

מכרז מס' 48/19

למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה
של מסופי תחבורה ציבורית

חברת תנאי המכרז

1.1 כללי

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מזמינה בזאת קבלת הצעות להתקשר עמה בהסכם מסגרת למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה של מסופי תחבורה ציבורית (להלן: "מסופי תח"צ"), בהתאם לצרכיה כפי שיהיו מעת לעת, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").

נתיבי איילון הינה חברה ממשלתית כמשמעותה בתקנה 3(5) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, העוסקת על פי החלטות ממשלה ומסמכי היסוד שלה, בין היתר, בניהול, תכנון, וביצוע פרויקטים תחבורתיים.

במסגרת זו, נמצאת החברה בימים אלה, במקביל לניהול פעילותה השוטפת, בעיצומו של הליך שינוי מבני רחב היקף ובכלל זה קליטה מחודשת, אחזקה ותפעול של מסופי תחבורה הציבורית ברחבי הארץ (כמפורט בסעיף 1.4 להלן). במועד פרסום המכרז, נתיבי איילון קיבלה אחריות לניהול שני מסופי תחבורה ציבורית בעיר תל אביב: מסוף האוניברסיטה ומסוף סבידור מרכז ("מסופים קיימים").

1.2

יובהר למציעים ומבלי שהדבר יהווה מצג כלשהו, כי במהלך שנת 2020 ואילך צפויה נתיבי איילון לקבל אחריות לניהולם של מספר רב של מסופי תחבורה נוספים בפריסה כלל ארצית (צפון, מרכז ודרום) (להלן: "מסופים נוספים"), וכי המציעים הזוכים במכרז זה, מתחייבים מתוקף הגשת הצעתם למכרז זה להעניק את השירותים נשוא המכרז במסופים הנוספים ככל שידרש לכך על ידי החברה, ובהתאם להנחיותיה, כמפורט בסעיף 1.9 להלן.

1.3 מטרת המכרז

1.3.1 מטרת נתיבי איילון במכרז זה, הנה להתקשר עם עד 3 מציעים זוכים לפי שיקול דעתה הבלעדי, אשר יעמדו בתנאי הסף הקבועים למכרז.

1.3.2 המציעים שיוכרוזו כזוכים במכרז ירכיבו את מאגר ספקי המסגרת (להלן: "ספקי המסגרת"), אשר מתוכם תבחר נתיבי איילון מעת לעת ובהתאם למנגנון הבחירה כפי שיעודכן מעת לעת, ספק לניהול מסוף ו/או קבוצת מסופים, בהתאם למפרט ודרישות מיוחדות אשר יקבעו על ידי החברה.

1.3.3 במסגרת הצעתם למכרז המציעים נדרשים להגיש הצעת מחיר לניהול, תפעול ואחזקת המסופים הקיימים, שיראו בה כפניה פרטנית מס' 1 מכוח המכרז. המציע שהצעתו דורגה ראשונה מבין המציעים הזוכים יעניק את השירותים לחברה ביחס למסופים אלו, כמפורט להלן.

1.3.4 השירותים נשוא המכרז יוענקו לנתיבי איילון בהתאם להוראות חוברת תנאי מכרז זו (מסמך א' למסמכי המכרז), להסכם המסגרת המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז, להסכם ההתקשרות לביצוע מטלה ספציפית (ניהול מסוף) המצורף כמסמך ב'-1, ובהתאם להוראות כל פניה פרטנית אשר תועבר לידי הזוכים במכרז. תשומת לב המציעים מופנית לרשימת המסמכים המהווים את מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 2 להלן.

1.4 תיאור כללי של מסופי התחבורה הציבורית

מסופי תחבורה ציבורית הינם אזורים מתוחמים בהם מתאפשר לספק לציבור שירותי תחבורה ציבורית ו/או מעברים בין אמצעי תחבורה ציבורית. בשטח המסופים פועלות חברות התחבורה הציבורית שקיבלו זיכיון ממשרד התחבורה לספק שירותי הסעת נוסעים לאורך צירי נסיעה קבועים מראש. המסוף משמש בין היתר את חברות התחבורה הציבורית כחניון תפעולי לטווח קצר לצורך ריענון או המתנה בין סבבים של נהגי האוטובוסים.

בין היתר, גם חניונים מסודרים ללא תחנות קצה עם או בלי שירותי תדלוק ושייפה לאוטובוסים יכולים להימנות כמסופים. לכל מסוף רישיון עסק מטעם הרשות המקומית בשטחה ממוקם. ניתן לקבל במסופים (בהתאם לגודלם) שירותי מודיעין, איתור כבודה, השבת אבידות, רכישת מנוי רב קו ושירותי מסחר מוגבלים.

בחלק מהמסופים קיימים מבני עזר ומבני שירות שיופעלו לצורך הניהול השוטף של המסוף. ככלל – מרבית המסופים הינם מתחמים פתוחים, עם זאת במסופים גדולים – מתוכנן שריכוזי הנוסעים ימצאו תחת מעטפת אבטחה הפועלת לפי הנחיות המשטרה ביחס לרמת הסיכון ברגע נתון.

1.5 שטח מסוף טיפוסי כולל בין היתר:

- 1.5.1 כניסות ויציאות יעודיות;
- 1.5.2 איזורי חניה תפעולית;
- 1.5.3 רציפים להעלאת והורדת נוסעים;
- 1.5.4 מכונות כרטוס;
- 1.5.5 ריהוט תחנות תחבורה ציבורית;
- 1.5.6 חדר לבקרה, ניהול ושליטה;
- 1.5.7 חדר מנוחה לנהגים עם מטבחון ושירותים.

1.6 תיאור סוגי המסופים נשוא המכרז ורשימת המסופים הקיימים שנמסרו לניהולה ואחזקתה של החברה במועד פרסום המכרז:

תיאור כללי של סוגי המסופים השונים המיועדים להיכלל ברשימת המסופים להם נדרשים השירותים נשוא המכרז:

סוג מסוף	תיאור המסוף
A	מסוף הכולל הפעלה של מספר רציפים וכולל מספר מבנים כגון: משרדים, מסחר ושירותים. במסוף פועלות מערכות אלקטרו מכאניות מורכבות כגון: מיזוג אויר, לוחות חשמל, דרגנועים ומעליות. הפעלת המסוף תכלול מגוון שירותים לנוסע כגון: הפעלת אזורי המסחר, השבת אבידות, מודיעין.

מסוף הכולל הפעלה של מספר רציפים וכולל מספר מבנים (לרבות משרדים, שירותים) ומערכות נוספות כגון: מצלמות, שערים. הפעלת המסוף תכלול מגוון שירותים לנוסע כגון: הפעלת מכוונות מסחר, השבת אבידות, מודיעין.	B
מסוף הכולל הפעלה של מספר רציפים ומספר מערכות כגון: מצלמות ושערים. הפעלת המסוף תכלול שירותים לנוסע כגון: הפעלת מכוונות מסחר.	C
מסוף הכולל הפעלה של מספר רציפים בלבד.	D
חניון.	E

המסופים הקיימים במועד פרסום המכרז:

סוג מסוף	שטח מבנים (מ"ר)	גודל (דונם)	כתובת/מיקום	עיר	שם מתקן
C	80 מ"ר	4.3	תחנת רכבת אוניברסיטה	תל אביב	אוניברסיטה
B	120 מ"ר	17.5	על פרשת דרכים 10	תל אביב	סבידור

1.7 מרכיבי העבודה העיקריים

מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, ובמיוחד מהאמור במפרט השירותים המיוחד המצורף כ**מסמך ג'** למסמכי המכרז (להלן: "**מפרט השירותים המיוחדים**"), וכל יתר מסמכי המכרז, יצוין כי שירותי הניהול, תפעול ואחזקה של מסופי התחבורה הציבורית יינתנו ביחס לכל מסופי התחבורה הציבורית, הקיימים והנוספים, בהתאם לסוג המסוף והיקף המ"ר לו נדרש לספק את השירותים, וכן כוללים בין היתר את המרכיבים הבאים:

1.7.1 שירותי ניהול, תפעול ואחזקה שוטפים:

1.7.1.1 ניהול ותפעול המסופים (המתקנים), השירותים והמשאבים המשותפים (לדוגמא: מגרשי חניה של מפעילי תחבורה ציבורית, שטחים משותפים, שערים/מחסומים, שעוני מים וחשמל);

1.7.1.2 ניהול וביצוע עבודות אחזקה לכלל המבנים, המתקנים, המערכות, והתשתיות במסופים;

1.7.1.3 ניהול וביצוע עבודות נוספות והתקנות נדרשות במסופים;

1.7.1.4 ניהול וביצוע עבודות ניקיון;

1.7.1.5 ניהול וביצוע עבודות פינוי פסולת;

1.7.1.6 ניהול וביצוע עבודות גינון לשטחים מגוונים במסופים ;

1.7.1.7 ניהול וביצוע עבודות ושירותי הדברה ומניעה ;

1.7.1.8 ניהול ואחריות על רישיון עסק, לרבות השגת כל האישורים הנדרשים [מובהר לעניין זה כי המציע יהיה אחראי לביצוע כל הפעולות הנדרשות לצורך קבלה וניהול סדיר של רישיון העסק, ואילו החברה תישא בעלויות האגרה הכרוכות בהנפקתו בלבד]

1.7.2 למען הסר ספק מובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע או ממציעים הזוכה/ים, לבצע עבודות נוספות אשר אינן מוזכרות במפורש במפרט השירותים המיוחד ובסעיף 1.7.1 לעיל (להלן: "עבודות נוספות") הנובעים והקשורים מעצם טבעם וטיבם בשירותים נשוא המכרז. ככל שתבחר החברה לממש את זכותה להזמין מהמציע/מציעים הזוכה/ים שירותים נוספים כאמור, תודיע על כך החברה למציע הזוכה מראש ובכתב, והתמורה עבור מתן השירותים הנוספים כאמור תיקבע בהתאם לאמור בסעיף 11.3.3 להלן ;

מבלי שהדבר יהווה מצג כלשהו, במהלך שנת 2020 ואילך צפויה נתיבי איילון לקבל אחריות לניהולם של מספר רב של מסופי תחבורה נוספים בפריסה כלל ארצית (צפון, מרכז ודרום) (להלן: "מסופי התחבורה הציבורית הנוספים"), והמציעים הזוכים במכרז זה, יחויב להגיש הצעות לפניית פרטניות שתפרסם החברה, אם תפרסם, כמפורט בסעיף 1.9 להלן. מובהר כי העברת מסופי התחבורה הציבורית הנוספים לניהול המציע תיעשה הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של נתיבי איילון, ולמציע הזוכה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הוספת מסופים נוספים לניהול המציע מכוח זכייתו במכרז זה.

עוד מובהר כי מסופי התחבורה הציבורית הנוספים טרם הועברו לאחריות החברה וטרם התקבל האישור התקציבי לביצוע העבודות במסופי התחבורה הציבורית הנוספים. לכן, קיימת אפשרות לביטול ו/או דחיית מועד קבלת המסופים הנוספים לאחריות החברה ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה, בקשר אפשרות לביטול ו/או דחיית מועד קבלת המסופים הנוספים לאחריות החברה ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות.

1.7.3 מובהר, כי המציע הזוכה יהיה רשאי לספק את השירותים המפורטים לעיל, באמצעות קבלני משנה מטעמו (להלן: "קבלני המשנה"). למען הסר ספק, מובהר כי גם במקרה בו המציע הזוכה יבצע את השירותים המפורטים לעיל באמצעות קבלן משנה – יהיה מתן השירותים בכללותם, לרבות טיבם, נתון באחריותו המלאה של המציע הזוכה.

