

לכבוד

משתתפי מפגש המציעים

מכרז מס' 91/19

לביצוע עבודות אחזקת מתקני חשמל, תאורה ותקשורת וביצוע עבודות יזומות בכביש מס' 20 (דרך נתיבי איילון)

פרוטוקול מפגש מציעים

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון" או "החברה") מתכבדת לפרסם פרוטוקול ממפגש המציעים אשר התקיים במשרדי החברה, ביום 16.12.2019, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

נוכחים:

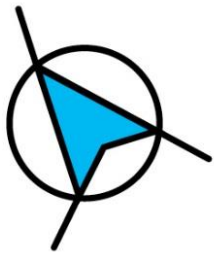
מר שלומי ויסמן- יועץ מקצועי, E.E.C.C הנדסת חשמל בע"מ;
עו"ד טל כהן – ממונה התקשרויות בכיר, אגף חוזים והתקשרויות, נתיבי איילון;
עו"ד ליאה ליטבק – יועצת משפטית (חיצוני), גולדפרב זליגמן ושות';
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת מפגש המציעים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.

2. מר שלומי ויסמן פתח את המפגש וסקר את עקרי תכולת השירותים המקצועיים הנדרשים במסגרת המכרז. מר ויסמן הדגיש את ההיבטים המקצועיים הנדרשים ובין היתר עמד על אופן ביצוע העבודות, דחיפות העבודה וזמני המענה הנדרשים לאור מורכבותו של כביש איילון.

3. עו"ד טל כהן סקר את מסמכי המכרז ותנאיו, ולהלן עיקרי הדברים:

3.1 **תיאור כללי של העבודות.** העבודות נשוא המכרז כוללות עבודות אחזקה שוטפת של מערכת תאורת רחובות וכבישים בשיטת ה-TOTAL-RISK. השירותים נשוא המכרז כוללים ביצוע של כל הפעולות והעבודות הדרושות לפעילות תקינה של המתקנים ומערכות החשמל, בין אם הפעולות הללו מוגדרות במפורש במסמכי המכרז זה או לאו, לרבות כל הנזקים שנגרמים על ידי כל גורם אם במזיד או שלא, (אם בוונדליזם, פעילות פח"ע תאוונות דרכים, או כל סיבה



אחרת שלא צוינה במפורש). בין היתר, שיעור התמורה כולל גם תיקון והחלפה בציוד חדש, לרבות כל עבודות הנדרשות עד להשמשה מלאה ותקינה לשביעות רצון של נתיבי איילון. בנוסף השירותים כוללים הקמה ותחזוקה של מערכת בקרה.

הובהר למשתתפים כי החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה המציע מקבל על עצמו את האחריות הבלעדית לטיפול ולאחזקת כל המתקנים והמערכות נשוא השירותים, וכי הוא מתחייב לתקן, מיד עם קבלת הצו, כל פגם, נזק ו/או תקלה במתקנים ו/או במערכות לרבות פגם, נזק ו/או תקלה כאמור אשר היו קיימים במערכת עובר למועד קבלת הצו, הכל לשביעות רצונה של החברה וזאת גם אם התקלות ו/או הליקויים ו/או הנזקים אירעו טרם קבלת הצו

מטרת המכרז: מטרת החברה במכרז זה, הינה להתקשר עם עד 2 מציעים, בהסכם מסגרת לביצוע עבודות אחזקת מתקני חשמל ותאורה ותקשורת וביצוע עבודות חשמל יזומות בכביש מס' 20 (דרך נתיבי איילון) כאשר חלוקת העבודה ביניהם תהא בהתאם למקטעי הדרך כדלקמן:

3.2

מקטע דרך זרום: ממחלף חולות ועד מחלף לה גווארדיה, לרבות מקטע הדרך המזרחי המוביל לכביש 1 - עד גשר מקווה ישראל (כולל) (סה"כ כ- 33 ק"מ לשני הכיוונים יחדיו) ובמסגרתו יוכרז מציע אחד כזוכה במכרז.

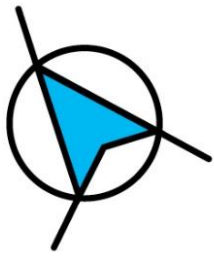
מקטע דרך צפון: ממחלף לה-גווארדיה ועד מחלף שפיים (כולל), (סה"כ כ- 33 ק"מ לשני הכיוונים יחדיו), ובמסגרתו יוכרז מציע אחד כזוכה במכרז.

