



הסכם (מסגרת) מס' _____

למתן שירותי שמאות מקרקעין ושירותי בקרה על שמאות מקרקעין עבור פרויקטי חברת
נתיבי איילון בע"מ

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת 2020

בין: חברת נתיבי איילון בע"מ
שדרות נים 2
ראשון לציון
טלפון: 03-6931219; פקס: 03-6931238.
(להלן: "החברה" או "נתיבי איילון")

מצד אחד;

לבין: _____, מס' חברה/ע.מ. _____
רחוב _____
טלפון: _____; פקס: _____.

מצד שני;

(להלן: "נותן השירותים" או "ספק המסגרת")

הואיל ונתיבי איילון הנה חברה ממשלתית על פי חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975, העוסקת, בין השאר, בתכנון ובביצוע של פרויקטים תחבורתיים;

והואיל והחברה פרסמה את מכרז מסגרת מס' 23/21 למתן שירותי שמאות ושירותי בקרה על שמאות מקרקעין עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המכרז") על מנת להרכיב את מאגר ספקי המסגרת, בהתאם לקטגוריות השונות כמפורט במכרז, אשר עימם נערך הסכם זה, ומהם תוכל החברה לבחור, בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, את ספק המסגרת בקטגוריה הרלוונטית שיבצע בעבורה מטלת ביצוע פרטנית, כפי שתהיה מעת לעת, וכפי שתורה החברה על פי הסכם זה;

והואיל והחברה קיבלה את הצעתו של נותן השירותים למכרז ובחתימתה על הסכם זה עם נותן השירותים, נכלל ספק המסגרת במאגר ספקי המסגרת בקטגוריה/ות כדלקמן:

- קטגוריה א' - שירותי שמאות מקרקעין בתחום ההפקעות ותביעות ירידת ערך;
- קטגוריה ב' - שירותי שמאות מקרקעין כללי;
- קטגוריה ג' - ושירותי בקרה על שמאות מקרקעין.

הואיל ונותן השירותים מקבל על עצמו לבצע את מטלות הביצוע בהתאם להסכם זה, נוהלי נתיבי איילון וכפי שתורה החברה מעת לעת;

והואיל והצדדים מעוניינים להגדיר בהסכם זה את יחסייהם בקשר עם הכללתו של ספק המסגרת במאגר ספקי המסגרת בקטגוריה/ות כמפורט לעיל ובהסכם זה.

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

- 1.2. להלן רשימת הנספחים המצורפים להסכם :
- נספח א' – תכולת השירותים ;
 - נספח ב' - מסמכי המכרז והצעת נותן השירותים ;
 - נספח ד' – נספח התמורה ;
 - נספח ד' – טופס היעדר תביעות ;
 - נספח ה' – התחייבות נותן השירותים לשמירת סודיות ;
 - נספח ו' – נספח ביטוח.

1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של הסעיפים בשום צורה ואופן.

בהסכם זה תהא למונחים דלהלן המשמעות המפורטת בצדס :

- **"אנשי צוות"** - כל אנשי הצוות אשר אושרו על ידי המזמינה ויעניקו את השירותים.
- **"ההסכם"** - הסכם זה על כל נספחיו ;
- **"המכרז"** - כהגדרתו במבוא לעיל, לרבות כל נספחיו והמסמכים המצורפים אליו וכל תיקון, עדכון או הבהרה שפורסמו בקשר אליו ;
- **"הצעת נותן השירותים"** - הצעת נותן השירותים כפי שהוגשה לחברה, על כל נספחיה ומסמכיה ;
- **"השירותים"/"העבודה"** - שירותי השמאות, כמפורט בסעיפים 1.6 ו- 1.7 לחוברת תנאי המכרז, במגדיר המשימות וכן השירותים המפורטים בהצעת נותן השירותים ;
- **"מאגר ספקי המסגרת"** - מאגר בו יכללו כל הזוכים במכרז אשר בינם לבין החברה נחתם ההסכם ביחס לקטגוריה הרלוונטית, אשר יעניקו לנתיבי איילון את השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ;
- **"מטלת ביצוע"** - מטלה ספציפית לביצוע שירותים, אשר יבצע מי מספקי המסגרת בהתאם לתוצאות הפניה הפרטנית ביחס למטלה זו ;
- **"משרד התחבורה"** - משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ;
- **"פניה פרטנית"** - כמשמעותה בסעיף 8.1 להלן.
- **"הזמנת עבודה"** - הזמנה אשר תועבר לספק המסגרת בגין כל מטלה, ובה יפורטו התנאים, הדרישות וההנחיות הנוגעות למטלת הביצוע ספציפית המועברת

2. מהות ההתקשרות

החברה מזמינה בזה את מתן השירותים מאת נותן השירותים, ונותן השירותים מקבל על עצמו לתת את השירותים, מפעם לפעם, בהתאם להזמנות העבודה שיקבל מהחברה, באופן יעיל ומקצועי ולשביעות רצונה של החברה, וזאת בתמורה לתשלומים אשר החברה מתחייבת לשלם לנותן השירותים, והכל בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם.

השירותים יבוצעו ברמה מקצועית מעולה, בהתאם לסטנדרטים ולכללים המקצועיים הטובים ביותר, ובהתאם להוראות כל דין.

3. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

3.1. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד שלו, להתקשר עם החברה בהסכם ולבצע את התחייבויותיו על פיו, כי אין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי ההסכם וכי אין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו וכל דין, וידוע

- לו שיחויב לפצות ולשפות את החברה בגין כל תביעה ו/או דרישה אשר תוגש כנגדו בקשר עם הפרת הצהרתו זו ;
- 3.2. כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם ;
- 3.3. כי הוא ואנשי הצוות שהוצעו על ידו במסגרת הצעת נותן השירותים עומדים בכלתנאי ההזמנה, וכי יש בידו את כל האמצעים ליתן את השירותים ;
- 3.4. כי הוא ואנשי הצוות שהוצעו על ידו כאמור הנם בעלי הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, הכישורים, המיומנות והמומחיות הדרושים על מנת לבצע את השירותים ואת כל התחייבויות נותן השירותים לפי ההסכם ברמה מקצועית גבוהה וביעילות מירבית, לשביעות רצונה של החברה, וכן כי הוא ואנשי הצוות מטעמו ימלאו את תפקידם בנאמנות ובמסירות, וישתמשו בכישוריהם, ידיעותיהם וניסיונם לתועלת החברה ומשרד התחבורה ;
- 3.5. כי כל השירותים שהוא יספק לחברה יהיו באיכות וברמת דיוק גבוהים, ויעמדו בדרישות כל דין, והוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה ;
- 3.6. כי יעשה את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים לשם מתן השירותים באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצון החברה ;
- 3.7. כי יש ברשותו את כל הידע, המתקנים, הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע השירותים והם ימשיכו להיות ברשותו במשך כל תקופת ההסכם ובמהלך מתן השירותים לחברה ;
- 3.8. כי הוא בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס למתן השירותים, כי הוא מכיר היטב את הדרישות במסגרת מתן השירותים, והוא מוותר מראש, בויתור בלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי כלפי החברה בקשר עם האמור לעיל ;
- 3.9. כי על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה (כהגדרתה בסעיף 12 להלן) היא מלאה והוגנת, וראויה לכל התחייבויותיו על פי ההסכם זה ;
- 3.10. כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות יוצרים של אחר ולא יגרום לחברה להפר זכויות יוצרים של אחר. הפר נותן השירותים את הוראות סעיף זה, ישפה את החברה ו/או את משרד התחבורה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם דרישה ראשונה של החברה ;
- 3.11. כי ידוע לו בהתאם למסמכי ההזמנה וההסכם שאין ולא תהיה לו כל זכות מוקנית להיקף התקשרות מינימאלי כלשהו, וכן כי אין ולא תהיה לו, והוא מוותר, באופן בלתי חוזר, ומתחייב שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר עם חלוקת העבודה ובכלל זה ביחס למטלות העבודה שיוטלו מעת לעת על ידי החברה לנותן השירותים ;
- 3.12. כי ידוע לו שהחברה אינה מחויבת להזמין ממנו את השירותים או חלק מהם והיא רשאית לפרסם פניות נוספות ו/או מכרזים נוספים ו/או להתקשר עם גורמים אחרים, בין שהגישו הצעות במסגרת ההזמנה ובין שלא, לשם קבלת השירותים, או חלק מהם, ונותן השירותים מתחייב לשתף פעולה עם הגורמים האחרים ;
- 3.13. כי הוא, ואנשי הצוות שיפעלו מטעמו לצורך מתן השירותים, יפעלו בנאמנות כלפי החברה ותוך שמירה מלאה על האינטרסים שלה ;
- 3.14. כי ידוע לו שהחברה וכל מי שימונה על ידי החברה, רשאי לבדוק, בכל עת, את תפקודו ו/או את תפקוד אנשי הצוות מטעמו, ועל נותן השירותים לאפשר זאת ללא כל הגבלה, וכן כי אם ייקבע על ידי הבודק מטעם החברה כי תפקוד נותן השירותים אינו תקין, תהא קביעתו סופית ונותן השירותים יתבקש לשפר את הליקויים שנתגלו ;
- 3.15. כי הוא ואנשי הצוות שיפעלו מטעמו מתחייבים להישמע להוראות החברה בכל הנוגע למתן השירותים והתחייבויותיו הקשורות בהסכם זה לרבות לוחות זמנים, וכי הוא ואנשי הצוות מטעמו מתחייבים לדווח על שירותיהם ופעילותיהם בהתאם לדרישות החברה ;
- 3.16. כי הוא מתחייב שלא לחייב בכל צורה שהיא את החברה בכל התחייבות כספית או משפטית בלא לקבל על כך אישור מפורט מראש ובכתב מהחברה ;

