כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970 במקום הפיצוי המוסכם.

22. תקופת בדק

22.1. בחוזה "תקופת הבדק" משמעה תקופה של 12 חודשים שמניינה מיום מסירת עבודה יזומה למזמין. למען הסר ספק תקופת בדק תחול ביחס לכל עבודה יזומה בנפרד.

22.2. נתהוו או נתגלו בעבודות, תוך כדי תקופת הבדק, נזק, פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות, שנבעו לדעת מנהל הפרויקט ו/או המזמין מביצוע שלא בהתאם להוראות החוזה ו/או עקב כל סיבה אחרת התלויה בקבלן, יתקנס הקבלן, על חשבוננו, בהתאם למועד ולהוראות שייקבעו על ידי המזמין או מנהל הפרויקט לעניין זה.

22.3. בסוף תקופת הבדק יערוך הקבלן בדיקה סופית של המתקנים בנוכחות נציג המזמין, יחזק את הברגים במתקנים ויחליף ציוד לקוי.

22.4. מבלי לגרוע מהאמור, ביחס לחלקי המתקן תחול תקופת אחריות כמפורט בסעיף 14 למפרט המיוחד.

23. שינויים

23.1. הקבלן לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי בשירותים, אלא לאחר אישורו המפורש בכתב של המזמין. הכניס הקבלן שינויים שלא נדרשו בשירותים, יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לשלם בגין ביצועם של שינויים אלה.

23.2. המזמין, לרבות באמצעות מנהל הפרויקט, יהא רשאי להורות, בכל עת ובכתב, על כל שינוי, לרבות - צורה, סגנון, איכות, סוג, גודל, כמות, גובה, מתארים, ממדים, היקף, תכולת השירותים וכל חלק מהם, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו והכל בהתאם לאמור בסעיף זה

23.3. ועל הקבלן לבצע כל שינוי כאמור. מודגש, כי למעט אם נאמר במפורש אחרת במסמכי המכרז, סך המחירים הנקובים בכתב הכמויות, בהתאם להצעת המחיר של הקבלן, כוללים את מלוא התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע כל העבודות, הפעילויות, והנושאים הנכללים בחוזה לשביעות רצון המזמין, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או תמורה, אלא אם הדבר נכתב במפורש במסגרת הוראות שינויים חתומה על ידי המזמין כמפורט בסעיף זה להלן.

23.4. הוראת שינויים, כמפורט בסעיף זה לעיל, לא תחייבנה את המזמין זולת אם ניתנה בכתב, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין.

23.5. הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב על ידי מנהל הפרויקט במסגרת ביצוע העבודות, ויצרף העתק מכל הוראת שינויים ליומן העבודה.

24. תשלומים וחשבונות

24.1. התמורה

24.1.1. תמורת ביצוע המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, ישלם המזמין לקבלן תמורה כדקלמן (להלן: "התמורה"):

24.1.1.1. **בעבור ביצוע עבודות אחזקה שוטפות ואחזקת שבר** - ישלם המזמין לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת מחירי היחידה הקבועים במחירון עבודות אחזקה בניכוי _____ % הנחה (_____ אחוזי הנחה) בהתאם להצעת המחיר של הקבלן למכרז בכמויות והיחידות כפי שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המזמין כמפורט בחוזה זה, .

24.1.1.2. **בעבור ביצוע עבודות אחזקה יזומות** - ישלם המזמין לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת מחירי היחידה הקבועים במחירון העבודות היזומות, בכמויות והיחידות כפי שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המזמין כמפורט בחוזה זה.

24.1.2. לסכום התמורה יתווסף מע"מ כדין, כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

24.1.3. מובהר ומוסכם כי כל ההוצאות אשר ידרשו לקבלן לביצוע שירותיו, לאספקת הטובין ולביצוע העבודה, לרבות תקופת הבדק, יוצאו וישולמו על ידו וכי הוצאות אלה נלקחו בחשבון ונכללו בתמורה עליה הסכימו הצדדים כאמור בהסכם זה.

24.1.4. החשבונות יוגשו על ידי הקבלן במישרין למזמין, אשר יעבירם למנהל הפרויקט. התאריך הקובע שייחשב כ- "יום הגשת החשבון" - הינו התאריך המוטבע על החשבון בחותמת "נתקבל" של הגורם אליו הונחה הקבלן להגיש את חשבונותיו אצל המזמין.

24.1.5. בכפוף לאישור הדו"ח החודשי על ידי החברה כמפורט להלן, יגיש הקבלן לחברה את החשבון המאושר כאמור עד ליום ה-25 בחודש הקלנדרי העוקב. החברה תשלם לקבלן את סכום החשבון ביום ה-10 או ה-25 לחודש הקלנדרי, המוקדם מביניהם, ובתנאי שחלפו שבעים וחמישה (75) ימים מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן לחברה, וכנגד קבלת חשבונית מס כדין.

24.1.6. חשבון שישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 24.1.5 לעיל, יישא ריבית חשב כללי, החל מתחילת החודש שלאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או באישור ובפירעון החשבון, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ודרישות המזמין כמפורט בחוזה.

24.1.7. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות החוזה ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה, כמפורט בחוזה. זכותו של המזמין אינה מוגבלת רק לתמורה בגין ההסכם, אלא לכל תמורה שמגיעה ו/או עשויה להגיע לקבלן מהמזמין.

24.2. תשלום לפי כמויות מדודות

24.2.1. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד, והמזמין ישלם לקבלן בהתאם לכמויות שבוצעו הלכה למעשה, נמדדו על ידי הקבלן כמפורט בסעיף 20 לעיל ואושרו על ידי מנהל הפרויקט.

24.2.2. כל המדידות שתבוצענה על ידי המודד במסגרת העבודות, תירשמנה ותחתמנה על ידי הקבלן ומנהל הפרויקט.

24.2.3. המדידות יבוצעו במועד שייקבע על ידי מנהל הפרויקט, אשר ימסור הודעה מראש לקבלן על המועד בו הוא מבקש שיבוצעו המדידות, והקבלן מתחייב לגרום למודד המוסמך להיות נוכח ולבצע את המדידות במועד שקבע מנהל הפרויקט וכן מתחייב הקבלן להיות נוכח במועד שנקבע בהודעה או לשלוח ממלא מקום מוסמך לצורך זה, ולעזור ככל הנדרש לבצע את המדידות הדרושות. כמו-כן מתחייב הקבלן לספק את כח האדם ואת הציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא, ולהמציא למנהל הפרויקט את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

24.2.4. לא נכחו הקבלן או מי מטעמו, במועד שנקבע לצורך ביצוע המדידות כאמור לעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי לבצע את המדידות בהיעדרם, באמצעות המודד המוסמך עמו התקשר הקבלן, או באמצעות מודד מוסמך אחר עמו יתקשר מנהל הפרויקט, והכל על חשבון הקבלן. במקרה של ביצוע המדידות בהיעדר הקבלן כאמור, יראו את המדידות שבוצעו על ידי המודד המוסמך כמוסכמות ומכריעות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהא הקבלן רשאי לבקש, מראש, לדחות את מועד המדידות, אם ימציא סיבה טובה לכך, להנחת דעתו של מנהל הפרויקט. בקשה לדחיית מועד מדידות, כאמור, תוגש על ידי הקבלן לפחות 72 שעות לפני המועד שנקבע בהודעת מנהל הפרויקט.

24.2.5. נכחו הקבלן או מי מטעמו בשעת ביצוע המדידות, יהא הקבלן רשאי לערער על תוצאות המדידות, בכתב ותוך 7 ימים ממועד עריכתן. במקרה של ערעור הקבלן, כאמור, יקבע מנהל הפרויקט מועד נוסף לביצוע חוזר של המדידות אשר הוגש לגביהן ערעור. אם גם אחרי המדידה הנוספת יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין מנהל הפרויקט, יכריע בעניין זה מנהל המזמין, והכרעתו תהיה סופית.

24.2.6. הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן ביקש שתבוצענה המדידות בהתאם, לא ידחה מנהל הפרויקט את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

24.2.7. אם לא צוין אחרת בכתב הכמויות או במפרטים, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות, כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת וכיוצא בזה, והמחיר הקבוע לה במחירון העבודות (בהתאם להצעת המחיר של הקבלן) ייראה ככולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים, וכן את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה.

24.2.8. מסמך המדידות שנערך ונחתם על ידי מודד מוסמך וחישוב הכמות המבוסס על המדידות, כפי שאושרו ע"י מנהל הפרויקט, יהווה חלק בלתי נפרד מחשבון הקבלן שיוגש למנהל הפרויקט לאישור.

24.2.9. להסרת ספק, עיכובים שנגרמו במדידות לא יזכו את הקבלן בקיצור משך הזמן שבין מועד הגשת חשבונותיו לבין תשלומם.