לצרכי מכרז זה, משמעות המונחים שלהלן תהיה כפי שזו מפורטת בצידם:

- "החברה" או "נתיבי איילון"** - חברת נתיבי איילון בע"מ או גוף מוסמך במסגרתה ו/או מטעמה, לפי העניין ולפי כל דין;
- "המועד האחרון להגשת הצעות"** - המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, כאמור בסעיף 1.15 להלן, וכפי שיעודכן על ידי נתיבי איילון מעת לעת;
- "המכרז"** - מכרז זה אשר פורסם על ידי נתיבי איילון, על כל נספחיו, מסמכיו והעדכונים וההבהרות שצורפו אליו;
- "הסכם מסגרת"** - ההסכם שכותרו "הסכם מסגרת" אשר יחתם על ידי נתיבי איילון עם מי שייבחר על ידי נתיבי איילון להיכלל במאגר ספקי המסגרת, אשר נוסחו מצורף כ**מסמך ב'** למסמכי המכרז;
- "השירותים"** - העבודות והשירותים נשוא המכרז בהתאם למפורט בסעיף 1.5.2 להלן ובמסמכי המכרז, לרבות במפרט השירותים המיוחד;
- "פניה פרטנית לניהול מסוף"** - סט המסמכים אשר יוכן על ידי נתיבי איילון ביחס לניהול ואחזקת מסוף ו/או קבוצת מסופים מסוימת, אשר יועבר לספקי המסגרת במסגרת פניה פרטנית, ובכלל זה מפרט מיוחד וכתב כמויות;
- "מאגר המסגרת ספקי המסגרת"** - המאגר בו יכללו ספקי המסגרת אשר יעניקו את השירותים עבור נתיבי איילון בהתאם למסמכי המכרז;
- "מטלת ביצוע"** - מטלה ספציפית לניהול מסוף ו/או קבוצת מסופים, אשר יבצע מי מספקי המסגרת בהתאם לתוצאות הפניה הפרטנית ביחס למטלה זו;
- "פניה פרטנית"** - כהגדרתה בסעיף 1.9 להלן;
- "ספק מסגרת"** - מציע אשר יוכרז כזוכה במכרז ועימו תחתום החברה על הסכם מסגרת והוא ייכלל במאגר ספקי המסגרת.
- "המאגר המאוחד"** - מאגר סעיפים ומחירים לעבודות בניה, שיפוצים, אחזקה ושירותים, ומפרטים ותרשימים, שבשימוש משרדי הממשלה כפי שיהיו בתוקף מעת לעת;
- "מפרט השירותים המיוחד"** - מפרט השירותים המיוחד לניהול המסופים הקיימים, אשר נוסחו מצורף כ**מסמך ג'** למסמכי המכרז;

"מחירון דקל" מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם ע"י "דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ", כפי שיהיו בתוקף מעת לעת;

"מציע" - מי שהגיש הצעה למכרז זה;

"עבודות נוספות" - כל העבודות והשירותים אשר אינם מפורטים במפרט השירותים המיוחד - הנובעים והקשורים מעצם טבעם וטיבם בשירותים נשוא המכרז;

כל האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה במשמע ולהפך, כל האמור בלשון יחיד – גם ברבים משמע ולהפך, והכל כשאין כוונה אחרת משתמעת.

פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר ביחס למטלת ביצוע

1.9

1.9.1 לאחר שנתיבי איילון תגבש מפרט לניהול מסוף ו/או מסופים הנדרשים עבורה, ובכלל זה תגבש את כתב הכמויות הכולל את הכמויות ו/או העבודות לביצוע במסגרת המטלה, תפיץ נתיבי איילון פניה פרטנית לספקי המסגרת, לקבלת הצעות מחיר ביחס לשירותי ניהול תפעול ואחזקת המסוף או קבוצת מסופים (להלן: **"פניה פרטנית"**). מובהר, כי ועדת המכרזים של נתיבי איילון, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, תהא רשאית להחליט לפנות בפניה פרטנית לספקי מסגרת מסוימים בלבד ולא לכל ספקי המסגרת, בהתאם לשיקולים המפורטים בסעיף 4 להלן.

1.9.2 על פי תוצאות הפניה הפרטנית, תקבע נתיבי איילון מי מבין ספקי המסגרת הוא הספק אשר יספק בפועל את שירותי הניהול ביחס למסוף הרלוונטי כמפורט לעיל ולהלן.

1.9.3 במסגרת הפניה הפרטנית, תעביר נתיבי איילון לספקי המסגרת, פניה לניהול מסוף, אשר תכלול את המסמכים, הכמויות, ההוראות והתנאים המיוחדים הנוגעים למסוף נשוא הפניה. פניה לניהול מסוף תועבר לידי ספקי המסגרת בכל דרך שבה תבחר נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה במסירה פיזית, בדואר אלקטרוני, במדיה דיגיטלית, בהורדה מענן וכדומה. במסגרת הפניה לניהול מסוף ייקבע המועד האחרון להגשת הצעת המחיר ביחס לפניה הפרטנית על ידי ספקי המסגרת (להלן: **"הצעת המחיר לפניה פרטנית"**).

1.9.4 בהצעת המחיר לפניה הפרטנית, יידרשו ספקי המסגרת לנקוב בהצעה הכספית המוצעת על ידם ביחס לביצוע העבודות המפורטות בפניה לניהול מסוף, וזאת על גבי טופס הצעת המחיר אשר יצורף לפניה לניהול מסוף.

1.9.5 מובהר מפורשות כי ספקי המסגרת מחויבים להשתתף בכל הפניות הפרטניות אשר תועברנה אליהם על ידי נתיבי איילון במסגרת ההתקשרות נשוא המכרז ולהגיש את הצעותיהם ביחס לפניות אלה. לא הגיש איזה מבין מספקי המסגרת הצעת מחיר לפניה הפרטנית עד למועד האחרון שנקבע, תהיה רשאית נתיבי איילון לפעול להוצאת ספק המסגרת מן המאגר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של נתיבי איילון בעניין זה. בעצם הגשת הצעתם למכרז זה מתחייבים ספקי המסגרת להשתתף בכל הפניות הפרטניות אשר תוגשנה על ידי נתיבי איילון במסגרת המכרז, והם מתחייבים שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה

כנגדה בגין ו/או בקשר עם כל פעולה שתבוצע על ידי נתיבי איילון כאמור לעיל, בכל מקרה שבו לא ישתתפו באיזה מבין הפניות הפרטניות שיועברו על ידה.

1.9.6 ככל וספק המסגרת סבור כי אין באפשרותו לקיים את הדרישות המפורטות בפניה הפרטנית, יפנה ספק המסגרת בכתב לנתיבי איילון, ויפרט את הסיבות בגינן אין באפשרותו לעמוד בתנאי הפניה הפרטנית. ככל שנתיבי איילון החליטה שלא לגרוע ספק זה ממאגר ספקי המסגרת, היא תהא רשאית שלא לפנות לספק מסגרת זה בעתיד בפניה פרטנית המכילה דרישות עליהן הצהיר הספק במכתבו כאמור כי אין באפשרותו לעמוד בהן.

1.10 בחירת ספק המסגרת לביצוע מטלת ביצוע

1.10.1 הצעות המחיר לפניה הפרטנית תיבדקנה בהתאם להוראות סעיף זה ולהוראות סעיף 4 להלן.

1.10.2 בכפוף להוראות מסמכי המכרז ולהוראות הפניה הפרטנית הרלוונטית, תמסור נתיבי איילון את מטלת הביצוע לספק המסגרת שהצעת המחיר שהגיש לפניה הפרטנית הנה הטובה ביותר. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע במסגרת הפניה הפרטנית קריטריונים אחרים ו/או נוספים לבחירת ספק המסגרת לו תימסר מטלת הביצוע, לרבות אך לא רק - אמות מידה להערכת איכות ההצעות, לוחות זמנים לאספקה, או כל שילוב של קריטריונים כאמור.

1.10.3 כמו כן, החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע במסגרת הפניה הפרטנית מנגנון לבחינת סבירות ההצעות, אשר בהתאם אליו ייפסלו אוטומטית הצעות מחיר החורגות מהטווח שייקבע בהתאם למנגנון כאמור.

1.10.4 **מובהר, כי במסגרת מכרז זה נדרשים המציעים להגיש הצעת מחיר לניהול תפעול ואחזקת המסופים הקיימים - מסופי האוניברסיטה וסבידור מרכז.**

1.10.5 מבין המציעים הזוכים במכרז, המציע אשר הצעתו דורגה ראשונה יעניק את שירותי הניהול ביחס למסופים הקיימים. יתר המציעים הזוכים, ולרבות המציע הזוכה בניהול המסופים הקיימים יכנסו למאגר החברה לניהול מסופים ויחולו הוראות 1.9 להלן.

1.10.6 במקרה שבו יתברר כי קיימים שני ספקי מסגרת (או יותר) אשר הצעות המחיר שהגישו לפניה הפרטנית הינן בעלות מעמד שווה, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול באחת משתי הדרכים הבאות:

1.10.6.1 עריכת התמחרות נוספת

במסגרת ההתמחרות הנוספת יורשה כל אחד מספקי המסגרת האמורים לשפר את הצעת המחיר לפניה הפרטנית שהגיש. ספק המסגרת אשר יציע את הצעת המחיר לפניה הפרטנית המשופרת הטובה ביותר, ייבחר לביצועה של מטלת הביצוע. ספק מסגרת אשר הורשה להגיש הצעת מחיר משופרת כאמור בסעיף זה, אך לא הגיש כזו, ייחשב כאילו הציע הנחה

בשיעור של אפס אחוזים (0%) ביחס להצעתו המקורית, והצעתו הכספית תהיה בהתאם להצעת המחיר לפני הפרטנית אשר הגיש.

אם גם לאחר הליך ההתמחרות הנוספת כאמור, תיוותרנה הצעות בעלות מעמד שווה, אזי בסמכות ועדת המכרזים של נתיבי איילון, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, לפעול באחת הפעולות הבאות: (א) להחליט על ההצעה הזוכה בהתאם לשיקולים המפורטים בסעיף 4 להלן; או (ב) להחליט על עריכת הליך התמחרות נוספת או על עריכת הגרלה כמפורט בסעיף 1.10.6.2 להלן.

1.10.6.2 עריכת הגרלה

במסגרת הליך זה, נתיבי איילון תערוך הגרלה בין ספקי המסגרת אשר הצעותיהם הכספיות הינן בעלות מעמד שווה כאמור לעיל. ספק המסגרת שיעלה בגורל בהגרלה, ייבחר על ידי נתיבי איילון לצורך ביצועה של מטלת הביצוע.

1.10.7 ביטול זכיית ספק מסגרת במטלת ביצוע; הוצאה מהמאגר ספקי המסגרת

1.10.7.1 במידה וספק מסגרת אשר הוטלה עליו מטלת ביצוע לא עמד באיזו מהתחייבויותיו, תהא רשאית נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במטלת הביצוע או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה נתיבי איילון את זכיית ספק המסגרת במטלת ביצוע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהיה רשאית נתיבי איילון להוציאו ממאגר ספקי המסגרת, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.