3.17. כי הוא לא יוכל בשום מקרה לבקש ו/או לקבל בבית משפט ו/או בבית הדין ו/או בפני כל גורם שהוא צווי ביצוע, ו/או צווי עשה ו/או צווי מניעה ו/או צווי זמניים או קבועים בקשר לכל עבודת נותן השירותים נשוא ההסכם;

3.18. כי הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], התשכ"א-1961 וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975, והוא מתחייב להמציא לחברה, בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין - אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ז – 1976, או על ידי רואה חשבון;

3.19. כי כל הצהרותיו ומצגיו אשר היוו חלק מהצעתו להזמנה עומדות בתוקפן וידוע לו שהן מהוות יסוד להתקשרות בהסכם. על נותן השירותים להודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי שחל באמיתות הצהרותיו במסגרת ההזמנה, והחברה תהא רשאית לשקול את המשך ההתקשרות על פי ההסכם בהתאם למהות השינוי. לא יודיע נותן השירותים לחברה על שינוי נסיבות כאמור יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם;

3.20. כי, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לו שהחברה מתקשרת עימו בהסכם בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בהסכם, וכי כל אי-דיוק במצגיו והצהרותיו ו/או אי קיום איזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם, יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

4. הסכם מסגרת

4.1. מובהר בזאת, כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז, נתיבי איילון איננה ולא תהיה מחויבת להזמין מנותן השירותים במהלך תקופת ההסכם או תקופות האופציה כהגדרתן להלן ביצוען של עבודות ו/או שירותים בהיקף כלשהו, אלא בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי בלבד ולא תהיה לנותן השירותים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להיקף השירותים שהוזמנו ממנו ו/או מספקי המסגרת האחרים.

4.2. בכל מקום בהסכם בו מופיע סכום כלשהו עבור הסכם זה, ייחשב סכום כאמור כאומדן בלתי מחייב בלבד, ונותן השירותים מתחייב שלא להעלות כנגד החברה כל טענה לזכאות לסכום כאמור בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או לכל טענה אחרת בדבר זכות מוקנית לביצוע שירותים לפי ההסכם בסכום מינימום כלשהו.

4.3. הוראות סעיף 4 זה תגברנה על כל הוראה אחרת המופיעה במסמכי המכרז ו/או בהסכם זה.

5. השירותים

5.1. נותן השירותים יספק לחברה את השירותים במיקור חוץ באמצעות אנשי הצוות, וזאת בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובמגדיר המשימות, ובהתאם להנחיות ולדרישות החברה, כפי שתועברנה מעת לעת לנותן השירותים.

5.2. היקף השעות לביצוע שירותים נוספים על ידי נותן השירותים, ייקבע על פי תכנית עבודה מסודרת שתוגש על ידי נותן השירותים לאחר פגישת עבודה עם החברה והבנת המטלה הנדרשת.

6. היעדר בלעדיות והיעדר התחייבות למינימום פעילות

6.1. החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית שלא להטיל על מי מנותני השירותים מטלת ביצוע, ובמקום זאת לפרסם מכרזים נוספים לרבות מכרזים משלימים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלת ביצוע כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת המכרז, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכל בהתאם להוראות הדין, ואין בזכייתם של נותני השירותים במכרז ו/או בחתימה על הסכם זה ו/או בהכללתם של ספקי המסגרת במאגר ספקי המסגרת כדי להבטיח לספקי המסגרת כי החברה תבצע את מטלות הביצוע, כולם או חלקן, באמצעותם.

6.2. הסכם זה אינו מהווה התחייבות של החברה למסור לספק עבודות בהיקף כלשהו או בכלל, ויכול כי לנותן השירותים לא תימסר אף לא מטלת ביצוע אחת. אין בהסכם זה כדי ליצור כלפי נותן השירותים כל התחייבות למעט התחייבות כי הוא ייכלל במאגר ספקי המסגרת בקטגוריה/ות הרלוונטיות, וכי בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה תיבחר החברה מעת לעת, ועל פי שיקול דעת החברה, וככל שיוחלט על ידה להטיל איזה מבין מטלות הביצוע על מי מנותני השירותים בקטגוריה/ות הרלוונטיות, מיהו נותן השירותים עמו היא תתקשר לביצועה של מטלת הביצוע הספציפית.

6.3. נותן השירותים מצהיר, כי אין לו ציפייה ו/או זכות תביעה ביחס להיקף או למידה מינימאליים או מקסימאליים של עבודות שתימסרנה לו לפי הסכם זה, והוא מוותר בזאת בוותור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה בכל עניין הקשור לאמור בסעיף זה לעיל.

7. הזמנת עבודה ופיצול השירותים

7.1. בהתאם לצרכיה ובכפוף לאמור בסעיף 8 להלן, תוציא החברה מפעם לפעם הזמנת עבודה בכתב לנותן השירותים לביצוע מטעלות ביצוע. בהזמנת עבודה תפרט החברה את הפרטים הנוגעים למטלת הביצוע המבוקשת וכן הנחיות מיוחדות שתהיינה לפי שיקול דעתה המקצועי (להלן: "הזמנת עבודה").

7.2. הזמנת עבודה לא תחייב את החברה, זולת אם ניתנה בכתב, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של החברה.

7.3. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהחברה רשאית לחלק את מתן השירותים לפי תנאי המכרז בין מספר נותני שירותים, לפי שיקול דעתה המוחלט, וכי בחתימתו על ההסכם הוא מוותר, ומתחייב שלא להעלות כל טענה כנגד החברה בקשר עם חלוקת השירותים בין מספר נותני שירותים ו/או חלוקת הזמנות העבודה בין מספר נותני שירותים, ככל שהחברה תבחר לעשות כן.

8. בחירת ספק המסגרת שלו תימסר מטלת הביצוע

8.1. חלוקת מטלות לפי סבב שוויוני.

8.1.1. מסירת המטלות בין ספקי המסגרת, תיעשה, בהתאם לעומסי העבודה של ספקי המסגרת ולאופי הפרויקטים, ובאופן שוויוני ככל הניתן, באמצעות הזמנות עבודה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובשים לב לאופן מתן השירותים על ידי ספק המסגרת, להערכתה ולשביעות רצונה של החברה מספק המסגרת, וזאת בשים לב לעמידה בלוחות הזמנים, רמת איכות השירותים המוענקים על ידם, רמת זמינותם וכיו"ב.

8.1.2. מבלי לגרוע מהאמור, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות לקבלת הצעות מחיר ביחס למטלת ביצוע, בהתאם להוראות סעיף 8.2 להלן.

8.2. החברה תהא רשאית בהתאם לצרכיה להפיץ פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר ביחס למתן השירותים כאמור (להלן: "פניה פרטנית"). הפניה הפרטנית תיעשה לספקי המסגרת בהתאם לקטגוריה הרלוונטית.

8.3. במסגרת הפניה הפרטנית, תעביר נתיבי איילון לספקי המסגרת, כולם או חלקם, את מסמכי הפניה הפרטנית. מסמכים אלה, יכללו את כל המסמכים וההוראות הנוגעים למטלת הביצוע. מסמכים אלה, יועברו לידי ספקי המסגרת בכל דרך שבה תבחר החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה במסירה פיזית, בדואר אלקטרוני, במדיה דיגיטלית, בהורדה מענן וכדומה. במסמכי הפניה הפרטנית ייקבע גם המועד האחרון להגשת הצעת המחיר ביחס למטלת הביצוע על ידי קבלני המסגרת (להלן: "הצעת המחיר לפניה פרטנית").

