

מכרז מס' 05/17
לביצוע חתכי בדיקה עבור רשות העתיקות
פרוטוקול סיור קבלנים והבהרה למסמכי המכרז

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת בזאת לפרסם את פרוטוקול סיור הקבלנים אשר התקיים במשרדי החברה ביום 14.2.2017, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

פרוטוקול סיור קבלנים

משתתפים:

מר עוזי לוי – סמנכ"ל, ראש מינהל נתיבים מהירים, נתיבי איילון;
מר עידו בן יקיר – ראש אגף רכש והתקשרויות, נתיבי איילון;
אינג' אבי אדלר – מנהל פרויקט, דנה הנדסה בע"מ;
אינג' אלי לוי – מנהל פרויקט, דנה הנדסה בע"מ;
מר יצחק מרמלשטיין – ארכיטולוג, רשות העתיקות;
עו"ד גילעד קסלר – יועץ משפטי, גולדפרב זליגמן ושות';
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת סיור הקבלנים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.

2. **תשומת לב המשתתפים מופנית להודעות ההבהרה שפרסמה החברה בקשר עם המכרז, במסגרתן נדחה המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז וכן הודיעה החברה על קיום סיור קבלנים נוסף.**

3. **מר אבי אדלר ומר יצחק מרמלשטיין**, פתחו את סיור הקבלנים ועמדו על חשיבותו ומהותו של הפרויקט. ניתנה סקירה של תוואי השטח בו תבוצענה העבודות, תכולתן, אופיין ומורכבותן. להלן עיקרי הנקודות המקצועיות אשר הודגשו על ידי מר אדלר ומר מרמלשטיין, במסגרת סיור הקבלנים:

3.1 הוצגה בפני המשתתפים מפת אתר העבודה וניתן הסבר לגבי גבולותיו.

- 3.2 מטרת העבודה הינה ביצוע עבודות מקדימות לקראת ביצוע פרויקט "הנתיבים המהירים" אותו נתיבי איילון מקדמת. העבודות נשוא המכרז כוללות, בין היתר, הסרת צמחיה והעברת חול דיונות למקום ערום, לאחסון וביצוע חתכי בדיקה (חפירת "תעלות" באמצעות מחפרון) על ידי רשות העתיקות. רשות העתיקות תשמש כקבלן משנה ממונה שיפעיל תחת ההיתרים והרישיונות של המציע הזוכה.
- 3.3 הוצג בפני המשתתפים המפרט המיוחד (מסמך ד' למסמכי המכרז), וניתנו דגשים לגביו.
- 3.4 הובהר כי בשטח קיימת צמחייה עבותה שעל המציע הזוכה יהיה להתמודד איתה באמצעות גיזום ו"גילוח" הצמחייה, ללא עקירת שורשים, בתיאום עם פקיד היערות של עיריית ראש"צ.
- 3.5 בשלב שלאחר מכן, על המציע הזוכה יהיה להסיר אדמת דיונות בעומק משתנה ולערום את האדמה לטובת ביצוע חתכי בדיקה. כן צוין כי לא ניתן להעריך בשלב זה את העומק אליו נדרש להגיע, וכי זה יתברר במהלך ביצוע העבודות בהתאם לממצאים בשטח. על המציע הזוכה לגדר את השטח המיועד לאחסון חול הדיונות, ולהעמיד שמירה עליו לכל משך הזמן בו יאוחסן חול הדיונות. הודגש כי נדרשת נוכחות הקבלן בשטח והמצאות משרדים באתר לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות בעת ביצוע העבודות על ידי רשות העתיקות.
- 3.6 בתום העבודה ימולאו "תעלות" החפירה, וחול הדיונות יוחזר למקומו בהתאם למצב הקיים, שיימדד לפני תחילת העבודות. הובהר כי באחריותו של המציע הזוכה לשמור על חול הדיונות ולהחזירו עם סיום העבודות.
- 3.7 הודגש כי העבודה כוללת את כל הדרוש לביצועה, לרבות השגת וקבלת אישורים מהרשויות המוסמכות, כגון: חברות תשתית, עיריית ראשון לציון, קצין יערות, קק"ל, משטרה, תאום עם קבלנים אחרים העובדים באתר וקבלת כל האישורים לביצוע העבודה לפי כל דין.
4. **עו"ד קסלר** ביקש להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז. עו"ד קסלר סקר את מסמכי המכרז ותנאיו, ולהלן עיקרי הדברים:
- 4.1 **עיון במסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר נתיבי איילון, בכתובת www.ayalohw.co.il, תחת לשונית "מכרזים". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה.
- 4.2 **לוח זמנים להליך.**

תשומת לב המשתתפים מופנית להבהרה מס' 1 למכרז שפרסמה החברה, במסגרתה נדחה המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ליום 30.3.2017, וכן נדחה מועד תוקף ערבות ההצעה ליום 29.6.2017.

