

### מכרז ממוכן (מקוון) מס' 10/21

### פרויקט "כביש 200 – שלב ב'" – ביצוע עבודות עפר, תימוך, גישור, סלילה, תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ביוב וניקוז, פיתוח וגינון

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים אשר התקיים באתר העבודות ביום 18.4.2021 בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

### פרוטוקול מפגש מציעים

#### משתתפים:

אינג' אלחנן לוברבאום – מנהל אחראי, חטיבת הנדסה, נתיבי איילון;  
אינג' איציק חוטובלי - מנהל פרויקט, האחים מרגולין;  
אינג' ספיר מונק - האחים מרגולין;  
אינג' זאהר קבלאן – מנהל אגף, חטיבת הנדסה, נתיבי איילון;  
עו"ד טל כהן - מנהל תחום התקשרויות, אגף חוזים והתקשרויות, נתיבי איילון;  
עו"ד משה זוהרי – יועמ"ש, משרד משה זוהרי ושות';  
עו"ד יובל קויאטק – יועמ"ש, משרד משה זוהרי ושות';  
אינג' ירון עברון – מתכנן תנועה ופיזי;  
אינג' דוין לוי - משרד רוקח אשכנזי, קונסטרוקטור גשר הולכי רגל;  
אינג' אברהם עידו שרקי – משרד גרושקו מהנדסים, קונסטרוקטור גשר רבין;  
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת סיור הקבלנים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.

2. הסקירה ביחס לעבודות נשוא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה באמצעות מצגת. הובהר, כי המצגת שהוצגה במסגרת סיור הקבלנים מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים, וכי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות בלבד לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המופיע במצגת לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.

3. להלן עיקרי הנקודות המקצועיות אשר הודגשו ע"י אינג' חוטובלי, מנהל הפרויקט, במסגרת המפגש:

- 3.1 **רקע.** חברת נתיבי איילון מקדמת עבור עיריית ראשל"צ והחכ"ר את פרויקט הכניסות למתחם ה-1000 בראשון לציון. פרויקט "מתחם ה-1000" משלב בתוכו תעסוקה, מסחר ומסעדות, מגורים, מוסדות ציבור, חינוך, מחקר, דיור מוגן וכו'. פרויקט "כניסות למתחם ה-1000", המורכב מ-4 מבנים כדלקמן:
- מבנה 1 - דרך שירות ;
  - מבנה 2 – רמפות ;
  - מבנה 3 – גשר אבא אבן / גשר רבין ;
  - מבנה 4 – גשר הולכי רגל ;
- 3.2 **עיקרי העבודות.** הוסבר למשתתפים כי האלמנטים העיקריים כוללים בין היתר, עבודות עפר, מילוי חפירה והידוק, סלילה וקרצוף, עבודות בטון, דיפון, קירות תומכים וכלונסאות, תעלות ניקוז, עבודות ניקוז לרבות התאמות ושינויים במערכות ניקוז קיימות, עבודות גישוש ע"פ צורך, עבודות חשמל, בקרה תקשורת, תאורה ותאורה זמנית, פיתוח נופי – גינון והשקיה, עקירות, גיזום והעתקת עצים, עבודות סימון, הסדרי תנועה זמניים, תמרור, שילוט זמני לזמן ביצוע, עבודות פלדה וגשרי שילוט, העתקה ומיגון של תשתיות קיימות בהתאם להנחיות נתיבי איילון ועוד, וכן את כל הדרוש לביצוע העבודה בהתאם לתכניות ולמסמכי המכרז.
- 3.3 **תקופת ההתקשרות.** הוסבר למשתתפים כי תקופת ההתקשרות הינה עד לתום תקופת ביצוע העבודות בפרויקט. מובהר כי משך ביצוע העבודות עם המציע הזוכה הינו 28.5 (עשרים ושמונה וחצי) חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת העבודה ("משך ביצוע הפרויקט"). תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לגופים הרלוונטיים, נכללים במשך ביצוע הפרויקט. העבודה במבנים של הפרויקט תיעשה במקביל וללא דרישות ו/או תביעות מצד המציע הזוכה.
- 3.4 תחום הפרויקט. אינג' חוטובלי הציג למשתתפים את תחום הפרויקט ומרכיבי העבודה העיקריים בכל אחד מארבעת הבנים.
- 3.5 **שטח התארגנות.** הוצג למשתתפים מפה המתארת את שטחי ההתארגנות האופציונליים. הובהר למשתתפים כי המציע הזוכה יהיה רשאי להציע שטחי התארגנות חלופיים בהתאם לאישור נתיבי איילון. עוד הובהר למשתתפים כי שטחי ההתארגנות הינם שטחים של עיריית ראשון לציון, לפיכך יתכן שהעירייה תדרוש תשלום ארנונה ותשלומים נוספים עבור שטח זה.
- 3.6 **היתרי חפירה.** הוצג למציעים כי נדרש להוציא היתרים לכל אחד מהמבנים יעשה בנפרד.
- 3.7 **פרויקטים גובלים.** אינג' חוטובלי הציג בפני המשתתפים חלק מהפרויקטים הגובלים לפרויקט נשוא המכרז וציין כי על המציע הזוכה לעבוד בתיאום עם הפרויקטים הגובלים.