8.4. הצעות המחיר לפניה הפרטנית תיבדקנה בהתאם להוראות הפניה הפרטנית, הסכם זה ויתר מסמכי המכרז.

8.5. בכפוף להוראות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז ולהוראות הפניה הפרטנית הרלוונטית, תמסור החברה את מטלת הביצוע לביצועו של ספק המסגרת שהצעת המחיר לפניה הפרטנית אשר הוגשה על ידו הנה הטובה ביותר. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע במסגרת הפניה הפרטנית קריטריונים אחרים ו/או נוספים לבחירת ספק המסגרת לו תימסר מטלת הביצוע, לרבות אך לא רק - אמות מידה להערכת איכות ההצעות, לוחות זמנים, או כל שילוב של קריטריונים כאמור.

8.6. כמו כן, החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע במסגרת הפניה הפרטנית מנגנון לבחינת סבירות ההצעות, אשר בהתאם אליו ייפסלו אוטומטית הצעות מחיר החורגות מהטווח שייקבע בהתאם למנגנון כאמור.

8.7. במקרה שבו יתברר כי קיימים שני ספקי מסגרת (או יותר) אשר הצעות המחיר לפניה הפרטנית אשר הוגשו על ידם הינן בעלות מעמד שווה, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול באחת משתי הדרכים הבאות:

8.7.1 . עריכת התמחרות נוספת

במסגרת ההתמחרות הנוספת יורשה כל אחד מספקי המסגרת האמורים לשפר את הצעת המחיר לפנייה הפרטנית שהגיש. ספק המסגרת אשר יציע את הצעת המחיר לפנייה הפרטנית המשופרת הטובה ביותר, ייבחר לביצועה של מטלת הביצוע. ספק מסגרת אשר הורשה להגיש הצעת מחיר משופרת כאמור בסעיף זה, אך לא הגיש כזו, ייחשב כאילו הציע הנחה בשיעור של אפס אחוזים (0%) ביחס להצעתו המקורית, והצעתו הכספית תהיה בהתאם להצעת המחיר לפנייה הפרטנית אשר הגיש.

אם גם לאחר הליך ההתמחרות הנוספת כאמור, תיוותרנה הצעות בעלות מעמד שווה, אזי בסמכות ועדת המכרזים של נתיבי איילון, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, להחליט על ההצעה הזוכה בהתאם לשיקול דעתה או על עריכת הליך התמחרות נוספת או על עריכת הגרלה כמפורט בסעיף 8.7.2 להלן.

8.7.2 . עריכת הגרלה

במסגרת הליך זה, החברה תערוך הגרלה בין ספקי המסגרת אשר הצעותיהם הכספיות הינן בעלות מעמד שווה כאמור לעיל. ספק המסגרת שיעלה בגורל בהגרלה, ייבחר על ידי נתיבי איילון לצורך ביצועה של מטלת הביצוע.

8.8 . ביטול זכיית ספק מסגרת במטלת ביצוע; הוצאה מהמאגר ספקי המסגרת

8.8.1 . נותן השירותים לא יהיה רשאי לסרב לקבל על עצמו את ביצועה של מטלת ביצוע, ובכלל זה לא יוכל נותן השירותים להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם היקפה הכספי של מטלת הביצוע.

8.8.2 . לא עמד הספק בהתחייבויותיו במסגרת מטלת ביצוע שהוטלה עליו, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במטלת הביצוע או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה החברה את זכיית נותן השירותים במטלת ביצוע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהיה רשאית החברה להוציאו ממאגר ספקי המסגרת, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.

8.8.3 . מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן, ביטלה החברה את זכיית הספק במטלת ביצוע או ביטלה החברה את הזמנת העבודה לביצוע מטלת הביצוע, בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהיה רשאית החברה במקרה שבו בוצעה פניה פרטנית, להכריז על הספק שהצעתו הינה השנייה בטיבה, כעל הזוכה במטלת הביצוע או במקרה שמטלת הביצוע הועברה לספק במסגרת הזמנת עבודה לפעול בהתאם לקבוע בסעיף 8.1 לעיל ולהעביר את מטלת הביצוע לספק אחר כאמור בסעיף 8.8.4 להלן או לבטל את מטלת הביצוע, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

8.8.4 . מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז וההסכם, במקרה שבו ביטלה החברה את ההסכם לביצוע מטלה ספציפית עם נותן השירותים מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית החברה, אך לא חייבת, לפנות לספק שהצעתו הייתה השנייה בטיבה, ולהורות לו להתקשר עמה בהסכם לביצוע מטלה ספציפית להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעת המחיר הפרטנית אשר הגיש ביחס למטלת הביצוע. למען הסר ספק מובהר כי מימוש הזכות האמורה לפי סעיף זה, תהיה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של נתיבי איילון.

8.8.5 . בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, במקרה שבו תמצא נתיבי איילון כי נותן השירותים אינו מקיים את התחייבויותיו ביחס למטלת ביצוע פלונית בהתאם להסכם או אינו משתף פעולה במענה לפניות פרטניות, תהא רשאית נתיבי איילון, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט שלא לבחור בנותן השירותים לביצוע מטלות ביצוע נוספות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי המכרז ו/או הסכם זה ו/או לפי כל דין.

8.8.6 . במקרה בו ההספק לא הגיש את הצעתו לאיזה מבין הפניות הפרטניות שהועברו אליו על ידי נתיבי איילון, כי אז תהיה רשאית נתיבי איילון להוציאו ממאגר ספקי המסגרת, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.

8.8.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נתיבי איילון תהיה רשאית להפעיל מערך להערכת איכות עבודתם של נותני השירותים במהלך תקופת התקשרותה איתם, וזאת בהתאם לקריטריונים אשר יקבעו על ידה לצורך כך, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמקצועי. מובהר בזאת, כי במסגרת הליך ההערכה האמור, תהיה רשאית נתיבי איילון אף לקבוע קריטריונים להוצאת נותן שירותים מתוך מאגר ספקי המסגרת, וזאת במקרה שבו הערכתו של נותן השירותים תהיה נמוכה מהסף המינימאלי שייקבע על ידי נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי.

8.8.8. נותן השירותים מותר בזאת מראש, ומתחייב שלא להעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בגין ו/או בקשר עם מימוש זכויותיה של נתיבי איילון כאמור בסעיף 8.8 זה, ובכלל זה בגין ו/או בקשר עם ביטול זכויות ו/או הוצאתו ממאגר ספקי המסגרת.

9. דרישות כח אדם

לצורך מתן השירותים, יכלול צוות העבודה של נותן השירותים, בכל עת, את אנשי מקצוע אשר על בסיסם זכה נותן השירותים בהצעתו במכרז ובמידת הצורך באנשי צוות מסייעים אשר יהיו מעולים ובעלי נסיון במתן שירותים מהסוג הדרוש על פי מסמכי המכרז לביצוע התחייבויותיו של נותן השירותים על פי ההסכם באופן המיטבי (לעיל ולהלן: "אנשי הצוות").

9.1. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות ההסכם מובהר, כי על אנשי הצוות מטעם נותן השירותים להשתתף באופן פעיל בכל שלבי מתן השירותים, לרבות השתתפות בישיבות של החברה ו/או של משרד התחבורה ו/או של כל גורם אחר, כפי שיידרשו לצורך מתן השירותים ובתדירות שיידרשו לצורך כך, וכן ישתפו פעולה עם כל גורם כאמור, על מנת לסייע בקשר עם מתן השירותים, והכל ועל פי דרישת החברה מעת לעת.

9.2. נותן השירותים מתחייב להמשיך ולהעסיק את אנשי הצוות כפי שהוצע על ידו בהצעת נותן השירותים למשך כל תקופת ההסכם, אלא אם החברה אישרה לו מראש ובכתב אחרת. למען הסר ספק, החלפת אנשי הצוות, מבלי שנתקבל אישורה בכתב ומראש של החברה, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

על אף האמור, מוסכם כי מקום בו נבצר ממי מבין אנשי הצוות, באופן זמני (קרי, מחלה, מילואים חופשה וכו'), למלא תפקידו במסגרת השירותים, יהא רשאי נותן השירותים להציע איש צוות אחר כממלא מקום, וזאת בכפוף לקבלת אישור החברה מראש.

9.3. מובהר כי החברה תהא רשאית להורות על החלפת מי מבין אנשי הצוות של נותן השירותים או על הרחקה, באופן מיידי, של מי מבין אנשי הצוות, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתישא בגין כך כל אחריות כלפי נותן השירותים ו/או אנשי הצוות. פעלה החברה כאמור בסעיף זה, מתחייב נותן השירותים להעמיד איש צוות חלופי, העומד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז ביחס לאיש הצוות שהוחלף, והכל בכפוף לקבלת אישור החברה מראש.