4.3 את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז והממוקמת במשרדי החברה. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים עד השעה 12:00 ביום 30.3.2017 ו/או תוגש בחלוף המועד האמור לא תתקבל.

4.4 **תקופת ההתקשרות.** הובהר כי תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא ל- 6 **חודשים** קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה. כן הובהר, כי תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לחברה נכללת במשך ביצוע הפרויקט וכי העבודה בחלקים של הפרויקט תיעשה במקביל, וללא דרישות ו/או תביעות מצד המציע הזוכה עקב הארכת לוח הזמנים לביצוע.

4.5 **תנאי סף.** המשתתפים הופנו לסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז, וניתנה סקירה לגבי תנאי הסף להשתתפות במכרז.

4.6 **מסמכים שיש לצרף להצעה.** המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו פירוט המסמכים שאותם הם נדרשים לצרף להצעתם.

4.7 **הצעת מחיר.** הובהר כי המציעים מתבקשים לנקוב במחירים המוצעים על ידם ביחס לעבודות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, וביתר מסמכי המכרז, וכן לנקוב בסכום ההצעה הכולל המוצע על ידם. עוד הובהר, כי סכום ההצעה הכולל שיוצע על ידי המציע כולל בתוכו את כל מחירי היחידות ו/או העבודות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, וביתר מסמכי המכרז.

4.8 הובהר כי בהתאם להוראות המכרז, ההצעה הזולה ביותר שתוגש למכרז (מבין ההצעות הכשרות), אשר תהיה זולה ממחיר האומדן על סכום ההצעה והפרש המחיר בינה לבין ההצעה הבאה אחריה בשווייה, יעלה על 7% ממחיר האומדן (לא כולל מע"מ) – תיפסל.

4.9 **ערבות מכרז.** הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, הם נדרשים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 75,000 ש"ח, הכל כמפורט בתנאי הסף ובחוברת תנאי המכרז.

תשומת לב המשתתפים מופנית להבהרה מס' 1 למכרז שפרסמה החברה, במסגרתה נדחה מועד תוקף ערבות המכרז. להבהרה זו צורף נוסח ערבות מכרז (נספח 4) מעודכן, המחליף את הנוסח שבחוברת תנאי המכרז. המציעים נדרשים להמציא ערבות בנקאית בהתאם לנוסח שצורף להבהרה מס' 1.

4.10 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לדרישות הביטוח אשר צורפו למסמכי המכרז.

4.11 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 11 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.

4.12 **השתתפות חובה.** הובהר למשתתפים כי השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה, וכי רק מציעים אשר נטלו חלק בסיור הקבלנים ונרשמה נוכחותם, יהיו רשאים להגיש את הצעתם למכרז.

תשומת לב המשתתפים מופנית להבהרה מס' 2 למכרז שפרסמה החברה, במסגרתה הודיעה החברה על קיום סיור קבלנים נוסף ביום שני, 13.3.2017, בשעה 12:00 במשרדי החברה. מובהר כי מציעים אשר השתתפו בסיור הקבלנים הראשון שנערך על ידי החברה ביום 14.2.2017 אינם מחויבים להשתתף בסיור הקבלנים הנוסף במועד הנזכר לעיל.

למען הסר ספק, מובהר כי למעט ביחס להוראות ספציפיות המתקנות את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בפרוטוקול זה להוראות הקבועות במסמכי המכרז, יגברו ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

מסמך פרוטוקול זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

תשובות לשאלות הבהרה

שאלות/תשובות
<u>שאלה:</u> האם לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.4 למכרז ניתן להציג ניסיון בביצוע עבודות כקבלן משנה?
<u>תשובה:</u> התשובה שלילית.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____
תאריך: _____