- לתשומת לב הקבלן כי העבודות בגשר רבין גובלות גם עם פרויקט מסילה 431 של ר"י וכי הכניסה לשטח העבודה שלהם הם דרך שטחי העבודה של הגשר.
- 3.8 **שטח מוחרג.** הוסבר למשתתפים כי מבנה גשר הולכי הרגל הוגדר כשטח מוחרג וכי ישנה אפשרות כי ביצועו יחל מאוחר ליתר המבנים. עוד הוסבר כי המציע הזוכה יידרש לבצע תחילה את אזור הנחיתה המערבית של גשר הולכי הרגל ומסירת השטח יכולה להיות בשלבים.
- 3.9 **עבודה בתחום רצועת הרכבת.** הובהר למשתתפים כי חלק מהעבודות יבוצעו ברצועת הרכבת שעתידה להיות מחושמלת ולפיכך יידרש המציע הזוכה לבצע את כל התיאומים, ניהול הבטיחות וסקר סיכונים הזמנת משגיחים ותפיסות. אינג' חוטובלי הדגיש למשתתפים את נושא העבודות בלילות וסופ"ש (במידת הצורך) וכי ייתכן והעבודה בלילות תוגבל ל- 4 שעות בלבד וכן את נושא העבודה מול קבלנים ממונים של הרכבת. מובהר התשלום לקבלנים הממונים יהיה ע"פ מחירי היחידה המופיעים בכ"כ.
- 3.10 **עבודה ליד קווי מתח עליון.** הובהר כי במקביל לנתיבי האיילון (ממזרח וממערב) עוברים קווי מתח עליון ועל הקבלן לעבוד ע"פ הנחיות חח"י לעבודה בקרבת קווי חשמל.
- 3.11 **הסדרי תנועה זמניים.** תוכניות הסדרי התנועה נמצאים בשלב האישורים. הובהר כי הקבלן יידרש לתקף תוכניות אלו. כמו כן במידה והקבלן ימצא שיש צורך בשינויים או בתופסת של תוכנית הני"ל חל עליו.
- 3.12 **הקצבים.** לתשומת לב המציעים כי מחירי היחידה שהוכנסו עבור עבודות רג"י, צוותי אבטחה, עגלות חץ והפעלת פקחים/ שוטרים מאבטחים יוזמנו ע"פ דרישה וישולמו בהתאם למנגנון המופיע במסמכי המכרז.
- 3.13 **פתיחה בשלבים.** הובהר למשתתפים כי תחזוקת הכבישים שיפתחו לתנועה בהתאם לשלבויות הפרויקט חלה עליהם עד למסירתם למזמין. לא תתקבל טענה כי מסירה הכביש הינו תנאי לפתיחתו.
- 3.14 **עבודה במספר מוקדים במקביל.** הובהר למשתתפים כי יידרשו לעבוד במקביל על כל המבנים וצורך הני"ל יש להיערך עם כח האדם הנדרש
- 3.15 **ביצוע ניצב מס' 4 של גשר רבין.** הובהר למשתתפים כי יידרשו להשלים את עבודת הקמת ניצב 4 עד לסוף 12/2021.
4. **עו"ד טל כהן** ביקש להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז, וסקר את מסמכי המכרז ותנאיו, ולהלן עיקרי הדברים:
- 4.1 **תנאי סף.** המשתתפים הופנו לסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז, וניתנה סקירה לגבי מתנאי הסף המקצועיים והפיננסיים להשתתפות במכרז. כן הודגשו ההגדרות וההבהרות ביחס לתנאי הסף בסעיף הני"ל, המהוות חלק בלתי נפרד מתנאי הסף.
- תשומת לב המשתתפים הופנתה לכך שבתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לחוברת תנאי המכרז, נדרשים המציעים להציג במועד הגשת ההצעות למכרז קבלן משנה (ככל שהתנאי אינו מתקיים במציע) רשום בפנקס הקבלנים בסיווג 320 ב' (2) וכי רק קבלן זה יבצע את עבודות קונסטרוקציית הפלדה.**

