

מפרט השירותים

כללי .1

- 1.1 פרשנות המונחים במפרט זה תהיה בהתאם להגדרות המפורטות במסמכי המכרז.
- 1.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות מפרט השירותים להסכם ו/או לחוברת תנאי המכרז, כי אז יגברו הוראות ההסכם ו/או חוברת תנאי המכרז.
- 1.3 צוות המפקחים שיוצג על ידי המציע הזוכה במסגרת הצעתו למכרז, העונה על כל תנאי הסף הקבועים במכרז ביחס לכל הדיסציפלינות, והוא בלבד, יהיה הצוות שיעניק את שירותי הניהול והפיקוח. צוות זה יאושר מראש על ידי החברה כתנאי לתחילת עבודתו (להלן: "צוות המפקחים"). צוות המפקחים יעסוק במתן שירותי הניהול והפיקוח - כל מפקח ביחס לדיסציפלינה בה הוא מועסק בלבד - באופן רציף ולאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 1.4 שירותי הניהול והפיקוח יוענקו על ידי נותן השירותים באמצעות צוות המפקחים בלבד. החלפת מפקח מותנית באישור נתיבי איילון בלבד, אשר יינתן על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.5 על כל אחד מצוות המפקחים שיועסקו מטעם נותן השירותים בתחומים השונים לוודא את ביצועה של העבודה הנדרשת ע"י הקבלנים השונים לפי המפרטים וכתבי הכמויות המצורפים לחוזי הקבלנים של קבלני האחזקה במקצועות השונים ובהתאם להוראות הדין הרלוונטיות.
- 1.6 ביצוע העבודות מותנה בתאום עם נציגי חברת נתיבי איילון, עם יחידת בקרת התנועה בנתיבי איילון ועם גורמים מעורבים נוספים כגון משטרת ישראל.
- 1.7 עבודות האחזקה בדרך נתיבי איילון מבוצעות בכל שעות היממה – את חלקן ניתן לבצע אך ורק בשעות הלילה ובתאום עם משטרת ישראל ולפיכך כל אחד מהמפקחים, יכול ויידרש לעבודה גם בשעות שמעבר לשעות העבודה הרגילות, והכל בהתאם לדרישות נתיבי איילון.
- 1.8 כל אחד מצוות המפקחים נדרש להיות בזמינות לקריאה מיידית לצורך טיפול באירועים חריגים הנוגעים לדיסציפלינה המפוקחת על ידו, כדלקמן:
 - 1.8.1 בין השעות 07:00 ל- 19:00 – בתוך שעה.
 - 1.8.2 בין השעות 19:00 ל-07:00 ובסופי שבוע וחגים – בתוך שעתיים.
- 1.9 במסגרת עבודתם, יידרשו המפקחים, בין היתר, לבדוק ולהמליץ לאשר חשבונות של הקבלנים השונים המבצעים.
- 1.10 צוות המפקחים יידרש לאישור תכנית העבודה לקבלנים ומעקב אחר ביצוע תכניות העבודה.
- 1.11 צוות המפקחים יידרש לריכוז דוחות הקבלנים ברמה השבועית והחודשית.
- 1.12 צוות המפקחים יעביר דיווח למערכות GIS, לפי דרישות נתיבי איילון.
- 1.13 נתיבי איילון אינה מתחייבת להזמין שירותי פיקוח בהיקף כלשהו, ואף רשאית שלא להזמין כלל, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ואין בתיאור המובא במכרז זה כדי להוות כל התחייבות להזמנת שירותי פיקוח, כולם או חלקם. נותן השירותים יהיה זכאי לתמורה אך ורק בגין מתן שירותי פיקוח שהוענקו על ידו בפועל ואושרו על ידי נתיבי איילון.

נותן השירותים .2

2.1 נותן השירותים ימשך כמנהל פרויקט ביחס לכל עבודות התחזוקה והניקיון לכלל המבנים והשטחים המרכיבים את כביש האיילון, ובאחריותו לוודא את זמינות צוות המפקחים ואת איכות השירות שניתן על ידם, ובכלל זה:

- 2.1.1 ריכוז תכנית העבודה של הקבלנים;
- 2.1.2 הכנת תכנית לעבודות יזומות ברמה שבועית ועדכון נתיבי איילון;
- 2.1.3 הכנת תכנית עבודה שנתית לצורך מתן שירותי הניהול והפיקוח;
- 2.1.4 הכנת תכנית בקרה על שירותי הניהול והפיקוח;
- 2.1.5 השתתפות בישיבות עם נתיבי איילון ו/או מי מטעמה;
- 2.1.6 כל שירותים אחרים ו/או נוספים שיידרשו, לפי שיקול דעת נתיבי איילון.

3. גינן והשקיה

- 3.1 ליווי ופיקוח על עבודת קבלני הגינן.
- 3.2 סיורים ונוכחות בשטחי הגינן שבאחזקת נתיבי איילון לפחות שלוש פעמים בשבוע, כאשר בכל אחד משטחי הגינן יבוצע ביקור בתדירות של לפחות אחת לשבוע, על מנת לאתר בעיות מהותיות שיסוכמו בדוח סטאטוס וליקויים שבועי ובמערכת GIS (במידה וישנה).
- 3.3 בקרה על חשבונות המים – נתיבי איילון צורכת מים להשקיה מגורמים שונים.
- 3.4 פיקוח על בקרת ההשקיה – כמויות ושעות מותרות.
- 3.5 השתתפות בישיבות עם נתיבי איילון ו/או מי מטעמה.
- 3.6 כל שירותים אחרים ו/או נוספים שיידרשו, לפי שיקול דעת נתיבי איילון, לצורך מתן שירותי הפיקוח בדיסציפלינה שבאחריותו.

4. תאורה וחשמל

- 4.1 סיור שגרתי יערך אחת לשבוע בשעות התאורה לאורך כל הכביש על מנת לאתר בעיות מהותיות שיסוכמו בדוח סטאטוס וליקויים שבועי ובמערכת GIS (במידה וישנה).
- 4.2 טיפול במקרים של ליקויים בחשבון החשמל כולל מקדם הספק נמוך מהנדרש.
- 4.3 בעבודות יזומות יהיה צמוד לקבלן בהתאם לצורך.
- 4.4 בתיאום עם הפיקוח על התחזוקה הכללית פיקוח על תחנת שאיבה לניקוז מי גשמים.
- 4.5 השתתפות בישיבות עם נתיבי איילון ו/או מי מטעמה.
- 4.6 כל שירותים אחרים ו/או נוספים שיידרשו, לפי שיקול דעת נתיבי איילון, לצורך מתן שירותי הפיקוח בדיסציפלינה שבאחריותו.

5. גשרים ומבני דרך

- 5.1 סיור ובדיקה ויזואלית של הגשרים וכלל מבני הדרך כגון קירות אקוסטיים, קירות תומכים, גשרי שילוט וכדומה, אחת לשנה, שיסוכמו בדוח סטאטוס וליקויים חודשי ובמערכת GIS (במידה וישנה).

- 5.2 קריאה לבדיקה בכל מקרה של נזק שיגרם לגשר או מבנה דרך בהתאם לצורך.
- 5.3 בהתאם לצורך יפעיל את קבלן האחזקה לביצוע עבודות תיקון.
- 5.4 ניהול הביצוע ופיקוח שוטף על עבודות יזומות של הקבלן.
- 5.5 השתתפות בישיבות עם נתיבי איילון ו/או מי מטעמה.
- 5.6 כל שירותים אחרים ו/או נוספים שיידרשו, לפי שיקול דעת נתיבי איילון, לצורך מתן שירותי הפיקוח בדיסציפלינה שבאחריותו.

6. הסדרי תנועה

- 6.1 התחום כולל הסדרי תנועה כגון שלטים, תמרורים, מעקות בטיחות, סימוני צבע על פני הכביש, התקנים סופגי אנרגיה וכדומה.
- 6.2 סיור שוטף לפחות אחת לחודש לבחינת מצב הסדרי התנועה הקבועים השונים כגון שלטים, תמרורים, סימוני כביש וכדומה, שיסוכם בדוח סטאטוס וליקויים חודשי ובמערכת GIS (במידה וישנה).
- 6.3 סיור שבועי לבחינת מעקות בטיחות, התקנים סופגי אנרגיה וכדומה, שיסוכם בדוח סטאטוס וליקויים ובמערכת GIS (במידה וישנה).
- 6.4 מתן הוראות לקבלנים בתחומים הרלוונטיים לביצוע עבודות יזומות כמו חידוש צבע או החלפת תמרורים ושלטים דהויים וביצוע תיקוני שבר כגון תיקון מעקות בטיחות וכדומה.
- 6.5 לפי דרישת חברת נתיבי איילון יבצע פיקוח שבועי על הסדרי תנועה זמניים באתרי עבודה הסמוכים לדרך נתיבי איילון כגון עבודות עבור רכבת ישראל וכדומה.
- 6.6 תאומי עבודות עם משטרת ישראל לעבודות יזומות, כולל השתתפות בישיבות תאום והתייעצות.
- 6.7 במקרה של אירועים חריגים – ביצוע התאומים עם המשטרה.
- 6.8 תאום עם כל גורמי המשטרה המשיקים לעבודה בנתיבי איילון, לגבי הצורך בשוטרים בשכר ו/או ניידות, לרבות בדיקה ואישור של החיובים.
- 6.9 השתתפות בישיבות עם נתיבי איילון ו/או מי מטעמה.
- 6.10 כל שירותים אחרים ו/או נוספים שיידרשו, לפי שיקול דעת נתיבי איילון, לצורך מתן שירותי הפיקוח בדיסציפלינה שבאחריותו.

7. סלילה

- 7.1 בכל עבודה הקשורה למיסעה האספלטית ישמש כמפקח צמוד בעת ביצוע העבודות.
- 7.2 העבודות מתבצעות בהתאם לתוכנית עבודה שנקבעה מראש ובאתרים השונים בהתאם לנדרש.
- 7.3 סוגי העבודה עליהם יש לפקח הם:
 - 7.3.1 סלילת קטעי כביש;

- 7.3.2 קרצוף אספלט ;
- 7.3.3 שיקום מיסעות אספלטיות ;
- 7.3.4 ביצוע תיקונים ו/או התאמת שוחות שונות המצויות על פני המיסעה כגון שוחות ניקוז, תאורה וכדומה.
- 7.4 המפקח צריך להיות זמין לאירועים חריגים של כשל או שבר פתאומי במיסעה אשר ידרשו טיפול מיידי.
- 7.5 אחת לחודש יערך סיור בכלל שטחי הכביש לבדיקה ואיתור פגמים בלתי ידועים ותוצאות הסיור יכללו בדוח החודשי ובמערכת GIS (במידה וישנה).
- 7.6 השתתפות בישיבות עם נתיבי איילון ו/או מי מטעמה.
- 7.7 כל שירותים אחרים ו/או נוספים שיידרשו, לפי שיקול דעת נתיבי איילון, לצורך מתן שירותי הפיקוח בדיסציפלינה שבאחריותו.

8. אומדן לעבודות השונות

8.1 כללי

- 8.1.1 אומדן השעות מבוסס על ממוצע נפח הפעילות הנוכחי בעבודות האחזקה בנתיבי איילון. המספרים המוצגים מהווים הערכה בלבד על בסיס הנפחים הקיימים, ואין לראות באומדן זה התחייבות ו/או מצג מטעם נתיבי איילון.
- 8.1.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חריגה מהאומדן הקבוע להלן, מותנה בקבלת אישור מראש ובכתב על ידי נציג נתיבי איילון.
- 8.1.3 דיווחי שעות החודשיים שיוגשו על ידי נותן השירותים ייחתמו על ידי נותן השירותים וצוות המפקחים (כל אחד ביחס לשעות הרלוונטיות אליו).

8.2 גינון

עד 150 שעות עבודה חודשיות.

8.3 תאורה וחשמל

עד 60 שעות עבודה חודשיות.

8.4 גשרים ומבני דרך

- 8.4.1 עד 30 שעות עבודה חודשיות לצורך הבדיקה הוויזואלית.
- 8.4.2 עד 40 שעות עבודה חודשיות לעבודות תיקון יזומות וטיפול באירועים.

8.5 הסדרי תנועה

- 8.5.1 עד 100 שעות חודשיות לצורך העבודה השוטפת.
- 8.5.2 עד 70 שעות חודשיות לטובת עבודות יזומות ופרויקטים.

8.6 סלילה

8.6.1 עד 20 שעות עבודה חודשיות לצורך בדיקת סטאטוס.

8.6.2 עד 70 שעות עבודה חודשיות לטובת עבודות יזומות ופרויקטים.