1.10.7.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן, במקרה בו ביטלה נתיבי איילון את זכיית ספק המסגרת במטלת ביצוע בשל אי עמידתו באיזו מהתחייבויותיו, תהיה רשאית נתיבי איילון להכריז על ספק המסגרת שהצעת המחיר לפני פרטנית אשר הגיש דורגה במקום שלאחר ספק המסגרת שזכייתו בוטלה, כעל הזוכה במטלת הביצוע, או לבטל את מטלת הביצוע, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולספק המסגרת שהצעת המחיר לפני פרטנית שהגיש דורגה לאחר הצעת המחיר לפני פרטנית של ספק המסגרת שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

1.10.7.3 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לנתיבי איילון, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטלה נתיבי איילון את הסכם ההתקשרות עם ספק המסגרת הזוכה במטלת הביצוע מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית נתיבי איילון, אך לא חייבת, לפנות לספק המסגרת שדורג במקום שלאחר ספק המסגרת שזכה במטלת הביצוע, ולהורות לו להתקשר עמה בהסכם התקשרות לביצוע מטלה ספציפית להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעת המחיר הפרטנית אשר הגיש ביחס למטלת הביצוע. למען הסר ספק מובהר כי מימוש הזכות האמורה לפי סעיף זה, תהיה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של נתיבי איילון, וכי לספק

המסגרת שהצעת המחיר שלו דורגה במקום שלאחר הצעת המחיר של ספק המסגרת שהסכם ההתקשרות לביצוע מטלה ספציפית שנחתם עמו בוטל ו/או לכל ספק מסגרת אחר אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

1.10.7.4 בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, במקרה שבו תמצא נתיבי איילון כי ספק מסגרת אינו מקיים איזו מהתחייבויותיו ביחס למטלת ביצוע בהתאם להסכם שנחתם עמו או אינו משתף פעולה במענה לפניית פרטניות, תהא רשאית נתיבי איילון, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט שלא לבחור באותו ספק מסגרת לביצוע מטלות ביצוע נוספות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי מכרז זה ו/או לפי כל דין.

1.10.7.5 במקרה בו ספק מסגרת לא הגיש את הצעתו לאיזה מבין הפניות פרטניות שהועברו אליו על ידי נתיבי איילון, כי אז תהיה רשאית נתיבי איילון להוציא ממאגר ספקי המסגרת, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.

1.10.7.6 לספק מסגרת שזכיתו במטלת ביצוע בוטלה ו/או הוצא ממאגר ספקי המסגרת כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכיתו ו/או הוצאתו ממאגר ספקי המסגרת.

1.11 חלוקת מטלות הביצוע

1.11.1 למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכייה במכרז מסגרת זה כדי להבטיח למי מהמציעים הזוכים כי נתיבי איילון תמסור לידי מטלות ביצוע כלשהן ותזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו.

1.11.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מכרז זה אינו יוצר כלפי ספקי המסגרת כל התחייבות, מלבד התחייבותה של נתיבי איילון, להכללתם במאגר ספקי המסגרת, ממנו תבחר נתיבי איילון מעת לעת ובהתאם להוראות מכרז זה, את ספק המסגרת עמו היא תתקשר לביצועה של מטלה ספציפית.

1.11.3 עוד מובהר, כי אין באפשרותה של נתיבי איילון לדעת ו/או להציג במועד זה את מטלות הביצוע הספציפיות שימסרו לביצוע על ידי ספקי המסגרת בפועל, ההיקף הכספי ו/או האופי שלהן. היקף העבודות וכתבי הכמויות ביחס לכל מטלת ביצוע ספציפית יהיו ידועים וסופיים רק בסמוך לפרסום הפניה הפרטנית ביחס למטלת הביצוע בהתאם לסעיף 1.9 לעיל.

1.11.4 למען הסר ספק, מובהר כי נתיבי איילון, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית שלא לפנות לספקי המסגרת לצורך ביצוע מטלה כלשהי, ובמקום זאת לפרסם מכרזים נוספים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלת ביצוע כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת המכרז, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכל בהתאם להוראות הדין.

1.11.5 מובהר, כי מסירת מטלות הביצוע בהתאם להוראות מכרז מסגרת זה, כפופות לקבלת האישורים התקציביים המתאימים לביצוען.

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, **כן מובהר כי במסגרת הצעתם למכרז המציעים נדרשים להגיש הצעת מחיר עבור ניהול המסופים הקיימים, וכי מבין המציע הזוכים במכרז, המציע הזוכה אשר הצעתו דורגה ראשונה יעניק את השירותים ביחס למסופים אלו בהתאם להצעתו.**

1.11.6 בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר הוראות מכרז זה.

1.12 הסכם התקשרות כהסכם מסגרת

1.12.1 בכוונת החברה לפצל את ההתקשרות נשוא המכרז ולהתקשר בהסכם מסגרת עם עד 3 מציעים זוכים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אשר יכללו במאגר ספקי המסגרת בתחום השירותים הנדרשים.

1.12.2 הסכם המסגרת שייחתם בין החברה לבין כל אחד מהמציעים שיזכו במכרז, יהיה הסכם מסגרת לביצוע מטלות הביצוע, כאשר החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי צרכיה, תערוך פניות פרטניות לקבלת הצעות מחיר בקשר עם מטלות הביצוע בין המציעים הזוכים מעת לעת ובהתאם למפורט בסעיפים 1.9-1.11 לעיל. בטרם תימסר מטלת ביצוע לספק מסגרת תועבר הזמנת עבודה לביצוע מטלה ספציפית בקשר עם מטלה הביצוע.

1.12.3 למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל האמור במסמכי המכרז ולרבות בהסכם המסגרת, כדי להבטיח למציעים הזוכים היקף התקשרות כלשהו לביצוע מטלות הביצוע נשוא המכרז, אשר יבוצעו לפי צורכי החברה בלבד ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ולא תהיה למי מהמציעים הזוכים כל עילה לדרישה ו/או תביעה ו/או טענה כל שהיא בגין האמור.

1.12.4 עוד מובהר, למען הסר ספק, כי החברה רשאית לבצע חלק מהעבודות בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים שלא במסגרת ההליך ו/או לפרסם מכרזים ולקיים הליכים נוספים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ואין במכרז זה כדי להוות התחייבות כלשהי מצידה של החברה כלפי הזוכים במכרז.

1.13 סדרי עדיפות ותיאומים

1.13.1 החברה רשאית להעביר לספקי המסגרת עימם היא תתקשר בהתאם למסמכי המכרז, מספר מטלות ביצוע במקביל, וזאת מכוח הסכם המסגרת שייחתם בין הצדדים. במקרה בו תמסור החברה למציע זוכה מספר מטלות כאמור, תהיה החברה רשאית לקבוע את סדרי העדיפויות בין המטלות שיעברו למציע הזוכה והמציע הזוכה יבצע את מטלות הביצוע בהתאם לסדרי העדיפויות שייקבע מעת לעת על ידי החברה.

1.13.2 ספק המסגרת יבצע את מטלות הביצוע בהתאם לדרישות הספציפיות שיוגדרו על ידי נתיבי איילון ביחס לאופן ושלביות ביצוע המטלה. בהקשר זה מובהר, כי ספק המסגרת יידרש להיות ערוך לביצוע מטלות מיוחדות בהתאם לצרכי החברה, ובכלל זה מטלת ביצוע אחת המתייחסת למספר מערכות של החברה ו/או הפעלת מספר צוותי עבודה במקביל ו/או ביצוע עבודות לילה.

1.13.3 המטלות הנדרשות במסגרת הסכם התקשרות לביצוע מטלה ספציפית כוללות את כל הדרוש לביצוע מטלות הביצוע כנדרש במלואם, כולל השגת וקבלת כל האישורים והרישיונות הרלוונטיים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ככל שלצורך ביצוע מטלת הביצוע על המציע הזוכה לעשות שימוש ברכיבי ומוצרי תוכנה שאינם בבעלותו של המציע, למציע יהיו הסכמים חתומים בינו לבין יצרני רכיבי ומוצרי התוכנה, לפיהם המציע מורשה להפיץ את הפריטים הנ"ל בישראל.

1.13.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציע הזוכה יפעל בהתאם להנחיות הגורמים המקצועיים בנתיבי איילון וישתף פעולה, באופן מלא, עם כל גורם נוסף אשר יידרש לצורך ביצוע מטלת הביצוע, הכל בהתאם להוראות והנחיות נתיבי איילון.

1.14 תקופת ההתקשרות

1.14.1 **תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהא לתקופה בת 12 חודשים. לנתיבי איילון מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת.** מובהר, כי נתיבי איילון תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלא שתצטרך לנמק החלטתה, להאריך את תקופת ההתקשרות רק עם חלק מהמציעים הזוכים בעוד שביחס לחלקם תקופת ההתקשרות לא תוארך, והמציעים הזוכים מוותרים בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

1.14.2 תחילת תקופת ההתקשרות תהא במועד שבו חתם ספק המסגרת הראשון על הסכם המסגרת עם החברה ונכנס לתוך מאגר ספקי המסגרת. מובהר, כי תקופת ההתקשרות עם זוכים אחרים במכרז אשר יחתמו על הסכם המסגרת במועד מאוחר יותר, תהא קצרה יותר, ותחל מהמועד שבו החלה תקופת ההתקשרות ביחס לספק המסגרת הראשון כאמור.

1.14.3 מובהר, כי תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 1.14.1 לעיל הנה התקופה בה רשאית החברה לפנות לספקי המסגרת הכלולים במאגר ספקי המסגרת לצורך ביצוע של מטלת ביצוע, וכי אין בתקופת ההתקשרות האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותה של החברה למסור לספקי המסגרת את ביצוען של מטלות ביצוע, אף אם מועד סיומן של העבודות במסגרת אותן מטלות ביצוע הנו לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 1.12.1 לעיל. כלומר, עם תום תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 1.12.1 לעיל החברה לא תהא רשאית עוד לפנות לספקי המסגרת לצורך ביצוע מטלות ביצוע חדשות, אולם ביצוען של מטלות ביצוע שנמסרו למי מספקי המסגרת בתוך תקופת ההתקשרות, יסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורו, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן עבודות הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות לפי סעיף 1.12.1 לעיל.

1.14.4 בנוסף לאמור לעיל, מובהר, כי בגין כל מטלת ביצוע, ייחתם בין החברה לבין ספק המסגרת הסכם התקשרות נפרד לביצוע מטלה ספציפית, ובהתאם, לוחות הזמנים, לרבות אלה המתייחסים לתקופת הבדק ו/או לערבויות ו/או דרישות הביטוח וכיו"ב יעמדו בתוקפם ביחס לאותה מטלת ביצוע. למען הסר ספק מובהר, כי כל המסמכים המצורפים למכרז ייחשבו כחלק בלתי נפרד מכל הסכם התקשרות לביצוע מטלה ספציפית שייחתם, אם ייחתם, עם מי מספקי המסגרת.

1.15 לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך המכרזי הינם כדלקמן :

23.12.2019	-	פרסום המכרז	-
14:00 בשעה 1.1.2020	-	מפגש מציעים	-
12:00 בשעה 5.1.2020	-	מועד אחרון לשאלות הבהרה	-
12:00 בשעה 16.1.2020	-	המועד האחרון להגשת ההצעות	-

החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה שתינתן למציעים.

