

מכרז מסגרת ממוכן (מקוון) מס' 41/21 – לביצוע פרויקט גשר עמק ברכה
הודעת הבהרה מס' 7

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת הודעת הבהרה במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. הצעת המחיר

סעיף 1.5.1 לחוברת תנאי המכרז (מסמך א' למסמכי המכרז), יעודכן כדלקמן:

"במסגרת מכרז זה מתבקשים המציעים להציע, ביחס לכל פרק של כתב הכמויות בנפרד, אחוז הנחה, או תוספת ("הנחה שלילית") שלא תעלה על 5%, בנוסח אשר צורף כמסמך ד' למסמכי המכרז, וזאת מלבד הפרקים/תתי הפרקים בכתב הכמויות המפורטים להלן, לגביהם יחולו ההוראות הבאות-

(א) פרק 19 בכתב הכמויות [עבודות פלדה], אשר עליו בלבד רשאי המציע להציע אחוז הנחה, או אחוז תוספת ("הנחה שלילית") שלא יעלה על 10% תוספת. אין לתת אחוז תוספת העולה על 10%.

(ב) תת פרק 60.02 בכתב הכמויות [עבודות נוספות], עליו המציע לא מציע הנחה או תוספת. על אף האמור מובהר כי ככל שהמזמין יממש את זכות הברירה (אופציה) הנתונה לו כמפורט בסעיף 1.7 להלן להורות לזוכה ליתן שירותי תחזוקה בתשלום בתום תקופת הבדק, אזי על המחיר הנקוב בתת פרק 60.02 תחול, לפי העניין, הנחה משוקללת או תוספת משוקללת, אשר תחושב כפער היחסי, באחוזים, שבין האומדן הקבלני המפורט בכתב הכמויות (ללא תוספת מע"מ וללא הסעיפים בתת פרק 60.02 לידם מצוין שאינם לסיכום), לבין מחיר ההצעה הזוכה (ללא תוספת מע"מ, וללא הסעיפים בתת פרק 60.02 לידם מצוין שאינם לסיכום).

דוגמה מספרית: ככל שהאומדן הקבלני לביצוע הפרויקט ללא אחזקה שנתית, עומד על 100 מיליון ש"ח, וההצעה הזוכה ללא עלות אחזקה שנתית עומדת על סך של 90 מיליון ש"ח, יחויב הזוכה במקרה בו מימשה נתיבי איילון את האופציה הנתונה לה, במתן שירותי אחזקה במחיר הנקוב בכתב הכמויות ובניכוי הנחה של 10%; ובמקרה שההצעה הזוכה עומדת על 102 מיליון ש"ח, למחיר הנקוב בכתב הכמויות עבור שירותי אחזקה יתווסף 2% תוספת.

(ג) פרק 61 בכתב הכמויות [רמזורים], עליו המציע לא מציע הנחה או תוספת.

מודגש, כי ביחס לכל פרק של כתב הכמויות מלבד פרק עבודות הפלדה, אין לתת אחוז תוספת העולה על 5%, ולפרק עבודות הפלדה אין לתת אחוז תוספת העולה על 10%. פרק בכתב הכמויות (מלבד פרק עבודות הפלדה) שאחוז התוספת אשר ניתן לגביו יהיה גבוה מ-5%, יחשב כפרק שניתן לגביו 5% תוספת. הצעה לפרק עבודות הפלדה, שאחוז התוספת בה יהיה גבוה מ-10%, תיחשב כהצעה בה ניתנה 10% תוספת בפרק זה."

יראו את סעיף 3.4 לחוברת תנאי המכרז, כמתוקן בהתאם.

להודעה זו מצורף נוסח מעודכן של טופס הצעת המחיר - נספח 2 לחוברת תנאי המכרז (מסמך א' למסמכי המכרז). המציעים מתבקשים להקפיד להגיש עם הצעתם את הנספח המעודכן.

2. עדכון מסמך המוקדמות

מסמך המוקדמות (מסמך ג'1 למסמכי המכרז) יעודכן כדלקמן:

א. בסעיף 00.10.02 בסיפא הפסקה שמתחילה במילים "גן הילדים" יתווסף משפט, כדלקמן: "מובהר, כי על הקבלן יהיה להשלים את התיאום מול בעל הקרקע, ולשאת בכל תשלום ככל שיידרש, ונתיבי איילון לא תישא בכל אחריות בקשר לכך."

