

## מכרז מס' 37/19

# למתן שירותי ממונה אנרגיה ובקרת חשבונות מים וחשמל

**1. מבוא**

**1.1 כללי**

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מזמינה בזאת קבלת הצעות להתקשר עמה בהסכם למתן שירותי ממונה אנרגיה ובקרת חשבונות מים וחשמל כמפורט במסמכי המכרז.

**1.2 רקע**

1.2.1 נתיבי איילון הינה חברה ממשלתית כמשמעותה בתקנה 3(5) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, העוסקת על פי החלטות ממשלה ומסמכי היסוד שלה בניהול, תכנון וביצוע פרויקטים תחבורתיים.

1.2.2 מאז הקמתה, צברה נתיבי איילון ניסיון הנדסי וניהולי רב בפרויקטים מטרופוליניים ועירוניים מורכבים ורחבי היקף, וכיום היא אחת מהחברות המובילות בתכנון וביצוע פרויקטים בתחום התשתיות והתחבורה במדינת ישראל.

1.2.3 מכוח פועלה כאמור לעיל, מהווה נתיבי איילון צרכן אנרגיה בהיקפים משמעותיים בפרויקטים, בכבישים ובמתקנים שבאחזקתה. היקפים אלה משתנים בהתאם לנושאים המצויים באחריות החברה ובאחזקתה.

1.2.4 על מנת לתת למציעים הפוטנציאליים במכרז סדרי גודל בדבר צריכת האנרגיה נתיבי איילון, ומבלי שהדבר יהווה מצג ו/או התחייבות כלשהי מצידה, מבקשת נתיבי איילון להביא לידיעת המציעים כי היקף צריכת האנרגיה בשנת 2018 הסתכמה לסך של כ- 4.2 מלש"ח, מתוכו סך של כ- 3.5 מלש"ח צריכת חשמל וסך של כ-600 אלש"ח צריכת מים.

**1.3 מטרת המכרז**

מטרת נתיבי איילון במכרז זה, הנה להתקשר עם מציע, אשר יעמוד בתנאי הסף הקבועים למכרז, אשר יעניק את השירותים כמפורט במסמכי המכרז בהתאם לתנאים הקבועים במכרז.

**1.4 הגדרות**

לצרכי מכרז זה, משמעות המונחים שלהלן תהיה כפי שזו מפורטת בצידם:

- "החברה"/"נתיבי איילון" - חברת נתיבי איילון בע"מ;
- "המכרז" - מכרז זה אשר פורסם על ידי נתיבי איילון, על כל נספחיו, מסמכיו והעדכונים וההבהרות שצורפו אליו;
- "השירותים" - השירותים נשוא המכרז, לרבות השירותים המפורטים בסעיף **שגיאה!** מקור ההפניה לא נמצא. להלן ובמפרט

השירותים המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז;

- **"המציע הזוכה"/"נותן שירותים"**  
מציע אשר יוכרז כזוכה במכרז עימו תחתום החברה על הסכם התקשרות מחייב אשר נוסחו מצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז;
- **"ממונה אנרגיה"**  
כהגדרתו בתקנות;
- **"משרדי החברה"**  
משדרי החברה בבניין עזריאלי ראשונים, שדרות ניס 2, קומה 7, ראשון לציון;
- **"התקנות"**  
תקנות מקורות אנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת אנרגיה) התשע"ב – 2012;
- **"תעו"ז"**  
תעריף עומס מערכת וזמן צריכה.

#### תכולת השירותים הנדרשים

1.5

מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז ובכלל זה מפרט השירותים המצורף כמסמך ג' לחוברת תנאי המכרז, להלן יובא תיאור תמציתי של תכולת השירותים אותם יידרש להעניק לנתיבי איילון המציע הזוכה במכרז:

- 1.5.1 ניתוח הוצאות חשמל ומים החל משנת 2017 והצגת נתונים
- 1.5.2 קליטה ובקרת חשבונות המים והחשמל של נתיבי איילון, לרבות סיוע חודשי ביצוע ב ההזנת החשבונות במערכות החברה;
- 1.5.3 ביצוע סקר אנרגיה תקופתי כנדרש בתקנות;
- 1.5.4 איתור וטיפול בחשבונות חריגים;
- 1.5.5 הקמה והפעלה של מערכת ממוחשבת לניהול שוטף של חשבונות מים וחשמל;
- 1.5.6 ייצוג החברה ועריכת בירורים מול גופי האנרגיה השונים בקשר עם חשבונות אירועים חריגים וכיו"ב;
- 1.5.7 טיפול בקבלת החזרים מחברת חשמל ו/או תאגידי המים ו/או מקורות ו/או כל גוף רלוונטי אחר;
- 1.5.8 הגשת המלצות להתייעלות ולחיסכון בהוצאות האנרגיה של נתיבי איילון;
- 1.5.9 הענקת שירותי ממונה אנרגיה כהגדרתם בתקנות;
- 1.5.10 השתתפות בישיבות, העברת דיווחים והענקת כל שירות נלווה ו/או משלים הנדרש לצורך מתן שירותי ממונה אנרגיה ובקרת חשבונות חשמל ומים כמפורט במסמכי המכרז;

1.5.11 למען הסר ספק, יודגש כי השירותים יסופקו לחברה על ידי המציע הזוכה, במתכונת של מיקור חוץ, והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות אשר ייחתם בין החברה לבין המציע הזוכה במכרז, אשר נוסחו מצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז.

1.6 כפי שיפורט להלן, התמורה שתשולם למציע הזוכה תחלק לשני רכיבים: 1. סכום חודשי קבוע (ריטיינר) שישולם על ידי החברה למציע הזוכה בגין כלל השירותים המפורטים במכרז במלואם (מקצה לקצה); ו- 2. עמלה בשיעור קבוע אשר תיגזר מהיקפי החיסכון/הזיכויים שיוענקו לחברה כתוצאה מבקרת המציע הזוכה במסגרת עבודתו.

### 1.7 תקופת ההתקשרות

1.7.1 **תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא לתקופה של 12 חודשים. לחברה מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת.**

### 1.8 לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הם כדלקמן:

פרסום המכרז	-	23.5.2019
מפגש מציעים	-	6.6.2019 בשעה 12:00
המועד האחרון לשאלות הבהרה	-	11.6.2019 בשעה 12:00
המועד האחרון להגשת ההצעות	-	25.6.2019 בשעה 12:00

החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה שתיתן למציעים.

