

27 בפברואר 2017

לכבוד
משתתפי סיור הקבלנים

א.ג.ג.,

הנדון: **מכרז מס' 1/17 לביצוע עבודות תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ביוב וניקוז, סלילה, פיתוח וגינון בפרויקט "כביש 200 - שלב א"**

פרוטוקול סיור קבלנים והבהרה למסמכי המכרז

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון" או "החברה") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול סיור הקבלנים אשר התקיים במשרדי נתיבי איילון בתאריך 20.2.2017, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

נוכחים:

מר דן ארי - ראש מינהל ביצוע, נתיבי איילון;
מר אייל רביב, מר צחי כהן ברר - מנהלי תכנון הפרויקט, אור-הד בע"מ;
עו"ד רועי אגא - יועץ משפטי, גולדפרב זליגמן ושות';
עו"ד סיון מזרחי - יועצת משפטית, גולדפרב זליגמן ושות';
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת סיור הקבלנים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים. מסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.
2. הסקירה ביחס לעבודות נשוא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה באמצעות מצגת אשר הוצגה על ידי מנהלי תכנון הפרויקט. לנוחיות המשתתפים, המצגת מצויה לעיון המשתתפים באתר האינטרנט של נתיבי איילון, בכתובת: www.ayalonhw.co.il. כן הובהר, כי המצגת שהוצגה במסגרת סיור הקבלנים מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים, וכי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות בלבד לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המופיע במצגת לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.
3. **מר דן ארי**, ראש מינהל ביצוע, פתח את המפגש וביקש להציג את הפרויקט, בדגש על חשיבותו ומהותו של הפרויקט נשוא המכרז. כאמור, מטרת הפרויקט הינה הקמתו של כביש 200 ממערב לרמלה, המתחבר בדרום לכביש 431 ע"י מחלף חדש, ובצפון לכביש 44 על ידי מפרידן. הפרויקט הינו חלק חשוב בהוספת יחידות דיור באזור. שלב א' של הפרויקט הינו בקטע מכביש 431 בדרום ועד רחוב משה דיין בצפון, וכולל גם את שיפוץ רחוב הזית והארכתו עד לכביש 200.

עוד ביקש להדגיש, כי במסגרת מכרז זה נדרשים המציעים להציע הנחה אחת כוללת אשר תחול על כל הפרקים של כתב הכמויות, למעט העבודות המתומחרות על ידי נתיבי איילון (עליהן לא תחול ההנחה אשר תוצע על ידי המציעים).

4. **מר אייל רביב**, מנהל תכנון הפרויקט, הציג את תוואי השטח בו תבוצע העבודה, תכולתה, אופייה ומורכבותה. להלן עיקרי הנקודות המקצועיות אשר הודגשו על ידי מר רביב במסגרת הסיור:

- 4.1 **גבולות הפרויקט.** הוצגו למשתתפים באמצעות מצגת, וניתן לגביהם הסבר.
- 4.2 **מטרות הפרויקט.** מנהל תכנון הפרויקט סקר את מטרותיו שהינן הנגשת פרויקט רמלה-מערב והשלמת תשתיות על המהוות תנאי תחבורתי לשיווק ואכלוס שכונה חדשה המונה אלפי יחידות דיור; הנגשת העיר רמלה באמצעות ביצוע שתי כניסות חדשות מכיוון מערב לעיר; שיפור נצילות כביש 431 והפחתת עומסים מכביש 44; הקמת דרך עוקפת לוד, צפונה מדרך 44; והטמעת תכניות עתידיות לאכלוס שכונות חדשות בבאר יעקב ובמחנה צריפין.
- 4.3 **תכולת הפרויקט.** כמפורט במסמכי המכרז, הפרויקט מחולק למספר מבנים, ומתוכנן להתבצע בשני שלבים, כאשר שלב א' כולל את המבנים הבאים:
- מבנה מס' 1** - במסגרתו יבוצע מחלף 431/200 (כבישים באורך של כ- 4.0 ק"מ); כביש 200 עד רחוב הזית (כביש באורך של כ- 0.8 ק"מ); ורחוב הזית - חבור דרומי מרמלה לכביש 200 (כביש באורך של כ- 1.0 ק"מ).
- מבנה מס' 2** - קטע הכביש בין רחוב הזית לז'בוטינסקי באר יעקב (כביש באורך של כ- 0.8 ק"מ).
- מבנה מס' 3** - כביש 200 בתחום שבין רחוב ז'בוטינסקי בבאר יעקב למשה דיין ברמלה (כביש באורך של כ- 0.4 ק"מ).
- מבנה מס' 4** (100% ע"ח עיריית רמלה) - עבודות השבחת מפרט.
- מבנה מס' 5** (100% ע"ח תאגיד ת.מ.ר.) - עבודות עבור תאגיד המים.
- 4.4 **פרויקטים משיקים.** תשומת ליבם של המציעים כי הפרויקט נשוא המכרז משיק או סמוך לפרויקטים הבאים: (1) פרויקט רמלה מערב; (2) פרויקט פינוי מחנה צריפין; (3) פרויקט הקמת שכונות חדשות בבאר יעקב ו- (4) פרויקט המשך כביש 200 צפונה.
- 4.5 **פסולת טמונה.** על הקבלן לקחת בחשבון בהצעתו כי ייתכן ובמקומות החפירה השונים בפרויקט טמונה פסולת אשר עבור פינויה, לרבות תשלום אגרות שפיכה והטמנה, לא תשולם תוספת. מחירה כלול במחיר החפירה.
- 4.6 **בורות ניסיון לאפיון קרקע.** הקבלן יבצע בורות ניסיון לעומק 1.5 מ'. כל 100 מ' כביש 200, וכל 50 מ' ברמפות. במפגש הודגש כי ביצוע הבורות, כולל בדיקות שדה ובדיקות מעבדה הינן באחריותו ועל חשבונו של הקבלן, כאשר המטרה היא

לקבוע את דרישות העיבוד בקטעים השונים, התאמת חומרי החפירה למילוי ועוד.

- 4.7 **ביצוע העבודות במחלף 431/200.** חלק משמעותי בתכולת הפרויקט הינו הקמת מחלף על כביש 431. חברת נתיבי היובל כזכיינית של הכביש, מעורבת, מאשרת, מבקרת ומקבלת את הפרויקט לניהול ואחזקה. לצורך כך, ילוו בביצוע השוטף מפקחים ומהנדסים מטעמה. שלבי הביצוע להקמת המחלף כוללים הקמת רחבות סיבוב מאחר ולא תותר גישה לאתר הפרויקט מתחום כביש 431. כמו כן, שלבי הביצוע כוללים הקמת רמפות עליה וירידה מחוץ לתוואי כביש 431 וללא הפרעה לתפקודו עד לחיבורן באמצעות הסדרי תנועה זמניים המתומחרים ומתוזמנים ל- 4 חודשי עבודה.
- 4.8 **בקרת תנועה.** כביש 431 הוא כביש "חכם", מבוקר תנועה ומשכך, הוספת מחלף חדש מצריכה התקנת אמצעים חדשים נוספים ושילובם במערכת בקרת התנועה הקיימת. הקבלן שיזכה יידרש להעסיק את חברת IPI כקבלן המשנה לבקרת התנועה כאשר תכולת העבודה והמחירים נסגרו מראש. הקבלן יקבל 6% תוספת קבלן ראשי מהיקף הביצוע במבנה 06 (הקצבים). על פרק זה לא תחול הנחה.
- 4.9 **מקטעים חריגים.** תשומת לב המשתתפים הופנתה למקטעים חריגים בתוואי הפרויקט, אשר הוצגו באמצעות תצלום אוויר, בהם ישנן מספר מערכות תשתית קיימות ומתוכננות. במידה והללו לא יפוננו, על הקבלן להחריג מקטעים אלה בניהול לוחות הזמנים שלו וכן, בשלבי הביצוע.
- 4.10 **הסדרי תנועה זמניים.** במסגרת הפרויקט, במחלף 431 קיים הקצב חודשי של 4 חודשים לעבודות בתוך הכביש וברחוב הזית קיים הקצב חודשי ל-14 חודשים.
- 4.11 **אגני ניקוז להשהיה והחדרה.** למשתתפים הוצגו תרשימים ביחס למיקום אגני הניקוז באמצעות מצגת. כן הובהר, כי כחלק מפתרון הניקוז הכולל לחלקו הדרומי של הפרויקט ועקב מגבלות של ספיקות במוצא הדרומי של הניקוז לכיוון נס ציונה ורחובות, מתוכננת מערכת של מספר אגני השהיה והחדרה. מערכת האגנים נמצאת בקרבת ובתחום מחלף כביש 431/200. ישנה זרימה של מי הנגר בין האגנים, בסדר עולה מאגן 1, דרך אגן 2 וכך הלאה עד אגן 6 ומשם מופנים המים אל תעלה מחוץ לתחומי הפרויקט. בכל אגן ישנם מספר קידוחי חלחול והחדרה. קידוח החלחול הינו בקוטר 80 ס"מ.
- 4.12 **תקופת הבדק.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לכך שתקופת הבדק הינה שנתיים (24 חודשים) בכל הדיסציפלינות, למעט ביחס לגינון לגביו תחול תקופת בדק בת שנה אחת בלבד.
- 4.13 **לוח זמנים.** למשתתפים הוצגו אבני הדרך בפרויקט באמצעות מצגת.