עוד הובהר כי אין מניעה שאותו קבלן משנה יוגש מטעם שני מציעים או יותר ככל שמתקיימת הדרישה כי לקיומו של הסכם התקשרות אשר יעמוד לאורך כל תקופת ההתקשרות בין המציע לקבלן המשנה.

4.2 הוכחת העמידה בתנאי הסף. המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו מפורטים המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש המציע לצרף ולהציג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף וניקוד האיכות. הודגשה בהקשר זה, החשיבות שבהגשת הצעה מלאה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות. המשתתפים התבקשו להשלים באופן מלא את כל הטפסים, התצהירים והאסמכתאות הנדרשים מהם ומאנשי הצוות מטעמם.

4.3 ערבויות. המשתתפים הופנו לסעיף 6 לחוברת תנאי המכרז, והובהר למשתתפים כי המציעים נדרשים לצרף להצעתם ערבות בנקאית בלתי מותנית, בנוסח המצורף כנספח 4 לחוברת תנאי המכרז, על סך 2,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים), אשר תעמוד בתוקף עד ליום 13.8.2021.

הודגש והובהר למציעים כי את הערבות יש להגיש באופן פיזי למשרדי החברה במעטפה סגורה עליה ירשם שם המכרז, לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי החברה בבניין עזריאלי ראשונים, קומה 7, שד' ניס 2, ראשון לציון, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ערבות שתוגש שלא במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור, לא תתקבל. יש לתאם מועד עם הגב' טניה שטוצברג, באמצעות דוא"ל [tatianas@ayalohw.co.il](mailto:tatianas@ayalohw.co.il).

4.4 שלבי המכרז. המשתתפים הופנו לסעיף 3 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את שלבי המכרז ותהליך בדיקת ההצעות, וניתנו הסברים לגבי שלבי המכרז השונים:

- 4.4.1 **שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך. בשלב זה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז. רק מציעים העומדים בעצמם בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'.**
- 4.4.2 **שלב ב' - ניקוד רכיב האיכות.** בשלב זה תיבחן איכות ההצעות (המהווה 20%) על ידי ועדת משנה מקצועית, אשר תמונה על ידי ועדת המכרזים של נתיבי איילון.
- הוסבר כי רק מציעים אשר יקבלו ניקוד איכות של לפחות 60 נקודות מתוך 100 נקודות יעברו לשלב ג' תשומת לב המציעים הופנתה לאמות המידה המקצועיות לבחינת איכות הצעות המציעים המפורטות בנספח 14 לחוברת תנאי המכרז.
- 4.4.3 **שלב ג' – ניקוד מרכיב המחיר -** בשלב זה תיפתחנה הצעות המחיר של המציעים (המהווה 80%) ותיבחנה סבירות הצעות המחיר.
- 4.4.4 **שלב ד' – שקלול.** בשלב זה תשוקללנה הצעות המחיר וניקוד האיכות.