### 2. תנאי הסף

רשאי להגיש הצעה מציע העונה על כל התנאים הבאים, במצטבר:

2.1 המציע מעניק שירותי בקרת חשבונות מים וחשמל ברציפות החל מיום 1.1.2016 לכל הפחות ל- 3 צרכני אנרגיה משמעותיים (כהגדרתם להלן);

2.2 המציע הגיש לפחות 10 דוחות צריכת אנרגיה שנתית, מכוח תקנות קורות אנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת אנרגיה), תשנ"ד-1993, למשרד האנרגיה;

2.3 שירותי המציע לאיזה מצרכני האנרגיה המשמעותיים הניבו לפחות זיכוי אחד בפועל בחשבונות מים ו/או חשמל החל מיום 1.1.2016, בסכום חד פעמי של לפחות 50,000 ₪ ומעלה (לא כולל מע"מ);

2.4 ממונה האנרגיה המוצע מטעם המציע עונה על כל התנאים המפורטים להלן, במצטבר:

2.4.1 מהנדס ו/או הנדסאי בתחום חשמל ו/או מכונות;

2.4.2 בוגר קורס ממונה אנרגיה באחד המוסדות המוכרים ע"י משרד התשתיות הלאומיות; או לחילופין - עמד בבחינה של ועדת מומחים אשר מונתה על ידי משרד התשתיות הלאומיות;

2.4.3 בעל ניסיון מצטבר של 24 חודשים לפחות החל מיום 1.1.2015 כממונה אנרגיה לצרכן אנרגיה משמעותי אחד לפחות.

2.5 עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (חברה או שותפות רשומה);

2.6 אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים;

2.7 בעל כל האישורים הדרושים על פי חוק גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

### הגדרות והבהרות ביחס לתנאי הסף שלעיל:

"**צרכן אנרגיה משמעותי**" – צרכן אשר צריכת החשמל והמים, בהתאם לחשבונות שהוגשו לידיו על ידי הגופים הרלוונטיים, הינם בהיקף שנתי מצטבר של 4.2 מיליון ש"ח לכל הפחות.

"**גופים ציבוריים**" - רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, תאגידים ממשלתיים, עירוניים או סטטוטוריים;

### שקילת ההצעות .3

3.1 ההצעות תיבדקנה על ידי החברה אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

3.2 לאור חשיבותם של השירותים, מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי. עוד מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה ותסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, לנהל משא ומתן עם המציע בעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, לפי שיקול דעתה, ועל פי תוצאות משא ומתן זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז.

3.3 בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים:

#### 3.3.1 **שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך**

בשלב זה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז. רק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'.

#### 3.3.2 **שלב ב' - ניקוד מרכיבי איכות ההצעה**

בשלב זה תיבחן איכות ההצעות (המהווה 40% מהציון הסופי המשוקלל של ההצעה) על ידי ועדת משנה מקצועית, אשר תמונה על ידי ועדת המכרזים של החברה (להלן: "**ועדת המשנה**").

תשומת לב המציעים מופנית לאמות המידה המקצועיות לבחינת איכות הצעות המציעים המפורטות ב**נספח 7** לחוברת תנאי המכרז.

ציון איכות ההצעה שיוענק להצעת המציע יחושב כממוצע של הניקוד שיוענק להצעתו של המציע על ידי כל חברי ועדת המשנה.

### 3.3.3 שלב ג' - ניקוד מרכיב המחיר

במסגרת מכרז זה, מתבקשים המציעים למלא בטופס הצעת המחיר (נספח 2.1) את המחירים המוצעים על ידם ביחס לכל אחד מרכיבי הצעת המחיר.

#### 3.3.3.1 רכיב 1: תמורה חודשית מירבית

במסגרת תמחור רכיב זה, מתבקשים המציעים למלא בטופס הצעת המחיר (נספח 2.1), את שיעור ההנחה המוצעת על ידם, ביחס לתמורה החודשית המירבית ע"ס 6,000 ₪ (ללא מע"מ) (כהגדרתו בסעיף 9.2 להלן).

**מובהר למציעים כי שיעור ההנחה המרבי אותו רשאים המציעים להציע לא יעלה על 20%.**

לרכיב התמורה החודשית המירבית יינתן משקל של 50% אחוזים מכלל ניקוד מרכיב המחיר.

**תשומת לב המציעים מופנית בזאת להוראות הקבועות בסעיף 9 להלן ביחס להצעת המחיר.**

#### 3.3.3.2 רכיב 2: שיעור עמלה בגין החזרים כספיים (זיכויי) שנגבו ביתר

במסגרת רכיב זה, מתבקשים המציעים למלא בטופס הצעת המחיר (נספח 2.1), את שיעור העמלה המבוקש על ידם, מתוך החזרים הכספיים (זיכויים) שנגבו ביתר, ויחזרו לחברה כתוצאה מפעולות במציע.

לרכיב שיעור העמלה בגין החזרים כספיים, יינתן משקל של 50% אחוזים מכלל ניקוד מרכיב המחיר.

**שקלול מרכיב המחיר:**

**כל אחד מרכיבי הצעת המחיר, ישוקללו כדלקמן –**

ההצעה בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר / אחוז העמלה הנמוך ביותר תקבל 100 נקודות, וכל יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה. בהתאם לנוסחת השקלול שלהלן:

$$\text{הניקוד של ההצעה הנבחרת} = 100 \times \frac{\text{ההצעה הנבחרת ביותר}}{\text{ההצעה הזולה ביותר}}$$

3.3.4 **כל אחד מרכיבי המחיר ישוקלל בהתאם למשקולות הקבועות בסעיף 3.3.2. הציון הסופי המשוקלל של הצעת המחיר של המציע ייקבע על ידי סכימה של מכפלת הציון שניתן לכל אחד מרכיבי המחיר במשקולת שניתנה לאותו רכיב.**

3.3.5 **התחרות בין המציעים תהא על גובה הציון הסופי המשוקלל שיינתן להצעתם בגין רכיב המחיר.**

3.3.6 הצעת המחיר היא קבועה, כוללת וסופית, היא אינה צמודה למדד כלשהו והיא כוללת כל מס או היטל החל על ביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז, למעט מע"מ.

3.3.7 החברה תהיה רשאית לבצע תיקונים אריתמטיים בהצעת המציע ככל ויידרש.

