

**הסכם מס' לביצוע עבודות גידור ושערים במסגרת פרויקטי חברת נתיבי  
איילון בע"מ (הסכם מסגרת)**

שנערך ונחתם בתל אביב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת 2017

**בין:** חברת נתיבי איילון בע"מ, חברה מס' 510536352  
מרח' על פרשת דרכים פינת דרך נמיר, ת.ד. 32294, תל-אביב  
(להלן: "המזמין" או "נתיבי איילון")

**מצד אחד;**

**לבין:** \_\_\_\_\_, חברה מס' \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**מצד שני;**

**הואיל:** ונתיבי איילון הינה חברה ממשלתית על פי חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה - 1975, העוסקת בין השאר בתכנון וביצוע של פרויקטים תחבורתיים במטרופולין תל אביב ובמסגרת זו פרסמה את מכרז מס' 35/17 לביצוע עבודות גידור ושערים בפרויקטי חברת נתיבי איילון בע"מ (הסכם מסגרת) (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והמזמין מעוניין בביצוע, מעת לעת, ולפי צרכיו ושיקוליו הבלעדיים, של עבודות גידור ושערים בפרויקטי החברה השונים, הכל כמפורט במסמכים המהווים חלק מהסכם זה (להלן: "העבודות");

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא עומד בכל תנאי המכרז, כי יש בידו את כל האמצעים לבצע את העבודות לפי הסכם זה, וכי הוא ואנשי הצוות מטעמו בעלי הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, כוח האדם, הכישורים והמומחיות הדרושים על מנת לבצע את העבודות ואת כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ברמה מקצועית גבוהה;

**והואיל:** והקבלן הינו קבלן רשום בעל הסיווג הדרוש לשם ביצוע העבודות הנדרשות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, התשכ"ט-1969; והינו בעל רישיון קבלן מוכר בהתאם להנחיות הוועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים ולקריטריונים שנקבעו על ידי מנהלת רישום קבלנים מוכרים או שהינו קבלן מוכר לביצוע עבודות בעבור הממשלה; והקבלן מצהיר כי הינו בעל כל הכישורים והאמצעים לביצוע העבודות והשלמתן בהתאם ובכפוף לכל דרישות המזמין, כמפורט בהסכם זה להלן.

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

1.1. המבוא להסכם והנספחים המצורפים לו, כמפורט להלן, יהוו חלק בלתי נפרד ממנו.

**1.2. מסמכי ההסכם**

מס'	שם הנספח	נספח להסכם
1.	מסמכי המכרז	א'
2.	הצעתו של הקבלן ומסמכי הבהרותיו למכרז	ב'
3.	התחייבות הקבלן לשמירת סודיות	ג'
4.	מפרט מיוחד	ד'
5.	כתב כמויות	ה'
6.	אישור עריכת ביטוח	ו'
7.	הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים	ז'

2.1. לכל המונחים שלהלן תהא המשמעות המפורטת בצידם:

<p>המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות נשוא ההסכם, לרבות מקרקעין נוספים שיעמדו לרשות העבודות שיבוצעו במסגרת הפרויקט או שישמשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ו/או דרכי גישה;</p>	<p><b>"אתר"</b></p>
<p>הסכם זה בין המזמין לבין הקבלן על כל נספחיו;</p>	<p><b>"ההסכם"</b></p>
<p>כהגדרתה בסעיף 20 להלן;</p>	<p><b>"הוראת שינויים"</b></p>
<p>ההיקף הכספי הכולל, ללא מע"מ, של ביצוע העבודות על פי הסכם זה, ללא הגדלות ו/או תוספות;</p>	<p><b>"היקף ההסכם"</b></p>
<p>המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז;</p>	<p><b>"מדד הבסיס"</b></p>
<p>חברת נתיבי איילון בע"מ;</p>	<p><b>"המזמין"</b></p>
<p>מכרז מס' 35/17 לביצוע עבודות גידור ושערים בפרויקטי חברת נתיבי איילון בע"מ (הסכם מסגרת), אשר פורסם על ידי המזמין, בו נבחר והוכרז הקבלן, על ידי המזמין, כאחד הזוכים;</p>	<p><b>"המכרז"</b></p>
<p>עבודות גידור ושערים במסגרת פרויקטי החברה השונים וכן כל עבודה ו/או פעולה הטעונה ביצוע על ידי הקבלן, על פי מסמכי ההסכם והוראות המזמין;</p>	<p><b>"העבודות"</b></p>
<p>הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בביצוע העבודות או חלק מהן;</p>	<p><b>"הקבלן"</b></p>
<p>חומרים שסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד, מכשור וכל חומר אחר הדרוש לביצוע העבודות;</p>	<p><b>"חומרים"</b></p>
<p>אתרי קבורה (ככל שאתרים כאמור אינם מהווים עתיקות, כהגדרתן להלן), מחצבים, אתרי מצבורי נשק, אתרי פסולת (לא כולל פסולת בנין), ואתרי פסולת חומרים מסוכנים, המחייבים על פי דין טיפול מיוחד, ולמעט אתרי פסולת ואתרי פסולת חומרים מסוכנים אשר נוצרו עקב פעילותו של הקבלן;</p>	<p><b>"ממצאים"</b></p>
<p>מי שנתמנה על ידי המזמין לנהל את ביצוע הפרויקט ו/או לפקח על ביצועו או חלק ממנו. המזמין יהא רשאי לשנות את זהות מנהל הפרויקט מעת לעת וכפי שיראה לנכון;</p>	<p><b>"מנהל הפרויקט"</b></p>
<p>הפרויקט במסגרתו יתבקש הקבלן לבצע את העבודות נשוא ההסכם;</p>	<p><b>"הפרויקט"</b></p>
<p>בוגר קורס מנהלי עבודה ומוסמך בעל תעודה תקפה וחתומה של משרד העבודה הרווחה והכלכלה, אשר הוגדר על ידי הקבלן כמנהל העבודה באתר, אושר על ידי המזמין ודווח על ידו לרשויות כנדרש בדיון;</p>	<p><b>"מנהל עבודה"</b></p>
<p>כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק תקף אחר בדבר עתיקות, וכן כל חפץ אחר בעל ערך ארכיאולוגי, או גיאולוגי, או עתיקות אחרות או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים;</p>	<p><b>"עתיקות"</b></p>
<p>הוראה שתינתן על ידי המזמין בכתב לקבלן, לאחר חתימת המזמין על ההסכם, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות;</p>	<p><b>"צו התחלת עבודה"</b></p>
<p>קבלני משנה שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם;</p>	<p><b>"קבלן/י משנה"</b></p>
<p>שיעור הריבית הנקבעת על ידי החשב הכללי במשק (לא ריבית פיגורים);</p>	<p><b>"ריבית חשב כללי"</b></p>

- 3.1. נתיבי איילון מזמינה בזה ביצוע עבודות גידור ושערים במסגרת פרויקטי החברה השונים מהקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות, בהתאם להזמנות העבודה שיקבל מנתיבי איילון, באופן יעיל ומקצועי ולשביעות רצונה של נתיבי איילון, בהתאם למסמכי ההסכם ודרישותיה. זאת, בתמורה לתשלומים אשר נתיבי איילון מתחייבת לשלם לקבלן, והכול בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה.
- 3.2. הסכם זה יעמוד בתוקפו למשך תקופה של 12 חודשים החל מהמועד שיהיה נקוב בצו התחלת העבודה כמועד תחילת תוקפו של ההסכם (להלן: "**תקופת ההתקשרות**" או "**תקופת ההסכם**") או ממועד החתימה על הסכם זה על ידי מורשי החתימה של המזמין, לפי המאוחר. למזמין תהא האופציה, על פי שיקול דעתו הבלעדי בלבד, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות, בנות עד שנה כל אחת ("**תקופות ההארכה**"). בתקופות ההארכה יחולו מלוא הוראות הסכם זה, בשינויים המחויבים.
- 3.3. בכל מקום במסמכי ההסכם בו מופיע סכום כלשהו בקשר עם ביצוע העבודות, למעט הצעת הקבלן, ייחשב סכום כאמור כאומדן בלתי מחייב בלבד, ולקבלן לא תהיה כל טענה לזכאות לסכום כאמור בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או כל טענה אחרת בדבר זכות מוקנית לביצוע עבודות לפי ההסכם בסכום מינימום כלשהו.
- 3.4. הסכם זה הינו הסכם מסגרת לביצוע העבודות ואין בתקופת ההתקשרות ו/או בהארכתה כדי לחייב את המזמין להזמין מהקבלן עבודות בהיקף כלשהו. המזמין איננו ולא יהיה מחויב להזמין במסגרת ההסכם את ביצוען של עבודות בהיקף כלשהו, אלא בהתאם לצרכיו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי בלבד.
- 3.5. מעת לעת, על פי צרכיו, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, יוציא המזמין לקבלן הזמנות / פקודות עבודה בכתב לביצוען של עבודות ספציפיות מכוחו של הסכם זה. בהזמנות העבודה כאמור יפרט המזמין את העבודה הנדרשת, מהותה, מיקומה, היקפה הכספי וכל פרט אחר אשר יש בו, לדעת המזמין, כדי להשליך על ביצוע העבודה, לרבות לוחות זמנים לביצוע.
- 3.6. לקבלן לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה, מכל סוג ומין שהוא, כלפי המזמין בקשר עם היקף העבודות שיימסרו לביצועו בפועל ו/או כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל סוג ומין שהוא, כלפי המזמין בקשר עם העבודות שיימסרו על ידי המזמין לקבלנים אחרים, ככל שייבחרו על ידי המזמין קבלנים אחרים, והוא מוותר בזאת בויתור בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

4. מצגי הקבלן והתחייבויותיו

- 4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין, כדלקמן:
- 4.1.1. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד של הקבלן, להתקשר עם המזמין בהסכם ולבצע את התחייבויותיו על פיו. ביצוע ההסכם והתחייבויות הקבלן על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן, וההסכם מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הקבלן, ואין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי ההסכם ואין בחתימתו עליו או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של מסמכי ההתאגדות שלו או של כל מסמך או הבטחה או התחייבות אחרים אשר הקבלן הוא צד להם או של כל דין או חוזה או התחייבות אחרים כלשהם;
- 4.1.2. כי הינו בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם; וכי כל אלה יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם;
- 4.1.3. כי אין ולא ידוע לקבלן על כל הליך משפטי, התדיינות, טענה ו/או תביעה כנגדו, או על כוונה לנקוט בהליך כאמור, אשר עשויים לפגוע בהתקשרות הקבלן בהסכם ו/או בקיום התחייבויותיו על פיו, ואם קיים הליך או כוונה לנקוט בהליך כאמור, הקבלן מסר לגביהם פרטים מלאים למזמין;
- 4.1.4. כי יש לו הידע, הניסיון, המומחיות, הרקע המקצועי, הכישורים, היכולת והמימון הנדרשים לביצוע העבודות, בהתאם לתנאי ההסכם ובהתאם לכל דין ולשביעות רצון המזמין;
- 4.1.5. כי הוא יבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר בזירות הראויה ויעסיק לשם כך כוח אדם בעל כישורים מקצועיים מתאימים וישתמש בחומרים ובאמצעים נאותים;