9.4. נותן השירותים מתחייב לשלם לאנשי הצוות שיועסקו על ידו את מלוא תמורתם ושכרם, לרבות זכויותיהם הסוציאליות הנדרשות, והכל בהתאם להוראות כל דין.

9.5. האמור בסעיף 9 זה לעיל הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

10. הוראות שינויים

10.1. נותן השירותים לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי בשירותים, אלא לאחר אישורה המפורש בכתב של החברה. הכניס נותן השירותים שינויים שלא נדרשו בשירותים, תהיה החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לשלם בגין ביצועם של שינויים אלה.

10.2. החברה רשאית להורות על כל שינוי בשירותים, כולם או מקצתם, ועל נותן השירותים לבצע כל שינוי כאמור.

10.3. הוראת שינויים, כמפורט בסעיף זה לעיל, לא תחייבנה את החברה, זולת אם ניתנה בכתב, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של החברה.

11. תקופת ההסכם

11.1. תקופת ההתקשרות עם נותן השירותים תהא לתקופה של שנה (12 חודשים) מהמועד בו נחתם הסכם זה על ידי החברה. דהיינו – החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: _____).

"תקופת ההסכם".

- 11.2. לחברה זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם ב-4 תקופות נוספות בנות שנה (12 חודשים) כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"). בתקופות האופציה יחולו הוראות ההסכם במלואן. מובהר, כי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלא שתצטרך לנמק החלטתה, להאריך את תקופת ההתקשרות רק עם חלק מספקי המסגרת שבקטגוריה ורק בחלק מהקטגוריות, בעוד שביחס לחלקם תקופת ההתקשרות לא תוארך, ונותן השירותים מותר בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.
- 11.3. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית להביא לסיומו של ההסכם, בהודעה מראש ובכתב שתימסר לנותן השירותים 30 (שלושים) ימים מראש, וזאת מכל סיבה שהיא. למען הסר ספק מובהר כי במקרה של סיום ההסכם כאמור לעיל, לא יהיה זכאי נותן השירותים לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהו, מלבד התמורה בגין השירותים שבוצעו על ידי אנשי הצוות בפועל עד למועד סיום ההסכם כפי שאושרו על ידי החברה, והוא מותר מראש ומתחייב שלא להעלות כל טענה שהיא כנגד החברה בקשר עם סיום ההסכם.
- 11.4. מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית להורות, מעת לעת, על הפסקה זמנית במתן השירותים ו/או להורות על צמצום בהיקף השירותים, לרבות ביטול חלק מהשירותים המפורטים במסמכי המכרז, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה בקבלת השירותים נשוא ההסכם. הורתה החברה על הפסקה זמנית כאמור, לא יהיה זכאי נותן השירותים לתמורה בגין התקופה שבה הופסק מתן השירותים.
- 11.5. מובהר, כי תקופת ההסכם או כל אחת מבין תקופות האופציה, לפי העניין, הנה התקופה בה רשאית החברה לפנות לנותן השירותים לצורך ביצועה של מטלה, וכי אין בתקופה האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותה של החברה למסור לנותן השירותים ביצוען של מטלות, אף אם מועד סיומן של אותן מטלות הנו לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות בין הצדדים, אשר יושלם לשביעות רצונה של החברה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורן, וזאת גם אם השלמת הביצוע של אותן מטלות הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- 11.6. עם סיום תקופת ההסכם או תקופות האופציות מכל סיבה שהיא, ימסור נותן השירותים לחברה את כל תוצרי השירותים כהגדרתם להלן, ובכלל זה כל המידע וכל המסמכים שקיבל מהחברה ו/או הכין בקשר עם מתן השירותים, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות צד ג' כלשהו מסמכים כאמור, בכל מדיה שהיא, לרבות מדיה מגנטית, במקור או בהעתק.
- 11.7. עם סיום תקופת ההסכם או תקופות האופציות מכל סיבה שהיא, מתחייב נותן השירותים לבצע חפיפה ולמסור את דבר עבודתו ופרטיה לחברה ו/או לכלגורם אחר שיבוא במקומו מטעם החברה בנאמנות ובמסירות בהתאם להוראות החברה, להנחיותיה ותוך שיתוף פעולה מלא עימה.

12. התמורה

- 12.1. התמורה בגין מילוי מלוא התחייבויותיו של נותן השירותים ובכלל זה מתן השירותים לפי הסכם זה לשביעות רצונה של החברה, תחושב בהתאם לסוג השירות המוזמן ולפי התעריפים הרלבנטיים לקטגוריה כאמור בנספח 2.1 למסמכי המכרז בנכחי הנחת נותן השירותים למחירים המפורטים בתעריף הרלבנטי כאמור בסעיף 2.1 למסמכי המכרז (להלן: "התמורה").
- 12.2. למען הסר ספק, מובהר כי נותן השירותים לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף ללא יוצא מן הכלל בגין/או בקשר עם מתן השירותים נשוא ההסכם מעבר לתמורה. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה האמורה תהווה תמורה סופית וכוללת למתן השירותים נשוא המכרז בכללותם, ובכלל זה: עלויות עבודה, ביטוח, הוצאות תקורה, התייקרויות, הוצאות משרדיות ו/או כלליות, עלות אספקת ציוד, עלות תוכנות ו/או רישיונות שימוש בתוכנות, עלויות שכר עובדי ו/או מועסקי נותן השירותים (לרבות מלוא ההוצאות הסוציאליות בגינם), וכן כל הוצאה נוספת ו/או אחרת, ישירה ו/או עקיפה, מכל סוג שהוא.
- 12.3. מובהר ומוסכם כי כל ההוצאות אשר ידרשו לנותן השירותים לביצוע שירותיו, ולביצוע העבודה יוצאו וישולמו על ידו וכי הוצאות אלה נלקחו בחשבון ונכללו בתמורה עליה הסכימו הצדדים כאמור בהסכם זה.
- 12.4. לסכום התמורה יתווסף מע"מ כדין.

12.5. בסיום כל חודש קלנדרי, על נותן השירותים להגיש לחברה דו"ח חודשי מפורט אודות השירותים שניתנו על ידו ובגינם מתבקש התשלום. ככל שהתשלום הוא לפי שעות עבודה על נותן השירותים להגיש דו"ח חודשי מפורט אודות השירותים שניתנו על ידו באמצעות אנשי הצוות ושעות העבודה בפועל של אנשי הצוות בגין החודש הקלנדרי הקודם.

12.6. הדו"ח החודשי יפרט את החשבון והתשלום המבוקש בהתאם להצעת נותן השירותים. החברה תהיה רשאית להורות לנותן השירותים לפרט במסגרת הדו"ח החודשי נתונים נוספים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.7. החברה תשלם לנותן השירותים את סכום החשבון בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז – 2017, וכנגד קבלת חשבונית מס כדין.

12.8. התמורה תשולם לאחר ניכוי מס במקור כדין (אלא אם ימציא נותן השירותים לחברה אישור כדין בדבר פטור מניכוי במקור).

12.9. תנאי לביצוע התשלום החשבון האחרון המבוקש על ידי נותן השירותים יהיה העברת טופס היעדר תביעות לחברה, בנוסח המצורף **כנספת ד'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי נותן השירותים.

12.10. למען הסר ספק, מודגש בזה, כי החברה תהא רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לנותן השירותים ממנה, כל סכום המגיע לה מאת נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות מקדמות ו/או מפרעות, וכן כל סכום שהועבר לנותן השירותים או שולם לו בטעות, או כל סכום שנותן השירותים חייב בהם את החברה בניגוד לאמור בהסכם, וחתומת נותן השירותים על הסכם מהווה הסכמה מטעמו ללא שיהא צורך בהודעה נוספת כלשהי לניכוי או לעיכוב או לקיזוז כלשהו מטעם החברה.

12.11. החברה תהא רשאית להפחית או לקזז מתשלום התמורה כאמור בהסכם זה, אם יסתבר כי ביצוע השירותים היה לקוי. זכותה של החברה אינה מוגבלת רק לתמורה בגין ההסכם, אלא לכל תמורה שמגיעה ו/או עשויה להגיע לנותן השירותים מהחברה.

13. היעדר יחסי עובד-מעסיק

13.1. מוסכם, כי יחסי הצדדים על פי ההסכם יסודם ביחסי נותן-מקבל שירותים. בין הצדדים לא יחולו יחסי עובד-מעסיק ולא יהיו ביניהם כל חובות וזכויות המקובלים בין מעסיק לעובד.

