

מכרז ממוכן (מקוון) 26/21
להשכרת נכסים שבהחזקת חברת נתיבי איילון בע"מ
הודעת הבהרה מס' 2 - מענה לשאלות הבהרה

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 2 במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. מענה לשאלות הבהרה

מס' / מסמך / סעיף / נושא	שאלות / תשובות
	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז
1.	שאלה: האם יש חישוב ארנונה לכל אחד מהנכסים? תשובה: שומת הארנונה נקבעת בהתאם לשימוש בפועל בנכס על ידי עיריית תל אביב-יפו ולא על ידי החברה. אין באפשרות החברה להעריך את שומת הארנונה אלא בהתאם לשימוש בפועל וכפי שיקבע רק על ידי עיריית ת"א. המציעים מוזמנים לעיין בצו הארנונה של עיריית תל אביב, כפי שהוא מפורסם באתר האינטרנט שלה.
2.	שאלה: האם יש שעון מים ושעון חשמל נפרד לכל אחד מהנכסים? תשובה: התשובה חיובית.
3.	שאלה: כאשר אני אלחץ על "הגשת הצעה" האם תהיה אפשרות לרשום הצעה לכמה קטגוריות שונות? תשובה: לתשומת לב המציעים לקובץ "הצעת המחיר" שהועלה למערכת הדקל, במסגרתה מתבקשים המציעים לציין את הצעתם בחתך כל קטגוריה.
4.	שאלה: לא ברור איך להעלות את כולל נספחי המכרז וגם את חוברת המכרז עצמה. תשובה: בכל הנוגע לשירות טכני במערכת "הדקל" מתבקשים המציעים ליצור קשר בטלפון: 04-8145400. מובהר כי הגשת הצעות להליך תתאפשר רק באמצעות המערכת המקוונת.
5.	שאלה: למכרז לא צורף תשריט לקטגוריה ד'. תשובה: תשומת לב המציעים לעמוד 3 לנספח א' לקטגוריה ד'.
6.	האם תתקיים התמחרות נוספת לאחר הגשת הצעות? תשובה: תשומת לב המציעים לסעיף 4.2 לחוברת תנאי המכרז, בכל הנוגע לבחינת הצעות הכספיות של המציעים.
7.	שאלה: האם ניתן לציין מהו המחיר בו מושכר הנכס היום או לחלופין מהו מחיר המינימום? תשובה: הבקשה מתקבלת חלקית.

<p>גובה דמי השכירות החודשיים, כפי שהם מושכרים היום, הינם כדלקמן (המחירים לא כוללים מע"מ) (להלן: "דמי השכירות הנוכחיים"):</p> <ul style="list-style-type: none"> • קטגוריה א' - סמטת המסילה 7' ת"א – 8,753 ₪; • קטגוריה ב' – דוד תדהר 42 ת"א – 25,784 ₪; • קטגוריה ג' – קהילת ניו יורק 4-6 ת"א – 7,536 ₪; • קטגוריה ד' – קהילת ניו יורק 11, ת"א – 10,391 ₪. <p>לתשומת לב המציעים, כי האומדן המינימלי שנקבע במכרז זה לכל אחת מהקטגוריות בהתאם לסעיף 4.1 לחוברת תנאי המכרז <u>גבוה</u> מדמי השכירות הנוכחיים.</p>		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____