- 4.1.6. כי כל ההצהרות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת ההצעה למכרז הינם נכונים, מדויקים ומלאים, כי יש לראות בהם כאילו ניתנו על ידו גם במסגרת ההסכם, וכי הוא הציג בפני המזמין את מלוא המידע ו/או הנתונים שהתבקשו על ידו ו/או את מלוא המידע ו/או הנתונים הרלוונטיים להתקשרות בהסכם זה;
- 4.1.7. כי כל מצגיו והתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וההסכם יעמדו בתוקפם החל ממועד הגשת ההצעות למכרז ולמשך כל תקופת ההסכם; וכי הוא יידע את המזמין, באופן מייד, במקרה של שינוי כלשהו במצג או בהתחייבות שניתנה במסגרת ההסכם על ידי הקבלן, שיש בהם כדי להשפיע על יכולתו לבצע את העבודות. הקבלן מצהיר ומסכים כי הודעתו על פי סעיף זה איננה מהווה הסכמה של המזמין לשינוי ואיננה גורעת מכל זכות או טענה שיש למזמין על פי ההסכם או על פי כל דין;
- 4.1.8. כי הוא מתחייב שכל הפעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, שביחס לביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות או הוראות;
- 4.1.9. כי יעשה את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים לשם ביצוע העבודות באופן יעיל, מקצועי ולשביעות רצון המזמין;
- 4.1.10. כי הוא בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לביצוע העבודות, כי הוא מכיר היטב את הדרישות במסגרת ביצוע העבודות, והוא מוותר מראש, בוותור בלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי כלפי המזמין בקשר עם האמור לעיל;
- 4.1.11. כי הוא ישתף פעולה עם כל גורם אחר הקשור עם המזמין, ויאפשר לנציגי המזמין, למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה עם הפרויקט במסגרתו מבוצעות העבודות;
- 4.1.12. כי הוא יפעל לביצוע העבודות בהתאם להנחיות והוראות המזמין ומנהל הפרויקט ובכפוף להן, ואולם אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו כלפי המזמין על פי ההסכם;
- 4.1.13. כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות חוזיות ו/או קנייניות של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות כאמור. הפר הקבלן את הוראות סעיף זה, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו לו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם דרישה ראשונה של המזמין;
- 4.1.14. כי ידוע לו שהמכרז והסכם זה הינם הסכם מסגרת, לפיו כל התחייבויותיה של נתיבי איילון הינה לכלול את הקבלן במאגר ספקי המסגרת, ושאין לו ולא תהיה לו, זכות מוקנית להיקף התקשרות מינימאלי כלשהו, וכי אין ולא תהיה לו, והוא מוותר, באופן בלתי חוזר, ומתחייב שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון בקשר עם חלוקת העבודה בין הקבלנים שיכללו במאגר ובכלל זה ביחס לעבודות אשר יוזמנו מעת לעת על ידי נתיבי איילון לקבלנים שיכללו במאגר ספקי המסגרת;
- 4.1.15. כי ידוע לו שנתבי איילון אינה מחויבת להזמין ממנו את ביצוע העבודות או חלק מהן והיא רשאית לפרסם פניות נוספות ו/או מכרזים נוספים ו/או להתקשר עם גורמים אחרים, בין שהגישו הצעות למכרז ובין שלא, לשם ביצוע העבודות, או חלק מהן;
- 4.1.16. כי, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לו שנתבי איילון מתקשרת עימו בהסכם זה בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בהסכם זה, וכי כל אי דיוק במצגיו והצהרותיו ו/או אי קיום איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

## 5. קבלני משנה

- 5.1. הקבלן אינו רשאי למסור את ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט או חלק מהן לידי קבלני משנה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין. המזמין רשאי לסרב למסירת ביצוע העבודות לידי קבלן משנה, להורות על החלפתו ו/או סילוקו מן האתר, וזאת בהתאם לשיקול דעתו וללא צורך במתן נימוק.
- 5.2. יודגש כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי על ביצוע העבודות כלפי המזמין, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על ידי קבלני המשנה. מובהר בזאת כי אין בהסכמת המזמין להעסקתו של קבלן/קבלני משנה כדי לפטור ו/או לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע הפרויקט, בהתאם לדרישות העולות מההסכם והוראותיו לרבות נספחיו והמסמכים הנלווים לו.

- 5.3. הקבלן יהא אחראי כלפי המזמין, באופן מלא ובלעדי, לכל הפעולות והמחדלים של קבלני המשנה ומי מטעמם, ואלה ייחשבו כמי שבוצעו במישרין על ידי הקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה המתבססת על ביצוע העבודות בידי קבלני המשנה.
- 5.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן והוא בלבד, יהיה האחראי המלא והבלעדי, כלפי קבלני המשנה, בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה זה הסכם לטובת צד שלישי. לקבלן המשנה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה כלפי המזמין.
- 5.5. על הקבלן מוטלת החובה לוודא כי כל אחד מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידו, בכפוף לאישור המזמין כמפורט לעיל, יהיה רשום בתחום עיסוקו ובסיווג הקבלני הנדרש, ככל שקיים רישום כזה, וכן יחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע עבודתו.
- 5.6. הקבלן מתחייב בזאת, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, ייקבע כי קבלני המשנה כפופים להוראות הסכם זה לעניין ביצוע העבודות בפרויקט וכן כי לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד ו/או סותרות ו/או מפרות את הוראות הסכם זה וביצועו בהתאם לדרישות המזמין.

## 6. כוח אדם

- 6.1. הקבלן יספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לו לשם ביצוע העבודות ויוודא שיועסק במהלך כוח אדם מתאים, מקצועי ומיומן, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם, ובהתחשב בהיקף העבודות ומורכבותן.
- 6.2. בעבודות אשר ביצוען מחייב רישום, רישיון או היתר על פי כל דין, יעסיק הקבלן אך ורק עובדים רשומים ו/או בעלי רישיון או היתר כאמור.
- 6.3. לצורך ביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ו/או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, ישלם שכר עבודה ויקיים במלואם את תנאי העבודה כפי שמתחייב ממנו על פי חוק ובהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים ובצווי ההרחבה, לרבות מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.
- 6.4. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי המספק למזמין שירותי ביצוע עבודות. מובהר בזאת כי אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין הקבלן, עובדיו, מנהליו ומי מטעמו לבין המזמין. הקבלן יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת ההסכם, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים. קבע גוף משפטי אחרת, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל ההוצאות שיושתו עליו, מכל סוג שהוא, הנובעות מקביעה כאמור.
- 6.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות סידורי נוחות, אמצעי הגעה לאתר, מקומות אכילה נאותים ובגדי עבודה מיוחדים מקום בו נדרשים כאלה, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבריאות בעבודה על פי כל דין. בהיעדר דרישה חוקית, יפעל הקבלן כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 6.6. יובהר כי הקבלן יהא אחראי הבלעדי לשלום ורווחתם של עובדיו ואין באמור בסעיף זה כדי להעביר אחריות זו או חלק ממנה למזמין.
- 6.7. המזמין יהיה רשאי לדרוש את החלפתו או הרחקתו, באופן מיידי, של כל אדם העוסק בעבודות מטעם הקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיישא בגין כך כל אחריות כלפי הקבלן ו/או צוות עבודתו, לרבות אך לא רק, אם לדעת המזמין אותו אדם התנהג באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידו. דרש המזמין החלפה או הרחקה כאמור לעיל, יפעל הקבלן בהתאם לדרישתו, ויצג לאישורו בהקדם, ולא יאוחר מ- 5 ימי עסקים, מחליף העונה על כל הדרישות והתנאים המפורטים בהסכם ביחס לאותו אדם.
- 6.8. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעובדי הקבלן, שלוחיו, יועציו ומי מטעמו, בקשר עם ביצוע העבודות. נתבע המזמין על ידי מי שנפגע כאמור, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ו/או הוצאה שיושתו עליו ו/או שילץ לשאת בהם בקשר לכך, בהתאם להוראות ההסכם.
- 6.9. למען הסר ספק בלבד מובהר, כי ההתייחסות למועסקים מטעם הקבלן לעיל ולהלן הינה לרבות קבלני משנה ו/או עובדיהם או מי מטעמם.

## 7. שעות עבודה

- 7.1. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה וכי יפעל בביצוע הסכם זה בהתאם להוראות הדין.
- 7.2. אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע עבודות אשר מטבען אמורות להתבצע ברציפות או לנקיטת כל אמצעי הכרחי להצלת נפש או רכוש או להבטחת בטיחות האתר. הקבלן יודיע למזמין על כל עבודה או נקיטת אמצעי כאמור, באופן מיידי, ובמידת האפשר - עוד בטרם ביצועם.
- 7.3. בכל מקרה בו נדרשת עבודה בימים חריגים או בשעות חריגות כתוצאה מהנחיות המשטרה או כל רשות מוסמכת אחרת, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כלשהו, ועמידה בדרישות העבודה בימים חריגים או בשעות חריגות, לרבות עבודות לילה, ככל שיידרש, תהיה חלק ממחויבות הקבלן על פי ההסכם.
- 7.4. **עבודות לילה וסופי שבוע**
- 7.4.1. ידוע לקבלן כי במסגרת הפרויקט, ובהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז, ייתכן כי יידרש ביצוע עבודות בשעות הלילה ו/או בימי שבת, בחגי ישראל ובימי מנוחה רשמיים (בסעיף זה: "**עבודות לילה**"), בגין לא תשולם כל תוספת מחיר, זולת אם נקבע אחרת במפרט המיוחד ו/או אושר על ידי המזמין בכתב.
- 7.4.2. אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן לבצע עבודות לילה או עבודות בימי שבת, או חגי ישראל או ימי מנוחה ושבתון רשמיים, וביצוען של עבודות לילה כאמור כפוף לקבלת היתרים ואישורים מתאימים מכלל הגורמים המוסמכים על פי כל דין.

## 8. שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים באתר

- 8.1. הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, בהתאם ובכפוף להוראות המזמין ו/או מנהל הפרויקט, לכל גוף ציבורי או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין, באתר בו מבוצעות עבודות הפרויקט ובסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה ויאפשר להם שימוש סביר בשירותים ובמתקנים שהתוקנו על ידו. באם סבור הקבלן כי הפעולות כאמור לעיל עשויות לפגוע ביכולתו למלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם ו/או כי עשויות להיגרם לו הוצאות נוספות בגין עבודת הגוף הציבורי, ייפנה בכתב באופן מיידי וללא דיחוי למנהל הפרויקט ויקבל את הנחיותיו.
- 8.2. חלק מן העבודות נשוא ההסכם יתבצעו לאורך ובסמיכות למערכות שירותים ותשתיות ובכלל זה מערכות דלק, חשמל, תאורה, רמזורים, מים, ביוב וכיוצ"ב, הקבלן יבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על שלמותן ותקינותן של כלל המערכות הנ"ל.
- 8.3. הקבלן יאפשר לקבלנים האחרים העובדים באתר מטעם המזמין, ככל שיהיו כאלה, גישה לאתר, יעבוד עימם בשיתוף פעולה ולא יפריע להם בפעילותם באתר, בכפוף ועל פי הוראות הסכם זה. באם סבור הקבלן כי יש בביצוע העבודות על ידי קבלנים אחרים כדי לעכב את המשך העבודות ו/או לגרום נזק כלשהו, יודיע על כך בכתב, באופן מיידי, למזמין.
- 8.4. יובהר, כי מקום בו הקבלן לא התריע מראש על פגיעה ו/או נזק ו/או עיכוב הצפויים כתוצאה מעבודת גוף ציבורי ו/או קבלנים אחרים באתר, לא יוכל לטעון טענה כאמור בשלב מאוחר יותר.

## 9. נהלי בטיחות

- 9.1. בטיחות האתר והעובדים במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה תהא בעדיפות עליונה בכל שלבי העבודות.
- 9.2. הקבלן ומי מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו, בדרך אליו, בעת ביצוע העבודות, בעת הובלת ציוד וחומרים לאתר ובעת הפעלתו השוטפת.
- 9.3. הקבלן ימלא אחר דרישות כל דין לעניין בטיחות בעבודה, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, ובכלל זה ימנה מנהל עבודה מוסמך כאחראי בטיחות בעבודה.
- 9.4. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, גידור ואמצעי בטיחות נוספים לאתר בו מבוצעות עבודות הפרויקט, כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות כנדרש במפרט המיוחד.
- 9.5. לא מילא הקבלן אחר הוראות הבטיחות ולא פעל כנדרש ממנו על פי כל דין, רשאי המזמין להביא, להחליף, להשלים או לסלק כל ציוד או מתקן בהתאם לשיקול דעתו המקצועי. הוצאות המזמין בשל כך, ינוכו משכר הקבלן ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

9.6. בעת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להימנע ככל הניתן מהפרעה או פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו, אלא במידה המתחייבת מאופי ומהות העבודה. לצורך כך, ידאג הקבלן, על חשבונו, לדרכים זמניות, הסדרי תנועה זמניים, התקנת שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור, תוך שהוא פועל בהתאם להוראות הדין, ההסכם ונספחיו, הנחיות המזמין ובתיאום עם הרשויות הרלוונטיות, לרבות משטרת ישראל.

9.7. לאור ביצוע העבודות לאורך ובסמיכות לכבישים קיימים עמוסים בהם ישנה תנועה רבה וסואנת, מתחייב הקבלן להקפיד על שלומם של הולכי הרגל, הרכבים וכן שמירה על אורח חיים תקין בסביבת הפרויקט לאורך כל שלבי העבודה השונים ובכלל זה להימנע מנזקים ו/או הפרעות ו/או מטרדים באזור בו מבוצעות העבודות או בסביבתו.

9.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יפעל הקבלן בהתאם להנחיות המזמין וכן בהתאם לנהלי בטיחות מחייבים הנוגעים באופן ספציפי לביצוע העבודות.

## 10. סמכויות המזמין

10.1. המזמין יפקח על ביצוע ההסכם על ידי הקבלן וקיום התחייבויותיו על פיו, ובכלל זה יבדוק, יעיר, יאשר, ינחה, יעניק תעודות ואישורים, בהתאם לאמור בהסכם, על מנת לוודא את קיומו של ההסכם על פי תנאיו.