ב. בסעיף 00.10.02 בסיפא הפסקה שמתחילה במילים "בית הדפוס" תתווסף פסקה, כדלקמן: "נכון לסוף חודש פברואר 2022, המשא ומתן עם בעל הקרקע של קומת הקרקע, מצוי בשלב מתקדם. עלות השכירות, אשר יהיה על הקבלן לשאת בה במשך תקופת שכירות של 36 חודשים, היא בסך 15,500 ₪ לחודש בתוספת מע"מ (זאת מבלי לגרוע מחובת הקבלן להשלים את ביצוע הפרויקט תוך 32 חודשים). דמי השכירות החודשיים לרבות רכיב המע"מ יקוזזו מהתשלומים השוטפים המגיעים לקבלן בגין ביצוע הפרויקט, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של נתיבי איילון לגבות את דמי השכירות בכל דרך אחרת. בנוסף לדמי השכירות ולחובת שיפוץ המבנה כמפורט לעיל, יישא הקבלן בכל התשלומים החלים על מחזיק במושכר, כגון ארנונה ומיסים עירוניים, חשמל, מים וגז, אשר ישולמו על ידו ישירות, וכן יהיה עליו לתקן על חשבוננו ובאופן מיידי כל נזק או קלקול שייגרם למושכר או לכל חלק ממנו בתקופת השכירות. בתום תקופת השכירות וככל שידרוש זאת המשכיר ובהתאם להנחיות מנהל הפרויקט, הקבלן ישיב את מצב הנכס לקדמותו ועל חשבוננו. ככל שבתום תקופת השכירות עוד לא יסתיים הפרויקט, הקבלן יהיה אחראי לאתר, על חשבוננו, נכס חלופי לטובת משרדי המזמין ונציגי המזמין."

ג. בסוף סעיף 00.10.02 יתווסף תת סעיף חדש, כדלקמן: "שטחים נוספים סמוכים – הקבלן רשאי לפעול להשגת שטחים נוספים סמוכים, לצרכי ביצוע, על חשבוננו. בהקשר זה מובהר, כי בימים אלה מקדם המזמין משא ומתן עם בעלי זכויות רלוונטיים, על מנת לנסות לסייע בפתיחת אופציות לקבלן לשטחי התארגנות אלה, וככל שהדבר יצלח הקבלן יוכל לעשות בהם שימוש, על חשבוננו, אם ירצה בכך."

ד. יתווסף סעיף 00.10.05.7 חדש, כדלקמן: "בחצי שנה הקרובה רכבת ישראל צפויה להנמיך את גובה כבלי החישמול שמעל מסילת הרכבת, למפלס שלא יעלה על 12.32+ (גובה אבסולוטי). מובהר, כי רק לאחר הנמכת הכבלים כאמור, יוכל הקבלן לבצע עבודות מעל מסילת הרכבת בהתאם להנחיות מכרז זה ורכבת ישראל, וכי עליו יהיה לתאם את העבודות ולוחות הזמנים שלו לדחיקת הגשר בהתאם ללוחות הזמנים של רכבת ישראל להנמכת הכבלים."

ה. נספח ז' למסמך המוקדמות, נוהל מסירה לנתיבי איילון ועיריית ת"א - בטל, וההוראות המחייבות בעניין זה הן, בין היתר, כמפורט בסעיף 00.05.10 למסמך המוקדמות.

נוסח מעודכן של מסמך המוקדמות בהתאם להבהרות המפורטות לעיל, יפורסם במערכת הממוכנת.

3. נספח אחזקה + חוזה אחזקה לתקופת התחזוקה

א. נספח אחזקה הכולל, בין היתר, הנחיות לקבלן לצורך מסירת הפרויקט והוראות שונות ביחס לתקופת הבדק, ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מהמפרט הטכני המיוחד אשר צורף כמסמך ג'2 למסמכי המכרז, מצ"ב כנספח להודעת הבהרה זו.

ב. חוזה אחזקה (ככל שתמומש האופציה של נתיבי איילון לתקופת תחזוקה מעבר לתקופת הבדק) מצ"ב כנספח להודעת הבהרה זו, והוא מהווה את מסמך ג'3 למסמכי המכרז.

במסגרת הצעתו במכרז, על הקבלן להגיש את חוזה האחזקה (מסמך ג'3) בתום במקום המיועד לכך (ללא מילוי נספחים), אולם מובהר כי החוזה יכנס לתוקף רק במקרה ש"המזמין" כהגדרתו בחוזה (נתיבי איילון ו/או העירייה) יממש את האופציה הנתונה לו לשירותי תחזוקה בתשלום בתום תקופת הבדק ויוסיף את חתימתו לחוזה

4. העבודות להקמת הנציב הזמני

בשים לב לסד הזמנים של הפרויקט והאמור, בין היתר, בסעיף 1.3.2 לחוברת תנאי המכרז ובסעיף 00.03.01.2 למסמך המוקדמות בדבר הגבלת העבודות להקמת הנציב הזמני לעונת הקיץ, מובא לידיעת המציעים כי נתיבי איילון שוקלת לגרוע את העבודות להקמת הנציב הזמני, כולן או חלקן, מתכולת העבודה של הקבלן ולבצע את העבודות האמורות באמצעות קבלן אחר. מודגש כי גם במידה והנ"ל יתממש, אין בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן להשלים את המשך ביצוע הנציב הזמני במועד שהוגדר באבני הדרך החוזיות כמפורט במסמך המוקדמות.