- 4.14 **אומדן הפרויקט.** כמפורט בכתב הכמויות, אומדן הפרויקט הכולל הינו 130,886,204.60 ₪ (לא כולל מע"מ). אומדן זה כולל סך של 6,824,965 ₪ המתייחס לעבודות במבנה 06, המתומחר על ידי המזמין, אשר ביחס אליו לא תחול הנחת הקבלן (בנוסף לפרק 35 במבנה 01 שגם לגביו לא תחול הנחת קבלן, כאמור בסעיף 4.8 לעיל).
- 4.15 **המשתתפים הופנו להנחיות ולהוראות השונות אשר צורפו למסמכי המכרז. כן הובהר כי בכל מקום בו נקבעה הוראה לפיה האחריות הינה של נתיבי איילון/המזמין, כי אז אחריות זו, על כל דרישותיה, תחול על המציע הזוכה באופן מלא.**
5. **להלן עיקרי הנקודות הנוגעות להליך המכרז, כפי שהודגשו על ידי עו"ד רועי אגא, היועץ המשפטי, במסגרת המפגש :**
- 5.1 **עיון במסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר נתיבי איילון, בכתובת www.ayalonhw.co.il, תחת לשונית "מכרזים". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה.
- 5.2 **לוח זמנים להמשך ההליך המכרזי.** הודגש כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו, כדלקמן :
- מועד אחרון לשאלות הבהרה - 2.3.2017
 - המועד האחרון להגשת ההצעות - 30.3.2017 עד השעה 12:00
- 5.3 **תשובות לשאלות הבהרה.** לאחר המועד האחרון לשאלות הבהרה, תבחן החברה במרוכז את שאלות הבהרה שהועברו על ידי המציעים בהתאם להוראות המכרז ותעלה לאתר החברה קובץ מרוכז עם תשובותיה לשאלות אלה.
- 5.4 **תקופת ההתקשרות.** הובהר כי תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא ל-36 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה, מתוכם 31 חודשי ביצוע ו-5 חודשי מרווח (Buffer) ששומרת לעצמה החברה (כאופציה הנתונה לה בלבד ולשיקול דעתה הבלעדי). הובהר, כי תקופת ההתארגנות, השגת האישורים, מרווח הביטחון (Buffer) והמסירה לחברה נכללים במשך ביצוע הפרויקט. עוד הובהר, כי העבודה בחלקים של הפרויקט תיעשה במקביל, וללא דרישות ו/או תביעות מצד המציע הזוכה עקב הארכת לוח הזמנים לביצוע.
- 5.5 **תנאי הסף.** היועץ המשפטי סקר את תנאי הסף הקבועים בסעיף 2 למכרז. הובהר כי המציעים נדרשים לעמוד בעצמם ובשלמות בכל תנאי הסף הקבועים בסעיף זה.
- 5.6 **מסמכים שיש לצרף להצעה.** המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו מפורטים המסמכים שאותם הם נדרשים לצרף להצעתם, לצורך הוכחת