24.3. אופן הגשת חשבונות ביניים

24.3.1. בסיום כל חודש קלנדרי, ועד ליום ה-25 בכל חודש על הקבלן להגיש למזמין דו"ח חודשי מפורט אודות העבודות שבוצעו על ידו בתקופה שבין ה-21 בחודש הקודם ועד ל-20 בחודש הנוכחי בו מוגש חשבון הביניים (להלן: "חשבון ביניים"). [לדוגמא: חשבון ביניים עבור ביצוע העבודות בפרויקט בתקופה שבין 21 בפברואר עד 20 במרץ, יוגש עד ליום ה-25 במרץ].

24.3.2. חשבון שיוגש לאחר ה-25 בחודש, ייחשב כאילו הוגש ב-25 בחודש הבא (ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו).

24.3.3. בכל חשבון ביניים שיוגש על ידי הקבלן, יפורטו:

24.3.3.1. אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד שבגיניו מוגש חשבון הביניים. האומדן, כאמור, יהיה מבוסס על כתיבי כמויות מאושרים ועל מדידות מאושרות;

24.3.3.2. מסמך המדידות וחישובי הכמויות המבוסס על המדידות כפי שאושר על ידי מנהל הפרויקט כאמור בחוזה לעיל;

24.3.3.3. דוחות בקרת והבטחת איכות, ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים;

- 24.3.3.4. לוחות זמנים מעודכנים לביצוע העבודות, אלא אם נקבע במפורש במפרטים כי אין צורך להגיש לוחות זמנים מעודכנים;
- 24.3.3.5. דוחות ותעודות בדבר סילוק פסולת או עודפי עפר מהאתר לאתרים מורשים לפינוי פסולת או לשפיכת עודפי עפר, ככל שבאותו חשבון נכללת דרישה לתשלום בגין עבודות סילוק פסולת או עודפי עפר מאתר העבודה;
- 24.3.3.6. פרוט ההתייקרויות הנובעות מהצמדת מחירי ההסכם למדד וכן כל התוספות או הניכויים לשכר ההסכם שיש לבצעם בהתאם להוראות ההסכם זה, אם וככל שקיימים כאלו.
- 24.3.3.7. יומני עבודה חתומים, תמונות, סקיצות, תרשימים, אסמכתאות ותיעוד אתר עדכני ליום הגשת החשבון וכל מסמך אתר שידרש ע"י המזמין או מי מטעמו.
- 24.3.4. הקבלן יפריד בחשבונות הביניים שיגיש בין חשבונות עבור עבודות אחזקה לבין חשבונות עבור עבודות יזומות, וכן בין החשבונות ביחס לעבודות היזומות עצמן.
- 24.3.5. למען הסר ספק מובהר כי חשבון ביניים יכלול רק את חלקי העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל בתקופה הקבועה בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא**. לעיל. חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר וטרם נעשה בהם שימוש, זולת אם נדרש הקבלן בכתב על ידי המזמין להביא חומרים אלו לאתר, הביאם לאתר בפועל והימצאותם באתר אושרה על ידי המזמין.
- 24.3.6. חשבונות הביניים שיוגשו על ידי הקבלן כאמור לעיל, יכללו את כל דרישות הקבלן בגין כל פעולה ו/או הוצאה בתקופה אליה מתייחס החשבון. תביעות ו/או דרישות של הקבלן, שלא נכללו בחשבונות הביניים שהוגשו לאחר סיום החודש בו בוצעה העבודה שבגינה מוגשת התביעה ו/או הדרישה - ייראו כאילו ויתר עליהן הקבלן, והן לא יופיעו בחשבונות הביניים המאוחרים שיוגשו על ידו ו/או בחשבון הסופי ו/או בכל דרישה ו/או תביעה אחרת שתוגש על ידו למזמין;
- 24.3.7. תביעות ו/או דרישות שתוגשנה על ידי הקבלן ייבחנו על ידי המזמין, בפני האורגנים המוסמכים לכך, בהתאם לנהליו, והמזמין יכריע בשאלת זכאותו של הקבלן לקבל תמורה בגין; דרישה מסוג כלשהו שהוצגה בחשבון ביניים ואשר נדונה והוכרעה על ידי המזמין כאמור לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן להציגה שוב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין בקשר לתשלומים נוספים.
- 24.3.8. ידוע לקבלן כי המזמין הינו גוף הפועל במערכת תקציבית מסודרת, ומשום כך הוגבלה האפשרות להצגת דרישות ו/או תביעות כאמור בסעיף 24.3 זה לעיל, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.
- 24.3.9. חשבון ביניים שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא ייחשב כחשבון שהוגש במועד ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש חשבון הביניים בשנית ויימצא כתקין. חשבון הביניים ייבדק על ידי מנהל הפרויקט, ויועבר על ידו, כפי שהוגש על ידי הקבלן או בתיקונים שימצא לנכון לאישור המזמין.
- 24.3.10. המזמין ייבחן את חשבון הביניים והוא יהיה מוסמך לאשר את חשבון הביניים, כולו או חלקו, או לאשרו בסייגים.

24.3.11. להסרת ספקות, מובהר בזאת כי אישור חשבון ביניים, כולו או מקצתו, ו/או ביצוע התשלום בגינו, כולו או מקצתו, לא יהווה ראיה לנכונות האמור בו ו/או לאישור נכונות הכמויות והמחירים שבו ו/או לטיב העבודה שבוצעה על ידי הקבלן ו/או לטיב החומרים שהושקעו ו/או לעצם ביצוע העבודה בפרויקט כנדרש.

24.3.12. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חשבון הביניים את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השירותים שסופקו על ידי המזמין לקבלן קודם לכן ו/או מקדמות ו/או מפרעות אותן קיבל הקבלן מהמזמין ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל חוזה אחר שנחתם ו/או שייחתם עם הקבלן.

24.4. חשבון סופי והיעדר תביעות

24.4.1. הקבלן ימסור למנהל הפרויקט חשבון סופי, אליו יצורף תיק מסודר עם כל המסמכים, הרישומים, התכניות והתעודות, המתעדים את הפרויקט ואת העבודות, ובכלל זה צו התחלת עבודה, הוראות שינויים, יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוחי מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי, לרבות כמויות מצטברות מיום תחילת העבודה ועד סיומה, מסמכי אחריות תפעול וקטלוגים ביחס למתקנים, אישורי מסירת הפרויקט למזמיני העבודה הרלוונטיים, תיק איכות חתום על ידי הבטחת איכות ובקרת איכות לאחר סגירת כלל אי ההתאמות במסגרת העבודות וכל אסמכתא שתידרש על ידי המזמין.

24.4.2. הקבלן ימסור את החשבון הסופי כאמור בסעיף 24.4.1 לעיל, בנפרד, ובמועדים כמפורט להלן:

24.4.2.1. עבודות אחזקה- בתוך 60 ימים ממועד סיום ההתקשרות;

24.4.2.2. עבודה יזומה- בתוך 60 ימים מהמועד בו הוציא המזמין תעודת גמר ביחס לאותה עבודה יזומה.

24.4.3. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה ו/או תביעה ו/או זכות ו/או ציפייה שלא מצאו את ביטויין במפורש בחשבון הסופי, ייחשבו כאילו ויתר עליהן הקבלן והוא לא יהיה רשאי לתבוע בגינן.

24.4.4. למען הסר ספק, מובהר כי חשבון סופי אשר ישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהיה רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו בחשבון הסופי ובין שלא הופיעו בו.

24.4.5. חשבון סופי שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא ייחשב כחשבון שהוגש במועד, ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש החשבון הסופי בשנית ויימצא כתקין.

24.4.6. מנהל הפרויקט יחשב ויקבע את הסכום המגיע לקבלן לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין החוזה על פי הוראותיו, ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

24.4.7. מנהל הפרויקט יגיש את המלצותיו למזמין, אשר יקבע את גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן, בניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלומי ביניים במהלך ביצוע העבודות וכן בניכוי כל סכום נוסף המגיע למזמין מהקבלן ואשר הוא זכאי לנכותו ו/או לקזזו בהתאם להוראות החוזה (להלן: "התשלום הסופי").

24.4.8. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך שבועיים מן המועד בו נשלחה אליו הודעה מטעם המזמין בכתב, יהא המזמין רשאי להנחות את מנהל הפרויקט מטעמו, וכן יהא רשאי להכין בעצמו את החשבון הסופי, לפי שיקול דעתו. העתק של החשבון הסופי שהוכן, כאמור, יישלח אל הקבלן ויחייב אותו לכל דבר ועניין. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, מבלי לגרוע מיתר הצהרותיו והתחייבויותיו על פי החוזה, כי לא יהיו לו טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים בשמו ומטעמו, בגין החשבון הסופי שיוכן על ידי המזמין, כאמור בסעיף זה.

24.4.9. תנאי לביצוע התשלום הסופי הינו חתימה של הקבלן על כתב סילוק והיעדר תביעות בנוסח המצורף על ידי המזמין **כנספח ד'**, וקיומן של כל יתר הדרישות המפורטות בחוזה ביחס לאותו שלב, ובכלל זה המצאתה של ערבות בדק, המצאת אישורים מרשויות ממשלתיות, עירוניות או אחרות אשר הקבלן מחויב בהשגתן על פי החוזה, הצגת אישורי השלמה מכל הגורמים הנדרשים לכך אצל המזמין המאשרים את ביצוע העבודה לשביעות רצונם, המצאת כל יומני העבודה כשהם מלאים וחתומים על פי החוזה, המצאת דוחות מלאים וסופיים של בקרת איכות והבטחת איכות (ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים), ועריכת כיסויים ביטוחיים כנדרש. סירב הקבלן לחתום על כתב סילוק והיעדר תביעות, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת.

24.5. תשלומי יתר

24.5.1. במידה ויימצא בשלב הכנתו ואישורו של חשבון סופי, כי סך התשלומים שהועברו עד אותה עת לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו בחשבון הסופי, הרי שההפרש הינו תשלום ששולם ביתר לקבלן על ידי המזמין (להלן: **"תשלומי יתר"**).

24.5.2. במקרה בו יתברר ששולמו תשלומי יתר על ידי המזמין לקבלן, ישיב הקבלן למזמין, בתוך 15 ימים ממועד דרישת המזמין בכתב, את תשלומי היתר ששולמו על ידו כאמור, בתוספת ריבית חשב כללי ממועד היווצרות החוב ועד למועד פירעונו בפועל.

24.5.3. המזמין יהיה רשאי לקזז את תשלומי היתר מכל סכום המגיע לקבלן הימנו, בין במסגרת החוזה ובין במסגרת כל חוזה אחר, ובכלל זה לגבותו באמצעות חילוט הערבויות שהמציא הקבלן למזמין במסגרת החוזה ו/או כל חוזה אחר ו/או בכל דרך אחרת.

24.6. התייקרויות ושינויים במחירי החומרים ובערך העבודה

24.6.1. מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות והמחירים (בהתאם להצעת המחיר של הקבלן), לרבות עבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות אחרות, יהיו קבועים ולא ישתנו, אלא כמפורט בסעיף זה להלן.

24.6.2. זולת אם נקבע מנגנון אחר במסמכי המכרז, מנגנון ההצמדה אשר יחול על מחירי ההסכם יהא מנגנון ההצמדה הקבוע בהוראות החשב הכללי כפי שפורסם בשנת 2009, בכפוף לכך ש"מדד הבסיסי", יהיה המדד הרלבנטי, בהתאם לסוג המדד שנקבע במסמכי המכרז (ולא כל מדד אחר), הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.

24.7. מחיר סופי

24.7.1. מחירי החוזה הם מחירים סופיים, הכוללים את ביצוע העבודה על כל חלקיה, באופן מלא ושלים, בהתאם לכל הוראות החוזה על כל נספחיו, והם לא ישתנו מכל סיבה שהיא שאינה מפורשת ומפורטת בחוזה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר

העבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים ו/או תשלומי חובה קיימים או חדשים ו/או מכל סיבה אחרת כל שהיא.

24.7.2. אם לא נקבע במפורש אחרת בחוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודה, ובין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל והמפורט ביתר מסמכי המכרז, את כל האמור להלן:

24.7.2.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י החוזה;

24.7.2.2. תיאום עם כל הגורמים, לרבות רשויות, קבלנים אחרים, קבלני התשתית הציבורית, חברת חשמל, בזק, מע"צ, משטרה וכיו"ב;

24.7.2.3. נקיטת אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים ושאר פעולות ניקוז;

24.7.2.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם והובלתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה;

24.7.2.5. הובלת כל החומרים שסופקו ע"י הקבלן ו/או ע"י המזמין, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה או בתוכו, או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו;

24.7.2.6. בדיקת וביקורת חומרים וציוד, אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, החזרתם והגנה עליהם עד למסירתם;

24.7.2.7. מדידה וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך;

24.7.2.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים, ולרבות כל הוצאות הריצוף, הטיח, החיפוי ו/או הציפוי, מכל סוג שהוא, של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים;

24.7.2.9. עבודות תכנון החלות על הקבלן, וכל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות ו/או מסמכים אחרים לפי החוזה;

24.7.2.10. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר סיום העבודה;

24.7.2.11. כל ההוצאות הנדרשות על פי התכניות והוראות החוזה לצורך התקנה בעבודה, או בכל חלק ממנה, וכן לצורך השארת חורים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות, עירום זמני של ערימות עפר וכו';

24.7.2.12. ארגון וניקוי אתר העבודה, אחזקתו וסילוק פסולת ועודפים ממנו;

24.7.2.13. דמי הביטוח למיניהם החלים על הקבלן, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא;

- 24.7.2.14. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף ;
- 24.7.2.15. אספקת מים, חשמל וטלפון כמפורט בחוזה, וההוצאות הנדרשות לביצוע חיבור הנכס למערכות מים, ביוב, חשמל ותקשורת לסוגיהן כמפורט במפרט הטכני ;
- 24.7.2.16. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודה המתבצעת, עריכת חשבונות ואישורים ;
- 24.7.2.17. מנגנוני בקרת והבטחת איכות ;
- 24.7.2.18. הוצאות ייעוץ, ניהול, תאום, השגחה ופיקוח, לרבות תיאום עם קבלני משנה וגורמים נוספים המועסקים על ידו ;
- 24.7.2.19. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לחברה לאחר ביצועה ;
- 24.7.2.20. כל ההוצאות החלות על הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה ;
- 24.7.2.21. כל ההוצאות הקשורות באספקת מוצרים ע"י המזמין, בהתאם להוראות החוזה ;
- 24.7.2.22. כל ההוצאות והתיקונים מכל מין וסוג שהוא החלים על הקבלן עפ"י הוראות החוזה ;
- 24.7.2.23. רווחי קבלן ;
- 24.7.2.24. הובלה, התקנה ותחזוקה של מבנים ו/או רכיבים שידרשו לפעולת מנהל הפרויקט ו/או המזמין עפ"י הוראות החוזה ;
- 24.7.2.25. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה על כל פרטיהם ו/או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

25. קיזוז וניכויים

- 25.1. המזמין יהא רשאי לקזז מכל תשלום לקבלן בהתאם לחוזה, כל חוב המגיע לו על פי החוזה או על פי חוזה אחר בינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע למזמין.
- 25.2. הקבלן אינו רשאי לקזז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי המזמין כל תשלום המגיע לו מאת המזמין.
- 25.3. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.
- 25.4. אי משלוח הודעת קיזוז או משלוח הודעה כאמור באיחור, לאחר ביצוע הקיזוז בפועל, לא יגרע מזכותו של המזמין לבצע קיזוז כאמור.

26. קניין ועיכבון

- 26.1. כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין, לרבות :
- 26.1.1. חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר ;
- 26.1.2. חומרים ורכיבים הנמצאים באתר אולם טרם הוטמעו בו.

26.2. לקבלן לא תהא זכות עיכבון ביחס לאתר ו/או לעבודות ו/או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין ו/או בכל עניין אחר הקשור לחוזה והוא מותר מראש ובאופן בלתי חוזר על זכות כאמור.

27. ערבויות

לשם הבטחת קיום התחייבויותיו על פי החוזה, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבויות אוטונומיות ובלתי מותנות, בהתאם להוראות שלהלן:

27.1. ערבות ביצוע

27.1.1. בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו ועובר לחתימת החוזה על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד הבסיס, בסך השווה ל-שלושה אחוזים (3%) מהיקף החוזה (בתוספת מע"מ בהתאם לשיעורו במועד חתימת החוזה), בנוסח המצורף כנספת ו' (1) לחוזה (לעיל ולהלן: "ערבות הביצוע").

27.1.2. הקבלן מתחייב להגדיל את סכום הערבות מיד עם קבלת דרישת המזמין וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום הנקוב במבוא לחוזה, לרבות במקרה בו היקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים, כך שבכל מקרה ערבות הביצוע תעמוד על 3% מהיקף החוזה המעודכן (ללא מע"מ).

27.1.3. ערבות הביצוע תישאר בתוקף עד להעמדת ערבות הבדק ביחס לעבודה היזומה האחרונה כמפורט בסעיף 27.2 להלן, והקבלן יאריך מעת לעת את תוקף הערבות בהתאם לדרישות המזמין.

27.2. ערבות בדק

27.2.1. הקבלן יהיה אחראי לטיב ביצוע העבודות היזומות למשך תקופת הבדק כהגדרתה בסעיף 23 לחוזה.

27.2.2. לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו בתקופת הבדק, ולאחר מתן תעודת גמר לקבלן ביחס לעבודה היזומה הרלוונטית, ובכפוף לכך שהסתיים הטיפול בחשבון הסופי, לרבות חתימה על כתב ויתור וסילוק תביעות, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד הבסיס, בסכום השווה לשני אחוזים (2%) מהסכום המצטבר של עלות העבודה היזומה, כפי שפורט על ידי הקבלן בחשבון הסופי ביחס לאותה עבודה יזומה (בתוספת מע"מ), בנוסח המצורף כנספת ו' (2) לחוזה (לעיל ולהלן: "ערבות הבדק").

27.2.3. תוקף ערבות הבדק יהא לפחות 60 ימים לאחר סיום תקופת הבדק הקבועה בסעיף 22 לחוזה. ערבות זו תשמש כערבות בדק ותהיה צמודה למדד.

27.2.4. מבלי לגרוע מסעדיו האחרים, יהא המזמין זכאי לעכב תחת ידו כל סכום המגיע ו/או אשר יגיע לקבלן ממנו, כל עוד לא נמסרה לידי המזמין ערבות הבדק כאמור בסעיף 27.2 זה לעיל.

27.2.5. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, המזמין זכאי לחלט את ערבות הבדק, ולהשתמש בכספים על-פיה, לכיסוי כל המגיע לו מהקבלן, עקב פגמים בטיב העבודות בפרויקט או עקב אי-מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי החוזה.

27.3. כל אחת מהערבויות המפורטות לעיל תינתנה על ידי אחד מהבאים בלבד:

27.3.1. תאגיד בנקאי אשר הינו בעל רישיון לפי סעיף 4(א)(1) או סעיף 4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981; או -

27.3.2. בעל רישיון מבטח ישראלי לפי סעיף 15(א) לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.

המזמין יהיה רשאי להורות על החלפת הגורם נותן הערבות, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

27.4. חילוט הערבות

27.4.1. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי החוזה, ועל פי כל דין, יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו על פי החוזה, או אם לא המציא הקבלן כל ערבות, לא האריך תוקפה של ערבות או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי המזמין.

27.4.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 27.4.1 לעיל, המזמין יודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתו להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות 7 ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.

27.4.3. במקרה של חילוט אחת הערבויות המפורטות בסעיף 27 זה לעיל או כל חלק מהן, ידאג הקבלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש, על ידי כך שימציא למזמין ערבות חדשה, בהתאם לנוסחים המצורפים לחוזה כנספחים ז(1) או ז(2), בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.

27.4.4. מובהר, כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יגרע מזכות המזמין לבטל את החוזה בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת ו/או סעד אחר הנתונים לו על פי הוראות החוזה או על פי כל דין.

27.4.5. במידה שבמהלך תקופת החוזה נדרש הקבלן להאריך תוקפה של ערבות או להמציא ערבות חדשה בנוסף לערבות קיימת או במקומה, עליו לעשות כן לפחות 60 ימים לפני פקיעת תוקפה של הערבות. לא המציא הקבלן ערבות חדשה או נוספת כאמור או לא האריכה עד למועד האמור, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מזכויותיו על פי החוזה ועל פי כל דין, לחלט את הערבות המצויה בידו בסכומה המלא בהתאם להוראות החוזה.

27.5. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה או בשימוש המזמין בזכויותיו מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן ומאחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

27.6. הורה המזמין על הגדלת סכום הערבויות ו/או כל חלק מהן בשל הגדלת היקף החוזה במסגרת הוראת שינויים, ידאג הקבלן להגדיל, באופן מיידי, את סכום הערבות הרלוונטית לגובה הערבות עליו הורה המזמין, ועל הערבות המעודכנת יחולו הוראות סעיף 27 זה.

28. ביטול החוזה על ידי המזמין

מבלי לגרוע מזכותו לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בחוזה או על פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהשלים את ביצוע עבודה ו/או עבודות בעצמו או בכל דרך אחרת שיראה לנכון, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים שבאתר, לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

28.1. הקבלן לא החל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה ו/או הפסיק את ביצוע העבודות בכל דרך שהיא ולא ציית להוראה בכתב שקיבל מאת מנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות תוך 14 ימים מיום קבלתה;

28.2. הקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם לחוזה ולמסמכי החוזה, לאחר שמנהל הפרויקט נתן על כך התראה מפורטת, והקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק הזמן שנקב בהתראה או בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה כאמור;

- 28.3. הקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות החוזה, ולא נענה להוראות מנהל הפרויקט לסלקו מהאתר בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו דרישת מנהל הפרויקט בכתב לסלקו ;
- 28.4. הקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לקבלן אחר, ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב בהתאם להוראות החוזה ;
- 28.5. הקבלן הושעה מרישום רלוונטי לביצוע העבודות בפנקס הקבלנים וחלפו 14 ימים מיום ההשעיה מבלי שניתן צו של ערכאה מוסמכת המתלה את תוקף ההשעיה ;
- 28.6. נגד הקבלן הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לצו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, או להקפאת הליכים או להכרזה על חדלות פירעון, או לכל צו או מינוי בעל השלכות דומות, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה או נדחתה בתוך 21 ימים ;
- 28.7. נגד הקבלן הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או ניתן צו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או שהפך לחדל פירעון, או כל צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה :
- 28.7.1. לא הוגשה בקשה לביטול הצו או המינוי תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים ;
- 28.7.2. בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.
- 28.8. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בביצוע העבודות, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכושו או חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בביצוע העבודות, והתקיים אחד מאלה :
- 28.8.1. לא הוגשה בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים ;
- 28.8.2. בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה, ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.
- 28.9. נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הקבלן, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון-מחדש בתנאים המאושרים על ידי המזמין ;
- 28.10. אי יכולתו של הקבלן לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים ;
- 28.11. הקבלן הורשע בפלילים בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בביצוע התחייבויותיו לפי החוזה ;
- 28.12. הקבלן ביצע עבודה או פעולה כלשהי ללא אישור המזמין מקום בו נדרש אישור כאמור ולא נתן לכך נימוק סביר בתום 14 יום מפניית המזמין בעניין ;
- 28.13. בכל מקרה בו הקבלן :
- 28.13.1. הפר איזה מבין התחייבויותיו או המצגים שניתנו על ידו על פי החוזה ו/או במקרה שחל בהם שינוי משמעותי לרעה המשפיע לדעת המזמין על יכולתו של הקבלן לבצע את הפרויקט ;
- 28.13.2. הפר את החוזה הפרה יסודית ; מובהר לעניין זה, כי כל הפרה של סעיפים 2,6-7,10,11.5,13,17,21-24,25-27,29-34.

- 28.13.3. הפר את החוזה הפרה שאיננה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן בו נדרש על ידי המזמין לעשות כן.
- 28.14. לפני מימוש זכותו לבטל החוזה, ישלח המזמין הודעה בכתב לקבלן הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהווה עילת ביטול בתוך המועד שנקבע לכך על ידי המזמין, ובלבד שמועד זה לא יהיה קצר מ- 7 ימים ממועד משלוח ההודעה (להלן: "הודעת התראה" ו- "תקופת תיקון", בהתאמה לפי העניין).
- 28.15. למרות האמור לעיל, בנסיבות שביטול החוזה נובע מהעילות המפורטות בסעיפים 28.5-28.13 רשאי המזמין להודיע לקבלן על ביטול החוזה בהודעה מראש של 7 ימים, ללא צורך במתן הודעת התראה או תקופת תיקון נוספת.
- 28.16. המזמין יודיע בכתב לקבלן על ביטול החוזה ויציין את מועד פינוי האתר על ידי הקבלן. עם סילוק ידו של הקבלן מהאתר, יחולו ההוראות הבאות:
- 28.16.1. הקבלן יעביר לבעלות המזמין את החומרים והרכיבים הנמצאים באתר ו/או מחוצה לו והאמורים להוות חלק מהעבודות ואשר המזמין הודיע לקבלן כי הוא מעוניין בהם;
- 28.16.2. המזמין רשאי להשתמש בכל החומרים והמתקנים (לרבות מתקנים אשר הוכנו/הורכבו במיוחד לביצוע העבודות, כגון: תבניות, פיגומים, תמיכות וכיו"ב) או בכל חלק מהם, המצויים באתר, לצורך השלמת העבודות. שווי השימוש במתקנים ייקבע בהתאם להוראות סעיף 24 לחוזה.
- 28.16.3. המזמין רשאי לחלט את הערבות שהגיש הקבלן, כולה או חלקה, לכיסוי הנזקים אשר נגרמו למזמין בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.
- 28.16.4. המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן להסיר מהאתר כל נכס שהוא, לרבות עבודות זמניות, חומרים וציוד (להלן: "נכסים"). כל פעולה כאמור בסעיף זה תהא כפופה לאישור המזמין. לא ציינת הקבלן לדרישת המזמין לפי סעיף זה תוך 14 ימים או פרק זמן ארוך יותר שקבע המזמין בכתב, רשאי המזמין לסלק נכסים מהאתר לכל מקום שיראה לנכון, על חשבון הקבלן, בתוספת חמישה אחוזים (5%) מעלות הסילוק כאמור. המזמין לא יהא אחראי לכל אובדן או נזק שייגרם לנכסים.
- 28.16.5. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי כל דין, המזמין יהא רשאי לבחור קבלן חדש שייכנס לנעלי הקבלן ולהקנות לו או למי מטעמו את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם, או להורות לקבלן או למי מטעמו להעביר לקבלן החדש או למי מטעמו ישירות את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין זה. המזמין יהא רשאי ליתן הוראות לביצוע העבודות בהתאם לחוזה, ולקבוע את תנאי ההתקשרות עם הקבלן האחר לפי שיקול דעתו.
- 28.16.6. הקבלן יישא בכל הוצאות המזמין הכרוכות בהשלמת העבודה, לרבות הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים שהותיר הקבלן באתר ולא סולקו על ידו.
- 28.16.7. המזמין יהא רשאי לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלוא זכויותיו עקב סיום החוזה. הקבלן נדרש לבצע כל מה שיורה לו המזמין באופן סביר לצורך כך, לרבות לשתף פעולה עם המזמין ומי מטעמו, ובכלל זה להעביר כל מידע, להקנות גישה לאתר העבודות, לחתום על מסמכים ולבצע את כל הפעולות הדרושות לשם כך, לקבל מידע מכל גורם מטעמו, ולהימנע מנקיטת צעדים אשר יש בהם כדי לסכל את המסירה כאמור.
- 28.16.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן ימסור למזמין בתוך 14 ימים ממועד ביטול החוזה, את כל האורגינלים וההעתקים של כל המסמכים שברשותו הקשורים לשירותים, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק.

הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

לעניין זה "מסמך" - כל מסמך, לרבות תכניות, חישובים, תרשימים, וכן כל מסמך אחר בקשר עם הפרויקט, או מידע שיוכן על ידי הקבלן ו/או יתקבל בקשר עם הפרויקט, לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת, ולרבות מסמכים הקשורים לשירותים הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.

28.16.9. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 24 לחוזה ואילו התשלומים המגיעים בפועל לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.

28.16.10. הקבלן יישא בכל הנזקים, הישירים והעקיפים, ההוצאות והעלויות הנובעים מהפרת ו/או ביטול החוזה על ידו. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הנזקים, ההוצאות והעלויות כאמור כוללים, בין היתר, הוצאות ועלויות נוספות שצפוי המזמין לשלם בקשר עם החלפת הקבלן כאמור.

29. אחריות ושיפוי

29.1. כללי

29.1.1. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ומאחריותו על פי כל דין, הקבלן יישא באחריות בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש או אחר, ולכל הפסד, הוצאה ו/או עלות שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות לאלה העובדים והמשתמשים באתר, ולרבות כתוצאה מתביעה נגד המזמין, הנובעים או הקשורים בעבודות, במימוש זכויותיו ו/או התחייבויותיו של הקבלן בקשר לחוזה ו/או על פי כל דין, בין בתקופת ביצוע עבודות האחזקה והעבודות היוזמות ובין אם בתקופת הבדק.

29.1.2. להסרת ספקות מובהר, כי המזמין ו/או מי מטעמו לא ישאו בכל אחריות, מכל סוג ומין שהוא, בשל פגיעה, אבדן, נזק, והפסד המצויים באחריותו של הקבלן כאמור לעיל. עוד מובהר, כי אין בבדיקות שתבוצענה על ידי המזמין ו/או בפיקוחו ו/או באישורו ו/או בביצוע פעולות כלשהן במקומו של הקבלן בהתאם להוראות החוזה, כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי, והקבלן הינו האחראי הבלעדי לכל פגיעה, אבדן, נזק והפסד בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה ו/או בעת ביצוע העבודות נשוא החוזה.

29.2. אחריות לגוף או לרכוש

29.2.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שנגרמו לעובדיו ופועליו או לקבלני המשנה ועובדיהם או לרכוש המזמין ו/או עובדיו ו/או לצד ג' כלשהו או לרכוש כלשהו, ואשר נגרם במהלך ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות נשוא ההסכם, בין אם שהעבודה מבוצעת על ידי עובדיו ופועליו של הקבלן ובין אם העבודה הקבלנית מבוצעת על ידי קבלני משנה או עובדיהם, בין שהנזק או ההפסד נגרם בעקבות ביצוע העבודה, או בגלל החומרים, הציוד, המכשירים והכלים שהשתמשו בהם בביצוע העבודה, או בגלל תאונה. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל אשר נגרם כתוצאה מאי קיום הוראות כל דין ו/או אי קיום הוראות החוזה ו/או הוראות המזמין ו/או מי מטעמו.

29.2.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מכל סוג, שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר, במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, וכן לנזקים שייגרמו כאמור למזמין במהלך תקופת ההתקשרות ולרבות בתקופת הבדק.

29.2.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין כי כל נזק שאירע במהלך ו/או כתוצאה מביצוע העבודות, יתקן על ידי הקבלן או יפוצה על ידו, והכל בהתאם להוראותיו המפורשות של המזמין בעניין זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לדרך ו/או למתקנים של בעלי תשתיות (חברת חשמל, מקורות, תאגידי מים, רשויות מקומיות, בזק, חברות הכבלים וכיו"ב), תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות על ידו, והוא מתחייב לתקן באופן מלא ולשביעות רצון המזמין ובעל התשתית הרלוונטי, כל נזק שייגרם כאמור.

29.2.4. התרחש אירוע נזק או אובדן באתר או בסביבתו במהלך ביצוע העבודות לפי הוראות החוזה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח כי הנזק כאמור נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

29.3. אחריות לעובדים

29.3.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

29.3.2. הקבלן יהיה אחראי לביטוח המועסקים על ידו ועל ידי קבלני המשנה, ככל שיורשה להעסיק כאלה, לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח - 1968 על תיקונו, ו/או על פי כל חוק אחר, וכן ידאג הקבלן לתשלום דמי הביטוח הלאומי במועדם ויישא בכל ההתחייבויות החלות על המעביד ע"פ החוק הנ"ל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו בביצוע העבודות נשוא החוזה, יהיו זכאים לכל הזכויות על פי כל דין ו/או חוזה.

29.3.3. הקבלן יישא בתשלום על קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שהוא, ככל שתוטל ו/או תחול על המזמין בגין האמור לעיל.

29.4. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

29.4.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק (ישיר או עקיף) וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה וסוג, אשר תוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד מי מטעמו ו/או נגד מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.

29.4.2. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות סעיף זה, והמזמין ו/או מנהל הפרויקט יחויב כדין לשלמו, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות.

30. ביטוח

30.1. כללי

30.1.1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, וכתנאי מתלה לתוקפו של החוזה, ירכוש על חשבונו את הכיסויים הביטוחיים המפורטים בנספח הביטוח, המצורף כנספח ה', שהינו חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: "הביטוחים" או "פוליסות הביטוח", לפי העניין).

30.1.2. המזמין לא יוציא צו התחלת עבודה בטרם המציא הקבלן את פוליסות הביטוח כנדרש בחוזה.

- 30.1.3. לא המציא הקבלן את פוליסות הביטוח במועד האמור, ייחשב הדבר כסירוב של הקבלן להתקשר עם המזמין בחוזה, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות שנתן הקבלן במסגרת המכרז. הקבלן מצהיר בזאת כי אין ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כנגד חילוט הערבות כאמור.
- 30.1.4. הקבלן יהיה אחראי כי כל קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות, או בקשר עימן, יבצעו את הביטוחים הנדרשים, כמפורט בנספח הביטוח. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס לביצוע העבודות על פי החוזה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלן משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל אבדן ו/או נזק שייגרם במישרין או בעקיפין, עקב עבודות שייעשו על ידי קבלן המשנה.
- 30.1.5. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להורות כי יבוצעו שינויים/תיקונים בפוליסות הביטוח על מנת להתאימן לדרישות המצוינות בחוזה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון כאמור. הקבלן מצהיר כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לפוליסות הביטוח אינה מטילה על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או אחריות לעניין זה, לרבות טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים כאמור ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו של הקבלן על פי החוזה.
- 30.1.6. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאיהן של פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולוודא כי הביטוחים יהיו תקפים בכל עת.
- 30.1.7. הקבלן מתחייב להמציא לידי המבטח כל מידע רלוונטי לגבי הפעילות המבוצעת באתר. התרחש אירוע ביטוחי, יודיע על כך הקבלן למבטח ולמזמין באופן מיידי ויעדכן את המזמין באופן שוטף על כל עדכון ו/או דיון בנושא.
- 30.1.8. הקבלן מצהיר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין בכל הנוגע לדרישות הביטוח שנכללו בסעיף זה, לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות ותנאי הביטוח. הקבלן מצהיר כי האחריות לבחינת הסיכונים הכרוכים בביצוע העבודות הינה שלו בלבד והוא מודע לכך שדרישות הביטוח אשר נכללו בסעיף זה הינן בבחינת דרישות מינימום בלבד.
- 30.1.9. למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור לעיל כדי להוות יעוץ ביטוחי מצד המזמין לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר זה.
- 30.1.10. על אף האמור בסעיף 37.2.1 להלן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהקבלן לרכוש את פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות במישרין ממבטח מתאים, וזאת באופן אשר יכסה את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים ו/או אחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע עבודות הפרויקט הקבלניות. מובהר בזאת, כי אין בעצם זכותו של המזמין הקבועה בסעיף זה ו/או במימושה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות בפרויקט.
- 30.1.11. מימש המזמין את זכותו כאמור בסעיף 30.1.10 לעיל, ינכה המזמין סכום השווה ל- 1% (אחוז אחד) מכל תשלום ומכל חשבון שישולם על ידי המזמין לקבלן (לפני כל ניכוי או קיזוז לו זכאי המזמין לפי יתר הוראות החוזה).
- 30.1.12. המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את סכום הניכוי שיידרש מעבר לסכום האמור, באופן יחסי בשינויים שיחולו ו/או העשויים לחול בגובה פרמיית הביטוח שתשולם על ידי המזמין למבטח.

30.2.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה או לפי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מצהיר המזמין כי הוא יערוך ביטוח לפי פוליסה לביטוח עבודות קבלניות (להלן: "**ביטוח העבודות הקבלניות**") על מנת להגן על עצמו ו/או על הבאים מכוחו ו/או על הקבלנים ו/או על קבלני המשנה מפני אובדן ו/או נזק מביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

המזמין שומר לעצמו זכות שלא לרכוש עבור הקבלן את הפוליסה ולחייב הקבלן לרכוש בעצמו ועל חשבונו פוליסת ביטוח בנוסח המחייב. בכל מקרה באחריות הקבלן לדאוג לקיום ביטוח עבודות קבלניות מיד עם התחלת העבודה, בין בעצמו ובין באמצעות המזמין.

לעניין סעיף 30.2.1 זה, "**נזק**" פירושו נזק המכוסה בביטוח העבודות הקבלניות - למעט נזק תוצאתי.

בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, תכלול הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:

30.2.1.1. פרק (1) - נזק רכוש

ביטוח כנגד אבדן או נזק פיזי, בלתי צפוי, שייגרם לעבודות, לחומרים, לציוד קל (של המזמין בלבד) לבניה ולמבנים ארעיים (של המזמין בלבד) הנמצאים באתר העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה.

30.2.1.1.2. פרק (2) - אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מארוע בלתי צפוי שייגרם באתר העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה, ועקב ביצועה.

30.2.1.1.3. פרק (3) - חבות המעבידים

לכיסוי חבות המזמין ו/או חבות הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין כל העובדים המועסקים על ידם, לכיסוי מקרה מוות ו/או נזק גופני (כולל נזק נפשי ו/או שכלי) כתוצאה מתאונה ו/או מחלה העלולים להיגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודה. אחריות המבטח בגין ביטוח זה לא תפחת מ- 20,000,000 ₪, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

30.2.2 שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן ואת קבלני המשנה שהועסקו על ידו והקבלן ישפה את המזמין בגין תשלומי דמי הביטוח והוצאות המזמין בגין ביטוח זה לרבות בגין כל תוספת ו/או הארכה של הביטוח. השיפוי על ידי הקבלן יהיה על ידי ניכוי שתבצע המזמין של סכום השווה ל 0.75% (שבעה וחצי פרומיל) מכל תשלום, חלקי או אחר, המגיע לקבלן מאת המזמין (לפני כל ניכוי או קיזוז שזכאית לו המזמין). המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור השיפוי שיידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין.

30.2.3 בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המבוטח על פי פרק (1) של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, מתחייב המזמין להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקבלן או הנזק בגינו אחראי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם כימום האבדן ו/או הנזק.

לא היה די בתגמולי הביטוח שהתקבלו לשם פיצוי כל המבוטחים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, יחולקו התגמולים על ידי המזמין באופן יחסי, ככל שניתן, לנזקים בהם נשא ו/או להם אחראי כל מבוטח, לפי שיקול דעתו של המזמין.

30.2.4 תיאור הפוליסה כאמור בסעיף 30.2.1 לעיל בא כתיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את המזמין. המזמין יאפשר לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות והקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות ולהיות בקי בכל תנאיה לפני תחילת ביצוע העבודה ולקיים את כל הוראות הפוליסה ככתבן וכלשונו.

30.2.5 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין טענה, תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא באשר לתוכן ו/או היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או טיב המבטח/ים. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף ו/או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא.

30.2.6 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא ישא בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה.

30.2.7 בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות, יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולחברה. הקבלן מתחייב לנהל כל מו"מ עם המבטח בשיתוף פעולה עם המזמין בכל הדרוש למימון הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לנהל המו"מ בעצמו.

30.2.8 להסרת הספק, מובהר כי ביטוח העבודות הקבלניות לא יכסה את הסיכונים ו/או האירועים ו/או מקרי הביטוח אשר על הקבלן לבטחם במסגרת ביטוחי הקבלן המפורטים בסעיף 30.2.9.1 להלן.

30.2.9 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות או לבטלה ללא צורך באישור הקבלן, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן יובא לידיעתו בכתב בתוך זמן סביר קודם ביצועו.

30.2.9.1 **ביטוחי הקבלן** - מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ועד מסירתה הסופית לחברה ו/או למזמין, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו, על שם קבלני המשנה, ועל שם המזמין והמזמין, הכל כמפורט להלן כשכולן יחד תקראנה - "ביטוחי הקבלן".

30.2.9.2 **ביטוח רכב** - כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של הקבלן. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל - 1970.

ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מ- 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) בגין אירוע אחד.
הגדרה: כלי רכב לענין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגררים, וכלי רכב ממונע מכל סוג.

30.2.9.3 **ביטוח ציוד מכני הנדסי** לכל הציוד המכני ההנדסי המשמש לצורך ביצוע העבודה ו/או המובא על ידי הקבלן לאתר העבודה. הביטוח יכלול כיסוי להוצאות גרירה והעברה.

- 30.2.9.4. **ביטוח** כנגד אבדן ו/או נזק למבנים ארעיים, לציוד עבודה, כלי עבודה ולכל רכוש אחר שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבוטחת.
- 30.2.9.5. **ביטוח אחריות המוצר** בגבול אחריות שלא יפחת מסך 10,000,000 ₪ לכל אירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית, בגין אחריות כלשהי הנובעת מביצוע העבודות על פי החוזה ע"י הקבלן וכל הפועלים מטעמו, וזאת למשך כל התקופה בה הקבלן ו/או המזמין עלולים להמצא אחראים עפ"י חוק ולא פחות מ-7 שנים.
- 30.2.9.6. **ביטוח אחריות מקצועית** בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לכל אירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית, בגין אחריות הנובעת מביצוע העבודות על פי החוזה ע"י הקבלן וכל הפועלים מטעמו, וזאת למשך כל התקופה בה הקבלן ו/או המזמין עלולים להימצא אחראים על פי חוק ולא פחות מ-7 שנים.
- 30.2.9.7. כל ביטוח נוסף או משלים אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי הקבלן האחרים.
- היקף הכיסוי לעניין סעיפים 30.2.9.5 ו- 30.2.9.6 לעיל יהיה כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ט'**.
- 30.2.10. שם המבוטח בביטוחי הקבלן יכלול גם את המזמין. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה. בביטוחי אחריות מקצועית ואחריות המוצר יכלול סעיף אחריות צולבת.
- 30.2.11. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לחברה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש, וקיבל את אישורה של המזמין בכתב.
- 30.2.12. הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך, כי כל קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות, או בקשר עימן, יבצעו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף 30.2.9.1 לעיל. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלי המזמין ביחס לביצוע העבודה על פי הסכם זה, לרבות עבודות שיבוצעו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל אבדן ו/או נזק שייגרם במישרין או בעקיפין, עקב עבודות שייעשו על ידי קבלן משנה, אם ייגרם, בין אם אבדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 30.2.13. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא פוטר את המזמין, עובדיו, מנהליו והבאים מטעמם מאחריות לכל אבדן או נזק העלול להגרם, מכל סיבה שהיא, לרכוש כלשהו של הקבלן, אשר יובא על ידו ו/או עבורו, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

30.2.14. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין לא יאוחר משבעה ימים מקבלת צו התחלת העבודה ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כ**נספח ט'**, כשהוא חתום בידי מבטחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא יהיה בדבר כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה כי ביטוחי הקבלן עומדים להיות מצומצמים או מבוטלים, מתחייב הקבלן לערוך את ביטוחי הקבלן מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש 30 יום לפני מועד צמצום או ביטול האישור כאמור.

30.2.15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בסעיף זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פיהם.

כמו כן מתחייב הקבלן לוודא שכל הביטוחים המפורטים יחודשו מעת לעת לפי הצורך, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועד מסירתה הפורמלית לחברה.

30.2.16. לא התקשר הקבלן בכל חוזה הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות ההסכם, או שלא קיים במלואו ו/או במועדן את כל דרישות חוזה הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:

30.2.16.1. המזמין רשאי לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים להתקשר בחוזה ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות קרן, ריבית והפרשי הצמדה, הכל כאמור בחוזה הביטוח.

30.2.16.2. עשה המזמין כאמור בסעיף 30.2.16.1 לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יראו כל סכום ששילם המזמין כאמור בסעיף 30.2.16.1 לעיל, כמקדמה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, רשאי המזמין, אם בחרה לעשות כן, לפי שיקול דעתו, לנכות כל סכום ששילמה בקשר עם סעיף זה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, לפי ההסכם, או לפי הסכם אחר או לפי דין, ורשאי הוא לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת.

30.2.17. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא.

לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוח כאמור על ידי המזמין כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

30.2.18. **הפרת סעיף 30 על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

31. קניין במסמכים

31.1. הקבלן נותן בזאת, באופן מוחלט ומראש, רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר למזמין ולמי מטעמו לעשות כל שימוש (לרבות העתקה, שעתוק, שינוי וכו') בכל המסמכים, המפרטים, התכניות, הטבלאות, המודלים, דוגמאות, מידע, רשומות או נתונים, בין מוגמרים ובין חלקיים, בין בעל פה, בכתב, בחומר, בנייר, במדיה מגנטית או בתוכנה (להלן: "**מסמכים**") שהוכנו על ידי הקבלן או עבור המזמין או על ידי גורם אחר מטעם הקבלן או עבורו, במישרין או בעקיפין, עבור העבודות נשוא ההתקשרות, לרבות

תיעוד העבודות וכל חומר אחר המופיע בנספחי החוזה. המזמין לא יהיה חייב בדיווח לקבלן או למי מטעמו ו/או בקבלת רשות נוספת ממנו לכל שימוש שיעשה במסמכים.

31.2. עותקים של המסמכים בכתב, בגרפיקה, במדיה מגנטית או בכל צורה אחרת, יוחזקו בכל עת על ידי הקבלן, ויימסרו למזמין בכל עת במהלך תקופת החוזה על פי דרישה.

31.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ימסור הקבלן את כל העתקי המסמכים הנמצאים בידו או בשליטתו לידי המזמין מיד עם מועד סיום ההתקשרות בהתאם להוראות החוזה.

31.4. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין וכנגד כל תביעה או הוצאה שעילתם הפרה על ידי הקבלן או מי מטעמו של זכויות קניין רוחני בקשר לעבודות, ויהיה אחראי לבדו לתשלום תמלוגים ופיצויים בקשר לשימוש שלו או של מי מטעמו בזכויות של קניין רוחני בקשר לעבודות.

מיסים .32

32.1. הסכומים הנזכרים בחוזה והמחירים הנקובים בסעיפי מחירון העבודות אינם כוללים מס ערך מוסף (אלא אם נאמר במפורש אחרת). בגין תשלומים המשתלמים בין הצדדים על פי החוזה יתווסף מע"מ כדין.

32.2. כל מס אשר יחול על פי כל דין על הקבלן בקשר עם החוזה, ביצוע החוזה, או קיום ומילוי התחייבויות הקבלן על פיו, או בקשר עם קבלה או מימוש של כל זכות המוקנית לו על פי החוזה או מכוחו יחול על הקבלן וישולם על ידו במועד הקבוע בדין. לעניין סעיף זה לעיל, המונח "מס" - לרבות היטל, אגרה, חיוב, או כל תשלום חובה אחר.

סודיות .33

33.1. כל צד ישמור בסודיות מלאה כל מידע ומסמך שקיבל או קיבל מי מטעמו, ולא יגלה או ימסור את המידע הכלול בכל מידע ומסמך כזה לכל צד שלישי או למי מעובדיו, שלוחיו או מי מטעמו שאין להם צורך בידיעת מידע זה, למעט ככל שנדרש לפי דין ולמעט מידע שהוא נחלת הכלל.

33.2. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להעביר את החוזה או כל חלק ממנו לכל צד ג' אחר, ובכלל זה לפרסמו באתר האינטרנט של המזמין. בעצם חתימתו על החוזה, נותן הקבלן את הסכמתו לפרסום או העברה כאמור.

חובת הקטנת נזק .34

34.1. זכויות הקבלן על פי החוזה כפופות לחובת הקבלן (לרבות מי מטעמו), לעשות את מירב המאמצים על מנת למזער כל השלכה שלילית על העבודות ולמקסם כל תועלת, לרבות מבחינת לוח הזמנים המפורט ומבחינת עלויות.

34.2. הקבלן יביא לאישורו של המזמין, לפי דרישתו, תכנית למזעור ההשלכות ולמיקסום התועלות כאמור.

שונות .35

35.1. החוזה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.

35.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, צד שלא מימש זכות המוקנית לו על פי החוזה או על פי דין, לא ייחשב כמוחל ו/או מוותר על זכות זו, באותו מקרה או בכלל, אלא אם נעשה הדבר בכתב ובחתימת הצדדים, או אם צוין במפורש אחרת בחוזה.

35.3. הוראות החוזה ייחשבו כמשלימות זו את זו וכבאות להוסיף אלו על אלו.

35.4. החוזה אינו לטובת צד שלישי ואינו מקנה כל זכות לצד שלישי.

- 35.5. הפניה ל"חוזה" כוללת כל תיקון של החוזה, על כל נספחיו וצרופותיו.
- 35.6. הפניה לדין או להוראה בדין הינה הפניה לאותו דין או הוראה בדין כפי שתוקנו או הוחלפו מעת לעת.
- 35.7. החוזה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 35.8. הקבלן לא יתקשר ולא יסתייע, במישרין או בעקיפין, במנהלי הפרויקט ו/או במי מהיועצים ו/או המתכננים ו/או העובדים ו/או נותני השירותים, אשר פעלו ו/או פועלים, בשירות המזמין במסגרת העבודות שוא ההתקשרות, וזאת מבלי לקבל את אישורו המפורש של המזמין לכך בכתב. הפר הקבלן התחייבותו זו, ייחשב הדבר הפרה יסודית של החוזה אשר תזכה את המזמין לכל הסעדים הקבועים בחוזה ו/או בדין.
- 35.9. אם ייקבע, כי הוראה כלשהי בחוזה הינה בלתי חוקית או אינה ניתנת לאכיפה, לא יהא בכך כדי לפגוע ביתר הוראות החוזה אשר תמשכנה לעמוד בתוקפן. במקרה האמור, הצדדים יפעלו בתום לב על מנת לסכם הוראות חדשות אשר ישקפו, ככל האפשר, את הכוונות המקוריות של החוזה.
- 35.10. בכל מקום בחוזה ו/או באיזה מהמסמכים המצורפים אליו בו קיימת התייחסות לתקן (מקומי או זר), הנחיות ונוהלי המזמין ומשרד התחבורה או גופים זרים, הכוונה לנוסחו העדכני והתקף של המסמך במועד הרלוונטי.

36. דין חל וסמכות שיפוט

- 36.1. הדין החל על החוזה הוא הדין הישראלי בלבד.
- 36.2. סמכות השיפוט בכל הקשור לחוזה, לרבות פרשנותו, הפרתו ואכיפתו, תהיה אך ורק לבתי המשפט בעיר תל אביב.

37. הודעות

כל הודעה שתניתן על ידי צד לחוזה למשנהו בקשר עם החוזה, תועבר בהתאם לפרטים שלהלן (כולל ההעתק). הודעה כאמור תחשב כאילו נמסרה בתום 24 שעות ממועד מסירתה ביד או בתום 4 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, ובכפוף לאישור מסירתה.

<u>הקבלן</u>	<u>המזמין</u>	
_____	שד' נים 2, ראשל"צ, בניין עזריאלי ראשונים	כתובת:
_____	03-69532690	פקס:
_____	03-6931212	טלפון:
_____	_____	דוא"ל:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי ביום _____, ה"ה מר/גב' _____, ת.ז. _____, ומר/גב' _____, ת.ז. _____, אשר הינם מורשי החתימה המוסמכים בשם הקבלן, התייצבו וחתמו על החוזה בפניי.

עו"ד, _____

נספח ב'

מסמכי המכרז והצעת הקבלן

נספח ג'

מחירון עבודות

[נספח ג'1- מחירון עבודות אחזקה ושביר ; נספח ג'2- מחירון עבודות יזומות]

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בלתי חוזרת על היעדר תביעות וכתב ויתור

אנו החתומים מטה, _____, אשר ביצענו עבודות לפי חוזה מס' _____ לביצוע עבודות עבודות אחזקת מתקני חשמל ותאורה ותקשורת וביצוע עבודות חשמל יזומות בכביש מס' 20 (דרך נתיבי איילון), מיום _____ (להלן: "החוזה"), מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ), כמפורט בחשבון הסופי בגין החוזה, אין לנו ולא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה נשוא החוזה.

הרינו לאשר בזאת כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אנו זכאים לפי הוראות החוזה.

לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדיון, על ידי מורשי החתימה מטעמנו, בשמנו ובשם כל מי שפעל עבורנו או מטעמנו במתן בביצוע העבודות.

הקבלן

תאריך

(שמות מורשי החתימה + תפקיד, חתימה וחותמת)

אישור עריכת ביטוח

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ
(להלן "המזמין")

א.ג.נ,

**הנדון: אישור קיום פוליסות ביטוח - הסכם מיום _____ בין המזמין
לבין _____ (להלן: "הקבלן")
לביצוע עבודות באתר _____.**

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם הקבלן לתקופה מיום _____ עד ליום _____ בקשר עם ההסכם הנדון.

אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כביט ו/או נוסח מקביל לביט. ביחס ל"אחריות מקצועית" היקף הכיסוי אינו נופל מהאמור בסעיף 2 להלן.

1. **ביטוח חבות מוצר** בגבול אחריות שאינו פוחת מסך 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בשל חבות על-פי דין הנובעת מביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן וכל הפועלים מטעמו. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין אחריותם כאמור, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח כאמור כולל תקופת גילוי בת 6 חדשים, החל מתום תקופת הפוליסה. כן כולל הביטוח מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד העבודות.

2. **ביטוח אחריות מקצועית**, לכיסוי אחריותו של הקבלן הנובעת מביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן וכל הפועלים מטעמו בגבול האחריות שאינו פוחת מסך 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח על פי הפוליסה לא יכלול כל הגבלה ביחס לאבדן מסמכים, חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב, מעשה במתכוון ו/או אי יושר של מי מעובדי הקבלן אובדן השימוש ו/או עיכוב ו/או נזק תוצאתי כלשהו.

הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין אחריותם כאמור, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח כאמור כולל תקופת גילוי בת 6 חדשים, החל מתום תקופת הפוליסה. כן כולל הביטוח מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד העבודות.

הפרה כלשהיא של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל על ידי הקבלן אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי המזמין.

הפוליסות תכלולנה תנאי מפורש על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.

כמו כן אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יצומצם ולא יבוטל, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי המזמין לפחות 30 יום מראש.

שם המבטח חותמת שם החותם תפקיד החותם

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי חוזה מס' _____ לביצוע לביצוע עבודות אחזקת מתקני חשמל ותאורה ועבודות יזומות בכביש מס' 20 (דרך נתיבי איילון), מיום _____ (להלן: "החווה").

לצרכי ערבות זו:

המונח "מדד" משמעו: מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;

המונח "מדד הבסיס" משמעו: המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החווה.

הפרשי ההצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "המדד התשלום"), עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.

4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.

5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

נוסח ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי חוזה מס' _____ לביצוע עבודות לביצוע עבודות אחזקת מתקני חשמל ותאורה ועבודות יזומות בכביש מס' 20 (דרך נתיבי איילון), מיום _____ (להלן: "החוזה").

לצרכי ערבות זו:
המונח "מדד" משמעו: מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;
המונח "מדד הבסיס" משמעו: המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.
הפרשי ההצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "המדד התשלום"), עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.

4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.

5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

אמנת השירות (SLA) ופיצויים מוסכמים

1. כללי

1.1. עם קבלת צו התחלת עבודה הקבלן יבצע תיעוד למתקן על גבי תוכניות אוטוקד, וכן יעביר תיעוד מפורט כולל תוכניות עדות לכל מרכזייה ומרכזייה בתחום אחריותו, וזאת עד 60 ימי עבודה ממועד מתן צו התחלת עבודה. בגין אי עמידה במסגרת זמנים זו, ינוכה מחיר התחזוקה של מרכזייה לחודש, בהתאם לכמות המרכזיות החסרות. לאחר 3 חודשי עיכוב ינוכה לקבלן 20% מסך התחזוקה הכולל, למשך של עד שלושה חודשים או יותר על פי החלטת המזמין. מעבר ל-6 חודשים מצו תחילת עבודה, רשאי המזמין לבטל התקשרותו עם הקבלן בהתאם לחוזה זה.

1.2. אם לדעת המזמין, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש בחוזה ובמסמכיו, רשאי המזמין להורות על הפעלתם על ידי קבלן אחר, זאת על חשבון הקבלן בתוספת 12% קנס מוסכם. החלטה בנושא זה תתקבל ע"י מנהל הפרויקט או בא כוחו.

2. פיצוי בגין איחור בביצוע מטלת אספקה ו/או התקנה ו/או אחזקת מערכת:

2.1 מסגרת הזמנים לתיקון תקלות תעשה לפי סוג הקריאה, כמפורט להלן:

סוג הקריאה	משך הטיפול מרגע הגעה לאתר בשעות	זמן הגעה לאתר בשעות	סוג התקלה	אביזר, ציוד
קריאה מיידית	4	2	תקלה כללית שכתוצאה ממנה מתקן תאורה יוצא מכלל פעולה	מרכזיית תאורה
קריאה דחופה	10	8	תקלה חלקית	
קריאה רגילה	1	24	תקלה בכיוון שעונים	
קריאה מיידית	24	2	נפילת עמוד או פגיעה בעמוד העלולה לגרום לנפילתו	עמודי תאורה
קריאה דחופה	8	8	נפילת פנס או כל חלק ממנו או פגיעה בפנס העלולה לגרום לנפילתו	פנסים ונורות
קריאה דחופה	8	8	מעל 2 נורות לא תקינות במפגש/דרך	

2.2 שיעור הפיצוי המוסכם בגין איחור בביצוע תיקון תקלות יקבע לפי סוג הקריאה:

2.1.1 בגין כל שעת איחור או חלקה במשך הטיפול ב"קריאה מיידית" כפי שיוגדר ע"י מנהל הפרויקט לביצועה, ישלם הקבלן למזמין סך של 800 ₪ (לא כולל מע"מ).

2.1.2 בגין כל שעת איחור או חלקה במשך הטיפול ב"קריאה דחופה", כפי שיוגדר ע"י מנהל הפרויקט לביצועה, ישלם הקבלן למזמין סך של 600 ₪ (לא כולל מע"מ).

2.1.3 בגין כל שעת איחור או חלקה במשך הטיפול ב"קריאה רגילה", כפי שיוגדר ע"י מנהל הפרויקט לביצועה, ישלם הקבלן למזמין סך של 500 ₪ (לא כולל מע"מ).

2.3 לעניין סעיף זה-

2.3.1 "קריאה מיידית" – לתקלות המהוות "פיקוח נפש" ו/או הגורמות ו/או עלולות לגרום לנזקים חמורים אלאחר, ביום, בלילה, בשבתות ובחגים, על פי החלטת מנהל פרויקט, לפי שיקול דעתו. על הקבלן

- להתייצב באתר בו ארעה התקלה מרגע קבלת קריאה כאמור כשהוא ערוך לתחילת ביצוע באופן מידי באמצעות כ"א מיומן וציוד מתאים, ולהמשיך לעבוד ברציפות באופן איכותי ומושלם עד לתיקון התקלה, במסגרת משך הזמן שנקבע לכך ע"י מנהל הפרויקט.
- 2.3.2 **"קריאה דחופה"** – תקלות שאין לצפתן מראש ושתיקון דחוף, על פי החלטת מנהל פרויקט, לפי שיקול דעתו. על הקבלן להתייצב באתר בו ארעה התקלה מרגע קבלת קריאה כאמור כשהוא ערוך לתחילת ביצוע באופן מידי באמצעות כוח אדם מיומן וציוד מתאים, ולהמשיך לעבוד ברציפות באופן איכותי ומושלם עד לתיקון התקלה, במסגרת משך הזמן שנקבע לכך ע"י מנהל הפרויקט.
- 2.3.3 **"קריאה רגילה"** – לתקלות רגילות שאינן עונות על ההגדרות המפורטות לעיל של "קריאה מיידית" ו"קריאה דחופה", על פי החלטת מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו. על הקבלן להתייצב באתר בו ארעה התקלה מרגע קבלת קריאה כאמור כשהוא ערוך לתחילת ביצוע באופן מידי באמצעות כ"א מיומן וציוד מתאים, ולהמשיך לעבוד ברציפות באופן איכותי ומושלם עד לתיקון התקלה, במסגרת משך הזמן שנקבע לכך ע"י מנהל הפרויקט.
- 2.3.4 כל תקלה מסוג שלא מפורט בטבלה לעיל תחשב כ"קריאה רגילה", בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.
- 2.4 **מובהר ומוסכם בזאת כי ההכרעה הסופית בנוגע לסיווג סוג הקריאה וקביעת משך זמן ביצוע העבודה ו/או התיקון יקבע בלעדית ע"י מנהל הפרויקט, או בא כוחו, וקביעתו תחייב את הקבלן ללא ערעור מצדו.**

נספח ח'

קנסות מוסכמים בגין הפרת הוראות בטיחות