הובהר למשתתפים כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן ו/או לשנות את התיחום הגיאוגרפי של כל אחד מהמקטעים לרבות הגדלתו או הקטנתו, וכן רשאית להוסיף מקטעי דרך נוספים אשר אינם מוגדרים במפורש, וזאת על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי וללא תוספת תמורה מעבר למפורט במחירון העבודות.

מרכיבי העבודה העיקריים. המשתתפים הופנו לסעיף 1.3 לחוברת תנאי המכרז, והוסבר כי העבודות נשוא המכרז כוללת בין היתר:

3.3

עבודות אחזקה שוטפות ואחזקת שבר: עבודות אחזקה מונעת ו/או שוטפת ועבודות אחזקת שבר הנדרשות עקב תקלות המתרחשות במערכת החשמל המרכזיות והתאורה העירונית והבינעירונית, והדרושות לתפקודן התקין והמושלם של המערכות לאורך נתיבי איילון בזמן רגיל או חירום, בהתאם להוראות המכרז ולשביעות רצון חברת נתיבי איילון. **עבודות אחזקה יזומות:** לרבות תיקונים עקב תאונות ו/או נזקים מכל סיבה שהיא, לרבות בזדון, החלפת עמודים רקובים, עבודות תאורה להחלפת פנסי תאורה, ביצוע של מתקני תאורה חדשים או שיפוץ של מתקני תאורה קיימים בהתאם להוראות לביצוע העבודות המתקבלות בצווי התחלת עבודה ספציפיים, כפי שיוצאו מעת לעת, בהתאם ללוחות הזמנים שנקבו בהם ובהתאם לתקציב חברת נתיבי איילון.



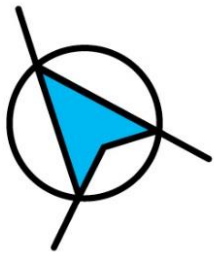
הודגש למשתתפים כי העבודות כוללות גם שרותי חשמלאים תורניים להבטחת תקינות ופעילות של מערכות החשמל והתאורה, לרבות בקרת תאורה בכל שעות היממה ובכל ימי השנה בזמן רגיל, באירועים ובזמן חירום.

למען הסר ספק, המציעים הזוכים יבצעו את עבודות האחזקה, לרבות העבודות היזומות אם ידרשו על ידי נתיבי איילון בשעת חירום (כמפורט למפרט המיוחד המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז) לשביעות רצון נתיבי איילון וללא תוספת תשלום מעבר לתמורה הקבועה בסעיף 24 להסכם ההתקשרות.

3.4 **הגשת הצעה ליותר ממקטע דרך אחד.** המשתתפים הופנו לסעיף 1.4 לחוברת תנאי המכרז, והוסבר כי המציעים רשאים להגיש את הצעתם לכל אחד משני מקטעי הדרך, בנפרד, בשים לב לכך שכל מציע יוכל להיבחר כזוכה במקטע אחד בלבד, בהתאם לציון המשוקלל של הצעתו ביחס ליתר ההצעות שהוגשו למקטע הרלוונטי. תשומת לב המשתתפים הופנתה לטופס ההצעה המצורף כנספח 2 לחוברת תנאי המכרז, במסגרתו על המציעים לסמן לאילו מקטעים הוגשה הצעתם, וכך את דירוג המקטעים בהתאם להעדפתם. הוסבר כי במקרה בו הצעת המציע תדורג ראשונה ביחס לשני המקטעים, כי אז הקביעה באיזה מקטע יזכה המציע תיעשה בהתאם להעדפת המציע, כפי שבאה לידי ביטוי במסגרת טופס ההצעה המצורף כנספח 2 לחוברת תנאי המכרז.

3.5 **הליכים תחרותיים נוספים.** המשתתפים הופנו לסעיף 1.5 לחוברת תנאי המכרז. והוסבר כי נתיבי איילון, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית לערוך הליך תחרותי נוסף לצורך מסירת מטלה כלשהי למי מבין המציעים הזוכים בכל אחד מהמקטעים המפורטים בסעיף 1.2 לחוברת תנאי המכרז ("המקטעים הקיימים"). וכי ככל ונתיבי איילון תקבל תחת אחריותה את אחזקתם של מקטעי דרך נוספים מעבר למקטעים המפורטים בסעיף 1.2 לחוברת תנאי המכרז, תהא החברה רשאית לקיים, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, הליך תחרותי נוסף לצורך מסירת שירותי ביצוע עבודות האחזקה השוטפות וביצוע העבודות היזומות במקטעים הנוספים, שיערך בין המציעים הזוכים וכן המציעים שהוכרזו ככשיר נוסף בכל אחד מהמקטעים הקיימים. עוד הובהר כי לחברה שמורה הזכות שלא לפנות למי מבין המציעים הזוכים לצורך ביצוע עבודה כלשהי ביחס לכל אחד מהמקטעים המפורטים לעיל, ובמקום זאת לפרסם מכרזים/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של עבודה כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת מכרז זה, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכל בהתאם להוראות הדין.