ככל שעבודות הקמת הנציב הזמני יבוצעו על-ידי קבלן אחר כאמור לעיל, מובהר כי במקרה שהקבלן יחליט לבצע חיזוק או תוספת כלשהי לנציב הזמני לצורך ביצוע יתר העבודות הכלולות בתכולת העבודה של הקבלן, יבוצע הדבר על חשבונו תוך עמידה בל"ז החוזי.

5. עדכון תכנית איטום – עדכון פרטי איטום לפחי הפלדה

א. תשומת לב המציעים לעדכון תכנית האיטום "פרט 1.8" ו-"פרט 1.9" בעקבות תוספת פחי פלדה מתחת למדרג הדק.

ב. בעקבות עדכון תכנית האיטום -

1. בכתב הכמויות פרק 05 עבודות איטום, יתווספו שני סעיפים חדשים כדלקמן, בסך כולל של 21,000 ₪:

- סעיף 05.01.9020 – ביצוע הכנת שטח, מריחת פריימר על פי הנחיות יצרן ומילוי המרווחים בין הפחים במסטיק על בסיס pure ms-polymer והחלקתו למישור הפח כמו בשפכטל, וכן סביב ברגי העיגון לפחים במסטיק מסוג Soudaseal 215 Im או שוי"ע ע"פ המפרט הטכני.
כמות – 300 מ"א
מחיר – 20 ₪ למ"א
סה"כ – 6,000 ₪
- סעיף 05.01.9030 – איטום כל הממשקים, כולל על הברגים במריחות של אמולסיה על בסיס סיליקון מסוג Lastoflex ST (דבטק) או שוי"ע, בעובי כולל של לא פחות מ 1.5 מ"מ מדוד בייבש, ובתוספת (כלול במחיר) שחל יריעת hdpe עם לבד משני צדדים, מיושמת בין שכבות האיטום, היריעה מסוג סיקה סיל טיפ F או SE 944 תרמוקיר או שוי"ע. רוחב המריחות יהיה 30 ס"מ לכל הפחות ע"פ המפרט הטכני.
כמות 300 מ"א
מחיר 50 ₪ למ"א
סה"כ – 15,000 ₪

2. במפרט הטכני המיוחד (מסמך ג'2 למסמכי המכרז) – לאחר סעיף 05.10 יתווסף סעיף חדש 05.10א כדלקמן:

05.10 א איטום פחי הפלדה מתחת למדרוך הדק

א. הכנת המשטח וביצוע פריימר

שטח היישום חייב להיות נקי מחלקים חופשיים, שומן ואבק. יש לבצע ליטוש / שיוף עדין של פני הגליון להסרת שכבה מחומצנת ולנקות את השאריות ושומנים במסיר שומנים מתאים שיסופק ע"י נציגי היצרן. יש למרוח פריימר מתאים להתחברות החומרים לשכבת הגליון. ניתן ליישם את השכבה הראשונה של חומר האיטום ST-LASTOFLEX רק לאחר שעה מיישום הפריימר ולא יאוחר מ- 24 שעות.

ב. מילוי המישקים בין הפחים

מרווחים בין הפחים וכן החלקה על ראשי ברגים יש לבצע בעזרת מסטיק על בסיס ms-polymer מסוג soudaseal 215 LM או שו"ע.

ג. יישום חומר האיטום

יש ליישם את החומר ST-LASTOFLEX באמצעות מברשת רולר. 3 שכבות לפחות בעובי מינימלי של 0.5 מ"מ לשכבה. אין לדלל את החומר עם מים. מרווח הזמן בין שכבה לשכבה הינו מינימום 3 שעות ולא מעבר ל- 48 שעות. כאשר נעשה שימוש בפריימר, יש ליישם יריעה לאיטום סדקים בין שכבות האיטום. היריעה מסוג סיקה מסיל טייפ F או 944SE תרמוקיר או שו"ע. לאחר יישום השכבה הראשונה, בעודה רטובה, יש להניח את היריעה על חומר האיטום ולשטח עם שפכטל להוצאת בועות אוויר. לאחר ייבוש השכבה יש למרוח עוד שתי שכבות של החומר על פני היריעה. (ייתכן זמן ייבוש ארוך של שכבת האיטום הראשונה מתחת ליריעת האיטום). אין ליישם את החומר על משטח רטוב. יש לנגב את המשטח ולייבשו לפני היישום.

כתב הכמויות המעודכן, ובהתאם לכך, קובץ הצעת מחיר מעודכן (אשר יש למלאו במערכת הממוכנת), וכן נוסח מעודכן של המפרט הטכני המיוחד בהתאם להבהרה לעיל, יפורסמו במערכת הממוכנת.

הודעת הבהרה זו על נספחיה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים נדרשים לצרף העתק חתום ממנה להצעתם.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____