4.5 **ניקוד האיכות.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לנספח 14 לחוברת תנאי המכרז. עו"ד כהן סקר בפני המשתתפים את אמות המידה לצורך ניקוד האיכות.

4.6 **שיטת המכרז – מילוי מחירים.** הובהר למציעים כי על המציעים לנקוב באחוז ההנחה המוצע על ידם ביחס לכל אחד מהפרקים בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, **למעט פרקים 19+06 (נגרות**

**ומסגרות + מסגרות חרש) במבנה 4 – גשר הולכי הרגל אשר עבורם נדרשים המציעים**

**למלא את הצעתם בגין כל אחד מסעיפי הפרקים.**

פרק 60 המצוי בכל אחד מהמבנים בכתב הכמויות (עליהם לא תחול ההנחה אשר תוצע על ידי המציע) המהווים הקצבים.

4.7 עוד הודגש כי שיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע ביחס לכל אחד מהפרקים, הנו גורף ויחול על כלל מחירי היחידות ו/או העבודות המפורטות באותו פרק, על כל סעיפיו, וביתר מסמכי המכרז למעט הפרקים המפורטים להלן:

4.8 תתי הפרקים 08.90, 08.91, 08.92 – במבנה 4 – גשר הולכי הרגל לכתב הכמויות (עליהן לא תחול ההנחה אשר תוצע על ידי המציע) אשר יבוצעו על ידי קבלנים ממונים של רכבת ישראל אשר להם ישלם קבלן בהתאם לסך הנקוב בסעיפים אלו. מובהר למען הסר ספק כי בגין ביצוע עבודות על ידי קבלנים ממונים יהיה זכאי הקבלן לתוספת 6% תוספת קבלן ראשי למחירים הנקובים בפרקים אלו.

4.9 ולמעט תת פרק 60.02 ב פרק 60 המצוי בכל אחד מהמבנים בכתב הכמויות (עליהם לא תחול ההנחה אשר תוצע על ידי המציע) המהווים הקצבים.

עו"ד כהן הבהיר למשתתפים כי במסגרת מכרז זה, מתבקשים המציעים לצרף להצעתם את כתב הכמויות והמחירים, בנוסח אשר צורף כקובץ אקסל הנקרא "הצעת מחיר מכרז – 10-21 למסמכי המכרז, לאחר שמילאו בו את ההנחות לפרקים ואת כלל מחירי היחידות ו/או העבודות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, וביתר מסמכי המכרז.

4.10 **אופן הגשת הצעת המחיר. תשומת לב המשתתפים הופנתה להוראות סעיף 11.5 לחוברת תנאי המכרז, המפרטות את אופן הגשת הצעת המחיר. בהקשר זה הודגש והובהר כי המציעים נדרשים להגיש את כתב הכמויות והמחירים המלא, הן בעותק פיזי והן בעותק נוסף על גבי מדיה דיגיטלית בקובץ שיימסר לידיהם במעמד רכישת מסמכי המכרז. כתיקון להוראות שנקבעו במכרז בעניין זה, הובהר למשתתפים כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין המחירים בהם נקב המציע בעותק הקשיח לבין המחירים בהם נקב המציע בעותק הדיגיטלי, יגברו המחירים שנקבעו על ידי המציע בעותק הקשיח.**

4.11 **מכרז ממוכן.** למשתתפים נמסרו דגשים בדבר היות המכרז מכרז מקוון והגשתו באופן מקוון במערכת הממוכנת בלבד, וכי לא יתקבלו הליך זה הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת הממוכנת.

בין היתר, הודגשה חשיבות רישום מראש למערכת לצורך הגשת הצעות למכרז וכן לצורך הגשת שאלות הבהרה להליך. כן הודגש כי במועד האחרון להגשת הצעות כמפורט במסמכי המכרז ולעיל, המערכת תנעל ולא תהיה אפשרות להגיש את ההצעות

4.12 **מסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר המכרז המקוון בכתובת <https://bids.dekel.co.il/ayalon> וכן באתר נתיבי איילון, בכתובת [www.ayalonhw.co.il](http://www.ayalonhw.co.il), תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולקבוע אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה.

4.13 **רכישת מסמכי המכרז.** ניתן לרכוש את הזכות להשתתף במכרז בעבור סכום של 5,000 ₪ (כולל מע"מ), אשר לא יוחזר מכל סיבה וישולם באמצעות העברה בנקאית לחשבון מס' 666658 על שם חברת נתיבי איילון, בנק מזרחי סניף 410 המהווים דמי השתתפות במכרז. אי השתתפות מציע בהזמנה לקבל הצעות מסיבה כל שהיא, לרבות איחור במועד מסירת ההצעה, לא יהו עילה להחזרת התשלום.

4.14 **פניה לקבלת הבהרות.** המציעים במכרז רשאים לפנות בכתב, **עד השעה 12:00 ביום 26.4.2021** בלשונית הייעודית בעמוד המכרז במערכת הממוכנת תוך פרוט זהותו, לשם פרוט הבהרות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז. יש לציין ביחס לכל שאלה, לאיזה מסמך היא מתייחסת (חוברת תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות וכיוצ"ב) ותוך הפניה לסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה.

4.15 **לוח זמנים להליך.** הובהר כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו:

המועד האחרון לשאלות הבהרה	-	26.3.2019 בשעה 12:00 ;
המועד האחרון להגשת ההצעות	-	4.4.2019 עד השעה 12:00.

4.16 **הגשת הצעות.** הצעה על כל נספחיה (הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע), תוגש במערכת הממוכנת תחת לשונית המכרז הרלוונטית. הצעת המחיר תוגש אך ורק בלשונית המיועדת לכך במערכת הממוכנת. ערבות המכרז, והיא בלבד, תוגש באופן פיזי למשרדי החברה, לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי נתיבי איילון, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ערבות שתוגש שלא במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור, לא תתקבל.

4.17 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 12 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.

4.18 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לסעיף 14 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את דרישות הביטוח למכרז.

4.19 **הבהרות נוספות.** תשומת לב המציעים הופנתה בעניין זה לתצהירים אשר צורפו כנספחים 8-8.1 לחוברת תנאי המכרז, אותם נדרש המציע להגיש יחד עם הצעתו למכרז. כן הופנו תשומת לב המציעים, כמפורט במסמכי המכרז, לזכויות החברה בקשר עם הצעות אשר יימצאו לא מלאות ו/או חלקיות ו/או בלתי סבירות ו/או סותרות ו/או תכסיסניות וכד'. כן ביקש מהמציעים לבצע בדיקה מדוקדקת ביחס להצעת המחיר שלהם למכרז קודם למועד הגשתה

5. **עו"ד משה זוהרי** ביקש להדגיש בפני המשתתפים את חשיבות **צירוף ערבות ההצעה** בהתאם לדרישות המכרז וכן **לצרף את כלל האסמכתאות הנדרשות לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף**, כמפורט במסמכי המכרז.

6. **סיור בשטח** - לאחר סיום המפגש התקיים סיור בשטח הפרויקט שבו הוצג לאלו שהגיעו לסיור, מיקום הפרויקט והיחס לסביבה שלו ולעבודות המבוצעות.

\*\*\*

פרוטוקול זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_