10.2. למען הסר ספק מובהר, כי הערות, אישורים, הנחיות, הוראות, החלטות והסכמות הניתנים על ידי המזמין או כל רשות מוסמכת אחרת או מי מטעמם של אלה, לא יגרעו מאחריות הקבלן לביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין.

10.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לערוך בכל עת בדיקה של העבודות המבוצעות באתר כדי לוודא שהקבלן ממלא אחר מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם.

10.4. הקבלן יהא חייב לבצע כל החלטה של המזמין לאלתר, לרבות, אך לא רק, במקרה בו הקבלן סבור כי המזמין לא פעל בהתאם להוראות ההסכם, אלא אם נקבע במפורש אחרת.

10.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בכל פעולה שתבוצע על ידי המזמין, ובכלל זה העסקת יועצים/מפקחים/הפעלת מערך הבטחת איכות/פיקוח עליון וכיו"ב, כדי להוות התחייבות כלשהי של המזמין ו/או כדי לגרוע ו/או למעט מאחריותו המלאה של הקבלן על פי ההסכם.

10.6. כל פעולה שנדרש הקבלן לבצע על פי ההסכם והוא אינו מבצעה במועד או באופן הנדרשים, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי ההסכם או על פי כל דין, לבצעו (בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים) במקום הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם קבלת דרישתו הראשונה בגין העלויות של כל פעולה שבוצעה כאמור, בתוספת תקורה של שנים עשר אחוזים (12%). המזמין יהיה רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכותו על פי ההסכם ועל פי דין, לקזז ו/או לעכב כל סכום המגיע ממנו לקבלן לצורך מימון עבודות שהמזמין ביצע, או צופה כי הן עלולות להתבצע במקום הקבלן, בהתאם להוראות סעיף זה.

10.7. למעט בניסבות של מקרה חירום או מטעמי בטיחות, לפני מימוש זכותו כאמור, יודיע המזמין לקבלן בכתב על כוונתו לעשות כן, וידרוש ממנו לבצע את הפעולה בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המזמין.

## 11. ניהול יומן עבודה

11.1. הקבלן ינהל יומן עבודה מידי יום ובאופן רציף, בשלושה עותקים, בו יירשמו הפרטים הבאים:

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים באתר;
- (ב) הציוד, החומרים והמוצרים אשר הובאו לאתר ו/או נעשה בהם שימוש;
- (ג) כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו על ידי הקבלן באתר;
- (ד) תקלות והפרעות בביצוע העבודות;
- (ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר;
- (ו) העבודות אשר בוצעו במהלך היום;
- (ז) העתקי ההוראות שניתנו על ידי מנהל הפרויקט;
- (ח) כל מידע אשר יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות באתר;

11.2. כל דף ביומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו ובזמן אמת, על ידי הקבלן או נציגו המוסמך ומנהל הפרויקט.

11.3. מובהר בזאת, כי יומן העבודה וכל האמור בו ישמש לתיעוד המצב העובדתי באתר בלבד ואין בו כדי להכריע בזכויות או בחובות הצדדים.

## 12. לוח הזמנים

12.1. הקבלן יעמוד בדרישות לוח הזמנים לביצוע העבודות, כפי שיימסרו לו מהמזמין.

12.2. הקבלן לא יפר את לוח הזמנים שאושר על ידי המזמין ולא יחרוג ממנו, מבלי לקבל את אישור המזמין מראש ובכתב לכך בהתאם להוראות ההסכם.

12.3. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או מנהל הפרויקט ביחס ללוח הזמנים ו/או ביחס לעמידת הקבלן בו ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות עמידה בלוח הזמנים שאושר וסיום ביצוע העבודות עד למועד שהוסכם בין הצדדים.

## 13. אישורים, היתרים ורישיונות

13.1. הקבלן יהא אחראי לקבלת כל ההרשאות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין מכל רשות ממשלתית, עירונית או כל גורם אחר בעל סמכות על פי דין.

13.2. למזמין לא תהא כל אחריות בקשר עם השגת אישורים, היתרים, רישיונות או הסכמות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות מכל גוף ו/או רשות, והאחריות המלאה והבלעדית להשגת אישורים, היתרים, רישיונות והסכמות והתשלומים בגינם או כל תשלום אחר תהא של הקבלן בלבד.

13.3. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי בטרם הוענקו לו כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההרשאות הנדרשים לביצועה ויחזיקם לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

13.4. הקבלן יבטיח כי במשך כל תקופת ההסכם יהיו בידיו כל הסמכויות, הרישומים, הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם להסכם. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יודיע למזמין בדבר כל רישיון, רישום, אישור או היתר העתיד לפקוע, ובאופן מיידי במקרה בו נשלל או בוטל רישיון, רישום, אישור או היתר כאמור.

## 14. ציוד וחומרים

14.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל יתר הפרטים הדרושים לביצוע יעיל, מדויק ומקצועי של העבודות, בכמות הנדרשת ולצורך עמידה בלוח הזמנים שנקבע בהסכם לביצוען.

14.2. כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין, לרבות חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר וחומרים ורכיבים הנמצאים באתר וטרם הוטמעו בו. לקבלן לא תהיה זכות עיכבון ביחס לאתר או לעבודות או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין.

14.3. הקבלן יהא אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים באתר ויהא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה בלבד, כל זאת בכפוף להוראות המזמין ומנהל הפרויקט. יובהר, כי זכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין על פי ההסכם.

14.4. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות וביתר מסמכי ההסכם. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים כפי שנקבעו בהסכם, על נספחיו. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יבחר הקבלן בסוג המובחר של החומר, זולת אם נקבע אחרת בהסכם. בכל ספק בעניין זה יפנה הקבלן להבהרה מאת המזמין.

14.5. החומרים והציוד שיסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו להוראות החוזה ולדרישות התקנים כפי שיפורט להלן:

14.5.1. חומרים מתוצרת הארץ, לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם; ואם לא פורטו בהסכם - יפנה הקבלן למזמין לשם קבלת הנחיות בעניין.

14.5.2. חומרים מיובאים שאין לגביהם תו תקן יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראלים - בהתאם לדרישות שפורטו בהסכם.

14.5.3. במקרה שבו חומרים שיש לגביהם תו תקן חסרים, רשאי הקבלן להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן ובלבד שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.



- 14.6. הקבלן ימסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר, כנדרש בדין ועל פי הוראות המפרט.
- 14.7. הקבלן יהיה אחראי לכך שבאתר בו מבוצעות העבודות יימצאו החומרים, הציוד והמוצרים הדרושים לביצוען.
- 14.8. הקבלן יבצע את כלל הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים והציוד לאתר בו מבוצעות העבודות, באופן שימנע את פגיעתם, קלקולם, זיהומם ו/או הפחתת ערכם בכל דרך שהיא. החומרים והציוד ימוקמו ויאוחסנו באופן שיאפשר את שמירתם וכן, באופן שימנע פגיעה כלשהי או הפרעה לכלי רכב והולכי רגל באזור.
- 14.9. הורה המזמין על פינוי ציוד וחומרים מהאתר, יוציאם הקבלן בהקדם האפשרי ועד למועד שנקבע בהוראת המזמין כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין לפנות את הציוד והחומרים כאמור, על חשבון הקבלן, ולהעבירם לכל מקום אחר, כפי שיראה לנכון, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.
- 14.10. מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת של המזמין על פי ההסכם, למזמין תהיה סמכות לכל אורך תקופת החוזה להורות, בין היתר, על החלפתם של חומרים ו/או מרכיבים אשר אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; הסרה וביצוע מחדש כנדרש של כל עבודה שבה החומרים ו/או העבודה אינם עומדים בדרישות ההסכם וכל דין; כל הוראה אחרת לקבלן, שמטרתה להביא לעמידה בדרישות ההסכם ו/או כל דין.
- 14.11. בתום ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לפנות מהאתר את הציוד, המבנים הארעיים השייכים לו ועודפי חומרים, אלא אם הורה המזמין אחרת.

## 15. ביצוע העבודות

- 15.1. מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, העבודות נשוא ההסכם כוללות, בין היתר, עבודות אספקה, הובלה הקמה והעתקה של גדרות ושערים ובכלל זה עבודות לשמירת סימון תוואי הגדר, חפירה ליסודות והקמתם, העתקת עצים מוגנים וכריתת עצים, פינוי גזם, עקירה ופינוי גזמים וכן הקמת עמודים עם שלטי אזהרה.
- 15.2. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד תחילת הביצוע שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוען בקצב הדרוש להשלמתן, כפי שנקבע בהסכם ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע בין הצדדים. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות בתאריך הקודם לחתימתו של ההסכם, על נספחיו, על ידי כל הצדדים לו וקודם לקבלת צו התחלת עבודה.
- 15.3. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, או חלק ממנו, הדרוש להתחלת ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים שהוסכם בין הצדדים להסכם.
- 15.4. הקבלן יבצע את העבודות כפי שנדרש ומתחייב ממנו בהסכם זה, על נספחיו והמסמכים הנלווים לו ובהתאם להוראותיו והנחיותיו של המזמין.
- 15.5. ידוע לקבלן ומוסכם על ידו, כי תקופת ההתארגנות כלולה בתקופת ביצוע העבודות ולא תינתן לקבלן כל הארכה בשל כך. הקבלן מודע לכך שייטכנו שינויים ותוספות במהלך ביצוע העבודות ועל הקבלן יהיה לבצעם בהתאם להוראות המזמין, זאת בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 20 להסכם זה.

## 16. אתר העבודות

### 16.1. כללי

- 16.1.1. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן ניתנת לקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם בלבד, ולא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו. הקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את האתר מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו ו/או מי מטעמם ללון באתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתה המפורשת, בכתב ומראש, של המזמין.
- 16.1.2. במועד הענקת זכות שימוש באתר (או חלק ממנו) לקבלן, יחתם פרוטוקול המתעד הענקת הזכות כאמור.
- 16.1.3. לקבלן אין ולא תהיינה זכויות בעלות, זכויות חכירה, או זכויות אחרות כלשהן על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או זכות קניינית אחרת או זכות לעיכובן או כל זכות אחרת על פי דין, באתר, למעט הזכות לשימוש באתר למטרת ביצוע העבודות.

- 16.1.4. המזמין רשאי, בכל עת, והקבלן יעשה כל הנדרש על מנת לאפשר למזמין, להיכנס לכל חלק מהאתר בו מתבצעות העבודות לצורך ביצוע חובותיו על פי ההסכם או מימוש זכויותיו וסמכויותיו על פיו. כן יהא המזמין רשאי, בכל עת, להיכנס לכל אתר אחר בו מתבצעת העבודה נשוא ההסכם, ובכלל זאת, בין היתר, לכל המקומות, המפעלים הטרומיים ובתי המלאכה בהם מיוצרים מוצרים עבור העבודות או בקשר עימן ולכל אתר אחר הקשור לעבודות, לאחר מתן הודעה על כך זמן סביר מראש.
- 16.1.5. הקבלן יעשה כל מאמץ סביר על מנת לאפשר למזמין ו/או למי מטעמו לממש את זכויותיו כמפורט בסעיף זה.
- 16.1.6. הוראות הנותנות תוקף להוראות סעיף זה תיכללנה בהסכמים הרלוונטיים בהם יתקשר הקבלן בקשר עם העבודות נשוא ההסכם ותיחשבנה כהוראות לטובת המזמין.
- 16.1.7. הקבלן מתחייב לשמור על אחזקת האתר וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, על חשבונו ובהתאם להוראות הקבועות בהסכם ולדרישות המזמין.
- 16.1.8. הוראות אלה לא יחולו על ממצא, או כל מה שעשוי להיחשב כממצא, אשר במועד הגשת ההצעות היה גלוי על פני השטח.
- 16.1.9. למעט האמור במפורש בסעיף 16.2 זה לא יהיה הקבלן זכאי לכל הארכת מועדים, פיצוי או סעד מכל סוג שהוא, בכל הקשור במציאת ממצאים באתר והטיפול בהם.

## 16.2. עתיקות באתר

- 16.2.1. הקבלן יהא אחראי לטיפול בכל העתיקות באתר (בין אם ידועות ובין אם אינן ידועות במועד חתימת ההסכם), כנדרש על פי כל דין. מיד עם גילויה של עתיקה באתר, או ממצא אחר באתר אשר נחזה להיות עתיקה, יודיע הקבלן על כך למזמין ולכל הרשויות הנדרשות על פי דין, ויפעל בהתאם להוראות המזמין ו/או הוראות כל רשות רלוונטית אחרת.
- 16.2.2. למען הסר ספק, לקבלן לא תהא כל זכות ביחס לעתיקה, לרבות זכות קניין מכל סוג.

