

פוליסה לביטוח אש מורחב מס'

שם המבוטח : נתיבי איילון בע"מ ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או חברות מסונפות ו/או בעלי מניות ו/או שותפים ו/או בני אדם או גופים אשר המבוטח התחייב לכלול כמבוטחים בפוליסה ו/או הפועלים בשם ומטעמם של הנ"ל, אם היתה התחייבות בכתב לבטחם וזאת קודם לקרות מקרה הביטוח.

כתובת המבוטח : מגדל עזריאלי ראש"צ

תקופת הביטוח : מיום 01.07.19 עד ליום 30.06.20 (בחצות).

עיסוקו של המבוטח : בעלים ו/או מחזיקים ו/או מתחזקים ו/או אחראים לכביש איילון ולגשרים ו/או בעלים ו/או מחזיקים ו/או משכירים ו/או מחכירים של משרדים, מחסנים, דירות ומגרשים ו/או מפעילים ו/או נותני שירותים ו/או מחזיקים ו/או מחכירים של חניונים במקומות שונים בארץ ו/או מפעילים ואחראים של מערכת TMS לויסות התנועה, לרבות כל העיסוקים הקשורים ו/או הנלווים לכך, כולל ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ייזום וארגון של פרויקטים קבלניים וכל פעילות שהיא למטרת הנכסים ולקידום העסקים הכרוכים בהם, וכן כל פעילות המותרת עפ"י דין ו/או בתזכיר ההתאגדות של המבוטח ו/או הקשורה לעיסוקו של המבוטח.

הרכוש המבוטח:

סכום ש"ח

1. נכסי דניידא ונכסי דלא ניידא מכל סוג ותיאור, המשמשים לכל מטרה המותרת עפ"י תזכיר ההתאגדות של המבוטח, לרבות אך לא מוגבל ליסודות, תוספות ושיפורים שנעשו על ידי /או עבור המבוטח ואשר למבוטח יש זיקה אליהם, מערכות כוח וחשמל, כולל לוחותיהם, מערכות מיזוג אויר, מערכות בקרה, התראה ותקשורת, צנרות לתיעול גז, אויר, ביוב, מים, קירור, חימום, קיטור וכיו"ב, חניונים עיליים ותת קרקעיים ואביזריהם, ומשטחי אספלט, מדרכות, גדרות, שערים, עמודי תאורה ומתקניהם, שלטים, אנטנות, מערכות יסודות, גדרות ושערים, משטחים סלולים, חניונים, מיכלים, איסוף אשפה, ציוד, ריהוט, מחשבים, כלי עבודה, חלקי חילוף מכל סוג ותיאור (במפורש למעט תכולת שוכרים).....
₪30,100,000
2. ציוד מערכת TMS (לרבות שלטים מחוץ לחצרים) על בסיס נזק ראשון מתוך סכום כולל של 60 מליון ₪
₪400,000
3. מערכת בקרת תנועה במנהרת לה גווארדיה (לרבות חדרי בקרה, מצלמות, מחשוב, גלאי אש, תאורה וגנרטור).....
₪4,500,000
4. אבדן דמי שכירות על פי דמי השכירות המקסימליים לאתר לתקופת שיפוי של 12 חודשים (לא כפוף לביטוח חסר).....
₪1,200,000

	5. פרויקטים קבלניים שהעבודה בגינם הסתיימה ו/או החל בהן השימוש, אולם עדיין לא נמסרו למזמין העבודה, על בסיס נזק ראשון, שאינו כפוף לביטוח חסר.....
<u>₪ 35,000,000</u>	
	6. סך כל סכום הביטוח
	80,250,000

כל הרכוש המבוטח הינו רכושו של המבוטח ו/או רכוש בחזקתו או בפיקוחו, בשכירות, בפקדון, בקומיסיון, בשמירה, בנאמנות או בשותפות עם אחרים ו/או שהמבוטח אחראי עבורו במקרה של אבדן או נזק שיגרם ע"י הסיכונים הנכללים בביטוח זה, בעת המצאו בחצרי המבוטח ובכל מקום בתחום מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

הרחבות וכיסויים משלימים - על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר

<u>סכום ש"ח</u>	
1,000,000	1. פריצה ושוד - על פי סעיף ח' ברשימת "סיכונים נוספים-מבוטחים", עד לסך.....
200,000	גניבת ציוד הנמצא בשטח.....
1,000,000	2. כל הסיכונים – כאמור בסעיף ל"ג ברשימת "הרחבות" עד לסך.....
1,000,000	3. שחזור מסמכים - כאמור בסעיף ט"ו ברשימת "הרחבות" עד לסך.....
2,000,000	4. הוצאות הריסה ופינוי הריסות, שכ"ט אדריכלים ומהנדסים, פיקוח, תכנון הנדסי וכד' כאמור בסעיפים י"ג ו-ט"ז לפוליסה, עד לסך.....
1,000,000	5. רכוש מחוץ לחצרים כאמור בסעיף א' ל"הרחבות", עד לסך.....
400,000	6. שנאים, לוחות פיקוד וחשמל כאמור בסעיף ל' ל"הרחבות" עד לסך.....
2,000,000	7. רכוש משופר עד לסך.....
50,000	8. גז קירור.....

השתתפות עצמית

1. ביחס לנזקי רעידת אדמה - 10% מסכום הביטוח לאתר, אך לא פחות מ- 30,000 ₪ ולא יותר מ – 5,000,000 ש"ח
2. ביחס לנזקי טבע - 5% מהנזק מינימום 20,000 ש"ח מקסימום 200,000 ש"ח
3. בגין פגיעה תאונתית על ידי כלי רכב בשלטי ו/או מערכת TMS : 40,000 ש"ח
4. שבר שמשות – 2,000 ש"ח
5. ביחס לכל נזק רכוש אחר 8,000 ש"ח לאירוע אחד.

מוצהר ומוסכם בזה כי:

1. הפוליסה מורחבת לכלול גניבת ציוד הנמצא בשטח, ללא שמירה, עד לסך 200,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.

2. הפוליסה מורחבת לכלול הוצאות זמניות שהוציא המבוטח לאחר נזק ו/או אבדן המכוסה עפ"י פוליסה זו, להבטחת המשך הפעילות השוטפת עד לגמר כינון ו/או חילוף הרכוש שניזוק או אבד עד לסך 600,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 12ד' לתנאי הפוליסה, המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי שוכרים של נכסים מהמבוטח ובלבד שבהסכמי השכירות עמם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי המבוטח. האמור בדבר ויתור על זכות התחלוף לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
4. בסיפא לסעיף י"ד לפרק "הרחבות" הפוליסה – "הוצאות מיוחדות לאחר הנזק" – המלים מ- "על 10%... ועד סוף הפסקה מבוטלות ובמקומן יאמר: "עד לסך 600,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח, על בסיס נזק ראשון".
5. **למען הסר ספק, מוצהר בזאת במפורש כי פוליסה זו אינה מכסה את המבוטח בגין מקרה ביטוח הקשור במישרין ו/או בעקיפין לבנייה בשיטת פל-קל".**
6. המבטח מוותר על זכות תחלוף כלפי עיריית תל אביב, נבחריה, נושאי משרה משלה, מנהלי ועובדיה. כמו-כן, מוותר המבטח על זכות תחלוף כלפי כל תאגיד עירוני של עיריית תל אביב יפו (לרבות נושאי משרה של כל תאגיד כאמור, מנהליו ועובדיו) אשר בביטוח נכסיו וביטוח אבדן תוצאתי הנערך על ידו (אם בכלל) נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המבוטח, לרבות נושאי משרה של המבוטח, מנהליו ועובדיו. האמור לעיל בדבר ויתור על זכות התחלוף לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. סכומי הביטוח בפרק "הרכוש המבוטח" כוללים מע"מ כחוק. תגמולי הביטוח במקרה נזק ישולמו בכלילת מע"מ.
8. הכיסוי בהתאם לתנאי פוליסת "אש מורחב" נוסח "ביט 2013" ותוספות הרחבות ושינויים המצ"ב.

תוספת הרחבות ושינויים לפוליסת אש מורחב מהדורת ביט 2013

הערה: כאשר הפוליסה הוצאה במונחים דולריים ולא בשקלים, כל הסכומים המפורטים בתוספת זו במונחים שקליים יומרו לדולרים על פי השער היציג החל במועד תחילת הביטוח.

1. לרשימת ההגדרות בדף המבוא

- 1.1 **הגדרת הרכוש המבוטח**
מבוטלת ובמקומה יאמר: "נכסים מסוג כלשהו כמתואר ב"רשימה" ו/או ב"מפרט" לפוליסה שהינם רכוש של המבוטח ו/או רכוש בחזקתו או בשליטתו או בפיקוחו, בשכירות, בפיקדון, בקומיסיון, בשמירה, בנאמנות או בשותפות עם אחרים ו/או שהמבוטח אחראי עבורם.
- 1.2 **הגדרת חצרי המבוטח**
המילים "כמתואר ברשימה ו/או במפרט הפוליסה" - מבוטלות.
- 1.3 **הוצאות הכנת תביעה (חדש)**
ההוצאות הנחוצות עבור שכרם של רואי-חשבון וכן מומחים ויועצים אחרים המכניסים הנתונים הנדרשים להגשת תביעה ו/או כל הקשור בטיפול בהגשת התביעה על-פי פוליסה זו. הכיסוי על פי סעיף זה יחול אך ורק ביחס לפוליסות בהן סך כל סכומי הביטוח המפורטים ברשימה עולים על 30,000,000 ש"ח ויחול רק על תביעות העולות על 500,000 ₪. סכום השיפוי על פי סעיף זה לא יעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה לענין זה.

2. לרשימת הסייגים לחבות המבטח

- 2.1 **סעיף 2 (נכסים שאינם כלולים בביטוח) -**
 - 2.1.1 בסוף סעיף קטן א (2) יתווספו המילים: "האמור בסעיף זה לא יחול על פסלים המצויים בנכסים בהם פועל המבוטח או בסמוך אליהם. חבותו של המבטח על פי סעיף זה אינה עולה על 200,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח ובתנאי שהפסל עשוי מאבן ו/או ממתכת, לרבות זכוכית משולבת".
 - 2.1.2 בסעיף קטן ג', בסוף הסעיף יתווספו המילים: "האמור בסעיף זה אינו חל על ציוד שינוע והנפה לרבות עגורנים ומנופים אלא אם הינם בשימוש חברות שעיסוקן העיקרי עבודות הנפה".
 - 2.1.3 בסעיף קטן ד', המילה "צמחיה" אינה מתייחסת למדשאות ולצמחיית נוי בחצרים המבוטחים. סכום הפיצוי ביחס לסעיף זה לא יעלה על 2,000,000 ש"ח לארוץ.

2.2 בסעיף 7.ג' - המילה "או" מבוטלת ובמקומה יתווספו המילים "ומחוצה להם אך".

3. **סעיף "תנאי מיוחד - חובת זהירות"** (עמוד 4 בפוליסה)
הכותרת לסעיף זה מבוטלת.

4. לרשימת "סיכונים נוספים מבוטחים"

- 4.1 **לסעיף ג' 1 (רעידת אדמה)** - המילים "כיסוי זה הוא בתמורה מורחבת בזה הפוליסה לכסות" מבוטלות ובמקומן יאמר: "הפוליסה מורחבת לכסות נזקי".
- 4.2 **לסעיף ז' (תסיסה והתחממות עצמית)** - המילים "למעט של מלאי מוגמר", מבוטלות.
- 4.3 **לסעיף ח' (פריצה ושוד)** -
 - 4.3.1 השורה הראשונה בסעיף זה מבוטלת ובמקומה יאמר: "כיסוי זה תקף אם הדבר צויין במפורש בדף הרשימה בין אם חוייבה בגינו פרמיה נפרדת ובין אם לאו".
 - 4.3.2 בשורה החמישית, לאחר המילים "לחצרים המבוטחים" יתווסף "או למבנים".
 - 4.3.3 אחרי המילים "שימוש במפתחות" יתווספו המילים "ו/או כרטיסים מגנטים ו/או אלקטרוניים".

4.3.4 בניגוד לאמור בסעיף זה, גבולות האחריות הנקובים ביחס לתקופת הביטוח הינם כפולים מאלו הנקובים ברשימה ו/או במפרט ביחס למקרה אחד.

4.3.5 היה ותופחת השתתפות עצמית לפי סעיף זה, לא תופחת השתתפות עצמית נוספת עבור נזקי זדון שנגרמו תוך כדי או לאחר פריצה.

4.3.6 מתווספת לסעיף הפסקא הבאה :
"למען הסר ספק מובהר בזאת כי היה והכיסוי על פי סעיף זה הינו על בסיס נזק ראשון, אזי ככל שחלק מרכוש שנגנב ימצא במועד כלשהו (בין לפני ביצוע תשלום כל שהוא ע"ח הנזק ובין לאחריו) כשהוא שלם, ללא פגיעה וללא ירידה מערכו, יוחזר רכוש כזה למבוטח ולא יהווה חלק מסכום התביעה וסכום הביטוח יעמוד במלואו לצורך כיסוי אותו חלק מהרכוש שניזוק ו/או שלא נמצא".
ככל ששולם למבוטח פיצוי עבור אותו הרכוש שנמצא, יושב הסכום הנובע למבטח ו/או יופחת בהתאם לנסיבות מיתרת סכום התביעה, שטרם שולמה.

4.3.7 **מתווסף תת סעיף חדש - גניבה אלימה**
מוסכם ומוצהר בזה כי הפוליסה מורחבת לכסות גניבת מתקנים ו/או מערכות המהוות צמודות חיצוניות המחוברות חיבור של קבע לקירות המבנה המבוטח או לגגו, אך אינן מהוות חלק אינטגרלי ממנו, כגון מזגני אוויר ומערכות סולריות למיניהן לרבות מערכות פוטו וולטאיות, ובתנאי כי גניבתם, שאינה פריצה כהגדרתה בסעיף, בוצעה תוך שימוש בכח ו/או באלימות ו/או תוך שימוש בציוד ו/או בכלי עבודה לצורך עקירתם מחיבורם לקירות ו/או לגגות כאמור ונשארו סימנים המעידים על כי העקירה בוצעה באמצעים כאמור לעיל.
סכום הכיסוי על פי סעיף זה מוגבל לסכום שאינו עולה על 50% מסכום הביטוח לנזקי פריצה.

4.4 לסעיף ט' (שביתות פרעות ונזק בזדון) - המילה "פועל" תוחלף במילה "עובד".

4.5 האמור בסעיף יד' (נזק ללוחות חשמל) -
לאחר המילים "לוחות חשמל" יתווספו המילים "ו/או שנאים, ו/או לוחות פקוד ובקרה".
אם סכום הביטוח של הרכוש המבוטח עולה על 7,500,000 ₪, במקום "200,000 ש"ח" יירשם "1,000,000 ש"ח", כן יתווספו המילים "הפיצוי עפ"י הרחבה זו כולל הוצאות פירוק, הרכבה והוצאות וכן שכירות מתקן חליפי לתקופת תיקון הנזק".

4.6 לסעיף טו' (השלמת כל הסיכונים) -

4.6.1 לסעיף קטן 1 ג' - אחרי המילה "ניקוי" תתווסף המילה "מקצועי".

4.6.2 לסעיף קטן 1 ד' - מהשורה השלישית מבוטלות המילים: "הנגרם על ידי ו/או החשוד".

4.7 הפוליסה מורחבת לכלול את הסיכונים הנוספים המפורטים להלן:

4.7.1 גניבה שלא ע"י פריצה
גניבה של רכוש מתוך משרדי המבוטח על ידי אדם שנכנס לחצרים המבוטחים בין באופן חוקי ובין באופן לא חוקי, למעט: מזומנים, שטרי כסף, שטרי בנק, ניירות ערך ותכשיטים.
אחריותו של המבטח על פי סעיף זה מוגבלת לסכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח לארוע ולתקופה.

4.7.2 קריסה והתמוטטות
התמוטטות או קריסה של מבנים מסיביים של מבנים מסיביים שלא עקב סיכון מכוסה אחר בפוליסה. לעניין זה מבנים מסיביים. בנינים או מבנים הבנויים מבטון או מבלוקים או חומר הדומה להם ו/או לבנים ו/או אבן ו/או פלדה ו/או לוחות מתכת ולמעט מבנים בהקמה, ובתנאי כי אינם בנויים בשיטת פל-קל, ולמעט אובדן או נזק שנגרמו מבלאי טבעי, חלודה, קורוזיה או מפגם בציוד, אולם הסתייגות זו לא תחול על רכוש אחר שניזוק כתוצאה מהתמוטטות או קריסה.
אחריותו של המבטח לפי סעיף זה מוגבלת לסכום שאינו עולה על 4,000,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופה אולם כאשר סכום הביטוח למבנים המבוטחים עולה על 20,000,000 ש"ח, יוגדל גבול האחריות לפי סעיף זה לכדי 10,000,000 ש"ח על

בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופה, משותף לפוליסה זו ולפוליסת אבדן תוצאתי של המבוטח.

5. לרשימת ה"הרחבות"
סעיפים 5.1-5.19 שלהלן, באים להרחיב את הכיסוי ואינם גורעים מהכיסוי הקיים.

- 5.1 לסעיף א' (רכוש מחוץ לחצרי המבוטח) -
- 5.1.1 חצרי המבוטח - משמע, החצרים בבעלות ו/או בשכירות המבוטח ו/או בחכירה ו/או חצרים המופעלים באופן מלא או חלקי ע"י המבוטח.
- 5.1.2 אחרי המילים "קווי תמסורת וחלוקה" יתווסף - "כאשר הם משמשים ככאלה".
- 5.1.3 בסוף הסעיף - במקום 5% יאמר 10%.
- 5.2 לסעיף ג' (רכוש בהקמה ובהריסה) -
במקום "ברכוש המבוטח מכוסה" יירשם: "הכיסוי על פי פוליסה זו מורחב לכלול רכוש נוסף (מבנים ו/או ציוד) בפני הסיכונים..."
- 5.3 לסעיף ה' (רכוש בהעברה) -
הפיסקה השניה מבוטלת ובמקומה ירשם: "לעניין זה העברה ישירה משמעותה: העברה ישירה של הרכוש המבוטח ליעדו על גבי רכב מנועי, בפרק הזמן מרגע התחלת הטענתו על גבי כלי הרכב בחצרי המוצא ועד לסיום פריקתו מהרכב בחצרים אליהם מיועד הרכוש, כולל חניה אגב הובלה זאת."
- 5.4 לסעיף ז' (נזק עקיף למלאים) -
המילה "זמנית" (בשורה החמישית) מבוטלת. כן יתווסף בסיפא של הסעיף המשפט: "לעניין מלאי המאוחסן זמנית בחצרי אחרים, תחול ההרחבה מעבר לסכום ביטוח של רכוש מחוץ לחצרים (סעיף א' להרחבות הפוליסה).
- 5.5 לסעיף יא' (חפצים אישיים) -
- 5.5.1 המילים "עפ"י דין" מבוטלות.
- 5.5.2 במקום 1,200 ש"ח יאמר 3,000 ש"ח.
- 5.6 לסעיף יד' (הוצאות מיוחדות לאחר נזק) -
המילים "הוצאות הכרחיות" בסעיפים 5-1 מוחלפות במילים "הוצאות סבירות".
- 5.7 לסעיף טז' (הוצאות שכר אדריכלים ואחרים) -
לאחר המילים "אישורי בניה וכדומה" יתווספו המילים: "לרבות הוצאות תקורה של המבוטח ותשלומים שונים ואגרות הנדרשות על פי דין".
- 5.8 לסעיף יז' (סעיף ערך כינון) -
- 5.8.1 בסוף הפסקא הראשונה יתווסף:
כאשר עלות התיקון של אובדן או נזק המכוסים עפ"י תנאי הפוליסה עולה לכדי 75% מעלות ההחלפה של פריט שניזוק בצידו חדש, רשאי המבוטח להכריז על הרכוש שניזוק כנזק מוחלט (TOTAL LOSS) המזכה אותו בזכות לרכישת ציוד חדש במקום זה שניזוק.
- המבוטח לא יידרש לשלם ו/או להשתתף בכל פיצוי שישולם לו עפ"י תנאי פוליסה זו בגין שיפורים טכנולוגיים ו/או אחרים באם יהיו כאלה בצידו החליפי שיירכש על ידו בעקבות נזק בתנאי שכושר התפוקה יהיה זהה לכושר היצור הקיים וכן כאשר מתקיים האמור בתנאי סעיף 3 מההוראות המיוחדות.
- 5.8.2 בסעיף 1 בהוראות מיוחדות, במקום "24 חודש" יאמר: "30 חודש".
- 5.8.3 בסעיף 5 א' יתווסף "ולא היתה כוונה להשמישם".
- 5.9 לסעיף יח' (תנאי הצהרה למלאי) -
לסעיף קטן 1 - בסוף הפסקה השניה יתווסף: "לחילופין רשאי המבוטח להצהיר על גובה המלאי במועדים השונים, תוך 120 יום לאחר תום תקופת הביטוח".

5.10 לסעיפים יט' ו-כ' (דמי שכירות וחבות השוכר) -

5.10.1 בסעיף יט' 1 - אחרי המילים "מבנה חילופי למבוטח" מתווספת המילה "שהינו".

5.10.2 כל האמור ביחס למבנים יחול בהתאמה גם ביחס לציוד, אולם תקופת השיפוי ביחס לציוד לא תעלה על 6 חודשים מיום הנזק.

5.11 לסעיף כג' (ביטוח עודף) - המגבלה של 20% מבוטלת.

5.12 לסעיף כו' (רכוש רשויות ציבוריות)-בשורה השניה, לאחר "בחצרי המבוטח" יתווסף "או בסמיכות להם".

5.13 לסעיף כז' (גז קרור) - המילים "אם צויין הדבר ברשימה" מבוטלות.

5.14 לסעיף כח' (מיון וסידור מלאים) - בשורה הראשונה לאחר המילה "מיון" תתווסף המילה "ספירה".

5.15 לסעיף כט' (הוצאות מנע) - המילים "היו חיוניות" מבוטלות ובמקומן יאמר: "היו סבירות במועד הוצאתן לצורך..."

5.16 לסעיף ל' (הוצאות משפטיות) - בשורה הראשונה, לאחר "אחריות על פי דין" יתווסף "או על פי הסכם".

5.17 לסעיף לבי' (רכוש שיצא מכלל שימוש) - במקום "400,000 ש"ח" ירשם "1,000,000 ש"ח".

5.18 הרחבות נוספות

(נכסים בשכירות) -

במקרה בו המבוטח התחייב בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לערוך את הביטוח בגין הנכס השכור על ידו, מוסכם כי שם המבוטח יורחב לכלול את המשכיר ו/או כל מי שהמבוטח התחייב להכלילו בשם המבוטח לעניין הנכס השכור. מוסכם כי הביטוח עפ"י פוליסה זו יהיה קודם לכל ביטוח אחר שנערך (אם נערך) על ידי המשכיר בגין אותו הנכס השכור.

6. לתנאי הפוליסה

6.1 לסעיף 5 (תשלום דמי-הביטוח ודמים אחרים) - סעיף קטן ה' - מסוף הסעיפים תבוטלה המילים "וכן את הוצאות המבטח".

6.2 לסעיף 6 (זכות הקיזוז) -

הסעיף מבוטל ובמקומו ירשם "המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בקרות מקרה הביטוח כל סכום שהמבוטח חייב למבטח, שמועד פרעונו עבר וטרם שולם בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת. במקרה של נזק כללי (טוטאלי) לרכוש המבוטח המכוסה עפ"י פוליסה זו, רשאי המבטח לקזז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לו לפי פוליסה זו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם".

6.3 לסעיף 7 (ביטול הביטוח) -

6.3.1 לסעיף קטן ב' - הפיסקה הראשונה מבוטלת ובמקומה יאמר: "המבוטח רשאי לבטל פוליסה זו בהודעה בכתב למבטח; הביטול יחול מהמועד בו נקב בהודעתו, אך לא לפני קבלת ההודעה על ידי המבטח".

6.3.2 לסעיף קטן ג' - בסוף הסעיף יתווספו המילים: "ולא פחות מסכום ההחזר היחסי הנובע מהאמור בפיסקה א' לסעיף זה".

6.4 לסעיף 10 (השתתפות עצמית) -

יתווסף בסיפא "למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בגין נזקים שנגרמים מאירוע אחד תגבה השתתפות עצמית אחת".

6.5 לסעיף 13 (ביטוח חסר) -
בסוף הסעיף תתווסף הפסקה שלהלן "הגדלות בסכומי הביטוח שנעשו במהלך השנה ואשר טרם אושרו ע"י המבטח לא ילקחו בחשבון לעניין חישוב ביטוח חסר"

6.6 לסעיף 14 סעיף קטן ד' (ערך שיפוי) -
מבוטל ובמקומו יאמר: "לעניין רכוש אחר המבוטח בערך שיפוי, יחושב סכום השיפוי על בסיס:
א. מבנה – ערך כינון בניכוי 2% לשנה מיום הקמתו, כאשר הניכוי המרבי לא יעלה על 50%.
ב. ציוד בר הפעלה (שניתן למימוש) - ערכו לפי עלות הרכישה של קונה מרצון ממוכר מרצון - ביום ארוע הנזק.
ג. ציוד בר הפעלה שלגביו לא ניתן לקבוע ערך כאמור בסעיף ב' – 40% מערכו כחדש על בסיס כינון.
ד. ציוד שלא נעשה בו שימוש בתקופה העולה על 36 חודשים ולא הוכח כי יש לו שימוש עתידי ואשר אינו ניתן למימוש – לא ינתן שיפוי בגינו.

6.7 לסעיף 16 (מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת) -
סעיף קטן ב' יבוטל ובמקומו יאמר: "מינוי שמאי לטיפול בנזקים יעשה על ידי ועל חשבון המבטח. לגבי ביטוחים המטופלים ע"י ו/או באמצעות מ.מ.י יועצים לניהול סיכונים בע"מ ו/או בר-זיו רביד סוכנות לביטוח בע"מ, ימונה השמאי בתאום עמהם ועם המבוטח. השמאי יתבקש למסור למבטח ולמבוטח דו"ח ראשוני בהקדם האפשרי, כסכומי האובדן או הנזק, מחולקים לפי סעיפי הפוליסה.
מיד לאחר מסירת הדו"ח למבטח, ימסור השמאי למבוטחים, העתק מהדו"ח".

6.8 לסעיף 18 (ב') בתנאי הפוליסה (שינוי בעניין מהותי) -
יתווספו המילים: "ויש בהם כדי להשפיע על מבטח סביר השפעה של ממש האם לכרות את חוזה הביטוח בכלל או לכרותו בתנאים הקיימים".

6.9 לסעיף 19 (מבוטח ראשי בפוליסה) -
יתווספו המילים "אם לא מצויין בפוליסה מבוטח ראשי, המבוטח ששמו מצוין ראשון ברשימת שמות המבוטחים יחשב כמבוטח ראשי".

6.10 לסעיף 21 הודעות -
יתווסף, "הודעה שנמסרה ל"בר-זיו רביד סוכנות לביטוח בע"מ ו/או למ.מ.י יועצים לניהול סיכונים בע"מ" תחשב כהודעה שנמסרה למבטח ובלבד שפיגור בהעברת הודעה למבטח כאמור, לא יעלה על שלושה חודשים".

6.11 (אמצעים להקלת הסיכון) - סעיף חדש
"המבוטח ינקוט אמצעים להקלת הסיכון המבוטח על פי הפוליסה, כפי שיוסכם מעת לעת במשך תקופת הביטוח בכתב, תוך הזמן שיקבע לכך בין הצדדים או כפי שפורט בפוליסה ו/או ברשימה, בהתאם למקרה".