העמידה בתנאי הסף. המציעים התבקשו לעקוב במדויק אחר המסמכים אותם הם נדרשים לצרף בהתאם לתנאי המכרז ולהימנע מלצרף מסמכים ו/או חומרים שאינם נדרשים או שאין כל יכולת ללמוד מהם על הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף. בנוסף, הודגש כי מסמכי המכרז כוללים טפסים, הצעות ואישורים ועל כן יש להקפיד על צירוף תצהירים רלוונטיים ואישורי רוי"ח חתומים כנדרש.

5.7 **תקופת הבדק. הודגש פעם נוספת כי תקופת הבדק של הפרויקט בכללותו הינה שנתיים, למעט ביחס לגינון, לגביו תחול תקופת בדק בת שנה אחת בלבד. היועץ המשפטי הדגיש כי הוראה זו מעדכנת את ההוראות הקבועות במפרט המיוחד ובהסכם הקבלני לעניין זה.**

5.8 **הצעת מחיר.** הובהר כי המציעים מתבקשים לנקוב באחוז ההנחה המוצע על ידם ביחס לעבודות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, וביתר מסמכי המכרז (למעט ביחס להקצבים/לעבודות שתומחרו על ידי נתיבי איילון, לגביהן לא תחול הנחה). כן הובהר, כי המציעים אינם רשאים להציע תוספת במסגרת מכרז זה, אלא הנחה בלבד.

5.9 **ממשקים עם צדדים שלישיים.** כפי שהודגש על ידי מנהל הפרויקט, המדובר בעבודה אשר תצריך ממשקים, באחריות הקבלן, עם גורמים רבים (זכיון 431, מקורות, חח"י וכד'). המציעים נדרשים המציעים לקחת את כל נושא התיאומים/הממשקים/דרישות צדדים שלישיים בחשבון, במסגרת הצעתם למכרז.

5.10 **ערבות מכרז.** הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, הם נדרשים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 6,000,000 ש"ח, כמפורט בתנאי הסף ובחוברת תנאי המכרז.

הודגשה החשיבות בהגשת הערבות הבנקאית, בהתאם לנוסח הערבות אשר צורף כנספח לחוברת תנאי המכרז. כמו כן הודגש, כי טעות בהמצאת הערבות עלולה להוביל לפסילת ההצעה.

5.11 **השתתפות חובה.** הובהר למשתתפים כי השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה, וכי רק מציעים אשר נטלו חלק בסיור הקבלנים ונרשמה נוכחותם, יהיו רשאים להגיש את הצעתם למכרז.

5.12 **מנגנון אוטומטי לבחינת סבירות ההצעות.** המשתתפים הופנו לסעיף 11 ולנספח 12 לחוברת תנאי המכרז, המפרטים את הוראות המנגנון האוטומטי לבחינת סבירות ההצעות.

5.13 **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בשל איחורים בביצוע הפרויקט.** המשתתפים הופנו להוראות הסכם ההתקשרות לעניין מנגנון הפיצויים המוסכמים אשר ינוכו

מהתשלומים המגיעים למציע הזוכה במקרה של אי עמידה באבני הדרך החוזיות שנקבעו בהסכם ההתקשרות.

5.14 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 12 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.

5.15 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לדרישות הביטוח שנקבעו במסמכי המכרז.

המועד האחרון להגשת ההצעות הנו שעה 12:00 ביום 30.3.2017. הצעות שיוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד האמור לא יתקבלו.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____