3.3.8 בכל מקרה של סתירה או אי בהירות, הנתונים בטור בכותרתו "מחיר" יחייבו את המציע.

**על מנת לאפשר לחברה לקבוע את ניקוד האיכות של כל הצעה, באופן אובייקטיבי, נדרשים המשתתפים לשים את טופס הצעת המחיר (נספח 2.1), וכן כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה, במעטפה סגורה ונפרדת, אשר תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם תהליך מתן ניקוד מרכיב האיכות להצעות המשתתפים, בהתאם לשלבים המפורטים לעיל.**

3.3.9 **שלב ד' - שקלול מרכיב איכות ההצעה ומרכיב המחיר ומתן ציון סופי להצעה**

לאחר שקלול מרכיב המחיר, יינתן לכל הצעה ציון סופי משוקלל על פי היחס הבא: משקלו של ציון מרכיב המחיר יהיה 60%; ומשקלו של ציון מרכיב איכות ההצעה יהיה 40%.

#### **ההצעות ידורגו בהתאם לציון הסופי המשוקלל.**

3.4 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע ו/או אנשי הצוות המוצעים על ידו ו/או עקב היכרותה את המציע ו/או את אנשי הצוות המוצעים על ידו, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה אותם. כן תהיה רשאית החברה שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ו/או עם אנשי הצוות המוצעים על ידו ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

3.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.

3.6 מבלי לפגוע מהאמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה, והסכום הנקוב בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז.

3.7 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לכל המציעים או חלקם בכל עת בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ו/או כל דבר אחר הנחוץ לדעתה ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע ו/או אנשי הצוות המוצעים מטעם המציע בתנאי הסף למכרז, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת ההצעות.

3.8 החברה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים של החברה.

3.9 החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם).

3.10 החברה רשאית, אך לא חייבת, לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה תבחר לפצל את ההתקשרות, תפנה החברה למציע או למציעים שהצעתם דורגה לאחר הצעת המציע שהצעתו דורגה במקום הראשון, ותציע להם להפחית את הצעתם הכספית ולהשוותה למחיר שהוצע על ידי המציע שהצעתו דורגה במקום הראשון (ככל שהצעת המחיר שלהם גבוהה יותר. ככל שהצעת המחיר שלהם נמוכה יותר תיוותר הצעתם המקורית על כנה). למען הסר ספק מובהר, כי לחברה שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט לקבוע את מספר המציעים שהיא תפנה אליהם כאמור בסעיף זה, והמציעים מוותרים בזאת, בויתור בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בעניין זה. למען הסר ספק מובהר, כי היה והחברה תממש זכותה לפיצול כאמור, יהיה לה שיקול הדעת הבלעדי באשר לקביעת היקף ההתקשרות עם כל אחד מהמציעים הזוכים ולזוכים אין ולא תהיה זכות מוקנית להיקף התקשרות מינימאלי כלשהו, ללא קשר לתוצאות המכרז. לכל אחד מהמציעים הזוכים, לא תהיה, ובעצם הגשת הצעתם זו הם מוותרים, באופן בלתי חוזר, ומתחייבים שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר עם פיצול הזכייה במכרז ובקשר עם היקף ההתקשרות שייקבע על ידי החברה עם כל אחד מהזוכים, ולרבות כל טענה בדבר זכאות לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת מחיר בשל כך.

עוד מובהר, כי במקרה שבו תפצל החברה את הזכייה בין מספר מציעים, תהא החברה רשאית לממש את האופציות להארכת תקופת ההתקשרות ביחס לחלק מן המציעים בלבד, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. המציעים הזוכים במכרז מוותרים בזאת בויתור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לאי מימוש האופציות כאמור על ידי החברה ו/או בקשר עם מסירת השירותים נשוא האופציות כאמור לידי נותני שירותים אחרים.

#### 4. מסמכי המכרז

4.1 אלה המסמכים המהווים את מסמכי המכרז :

4.1.1 מסמך א' – חוברת תנאי המכרז, על נספחיה (מסמך זה) :

4.1.1.1 נספח 1 - טופס פרופיל המציע ;

4.1.1.2 נספח 2 - טופס ההצעה ;



- 4.1.1.3 נספח 2.1 - טופס הצעת מחיר - יש להגיש במעטפה סגורה ונפרדת ;
- 4.1.1.4 נספח 3 - הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז ;
- 4.1.1.5 נספח 4 - אישור עו"ד ;
- 4.1.1.6 נספח 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ;
- 4.1.1.7 נספח 6 - הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים" ;
- 4.1.1.8 נספח 7 - אמות מידה לניקוד איכות ההצעה ;
- 4.1.1.9 נספח 8 - תצהיר להוכחת ניסיון המציע ;
- 4.1.1.10 נספח 9 - תצהיר להוכחת ניסיון ממונה האנרגיה מטעם המציע ;
- 4.1.1.11 נספח 10 - תצהיר בדבר מצב המציע ;
- 4.1.1.12 נספח 11 - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ;
- 4.1.2 מסמך ב' – הסכם התקשרות.
- 4.1.3 מסמך ג'- מפרט השירותים.
- 4.2 כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של החברה ונמסרים למציעים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. על המציעים להחזיר את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את השירותים ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המציעים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 4.3 את סט מסמכי המכרז ניתן להוריד (ללא תשלום) מאתר החברה בכתובת [www.ayalonhw.co.il](http://www.ayalonhw.co.il). הגשת ההצעות תתבצע על גבי סט מסמכי המכרז אשר יוגש לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החברה בראשון לציון (קומה 7), שדרות נים 2 (מגדל עזריאל), בלבד.
5. מסמכים שיש לצרף להצעה
- 5.1 להוכחת ניסיון המציע כנדרש בתנאי המכרז, לרבות בסעיף 2 לעיל, ולצורך ניקוד איכות ההצעות בהתאם לאמות המידה המקצועיות המפורטות בנספח 7 לחוברת תנאי המכרז, יצרף המציע להצעתו את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים :
- 5.1.1 להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 2.1-2.2 לעיל, יצרף המציע להצעתו תצהיר ערוך ומאומת כדין בנוסח המצורפים בנספח 8 לחוברת תנאי המכרז ;
- 5.1.2 להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לעיל, יצרף המציע להצעתו תצהיר ערוך ומאומת כדין בנוסח המצורף בנספח 9 לחוברת תנאי