13.2. בעקבות היות נותן השירותים עוסק בפני עצמו, ומאחר שברצון נותן השירותים להישאר עצמאי בניהול עסקיו, ומאחר, ובכפוף לאמור בהסכם, נותן השירותים חופשי להתקשר עם לקוחות אחרים למתן שירותים על ידו, נותן השירותים מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה הנובעת מיחסי עובד-מעסיק בינו ו/או בין אנשי הצוות מטעמו לבין החברה ומצהיר כי ידועה לו המשמעות המשפטית והעובדתית הנובעת מויתור זה.

13.3. נותן השירותים מתחייב כי לא יתבע את החברה בעילה כלשהי שעניינה יחסי עובד-מעסיק בינו לבין החברה ו/או המדינה, וכי אם למרות התחייבותו יעשה כן, או אם תחולנה על החברה הוצאות נוספות מעבר לאמור בהסכם, הנובעות מקביעה כי שררו יחסי עובד-מעסיק בין החברה לבין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או המועסקים על ידו במהלך תקופת ההסכם על פי הסכם – אזי, יחויב נותן השירותים לשפות את החברה לפי דרישתה הראשונה לכך, על כל הוצאה שתגרם לה בגין או בקשר עם התביעה כאמור, לרבות שכ"ט.

13.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ומסיבה כלשהי ייקבע על ידי רשות מוסמכת, לרבות על ידי גוף שיפוטי, כי נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו הינו עובד של החברה, או כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו זכאי לזכויות כשל עובד, או אם תחולנה על החברה הוצאות נוספות מעבר לאמור בהסכם, הנובעות מקביעה כי שררו יחסי עובד-מעסיק בינה לבין נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו במהלך תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, יחולו ההוראות הבאות:

13.4.1. במקום התמורה ששולמה לנותן השירותים מתחילת ההתקשרות שבין הצדדים תבוא תמורה מופחתת (ברוטו) בשיעור של 40% מהתמורה ששולמה בפועל, ויראו את נותן השירותים, במקרה כזה, כזכאי אך ורק לתמורה המופחתת (ברוטו) רטרואקטיבית ממועד תחילת ההתקשרות שבין הצדדים (קרי, לתמורה בת 60% מהתמורה אשר שולמה בפועל).

13.4.2. על נותן השירותים יהיה להחזיר לחברה כל סכום ששולם ממועד תחילת ההתקשרות ואשר שולם מעל לתמורה המופחתת, וזאת בצמוד למדד המחירים לצרכן (לעניין סעיף זה, "מדד הבסיס" – המדד הידוע במועד כל תשלום; "המדד החדש" – המדד הידוע במועד החוזר בפועל) ועם הפרשי ריבית חודשית צמודה בשיעור 4% לשנה.

13.4.3. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית לקזז סכומים עודפים אלה כנגד כל סכום שיגיע ממנה לנותן השירותים או למי שיבוא מכוחו.

13.5. נותן השירותים בלבד יישא בכל התשלומים להם זכאים עובדיו ו/או מי מטעמו המועסקים על ידו במתן השירותים לחברה, ובכלל זה תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר נוסף שחל או יחול על החברה המייעצת בגין העסקת עובדים ו/או עוזרים ותנאי העסקתם מתוקף דיני העבודה במדינת ישראל ו/או דיני המדינה החלים על נותן השירותים במדינתו, לרבות פיצויי פיטורים, חופשה, הפרשות לקופות גמל, קרנות פנסיה, דמי נסיעה, הבראה, החזרי הוצאות מכל סוג, הודעה מוקדמת או פדיונה או בגין כל תנאי סוציאלי אחר ותשלומים סוציאליים נוספים כקבוע בכל דין. נותן השירותים מתחייב להציג בפני החברה, לפי דרישתה, אישורים בדבר ביצוע תשלומים כאמור.

13.6. מובהר בזאת, כי התמורה אשר תשולם לנותן השירותים על פי ההסכם, נקבעה על סמך ההנחה, המבוססת על האמור לעיל, כי הינה כוללת את מלוא התשלומים להם זכאי ו/או יהא זכאית נותן השירותים על פי הסכם זה. נותן השירותים הוא האחראי הבלעדי לביצוע כל התשלומים וכל הניכויים שיש לעשותם על פי כל דין, ועליו בלבד חלה האחריות לתשלום כל התשלומים המנויים לעיל.

13.7. מוסכם ומותנה כי אין בזכויותיה של החברה לפי ההסכם, לרבות זכויותיה לפקח ו/או לבקר את השירותים הניתנים על נותן השירותים, כדי ליצור יחסי עובד-מעסיק בין החברה לבין נותן השירותים.

13.8. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו יתישב כהפרה יסודית של ההסכם.

14. אחריות ושיפוי

14.1. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות הכרוכות במתן שירותיו בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא יהיה האחראי הבלעדי לטיב השירותים המסופקים על ידו.

14.2. אישור החברה לשירותים, בכללותם או בחלקם, אין בו כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באישור האמור כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי בקשר עם טיב השירותים.

14.3. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מכל דין, נותן השירותים יהיה האחראי הבלעדי לכל אבדן, פגיעה, נזק או הפסד ככל שיגרמו לגופו או לרכושו של אדם או לחברה (לרבות למי מעובדיה ו/או למשרד התחבורה ו/או למדינת ישראל) או לצד ג' כלשהו תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על ידו ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כלשהם של נותן השירותים ו/או מי מטעמו. נותן השירותים מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת אבדן, פגיעה, נזק או הפסד כאמור.

14.4. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם ו/או מכל דין, נותן השירותים מתחייב לשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה שתוגש נגד החברה בשל אבדן, פגיעה או נזק או הפסד כאמור בסעיף 14.3 לעיל, וכן בגין כל ההוצאות שהחברה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לכך כאמור (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט ע"ד), והכל מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים ובלבד שהחברה הודיעה לנותן השירותים בהקדם על קבלת תביעה ואפשרה לו ליטול חלק בהגנה מפניה.

14.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מוסכם בזאת כי ככל שיתקבל אישור החברה להעסקת קבלני משנה, יחולו כל הוראות הסכם זה, בנוסף לנותן השירותים, גם עליהם.

14.6. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את נותן השירותים מהחובות החלות עליו בביצוע עבודתו על פי כל דין, ואין לפרש את האמור בהם כויתור של החברה על כל זכות או סעד המוקנים לה כדין.

14.7. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

15. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה וואו על פי כל דין, יחולו על נותן השירותים הוראות הביטוח כמפורט בנספח הביטוח המסומן כנספח ו' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

16. הבעלות בתוצרי השירותים, במסמכים ובמידע

16.1. כל מסמך, לרבות עיבודים שונים, כתבי כמויות, אומדנים, חומרים וחומרי עזר, מפרטים, חוברות מכרז, נוהלים כתובים והנחיות, מצגות, תוכניות, חישובים, תרשימים, חידושים, פיתוחים, המצאות, פטנטים, תוכנות צילומים, העתקים, תמונות, סרטונים, הדמיות מכל סוג שהוא, כל רכיביהם וכל בסיסי הנתונים הקשר עימם וכן כל יתר תוצרי השירותים, לרבות תוצרי הביניים, או מידע שיוכן על ידי נותן השירותים ו/או יתקבל אצל נותן השירותים בקשר עם השירותים (להלן: "**תוצרי השירותים**" או "**המסמכים**") יהיו בבעלות החברה ויהוו רכוש הקנייני הבלעדי של החברה ויועברו לחזקתה מיד עם דרישתה, ולא תהיה לנותן השירותים ו/או מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בנוגע לכך ו/או כל זכות עיכובן במסמכים, וזאת גם כאשר קיימים חילוקי דעות בין הצדדים בכל נושא שהוא; נותן השירותים מתחייב להשיב על כל מסמך או חפץ הנוגע לחברה שנמצא ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו תוך 7 ימים מיום שהומצא לו דרישה לעשות כן.

לעניין זה "**מסמך**" – לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת. מובהר בזאת כי גם מסמכים הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו, שייכים לחברה בלבד.

16.2. מבלי לגרוע מהאמור, נותן השירותים מאשר ומתחייב בזה כי החברה תהיה זכאית לעשות כל שימוש לפי שיקול דעתה בתוצרי השירותים ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא (לרבות משרד התחבורה) ולכל מטרה אחרת, ובכלל זה: שינוי המסמכים ו/או עשיית כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי, זאת ללא כל צורך בבקשת רשות מנותן השירותים ומבלי שנותן השירותים יהיה זכאי לקבלת כל תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.