## 17. עיכובים בביצוע העבודות

### 17.1. עיכובים שמקורם בשינויים שביוזמת המזמין

- 17.1.1. ניתנה על ידי המזמין הוראות שינויים בכתב, כמפורט בסעיף 20 להלן, המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון או המחייבת ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, והקבלן סבור כי ייגרם בשל כך עיכוב בביצוע העבודות, רשאי הקבלן להגיש למזמין בקשת ארכה להשלמת העבודות, בתוך 7 ימים מקבלת הוראות שינויים כאמור, בה ינמק הקבלן את הטעמים למתן הארכה המבוקשת תוך מתן פירוט אודות הנסיבות המעכבות ובציון הארכה המבוקשת.
- 17.1.2. המזמין יבחן את הבקשה כאמור, ואם מצא לנכון, על פי שיקול דעתו, להיעתר לבקשת הקבלן, יקבע את משך ההארכה, תוצאותיה ומשמעותה, במסגרת הוראות שינויים שתינתן בהתאם להוראות שבסעיף 20 להלן.
- 17.1.3. קבע המזמין כי אין בהוראה שניתנה על ידו כדי לעכב את ביצוע העבודות ו/או ליתן לקבלן הוראות שינויים בגינה כאמור לעיל, תהא החלטתו בעניין סופית, ולקבלן לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין ו/או בקשר עם האמור.

### 17.2. עיכובים שמקורם באירועים שאינם תלויים במזמין

- 17.2.1. נגרם עיכוב בביצוע העבודות ו/או התרחש אירוע שבגיניו צפוי להיגרם עיכוב כאמור, כתוצאה מנסיבות אשר אינן תלויות במזמין ו/או במנהל הפרויקט ו/או מי מטעמו, לרבות על ידי כח עליון, סיכון מוסכם, או פעולה של צד שלישי שיש בה כדי להשפיע על ביצוע העבודות, ו/או מנסיבות אחרות שלקבלן לא הייתה שליטה עליהן ולא הייתה לו אפשרות סבירה למנוע אותן (להלן: "האירוע המעכב"), יודיע על כך הקבלן באופן מיידי וללא דיחוי, בכתב ובעל פה, למזמין.
- 17.2.2. בתוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה בדבר האירוע המעכב, יגיש הקבלן למזמין בקשה בכתב, לקבלת ארכה להשלמת העבודות, בצירוף פירוט הנסיבות המעכבות וההארכה המבוקשת (להלן: "בקשת הארכה").
- 17.2.3. בקשת הארכה תהא מפורטת ותכלול התייחסות למלוא טענותיו של הקבלן, אסמכתאות לביסוסן, הנסיבות להגשת הבקשה ומשך הארכה המבוקשת.

17.2.4. המזמין ייבחן את בקשת הארכה של הקבלן ויקבע את משך הארכה, תוצאותיה ומשמעותה, במסגרת הוראת שינויים שתינתן בהתאם להוראות סעיף 20 להלן.

17.2.5. קבע המזמין כי אין באירוע המעכב כדי לעכב את ביצוע העבודות ו/או כי אין מקום ליתן לקבלן הוראת שינויים בגינה כאמור לעיל, תהא החלטתו בעניין סופית, ולקבלן לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין ו/או בקשר עם האמור.

## 18. הפסקת העבודות

18.1. מבלי לגרוע מזכויותיו על פי ההסכם או על פי כל דין, המזמין יהא רשאי להורות לקבלן, בהוראה בכתב, להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

18.2. הורה המזמין לקבלן להפסיק את העבודות כאמור, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות ויפעל בהתאם להוראות בכתב שיקבל מהמזמין לעניין משך הפסקת העבודות, ולא יחדשן זולת אם קיבל הוראה מפורשת בכתב לעשות כן.

### 18.3. הפסקה זמנית של העבודות

18.3.1. המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת העבודות באופן זמני. הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

18.3.2. ניתנה הוראה בדבר הפסקה זמנית של העבודות, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופה שנקבעה בהוראה.

18.3.3. הופסקו העבודות לתקופות של עד 60 יום - לא יהיה זכאי הקבלן לקבלת כל תמורה ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות בגין תקופת הפסקת העבודות.

18.3.4. הופסקו העבודות לתקופות העולות על 60 יום - יהיה זכאי הקבלן להחזר ההוצאות הישירות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת העבודות. זכותו של הקבלן להחזר הוצאות כאמור תפקע אם לא יגיש למזמין, תוך 30 ימים מתום תקופת הפסקה כאמור, דרישה מנומקת ומפורטת בכתב, בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות, בציון ההוצאות שנגרמו לו ומקורן. בקשתו של הקבלן להחזר הוצאות כאמור תיבחן על ידי המזמין, אשר יקבע את פרטי ההוצאות והיקפן, במסגרת הוראת שינויים שתינתן בהתאם להוראות שבסעיף 20 להלן.

18.3.5. למען הסק ספק, מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאותיו, במקרים בהם נקבע על ידי המזמין, כי הפסקת העבודות נדרשו בשל הפרת ההסכם ו/או הוראות הדין על ידי הקבלן ו/או לצורך ביצוען התקין והבטוח של העבודות.

### 18.4. הוראות כלליות לעניין הפסקה

18.4.1. הקבלן מאשר בזאת, כי התשלומים לפי סעיף 18.3.4 לעיל מהווים פיצוי הוגן וסביר והם ממצים את מלוא זכויותיו של הקבלן בקשר עם הפסקת העבודה, לרבות כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא. תשלום הסכומים כאמור מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן.

18.4.2. הפסקת עבודה, כמשמעותה בסעיף זה, לא תיחשב כהפרת ההסכם על ידי המזמין.

18.4.3. במהלך הפסקת העבודות, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הנדרשים לצורך הבטחת בטחון הציבור, הגנה, אחסון ואבטחה של העבודות (כולן או חלקן, לפי העניין) מפני כל נזק, ולאחר מתן ההוראה בדבר חידוש העבודות, יתקן כל נזק שנגרם לעבודות, על חשבונו.

## 19. גמר העבודות

19.1. הושלמו העבודות הנדרשות, יודיע על כך הקבלן למזמין בהודעה בכתב.

19.2. השלימו מנהל הפרויקט והמזמין את בדיקותיהם ומצאו את העבודות מתאימות לדרישות ההסכם והדין במלואן, כי אז יוציא המזמין לקבלן תעודת גמר.

19.3. יום גמר העבודות יהא היום בו הועברה לקבלן תעודת גמר התומה על ידי מורשי החתימה במזמין, זולת אם נקבע בה אחרת.

19.4. מצאו מנהל הפרויקט ו/או המזמין כי העבודות טרם הושלמו, ימסרו לידי הקבלן רשימת עבודות שעליו להשלים ו/או לתקן (להלן: "התיקונים הדרושים") והקבלן יבצעם תוך התקופה שתיקבע על ידם, ללא תמורה נוספת.

- 19.5. הקבלן יישא באחריות המלאה לכל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו כתוצאה מאי דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתכניות שהוגשו על ידי הקבלן כאמור, בין למזמין ובין לכל גורם אחר שהסתמך על תכניות אלו.
- 19.6. מובהר כי שימוש חלקי וזמני בחלק כלשהו מהעבודות ו/או באתר בו התבצעו ו/או מבוצעות העבודות נשוא הפרויקט, במהלך ביצוע העבודה, לרבות הסדרי תנועה זמניים, לא ייחשב כקבלת העבודות - כולן או חלקן.
- 19.7. לא יבצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על ידי המזמין, ולאחר שנתן לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתו לעשות כן, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את התיקונים הדרושים בעצמו או בכל דרך אחרת, וזאת על חשבונו של הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת של 8% הוצאות כלליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט הערבות.
- 19.8. הקבלן מתחייב למסור את העבודות לאחר שפינה מן האתר את יתרת הציוד, ניקה אותו וסילק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא. הקבלן ימסור את האתר כשהוא נקי ומוכן ובהתאם לכל דרישות החוזה והנחיות המזמין ו/או הרשויות הרלוונטיות.

## 20. שינויים, תוספות וחריגים

- 20.1. המזמין יהא רשאי להורות, בכל עת ובכתב, על כל שינוי, לרבות - צורה, סגנון, איכות, סוג, גודל, כמות, גובה, מתארים, ממדים, היקף, תכולה של העבודות נשוא ההסכם וכל חלק מהן, לרבות שינוי בלוח הזמנים, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו והכל בהתאם לאמור בסעיף זה.
- 20.2. הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב על ידי המזמין במסגרת ביצוע העבודות ויצרף העתק מכל הוראת שינויים ליומן העבודה.
- 20.3. סבר הקבלן כי הוראה בכתב שקיבל מהמזמין עשויה להשפיע על מועדי הביצוע ו/או התמורה בגין העבודות, יודיע על כך למזמין באופן מיידי וללא דיחוי ויצרף, תוך 14 יום מקבלת ההוראה כאמור, נימוקים ותחשיבים מפורטים בעניין זה.
- 20.4. הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי בשל אי קביעת ערכו ו/או בשל מחלוקת הקיימת בין הצדדים ביחס לקביעת ערכו של השינוי. כל עיכוב כזה ייחשב כפעולה בניגוד להוראות ההסכם זה.
- 20.5. המזמין, לאחר שיבחן את החומר שהגיש הקבלן, יעביר לקבלן מסמך שייקרא "הוראת שינויים" במסגרתו יקבע את השינוי במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקבלן. הוראת השינויים תכלול פירוט של העבודה הנדרשת או השינוי הנדרש וכן את השינוי בתמורה לקבלן כתוצאה מביצועם, ואופן חישובו של השינוי.
- 20.6. למען הסר ספק מובהר, כי להוראת השינויים לא יהיה כל מעמד מחייב זולת אם ניתנה בכתב ונחתמה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 20.7. מובהר, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבחור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, אם לבצע שינויים ותוספות כמפורט בסעיף זה לעיל באמצעות הקבלן, בעצמו, או באמצעות צדדים שלישיים, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כל החלטה כאמור. הקבלן ישתף פעולה עם הגורם שייבחר על ידי המזמין לבצע את השינויים והתוספות כאמור ויאפשר לו לבצע את עבודתו כנדרש.
- 20.8. הוראת השינויים עשויה לכלול הן תוספת והן גריעה של עבודה, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין.
- 20.9. מובהר כי ככל שנדרשה הוראת השינויים בשל מעשה או מחדל רשלניים ו/או זדוניים של הקבלן או מהפרת החוזה על ידו, לא יהיה בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה ועל פי כל דין.
- 20.10. התשלום בגין ביצועה של הוראת שינויים ייעשה על פי אותן ההוראות החלות על התמורה לקבלן ביחס ליתר העבודות.

20.11. לעניין חישוב השינוי בתמורה המגיעה לקבלן בגין שינויים בכמויות שנדרשו לו לצורך ביצוע העבודות ו/או חריגה מכתב הכמויות, לפי סעיף זה, רשאי המזמין לדרוש מהקבלן את ניתוח המחירים שנדרשו על ידו, כמפורט לעיל, ו/או ניתוח המחירים הקבועים בהסכם זה או על פיו, והקבלן חייב להגיש למזמין, במועד שייקבע על ידי המזמין, את ניתוח המחירים כאמור. הקבלן יהא זכאי לתשלום ששיעור ההוצאות המנהליות והרווח הקבלני שבו לא יעלה על 12%, וזאת, בתוספת של הוצאות מימון אם היו כאלו, לתקופה שלא תעלה על 2 חודשים, והכל בשיעור ריבית כפי שנקבע מעת לעת על ידי החשב הכללי של משרד האוצר של מדינת ישראל, והכל בזיקה לתקופה הרלוונטית.

20.12. מובהר, כי על ביצוען של העבודות הנדרשות במסגרת הוראת השינויים, יחולו כל יתר הוראות הסכם זה, כאילו היו חלק בלתי נפרד מביצוע העבודות הנדרשות בפרויקט.

## 21. תשלומים וחשבונות

### 21.1. התמורה

21.1.1. תמורת ביצוע המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, ישלם המזמין לקבלן את הכמויות והיחידות כפי שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המזמין בתוספת או בהפחתת השינויים, בהתאם להוראות סעיף 20 לעיל, לאחר החלת ההנחה אותה הציע הקבלן במסגרת הצעתו למכרז ובכפוף להוראות ההתייקרויות בסעיף 21.5 להלן (להלן: "התמורה").

21.1.2. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות ההסכם ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה.