המכרז, אליו יצורפו תעודות ההשכלה וההסמכה הנדרשות מממונה האנרגיה, כמפורט בתנאי הסף;

5.1.3 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.4 לעיל**, יצרף המציע להצעתו תעודת עוסק מורשה ו/או את מסמכי ההתאגדות של המציע וכן נסח עדכני מרשם החברות או מרשם השותפויות, לפי העניין;

5.1.4 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.5 לעיל**, יצרף המציע להצעתו תצהיר חתום ומאומת בנוסח המצ"ב **כנספח 10** לחוברת תנאי המכרז;

5.1.5 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.6 לעיל**, יצרף המציע להצעתו תצהיר חתום ומאומת בנוסח המצורף **כנספח 5** לחוברת תנאי המכרז;

5.1.6 כן יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים האחרים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2 לעיל, ובכלל זה כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

5.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי חוברת תנאי המכרז זו, ובנוסף למסמכי ההצעה החתומים, גם את המסמכים המפורטים להלן:

5.2.1 טופס פרופיל המציע בהתאם לנוסח המצורף **כנספח 1** לחוברת תנאי המכרז;

5.2.2 טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף **כנספח 2** לחוברת תנאי המכרז;

**תשומת לב המציעים, כי את טופס הצעת המחיר יש להגיש על גבי נספח 2.1 לחוברת תנאי המכרז במעטפה חתומה, סגורה ונפרדת.**

5.2.3 הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז, בנוסח המצורף **כנספח 3** לחוברת תנאי המכרז;

5.2.4 אישור תקף מפקיד השומה, או רו"ח המעיד שהמציע מנהל כדין פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א-1961 וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;

5.2.5 אישור תקף על ניכוי מס במקור;

5.2.6 אישור עו"ד, על פי הנוסח שב**כנספח 4** לחוברת תנאי המכרז, המפרט כדלקמן –

5.2.6.1 כי ביצוע השירותים וההתקשרות בהסכם התקשרות זה לביצוען הנן במסגרת סמכויות המציע;

5.2.6.2 שמות המנהלים של המציע;

5.2.6.3 שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את המציע;

5.2.6.4 פירוט בעלי המציע;

5.2.6.5 אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי המכרז מוסמכים לעשות כן, וחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

5.2.7 הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמי מתווכים", בנוסח המצורף לתנאי המכרז **כנספח 6** לחוברת תנאי המכרז;

5.2.8 הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח 11** לחוברת תנאי המכרז;

5.3 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

5.4 כל מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 4 לעיל, ייחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורפו להצעתו. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, ייחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

5.5 על המציע לוודא, כי המספר המזוהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזוהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

5.6 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה ועדת המכרזים של החברה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה.

## 6. הסתייגות

אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות חוברת תנאי המכרז, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

## 7. סתירות ו/או אי התאמות

7.1 ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, **עד השעה 12:00 ביום 11.6.2019** באמצעות מייל לכתובת דואר אלקטרוני [shanil@ayalonhw.co.il](mailto:shanil@ayalonhw.co.il), תוך פרוט זהותו, לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא.

7.2 מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

7.3 החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפניית להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

## 8. מפגש מציעים, הבהרות ושינויים

- 8.1 בכוונת החברה לערוך מפגש מציעים. מטרת הפגישה ליתן רקע כללי על נשוא המכרז ומענה לשאלות אשר עלולות להתעורר אצל המציעים. יחד עם זאת ולמען הסר כל ספק, מטרת הפגישה הנה כלי עזר אשר מטרתו לנסות וללבן שאלות אשר יתעוררו. מוצהר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך מפגש המציעים לא יחייבו את החברה, לא יהיו מצג כלשהו ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו במפגש מציעים כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.
- 8.2 זולת אם ייקבע אחרת, מפגש המציעים יתקיים ביום **6.6.2019 בשעה 12:00**. ההשתתפות במפגש אינה חובה. מקום המפגש יהיה משרדי החברה הממוקמים במגדל עזריאלי ראשונים, שדרות נים 2, ראשון לציון (קומה 7). המעוניינים להשתתף מתבקשים לדייק ולהופיע בזמן. המציעים מתבקשים להכין שאלותיהם מראש, בכתב, ולהעביר אותן לחברה לכתובת מייל [shanil@ayalohw.co.il](mailto:shanil@ayalohw.co.il) לפחות 48 שעות קודם למועד מפגש המציעים.
- 8.3 מובהר בזאת, כי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך מפגש מציעים נוסף.
- 8.4 החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז באמצעות אתר החברה. לפי שיקול דעתה, ככל ששינויים כאמור הנם מהותיים ומחייבים לדעתה דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה, בהודעה אשר תועבר לכלל המציעים באמצעות אתר החברה.
- 8.5 כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציע תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.
- 8.6 מובהר כי התייחסותה של החברה לפנייות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.
- 8.7 על המציעים לאשר קבלת הודעה ו/או תשובה מהחברה בתוך יומיים ממועד קבלתה.

## 9. הגשת ההצעה

- 9.1 כללי
- 9.1.1 ההצעה על כל נספחיה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע, תוגש שלושה עותקים (מקור + 2 עותקים) ותושם במעטפה סגורה אשר צורפה למסמכי המכרז. טופס הצעת המחיר (נספח 2.1) לאחר שמולאו בו הפרטים הטעונים מילוי יוגש בעותק אחד, והוא יושם במעטפה נפרדת כמפורט להלן.

**9.1.2 על מנת לאפשר לחברה לקבוע את ניקוד האיכות של כל הצעה, באופן אובייקטיבי, נדרשים המשתתפים להגיש את טופס הצעת המחיר (נספח 2.1), וכן כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה, במעטפה סגורה ונפרדת, אשר תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם תהליך מתן ניקוד איכות להצעות המשתתפים, בהתאם לשלבים המפורטים לעיל.**

**9.1.3** מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הצעת המציע תכלול, בין היתר, כל מסמך הנדרש לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף וכל מסמך הנדרש לצורך ניקוד איכות ההצעה, אשר תיבחן ותנוקד במסגרת שלב ניקוד מרכיב איכות ההצעה (שלב ב'), וזאת ככל שהמציע יוכיח את עמידתו בתנאי הסף למכרז.

**9.1.4** הצעת המחיר היא קבועה, כוללת וסופית, היא אינה צמודה למדד כלשהו והיא כוללת כל מס או היטל החל על ביצוע עבודה זו, למעט מע"מ.