2. תנאי הסף

רשאי להגיש הצעה מציע העומד בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר :

- 2.1 תאגיד הרשום כדין בישראל (חברה או שותפות רשומה);
- 2.2 בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ;
- 2.3 החל מיום 1.1.2014 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, העניק המציע בעצמו ו/או באמצעות קבלן משנה מטעמו שירותי ניהול ותפעול ואחזקת מבנים ומערכות ל-4 גופים ציבוריים שונים, בהיקף של 20,000 מ"ר במצטבר לפחות, כאשר לפחות עבור 2 גופים ציבוריים מתוך ארבעת הגופים הציבוריים הוענקו שירותי ניהול ותפעול בשטחים הפנימיים של המבנים.
- 2.4 החל מיום 1.1.2014 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, הפעיל המציע בעצמו ו/או באמצעות קבלן משנה מטעמו מוקדי שירות מאוישים וממוחשבים לצורך ניהול, תפעול ואחזקת מבנים באמצעות תוכנות ניהול/אחזקת נכסים ייעודיות, עבור 4- גופים ציבוריים שונים.
- 2.5 עמידה בכל דרישות האיתנות הפיננסית שלהלן :
 - 2.5.1 למציע מחזור הכנסות שנתי ממוצע של 5 מיליון ₪ לפחות, בכל אחת מהשנים 2015, 2016, 2017, 2018 (לא כולל מע"מ) ;
 - 2.5.2 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.
- 2.6 המציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 150,000 ש"ח כמפורט בסעיף 7 להלן ;
- 2.7 השתתפות חובה במפגש המציעים.

הגדרות והבהרות ביחס לתנאי הסף שלעיל:

א. המציע רשאי להוכיח את עמידתו בתנאי הסף שבסעיפים 2.3 – 2.5 לעיל באמצעות ניסיון קודם אשר נצבר על ידי גוף / חברה קשורה. בכל מקרה תוגש הצעה אחת בלבד מטעם המציע ו/או התאגיד הקשור.

ב. לעניין זה, "גוף/חברה קשורה" משמעם: תאגיד השולט במציע (חברת אם) או הנשלט על ידי המציע (חברת בת) או תאגיד הנשלט על ידי מי ששולט במציע (חברה אחות);

ג. לעניין זה, "שולט"/"שליטה" משמעם: כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

ד. **גוף ציבורי** - רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, יחידות סמך ממשלתיות, תאגידים ממשלתיים או עירוניים, תאגידים סטטוטוריים, מוסדות להשכלה גבוהה, עמותות ציבוריות, בנקים, חברות ביטוח, בתי חולים, לרבות זכייני מערכות תחבורה ו/או תחבורה ציבורית;

ה. **שירותי ניהול ותפעול מבנים** – ניהול ובקרה על פעילויות ושירותים הניתנים לדיירים/עובדים ונציגי הבעלים/מנהלי הנכסים, טיפול ברישיונות עסק, הפעלת מוקדי שליטה לתכנון, תפעול ובקרה על עבודות אחזקה, גינון וניקיון.

ו. **שירותי אחזקת מבנים ומערכות** – ביצוע עבודות אחזקה מונעת, אחזקת שבר ותיקון תקלות של מבנים, מערכות חשמל, מיזוג אוויר, גילוי אש ושטחים פתוחים, לרבות מגרשי חניה.

ז. מובהר, כי המציעים נדרשים לעמוד בתנאי הסף שבסעיף 2.5.1 לעיל בהתבסס על דו"חות כספיים מבוקרים לשנים 2015-2018. מציעים אשר אין ברשותם דו"חות כספיים מבוקרים לשנת 2018 נדרשים לעמוד בתנאי הסף בהתבסס על דו"חות כספיים מבוקרים לשנים 2014 - 2017.

ח. תשומת לב המציעים מופנית להוראות סעיף 6 להלן, המפרט את המסמכים והאסמכתאות אותן נדרש המציע לצרף להצעתו לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.

3. שקילת ההצעות

3.1 למען הסר ספק, מציע העומד בתנאי הסף, בכפוף להוראות סעיף 1.9.2 לעיל, יוכרז כזוכה במכרז ועימו תחתום החברה על הסכם מסגרת והוא ייכלל במאגר ספקי המסגרת.

3.2 ההצעות תיבדקנה על ידי נתיבי איילון, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

3.3 לאור מהות השירותים וחשיבותם מובהר ומודגש בזאת במפורש כי נתיבי איילון אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. עוד מובהר כי נתיבי איילון תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה ותסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, לנהל משא ומתן עם המציע בעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, לפי שיקול דעתה, ועל פי תוצאות משא ומתן זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים:

3.3.1 שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך

בשלב זה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז. רק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'.

3.3.2 שלב ב' - ניקוד מרכיב איכות ההצעה (Q)

בשלב זה תיבחן איכותם של המציעים (המהווה 40% ממשקל הציון הסופי של ההצעה).

בחינת איכות ההצעות תתבצע על ידי ועדת משנה מקצועית, אשר תמונה על ידי ועדת המכרזים של נתיבי איילון (להלן: "ועדת המשנה"). ניקוד איכות ההצעה שיוענק להצעת המציע יחושב כממוצע של הניקוד שיוענק להצעתו של המציע על ידי כל חברי ועדת המשנה.

תשומת לב המציעים מופנית לאמות המידה המקצועיות לבחינת איכות הצעות המציעים המפורטות ב**נספח 11** לחוברת תנאי המכרז.

3.3.3 שלב ג' – ניקוד מרכיב המחיר (P)

בשלב זה ייבחן מרכיב המחיר (המהווה 60% מהציון הסופי המשוקלל של ההצעה). לצורך כך, המציעים מתבקשים למלא בטופס הצעת המחיר המצורף **נספח 2.1** לחוברת תנאי המכרז את המחירים ביחס לכל אחד מסוגי המסופים והפריטים המפורטים בו.

הצעת המחיר היא קבועה, כוללת וסופית, היא אינה צמודה למדד כלשהו והיא כוללת כל מס או היטל החל על ביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז, למעט מע"מ.

שקלול רכיב המחיר:

הציון שיוענק למציעים בגין רכיב המחיר יחושב בהתאם למשקולות של כל אחד מסוגי המסופים, באופן הבא:

משקל המסוף	סוג מסוף
20%	תל אביב האוניברסיטה
80%	סבידור מרכז

הצעות המחיר שתוצענה ביחס לכל אחד מסוגי המסופים והפריטים המפורטים ב**נספח ג'** למסמכי המכרז, תשוקללנה בהתאם למפורט להלן:

א. סכימה אלגברית פשוטה של ההצעות הכספיות לכל אחד מהסעיפים ביחס לכל אחד מסוגי המסופים, תהווה את ההצעה הכספית הכוללת לסוג המסוף (להלן: "הצעה כספית כוללת").

ב. ההצעה הכספית הכוללת הנמוכה ביותר ביחס לכל סוג מסוף, תקבל ציון מקסימלי בהתאם למשקלה (כמפורט בטבלה לעיל), ויתר ההצעות לאותו סוג מסוף תנוקדנה ביחס אליה, כדלקמן:

**ההצעה הכספית הכוללת
הנמוכה ביותר לסוג המסוף**

ציון ההצעה הכספית = משקל X ההצעה הכספית הכוללת
המשוקללת לסוג המסוף הנבחרת לסוג המסוף
המסוף

הציון הסופי המשוקלל של הצעת המחיר של המציע ייקבע על-ידי סכימה אלגברית פשוטה של ציוני ההצעות המשוקללים שניתנו לו עבור כל אחד מסוגי המסופים.

התחרות בין המציעים בגין רכיב המחיר תהא על גובה הציון הסופי המשוקלל שיינתן להצעת המחיר שתוצע על ידם.

מובהר כי החברה תהיה רשאית לבצע תיקונים אריתמטיים בהצעת המציע ככל שהדבר יידרש.

בכל מקרה של סתירה או אי בהירות בהצעת המחיר של המציע, הנתונים שייכתבו בטור שכותרתם "מחיר מסוף" יחייבו את המציע.

מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לנתיבי איילון על פי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, תהיה נתיבי איילון רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים, ובנסיבות בהן תתגלנה אי בהירויות ו/או פערים משמעותיים בין ההצעות הכספיות של מי מהמציעים לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכל על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי:

- ✓ לבצע כל בדיקה בקשר לקיומו של פער משמעותי כאמור לעיל, לרבות עריכת שימוע למציע, בעל-פה ו/או בכתב;
- ✓ לא לבחור בהצעה כהצעה הזוכה;
- ✓ לפסול את ההצעה;
- ✓ להכריז על ההצעה כהצעה הזוכה במכרז;
- ✓ לנהל משא ומתן במטרה להפחית את הפערים שיתגלו;
- ✓ להורות למציע להגיש הצעה כספית חלופית ו/או משופרת;
- ✓ לערוך הליך תחרותי נוסף לקבוצת מציעים שתיקבע על ידה;
- ✓ לבטל את המכרז.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף 3.2.3 זה ו/או בזכויות נתיבי איילון על פיו כדי לגרוע או לפגוע בזכויותיה בהתאם ליתר ההוראות הקבועות במסמכי המכרז ו/או מזכויותיה על פי כל דין.

בעצם הגשת הצעתם, המציעים מסכימים לכל ההוראות הקבועות בסעיף 3.2.3 זה, ומוותרים על כל טענה ו/או דרישה בקשר להוראות אלה, לרבות הפעלת זכויות נתיבי איילון בהתאם להן.

שלב ד' - שקלול מרכיב האיכות ומרכיב המחיר ומתן ציון סופי להצעה

3.3.4

לאחר חישוב רכיב המחיר, יינתן לכל הצעה ציון סופי משוקלל על פי היחס הבא:
משקלה של הצעת המחיר יהיה 60% ומשקלו של ציון האיכות יהיה 40%.

ההצעות תדורגנה בהתאם לציון הסופי המשוקלל.

זכויות החברה

4.

- 4.1 נתיבי איילון תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה את כושרו של המציע, לרבות קיומו של צוות ניהולי מתאים, ניסיונו במתן שירותים דומים, לרבות שירותים שסופקו עבור נתיבי איילון ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, המלצות אודות המציע, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא נתיבי איילון לנכון.
- 4.2 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית שלא לבחור במציע שהצעתו דורגה במקום הראשון, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע ו/או מנהל הפעילות המוצע על ידו, היכרותה את המציע, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה אותם.
- 4.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.
- 4.4 מבלי לפגוע באמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה, והסכום הנקוב בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז. למען הסר ספק מובהר כי לחברה שמור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה אם המחיר הנקוב בה אינו נמוך דיו, או שהנו בלתי סביר, ולמציעים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך.
- 4.5 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך או אישור כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ובלבד שכל מסמך ו/או אישור יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.6 החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים של החברה.
- 4.7 החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי, והכל על פי שיקול דעתה.
- 4.8 החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם).
- 4.9 החברה רשאית, אך לא חייבת, לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה תבחר לפצל את ההתקשרות, תפנה החברה למציע או למציעים שהצעתם דורגה לאחר הצעת המציע שהצעתו דורגה במקום הראשון, ותציע להם להפחית את הצעתם הכספית ולהשוותה למחיר שהוצע על ידי המציע שהצעתו דורגה במקום הראשון (ככל שהצעת המחיר שלהם גבוהה יותר. ככל שהצעת המחיר שלהם נמוכה יותר תיוותר הצעתם המקורית על כנה). למען הסר ספק מובהר, כי לחברה שיקול הדעת הבלעדי

והמוחלט לקבוע את מספר המציעים שהיא תפנה אליהם כאמור בסעיף זה, והמציעים מוותרים בזאת, בוותור בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בעניין זה. למען הסר ספק מובהר, כי היה והחברה תממש זכותה לפיצול כאמור, יהיה לה שיקול הדעת הבלעדי באשר לקביעת היקף ההתקשרות עם כל אחד מהמציעים הזוכים ולזוכים אין ולא תהיה זכות מוקנית להיקף התקשרות מינימאלי כלשהו, ללא קשר לתוצאות המכרז. לכל אחד מהמציעים הזוכים, לא תהיה, ובעצם הגשת הצעתם זו הם מוותרים, באופן בלתי חוזר, ומתחייבים שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר עם פיצול הזכייה במכרז ובקשר עם היקף ההתקשרות שייקבע על ידי החברה עם כל אחד מהזוכים, ולרבות כל טענה בדבר זכאות לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת מחיר בשל כך.