3.6 **מחירון העבודות.** תשומת לב המשתתפים הופנתה למחירון עבודות אחזקה שוטפות ואחזקת שבר אשר צורף כמסמך ה' למסמכי המכרז. עוד הוסבר כי במסגרת מכרז זה מתבקשים המציעים להציע אחוז הנחה אחיד וגורף לכלל הפריטים המפורטים במחירון עבודות אחזקה שוטפת ושבר.



בנוסף הובהר למשתתפים כי מחירון עבודות יזומות ועבודות הקמת ותחזוקת מערכת בקרה ("מחירון עבודות אחזקה יזומות") מבוסס על מחירון נתיבי ישראל כפי שיעודכן מעת לעת או כל מחירון מקביל לנושא עבודות יזומות, וכי במסגרת מכרז זה המציעים אינם נדרשים להציע אחוז הנחה ביחס למחירון העבודות היזומות, והתמורה שתשולם למציע הזוכה בגין ביצוע בפועל של עבודות יזומות מאושרות תשולם בהתאם למחירים הנקובים במחירון עבודות אחזקה יזומות.

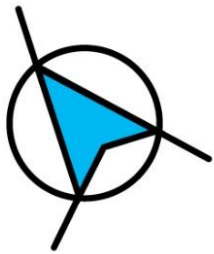
3.7 **אישור תקציבי.** הובהר למשתתפים כי במועד פרסום מכרז זה, טרם נתקבל האישור התקציבי לביצוע העבודות נשוא המכרז. לכן, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז עקב אי קבלת אישור תקציבי.

3.8 **הסכם מסגרת.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לסעיף 1.9 למסמכי המכרז והובהר כי הסכם ההתקשרות שייחתם בין החברה לבין כל אחד מהמציעים שיזכו במכרז, יהיה הסכם מסגרת לביצוע עבודות, כאשר החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תגיש למציעים הזוכים מעת לעת הזמנות עבודה מכוחו של ההסכם, לביצוע העבודות שייקבעו על ידי החברה, אשר יפרטו את התנאים, הדרישות וההנחיות הנוגעות לעבודה הספציפית המועברת למציע האמור.

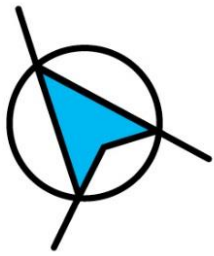
למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל האמור במסמכי מכרז זה ולרבות בחוזה, כדי להבטיח למציעים הזוכים היקף התקשרות כלשהו לביצוע העבודות נשוא המכרז, אשר יבוצעו לפי צורכי החברה בלבד ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. החברה תהיה רשאית להגדיל או להקטין את היקפי ההתקשרות עם המציעים הזוכים בהתאם להחלטתה הבלעדית ולא תהיה למי מהמציעים הזוכים כל עילה לתביעה כל שהיא בגין האמור.

3.9 **תנאי סף.** המשתתפים הופנו לסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז, וניתנה סקירה לגבי תנאי הסף הקבועים למכרז. כן הודגשו ההגדרות וההבהרות ביחס לתנאי הסף בסעיף הנ"ל, המהוות חלק בלתי נפרד מתנאי הסף.

3.10 **הוכחת העמידה בתנאי הסף.** המשתתפים הופנו לסעיפים 5-6 לחוברת תנאי המכרז, בו מפורטים מסמכי המכרז, וכן המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש המציע לצרף ולהציג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות. הודגשה בהקשר זה, החשיבות שבהגשת הצעה מלאה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות. המשתתפים התבקשו להשלים באופן מלא את כל הטפסים, התצהירים והאסמכתאות הנדרשים מהם ומאנשי הצוות מטעמם.



- 3.11 **שלבי המכרז.** המשתתפים הופנו לסעיף 3 לחוברת תנאי המכרז המתאר את שלבי המכרז. הובהר כי בחירת ההצעות הזוכות תתבצע על פי השלבים הבאים: **בשלב א'** תיערך בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך, ורק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'; **בשלב ב'** תיבחן איכות ההצעות של המציעים שהוכיחו עמידתם בתנאי הסף, וזאת בהתאם לאמות המידה המקצועיות הקבועות **בנספח 10** לחוברת תנאי המכרז, רק מציעים אשר יקבלו את הציון המינימלי 60 יעברו לשלב ג'; **בשלב ג'** תשוקללנה הצעות המחיר של המציעים בהתאם לאמור בסעיף 3.3.3 לחוברת תנאי המכרז; ו-**בשלב ד'** יתבצע שקלול מרכיב איכות ההצעה ומרכיב המחיר ומתן ציון סופי להצעה על פי היחס הבא: משקלו של ציון מרכיב המחיר המשוקלל יהיה 70% ומשקלו של ציון איכות ההצעה יהיה 30%. ההצעות תדורגנה בהתאם לציון הסופי המשוקלל, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 3.12 **אמות המידה לבחינת איכות ההצעות.** המשתתפים הופנו להוראות הקבועות **בנספח 10** לחוברת תנאי מכרז, והודגשה חשיבות הבנת אמות המידה לבחינת איכות ההצעות, ולצירוף כלל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, הן לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף והן לצורך בחינת איכות ההצעות
- 3.14 **הצעת המחיר.** הוסבר למשתתפים כי הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר המצורף כנספח 2.1 לחוברת תנאי המכרז. הובהר שעל מנת באופן אובייקטיבי, נדרשים המציעים לשים את טופס הצעת המחיר וכן כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה, במעטפה סגורה ונפרדת, אשר תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם תהליך מתן ניקוד מרכיב האיכות להצעות המציעים, בהתאם לשלבי המכרז המפורטים לעיל.
- המשתתפים הופנו לסעיף 11.2 למסמכי המכרז, ו הובהר כי המציעים מתבקשים לנקוב בטופס הצעת המחיר (נספח 2.1) את שיעור ההנחה המוצע על ידם ביחס למחירון עבודות אחזקה השוטפות.
- הובהר למשתתפים כי שיעור ההנחה המרבי אותו רשאים המציעים להציע לא יעלה על 25% וכי המציעים אינן רשאים לדרוש / למלא אחוז תוספת כלשהי.
- 3.15 **התמורה.** המשתתפים הופנו לסעיף 11.3 לחוברת תנאי המכרז המפרט את מנגנון תשלום התמורה ביחס לכל אחד ממרכיבי התמורה.
- 3.16 **עיון במסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר האינטרנט של נתיבי איילון, בכתובת www.ayalonhw.co.il, תחת לשונית "מכרזים". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה.
- 3.17 **לוח זמנים להליך.** הובהר כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו:
- המועד האחרון לשאלות הבהרה - 19.12.2019 בשעה 12:00;
 - המועד האחרון להגשת ההצעות - 5.1.2020 עד השעה 12:00.



תשומת לב המציעים מופנית להודעת הבהרה מס' 1 במסגרתה נדחה המועד האחרון להגשת הצעות ליום 12.1.2020 בשעה: 12:00.

3.18 **הגשת הצעות.** הובהר למשתתפים כי את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז והממוקמת במשרדי החברה, שדרות ניס 2 ראשון לציון. **הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או תוגש בחלוף המועד האמור לא תתקבל.**

3.19 **תקופת ההתקשרות.** תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהא לתקופה של 12 חודשים. לנתיבי איילון מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת. המשתתפים הופנו לסעיף 1.11 לחוברת תנאי המכרז לעניין הוראות נוספות בנושא זה.

3.20 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לדרישות הביטוח אשר צורפו למסמכי המכרז.

3.21 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 15 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.

3.22 **כשיר נוסף.** המשתתפים הופנו לסעיף 13 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס להכרזה על מציע ככשיר נוסף.

4. **עו"ד ליאה ליטבק** ביקשה להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז, והפנתה את תשומת לב המשתתפים כי לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף ימנה ניסיון אשר נצבר על ידי המציע ישירות, כקבלן מבצע באמצעות עובדיו. מובהר כי לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף כמפורט לעיל לא יימנו פרויקטים במסגרתם התקשר המציע, בין אם כקבלן ראשי ובין אם לא, עם קבלני משנה לצורך ביצוע העבודה בפועל.

פרוטוקול זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____