16.3. מובהר כי בכל מקרה בו תבחר החברה להעביר ביצועה של עבודה כלשהי שנמסרה לנותן השירותים לגורם אחר, נותן השירותים מתחייב לסייע כמיטב יכולתו לשם העברת הפעילות ו/או הידע ו/או תוצרי השירותים כהגדרתם בהסכם זה, לכל גורם אחר בתוך תקופה שלא תעלה על ארבעה עשר (14) ימים, וזאת בהתאם להוראותיה של החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

16.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומובהר בזאת כי לחברה זכות בלעדית והיא תהיה בעלת זכות היוצרים הבלעדית וזכויות אחרות מכל סוג שהוא, בין זכויות קניין רוחני ובין רשיונות שימוש, סימני מסחר וכיוצא במוקנים על פי כל דין בכל מסמך (לרבות פיסה או מדיה מגנטית) או חוות דעת או נכס רוחני שיערך על ידי נותן השירותים או בהסתמך על ייעוץ שיינתן על ידי נותן השירותים ו/או על ידי צדדים שלישיים בקשר עם הסכם זה. נותן השירותים מתחייב לנקוט בכל הפעולות כפי שיידרש על ידי החברה על מנת לרשום זכויות כאמור על שם החברה ועל פי כל דין.

16.5. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור נותן השירותים לחברה בתוך 14 ימים, את כל האורגניזלים ואת ההעתיקים של כל המסמכים שברשותו והקשורים לשירותים, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. נותן השירותים לא יהא זכאי לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

16.6. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

17. שמירת סודיות

17.1. נותן השירותים מתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט החברה, וכן למעט עובדי נותן השירותים או מי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה, כל ידיעה, מידע, מסמך (כהגדרתו בסעיף 16.1 לעיל) וכל חומר אחר שהגיע או שגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

17.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17.1 לעיל, מתחייב נותן השירותים לחתום בעצמו ולהחתים כל מי מטעמו שיש לו גישה למידע הקשור להסכם זה, על כתב התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף כנספח ה' להסכם זה, לפיו יתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יבא לידיעת כל אדם, למעט החברה, עובדיה ומי מטעמה, וכן למעט נותן השירותים, עובדיו ומי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

17.3. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי האמור לעיל חל על נותן השירותים ועל מי מטעמו גם לאחר תום תוקפו של ההסכם.

17.4. נותן השירותים מתחייב בזה שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי תוך כדי עבודתו עבור החברה ו/או איזה מבין תוצרי השירותים לכל גורם, לרבות הגורמים הקשורים לחברה, ואף לא להפיצם לנותני שירותים אחרים של החברה, אלא באמצעות החברה או על פי הנחיותיה בכתב.

17.5. האמור לעיל בסעיף זה, לא יחול לגבי מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה, או שנהיה לנחלת הכלל לאחר מכן, ובלבד שאם נהיה המידע לנחלת הכלל לאחר מועד החתימה על הסכם זה קרה הדבר שלא באמצעות נותן השירותים או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, במעשה או המחדל או על דרך ההסכמה שבשתיקה. חובת ההוכחה כי מתקיימים יסודות סעיף זה תהא על נותן השירותים.

17.6. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

18. הימנעות מניגוד עניינים

18.1. נותן השירותים מצהיר, כי הוא ואנשי הצוות מטעמו אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינו לבין החברה ו/או משרד התחבורה, והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימנע במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

18.2. בכל מקרה, מתחייב נותן השירותים להודיע לחברה מיד עם היוודע לו, כי הוא ו/או אנשי הצוות מטעמו נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור ולהימנע מביצוע פעולה כלשהי ואו מתן שירותים כלשהם עד לקבלת הנחיות בעניין מהחברה.

18.3. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

19. הסבת ההסכם

19.1. נותן השירותים אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להמחות או לשעבד או למשכן או לאצול לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה, לרבות זכות לכספים העשויים להגיע לו לפי ההסכם, אלא בהסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

19.2. נותן השירותים אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

19.3. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 19.1 ו- 19.2 לעיל, העביר נותן השירותים את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, או מסר ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, ימשיך נותן השירותים לשאת באחריות המלאה להתחייבויות המוטלות עליו כלפי החברה על פי הסכם זה.

19.4. החברה תהא רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה למשרד התחבורה ו/או לכל גוף ממשלתי אחר ו/או גוף בשליטת מדינת ישראל ו/או לכל גוף אחר, ובכפוף לכך שזכויותיו של נותן השירותים לפי הסכם זה לא תפגענה.

20. הפרות יסודיות

20.1. הפר נותן השירותים את ההסכם בהפרה יסודית ו/או הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 5 ימי עבודה ממועד דרישתה בכתב של החברה, תהיה רשאית

החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפגיעתו של ההסכם:

20.1.1. להפסיק מיידית, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך מתן השירותים, כולם או חלקם;

20.1.2. להחליף את נותן השירותים בנותן שירותים אחר על מנת להשלים את השירותים, דרך קבע או באופן ארעי;

20.1.3. החברה תהא זכאית לגבות מאת נותן השירותים את הוצאותיה במקרים האמורים לעיל בתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 15% כולל מע"מ.

למען הסר ספק, מוצהר בזאת, כי פעולת החברה על פי סעיף זה אינה מביאה את ההסכם לידי גמר ואינה משחררת את נותן השירותים מהתחייבויותיו על פי ההסכם זה.

20.2. מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף לאמור בסעיף 20.1 לעיל, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה מיד, במלואו או בחלקו, על ידי מתן הודעה בכתב לנותן השירותים, ללא צורך במתן התראה כלשהי ומבלי שתחוייב בתשלום פיצוי כלשהו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף שיעמוד לזכותה, בקרות אחד מהמקרים הבאים:

20.2.1. הפרה יסודית של ההסכם על ידי נותן השירותים;

20.2.2. נותן השירותים נחשד בביצוע עבירה שיש עמה קלון;

20.2.3. אם התברר לחברה בכל שלב שהוא כי קיימת מניעה חוקית כלשהי להמשך ההתקשרות עם נותן השירותים;

20.2.4. אם התברר כי נותן השירותים הפר ו/או עומד להפר הוראות כל דין, בין אם הן קשורות בהסכם ובין אם לאו;

20.2.5. נותן השירותים התרשל בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או הפר את חובת הנאמנות ו/או האחריות ו/או פעל תוך ניגוד עניינים להסכם;

20.2.6. הוגשה כנגד נותן השירותים או על ידו בקשה לפירוק או בקשה להסדר עם נושיו או בקשה לפשיטת רגל;

20.2.7. הוטל עיקול על רכוש של נותן השירותים ו/או על כספים המגיעים לנותן השירותים מהחברה והמוחזקים על ידי החברה והעיקול לא הוסר תוך 14 ימים.

21. נציג החברה

21.1. נציג החברה לצורך ביצוע ההסכם זה הינו _____ ו/או מי שימונה במקומו ו/או מטעמו ו/או כממלא מקומו.

21.2. החברה תהיה רשאית להחליף את נציגתה בכל עת וזאת בדרך של הודעה לנותן השירותים.

21.3. למען הסר ספק, נציג החברה אינו מוסמך לשנות מתנאי ההסכם זה, לרבות שינוי שיהיה בו כדי לחייב את החברה בחיובים כספיים נוספים מעבר למפורט בסעיף 12 לעיל; כל שינוי בהסכם ייעשה אך ורק בהתאם לאמור בסעיף 22.2 להלן.

21.4. נציג החברה יהיה רשאי להיכנס לכל מקום בו מתנהלת פעילות כלשהי הקשורה או הכרוכה במתן השירותים, להשתתף בכל פעולה הקשורה או הכרוכה בביצועו וכן יהיה זכאית נציג החברה לעיין בכל מסמך ולקבל לידי כל מסמך וכל מידע הקשור או הכרוך במתן השירותים על ידי נותן השירותים.

22. שונות

22.1. **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות.** אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות אכיפה) בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות ההסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.

22.2. **תיקון ההסכם ושינויו.** כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

22.3. **הסכם מבטל וממצה.** הסכם זה, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.

22.4. **סמכות מקומית.** כל עניין הנוגע להסכם זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו בלבד.

22.5. **תנאי מתלה.** הסכם זה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי אחרון מורשי החתימה של החברה.

23. כתובות הצדדים ומשלוח הודעות

23.1. הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בפקסימיליה או בדוא"ל או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים הנקובים לעיל במבוא להסכם זה, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום אחד לאחר מועד מסירתה, אם נמסרה ביד; יום אחד לאחר מועד שיגורה כנגד אישור משלוח, אם שוגרה בפקסימיליה; במועד פתיחתה על ידי הנמען, אם שוגרה בדוא"ל; או עם חלוף 7 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום.

23.2. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

חברת נתיבי איילון בע"מ

תכולת השירותים

השירותים אשר יינתנו על-ידי שמאי מוביל הם שירותי שמאות מקרקעין בתחום ההפקעות ותביעות לירידת ערך או שירותי שמאות כלכליים או שירותי בקרה (לפי הענין, בהתאם לתכולה בה זכה שמאי מוביל במכרז), בתחום ביצוע הליכי הפקעות, ביצוע הליכי פינויים במקרקעין, ליווי בהליכי תביעות פיצויי הפקעה ובהליכי תביעות בגין ירידת ערך לפי ס' 197 לחוק התו"ב, התשכ"ה-1965, ביצוע הסדרים נכסיים, רכישות/מכירות מקרקעין וטיפול בנכסים לטובת הפרויקטים שבאחריות החברה. שמאי מוביל יידרש לספק, בין היתר, את כל השירותים הבאים והנובע מהם, אלא אם החברה הורתה לו אחרת ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

יובהר כי תכולה זו מתווספת לכל מסמכי המכרז ובפרט חוברת תנאי המכרז אשר צורפה כנספח

א. שירותי השמאות בתחום ההפקעות ותביעות לירידת ערך

1. לימוד תכולת ומאפייני הפרויקט, הוראות התכניות הסטטוטוריות החלות על המקרקעין ומקרקעין צמודים ותכניות הרכישה, לרבות באמצעות סיורים בשטח נשוא הפרויקט.
2. איסוף נתונים (כולל תשריטים), איתור הפקעות עבר (לרבות בדיקות אצל הגורמים המפקיעים).
3. ליווי והשתתפות בהליכי הפקעה לתפיסת מקרקעין על ידי החברה או מי מטעמה, לרבות עריכת פרוטוקולי תיעוד מחוברים, והתאמת התשריטים ליחידות קניין/יחידות סטטוטוריות ולחוות הדעת הדרושה.
4. השתתפות בפגישות משא ומתן עם בעלי הזכויות במקרקעין (בעלים, חוכרים, מחזיקים וכד').
5. סיוע ליועץ ההפקעות בהכנת הודעות התשלום לעניין סכום הפיצויים.
6. הכנת חו"ד שמאיות עריכת אומדן ראשוני/ אומדן מפורט ושומות פרטניות
 - 6.1 הכנת אומדנים שונים (ראשוני/מפורט וכד') לפיצויי הפקעה, לרבות אומדן כללי לתשלומי הפיצוי כנגד תביעות לירידת ערך לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, בהתאם לדרישת נציג החברה ואישורו. לצורך הכנת האומדן ישתתף השמאי בסיור לאורך תוואי הדרך המיועדת להפקעה. דרך ועקרונות חישוב הפיצויים ייעשו בהתאם להוראות החברה. במסגרת האומדן המפורט, יכלול השמאי תמריצים לסוגי הפינויים השונים (מוסכם או כפוי) בהתאם להוראות נת"א.
 - 6.2 הכנת חוות דעת שמאיות ושומות פרטניות; לעניין שווי מקרקעין, דמי שכירות ראויים, פיצויי הפקעה, פיצויים בגין פגיעה במחוברים, חוות דעת והתייחסויות לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, תביעות משפטיות שונות, לרבות תביעות נזיקיות למקרקעין ולמחוברים במהלך ביצוע הליכי הפקעה וביצוע הפרויקט ולכל הקשר אחר שיידרש על-ידי נציג החברה.
 - 6.3 עדכון האומדנים השומות וחוות הדעת בהתאם להתייחסות החברה או מי מטעמה (לרבות השמאי המבקר) עד להוצאת חוות הדעת החתומה. על השמאי לבצע את העדכונים הנדרשים לחוות הדעת ככל שיידרש וע"פ צרכי החברה.
 - 6.4 הגשת חוות דעת חתומה לחברה (במדיה דיגיטלית). ואישורה ע"י השמאי המבקר ובוועדת הפיצויים.
7. השתתפות בצוות הפקעות (הכולל יועץ ההפקעות, שמאי, מודד ויועץ משפטי ונציגים נוספים מטעם החברה), וכן עבודה בשיתוף פעולה עם גורמים נוספים בצוות הפרויקט מטעם החברה: מנהל פרויקט או מי מטעמו, נציג מנהל התכנון ונציג המתכנן.

8. השתתפות בכל הועדות (לרבות ועדת פיצויים, הועדה המייעצת) ובכל הישיבות הדרושות לרבות עם צוות ההפקעות או צוות הפרויקט או חלק ממנו, אגף נכסים, אגף סטטוטוריקה, חטיבת הביצוע וחטיבת התכנון, מנהל הפרויקט והמתכנן, וכל ישיבה אחרת נדרשת לרבות עם בעלי זכויות במקרקעין.
9. ריכוז ועדכון נתונים בטבלאות שליטה, אומדני פיצויים, שומות וכיו"ב.
10. ביצוע השירותים בהתאם לנוהל הליכי ההפקעה של החברה כפי שיעודכן מעת לעת.
11. סיוע בהליכים משפטיים בהתאם לנדרש לכל אורך הפרויקט כאמור בסעיף 12 להלן.
12. **טיפול בהשגה/תביעה**

- 12.1. במקרה של הגשת השגה לוועדת השגות לעניין פיצויי הפקעה- סיוע בעריכת המסמכים הנדרשים לטיפול בהשגה שתוגש לוועדת השגות, לרבות עריכת התייחסות שמאית, השתתפות בדיוני ועדת ההשגות וישיבות הכנה של הצוות המשפטי ועריכת מסמכים ונתונים שונים במסגרת הליכים אלו.
- 12.2. במקרה של הליך משפטי בבית המשפט (לרבות במקרה של תביעת פינוי) - הכנת חוות דעת מומחה בתיאום עם היועצים המשפטיים ויועצי ההפקעות של החברה ובהתאם להנחיית היועץ המשפטי, נציג נת"א החברה ואישורו, חתימה על תצהירים, וכן עריכת מסמכים ונתונים שונים במסגרת הליך זה.
- 12.3. במקרה של תביעה לירידת ערך לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה- הכנת חוות דעת מומחה בתיאום עם היועצים המשפטיים ויועצי ההפקעות של החברה ובהתאם להנחיית היועץ המשפטי, נציג החברה ואישורו, וחתימה על תצהירים, וכן עריכת מסמכים ונתונים שונים במסגרת הליך זה.
- 12.4. מתן עדות (לרבות פגישות מקדימות והכנות נדרשות לצורך מתן העדות) בבית המשפט ו/או בוועדות סטטוטוריות שונות בהתאם לנדרש וכן בוועדות הפיצויים ובדיוני עבודה לרבות הליכים בערכאות השונות, ועדת ערר, ועדת השגות, שמאי מכריע, שמאי מייעץ או מגשר וכיו"ב, השתתפות בדיונים וכן עריכת מסמכים ונתונים שונים במסגרת ההליכים.
13. לשיקול דעתה של חברת נתיבי איילון – הזנת השומות וחוו"ד למערכת הנכסים של החברה.

ב. שירותי שמאות מקרקעין - כללי

1. עריכת בדיקות כלכליות שונות (כגון בדיקת דמי שימוש, דמי שכירות, עלות הפעלת עסקים), סקרים ואומדנים ומתן המלצות לחברה בנושאי מקרקעין.
2. הכנת דו"חות שונים (כגון בדיקת דמי שימוש), ככל שיידרש על ידי נציג החברה.
3. עריכת טבלאות איזון והקצאה במסגרת תכניות לאיחוד וחלוקה או מתן חוות דעת שמאיות בקשר עם טבלאות איזון והקצאה בקשר עם נכסי החברה/פרויקטים של החברה.
4. השתתפות בדיונים של ועדות התכנון בכל שלבי התכנון (לרבות בשלב ההתנגדויות לתכנית).
5. השתתפות בדיונים בוועדות החברה השונות בהתאם לדרישת נציג החברה ואישורו.
6. השתתפות בישיבות על פי דרישת נציג החברה, לרבות עם אגף נכסים, אגף סטטוטוריקה, חטיבת הביצוע וחטיבת התכנון, מנהל הפרויקט והמתכנן, וכל ישיבה אחרת נדרשת.
7. הזמנת תרשימים, צילומים, מפות, מדידות, נסחי רישום מקרקעין באינטרנט וכיו"ב בהתאם לדרישת החברה ולאחר קבלת אישורה בכתב.
8. לימוד תכולת ומאפייני הפרויקט, הוראות התכניות הסטטוטוריות החלות על המקרקעין ומקרקעין צמודים, לרבות באמצעות סיורים בשטח. במקרה של חוות דעת בקשר עם היטל השבחה – לימוד החלטות שמאים מכריעים וועדת השגות בקשר עם היטלי השבחה לנכסים דומים.
9. טיפול בהשגה/הליך בפני שמאי מכריע/ הליכים משפטיים

- 9.1 במקרה של הגשת השגה לוועדת השגות לעניין היטלי השבחה - סיוע בעריכת המסמכים הנדרשים לטיפול בהשגה שתוגש לוועדת השגות, לרבות עריכת התייחסות שמאית, השתתפות בדיוני ועדת ההשגות ושיבות הכנה של הצוות המשפטי ועריכת מסמכים ונתונים שונים במסגרת הליכים אלו לרבות השתתפות בכל הליך של ערר/ערעור.
- 9.2 במקרה של הגשת בקשה למינוי שמאי מכריע – הכנת הבקשה למינוי שמאי מכריע, עריכת "שומה אחרת", השתתפות בדיונים בפני שמאי מכריע ושיבות הכנה ועריכת מסמכים ונתונים שונים במסגרת הליכים אלו לרבות השתתפות בכל הליך של השגה/ערר/ערעור.
- 9.3 סיוע בהליכים משפטיים בהתאם לנדרש על ידי נציגי החברה גם בקשר עם טבלאות איזון והקצאה ו/או תכניות לאיחוד וחלוקה.
10. לשיקול דעתה של חברת נתיבי איילון – הזנת השומות וח"ד למערכת הנכסים של החברה.

ג. שירותי בקרה על שמאות מקרקעין

1. עריכת בקרה לאומדן ראשוני, בקרה לאומדן פיצויים מפורט ושומות פרטניות בהתאם לדרישת החברה.
2. לצורך הבקרה נדרש השמאי המבקר לבחון בחו"ד, בין היתר, את הנושאים שלהלן;
 - בדיקת תאור הנכסים הנכללים.
 - בדיקת תכנונית של הנכסים הנכללים.
 - בדיקת המצב המשפטי.
 - בדיקת עקרונות השמאות והשיקולים שבסיס הכנת האומדן/ השומה.
 - בדיקת החומרים הנלווים לאומדן.
3. הכנת דו"חות בקרה ככל שיידרש על ידי נציג החברה.
4. השתתפות בדיונים בוועדות החברה השונות ו/או בישיבות על פי דרישת החברה, לרבות עם אגף אגף סטטוטוריקה והפקעות, אגפי הנדסה, אגף תקציבים, מנהל הפרוייקט והמתכנן, וכל ישיבה אחרת נדרשת (לרבות ועדת פיצויים).
5. ביצוע השירותים בהתאם לנוהל הליכי ההפקעה של החברה כפי שיעודכן מעת לעת.
6. לשיקול דעתה של חברת נתיבי איילון – הזנת דוחות הבקרה למערכת הנכסים של החברה.

נספח ג'

מבוטל

טופס היעדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ
שדרות ניס 2
ראשון לציון
א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות וכתב ויתור

אני החתום מטה, _____, נותן שירותים לפי הסכם מס' _____ (להלן: "ההסכם"), מצהיר בזה כלפיכם, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ, כמפורט בחשבון סופי ואחרון עבור התמורה המגיעה לי בגין ו/או בקשר עם מתן השירותים, אין לי ולא תהיינה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין או בקשר עם מתן השירותים נשוא ההסכם. הריני לאשר בזה כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אני זכאי בגין כל האמור.

לראייה באתי על החתום מרצוני הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפיה ולאחר שהובהר לי תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על ידי, בשמי ובשם כל מי שפעל עבורי או מטעמי במתן השירותים ובביצוע העבודה.

הספק

תאריך

(שם, חתימה וחותמת)

הנדון: התחייבות נותן השירותים לשמירת סודיות

אני/הח"מ, _____, ת.ז.ח.פ.ע.מ. _____, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון"), כי ידוע לי שלצורך תפקידי/נו במתן שירותי _____ עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "השירותים"), ייחשף בפנינו ו/או יגיע לידיעתנו מידע של נתיבי איילון, וכי ידוע לנו כי המידע הינו נכס מנכסיהם העיקריים והחיוניים ביותר של נתיבי איילון, לפי העניין. בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על נתיבי איילון ו/או בקשר אליה ו/או המצוי במשרדה ו/או הקשור בה ו/או בפרויקטיה ו/או בלקוחותיה ו/או בעובדיה ו/או בצדדים שלישיים עמם מצויה נתיבי איילון בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי נתיבי איילון, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תוכניות עסקיות ו/או דו"חות ו/או אומדנים ו/או כתבי כמויות ו/או חישובים ו/או מסמכים, והכל בכלמדיה שהיא, בין בכתב בין בעל-פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת, ולמעט מידע שהינו נגיש ופתוח לעיון הציבור.

לפיכך אני/ מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי נתיבי איילון כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי נתיבי איילון, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותנו בעל-פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידינו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידינו ו/או מידע שהגיע לידינו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין לנתיבי איילון.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט, דיסק, החסן נייד ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידינו ומתן השירותים, בהסכמת נתיבי איילון, ולטובתה בלבד.
3. למסור לנתיבי איילון, כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, הקשור לביצוע תפקידינו ולמתן השירותים ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידינו ומתן השירותים, מייד עם דרישתה הראשונה של נתיבי איילון, וכן בכל מקרה של סיום תפקידינו, ובלא קשר לסיבת סיום תפקידינו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידינו. אם וככל שתינתן הסכמת נתיבי איילון, מראש ובכתב, לייצור עותקים מן המידע, אזי, אני/נו מתחייב/ים להשיב לנתיבי איילון גם כל עותק כאמור או, בהתאם להנחיות נתיבי איילון, להשמיד/לגרס את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותנו, מיד עם דרישתה הראשונה של נתיבי איילון.
4. אני/נו מודעים לכך שהפרת התחייבויותיינו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום לנתיבי איילון ו/או לגופים הקשורים בה, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי נתיבי איילון תהיה זכאית, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיינו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדינו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.

5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/נו מתחייב/ים לפצות ולשפות את נתיבי איילון בגין כל נזק שייגרם לה או לחברות קשורות בה, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותי/נו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/ו מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב לנתיבי איילון כל סכום שקיבלתי/נו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי/נו.
6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.
7. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/ו מתחייב/ים לטעון לחסיון, וכן מתחייב/ים להודיע לנתיבי איילון על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
8. ידוע לי/נו, כי התחייבויותי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלת בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הנן מעיקרי ההתקשרות שבינינו לבין נתיבי איילון, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שבינינו לבין נתיבי איילון.
10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו בלבד.

ולראייה באתי/באנו על החתום:

| | |
|-------|-----------|
| | תאריך: |
| _____ | |
| | שם: |
| _____ | |
| | ת.ז./ח.פ. |
| _____ | |
| | חתימה: |
| _____ | |

נספח ו' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות ספק המסגרת על פי הסכם זה או על פי כל דין, על ספק המסגרת לערוך ולקיים, על חשבון ספק המסגרת, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות ספק המסגרת קיימת על פי הסכם זה או על פי כל דין, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי ספק המסגרת**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות ספק המסגרת כלפי עובדים, המועסקים על ידי ספק המסגרת על פי פקודת הנויקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את נתיבי איילון, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על נתיבי איילון מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי ספק המסגרת.

נתיבי איילון מאשר, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי ספק המסגרת בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, לספק המסגרת הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות ספק המסגרת על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את נתיבי איילון בגין אחריות, שתוטל על נתיבי איילון בגין השירותים, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות ספק המסגרת על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של ספק המסגרת או של עובדי ספק המסגרת או של כל מי מהבאים מטעם ספק המסגרת בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי ספק המסגרת ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר למועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את נתיבי איילון בגין חבות, אשר תוטל על נתיבי איילון עקב השירותים, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות ספק המסגרת כלפי נתיבי איילון.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי ספק המסגרת הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על ספק המסגרת, שאינה פוטרת את ספק המסגרת ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי לספק המסגרת לא תהיה כל טענה כלפי נתיבי איילון או מי מטעם נתיבי איילון בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי ספק המסגרת יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי נתיבי איילון ויכללו סעיף, לפיו מבטחי ספק המסגרת מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי נתיבי איילון. כן יכללו ביטוחי ספק המסגרת סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש לנתיבי איילון, בדואר רשום.

4. ספק המסגרת פוטר את נתיבי איילון ואת הבאים מטעם נתיבי איילון מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידי ספק המסגרת או על ידי מי מטעם ספק המסגרת לחצרי נתיבי איילון ו/או המשמש את ספק המסגרת לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לספק המסגרת כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בודון.

5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם ספק המסגרת, על ספק המסגרת לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, לספק המסגרת נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי ספק המסגרת.