עוד מובהר, כי במקרה שבו תפצל החברה את הזכייה בין מספר מציעים, תהא החברה רשאית לממש את האופציות להארכת תקופת ההתקשרות ביחס לחלק מן המציעים בלבד, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. המציעים הזוכים במכרז מוותרים בזאת בוותור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לאי מימוש האופציות כאמור על ידי החברה ו/או בקשר עם מסירת השירותים נשוא האופציות כאמור לידי נותני שירותים אחרים

הגשת הצעה תפורש, בין היתר, כהסכמה לכל אחד מהתנאים וההתניות המפורטים לעיל.

מסמכי המכרז

.5

5.1 להלן רשימת המסמכים המהווים את מסמכי המכרז :

5.1.1 מסמך א' – חוברת תנאי המכרז, על נספחיה (מסמך זה) :

5.1.1.1 נספח 1 - טופס פרופיל המציע ;

5.1.1.2 נספח 2 - טופס ההצעה ;

5.1.1.3 נספח 3 - הצהרת המציע ;

5.1.1.4 נספח 4 - נוסח ערבות בנקאית ;

5.1.1.5 נספח 5 - אישור עורך דין ;

5.1.1.6 נספח 6 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ;

5.1.1.7 נספח 7 - הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים" ;

5.1.1.8 נספח 8 - תצהיר פירוט ניסיון להוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז ;

5.1.1.9 נספח 9 - אישור רו"ח ;

5.1.1.10 נספח 10 - תצהיר בדבר מצב המציע ;

5.1.1.11 נספח 11 - אמות מידה לניקוד איכות ההצעה.

5.1.2 מסמך ב' – הסכם מסגרת ;

5.1.3 מסמך ב1- הסכם התקשרות לביצוע מטלה ספציפית ;

5.1.4 מסמך ג' – מפרט שירותים מיוחד ;

5.1.5 מסמך ד'- אינוונטר.

5.2 כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של נתיבי איילון ונמסרים למשתתפים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את השירותים ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המשתתפים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5.3 **את סט מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של החברה, בכתובת: www.ayalonhw.co.il תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות" בדף הבית.**

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

6.1 לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, כמפורט במסמכי המכרז, יצרף המציע את כל האישורים, האסמכתאות והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים:

6.1.1 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2.1 לעיל**, יצרף המציע להצעתו תעודת עוסק מורשה ו/או את מסמכי ההתאגדות של המציע וכן נסח עדכני מרשם החברות או רשם השותפויות, לפי עניין ;

6.1.2 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 2.3-2.4 לעיל**, יצרף המציע להצעתו **תצהיר פירוט ניסיון המציע** בהתאם לנוסח המצורף **כנספח 8** לחוברת תנאי המכרז ;

6.1.3 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.5 לעיל**, יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח בנוסח המצורף **כנספח 9** לחוברת תנאי המכרז ;

6.1.4 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2 לעיל**, יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח המצורף **כנספח 10** לתנאי המכרז ;

6.1.5 **לצורך ניקוד איכות הצעת המציע בהתאם לאמות המידה המקצועיות המפורטות בנספח 11 לחוברת תנאי המכרז**, יצרף המציע להצעת מסמך תיאור התכנית הרעיונית לביצוע השירותים- העונה על הדרישות המפורטות במפרט הטכני (מסמך ג'), אשר וינוקד כחלק מבדיקת איכות ההצעה בהתאם לאמות המידה המקצועיות לבחינת איכות ההצעה כמפורט בנספח 11 חוברת תנאי המכרז.

יובהר למציעים כי הצעה אשר לא תכלול מסמך תיאור התוכנית הרעיונית, נתיבי איילון תהא רשאית לפסול את ההצעה או שלא לזכות את המציע בניקוד איכות בגין אמת מידה זו, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

עוד מובהר, כי התוכנית הרעיונית שתצורף להצעת המציע, תחייב את המציעים הזוכים במכרז, כך שיעניקו את השירותים בפועל בהתאם לתוכנית הרעיונית כפי שהציגו במסגרת הצעתם למכרז ולצורך ניקוד איכות הצעתו, לאחר שזו תקבל את אישור ועדת המשנה כמפורט בהסכם בעניין זה.

מבלי לגרוע מאמור לעיל, נתיבי איילון שומרת את הזכות לקבוע ולדרוש תיקונים בתוכנית הרעיוניות כפי שצורפה להצעה הזוכה, באופן העולה בקנה אחד עם הוראות מסמכי המכרז.

6.1.6 כן יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים האחרים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2 לעיל, ובכלל זה כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

6.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי תנאי הזמנה זו, ובנוסף למסמכי ההזמנה החתומים, גם את המסמכים המפורטים להלן:

6.2.1 פרופיל מציע בהתאם לנוסח המצורף **כנספח 1** לתנאי המכרז.

6.2.2 אישור תקף מפקיד השומה, או רואה חשבון המעיד שהמציע מנהל כדין פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה, התשכ"א - 1961 וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.

6.2.3 אישור תקף על ניכוי מס במקור.

6.2.4 טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף **כנספח 2**.

6.2.5 אישור על הבנת תנאי המכרז, בנוסח המצורף **כנספח 3**.

6.2.6 אישור עו"ד, על פי הנוסח שב**כנספח 5**, המפרט כדלקמן:

א. כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

ב. שמות המנהלים של התאגיד.

ג. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.

ד. פירוט בעלי המניות בתאגיד.

ה. אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי המכרז מוסמכים לעשות כן, וחתימתם מחייבת את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

6.2.7 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום, בנוסח המצורף לתנאי המכרז **כנספח 6**.

6.2.8 הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמי מתווכים", בנוסח המצורף לתנאי המכרז **כנספח 7**.

6.2.9 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6.3 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

6.4 כל מסמכי המכרז, כמפורט בסעיפים 5 ו-6 לעיל, לרבות והתוכניות, יחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע. דפים אשר לא צויין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צויין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, יחתמו

בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נהלי המציע. מקום בו נדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

6.5 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה הוועדה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף המציע אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

ערבות מכרז .7

7.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי ו/או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח עפ"י חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981, לטובת החברה, בנוסח המצורף **כנספת 4** לתנאי המכרז, על סך של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף ש"ח), להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז (להלן: "הערבות").

7.2 הערבות הינה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה ביחד עם ההצעה עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

7.3 מציע שלא יצרף ערבות כאמור לעיל, עד למועד האחרון להגשת ההצעות - לא תדון ועדת המכרזים של החברה בהצעתו.

7.4 תוקפה של הערבות יהא עד ליום 16.4.2020.

7.5 כאמור בסעיף 7.6 להלן תהא החברה זכאית לבקש מהמציע להאריך את תוקף הצעתו, ובמקרה כזה אף להאריך את תוקף הערבות שניתנה, למשך תקופה שתקבע החברה. לא האריך המציע את תוקף הצעתו ו/או את ערבותו, יחול הקבוע בעניין זה בסעיף 7.6 להלן.

7.6 מבלי לגרוע מן האמור, במקרה שבו עקב אי קבלת אישור תקציבי לביצוע העבודה תיגרם דחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ע"י המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה, מתחייב המציע שהצעתו זכתה במכרז, להאריך, על פי דרישת החברה וללא כל תמורה נוספת, את הערבות, ובלבד שהארכת תוקף הערבות כאמור תהא עד שישה (6) חודשים ממועד פקיעת תוקף הערבות המקורית שהגיש המציע במסגרת הצעתו למכרז. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה, בקשר עם הארכת הערבות כאמור, ולרבות במקרה של ביטול המכרז לאחר חלוף תקופת הארכת הערבות. סירב המציע הזוכה להאריך את תוקף הערבות כאמור בסעיף זה, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין נזק כללי אשר אינו ניתן להוכחה ואינו טעון הוכחה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לתבוע ממציע כזה כל נזק ו/או הפסד עקב חזרתו מהצעתו המחייבת. בלא קשר לכך ומבלי לפגוע בזכותה כאמור, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, במקרה כזה, לפעול כפי הבנתה בקשר לעבודה נשוא המכרז, ובין היתר לקבל הצעה אחרת, ו/או לבטל את המכרז.

7.7 מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי החריגה מטופס הערבות נעשתה בתום לב וכי אין בה כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

7.8 החברה תשיב את הערבות למציעים במועדים הבאים, לפי העניין :

7.8.1 ערבויות המציע, שהוכרז ע"י החברה כזוכה : בסמוך לאחר שהחברה מסרה לזוכה הודעה על חתימת ההסכם עימו, ולאחר שהזוכה המציא לחברה את כלל המסמכים הנדרשים לצורך חתימת ההסכם ובפרט ערבות ביצוע ערוכה כדבעי על פי הוראות הסכם ההתקשרות ;

למרות האמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש ממנפיק הערבות את הארכת תוקפה עד היום ה- 90 (כולל), שלאחר המועד בו שלחה החברה הודעה למציע שדורג שני, אודות קביעתה בדבר דרוג הצעתו כהצעה השנייה במדרג ההצעות.

7.8.2 ערבויות יתר המציעים : בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה ומסירת הודעה על כך למציע.

7.9 טרם מועד החתימה על החוזה ימציא המציע הזוכה לחברה - כתב ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו בהתאם לנוסח כתב הערבות כמפורט בהסכם ההתקשרות.

7.10 מבלי לגרוע בכל זכות של החברה לפי כל דין, החברה תהא רשאית להציג את הערבות לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולאחר שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.

7.11 מבלי לגרוע מן האמור, מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום ו/או ימציא את יתר טפסי החוזה ו/או לא יעמוד בתנאים המוקדמים לחתימת החוזה תוך 14 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה ו/או לא ימציא ערבות ופוליסות ביטוח כנדרש, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין נזק כללי אשר אינו ניתן להוכחה ואינו טעון הוכחה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לתבוע ממציע כזה כל נזק ו/או הפסד עקב חזרתו מהצעתו המחייבת. בלא קשר לכך ומבלי לפגוע בזכותה כאמור, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, במקרה כזה, לפעול כפי הבנתה בקשר לעבודה נשוא המכרז, ובין היתר לקבל הצעה אחרת, ו/או לבטל את המכרז.

7.12 מודגש בזאת, כי ערבות חברת ביטוח, חייבת להיות חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן מטעמה.

הסתייגות

.8

אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות ההזמנה לקבלת הצעות, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

סתירות ו/או אי התאמות

.9

- 9.1 **ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, עד ליום 5.1.2020 בשעה 12:00 באמצעות מייל לכתובת דואר אלקטרוני tal@ayalonhw.co.il, תוך פרוט זהותו ופרטי קשר למענה, לשם קבלת הבהרות ביחס לסתירות, אי התאמות או אי בהירויות כלשהן בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז.**
- 9.2 לאחר חלוף המועד האחרון לקבלת הבהרות, תועלנה תשובותיה של נתיבי איילון לפניות המציעים לאתר האינטרנט שלה בכתובת: www.ayalonhw.co.il, תחת לשונית המכרז שבנדון. על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר החברה באופן שוטף ביחס לפרסומי נתיבי איילון והבהרותיה בקשר עם המכרז.
- 9.3 מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 9.4 החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפניות להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. כן מובהר כי החברה תהא רשאית לענות לשאלות שיוגשו גם לאחר המועד האמור, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מפגש מציעים, הבהרות ושינויים

.10

- 10.1 בכוונת החברה לערוך מפגש מציעים (סיור קבלנים). מטרת הפגישה ליתן רקע כללי על המכרז ומענה לשאלות אשר עלולות להתעורר אצל המציעים. יחד עם זאת ולמען הסר כל ספק, מטרת הסיור הינה כלי עזר אשר מטרתו לנסות וללבן שאלות שיתעוררו. מוצהר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש לא יחייבו את החברה, לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו במפגש כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.
- 10.2 זולת אם ייקבע אחרת - מפגש המציעים יתקיים ביום 1.1.2020 בשעה 14:00. **מקום המפגש יהיה במשרדי חברת נתיבי איילון במסוף סבידור, רחוב על פרשת דרכים (פינת דרך נמיר) בתל אביב.**
- 10.3 **ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה.** מציע שלא ישתתף המפגש תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעתו מטעם זה בלבד. מובהר בזאת, כי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך סיור קבלנים נוסף. המעוניינים להשתתף מתבקשים לדייק ולהופיע בזמן.
- 10.4 **למען הסר ספק, מציעים אשר השתתפו במפגש המציעים אשר התקיים ביום 17.11.2019 נדרשים להשתתף גם במפגש המציעים שיערך ביום 1.1.2020 כמפורט לעיל, כתנאי סף להשתתפות במכרז.**

- 10.5 החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. ככל ששינויים כאמור הינם מהותיים ומחייבים לדעתה את דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה, בהודעה אשר תועבר לכלל המציעים באמצעות אתר האינטרנט של החברה.
- 10.6 כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציעים תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.
- 10.7 מובהר כי התייחסותה של החברה לפנייות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.
- 10.8 הבהרות ושינויים שיפורסמו על ידי החברה, יועלו לאתר האינטרנט של החברה כמפורט בסעיף 9.2 לעיל.

11. הגשת ההצעה ואופן תשלום התמורה

- 11.1 כללי
- 11.1.1 ההצעה על כל נספחיה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע, תוגש ב-3 עותקים קשיחים, וכן בעותק 1 במדיה דיגיטלית, ותושם במעטפה סגורה העליה ירשם "מכרז מסגרת מס' 48/19 למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה.
- 11.1.2 על מנת לאפשר לחברה לקבוע את ניקוד האיכות של כל הצעה, באופן אובייקטיבי, נדרשים המשתתפים להגיש את טופס הצעת המחיר (נספח 2.1), וכן כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה, במעטפה סגורה ונפרדת, אשר תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם תהליך מתן ניקוד איכות להצעות המשתתפים, בהתאם לשלבים המפורטים לעיל.
- 11.1.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הצעת המציע תכלול, בין היתר, כל מסמך הנדרש לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף וכל מסמך הנדרש לצורך ניקוד איכות ההצעה, אשר תיבחן ותנוקד במסגרת שלב ניקוד מרכיב איכות ההצעה (שלב ב'), וזאת ככל שהמציע יוכיח את עמידתו בתנאי הסף למכרז.
- 11.2 הצעת המחיר
- 11.2.1 המציע מתבקש לנקוב בטופס הצעת המחיר (נספח 2.1) את הצעתו הכספית ביחס לכל אחד מסוגי המסופים והפריטים המפורטים בו.
- 11.2.2 התחרות בין המציעים בגין רכיב המחיר (60% ממשקל ההצעה) תהא על גובה הציון המשוקלל שיינתן להצעתם בגין רכיב המחיר בהתאם למפורט בסעיף 3.2.3 לעיל.

11.2.3 הצעת המחיר היא קבועה, כוללת וסופית, אינה צמודה למדד כלשהו והיא כוללת כל מס או היטל החל על ביצוע עבודה זו, למעט מע"מ.

11.3 אופן תשלום התמורה

11.3.1 התמורה החודשית לה יהיה זכאי המציע הזוכה במכרז, בגין כל אחד מהמסופים המפורטים בטופס הצעת המחיר (נספח 2.1) ועבור מתן השירותים המפורטים במפרט השירותים (מסמך ג'), תחושב בהתאם להצעת המחיר, וביחס לסוג המסוף לו יוענקו השירותים, השירותים הנדרשים ושהוענקו בפועל וכן היקף השטח (מ"ר) שנדרש לניהול במסוף.

11.3.2 התמורה שתשולם כפופה לאישור המטלות שבוצעו בפועל על ידי נותן השירותים על די החברה.

11.3.3 התמורה בגין ביצוע עבודות נוספות, כמפורט בסעיף 1.7.2 לעיל, תחושב בהתאם למחירון "דקל" כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

כן מובהר, כי ככל שביצוע עבודות יזומות מסוימות ו/או שירותים אופציונליים נדרשים, הקשורים מטיבם ומטבעם לשירותים נשוא מכרז זה, יכללו סעיפים אשר אינם נכללים במחירון "דקל", יקבעו מחירי הסעיפים בהתאם למדרג שלהלן:

ראשית - בהתאם למחירי הסעיפים המופיעים במחירון "המאגר המאוחד".

שנית - בהתאם לניתוח מחיר שייערך על ידי הקבלן, על בסיס מחירי שוק ואסמכתאות שיוגשו על ידי הקבלן, שאושר מראש ובכתב על ידי נציג החברה המוסמך.

11.3.4 תשומת לב המציעים מופנית להסכם ההתקשרות (המצורף כמסמך ב' למכרז זה), המפרט את מנגנון תשלום התמורה המלא לנותן השירותים.

11.4 על המציע להגיש את הצעתו המפורטת בהתאם לדרישות ותנאי המכרז על כל נספחיו וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי החברה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי החברה, לא יאוחר מהיום ומשעת המועד האחרון להגשת הצעות. הצעה שתוגש במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור לא תיפתח.

11.5 **המועד האחרון להגשת הצעות הינו שעה 12:00 ביום 16.1.2020. את הצעות יש להגיש לתיבת המכרזים אשר תימצא במשרדי החברה בבניין עזריאלי ראשונים, קומה 7, שד' נים 2, ראשון לציון.** הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

11.6 הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 3 חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת החברה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

11.7 עותק מושחר

- 11.7.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו (ללא ההצעה הכספית), שבו הושחר המידע שלדעת המציע הוא מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".
- 11.7.2 נתיבי איילון אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שנתיבי איילון תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע נתיבי איילון למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.
- 11.7.3 למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק מושחר כאמור לעיל, תהא נתיבי איילון רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

12. ניגוד עניינים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

אורגן בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות. מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין נתיבי איילון – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

13. תנאים מוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות

13.1 מובהר כי תנאי מקדים לחתימת החברה על הסכם התקשרות עם המציע הזוכה במכרז הנו עמידת המציע הזוכה בכל התנאים המפורטים להלן, בתוך 14 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה:

- 13.1.1 על המציע הזוכה להגיש לנתיבי איילון ערבות ביצוע ואישור ביטוח, להבטחת מילוי התחייבויותיו וכן אישור עריכת הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח, כאמור בהסכם ההתקשרות המצורף למכרז.
- 13.1.2 על המציע הזוכה להגיש לנתיבי איילון את כל האישורים והמסמכים הנדרשים על מנת להוכיח את עמידתו בכל התנאים כאמור בסעיף זה, לשביעות רצונה של נתיבי איילון.

14. ביטול ההתקשרות עם הזוכה ו/או התקשרות עם מציע אחר

14.1 לא עמד המציע הזוכה בהתחייבויותיו לפי הצעתו, תהא רשאית נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.

14.2 מבלי לגרוע מן האמור ו/או מכל סעד העומד לרשות נתיבי איילון, ביטלה נתיבי איילון את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו ו/או בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו לפי החוזה, תהא רשאית נתיבי איילון לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות שהגיש המציע במסגרת מכרז זה ו/או להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה ו/או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

14.3 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

14.4 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לנתיבי איילון, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטלה נתיבי איילון את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהייה רשאית נתיבי איילון, אך לא חייבת, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם התקשרות להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת נתיבי איילון בתוך 7 ימים. סירב המציע להצעת נתיבי איילון או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהיה רשאית נתיבי איילון לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של נתיבי איילון, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע ושהסכם ההתקשרות עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה.

14.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות ולפנות אל המציע שדורג במדרג ההצעות לאחר המציע שהוכרז כזוכה במכרז, כאמור לעיל, גם במקרה בו נתיבי איילון תהיה מעוניינת בביצוע העבודות נשוא המכרז על ידי גורם נוסף, וזאת בכל שלב במהלך ביצוע הפרויקט, ובעניין זה יחולו הוראות סעיף 3.11 לעיל.

14.6 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של נתיבי איילון לפעול בכל דרך חוקית אחרת, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לבצע הליך חדש לבחירת נותן שירותים לצורך קבלת השירותים.

15. דרישות ביטוח

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

16. תנאים כלליים

16.1 אישור תקציבי

מובהר כי במועד פרסום מכרז זה, טרם נתקבל האישור התקציבי לביצוע העבודות נשוא המכרז, לרבות עבודות התחזוקה במסופים הנוספים. לכן, קיימת אפשרות לביטול המכרז

ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ו/או מועד קבלת המסופים הנוספים לאחריות החברה. בעצם הגשת הצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז עקב אי קבלת אישור תקציבי.

16.2 דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת הצעות.

16.3 התניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

16.4 הוצאות השתתפות בהליך

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך המכרזי, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מנתיבי איילון בגין הוצאות אלה.

16.5 הצעה בודדת

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" – כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

איתמר בן מאיר,

מנכ"ל נתיבי איילון בע"מ

פרופיל המציע

שם המציע: _____ מס' התאגיד: _____

שנת יסוד התאגיד: _____

כתובת המציע: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש הקשר במציע: _____ תפקיד: _____

טל' סלולארי: _____

שמות בעלי המציע: _____ 1. _____ ת.ז. _____

_____ 2. _____ ת.ז. _____

_____ 3. _____ ת.ז. _____

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם התאגיד: _____

_____ חתימת המציע:

טופס ההצעה

1. **אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות נתיבי איילון בע"מ (להלן- "החברה") למתן הצעה למכרז מסגרת מס' 48/19 למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה של מסופי תחבורה ציבורית (להלן- "העבודה") על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם (להלן- "הפניה") מציעים בזה לחברה לבצע את העבודה, הכל כמפורט בפניה על כל נספחיה.**
2. **הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על פי המכרז על כל נספחיו, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע השירותים במסגרת המכרז.**
3. **הננו מצהירים ומתחייבים כי אם תתקבל הצעתנו, נבצע את כל השירותים בהתאם לכל תנאי המכרז והנספחים לו ולשביעות רצונכם המלאה וזאת במתכונת המחירים (לא כולל מע"מ) המפורטים להלן.**
4. **היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לחתום, כמפורט בנהלי המכרז ותנאיו, על הסכם ההתקשרות המצורף למכרז, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על פי הסכם זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו.**
5. **הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.**
6. **להבטחת קיום ההצעה, הננו מצרפים בזה ערבות בנקאית לפי הנוסח בנספח 4. כן רצ"ב להצעתנו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידינו. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי ו/או תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.**
7. **היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות על ידכם, כמפורט במסמכי המכרז, וכי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי הסכם ההתקשרות ונפקיד בידכם את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו על פי תנאי המכרז, לרבות אי עמידה בתנאים המוקדמים לחתימת החוזה על ידכם ו/או אי הפקדת הערבויות הנדרשות בחוזה ו/או אי הפקדת פוליסות הביטוח המפורטות בחוזה ו/או אי הפקדת כל מסמך אחר נדרש בחוזה, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמושש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לכם.**
8. **הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתנו והמהווים, לדעתנו, מידע סודי הינם :**

שם המציע (מלא): _____
שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____
חתימות מורשי החתימה: _____
חותמת המציע: _____
תאריך: _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה, כי ההצעה נחתמה על ידי המציע בפני/ כי ההצעה נחתמה על ידי התאגיד בפני באמצעות מורשי החתימה שלו, והיא מחייבת לכל דבר ועניין.

_____ חתימה + חותמת

נספח 2.1

(יוגש במעטפה סגורה ונפרדת)

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

רח' שדרות ניס 2, ראשון לציון

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") במסגרת מכרז מס' 48/19 למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה של מסופי תחבורה ציבורית (להלן: "המכרז" ו-"השירותים"), בהתאמה) על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז, מסכימים בזה להעניק את השירותים לחברה בהתאם לכל דרישות החברה המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, וזאת בתמורה לסכומים המפורטים בהצעתנו שלהלן.

מחיר מסוף סבידור [משקל לצורך שקלול הצעת המחיר- 80%]	מחיר מסוף אוניברסיטה [משקל לצורך שקלול הצעת המחיר- 20%]	מועד תשלום	יחידת תמחור	סעיפים במפרט השירותים (מסמך ג' למסמכי המכרז)	סעיף
(יש לא כולל מע"מ)					
		חודשי	חודש	1.7+3+7 +8+9+10+15	עלות ביצוע כלל שירותי ניהול
		חודשי	חודש	3+6+7+8+9+10	עלות ביצוע שירותי התפעול
		חודשי	מ"ר	3+7+8+11	עלות ביצוע כלל פעולות אחזקת מבני המתחם
		חודשי	מ"ר	3+7+8+11	עלות ביצוע כלל פעולות אחזקת תשתיות חוץ במתחם
		חודשי	מ"ר	7+8+9+12+13	עלות ביצוע כלל פעולות הניקיון מבנים וההדברה
		חודשי	מ"ר	7+8+9+12+13	עלות ביצוע כלל פעולות הניקיון תשתיות חוץ מבנים וההדברה
		חודשי	מ"ר	7+8+14	ביצוע כלל פעולות הגינון ואחזקת חצר
סה"כ לפי סוג מסוף					
55 ₪		שעתי	עלות שעת סדרן		
25,000 ₪		כולל	עלות ביצוע סקר שטחים, מבנים, מערכות ותשתיות (כמפורט בסעיף 6.6 למפרט השירותים)		

1. הצעת המחיר המפורטת בנספח זה לעיל ניתנה לאחר שבדקנו את כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, הבנו את כל התנאים והדרישות שבו, לרבות מנגנון התשלום עבור תכולות נוספות ועבודות נוספות ככל שיידרשו במהלך תקופת ההסכם, בדקנו את כל הטעון בדיקה מוקדמת ושקלנו כל דבר אשר עשוי להשפיע על קביעת הצעת המחיר, ואנו מוותרים מראש באופן מפורש, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, כלפי נתיבי איילון בגין ו/או בקשר עם האמור.
2. ידוע לנו ואנו מסכימים שעבור תוספת מסופים ומתקני תחבורה נוספים שנתיבי איילון תקבל לאחריותה ותרצה להעבירן לתפעול, ניקיון ואחזקה כוללני - לאחריות הזוכה במכרז זה – ישמשו מחירי יחידה אלו כבסיס לתמחור השירותים שהחברה תרצה לקבל מהמציע הזוכה.
3. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמחיר המוצע על ידינו יהווה תמורה סופית וכוללת בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים נשוא המכרז במלואם.
4. אנו מצהירים כי כל הפרטים שנמסרו על ידינו כאמור לעיל הינם נכונים ומדויקים.

שם המציע (מלא): _____

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____

חתימות מורשי החתימה: _____

חותמת המציע: _____ תאריך: _____

הצהרת המציע

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מסגרת מס' 48/2019 למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה של מסופי תחבורה ציבורית, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות חוזה ההתקשרות.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי החוזה ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי חוזה זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
5. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה עפ"י כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

נוסח טופס ערבות הצעה למכרז ממוסד בנקאי/חברת ביטוח מאושרת

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

שד' ניס 2, ראשון לציון

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של 150,000 ש"ח (במילים: מאה חמישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם הצעת המציע במכרז מס' 48/19 למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה של מסופי תחבורה ציבורית.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום 16.4.2020.

בכבוד רב,

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד של _____ ("המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה לפי מכרז מס' 48/19 למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה של מסופי תחבורה ציבורית, הינן במסגרת סמכויות המציע.
2. מנהלי המציע הינם: _____.
3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד הינם: _____.
4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: _____.
5. בעלי המציע הינם: _____.
6. חתימות ה"ה _____ וכן _____, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל החוזה המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר וענין.

חתימת וחותמת עו"ד

תאריך

תצהיר

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

- אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' 48/19 למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה של מסופי תחבורה ציבורית (להלן: "המכרז").
 - הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
 - עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
 - אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.
 - הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
 - אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.
- לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:
- "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;
- "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
- חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;
 - אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
 - אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;
- "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
- "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.
- "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;
- זה שמי, זו חתימת, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר

בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המזיע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מסגרת מס' 48/19 למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה של מסופי תחבורה ציבורית (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

3. הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם נתיבי איילון בע"מ.

4. יש לסמן X במשבצת המתאימה:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המזיע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המזיע והוא מקיים אותן.

במידה והמזיע מעסיק 100 עובדים לפחות עליו להתחייב כדלקמן:

המזיע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במידה והמזיע מעסיק 100 עובדים לפחות והמזיע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המזיע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.

5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המזיע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז - 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון") ו/או של נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד בנתיבי איילון ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה אחר הנובעים ממנו.
 - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - 1.4 לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא מכרז זה.
 2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
 3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם נתיבי איילון ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
- ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

נספח 8

תצהיר פירוט ניסיון המציע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיפים 2.3-2.4 למכרז ולצורך ניקוד האיכות

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. ש מספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל ב _____ (מס' תאגיד/הע.מ) _____ (להלן: "המציע"), והוסמכתי כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מסגרת מס' 48/19 למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה של מסופי תחבורה ציבורית (להלן: "המכרז").
2. החל מיום 1.1.2014 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, העניק המציע בעצמו ו/או באמצעות קבלן משנה מטעמו [נא לסמן את הבחירה הרלוונטית] שירותי ניהול ותפעול ואחזקת מבנים ומערכות עבור _____ [נא להשלים] גופים ציבוריים שונים [נא להשלים], בהיקף של 20,000 מ"ר במצטבר לפחות, כאשר עבור _____ [נא להשלים] גופים ציבוריים מתוך ארבעת הגופים הציבוריים כאמור הוענקו שירותי ניהול ותפעול בשטחים הפנימיים של המבנים.
3. החל מיום 1.1.2014 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, הפעיל המציע בעצמו ו/או באמצעות קבלן משנה מטעמו [נא לסמן את הבחירה הרלוונטית] מוקדי שירות מאוישים וממוחשבים לצורך ניהול, תפעול ואחזקת מבנים באמצעות תוכנות ניהול/אחזקת נכסים ייעודיות, עבור _____ [נא להשלים] גופים ציבוריים שונים.
4. החל מיום 1.1.2014, ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, העניק המציע שירותי ניהול ותפעול מבנים מבוססי קריאות שירות במבנים כדלקמן:

_____ [נא להשלים] מבנים בגודל 10,000 מ"ר לפחות;

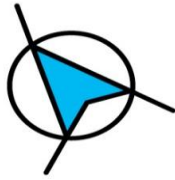
_____ [נא להשלים] מסופי תחבורה בגודל 10,000 מ"ר לפחות;

5.1 להלן יפורט ניסיון המציע, לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לחוברת תנאי המכרז:

שם המזמין	האם מזמין העבודה הינו גוף ציבורי [יש לסמן את האופציה הרלוונטית]	שטח במ"ר	פירוט השירותים שהוענקו	האם השירותים שהוענקו כללו שירותי ניהול ותפעול בשטחים הפנימיים של המבנים [יש לסמן את האופציה הרלוונטית]	תקופת מתן השירותים בפרויקט [יש לציין תאריך מלא, שנה וחודש לפחות]	שם, תפקיד וטלפון איש הקשר אצל המזמין
	כן/ לא			כן/ לא	החל מ-____,____ ועד-____,____	
	כן/ לא			כן/ לא	החל מ-____,____ ועד-____,____	
	כן/ לא			כן/ לא	החל מ-____,____ ועד-____,____	
	כן/ לא			כן/ לא	החל מ-____,____ ועד-____,____	

5.2 להלן יפורט ניסיון המציע, לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.4 לחוברת תנאי המכרז:

שם, תפקיד וטלפון איש הקשר אצל המזמין	תקופת מתן השירותים בפרויקט (יש לציין תאריך מלא, שנה וחודש לפחות)	פירוט השירותים שהוענקו	האם הופעל מוקד שירות לניהול, תפעול ואחזקה מאוישים וממוחשבים באמצעות תוכנת ניהול/אחזקת נכסים ייעודית	האם מזמין העבודה הינו גוף ציבורי [יש לסמן את האופציה הרלוונטית]	שם המזמין
	החל מ-____,____ ועד-____,____			כן/ לא	
	החל מ-____,____ ועד-____,____			כן/ לא	
	החל מ-____,____ ועד-____,____			כן/ לא	
	החל מ-____,____ ועד-____,____			כן/ לא	



5.3 להלן יפורט ניסיון המציע, לצורך הוכחת ניקוד איכות הצעתו בהתאם לאמות המידה המפורטות
בנספח 11:

שם המבנה/ מסוף התחבורה	מזמין העבודה	האם במסוף תחבורה ציבורית כהגדרתו במכרז	האם מדובר תחבורה ציבורית כהגדרתו במכרז	האם השירותים מבוססי קריאות	האם השירותים מבוססי קריאות	תקופת מתן השירותים	שם קשר אצל מזמין העבודה	טלפון ליצירת קשר
		[יש להקיף את התשובה הרלוונטית]	[יש להקיף את התשובה הרלוונטית]	[יש להקיף את התשובה הרלוונטית]	[יש להקיף את התשובה הרלוונטית]	יש חודש ושנה לפחות]		
		כן/ לא	כן/ לא	כן/ לא	כן/ לא	מועד התחלה: ____,____ מועד סיום: ____,____		
		כן/ לא	כן/ לא	כן/ לא	כן/ לא	מועד התחלה: ____,____ מועד סיום: ____,____		
		כן/ לא	כן/ לא	כן/ לא	כן/ לא	מועד התחלה: ____,____ מועד סיום: ____,____		
		כן/ לא	כן/ לא	כן/ לא	כן/ לא	מועד התחלה: ____,____ מועד סיום: ____,____		
		כן/ לא	כן/ לא	כן/ לא	כן/ לא	מועד התחלה: ____,____ מועד סיום: ____,____		

		____, _____				
		מועד התחלה : ____, _____ מועד סיום : ____, _____	כן/ לא	כן/ לא		

** על כל מציע להציג את הניסיון הקודם לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד איכות הצעתו על גבי פורמט זה.

*** ניתן למלא את הפרטים המבוקשים על גבי הטופס עצמו או על גבי מסמך נפרד - בנוסח זהה.

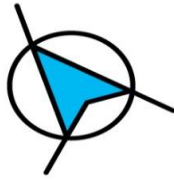
6. הריני להצהיר כי הפרטים האמורים לעיל נכונים ומדויקים.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גבי' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד



נספח 9

תאריך: _____

לכבוד

[שם המציע]

א.ג.נ.,

הנדון: דו"ח מיוחד של רואה החשבון המבקר במתכונת של אישור

לבקשתכם, וכרואי החשבון המבקרים של חברת _____ (להלן: "החברה"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי החברה לחברת נתיבי איילון בע"מ, לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז מסגרת מס' 48/19 למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה של מסופי תחבורה ציבורית, ולצרכים אלה בלבד ובהתאם לדו"חות הכספיים השנתיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר _____, _____, _____, _____, _____, _____, ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת¹ עליהם ניתנה בימים _____, _____, _____, _____, _____, בהתאמה [נא להשלים את התאריכים בהם ניתנו חוות הדעת].

א. הריני לאשר כי בהתאם לאותם דו"חות כספיים, הכנסות החברה הן כדלקמן:

1. בשנת 2015 ההכנסות הן בסך _____ ₪ ללא מע"מ (בממוצע).
2. בשנת 2016 ההכנסות הן בסך _____ ₪ ללא מע"מ (בממוצע).
3. בשנת 2017 ההכנסות הן בסך _____ ₪ ללא מע"מ (בממוצע).
4. בשנת 2018 ההכנסות הן בסך _____ ₪ ללא מע"מ (בממוצע).

בכבוד רב,

רואי החשבון

¹ ישתנה במקרים בהם ניתנה חוות דעת רואה חשבון השונה מהנוסח האחיד. במקרים אלה, יש לציין את סוג חוות הדעת שניתנה.

נספח 10

תאריך: _____

לכבוד
ועדת המכרזים
חברת נתיבי איילון

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר בדבר מצב המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מסגרת מס' 48/19 למתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה של מסופי תחבורה ציבורית.

2. הנני מאשר בזאת כדלקמן:

2.1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;

2.2 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;

2.3 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

2.4 בדוח הכספי הרבעוני או השנתי הסקור העדכני ביותר של המציע לא נכללה 'הערת עסק חיי' או 'אזהרת עסק חיי'.

3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

אמות מידה לבחינת איכות הצעת המציע*

ניקוד מירבי	אופן הבחינה	אמת המידה
<p>עד 25 נקודות</p>	<p>בעבור כל מבנה ששטחו 10,000 מ"ר ומעלה, עבורו הוענקו ע"י המציע ו/או קבלן משנה מטעמו שירותי ניהול, תפעול, ואחזקת מבנים ומערכות מבוססי קריאות שירות, החל מיום 1.1.2014 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, יוענק הניקוד כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> • בעבור כל מבנה ששטחו 10,000 מ"ר ומעלה, עבורו העניק המציע שירותים כאמור לעיל, יוענקו 2.5 נקודות ועד 10 נקודות בסך הכל; • בעבור כל מבנה ששטחו 10,000 מ"ר ומעלה, ואשר משמש כמסוף תחבורה ציבורית כהגדרתו במכרז, עבורו העניק המציע שירותים כאמור לעיל, יוענקו 5 נקודות ועד 15 נקודות בסך הכל; 	<p>ניסיון המציע</p>
<p>עד 50 נקודות</p>	<p>תכנית רעיונית המפרטת את שיטת ההפעלה והמבנה הארגוני (להלן: "התכנית הרעיונית").</p> <p>כחלק בלתי נפרד מהצעתם, מציעים ידרשו להציג תכנית רעיונית אשר תחייב אותם לצורך הענקת השירותים נשוא המכרז במידה ותוכרז הצעתם כהצעה הזוכה במכרז:</p> <p>התכנית הרעיונית תכיל, לכל הפחות את הפירוט הבא:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ שיטת ההפעלה <p>המציע יסביר על שיטת ההפעלה המוצעת, בהתחשב בשירותים אותם נדרש המציע לספק כמפורט במפרט השירותים, לרבות תהליכי העבודה ושיטות העבודה המוצעים לצורך ייעול מערך תפעול התחזוקה, תוך התייחסות לרציפות התפקוד ורמת השירות הנדרשת.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ המבנה הארגוני <p>המציע יפרט בדבר המבנה הארגוני המפורט אותו יעמיד לצורך אספקת השירותים. המבנה יכלול:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ מס' בעלי תפקיד לכל משימה, בהתחשב בדרישות המפורטות במפרט השירותים המיוחד. ▪ מבנה ארגוני מפורט בחלוקה למסופים השונים. ▪ אסטרטגיית התמודדות עם קליטה/תוספת של מסופים חדשים. <p>המבנה יכלול את כלל בעלי התפקידים ואת כמות העובדים לכל משימה. לצורך הצגת המבנה הארגוני יפרט המציע על פי הטבלה לעיל.</p>	<p>תוכנית רעיונית לביצוע השירותים</p>

סוג שירות / מחלקה	מס' תפקיד	מס' משרות	הגדרת תפקיד	השכלה / הכשרה / הסמכה	ניסיון	היקף משרה (מלאה / חלקית)	שעות עבודה / מתכונת הפעלה

○ פירוט הציוד והאמצעים

המציע יפרט את הציוד ואת האמצעים אשר ישמשו אותו לצורך אספקת השירותים ותמיכה בשיטת ההפעלה.

המציע יפרט את מצבת הרכבים, את המכונות השונות ואת הציוד הכבד בו ישתמש לצורך אספקת השירותים לרבות: כלי השינוע, מכונות טיאוט, מכונות שטיפה (אין צורך לפרט ציוד קל כגון: מטאטאים, דליים וכו').

לצורך הצגת הציוד והאמצעים יצרף המציע טבלה מפורטת כדלהלן:

סוג שירות	סוג ציוד	כמות

ביחס לכל אחד מרכיבי התוכנית הרעיונית המפורטים לעיל, המציע נדרש להתייחס, בין היתר, למטלות המפורטות במפרט השירותים, שלבי התארגנות, רמות שירות, ולוחות זמנים.

ועדת המשנה תתרשם מהתכנית הרעיונית, בהתבסס על הפרמטרים שלהלן:

א. פירוט השיטה: מידת פירוט שיטת ההפעלה בתוכנית הרעיונית המוצעת על ידי המציע בהתאמה לדרישות מפרט השירותים.

עד 5 נקודות

ב. התאמה: התאמת השיטה, המשאבים, הציוד לצרכים היחודיים של אחזקת המסופים, לרבות בנושאים: פריסה גיאוגרפית, היקף העבודות. **עד 10 נקודות**

ג. היקף: התאמת המבנה הארגוני ובפרט היקף כוח האדם המוצע והתאמתו לדרישות מפרט השירותים. **עד 10 נקודות**

ד. איכות: איכות כוח האדם המוצע, החלוקה לצוותים ומתן מענה לצרכי המסופים לרבות התאמת איכות כוח האדם לדרישות מפרט השירותים. **עד 10 נקודות**

ה. חדשנות: תהליכים, מערכות, ציוד, טכנולוגיה שמבקש המציע לשלב במסגרת אספקת השירותים והפעלת מערך התפעול והאחזקה, אשר ייעלו את עבודת התפעול והאחזקה. **עד 10 נקודות**

	<p>ו. התרשמות כללית. עד 5 נקודות</p> <p>המציע מתחייב כי במקרה שיוכרז כזוכה במכרז, יעניק את השירותים בפועל בהתאם לתכנית הרעיונית כפי שהציג במסגרת הצעתו למכרז ולצורך ניקוד איכות הצעתו, לאחר שזו תקבל את אישור ועדת המשנה כמפורט בהסכם בעניין זה.</p> <p>ועדת המשנה תהא רשאית במסגרת המכרז לפנות למציע ולבקש ממנו הבהרות ביחס לתכנית הרעיונית המוצעת על ידו.</p> <p>כמו כן, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי לחברה שמורה הזכות לדרוש מהמציע הזוכה במכרז לערוך תיקונים ושינויים בתכנית הרעיונית באופן העולה בקנה אחד עם הוראות מפרט השירותים.</p>															
<p>עד 10 נקודות</p>	<p>הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות ועדת המשנה, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי במסגרת ראיון שיערך עם המציע:</p> <ul style="list-style-type: none"> • הצגת המציע וניסיונו. • הצגת ראש הצוות וניסיונו. • הצגת מנהלי המשנה וניסיונם. • הצגת החזון של המציע לקידום פעילות החברה בתפעול ואחזקה. 	<p>התרשמות פרונטאלית</p>														
<p>7.5 נק' לכל פרויקט 15 נק' בסך הכל</p>	<p>לצורך הערכת המציע, תבחר נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי שני פרויקטים מתוך הפרויקטים שהוצגו על ידי המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף למכרז.</p> <p>לנציגי מזמין עבודה בפרויקטים קודמים יוצגו שאלות ביחס לכל מהנושאים המפורטים להלן, כאשר ביחס לכל אחד מהנושאים יוצג סולם הדירוג בין 0 ל- 5 הציון שיוענק ביחס לכל שאלה יומר לניקוד לפי סולם ההערכה שלהלן:</p> <table border="1" data-bbox="443 1384 1197 1496"> <tr> <td>ציון</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>ניקוד</td> <td>0.0</td> <td>0.3</td> <td>0.6</td> <td>0.9</td> <td>1.2</td> <td>1.5</td> </tr> </table> <p>ניקוד האיכות שיוענק לכל שאלה יהיה זהה (עד 1.5 נקודות לכל שאלה), ההערכה תתבצע לפי סולם ההערכה שלעיל. רשימת השאלות שיוצגו לנציג מזמין העבודה:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מהירות תגובה ועמידה בלוחות זמנים. • עמידה ביעדים ובמטרות שהוצבו. • ייזום הצעות ורעיונות וקידומם. • מקצועיות צוות העובדים בפרויקט. • רמת השירות והתרשמות כללית מהמציע. 	ציון	0	1	2	3	4	5	ניקוד	0.0	0.3	0.6	0.9	1.2	1.5	<p>שביעות רצון מזמין עבודה בפרויקטים קודמים</p>
ציון	0	1	2	3	4	5										
ניקוד	0.0	0.3	0.6	0.9	1.2	1.5										

100 נקודות	סה"כ
---------------	------

* התרשמות החברה לפי אמות המידה לבחינת איכות הצעת המציע, תהא לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי בלבד.