### 21.2. תשלום לפי כמויות מדודות

21.2.1. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד, והמזמין ישלם לקבלן בהתאם לכמויות שבוצעו הלכה למעשה, נמדדו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המזמין.

### 21.3. חשבונות ביניים

21.3.1. בתקופת ביצוע העבודות, רשאי המזמין לדרוש מהקבלן להגיש לו מידי חודש, ועד ליום ה- 25 לכל חודש, חשבון ביניים עבור חלקי העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל, בתקופה שבין ה-21 לחודש הקודם ועד ל-20 לחודש הנוכחי בו מוגש חשבון הביניים (להלן: "חשבון ביניים"). [לדוגמא: חשבון ביניים עבור ביצוע העבודות בתקופה שבין 21 בפברואר עד 20 במרץ, יוגש עד ליום ה-25 במרץ].

21.3.2. חשבון שיוגש לאחר ה-25 לחודש, ייחשב כאילו הוגש ב-25 לחודש הבא (ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו).

21.3.3. החשבונות יוגשו על ידי הקבלן במישרין למזמין, אשר יעבירם למנהל הפרויקט. התאריך הקובע שייחשב כ-"יום הגשת החשבון" - הינו התאריך המוטבע על החשבון בחותמת "נתקבל" של הגורם אליו נתבקש הקבלן להגיש את חשבונותיו אצל המזמין.

21.3.4. לחשבון יצרף הקבלן חישובי כמויות ותוכניות מדידה מעודכנים לחודש שקדם לחודש הביצוע ואומדן לחודש הביצוע עצמו וכן ניתוחי מחירים ביחס לעבודות נוספות, ככל שבוצעו על ידו.

21.3.5. למען הסר ספק מובהר כי חשבון ביניים יכלול רק את חלקי העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל בתקופה הקבועה בסעיף 21.3.1 לעיל. חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר וטרם נעשה בהם שימוש, זולת אם נדרש הקבלן בכתב על ידי המזמין להביא חומרים אלו לאתר, הביאם לאתר בפועל והימצאותם באתר אושרה על ידי המזמין.

21.3.6. חשבונות הביניים שיוגשו על ידי הקבלן כאמור לעיל, יכללו את כל דרישות הקבלן עד אותה העת, כדלקמן:

21.3.6.1. בכל חשבון ביניים יוגשו כל התביעות והדרישות של הקבלן בגין כל פעולה ו/או הוצאה בתקופה אליה מתייחס החשבון;

21.3.6.2. תביעות ו/או דרישות של הקבלן, שלא נכללו בחשבונות הביניים שהוגשו, בו בוצעה הפעולה ו/או הושקעה העבודה ו/או נעשה המעשה שבגינה מוגשת התביעה ו/או הדרישה - ייראו כאילו ויתר עליהן הקבלן, והן לא יופיעו בחשבונות הביניים המאוחרים שיוגשו על ידו ו/או

בחשבון הסופי ו/או בכל דרישה ו/או תביעה אחרת שתוגש על ידו למזמין;

21.3.6.3. תביעות ו/או דרישות שיוגשו על ידי הקבלן ייבחנו על ידי המזמין, בפני האורגנים המוסמכים לכך, בהתאם לנהליו, והמזמין יכריע בשאלת זכאותו של הקבלן לקבל תמורה בגין; דרישה מסוג כלשהו שהוצגה בחשבון ביניים ואשר נידונה והוכרעה על ידי המזמין כאמור לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן להציגה שוב;

21.3.6.4. ידוע לקבלן כי המזמין הינו גוף הפועל במערכת תקציבית מסודרת, ומשום כך הוגבלה האפשרות להצגת דרישות ו/או תביעות לפרק הזמן הקבוע בסעיף 21.3.6.2 לעיל, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.

21.3.7. חשבון ביניים שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא יחשב כחשבון שהוגש במועד ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש חשבון הביניים בשנית ויימצא כתקין. חשבון הביניים ייבדק על ידי מנהל הפרויקט ויועבר על ידו, כפי שהוגש על ידי הקבלן או בתיקונים שימצא לנכון לאישור המזמין.

21.3.8. המזמין ייבחן את חשבון הביניים והוא יהיה מוסמך לאשר את חשבון הביניים, כולו או חלקו, או לאשרו בסייגים.

21.3.9. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אישור חשבון ביניים, כולו או מקצתו, ו/או ביצוע התשלום בגינו, כולו או מקצתו, לא יהווה ראיה לנכונות האמור בו ו/או לאישור נכונות הכמויות והמחירים שבו ו/או לטיב העבודה שבוצעה על ידי הקבלן ו/או לטיב החומרים שהושקעו ו/או לעצם ביצוע העבודה בפרויקט כנדרש.

21.3.10. המזמין ישלם את חשבון הביניים כפי שאושר על ידו, בתוך 90 ימים מהיום ה-5 לחודש שלאחר יום הגשת החשבון. כן מובהר, כי תשלום חשבון הביניים על ידי המזמין בהתאם להוראות סעיף זה, כפוף לקבלת התמורה הנדרשת בגין חשבונית אלה מכל הגורמים המממנים את העבודות נשוא הפרויקט.

21.3.11. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חשבון הביניים את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השרותים שסופקו על ידי המזמין לקבלן קודם לכן ו/או מקדמות ו/או מפרעות אותן קיבל הקבלן מהמזמין ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי המגיע למזמין מהקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל חוזה אחר שנחתם ו/או שיחתם עם הקבלן.

21.3.12. חשבון ביניים שישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 21.3.1 יישא ריבית חשב כללי, החל מתחילת החודש שלאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת חשבון הביניים ו/או באישור ובפירעון חשבון הביניים, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ודרישות המזמין כמפורט בחוזה.

#### 21.4. חשבון סופי והיעדר תביעות

21.4.1. בתוך 60 ימים מהמועד בו הוציא המזמין תעודת גמר לקבלן, יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי, אליו יצורף תיק מסודר עם כל המסמכים, הרישומים, התכניות והתעודות המתעדים את הפרויקט ואת העבודות, ובכלל זה צו התחלת עבודה, הוראות שינויים, יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, פרוטוקולי ישיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוחי מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי.

21.4.2. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה ו/או תביעה ו/או זכות ו/או ציפייה שלא מצאו את ביטויין במפורש בחשבון הסופי, ייחשבו כאילו ויתר עליהן הקבלן והוא לא יהיה רשאי לתבוע בגינן.

21.4.3. למען הסר ספק, מובהר כי חשבון סופי אשר יישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהיה רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו בחשבון הסופי ובין שלא הופיעו בו.

21.4.4. היקף החשבון הסופי לא יעלה על 5% מהסכום המצטבר שהופיע בחשבון הביניים האחרון שלפני החשבון הסופי. מובהר, כי אם עובר להגשת החשבון הסופי יתברר כי

היקפו עולה על השיעור הקבוע בס"ק זה, יהיה הקבלן רשאי להגיש חשבון ביניים נוסף, ולאחריו להגיש את החשבון הסופי.

21.4.5. חשבון סופי שיימצא כלא תקין, לרבות בשל אי צירוף המסמכים ו/או האסמכתאות שהיה על הקבלן לצרפם ו/או חשבון או כל חלק ממנו שלא יאושר, לא יחשב כחשבון שהוגש במועד ומועד הגשתו יהיה רק המועד שבו יוגש החשבון הסופי בשנית ויימצא כתקין.

21.4.6. החשבון הסופי יוגש על ידי הקבלן במישרין למזמין, אשר יעבירם למנהל הפרויקט. התאריך הקובע שייחשב כ-"יום הגשת החשבון הסופי" - הינו התאריך המוטבע על החשבון הסופי בחותמת "נתקבל" של הגורם אליו נתבקש הקבלן להגיש את חשבונויותיו אצל המזמין.

21.4.7. מנהל הפרויקט יחשב ויקבע את הסכום המגיע לקבלן לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין ההסכם, על פי הוראותיו ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

21.4.8. מנהל הפרויקט יגיש את המלצותיו למזמין, אשר יקבע את גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן, בניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן ואשר הוא זכאי לנכותו ו/או לקזזו בהתאם להוראות חוזה זה (להלן: "התשלום הסופי").

21.4.9. תנאי לביצוע התשלום הסופי הינו חתימה של הקבלן על כתב סילוק והיעדר תביעות וקיומן של כל יתר הדרישות המפורטות בחוזה ביחס לאותו שלב, ובכלל זה המצאה של ועריכת כיסויים ביטוחיים כנדרש. סירב הקבלן לחתום על כתב סילוק והיעדר תביעות, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת.

21.4.10. המזמין ישלם לקבלן תוך 150 יום מהיום ה-5 לחודש שלאחר יום הגשת החשבון הסופי, את התשלום הסופי שאושר על ידו. כן מובהר, כי תשלום החשבון הסופי על ידי המזמין בהתאם להוראות סעיף 21.4.10 זה, כפוף לקבלת התמורה הנדרשת בגין חשבונות אלה מכל הגורמים המממנים את העבודות נשוא הפרויקט.

21.4.11. חשבון סופי שישולם לאחר המועד הקבוע בסעיף 21.4.1 ישא ריבית חשב כללי, החל מתחילת החודש שלאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ריבית בגין עיכוב בהגשת החשבון הסופי ו/או באישור ובפירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים על ידו בהתאם להנחיות ודרישות המזמין כמפורט בהסכם.

## 21.5. התייקרויות ושינויי מחירים

21.5.1. מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות והמחירים, לרבות עבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות אחרות יהיו קבועים ולא ישתנו אלא כמפורט להלן, זולת אם נקבע במפורש אחרת.

21.5.2. במקרה שבו משך ביצוע העבודות שנקבע לפי הסכם זה הנו עד 12 חודשים, לא תשולמנה התייקרויות עבור העבודות, אלא אם במהלך תקופת ההתקשרות יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה ב- 4% או יותר לעומת מדד הבסיס. במקרה כאמור, תיעשה התאמה לשינויים כדלקמן:

שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד הידוע במועד הגשת החשבון על ידי הקבלן לבין מדד הבסיס, בניכוי 4%. לדוגמא: אם במועד הגשת החשבון על ידי הקבלן עלה מדד ההסכם ב-11%, אזי מקדם העדכון יהיה 7% (11% בניכוי 4%), כך שהסכום הנומינאלי לתשלום יוכפל ב-1.07.

21.5.3. במקרה שבו משך ביצוע העבודות שנקבע לפי הסכם זה הנו למעלה מ-12 חודשים, לא תשולמנה התייקרויות עבור העבודות, אלא אם במהלך תקופת ההתקשרות יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה ב- 6% או יותר לעומת מדד הבסיס. במקרה כאמור, תיעשה התאמה כדלקמן:

שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד הידוע במועד הגשת החשבון על ידי הקבלן לבין מדד הבסיס, בניכוי 6%. לדוגמא: אם במועד הגשת החשבון על ידי הקבלן עלה מדד ההסכם ב-11%, אזי מקדם העדכון יהיה 5% (11% בניכוי 6%), כך שהסכום הנומינאלי לתשלום יוכפל ב-1.05.

## בסעיף זה:

"המדד" - מדד מחיר התשומות בסלילה, כפי שמתפרסם מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" - המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

"שינוי במדד" – ההפרש בין מדד הבסיס לבין המדד הידוע ביום בו זכאי הקבלן לתשלום בהתאם להוראות חוזה זה.

21.5.4. קבע המזמין, כי נגרם עיכוב בביצוע העבודות בפרויקט מסיבות התלויות בקבלן, לא יחויב המזמין בתשלום התייקרויות לפי סעיף 21.5 זה לעיל בגין תקופת העיכוב.

21.5.5. למען הסר ספק, מובהר כי הוראות סעיף זה לעיל לא יחולו לגבי תשלומים לביצוע עבודות בפרויקט אשר לגביהם נקבע על ידי המזמין מחיר סופי וקבוע ו/או שולמה לגביהם מקדמה על ידי המזמין, בהתאם להוראות ההסכם.

21.5.6. לא ישולמו התייקרויות בגין התקופה שלאחר ביצוע בפועל של אותם חלקי עבודות בפרויקט והשקעת אותם חומרים ו/או מוצרים שלגביהם מתבקשים תשלומי התייקרויות.

21.5.7. עוד מובהר, למען הסר ספק, כי חישובי התייקרויות כאמור בסעיף זה לעיל ייעשו רק על יתרת הסכום שטרם שולמה בהתאם להסכם, ובכל מקרה לא תתבצע כל התאמה רטרואקטיבית.

## 22. קיזוז

22.1. המזמין יהא רשאי לקזז מכל תשלום לקבלן בהתאם להסכם, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר בינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע למזמין.

22.2. הקבלן אינו רשאי לקזז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי המזמין כל תשלום המגיע לו מאת המזמין.

22.3. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

22.4. אי משלוח הודעת קיזוז או משלוח הודעה כאמור באיחור, לאחר ביצוע הקיזוז בפועל, לא יגרע מזכותו של המזמין לבצע קיזוז כאמור.

## 23. קניין ועיכוב

23.1. כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהאתר, יהיו קניינו של המזמין, לרבות:

23.1.1. חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר;

23.1.2. חומרים ורכיבים הנמצאים באתר אולם טרם הוטמעו בו.

למען הסר ספק מובהר, כי חומרים ורכיבים שאינם נמצאים באתר, אינם קניינו של המזמין.

23.2. לקבלן לא תהא זכות עיכובן ביחס לאתר ו/או לעבודות ו/או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינו של המזמין ו/או בכל עניין אחר הקשור לחוזה זה והוא מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על זכות כאמור.

## 24. ערבויות

לשם הבטחת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבויות אוטונומיות ובלתי מותנות, בהתאם להוראות שלהלן:

### 24.1. ערבות ביצוע

24.1.1. בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר זכייטו ועובר לחתימת החוזה על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד הבסיס, בסך השווה לשמונה אחוזים (8%) מהיקף החוזה (בתוספת מע"מ בהתאם לשיעורו במועד חתימת ההסכם) (לעיל ולהלן: "ערבות הביצוע").



24.1.2. הקבלן מתחייב להגדיל את סכום הערבות מיד עם קבלת דרישת המזמין וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום הנקוב במבוא להסכם זה, לרבות במקרה בו היקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים, כך שבכל מקרה ערבות הביצוע תעמוד על 8% מהיקף החוזה המעודכן (ללא מע"מ).

24.1.3. ערבות הביצוע תישאר בתוקף עד לקבלת תעודת גמר מהמזמין והקבלן יאריך מעת לעת את תוקף הערבות בהתאם לדרישות המזמין.

## 24.2. חילוט הערבות

24.2.1. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי ההסכם ועל פי כל דין, יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו על פי החוזה, או אם לא המציא הקבלן כל ערבות, לא האריך תוקפה של ערבות או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי המזמין.

24.2.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 24.2.1 לעיל, המזמין יודיע לקבלן, בהודעה בכתב, על כוונתו להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות 7 ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.

24.2.3. במקרה של חילוט אחת הערבויות המפורטות בסעיף זה לעיל או כל חלק מהן, ידאג הקבלן להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש, על ידי כך שימציא למזמין ערבות חדשה, בהתאם לנוסחים המצורפים להסכם בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.

24.2.4. מובהר, כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה לא יגרע מזכות המזמין לבטל את ההסכם בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת ו/או סעד אחר הנתונים לו על פי הוראות ההסכם או על פי כל דין.

24.2.5. במידה שבמהלך תקופת ההסכם נדרש הקבלן להאריך תוקפה של ערבות או להמציא ערבות חדשה בנוסף לערבות קיימת או במקומה, עליו לעשות כן לפחות 60 ימים לפני פקיעת תוקפה של הערבות. לא המציא הקבלן ערבות חדשה או נוספת כאמור או לא האריכה עד למועד האמור, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מזכויותיו על פי ההסכם וכל דין, לחלט את הערבות המצויה בידו בסכומה המלא בהתאם להוראות ההסכם.

24.3. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהוראות סעיף זה או בשימוש המזמין בזכויותיו מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן ומאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

24.4. הורה המזמין על הגדלת סכום הערבויות ו/או כל חלק מהן בשל הגדלת היקף החוזה במסגרת הוראת שינויים, ידאג הקבלן להגדיל, באופן מיידי, את סכום הערבות הרלוונטית לגובה הערבות עליו הורה המזמין, ועל הערבות המעודכנת יחולו הוראות סעיף 24 זה, בהתאמה.

## 25. ביטול ההסכם על ידי המזמין

מבלי לגרוע מזכותו לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, המפורטים בהסכם או על פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת שיראה לנכון ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים שבאתר, לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

25.1. הקבלן לא החל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה ו/או הפסיק את ביצוע העבודות בכל דרך שהיא ולא ציית להוראה בכתב שקיבל מאת המזמין/מנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות תוך 14 ימים מיום קבלתה;

25.2. הקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם להסכם ולמסמכיו, לאחר שמנהל הפרויקט נתן על כך התראה מפורטת והקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק הזמן שנקב בהתראה או בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה כאמור;

25.3. הקבלן הפסיק את עבודות הביצוע לתקופה של 21 ימים רצופים, או 30 ימים במצטבר במהלך תקופה של 12 חודשים רצופים, ללא אישור המזמין;

25.4. הקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לקבלן אחר, ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב בהתאם להוראות ההסכם זה;

25.5. הקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות ההסכם ולא נענה להוראות המזמין או מנהל הפרויקט לסלקו מהאתר, בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו דרישת מנהל הפרויקט/המזמין בכתב לסלקו;

- 25.6. הקבלן הושעה מרישום רלוונטי לביצוע העבודות בפנקס הקבלנים וחלפו 14 ימים מיום ההשעיה מבלי שניתן צו של ערכאה מוסמכת המתלה את תוקף ההשעיה;
- 25.7. נגד הקבלן הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על כל רכושו או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, או להקפאת הליכים או הכרזה על חדלות פירעון, או לכל צו או מינוי בעל השלכות דומות, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה או נדחתה בתוך 21 ימים;
- 25.8. נגד הקבלן הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או ניתן צו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או על הקפאת הליכים או שהפך לחדל פירעון, או כל צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה:
- 25.8.1. לא הוגשה בקשה לביטול הצו או המינוי תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים;
- 25.8.2. בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה ללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.
- 25.9. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן, או על חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכושו, או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, והתקיים אחד מאלה:
- 25.9.1. לא הוגשה בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 14 ימים;
- 25.9.2. בקשת הביטול שהוגשה במועדה כאמור נדחתה וללא צורך להמתין להכרעה בערעור, אם יוגש.
- 25.10. נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הקבלן, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון-מחדש בתנאים המאפשרים על ידי המזמין;
- 25.11. אי יכולתו של הקבלן לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים;
- 25.12. הקבלן הורשע בפלילים בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בתחייבויותיו לפי החוזה;
- 25.13. הקבלן ביצע עבודה או פעולה כלשהי ללא אישור המזמין מקום בו נדרש אישור כאמור ולא נתן לכך נימוק סביר בתום 14 יום מפניית המזמין בעניין;
- 25.14. בכל מקרה בו הקבלן:
- 25.14.1. הפר איזה מבין התחייבויותיו או את המצגים שניתנו על ידו על פי ההסכם ובמקרה שחל בהם שינוי משמעותי לרעה המשפיע לדעת המזמין על יכולתו של הקבלן לבצע את העבודות;
- 25.14.2. הפר את החוזה הפרה יסודית; מובהר לעניין זה, כי כל הפרה של סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 31 לחוזה - תיחשב כהפרה יסודית;
- 25.14.3. הפר את החוזה הפרה שאיננה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן בו נדרש על ידי המזמין לעשות כן.
- 25.15. לפני מימוש זכותו לבטל ההסכם, ישלח המזמין הודעה בכתב לקבלן הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהווה עילת ביטול בתוך המועד שנקבע לכך על ידי המזמין, ובלבד שמועד זה לא יהיה קצר מ- 7 ימים ממועד משלוח ההודעה (להלן: "הודעת התראה" ו- "תקופת תיקון", בהתאמה לפי העניין).
- 25.16. למרות האמור לעיל, בנסיבות שביטול החוזה נובע מהעילות המפורטות בסעיפים 25.1-25.14 רשאי המזמין להודיע לקבלן על ביטול החוזה בהודעה מראש של 7 ימים, ללא צורך במתן הודעת התראה או תקופת תיקון נוספת.
- 25.17. המזמין יודיע בכתב לקבלן על ביטול החוזה ויציין את מועד פינוי האתר על ידי הקבלן. עם סילוק ידו של הקבלן מהאתר, יחולו ההוראות הבאות:
- 25.17.1. הקבלן יעביר לבעלות המזמין את החומרים והרכיבים הנמצאים באתר ו/או מחוצה לו ואשר המזמין הודיע לקבלן כי הוא מעוניין בהם.

- 25.17.2. המזמין רשאי להשתמש בכל החומרים והמתקנים (לרבות מתקנים אשר הוכנו/הורכבו במיוחד לביצוע העבודות) או בכל חלק מהם, המצויים באתר, לצורך השלמת עבודות הפרויקט. שווי השימוש במתקנים ייקבע בהתאם להוראות ההסכם.
- 25.17.3. המזמין רשאי לחלט את הערבות שהגיש הקבלן, כולה או חלקה, לכיסוי הנזקים אשר נגרמו למזמין בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.
- 25.17.4. המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן להסיר מהאתר כל נכס שהוא, לרבות עבודות זמניות, חומרים וציוד (להלן: "נכסים"). כל פעולה כאמור בסעיף זה תהא כפופה לאישור המזמין. לא ציית הקבלן לדרישת המזמין לפי סעיף זה תוך 14 ימים או פרק זמן ארוך יותר שקבע המזמין בכתב, רשאי המזמין לסלק נכסים מהאתר לכל מקום שיראה לנכון, על חשבון הקבלן, בתוספת חמישה אחוזים (5%) מעלות הסילוק כאמור. המזמין לא יהא אחראי לכל אובדן או נזק שייגרם לנכסים.
- 25.17.5. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי כל דין, המזמין יהא רשאי לבחור קבלן חדש שייכנס לנעלי הקבלן ולהקנות לו או למי מטעמו את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם, או להורות לקבלן או למי מטעמו להעביר לקבלן החדש או למי מטעמו ישירות את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין זה. המזמין יהא רשאי ליתן הוראות להשלמת העבודות בהתאם להסכם, ולקבוע את תנאי ההתקשרות עם הקבלן האחר לפי שיקול דעתו.
- 25.17.6. הקבלן יישא בכל הוצאות המזמין הכרוכות בהשלמת העבודות, לרבות הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים שהותיר הקבלן באתר ולא סולקו על ידו.
- 25.17.7. המזמין יהא רשאי לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלוא זכויותיו עקב סיום החוזה. הקבלן נדרש לבצע כל מה שיוורה לו המזמין באופן סביר לצורך כך, לרבות לשתף פעולה עם המזמין ומי מטעמו לצורך כך, ובכלל זה להעביר כל מידע, להקנות גישה לאתר ולאתרים אחרים הקשורים לעבודות, לחתום על מסמכים ולבצע את כל הפעולות הדרושות לשם כך, לקבל מידע מכל גורם מטעמו, ולהימנע מנקיטת צעדים אשר יש בהם כדי לסכל את המסירה כאמור.
- 25.17.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן ימסור למזמין בתוך 14 ימים ממועד ביטול החוזה, את כל האורגינלים וההעתקים של כל המסמכים שברשותו הקשורים לפרויקט, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.
- לעניין זה "מסמך" - כל מסמך, לרבות תכניות, חישובים, תרשימים וכן כל מסמך אחר בקשר עם הפרויקט, או מידע שיוכן על ידי הקבלן ו/או יתקבל בקשר עם הפרויקט, לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת, ולרבות מסמכים הקשורים לפרויקט הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו.
- 25.17.9. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 21.4 להסכם זה ואילו התשלומים המגיעים בפועל לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.
- 25.17.10. הקבלן יישא בכל הנזקים הישירים והעקיפים, ההוצאות והעלויות הנובעים מהפרת ו/או ביטול החוזה על ידו. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הנזקים, ההוצאות והעלויות כאמור כוללים, בין היתר, הוצאות ועלויות נוספות שצפוי המזמין לשלם בקשר עם החלפת הקבלן כאמור.

## 26. אחריות ושיפוי

### 26.1. כללי

- 26.1.1. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ומאחריותו על פי כל דין, הקבלן יישא באחריות בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש או אחר, ולכל הפסד, הוצאה ו/או עלות שיגרמו למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות לאלה העובדים בפרויקט והמשתמשים באתר ולרבות כתוצאה מתביעה נגד המזמין, הנובעים או הקשורים בעבודות נשוא הפרויקט, מימוש זכויותיו ו/או התחייבויותיו של הקבלן בקשר לחוזה ו/או על פי כל דין.
- 26.1.2. להסרת ספקות מובהר, כי המזמין ו/או מי מטעמו לא ישאו בכל אחריות, מכל סוג ומין שהוא, בשל פגיעה, אבדן, נזק, הפסד המצויים באחריותו של הקבלן כאמור לעיל. עוד מובהר, כי אין בבדיקות שתבוצענה על ידי המזמין ו/או בפיקוחו ו/או באישורו ו/או בביצוע פעולות כלשהן במקומו של הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה, כדי להטיל על

המזמין אחריות כלשהי, והקבלן הינו האחראי הבלעדי לכל פגיעה, אבדן, נזק והפסד בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה ו/או בעת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

## 26.2. אחריות לאתר העבודות

26.2.1. מיום מתן צו התחלת העבודות ועד ליום סיום העבודות בהתאם להוראות ההסכם, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות נשוא הפרויקט והאתר, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת ההסכם ו/או לתחילת ביצוע העבודות בפרויקט על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם.

26.2.2. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שהעבודות יושלמו לשביעות רצון המזמין ובהתאם להוראות ההסכם. יובהר, כי הוראה זו תחול גם על נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות התיקון.

## 26.3. אחריות לגוף או לרכוש

26.3.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, הנובעים ממעשה או מחדל רשלניים או זדוניים של הקבלן, או תוך הפרת חובה על פי דין או על פי החוזה, אשר ייגרמו במהלך ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות בפרויקט, לגופו או לרכושו של המזמין ו/או הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם ו/או כל צד שלישי, באתר או בקרבתו או כתוצאה מביצוע העבודות בפרויקט, וינקוט את כל האמצעים הדרושים למניעתם.

26.3.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מכל סוג, שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן, על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו כאמור למזמין במהלך ביצוע הפרויקט.

26.3.3. התרחש אירוע נזק או אובדן באתר או בסביבתו, במהלך ביצוע העבודות לפי הוראות חוזה זה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח כי הנזק כאמור נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

## 26.4. אחריות לעובדים

26.4.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות בפרויקט ו/או במהלך ביצוע תיקונים.

26.4.2. הקבלן יהיה אחראי לביטוח המועסקים על ידו ועל ידי קבלני המשנה, ככל שישורשה להעסיק כאלה, לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשכ"ח - 1968 על תיקונו ו/או על פי כל חוק אחר, כן ידאג הקבלן לתשלום דמי הביטוח הלאומי במועדם ויישא בכל ההתחייבויות החלות על המעביד ע"פ החוק הנ"ל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו בביצוע העבודות נשוא החוזה, יהיו זכאים לכל הזכויות על פי כל דין ו/או הסכם.

26.4.3. הקבלן יישא בתשלום על קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שהוא ככל שתוטל ו/או תחול על המזמין בגין האמור לעיל.

## 26.5. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

26.5.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק (ישיר או עקיף) וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה וסוג, אשר תוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד מי מטעמו ו/או נגד מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.

26.5.2. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלום לפי הוראות סעיף זה, והמזמין חויב כדין לשלמו, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות.

27.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה או לפי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מצהיר המזמין כי הוא יערוך ביטוח לפי פוליסה לביטוח עבודות קבלניות (להלן: "**ביטוח העבודות הקבלניות**") על מנת להגן על עצמו ו/או על הבאים מכוחו ו/או על הקבלנים ו/או על קבלני המשנה מפני אובדן ו/או נזק ו/או אחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

27.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לרכוש עבור הקבלן את הפוליסה ולחייב את הקבלן לרכוש בעצמו ועל חשבונו פוליסת ביטוח בנוסח המחייב. בכל מקרה באחריות הקבלן לדאוג לקיום ביטוח עבודות קבלניות מיד עם התחלת העבודה, בין בעצמו ובין באמצעות המזמין.

לעניין סעיף 27 זה, "**נזק**" פירושו נזק המכוסה בביטוח העבודות הקבלניות - למעט נזק תוצאתי.

27.3. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, תכלול הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:

27.3.1. פרק (1) - נזק רכוש

ביטוח כנגד אבדן או נזק פיזי, בלתי צפוי, שייגרם לעבודות, לחומרים, לצידוד קל (של המזמין בלבד) לבניה ולמבנים ארעיים (של המזמין בלבד) הנמצאים באתר העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה.

27.3.2. פרק (2) - אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מאירוע בלתי צפוי שייגרם באתר העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה, ועקב ביצועה.

27.3.3. פרק (3) - חבות המעבידים

לכיסוי חבות המזמין ו/או חבות הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין כל העובדים המועסקים על ידם, לכיסוי מקרה מוות ו/או נזק גופני (כולל נזק נפשי ו/או שכלי) כתוצאה מתאונה ו/או מחלה העלולים להיגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודה.

אחריות המבטח בגין ביטוח זה לא תפחת מ- \$5,000,000 לעובד, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

27.4. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן (כמו גם גורמים נוספים שיועסקו ע"י המזמין) והקבלן ישפה את המזמין בגין תשלומי דמי הביטוח והוצאות המזמין בגין ביטוח זה לרבות בגין כל תוספת ו/או הארכה של הביטוח. השיפוי על ידי הקבלן יהיה על ידי ניכוי שיבצע המזמין של סכום השווה ל-0.55% (חמישה וחצי פרומיל) מכל תשלום, חלקי או אחר, המגיע לקבלן מאת המזמין (לפני כל ניכוי או קיזוז שזכאית לו המזמין). המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור השיפוי שיידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין.

27.5. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המבוטח על פי פרק (1) של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, מתחייב המזמין להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקבלן או הנזק בגינו אחראי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן ו/או הנזק.

27.6. לא היה די בתגמולי הביטוח שהתקבלו לשם פיצוי כל המבוטחים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, יחולקו התגמולים על ידי המזמין באופן יחסי, ככל שניתן, לנזקים בהם נשא ו/או להם אחראי כל מבוטח, לפי שיקול דעתו של המזמין.

27.7. תיאור הפוליסה כאמור בסעיף 27.1 לעיל בא כתיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את המזמין. המזמין יאפשר לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות במשרדיו והקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות ולהיות בקי בכל תנאיה לפני תחילת ביצוע העבודה ולקיים את כל הוראות הפוליסה ככתבן וכלשונן.

- 27.8. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין טענה, תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא באשר לתוכן ו/או היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או טיב המבטח/ים. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף ו/או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא.
- 27.9. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה.
- 27.10. בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות, יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולחברה. הקבלן מתחייב לנהל כל מו"מ עם המבטח בשיתוף פעולה עם המזמין בכל הדרוש למימון הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לנהל את המו"מ בעצמו.
- 27.11. למען הסר ספק, מובהר כי ביטוח העבודות הקבלניות לא יכסה את הסיכונים ו/או האירועים ו/או מקרי הביטוח אשר על הקבלן לבטחם במסגרת ביטוחי הקבלן המפורטים בסעיף 27.15 להלן.
- 27.12. הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמין, או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס בין היתר גם לקבלני שמירה, קבלני מזון, קבלני הובלה קבלני הרמה (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים.
- 27.13. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמין על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את המזמין בגין הפרת דרישה זו.
- 27.14. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות או לבטלה ללא צורך באישור הקבלן, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן יובא לידיעתו בכתב בתוך זמן סביר קודם ביצועו.
- 27.15. **ביטוחי הקבלן** - מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ועד מסירתה הסופית לחברה ו/או למזמין, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו, על שם קבלני המשנה, ועל שם המזמין והמזמין, הכל כמפורט להלן כשכולן יחד תקראנה - **"ביטוחי הקבלן"**.
- 27.15.1. **ביטוח רכב** - כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של הקבלן. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבטוחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל - 1970.
- ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מ- \$125,000 (מאה עשרים וחמישה אלף דולר ארה"ב) בגין אירוע אחד.
- הגדרה: כלי רכב לענין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגוזות, טרקטורים, גוררים, נגרים, וכלי רכב ממונע מכל סוג.
- 27.15.2. **ביטוח ציוד מכני הנדסי** לכל הציוד המכני ההנדסי המשמש לצורך ביצוע העבודה ו/או המובא על ידי הקבלן לאתר העבודה. הביטוח יכלול כיסוי להוצאות גרירה והעברה.
- 27.15.3. **ביטוח כנגד אבדן ו/או נזק** למבנים ארעיים, לציוד עבודה, כלי עבודה ולכל רכוש אחר שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבטוחת.
- 27.15.4. **ביטוח אחריות המוצר** בגבול אחריות שלא יפחת מסך \$5,000,000 לכל אירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית, בגין אחריות כלשהי הנובעת מביצוע העבודות על פי החוזה ע"י הקבלן וכל הפועלים מטעמו, וזאת למשך כל התקופה בה הקבלן ו/או המזמין עלולים להימצא אחראים עפ"י חוק ולא פחות מ-7 שנים.
- 27.15.5. **ביטוח אחריות מקצועית** בגבול אחריות שלא יפחת מסך \$2,000,000 לכל אירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית, בגין אחריות הנובעת מביצוע העבודות על פי החוזה ע"י הקבלן וכל הפועלים מטעמו, וזאת למשך כל התקופה בה הקבלן ו/או המזמין עלולים להימצא אחראים על פי חוק ולא פחות מ-7 שנים.
- 27.15.6. **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי הקבלן האחרים.

- 27.15.7. היקף הכיסוי לעניין סעיפים 27.15.4 ו-27.15.5 לעיל יהיה כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 27.16. שם המבוטח בביטוחי הקבלן יכלול גם את המזמין. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו, או הקשור לעבודה. בביטוחי אחריות מקצועית ואחריות המוצר ייכללו סעיף אחריות צולבת.
- 27.17. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לחברה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש, וקיבל את אישורה של המזמין בכתב.
- 27.18. הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך, כי כל קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות, או בקשר עימן, יבצעו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף 27.15 לעיל. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס לביצוע העבודה על פי הסכם זה, לרבות עבודות שיבוצעו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפוטו ו/או לפצות את המזמין בגין כל אבדן ו/או נזק שייגרם במישרין או בעקיפין, עקב עבודות שייעשו על ידי קבלן משנה, אם ייגרם, בין אם אבדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 27.19. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא פוטר את המזמין, עובדיו, מנהליו והבאים מטעמם מאחריות לכל אבדן או נזק העלול להיגרם, מכל סיבה שהיא, לרכוש כלשהו של הקבלן, אשר יובא על ידו ו/או עבורו, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 27.20. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין לא יאוחר משבעה ימים מקבלת צו התחלת העבודה ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח המצורף כנספח להסכם זה, כשהוא חתום בידי מבטחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא יהיה בדבר כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 27.21. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה כי ביטוחי הקבלן עומדים להיות מצומצמים או מבוטלים, מתחייב הקבלן לערוך את ביטוחי הקבלן מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש 30 יום לפני מועד צמצום או ביטול האישור כאמור.
- 27.22. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בסעיף זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פיהם. כמו כן מתחייב הקבלן לוודא שכל הביטוחים המפורטים יחודשו מעת לעת לפי הצורך, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועד מסירתה הפורמלית לחברה.
- 27.23. לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות ההסכם, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:
- 27.23.1. המזמין רשאי לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות קרן, ריבית והפרשי הצמדה, הכל כאמור בחוזי הביטוח.
- 27.23.2. עשה המזמין כאמור בסעיף 27.23.1 לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יראו כל סכום ששילם המזמין כאמור בס"ק 27.23.1 לעיל, כמקדמה כמפורט בהסכם זה, וכל האמור בהסכם זה לגבי מקדמות יחול בשינויים המחויבים.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, רשאי המזמין, אם בחר לעשות כן, לפי שיקול דעתו, לנכות כל סכום ששילם בקשר עם סעיף זה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, לפי ההסכם, או לפי הסכם אחר או לפי דין, ורשאי הוא לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 27.24. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוח כאמור על ידי המזמין כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- 27.25. הפרת סעיף 27 על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## קניין במסמכים .28

- 28.1. הקבלן נותן בזאת, באופן מוחלט ומראש, רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר למזמין ולמי מטעמו לעשות כל שימוש (לרבות העתקה, שעתוק, שינוי וכו') בכל המסמכים, המפרטים, התכניות, הטבלאות, המודלים, דוגמאות, מידע, רשומות או נתונים, בין מוגמרים ובין חלקיים, בין בעל פה, בכתב, בחומר, בנייר, במדיה מגנטית או בתוכנה (להלן: "מסמכים") שהוכנו על ידי הקבלן או עבור המזמין או על ידי גורם אחר מטעם הקבלן או עבורו, במישרין או בעקיפין, עבור הפרויקט, לרבות תיעוד הפרויקט וכל חומר אחר המופיע בנספחי החוזה. המזמין לא יהיה חייב בדיווח לקבלן או למי מטעמו ו/או בקבלת רשות נוספת ממנו לכל שימוש שיעשה במסמכים.
- 28.2. עותקים של המסמכים בכתב, בגרפיקה, במדיה מגנטית או בכל צורה אחרת, יוחזקו בכל עת על ידי הקבלן, ויימסרו למזמין בכל עת במהלך תקופת החוזה על פי דרישה.
- 28.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ימסור הקבלן את כל העתקי המסמכים הנמצאים בידו או בשליטתו לידי המזמין מיד עם מסירת העבודות בהתאם להוראות ההסכם.
- 28.4. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין וכנגד כל תביעה, או הוצאה שעילתם הפרה על ידי הקבלן או מי מטעמו של זכויות קניין רוחני בקשר לעבודות/לפרויקט, ויהיה אחראי לבדו לתשלום תמלוגים ופיצויים בקשר לשימוש שלו או של מי מטעמו בזכויות של קניין רוחני בקשר לעבודות/לפרויקט.

## מיסים .29

- 29.1. הסכומים הנזכרים בחוזה זה והמחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף (אלא אם נאמר במפורש אחרת). בגין תשלומים המשתלמים בין הצדדים על פי החוזה יתווסף מע"מ כדין.
- 29.2. כל מס אשר יחול על פי כל דין על הקבלן בקשר עם החוזה, ביצוע החוזה, או קיום ומילוי התחייבויות הקבלן על פיו, או בקשר עם קבלה או מימוש של כל זכות המוקנית לו על פי החוזה או מכוחו, וכן כל מס אשר יחול על פי כל דין על שטחי התארגנות ועבודה (בין באתר ובין מחוצה לו) והחל מטבעו על מחזיק, יחול על הקבלן וישולם על ידו במועד הקבוע בדין. לעניין סעיף זה לעיל, המונח "מס" - לרבות היטל, אגרה, חיוב, או כל תשלום חובה אחר.

## סודיות .30

- 30.1. כל צד ישמור בסודיות מלאה כל מידע ומסמך שקיבל או קיבל מי מטעמו, ולא יגלה או ימסור את המידע הכלול בכל מידע ומסמך כזה לכל צד שלישי או למי מעובדיו, שלוחיו או מי מטעמו שאין להם צורך בידיעת מידע זה, למעט ככל שנדרש לפי דין ולמעט מידע שהוא נחלת הכלל.
- 30.2. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להעביר את החוזה או כל חלק ממנו לכל צד ג' אחר, ובכלל זה לפרסמו באתר האינטרנט של המזמין. בעצם חתימתו על החוזה, נותן הקבלן את הסכמתו לפרסום או העברה כאמור.

## חובת הקטנת נזק .31

- 31.1. זכויות הקבלן על פי החוזה כפופות לחובת הקבלן (לרבות מי מטעמו), לעשות את מירב המאמצים על מנת למזער כל השלכה שלילית על הפרויקט ולמקסם כל תועלת, לרבות מבחינת לוח הזמנים המפורט ומבחינת עלויות.
- 31.2. הקבלן יביא לאישורו של המזמין, לפי דרישתו, תכנית למזעור ההשלכות ולמיקסום התועלות כאמור.

## שונות .32

- 32.1. הסכם זה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.
- 32.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, צד שלא מימש זכות המוקנית לו על פי ההסכם או על פי דין לא ייחשב כמוחל ו/או מוותר על זכות זו, באותו מקרה או בכלל, אלא אם נעשה הדבר בכתב ובחתימת הצדדים, או אם צוין במפורש אחרת בחוזה.
- 32.3. הוראות ההסכם ייחשבו כמשלימות זו את זו וכבאות להוסיף אלו על אלו.
- 32.4. הסכם זה אינו לטובת צד שלישי ואינו מקנה כל זכות לצד שלישי.
- 32.5. הפניה ל"הסכם זה" כוללת כל תיקון של ההסכם, על כל נספחיו וצירופותיו.



32.6. הפניה לדין או להוראה בדין הינה הפניה לאותו דין או הוראה בדין כפי שתוקנו או הוחלפו מעת לעת.

32.7. הסכם זה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

32.8. אם ייקבע, כי הוראה כלשהי בהסכם הינה בלתי חוקית או אינה ניתנת לאכיפה, לא יהא בכך כדי לפגוע ביתר הוראות ההסכם אשר תמשכנה לעמוד בתוקפן. במקרה האמור, הצדדים יפעלו בתום לב על מנת לסכם הוראות חדשות אשר ישקפו, ככל האפשר, את הכוונות המקוריות של ההסכם.

### 33. דין חל וסמכות שיפוט

33.1. הדין החל על החוזה הוא הדין הישראלי בלבד.

33.2. סמכות השיפוט בכל הקשור לחוזה, לרבות פרשנותו, הפרתו ואכיפתו, תהיה אך ורק לבתי המשפט בעיר תל אביב.

### 34. הודעות

כל הודעה שתינתן על ידי צד לחוזה למשנהו בקשר עם החוזה, תועבר בהתאם לפרטים שלהלן (כולל ההעתק). הודעה כאמור תחשב כאילו נמסרה בתום 24 שעות ממועד מסירתה ביד או משלוחה בדואר אלקטרוני או בפקס, או בתום 4 ימים ממועד משלוחה בדואר, ובכפוף לאישור מסירה או משלוח.

<u>הקבלן</u>	<u>המזמין</u>	
_____	רח' על פרשת דרכים, פינת דרך נמיר, תל אביב, ת.ד. 32294	<b>כתובת:</b>
_____	03-69532690	<b>פקס:</b>
_____	03-6931212	<b>טלפון:</b>
_____	_____	<b>דוא"ל:</b>

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

חברת נתיבי איילון בע"מ

נספח א'  
מסמכי המכרז

נספח ב'  
הצעתו של הקבלן ומסמכי הבהרותיו למכרז

**התחייבות הקבלן לשמירת סודיות**

אני/הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז.ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון"), כי ידוע לי/לנו שלצורך תפקידי/נו בביצוע עבודות גידור ושערים בפרויקט חברת נתיבי איילון (להלן: "העבודות"), ייחשף בפנינו/ואו יגיע לידיעתנו/נו מידע של נתיבי איילון, וכי ידוע לי/נו כי המידע הינו נכס מנכסיהם העיקריים והחיוניים ביותר של נתיבי איילון, לפי העניין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על נתיבי איילון ו/או בקשר אליה ו/או המצוי במשרדה ו/או הקשור בה ו/או בפרויקטיה ו/או בלקוחותיה ו/או בעובדיה ו/או בצדדים שלישיים עמם מצויה נתיבי איילון בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי נתיבי איילון, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תוכניות עסקיות ו/או דו"חות ו/או אומדנים ו/או כתבי כמויות ו/או חישובים ו/או מסמכים, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל-פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת, ולמעט מידע שהינו נגיש ופתוח לעיון הציבור.

**לפיכך אני/ מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי נתיבי איילון כדלקמן:**

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי נתיבי איילון, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותנו/נו בעל-פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע העבודות, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידינו ו/או מידע שהגיע לידינו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין לנתיבי איילון.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע העבודות, בהסכמת נתיבי איילון, ולטובתה בלבד.
3. למסור לנתיבי איילון, כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותנו/נו ו/או בשליטתנו/נו, הקשור לביצוע העבודות ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידי/נו, מייד עם דרישתה הראשונה של נתיבי איילון, וכן בכל מקרה של סיום תפקידי/נו, ובלא קשר לסיבת סיום תפקידי/נו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידי/נו. אם וככל שתינתן הסכמת נתיבי איילון, מראש ובכתב, לייצור עותקים מן המידע, אזי, אני/נו מתחייב/ים להשיב לנתיבי איילון גם כל עותק כאמור או, בהתאם להנחיות נתיבי איילון, להשמיד/לגרוס את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותנו/נו, מיד עם דרישתה הראשונה של נתיבי איילון.
4. אני/נו מודע/ים לכך שהפרת התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום לנתיבי איילון ו/או לגופים הקשורים בה, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי נתיבי איילון תהיה זכאית, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדינו/נו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/נו מתחייב/ים לפצות ולשפות את נתיבי איילון בגין כל נזק שייגרם לה או לחברות קשורות בה, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדינו/נו בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/נו מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב לנתיבי איילון כל סכום שקיבלתי/נו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי.
6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.
7. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/נו מתחייב/ים לטעון לחסיון, וכן מתחייב/ים להודיע לנתיבי איילון על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.

8. ידוע לי/נו, כי התחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלת בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידינו, מכל סיבה שהיא.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותנו כאמור בכתב התחייבות זה הנן מעיקרי ההתקשרות שבינינו לבין נתיבי איילון, וכי במקרה של הפרת התחייבותנו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שבינינו לבין נתיבי איילון.
10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו בלבד.

ולראייה באתי/באנו על החתום :

תאריך :

\_\_\_\_\_

שם :

\_\_\_\_\_

ת.ז.ח.פ.

\_\_\_\_\_

חתימה :

\_\_\_\_\_

נספח ד'  
מפרט מיוחד

נספח ה'  
כתב כמויות

**נספח ו'  
אישור עריכת ביטוח**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

רחוב על פרשת דרכים פינת דרך נמיר, ת.ד. 18168

תל אביב, 61181

(להלן: "נתיבי איילון")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום פוליסות ביטוח - הסכם שנחתם ביניכם ובין  
(להלן: "הקבלן") לביצוע עבודות גידור ושערים בפרויקט  
חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "ההסכם")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם הקבלן לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת הביטוח") בכל הקשור בעבודות על פי ההסכם.

אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כ"ביט" מהדורת 2013 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי "ביט" מהדורת 2013. ביחס ל"אחריות מקצועית" היקף הכיסוי אינו נופל מהאמור בסעיף 2 להלן.

1. **ביטוח חבות מוצר** בגבול אחריות שאינו פוחת מסך \$1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בשל חבות על-פי דין הנובעת מביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן וכל הפועלים מטעמו. הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או מי מטעמה בגין אחריותם כאמור, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח כאמור כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים, החל מתום תקופת הפוליסה. כן כולל הביטוח מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד העבודות.

2. **ביטוח אחריות מקצועית**, לכיסוי חבותו המקצועית על פי דין של הקבלן ביחס להתחייבויותיו על פי ההסכם הנדון.

גבול אחריות ע"ס 2,000,000 ₪ (במילים: שני מליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס, אובדן מסמכים, חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב, מעשה במתכוון, מעשה מרמה ו/או אי יושר של מי מעובדי הקבלן, אובדן השימוש ו/או עיכוב ו/או נזק תוצאתי כלשהו עקב מקרה ביטוח מכוסה.

הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול כמבוטח נוסף את נתיבי איילון בגין חבותה כמזמין העבודה בכל הנובע מפעולותיו של הקבלן והבאים מטעמו וזאת מבלי לגרוע מחבות הקבלן כלפי נתיבי איילון, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח כולל מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן. כן כולל הביטוח הרחבת "חבות צולבת" ותקופת גילוי בת שישה (6) חודשים ביחס לתביעות הנובעות מביצוע העבודות נשוא החוזה הנדון וזאת אם פוליסה זו לא תחודש מכל סיבה שהיא.

הפרה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל על ידי הקבלן אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי נתיבי איילון.

הפוליסות תכלולנה תנאי מפורש על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי נתיבי איילון ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי נתיבי איילון ועל זכות שיבוב כלפי נתיבי איילון, עובדיה מנהליה והבאים מטעמם. כמו-כן, הננו לאשר כי הפרמיות וההשתתפויות העצמיות בפוליסות חלות על הקבלן בלבד.

כמו כן אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יבוטל ולא יחול בו שינוי לרעה, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי נתיבי איילון לפחות שישים (60) ימים מראש.



---

(חתימת המבטח)

---

(חותמת המבטח)

---

(שם החותם)

---

(תפקיד החותם)

**נספח ז'  
תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת נתיבי איילון

א.ג.נ.,  
אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת שאין ולא יהיה לי במהלך תקופת ביצוע העבודות עבור נתיבי איילון וכן שנה לאחריה, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "ניגוד עניינים");
2. הנני מתחייב לפעול בנאמנות כלפי נתיבי איילון ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
3. הנני מתחייב להודיע לנתיבי איילון, מייד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאות במצב של ניגוד עניינים עם נתיבי איילון כאמור;
4. הנני מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 3 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם נתיבי איילון ו/או ליתן כל שירות לנתיבי איילון, וזאת עד לקבלת הנחיות נתיבי איילון בעניין;
5. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
ת.ז.

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפניי \_\_\_\_\_, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך