

שם התמחות: ייעוץ עסקי כלכלי

שם תת התמחות: ייעוץ עסקי כלכלי בתחום תשתיות – דרג 3

תיאור: מתן שירותי ייעוץ עסקי ו/או כלכלי בתחום התשתיות, הכולל, ייזום, פיתוח, וניהול פרויקטי תשתיות

תיאור השירותים:

1. השירותים כוללים בין היתר:
 - 1.1 ייעוץ לחברה ביחס למציאת מקורות הכנסה נוספים מפעילות החברה.
 - 1.2 ליווי וניהול פרויקטי תשתית בעלי פוטנציאל הכנסות לחברה.
 - 1.3 גיבוש תכניות עסקיות על פי דרישות החברה.
 - 1.4 ביצוע מחקרי שוק, ייזום וזיהוי שווקים פוטנציאליים לפרויקטי החברה.
 - 1.5 בניית תכנית עסקית וביצוע בדיקות אפקטיביות כלכלית.
 - 1.6 ליווי תהליכי מו"מ והבשלתם לכדי סגירה.
 - 1.7 ייעוץ וליווי מכרזים רלוונטיים לפעילות העסקית.
 - 1.8 פיתוח שיתופי פעולה עם גורמים מהמגזר הפרטי והמגזר הציבורי.
 - 1.9 עריכת בדיקת כדאיות ותמחור שירותים ביחס לפרויקטים.
 - 1.10 בניית וקידום מודלים זכיינים לפרויקטים.
 - 1.11 קידום הפרויקטים מול רשויות מקומיות, וועדות תכנון וכל רשות אחרת שידרש.
 - 1.12 כל מטלה נוספת אשר תוטל ע"י המזמין בהקשר לפיתוח פרויקטי החברה.

תנאי סף:

2. על המועמד להצטרפות למאגר לעמוד בעת הגשת המועמדות, בכל התנאים שלהלן, במצטבר:
 - 2.2 עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (חברה או שותפות רשומה)
 - 2.3 המציע הינו בעל כל האישורים הדרושים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 והוא מנהל את עסקיו כדין עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975
 - 2.4 המציע עצמו או יועץ המועסק ע"י המציע (כשכיר, ביחסי עובד מעביד) עומדים במצטבר בתנאים הבאים:
 - 2.4.1 בעל/ת תואר ראשון בכלכלה / משפטים / הנדסה תעשייה וניהול / הנדסה אזרחית, המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה.
 - 2.4.2 ניסיון מצטבר של 7 שנים לפחות במתן שירותי ייעוץ ו/או ניהול פרויקטים מניבים (מניבים- כולל פרויקטים עבור חברות כלכליות עירוניות) בעולמות התשתיות, כגון, בניה, זכינות לכבישים/גשרים, חשמל/אנרגיה, תשתיות תקשורת ועוד. שירותי הייעוץ/ניהול כוללים לפחות 3 תחומים מהרשימה להלן:
 - 2.4.2.1 ייעוץ וליווי רכש גופים, חברות, פעילויות עסקיות בעולמות התוכן הנ"ל
 - 2.4.2.2 בחינת כדאיות עסקאות, בניית תכניות עסקיות ומודלים כלכליים
 - 2.4.2.3 קידום וטיפול בהליכי תאום ואישור תכניות
 - 2.4.2.4 ליווי פרויקטי תשתיות במודל זכייני
 - 2.4.2.5 ליווי פרויקטים ציבוריים בשיתוף יזמים פרטיים
 - 2.4.2.6 ייעוץ או ניהול פרויקטי תשתית עבור המגזר הפרטי



2.4.2.7 ייעוץ או ניהול של פרויקטים אשר כללו שירותים בקשר עם הליכים מכוח תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993

לחילופין ניסיון מצטבר של 7 שנים בחברת תשתיות במגזר הפרטי או במגזר הציבורי, או בחברת ניהול פרויקטי תשתיות, או בקרן הון המשקיעה בפרויקטי תשתיות, בתפקיד אשר כלל ייזום / קידום / ליווי / ניהול / הקמה של פרויקטי תשתיות מניבים.

יובהר כי לצורך הוכחת הניסיון הנדרש, רשאי המועמד להציג שניסיון שנוקף במצטבר בכל החלופות המפורטות בסעיף 2.4.2

2.4.3 בעל ניסיון בניהול ו/או ייזום ו/או תכנון ו/או ביצוע של לפחות 2 פרויקטי תשתיות מניבים, אשר בביצוע או הסתיימו במהלך 7 השנים שקדמו למועד הרישום למאגר.

2.4.4 ייעוץ או ניהול של פרויקטי תשתיות מניבים, הכולל פרויקט אחד לפחות אשר היווה מקור הכנסות בסך של לפחות 10,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.

2.4.5 ייעוץ או ניהול של לפחות שלושה פרויקטים אשר היוו מקור הכנסות בסך של לפחות 1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.

2.4.6 יובהר כי לצורך הוכחת הניסיון הרלוונטי, לא ניתן לזקוף ניסיון שנצבר בפרויקטי נדל"ן למגורים/מסחר/תעסוקה.

2.5 יובהר כי לצורך הוכחת הניסיון הנדרש, רשאי המועמד לזקוף ניסיון של בעל תפקיד אשר לא נצבר במסגרת עבודתו אצל המועמד.

