

**הנדון: מכרז מסגרת מס' 83/19**  
**לביצוע עבודות קבלניות במסגרת פרויקט "מהיר לעיר"**

**פרוטוקול מפגש מציעים**

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון" או "החברה") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים אשר התקיים במשרדי נתיבי איילון בתאריך 24.10.2019, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

**נוכחים:**

גב' מרב יוגב חתוקה - ראש תחום תיאום ומוכנות לביצוע, חטיבת מהיר לעיר, נתיבי איילון;  
אינג' אליק פרקש – מנהל אחראי ביצוע, חטיבת מהיר לעיר, נתיבי איילון;  
עו"ד שירה שחם גולד - יועצת משפטית, גולדפרב זליגמן ושות'.  
נציגי המשתתפים במכרז.

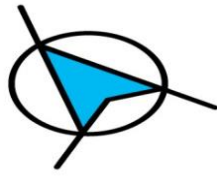
1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת מפגש המציעים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.

2. הסקירה ביחס לעבודות נשוא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה באמצעות מצגת. לנוחיות המשתתפים, המצגת מצויה לעיון המשתתפים באתר האינטרנט של נתיבי איילון, בכתובת: [www.ayalonhw.co.il](http://www.ayalonhw.co.il)

למען הסדר הטוב וכפיש שהובהר במפגש המציעים, המצגת שהוצגה במסגרת מפגש המציעים מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים וההוראות הקבועות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות בלבד לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המופיע במצגת לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.

3. **הגב' מרב יוגב חתוקה ואינג' אליק פרקש** מחטיבת מהיר לעיר, פתחו את המפגש וביקשו להציג את מהות העבודות נשוא המכרז, תכולתן, אופיין ומורכבותן. להלן עיקרי הנקודות אשר הודגשו על ידי הגב' יוגב חתוקה ומר פרקש במסגרת המפגש:

3.1 **מהות הפרויקט.** פרויקט "מהיר לעיר" הוגדר על ידי משרד התחבורה כ"פרויקט דגל" והוא כולל עבודות תשתית עירוניות שונות בהיקפים משמעותיים. הפרויקט נועד כדי ליצור רשת תחבורה ציבורית מטרופולינית כוללת, שמהותה שמירה על רציפות צירי ההעדפה לתחבורה



ציבורית בין ערי מטרופולין תל אביב, תוך שיפור רמת השירות לנוסעים בהיבטי מהירות, תדירות, אמינות, נוחות ונגישות.

3.2 בשנת 2016 נחתמו הסכמים עם 17 רשויות מקומיות ברחבי מטרופולין תל אביב, עליה אשר חתמו נתיבי איילון ומשרד התחבורה וזאת לצורך קידום הפרויקט אשר מטרתו שיפור ופיתוח תשתיות תחבורה ציבורית לאוטובוסים במטרופולין תל אביב.

3.3 הפרויקט מיישם העדפה לתחבורה ציבורית כגישה הוליסטית המורכבת ומשלבת רכיבי תשתית, תפעול ותכנון תנועה. לפיכך, ההעדפה העירונית בפרויקט צפויה לכלול, בין היתר, את המרכיבים הבאים:

3.3.1 מתן העדפה בתשתית לאוטובוסים;

3.3.2 מתן העדפה לאוטובוסים ברמזורים, ככל שניתן;

3.3.3 תגבור קווי התחבורה הציבורית הקיימים והסטות מסלולים לצירי ההעדפה;

3.3.4 שיפור סביבת התחנות על ידי שילוב מכוונות לרכישה וטעינה של כרטיסים שיאפשרו לנוסעים עלייה מכל דלתות האוטובוס ומידע סטטי ודינמי משופר עבור קהל המשתמשים;

3.3.5 שיפור התשתיות להולכי הרגל בסביבת התחנות;

3.3.6 הקמת שבילי אופניים לאורך מרבית צירי ההעדפה;

3.3.7 יצירת סטנדרט אחיד בתמרור וסימון צירי ההעדפה;

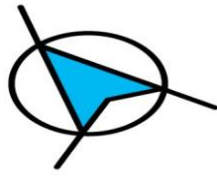
3.3.8 הכנת תשתית להצבת מצלמות אכיפה לאורך הצירים;

3.3.9 ליווי תקשורתי ומערך הסברה.

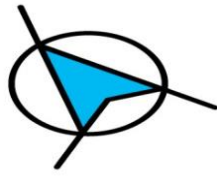
3.4 הפרויקט כולל תכנון תחבורתי מורכב במגוון היבטים. בהקשר זה יודגש, כי הקמת רשת צירי ההעדפה תשפיע על נתיבי הנסיעה והחניה של הרכבים הפרטיים בצירים בהם ייושם הפרויקט.

3.5 נכון ליום זה, כ-11 מקטעים בפרויקט יצאו לביצוע, וכי מוערך שבשנה הקרובה יצאו לביצוע כ-60 מקטעים נוספים. כן ציין כי הפניות הפרטניות מכוחן יצאו לביצוע המקטעים שבנדון כוללות מטלות אופציונליות.

3.6 **מאגר קבלני המסגרת הקיים והרחבתו באמצעות המכרז.** המשתתפים הופנו לסעיף 1.4 לחוברת תנאי המכרז והוסבר כי לאור ריבוי העבודות בפרויקט ומטלות בפרויקטים נוספים אותן מבקשת החברה לבצע באמצעות קבלני המסגרת, מעוניינת החברה להרחיב את מאגר קבלני המסגרת שהוקם מכוח מכרז מס' 37/17 לביצוע עבודות קבלניות במסגרת פרויקט מהיר לעיר ("המכרז הראשון") ולבחור, מכוח מכרז זה קבלנים נוספים אשר יצורפו לקבלני המסגרת הנוכחיים וירכיבו יחד את מאגר קבלני המסגרת המעודכן. כן הובהר כי מאגר קבלני המסגרת המעודכן יכלול הן את קבלני המסגרת הנוכחיים (שנבחרו מכוח המכרז הראשון) והן את קבלני המסגרת שיוכרוזו כזוכים במכרז וכי קבלני המסגרת הנוכחיים אינם נדרשים להגיש הצעה למכרז זה וכי ההתקשרות עמם תימשך בהתאם לתנאי הסכם המסגרת המיוחד עליו הם חתומים.



- 3.7 **תיאור כללי של העבודות נשוא המכרז.** המשתתפים הופנו לסעיף 1.5 לחוברת מסמכי המכרז, והובהר כי העבודות נשוא מכרז מסגרת זה כוללות, בין היתר, עבודות להכשרת נתיבי תחבורה ציבורית ושביילי אופניים ברחובות קיימים בגוש דן ו/או עבודות תשתית שונות בתחום התחבורה, וכי עבודות אלו תכלולנה בין השאר: עבודות קונסטרוקציה, תשתיות יבשות (חשמל, תאורה, בקרה, תקשורת וכו'), תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב וכו'), סלילה, הסדרי תנועה, פיתוח וגינון.
- 3.8 **מטרת המכרז.** במסגרת המכרז, ולצורך ביצוע עבודות קבלניות במסגרת הפרויקט, מבקשת נתיבי איילון להתקשר בהסכם מסגרת מיוחד עם קבלני ביצוע בעלי ידע וניסיון מוכחים בביצוע עבודות עירוניות, אשר יצטרפו למאגר קבלני המסגרת וירכיבו יחד את המאגר המעודכן, אשר ממנו תבחר נתיבי איילון, מעת לעת וכמפורט להלן, קבלן למטלת ביצוע קבועה ומוגדרת.
- 3.9 **הקטגוריות.** המציעים הופנו לסעיף 1.8 לחוברת תנאי המכרז, והובהר כי בכוונת החברה להתקשר עם מציעים זוכים, אשר יעמדו בתנאי הסף הקבועים למכרז ויוכרזו כזוכים במכרז, וזאת בחלוקה לשתי קטגוריות (קטגוריה א' וקטגוריה ב').
- עוד הובהר כי מציע במכרז יהיה רשאי להגיש את הצעתו לשתי הקטגוריות, ואולם יוכל לזכות ולהיכלל במאגר קבלני המסגרת אך ורק בקטגוריה אחת וכי ככל שמציע יגיש את הצעתו לשתי הקטגוריות ויהיה מועמד לזכייה בשתי הקטגוריות, כי אז המציע יוכרז כזוכה וייכלל בקטגוריה א' בלבד (הקטגוריה הגבוהה יותר מבין שתי הקטגוריות).
- 3.10 **שקילת ההצעות ובחירת ההצעות הזוכות.** המציעים הופנו לסעיף 10 לחוברת תנאי המכרז, והובהר כי מציע העומד בתנאי הסף ביחס לאחת הקטגוריות, יוכרז כזוכה במכרז, החברה תחתום עמו על הסכם המסגרת המיוחד והוא יצטרף למאגר קבלני המסגרת בקטגוריה הרלוונטית.
- 3.11 **הפניות הפרטניות.** המציעים הופנו לסעיפים 1.9 ו-1.10 למסמכי המכרז, והוסבר כי לאחר שהחברה תגבש חבילת תכנון למטלת ביצוע, ובכלל זה תגבש את כתב הכמויות הכולל את הכמויות ו/או העבודות לביצוע במסגרת המטלה, תפיץ החברה פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר ביחס למטלת הביצוע, אשר תיערך בין קבלני המסגרת הרלוונטיים, בהתאם לאומדן ההיקף הכספי לביצוע המטלה על פי הערכותיה של החברה. כן הובהר כי בהתאם לתוצאות הפניה הפרטנית כאמור, תקבע החברה איזה מבין קבלני המסגרת יבצע את מטלת הביצוע. הודגש כי ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית להחליט לפנות רק לחלק מקבלני המסגרת, בהתאם לשיקולים המפורטים בסעיף 10.4 לחוברת תנאי המכרז.
- 3.12 **חלוקת מטלות הביצוע.** המשתתפים הופנו לסעיף 1.11 לחוברת תנאי המכרז והובהר כי המכרז אינו יוצר כלפי קבלני המסגרת שייבחרו ויוכרזו כזוכים כל התחייבות למעט התחייבותה של נתיבי איילון להכללתם במאגר קבלני המסגרת, ממנו תבחר נתיבי איילון מעת לעת ובהתאם להוראות המכרז את קבלן המסגרת עמו היא תתקשר לצורך ביצוע מטלה ספציפית.
- 3.13 **הסכם ההתקשרות כהסכם מסגרת.** המציעים הופנו לסעיף 1.12 לחוברת מסמכי המכרז, וניתן הסבר לגבי הסכם ההתקשרות. הובהר כי בכוונת החברה לפצל את ההתקשרות נשוא המכרז ולהתקשר בהסכם מסגרת עם מספר מציעים זוכים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אשר יכללו במאגר קבלני המסגרת בתחום השירותים הנדרשים, מאגר אשר ייחתם בין החברה



לבין כל אחד מהמציעים שיזכו. הסכם זה יהיה הסכם מסגרת לביצוע מטלות הביצוע. עוד הובהר כי בטרם תימסר מטלת ביצוע לקבלן מסגרת ייחתם הסכם קבלני בקשר עם מטלה הביצוע.

3.14 **תמחור העבודות.** הוסבר כי עם על פניה פרטנית שתפורסם, יצורפו אומדן וכתב כמויות שייערכו על ידי נתיבי איילון. מבלי שהדבר יהווה כל מצד או התחייבות, צוין כי נכון למועד זה, מחירי כתבי הכמויות שייערכו על ידי נתיבי איילון ויצורפו לסט מסמכי הביצוע ביחס למטלה ספציפית, יתבססו על מחירון נתיבי ישראל המועדכן ביותר הידוע במועד עריכת כתב הכמויות ובתוספת קבועה בשיעור של 10% ביחס למחירון זה. במקרה שלא קיימים סעיפים מתאימים במחירון נתיבי ישראל כי אז יתבססו מחירי היחידה על מחירון דקל המועדכן ביותר הידוע במועד עריכת כתב הכמויות למטלה. הודגש כי לחברה שמורה הזכות לשנות ו/או לעדכן בכל עת, את כתבי הכמויות והמחירונים עליהם הם מבוססים לשאלת המשתתפים כיצד יתומחרו הסדרי התנועה, השיב מר פרקש כי הסדרי התנועה יתומחרו על בסיס הקצבים חודשיים.

4. להלן עיקרי הנקודות הנוגעות להליך המכרז, כפי שהודגשו על ידי עו"ד שירה שחם גולד, היועצת המשפטית, במסגרת המפגש:

4.1 **מסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר נתיבי איילון, בכתובת [www.ayalohw.co.il](http://www.ayalohw.co.il), תחת לשונית "מכרזים". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולקבוע אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה.

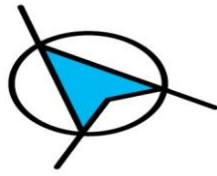
4.2 **לוח זמנים להמשך ההליך.** הודגש כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו, כדלקמן:

- המועד האחרון לשאלות הבהרה - 31.10.2019 עד השעה 12:00
- המועד האחרון להגשת ההצעות - 14.11.2019 עד השעה 12:00

4.3 **תקופת ההתקשרות.** תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהא עד ליום 12.3.2020. לנתיבי איילון מוקנית זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 2 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת.

הובהר כי תקופת ההתקשרות כאמור הנה התקופה בה רשאית החברה לפנות לקבלני המסגרת הכלולים במאגר קבלני המסגרת לצורך ביצועה של מטלת ביצוע, וכי אין בתקופת ההתקשרות האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותה של החברה למסור לקבלני המסגרת את ביצוען של מטלות ביצוע, אף אם מועד סיומן של העבודות במסגרת אותן מטלות ביצוע הנו לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות. עוד הובהר כי עם תום תקופת ההתקשרות כאמור לעיל החברה לא תהא רשאית עוד לפנות לקבלני המסגרת לצורך ביצוע מטלות ביצוע חדשות, אולם ביצוען של מטלות ביצוע שנמסרו למי מקבלני המסגרת בתוך תקופת ההתקשרות, יסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורו, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן עבודות הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות.

4.4 **תנאי הסף.** ניתנה סקירה של תנאי הסף להשתתפות במכרז הקבועים בסעיף 3 לחוברת תנאי המכרז. במסגרת זו, הובהר כי תנאי הסף נחלקים לתנאי סף כלליים, הנדרשים ביחס לשתי הקטגוריות, לתנאי סף ביחס לקטגוריה א', כמפורט בסעיף 3.2 לחוברת תנאי המכרז, ולתנאי סף ביחס לקטגוריה ב', כמפורט בסעיף 3.3 לחוברת תנאי המכרז.



4.5 **מסמכים שיש לצרף להצעה.** המשתתפים הופנו לסעיף 4 לחוברת תנאי המכרז, בו פירוט המסמכים שאותם הם נדרשים לצרף להצעתם. הודגש, כי לצורך הוכחת עמידת המציעים בתנאי הסף המקצועיים הכלליים, המציעים נדרשים לצרף להצעתם תצהיר המעיד על עמידתם בתנאי הסף המקצועיים בנוסחים שצורפו כנספחים 8 ו-10 לחוברת תנאי המכרז. כן הובהר כי יש לצרף חשבונות סופיים, או חלקיים, בהתקיים התנאים מאושרים ומלאים, מהם ניתן ללמוד על כל מרכיבי העבודה כנדרש בתנאי הסף ולסמן את הסעיפים הרלוונטיים בחשבונות המוכיחים את העמידה בתנאי הסף המקצועיים כאמור.

הודגש כי כל הטפסים נדרשים להיחתם על ידי מורשי החתימה במציע, ותשומת לב המשתתפים הופנתה לכך שחלק מהאישורים/הטפסים צריכים להיחתם ע"י ר"ח/עו"ד מטעם המציע. כן הודגשה החשיבות בהגשת הצעה מלאה.

4.6 **ערבויות.** המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו פירוט הערבויות שעל המציעים/קבלני המסגרת להעמיד במסגרת הליך המכרז ולאחר ההכרזה על הזוכים במכרז. הוסבר כי המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי או חברת ביטוח בנוסח המצורף כנספח 4 לתנאי המכרז, על סך של 1,000,000 ש"ח להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז.

עוד הובהר, כי בנוסף לערבות כאמור, יגישו המציעים הזוכים שלוש ערבויות נוספות, כדלקמן: ערבות שוטפת להבטחת התחייבויות הזוכים, ערבות ביצוע (על פי היקפה הכספי של מטלת הביצוע), להבטחת מילוי התחייבויות קבלן מסגרת אשר תוטל עליו על ידי החברה מטלת ביצוע, וערבות בדק (על פי היקף ביצוע השל מטלת הביצוע), להבטחת אחריות קבלן המסגרת שיבצע מטלת ביצוע מסוימת לטיב ביצוע העבודות שבוצעו על ידו למשך תקופת הבדק.

4.7 **השתתפות חובה.** הובהר למשתתפים כי השתתפות במפגש המציעים הינה חובה, וכי רק מציעים אשר נטלו חלק במפגש המציעים ונרשמה נוכחותם, יהיו רשאים להגיש את הצעתם למכרז.

4.8 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 12 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.

4.9 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי קבלן מסגרת שעליו תוטל מטלת הביצוע.

**המועד האחרון להגשת ההצעות הנו שעה 12:00 ביום 14.11.2019. הצעות שיוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד האמור לא יתקבלו.**

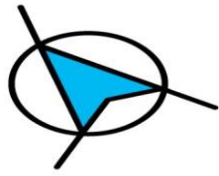
**למען הסר ספק, מובהר כי למעט ביחס להוראות ספציפיות המתקנות את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בפרוטוקול זה להוראות הקבועות במסמכי המכרז, יגברו ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.**

\*\*\*

**מסמך פרוטוקול והבהרות זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.**

תחבורה  
מתקדמת  
לישראל

נתיבי  
איילון



\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

\_\_\_\_\_ שם המציע:

\_\_\_\_\_ תאריך: