

מכרז מסגרת ממוכן (מקוון) 1/22

לביצוע עבודות קבלניות לאחזקה גינון ויס"מ של כבישים ומתקני דרך עבור חברת נתיבי איילון פרוטוקול מפגש מציעים

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון" או "החברה") מתכבדת לפרסם פרוטוקול ממפגש המציעים אשר התקיים באופן מקוון ביום 20 במארס 2022, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

נוכחים:

מר יאיר תורן, מנהל תחום אחזקה, נתיבי איילון;
עו"ד טל כהן, מנהל תחום התקשרויות, נתיבי איילון;
עו"ד יובל קויאטק, משרד עורכי הדין משה זוהרי ושות', היועץ המשפטי של המכרז;
עו"ד רותם דרויש, ממונה חוזים התקשרויות, נתיבי איילון;
נציגי המשתתפים במכרז

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מצגת, מסמך או נושא נוסף אשר; הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת מפגש המציעים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתתפים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.
2. הסקירה ביחס לשירותים נשוא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה באמצעות מצגת. הובהר, כי המצגת שהוצגה במסגרת מפגש המציעים מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים, וכי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות בלבד לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המופיע במצגת לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.
3. עו"ד כהן פתח את המפגש והציג את פעילות חברת נתיבי איילון; הרקע ומטרת המכרז, וסקר את עקרונות המכרז וההתקשרות נשוא המכרז. להלן עיקרי הנקודות אשר הודגשו על ידי עו"ד כהן במסגרת המפגש:

3.1 **מכרז ממוכן.** למשתתפים נמסרו דגשים בדבר היות המכרז מכרז מקוון והגשתו באופן מקוון במערכת הממוכנת בלבד, וכי לא יתקבלו הליך זה הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת הממוכנת.

בין היתר, הודגשה חשיבות רישום מראש למערכת לצורך הגשת הצעות למכרז וכן לצורך הגשת שאלות הבהרה להליך. כן הודגש כי במועד האחרון להגשת הצעות



כמפורט במסמכי המכרז ולעיל, המערכת תנעל ולא תהיה אפשרות להגיש את ההצעות.

הובהר והודגש למשתתפים כי את ערבות המכרז בנוסח במצורף כנספח 4 לחוברת תנאי המכרז (ורק אותה) יש להגיש באופן פיזי למשרדי החברה במעטפה סגורה עליה ירשם שם המכרז, לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי החברה בבניין עזריאלי ראשונים, קומה 7, שד' נים 2, ראשון לציון, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ערבות שתוגש שלא במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור, לא תתקבל.

3.2 **רקע ומטרת המכרז.** חברת נתיבי איילון מעוניינת לצאת במכרז ממוכן (מקוון) לצורך התקשרות במכרז מסגרת, אשר יעמדו בתנאי הסף הקבועים במכרז, אשר יתקשרו עמה בהסכם להתקשרות למתן השירותים הבאים:

3.2.1 **מטרה 1:**

להתקשר עם עד 2 מציעים, בהסכם מסגרת לביצוע עבודות קבלניות לאחזקה, ניקיון גינון ויס"מ של כבישים ומתקני דרך) כאשר חלוקת העבודה ביניהם תהא בהתאם למקטעי הדרך כמפורט בסעיף 1.3 לחוברת תנאי המכרז (מציע זוכה אחד לכל מקטע דרך).

3.2.2 **מטרה 2:**

בנוסף ישמש מכרז זה מכרז מסגרת לביצוע עבודות קבלניות לאחזקה, ניקיון גינון ויס"מ של כבישים, מתקני דרך בכבישים נוספים שיועברו לאחזקתה של נתיבי איילון לרבות בפריסה גאוגרפית רחבה ו/או מסופי תחבורה שיועברו לאחזקה של נתיבי איילון.

3.2.3 קבלני המסגרת לעניין סעיף זה יהיו 2 המציעים שהוגדרו כזוכים במקטעים המפורטים בסעיף 1.3.1 לחוברת תנאי המכרז ו- **המציעים אשר הוכרזו ככשירים נוספים במכרז זה.**

3.2.4 חלוקה למקטעי עבודה: הובהר כי במסגרת מתן השירותים התבצעה חלוקה לשני מקטעי דרך (מקטע דרך צפוני ומקטע דרך דרומי), בהתאם למפה המרחבית המצורפת כנספח 12 לחוברת תנאי המכרז. יובהר כי יבחר מציע זוכה בעבור כל מקטע דרך, ואותו מציע לא יוכל לזכות בשני מקטעי הדרך. לפרטים נוספים בעניין מקטעי הדרך, מופנים המציעים לסעיף 1.3 לחוברת תנאי המכרז, לעניין חלוקה למקטעי עבודה.

3.3 העבודות נשוא המכרז כוללות עבודות אחזקה שוטפת ויזומות בכבישים ומתקני הדרך שבאחזקת נתיבי איילון המפורטים בסעיף 1.3 לחוברת תנאי המכרז, במתווה אחריות כוללת (TOTAL RISK) ובשיטת התפוקות, הכל בהתאם לאמור במפרט המיוחד המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז.

3.4 החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה המציע מקבל על עצמו את האחריות הבלעדית לטיפול ולאחזקת כל הכבישים ומתקני הדרך נשוא השירותים, וכי הוא מתחייב לתקן, מיד עם קבלת הצו, כל פגם, נזק ו/או תקלה בכביש ו/או במתקני הדרך לרבות פגם, נזק ו/או תקלה כאמור אשר היו קיימים בכביש ו/או במתקני



הדרך עובר למועד קבלת הצו, הכל לשביעות רצונה של החברה וזאת גם אם התקלות ו/או הליקויים ו/או הנזקים אירעו טרם קבלת הצו.

3.5 כשיר נוסף. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע שדורג במדרג ההצעות לאחר המציעים שהוכרו כזוכים במכרז ביחס לכל מקטע ("כשיר נוסף"), על מנת שיעניק את השירותים על פי הצעתו, וזאת הן במקרה שמציע זוכה אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או ההסכם, והן במקרה בו החברה תהיה מעוניינת בקבלת השירותים נשוא המכרז מגורם נוסף. נתיבי איילון תהא רשאית להכריז על עד 3 מציעים ככשירים נוספים.

3.6 תקופת ההתקשרות להצטרפות למאגר המסגרת תהיה 24 חודשים עם אופציה להארכה לעד 5 תקופות נוספות, כל אחת בת שנה, או חלק ממנה.

המשתתפים הופנו לחוברת תנאי המכרז ולפירוט הנדרש במכרז זה.

4. בכל הנוגע להליך המכרזי, כפי שהודגשו על ידי עו"ד כהן, במסגרת המפגש, כל מי שעומד בתנאי הסף, יצטרף למאגר המסגרת במכרז.

5. מכרז דו שלבי:

5.1 תנאי הסף. המשתתפים הופנו לתנאי הסף הקבועים בסעיף 3 לחוברת תנאי המכרז. תנאי הסף להשתתפות במכרז נסקרו וניתנו דגשים לגביהם. כמו כן, תשומת לב המשתתפים הופנתה לסעיף ההגדרות וההבהרות ביחס לתנאי הסף.

5.2 הצעה כספית. לאחר בדיקת העמידה של המציעים בתנאי הסף, תפתח נתיבי איילון את ההצעות הכספיות של המציעים במסגרתה נדרשים המציעים להציע אחוז הנחה אחיד וגורף לכלל הפריטים המפורטים במחירון עבודות אחזקה שוטפת ושבר.

התחרות בגין מרכיב המחיר הינה על גובה ההצעה הנמוכה ביותר, לאחר סכימת כל פרקי כתב הכמויות והחלת ההנחות המוצעות – 100% מחיר.

6. לוחות זמנים.

הוצג לוח הזמנים להמשך ההליך המכרזי –

6.1.1 מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: 27.03.2022 עד השעה 12:00

6.1.2 מועד אחרון להגשת ההצעות: 12.04.2022 עד השעה 12:00

6.2 מסמכי המכרז. מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר המכרז המקוון בכתובת וכן באתר נתיבי איילון, בכתובת www.ayalonhw.co.il, תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה.

6.3 מסמכים שיש לצרף להצעה. המשתתפים הופנו לסעיף 6 לחוברת תנאי המכרז, בו פירוט המסמכים שאותם הם נדרשים לצרף להצעתם.

6.4 עותק מושחר. הובהר כי המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו (ללא ההצעה הכספית), שבו הושחר המידע שלדעת המציע הוא



מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים.
 עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

6.5 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 15 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.

6.6 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לדרישות הביטוח שפורסמו במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.

6.7 **דרישות ערבות.** תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו ועובר לחתימת החוזה על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבות ביצוע אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד, בסך 140,000 ₪, בנוסח המצורף כנספח ט' לחוזה.

6.8 **תנאי חוזי לחתימה:** הוצגו למשתתפים התנאים המקדימים לחתימת החברה על הסכם התקשרות עם המציע הזוכה במכרז המפורטים בסעיף 14 לחוברת תנאי המכרז, וזאת בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה.

למען הסר ספק, מובהר כי למעט ביחס לנושאים אשר צוין לגביהם במפורש אחרת, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בפרוטוקול זה להוראות הקבועות במסמכי המכרז, יגברו ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____