## 9.2 הצעת המחיר

**9.2.1** התמורה החודשית המרבית בגין השירותים נשוא המכרז הינה 6,000 ₪ (לא כולל מע"מ). המציע מתבקש לנקוב בטופס הצעת המחיר (נספח 2.1) בשיעור ההנחה המוצע על ידו ביחס לתמורה החודשית המרבית.

**מובהר למציעים כי שיעור ההנחה המרבי אותו רשאים המציעים להציע לא יעלה על 20%.**

**9.2.2** כמו כן, המציע מתבקש לנקוב בטופס הצעת המחיר (נספח 2.1) בשיעור העמלה המבוקש על ידו בגין החיסכון / הזיכויים שיוענקו לחברה כתוצאה מבקרת המציע הזוכה במסגרת עבודתו.

## 9.3 אופן תשלום התמורה

**9.3.1** תמורת ביצוע השירותים המפורטים במסמכי המכרז במלואם ובמועד, יהיו זכאים המציעים הזוכים לתמורה אשר תורכב משני סכומים: 1. סכום חודשי קבוע (ריטיינר) שישולם על ידי החברה למציע הזוכה בגין כלל השירותים המפורטים במכרז במלואם (מקצה לקצה); ו- 2. עמלה בשיעור קבוע אשר תיגזר מהיקפי החיסכון/הזיכויים שיוענקו לחברה כתוצאה מבקרת המציע הזוכה במסגרת עבודתו. התמורה תשולם בהתאם לסכומים שהוצעו על ידי המציע הזוכה ונקבעו על פי תוצאות המכרז, ובכפוף לאישור נתיבי אילון בגין כל תשלום, בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות.

**9.3.2** למען הסר ספק מובהר, כי התמורה כאמור לעיל, מהווה תמורה סופית הכוללת את כל הוצאות המציע, ובכלל זה: הוצאות תקורה, התייקרויות, הוצאות משרדיות ו/או כלליות, עלות אספקת ציוד, עלות תוכנות ו/או רישיונות שימוש בתוכנות, עלויות שכר עובדי ו/או מועסקי נותן השירותים (לרבות מלוא ההוצאות הסוציאליות בגינם), וכן כל הוצאה נוספת ו/או אחרת, ישירה ו/או עקיפה, מכל סוג שהוא.

## 9.4 עותק מושחר

- 9.4.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו (ללא ההצעה הכספית), שבו הושחר המידע שלדעת המציע הוא מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".
- 9.4.2 החברה אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שהחברה תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של ארבעים ושמונה (48) שעות) כדי לערער על החלטה זו.
- 9.4.3 למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק מושחר כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.
- 9.5 על המציע לשלשל את הצעתו המפורטת בהתאם לדרישות ולתנאי המכרז וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי החברה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי החברה, לא יאוחר מהיום ומשעת המועד האחרון להגשת ההצעות. הצעה שתוגש במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור לא תיפתח.
- 9.6 **המועד האחרון להגשת ההצעות הנו שעה 12:00 ביום 25.6.2019.** הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.
- 9.7 הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שלושה (3) חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת החברה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו, והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

## 10. ניגוד עניינים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

אורגן בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם השירותים נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין נתיבי איילון – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

## 11. תנאים מוקדמים לחתימת הסכם; ביטול ההתקשרות עם הזוכה והתקשרות עם מציע אחר

11.1 מובהר כי תנאי מקדים לחתימת החברה על הסכם התקשרות עם המציע הזוכה במכרז הנו עמידת המציע הזוכה בכל התנאים המפורטים להלן:

- 11.1.1 על המציע הזוכה להגיש לחברה אישור עריכת הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח, כאמור בהסכם ההתקשרות המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז ;
- 11.1.2 על המציע הזוכה להגיש לחברה בתוך ארבע עשרה (14) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה את כל האישורים והמסמכים הנדרשים על מנת להוכיח את עמידתו בכל התנאים כאמור בסעיף זה, לשביעות רצונה של החברה.
- 11.1.3 על המציע הזוכה להגיש לאישורה של החברה בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה את אנשי הצוות המוצעים מטעמו לביצוע השירותים (כמפורט במפרט הטכני למכרז).
- 11.2 לא עמד המציע הזוכה בהתחייבותו לפי סעיף זה, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.
- 11.3 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו.
- 11.4 מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה החברה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי סעיף זה, תהא רשאית החברה להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.
- 11.5 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו במהלך השנה הראשונה להסכם ביטלה החברה את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית החברה, אך לא חייבת, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם התקשרות על פי תנאי הצעתו, וזאת תחת יציאה למכרז חדש. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת החברה בתוך שבעה (7) ימים. סרב המציע להצעת החברה או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהיה רשאית החברה לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכך הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שהסכם ההתקשרות עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה.
- 12. כשיר נוסף**
- 12.1 מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע שדורג במדרג ההצעות לאחר המציע שהוכרז כזוכה במכרז (להלן: "**כשיר נוסף**"), בתקופה של עד 12 חודשים מיום הכרזת החברה על הזוכה במכרז, על מנת שיעניק את השירותים על פי הצעתו, וזאת הן במקרה שמציע זוכה אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או ההסכם, והן במקרה בו החברה תהיה מעוניינת בקבלת השירותים נשוא המכרז מגורם נוסף.
- 12.2 במידה ותבחר החברה לפעול כאמור בסעיף 12.1 לעיל, תודיע החברה למציע על היותו כשיר נוסף, והכשיר הנוסף יפעל בהתאם להוראות החלות על הזוכה במכרז, כשלעניין זה יראו



במועד פניית החברה על פי סעיף זה כמועד הודעת הזכייה. למען הסר ספק, מובהר כי לעניין הצעת המחיר של הכשיר הנוסף יחולו הוראות סעיף 3.10 לעיל.

12.3 לכשיר הנוסף תינתן שהות של 7 ימים ממועד פניית החברה להודיע לחברה על קבלת הצעתה. לא עשה כן הכשיר הנוסף, או שהשיב בשלילה, תהא רשאית החברה לחזור ולהציע את הצעתה זו למציע שדורג במדרג ההצעות במקום שלאחר הכשיר הנוסף וכך הלאה.

