

לכבוד

משתתפי מפגש המציעים

### מכרז מס' 19/19

## לביצוע עבודות להסטת דרך אם המושבות – עבודות מקדימות לפרויקט גשר צבי הרלינג בבני-ברק

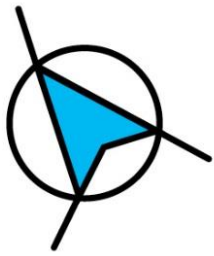
חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים אשר התקיים במשרדי החברה ביום 24.10.2019, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

### פרוטוקול מפגש מציעים

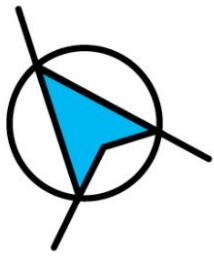
#### משתתפים:

אינג' איתמר גולדברגר – מנהל אגף א', חטיבת הנדסה, נתיבי איילון;  
אינג' נתנאל שפע – מהנדס אחראי, אגף א' חטיבת הנדסה, נתיבי איילון;  
עו"ד מורן עמנואל - ממונה התקשרויות, אגף חוזים והתקשרויות, נתיבי איילון;  
אינג' ברוך גז – מנהל פרויקט, גדיש הנדסה וניהול;  
אינג' יעקב שפירו – ניהול ביצוע, גדיש הנדסה וניהול;  
אינג' קמליה עביאן – ניהול תכנון, גדיש הנדסה וניהול;  
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת המפגש וסיור הקבלנים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתתפים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון.
2. הסקירה ביחס לעבודות נשוא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה באמצעות מצגת. הובהר, כי המצגת שהוצגה במסגרת המפגש וסיור הקבלנים מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים, וכי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות בלבד לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המופיע במצגת לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.
3. **אינג' איתמר גולדברגר**, מנהל אגף א', פתח את המפגש וביקש להציג את עיקרי העבודה, אופייה ומורכבותה וכן את לוחות הזמנים.



4. להלן עיקרי הנקודות המקצועיות אשר הודגשו ע"י אינג' ברוך גז, מנהל הפרויקט, במסגרת המפגש :
- 4.1 **רקע.** הוסבר למשתתפים כי לצורך פיתוח האזור המסחרי של בני ברק וכן הנגשת שכונת המגורים בהיקף של כ-2100 יח"ד המתוכננת ע"י המנהל ועיריית בני ברק (תמ"ל 1045), נדרש להקים גשר מעל מסילות הרכבת. לצורך ביצוע והקמת אותו הגשר באם המושבות נדרש ציר סטרילי לעבודות באמצעות ביצוע המעקף.
- 4.2 **מטרת הפרויקט.** הוסבר למשתתפים כי מטרת הפרויקט הינה הסטת דרך אם המושבות בקטע 4 שבין רח' מכבים בבני ברק לדרך מס' 4 (כביש גהה) צפונית לדרך אם המושבות הקיימת, וזאת כשלב מקדמי לביצוע "גשר הרלינג". הובהר, כי העבודות נשוא המכרז אינן כוללות את עבודות הקמת הגשר.
- 4.3 **אלמנטים עיקריים.** הוסבר למשתתפים כי האלמנטים העיקריים כוללים בין היתר את השירותים הבאים :
- 4.3.1 ביצוע עבודות הכנה, פירוק וגידור, עבודות סלילה ופיתוח, קווי ניקוז, עבי' תאורה, הסדרי תנועה זמניים וסופיים, סימון, צביעה, שילוט, העתקת תשתיות - כפי שיפורטו בהמשך.
- 4.3.2 עבודות העתקת תשתיות תקשורת.
- 4.3.3 עבודות העתקת תשתיות מים - מערכות של תאגיד מי-ברק בע"מ.
- 4.3.4 עבודות הגנה על קו מקורות "42" ישולבו בביצוע מכרז זה, בהתאם לתכניות והנחיות לביצוע. קו מקורות בחלקו נמצא תחת קו מתח עליון ועל המציעים להביא בחשבון את מורכבות הביצוע וההשפעה על עלות ביצוע העבודה עקב כך.
- 4.3.5 עבודות קווי ניקוז וקולטנים.
- 4.3.6 עבודות קונסטרוקציה – עבודות ביסוס עבור גשר הרלינג העתידי.
- מודגש בזאת כי עבודות ביצוע המעקף המוצע להלן אינו כולל את ביצוע עבודות הגשר למעט ביצוע ציר כלונסאות אחד של הגשר העתידי.
- התיאור לעיל הוא תמציתי בלבד והקבלן יבצע את כל הדרוש לביצוע בהתאם למסמכי המכרז.
- 4.4 **תיאור העבודות.** כאמור, מימוש הפרויקט הינו הסטה של דרך אם המושבות בקטע שבין רחוב מכבים בבני ברק לבין דרך מס' 4 (כביש גהה). תוואי המעקף יהיה במתכונת של דרך דו-מסלולית דו-נתיבות. במסגרת מימוש המעקף תבוצע מדרכה ושביל אופניים בצד הדרומי של הדרך. הובהר למשתתפים כי במסגרת ביצוע העבודות תבוצע הגנה על קו מקורות קיים בקוטר 42". העבודה תבוצע בליווי של נציגי חברת מקורות, תבוצע ותושלם לשביעות רצון מנה"פ, המפקח ונציגי מקורות. עוד הובהר כי לאחר השלמת עבודות ההגנה על הקו מקורות תחל בביצוע הנחת קו חירום.



כמו כן, הובהר למשתתפים כי עליהם להביא בחשבון במחירי היחידה את הקושי והמורכבות הנובעים מביצוע כלונסאות והעבודה בכללותה מתחת לקו מתח עליון הקיים בתחום הפרויקט.

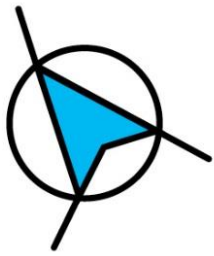
4.5 **עמידה באבני דרך.** המשתתפים הופנו להסכם הקבלני אשר צורף כחלק ממסמכי המכרז, והוסבר להם כי עליהם לעמוד באבני הדרך החוזיות למימוש הפרויקט בדגש על מועד פתיחת הכביש לתנועה.

**מילוי חוזר** – הובהר למשתתפים כי כיום בשטח נמצא קבלן אחר אשר מבצע עבודות פינוי פסולת ומילוי חוזר עד לתחתית מבנה או פחות. עם כניסת הקבלן הזוכה לביצוע העבודה הוא יידרש לבצע תיחוח של פני השטח לעומק של 20 ס"מ והידוקו בהתאם למפורט במפרט הטכני ובשאר מסמכי המכרז. עוד הובהר למשתתפים שעם כניסת הקבלן הזוכה הוא יקבל לידו את נתוני המילוי החוזר (בדיקות מעבדה, נתוני הידוק וכו') וכי עליו לדאוג להתאמת גובה מפלס השתית לגובה המתוכנן של מפלס תחתית המבנה בהתאם לתוכניות. כמו כן הובהר כי הקבלן הזוכה יקבל לאחריותו את השטח והוא יהיה אחראי לבצע את הבדיקות הדרושות ולהשלים עבודות עפר ואת מבנה הכביש בהתאם. בנוסף, תוכניות המכרז הינן על רקע מצב קיים לפני ביצוע עבודות מילוי חוזר. עם כניסת הקבלן הזוכה לביצוע העבודות יהיה עליו לבצע מדידת מצב קיים עדכנית לפני תחילת ביצוע העבודות לרבות מפות, תנוחות, חתכי רוחב וכל דרישה שתהיה מצד המזמין או מי מטעמו לגבי מצב קיים ובקנה המידה המתאים שיידרש ע"י מנהל הפרויקט. המצב הקיים העדכני יוגש לאישור מנהל הפרויקט בהתאם למועד הנקוב במסמכי המכרז. תוכניות לביצוע יעודכנו בהתאם למדידה העדכנית.

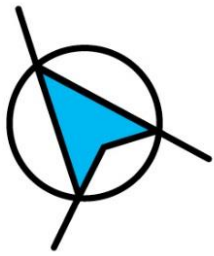
5. **עו"ד מורן עמנואל** ביקשה להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז, וסקרה את מסמכי המכרז ותנאיו, ולהלן עיקרי הדברים:

5.1 **מפגש קבלנים חובה.** הובהר למשתתפים כי מאחר ומפגש הקבלנים הינו חובה ומהווה תנאי סף במכרז עליהם לוודא שהם אכן חתמו על דף הנוכחות. כמו כן הובהר למשתתפים שהמפגש הינו חובה אולם סיור הקבלנים בשטח אינו חובה.

5.2 **שיטת המכרז – מילוי מחירים.** הובהר למשתתפים כי כתב הכמויות הינו כתב כמויות פתוח. עו"ד מורן עמנואל הבהירה למשתתפים כי בכתב הכמויות שפורסם נפלה טעות סופר וכי החברה תפרסם באתר האינטרנט הודעת הבהרה בעניין וכן תפרסם כתב כמויות מעודכן במסגרתו יכללו המחירים שהוגדרו על ידי החברה במבנה 01, תת פרק 60.2 (כאמור בסעיפים 1.4 ו-11.5 לחוברת תנאי המכרז). המשתתפים התבקשו לעקוב אחר הפרסומים באתר האינטרנט של החברה, בכתובת [www.ayalonhw.co.il](http://www.ayalonhw.co.il), תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות", ולצרף להצעתם את כתב הכמויות המעודכן, לאחר שמילאו בו את כלל מחירי היחידות ו/או העבודות המפורטות בכתב הכמויות המעודכן, על כל סעיפיו.



- 5.3 **אופן הגשת הצעת המחיר.** תשומת לב המשתתפים הופנתה להוראות סעיף 11.5 לחוברת תנאי המכרז, המפרטות את אופן הגשת הצעת המחיר. בהקשר זה הודגש והובהר כי המשתתפים נדרשים להגיש את כתב הכמויות המעודכן והמחירים המלא, הן בעותק קשיח (פיזי) והן בעותק דיגיטאלי (קובץ אקסל).
- כתיקון להוראות שנקבעו במכרז בעניין זה, הובהר למשתתפים כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין המחירים בהם נקב המציע בעותק הקשיח לבין המחירים בהם נקב המציע בעותק הדיגיטאלי, יגברו המחירים שנקבעו על ידי המציע בעותק הקשיח.**
- 5.4 **בחירת הזוכה.** הובהר למשתתפים כי התחרות במכרז הינה 100% מחיר וכי הזוכה במכרז יהיה בעל ההצעה הזולה ביותר, וזאת מבלי לפגוע ביתר הוראות המכרז.
- 5.5 **תקופת ההתקשרות.** תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא ל- 8.5 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת העבודה, אליה תתווסף תקופת מרווח (Buffer) בת 1.5 חודשים (45 ימים) ששומרת לעצמה החברה, לשיקול דעתה הבלעדי.
- 5.6 **תנאי סף והוראות המכרז.** המשתתפים הופנו לסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז, וניתנה סקירה לגבי תנאי הסף המקצועיים והפיננסיים להשתתפות במכרז. עוד התבקשו המשתתפים לפעול בהתאם להוראות והגדרות המכרז ולהשלים באופן מלא את כל הטפסים, התצהירים והאסמכתאות הנדרשים מהם ומאנשי הצוות מטעמם, לרבות תצהיר הוכחת תנאי הסף.
- 5.7 **אנשי הצוות מטעם המציע.** הובהר למשתתפים כי אנשי הצוות מטעם המציע (אנשי מפתח וחברת בקרת איכות) נדרשים לעמוד בכל הדרישות הנקובות לגביהם במסמכי המכרז וכי המשתתפים מתבקשים לצרף כבר במסגרת הצעתם למכרז את פרטיהם המלאים של אנשי הצוות וכל האסמכתאות והאישורים הנדרשים (סעיף 1.5 לחוברת תנאי המכרז). בהקשר זה יובהר, כי הדרישות במסמכי המכרז בקשר לאנשי הצוות מטעם המציע אינן מהוות דרישות סף להגשת ההצעות למכרז, אולם הן בגדר דרישות חובה מיוחדות בהן נדרש לעמוד המציע הזוכה כבר במעמד הגשת ההצעות למכרז.
- 5.8 **ערבויות.** המשתתפים הופנו לסעיף 7 לחוברת תנאי המכרז, והובהר למשתתפים כי המציעים נדרשים לצרף להצעתם ערבות בנקאית על סך של 250,000 ₪ (מאתים חמישים אלף שקלים חדשים) אשר תעמוד בתוקף עד ליום 19.4.2020.
- 5.9 **מסמכי המכרז.** הוסבר למשתתפים כי מסמכי המכרז, לרבות כתב הכמויות המעודכן שיפורסם, מצויים באתר האינטרנט של נתיבי איילון, בכתובת [www.ayalohw.co.il](http://www.ayalohw.co.il), תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו על ידי ועדת המכרזים של נתיבי איילון באתר החברה בקשר עם המכרז.
- 5.10 **פניה לקבלת הבהרות.** הובהר למציעים במכרז כי הם רשאים לפנות בכתב, עד השעה 12:00 ביום 31.10.2019 באמצעות מייל לכתובת דואר אלקטרוני [morane@ayalohw.co.il](mailto:morane@ayalohw.co.il), תוך



פרוט זהותו ופרטי קשר למענה, לשם קבלת הבהרות ביחס לסתירות, אי התאמות או אי בהירויות כלשהן בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז.

- 5.11 **לוח זמנים למכרז.** הובהר כי לוח הזמנים הקבוע להמשך המכרז הינו:  
המועד האחרון לשאלות הבהרה - 31.10.2019 בשעה 12:00;  
המועד האחרון להגשת ההצעות - 14.11.2019 עד השעה 12:00.
- 5.12 **הגשת הצעות.** את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז והממוקמת במשרדי החברה, בבניין עזריאלי ראשונים, קומה 7, שדרות נים 2 ראשון לציון. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או תוגש בחלוף המועד האמור לא תתקבל.
- 5.13 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 12 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.
- 5.14 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לסעיף 14 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את דרישות הביטוח למכרז.
- 5.15 **קבלת תוכניות ומסמכי המכרז על גבי מדיה דיגיטאלית.** מאחר ולא היו מספיק העתקים עבור כל משתתפי המפגש, הובהר למשתתפים שלא קיבלו העתקים כי העתקים נוספים יהיו מוכנים בעוד מספר ימים והם רשאים להגיע למשרדי החברה לשם קבלתם. עוד הובהר למשתתפים, כי סט התוכניות יפורסם באתר האינטרנט של החברה, כמו גם המצגת שהוצגה להם במהלך המפגש וכתב הכמויות המעודכן.
6. **סיוור בשטח-** לאחר סיום המפגש התקיים סיוור בשטח הפרויקט שבו הוצג לאלו שהגיעו לסיוור, מיקום הפרויקט והיחס לסביבה שלו ולעבודות המילוי החוזר המבוצעות בימים אלו. הובהר למציעים כי גדר איסכורית תהיה בגובה 2.0 מטר. מובהר כי פרט הגדר, הביסוס והשערים אשר יתוכננו ע"י הקבלן הזוכה יועברו לאישור המזמין או המפקח.

\*\*\*

פרוטוקול זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_