12.4 למען הסר ספק, מובהר כי מימוש הזכות האמורה לפי סעיף זה לפנות לכשיר נוסף או למציע הבא שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, הינו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, וכי למציעים אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול זכייתו של מציע זוכה ו/או ביטול הסכם ההתקשרות עם מציע זוכה.

12.5 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה לפעול בכל דרך חוקית אחרת במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לבצע הליך חדש לבחירת זוכה למתן השירותים. אין בבחירת כשיר נוסף או בכריתת הסכם עמו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שתעמודנה לחברה כנגד הזוכה במקרה כאמור.

### 13. דרישות ביטוח

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

### 14. תנאים כלליים

#### 14.1 אישור תקציבי וביטול המכרז

מובהר כי במועד פרסום המכרז, טרם נתקבל האישור התקציבי לביצוע השירותים נשוא המכרז. לכן, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע השירותים עקב אי קבלת אישור תקציבי ו/או ביטולו עפ"י שיקול דעת החברה. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית תחילת ביצוע השירותים נשוא המכרז מכל סיבה שהיא.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה של ביטול המכרז ו/או דחייה במועד תחילת ביצוע השירותים, מכל סיבה שהיא, לא יהיו זכאים המציעים לכל פיצוי ו/או תשלום נוסף, מכל סוג ומין שהוא, לרבות תשלום עקב הוצאות שהוציאו בהכנת ההצעה ו/או כל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם המכרז.

#### 14.2 דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

#### 14.3 תניית שיפוט



כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

**14.4 הוצאות השתתפות בהליך**

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מנתיבי איילון בגין הוצאות אלה.

**14.5 הצעה בודדת**

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט בנותן השירותים, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

**לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.**

איתמר בן מאיר

המנהל הכללי

נספח 1

טופס פרופיל המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' התאגיד/הע.מ: \_\_\_\_\_

שנת ייסוד: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

שם איש הקשר במציע: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

טל' סלולארי: \_\_\_\_\_

שמות בעלי המציע: 1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם התאגיד: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**נספח 2**

לכבוד  
 חברת נתיבי איילון בע"מ  
 רח' שדרות נים 2,  
ראשון לציון  
 א.ג.נ.,

**טופס ההצעה**

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") למתן הצעה להתקשר עמה במסגרת מכרז מס' 37/19 למתן שירותי ממונה אנרגיה ובקרת חשבונות מים וחשמל (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה) על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם, מציעים בזה לחברה לבצע את השירותים, הכל כמפורט במכרז על כל נספחיו.
2. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על פי המכרז על כל נספחיה, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע השירותים.
3. הננו מצהירים ומתחייבים כי אם תתקבל הצעתנו, נבצע את כל השירותים בהתאם לכל תנאי המכרז והנספחים לו ולשביעות רצונכם המלאה וזאת במתכונת המחירים (לא כולל מע"מ) המפורטים להלן.
4. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לחתום, כמפורט בנוהלי המכרז ותנאיו, על הסכם ההתקשרות המצורף, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על פי הסכם זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו.
5. כן רצ"ב להצעתנו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידינו. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.
6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
7. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות על ידכם, כמפורט במסמכי המכרז, וכי תוך ארבע עשרה (14) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי הסכם ההתקשרות ונפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
8. הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתנו והמהווים, לדעתנו, מידע סודי הנם:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם המציע (מלא): \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_

חתימות מורשי החתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חותמת המציע: \_\_\_\_\_

**נספח 2.1**

**(יוגש במעטפה סגורה ונפרדת)**

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

רח' שדרות ניס 2

**ראשון לציון**

א.ג.נ.,

**הנדון: טופס הצעת המחיר**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") במסגרת מכרז מס' 37/19 למתן שירותי ממונה אנרגיה ובקרת חשבונות מים וחשמל (להלן: "המכרז" ו-"השירותים"), בהתאמה, מציעים בזה להעניק את השירותים לחברה בהתאם לכל דרישות החברה המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, וזאת בתמורה לתשלום כפי שיפורט להלן:

הצעת המציע	משקל יחסי לצורך חישוב רכיב המחיר	רכיב
_____ ובמילים: _____	50%	תמורה חודשית מקסימלית של 6,000 ₪ (ללא מע"מ) ** שיעור ההנחה המרבי לא יעלה על 20%
_____ אחוז עמלה	50%	אחוז העמלה בגין החזרים כספיים (זיכויי) שנגבו ביתר

**בההרות והצהרות בנוגע להצעת המחיר:**

ידוע לנו כי התמורה המוצעת על ידינו לביצוע השירותים כאמור לעיל, הינה תמורה סופית וכוללת למתן השירותים נשוא פניה זו בכללותם, וכי לא תשולם לנו כל תוספת, מכל מין וסוג, בגין ו/או בקשר עם עבודתנו, מעבר לתמורה הנקובה בהצעתנו לעיל, בתוספת מע"מ.

ידוע לנו כי התמורה תחושב על פי ביצוע השירותים בפועל באישורה של נתיבי איילון ובהתאם להנחיותיה ולשביעות רצונה ובהתאם לכתב הכמויות המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז והמחירים שהוצעו על ידינו, כפי שנקבעו על פי תוצאות המכרז.

**אנו מצהירים כי כל הפרטים שנמסרו על ידינו כאמור לעיל הנם נכונים ומדויקים.**

שם המציע (מלא): \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_

חתימות מורשי החתימה: \_\_\_\_\_

חותמת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**נספח 3**

**הצהרת המציע בדבר הבנת תנאי המכרז**

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 37/19 למתן שירותי ממונה אנרגיה ובקרת חשבונות מים וחשמל (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה), בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו ו/או מכל תנאי על פי דין.

2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות הסכם ההתקשרות.

3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי הסכם ההתקשרות ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי הסכם התקשרות זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.

4. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.

5. אנו מצהירים כי הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המציע

תאריך

נספח 4

לכבוד

נתיבי איילון בע"מ

אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע השירותים וההתקשרות בהסכם ההתקשרות לפי מכרז מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי ממונה אנרגיה ובקרת חשבונות מים וחשמל, הן במסגרת סמכויות המציע.
2. שמות מנהלי המציע הנם: \_\_\_\_\_.
3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את המציע הנם: \_\_\_\_\_.
4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: \_\_\_\_\_.
5. בעלי המציע הנם: \_\_\_\_\_.
6. חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל הסכם ההתקשרות המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

חתימות וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

**נספח 5**

**תצהיר**

**בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה מכרז מכרז מס' 37/19 למתן שירותי ממונה אנרגיה ובקרת חשבונות מים וחשמל (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת ההצעות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;
- (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד



## תצהיר

### בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

#### לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושאת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה למכרז מס' 37/19 למתן שירותי ממונה אנרגיה ובקרת חשבונות מים וחשמל (להלן: "המכרז").
  2. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
  3. הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם נתיבי איילון בע"מ.
  4. יש לסמן X במשבצת המתאימה:
    - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המציע.
    - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות עליו להתחייב כדלקמן:
- המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
  - במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות והמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר/ה

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד

**נספח 6**

**הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"**

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז – 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
  - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון") ו/או של נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד בנתיבי איילון ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
  - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה אחר הנובעים ממנו.
  - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
  - 1.4 לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא מכרז זה.
2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם נתיבי איילון ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

---

המציע

**נספח 7**

**אמות מידה לבחינת איכות הצעת המציע**

<b><u>ניקוד בגין אמת המידה</u></b>	<b><u>אופן הבחינה</u></b>	<b><u>אמת מידה</u></b>
עד 20 נקודות	בגין כל צרכן אנרגיה משמעותי (כהגדרתו בתנאי הסף שבסעיף 2.1 ומעבר לכמות הנדרשת בתנאי זה) לו העניק המציע, החל משנת 2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, שירותי בקרת חשבונות מים וחשמל כהגדרתם במסמכי המכרז, יוענקו עד 5 נקודות.	ניסיון עודף במתן שירותי בקרת חשבונות מים וחשמל לצרכני אנרגיה משמעותיים
עד 15 נקודות	בגין כל גוף ציבורי (כהגדרתו לצורך מכרז זה), לו העניק המציע, החל משנת 2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות שירותי בקרת חשבונות מים וחשמל כהגדרתם במסמכי המכרז, יוענקו עד 5 נקודות.	מספר הגופים הציבוריים להם העניק המציע שירותי בקרת חשבונות מים וחשמל
עד 20 נקודות	בגין כל צרכן אנרגיה משמעותי (מעבר לכמות הנדרשת בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2), לו הניבו פעולות המציע זיכוי חד פעמי בסכום של 50,000 ₪ לפחות, יוענקו עד 5 נקודות.  ** הניקוד בגין אמת מידה זו תחושב בדרך של ספירת הזיכויים העונים על הדרישה שלעיל, כך שיוענקו 5 נקודות בגין כל זיכוי.	מספר צרכני האנרגיה המשמעותיים להם הניבו פעולות המציע זיכויים בסכום של 50,000 ₪ לכל הפחות
עד 15 נקודות	בגין כל צרכן אנרגיה משמעותי (מעבר לכמות הנדרשת בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3), לו העניק ממונה האנרגיה, שירותי ממונה אנרגיה, יוענקו 5 נקודות.	מספר צרכני האנרגיה המשמעותיים להם העניק ממונה האנרגיה שירותי ממונה אנרגיה
עד 10 נקודות	בגין כל גוף ציבורי, לו העניק המציע שירותי ממונה האנרגיה, יוענקו 5 נקודות	מספר הגופים הציבוריים להם העניק המציע שירותי ממונה אנרגיה
עד 10 נקודות לכל מזמין עבודה ובסה"כ 20 נקודות	לצורך הערכת טיב השירותים שמספק המציע תבחר נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שני מזמיני עבודה מתוך אלו שהוצגו על ידו במסגרת מסמכי המכרז ותבצע הערכה של שביעות רצון	שביעות רצון מזמיני עבודה משירותי המציע

מזמיני העבודה בדרך של פניה טלפונית לאיש קשר רלוונטי אצל מזמין העבודה אשר צוין בתצהירו של המציע.

לנציג מזמין העבודה יוצגו שאלה ביחס לכל אחד מ-5 הנושאים המפורטים להלן, כאשר ביחס לכל אחד מהנושאים יוצג סולם הדירוג בין 0 ל- 5.

הציון שיוענק ביחס לכל שאלה יומר לניקוד לפי סולם ההערכה שלהלן:

ציון	0	1	2	3	4	5
ניקוד	0	0.5	1	1.5	2	2.5

ניקוד האיכות שיוענק לכל שאלה יהיה זהה (עד 1.5 נקודות לכל שאלה), ההערכה תתבצע לפי סולם ההערכה שלעיל.

רשימת השאלות שיוצגו לנציג מזמין העבודה):

1. הערכת מקצועיותו ואיכות עבודתו של המציע;
2. הערכת איכות כח האדם הפועל מטעם המציע;
3. הערכת עמידת המציע בלוחות זמנים והערכת שירותיות המציע;
4. הערכת הפירות אותן הניבו שירותיו ופעולותיו של המציע והערכת החיסכון הכספי שבפעולות אלה;
5. הערכה כללית;

**נספח 8**

**תצהיר**

**להוכחת ניסיון המציע וממונה האנרגיה המוצע**

**לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיפים 2.1-2.4. לחוברת תנאי המכרז ולצורך ניקוד איכות ההצעה**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושאת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל בחברת \_\_\_\_\_, מס' תאגיד \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") והוסמכתי כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' 37/19 למתן שירותי ממונה אנרגיה ובקרת חשבונות מים וחשמל (להלן: "המכרז").
2. המציע הינו בעל ניסיון במתן שירותי בקרת חשבונות מים וחשמל, עבור \_\_\_\_\_ [נדרש להשלים] צרכני אנרגיה משמעותיים החל מיום 1.1.2015;
3. המציע הינו בעל ניסיון רציף במתן שירותי בקרת חשבונות מים וחשמל, עבור \_\_\_\_\_ [נדרש להשלים] גופים ציבוריים החל מיום 1.1.2015;
4. המציע העניק שירותי ממונה אנרגיה, עבור \_\_\_\_\_ [נדרש להשלים], גופים ציבוריים החל מיום 1.1.2015;
5. המציע הגיש לפחות \_\_\_\_\_ [נדרש להשלים], דוחות צריכת אנרגיה שנתית, מכוח תקנות קורות אנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת אנרגיה), תשנ"ד-1993, למשרד האנרגיה;
6. ממונה האנרגיה המוצע הינו בעל ניסיון מצטבר של \_\_\_\_\_ [נדרש להשלים] חודשים, במתן שירותי ממונה אנרגיה עבור \_\_\_\_\_ [נדרש להשלים] צרכי אנרגיה משמעותיים בין השנים 2016-2018;

**הגדרות והבהרות ביחס למושגים שלעיל:**

- "צרכן אנרגיה משמעותי" – צרכן אשר צריכת החשמל והמים, בהתאם לחשבונות שהוגשו לידיו על ידי הגופים הרלוונטיים, הינם בהיקף שנתי מצטבר של 4.2 מיליון ש"ח לכל הפחות.
- "גופים ציבוריים" - רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, תאגידים ממשלתיים, עירוניים או סטטוטוריים;
7. להלן רשימת גופי האנרגיה המשמעותיים להם מעניק המציע בקרת חשבונות מים וחשמל במועד הגשת ההצעות למכרז:
    1. \_\_\_\_\_;
    2. \_\_\_\_\_;
    3. \_\_\_\_\_;
    4. \_\_\_\_\_;
    5. \_\_\_\_\_;

8. להלן רשימת הגופי הציבוריים להם מעניק המציע שירותי ממונה אנרגיה החל מיום 1.1.2015 ועד מועד הגשת ההצעות למכרז:
  1. \_\_\_\_\_;
  2. \_\_\_\_\_;
  3. \_\_\_\_\_;
  4. \_\_\_\_\_;
  5. \_\_\_\_\_;

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;
4. \_\_\_\_\_ ;
5. \_\_\_\_\_ ;

9. להלן יפורט ניסיון המציע, לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2.1 ו- 2.3 לחוברת תנאי המכרז וכן לצורך מתן ניקוד איכות בהתאם לאמות המידה הקבועות במכרז :

מס'	מזמין השירותים	צרכן אנרגיה משמעותי כן/לא	תקופת השירותים	סכום הזיכוי (בשקלים) החד פעמי בחשבון המים / חשמל, אותו הניבו פעולות המציע	איש הקשר אצל מזמין השירותים	טלפון פרטים ליצירת קשר
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

**\*\* על כל מציע להציג את הניסיון הקודם לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף על גבי פורמט זה.**  
**\*\* ניתן למלא את הפרטים המבוקשים על גבי הטופס עצמו או על גבי מסמך נפרד - בנוסח זהה.**  
**\*\* יש לצרף אישורים/המלצות/אסמכתאות בתמיכה לתצהיר זה.**

10. להלן יפורט ניסיון המציע לצורך הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לחוברת תנאי המכרז :

שם הצרכן	השנה בגינה הוגש הדוח צריכת אנרגיה שנתית, מכוח תקנות קורות אנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת אנרגיה), תשנ"ד-1993, למשרד האנרגיה	איש הקשר אצל הצרכן	טלפון ופרטים ליצירת קשר
1.			
2.			
3.			

				.4
				.5
				.6
				.7
				.8
				.9
				.10

11. להלן יפורט השכלתו ממזונה האנרגיה המוצע, לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2.4.1 – 2.4.2 לחוברת תנאי המכרז וכן לצורך מתן ניקוד איכות בהתאם לאמות המידה הקבועות במכרז:

שם הממונה	השכלה (מהנדס/ הנדסאי חשמל ו/או מכונות)	הממונה הינו בעל תעודת סיום של קורס ממזונה אנרגיה באחד המוסדות המוכרים ע"י משרד התשתיות הלאומיות [יש להשיב כן/לא]	הממונה עמד בבחינה של ועדת מומחים שמינה משרד התשתיות הלאומיות [יש להשיב כן/לא]

**\*\* על כל מציע להציג את הניסיון הקודם לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף על גבי פורמט זה.**  
**\*\* ניתן למלא את הפרטים המבוקשים על גבי הטופס עצמו או על גבי מסמך נפרד - בנוסף זהה.**  
**\*\* יש לצרף אישורים/המלצות/אסמכתאות בתמיכה לתצהיר זה.**

חתימת המציע

תאריך: \_\_\_\_\_; שם המציע: \_\_\_\_\_; חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד לחתימת המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ו- מר/גב'  
\_\_\_\_\_ שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, אשר הינם מורשי החתימה  
המוסמכים לחתום על תצהיר זה מטעם המציע, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה  
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד



נספח 10

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
ועדת המכרזים  
חברת נתיבי איילון

א.ג. נ.,

**הנדון: תצהיר בדבר מצב המציע**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' 37/19 למתן שירותי ממונה אנרגיה ובקרת חשבונות מים וחשמל (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה)(להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר בזאת כדלקמן:

2.1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;

2.2 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;

2.3 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

3. זה שמי, זו חתימתו, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

**נספח 11**

**הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
ועדת המכרזים  
חברת נתיבי איילון

א.ג.נ.,

**תצהיר**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_, מס' תאגיד \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") והנני חותם על תצהיר זה בתמיכה להצעת למכרז מס' 37/19 למתן שירותי ממונה אנרגיה ובקרת חשבונות מים וחשמל (להלן: "המכרז"), שפורסם על ידי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון");
2. אין ולא יהיה למציע במהלך תקופת מתן השירותים עבור נתיבי איילון, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את המציע ו/או אנשי הצוות במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "ניגוד עניינים");
3. ככל שהמציע יזכה במכרז, המציע יפעל בנאמנות כלפי נתיבי איילון ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
4. המציע מתייב להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם נתיבי איילון, ומתחייב להודיע לנתיבי איילון, מייד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאות במצב של ניגוד עניינים עם נתיבי איילון כאמור;
5. המציע מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 4 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם נתיבי איילון ו/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקט ו/או לנתיבי איילון, וזאת עד לקבלת הנחיות נתיבי איילון בעניין;
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן יפורטו הגורמים ו/או התאגידים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למציע ו/או לאנשי הצוות ו/או שהמציע ו/או אנשי הצוות מעניקים להם שירותים ו/או שלמציע ו/או לאנשי הצוות קיים קשר אישי או עסקי איתם בעת הגשת הצעה למכרז, אשר עלולים להעמיד את המציע ו/או אנשי הצוות במצב של ניגוד עניינים:

<u>מהות הקשר של הגורם ו/או מי מטעמו</u>	<u>הגורם</u>


7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

שם המצהיר

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_

ת.ז.

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפניי \_\_\_\_\_, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך