

5 בינואר 2016

לכבוד

משתתפי מפגש מציעים

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 28/15 למתן שירותי ניהול ופיקוח על ביצוע עבודות ניקיון ואחזקת כבישים, גינון ומתקני דרך בכביש מס' 20, באתרי עבודה שונים של נתיבי איילון ובכבישים אחרים המצויים באחזקתה

פרוטוקול מפגש מציעים, תשובות לשאלות הבהרה והודעה על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות

1. דחיית המועד האחרון להגשת הצעות

המועד האחרון להגשת הצעות יידחה ויהיה שעה 12:00 ביום 7.2.2016. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. את ההצעות יש להגיש בתיבת המכרזים המיועדת למכרז והממוקמת במשרדי נתיבי איילון.

2. מועד תוקף ערבות ההצעה

על אף שינוי המועד האחרון להגשת הצעות כאמור לעיל, מועד תוקף ערבות ההצעה הקבוע במסמכי המכרז, יוותר ללא כל שינוי.

3. פרוטוקול מפגש מציעים

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים מיום 24 בדצמבר 2015 למכרז שבנדון (להלן: "המכרז") וכן את תשובותיה לשאלות הבהרה שהועברו לחברה בכתב, בהתאם לתנאי המכרז, כדלקמן:

למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מסמך המצורף אליו ו/או כל מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי החברה במסגרת מפגש המציעים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי החברה, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי החברה, הינם המסמכים המחייבים בלבד.

נוכחים:

אינג' דן ארי – ראש מינהל ביצוע, נתיבי איילון;

אינג' אלדד אלמוגי – מינהל ביצוע, נתיבי איילון;

מר אלדד שחם – מינהל ביצוע, נתיבי איילון;

עוה"ד רועי אגא ושי בראון – יועצים משפטיים, גולדפרב זליגמן;

נציגי המשתתפים.

פרוטוקול מפגש המציעים

1. **מר דן ארי**, ראש מינהל ביצוע, ביקש לפתוח את המפגש ולהציג את מהות השירותים הנדרשים, אופיים ומורכבותם. במסגרת דבריו, ביקש מר ארי להתייחס לנושאים הבאים:

1.1 **מטרת המכרז**. הינה להתקשר עם נותן שירותים אשר הינו בעל ניסיון מתאים, אשר יפעיל מערך פיקוח על עבודות לאחזקת כביש מס' 20 (להלן: "**כביש האיילון**") וכן פיקוח באתרי עבודה שונים של החברה ובכבישים אחרים המצויים באחזקתה, הכל בהתאם לתנאי המכרז.

1.2 **מהות השירותים וחשיבותם**. השירותים נשוא המכרז נוגעים לשירותי פיקוח בכביש הסואן ביותר במדינה, ולנותן השירותים עימו תתקשר החברה ישנה חשיבות מרכזית בכל הנוגע לשמירה על תקינות הכביש ושמירה על בטיחות ציבור המשתמשים בו.

1.3 **סוגי השירותים**. השירותים נשוא המכרז הנחלקים לשני סוגים מרכזיים: (1). שירותי פיקוח שוטף בכביש האיילון; ו- (2). שירותי פיקוח יזום, הן בכביש האיילון והן באתרי עבודה שונים, לפי דרישת החברה.

1.4 **מצגת**. ניתנה סקירה ביחס לשירותים ועיקרי ההליך המכרזי, וזאת באמצעות מצגת שהוצגה למשתתפים. לנוחיות המשתתפים, המצגת מצויה לעיון המשתתפים באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: www.ayalonhw.co.il. כן הובהר, כי המצגת שהוצגה במסגרת המפגש מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים, וכי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות לכל דבר ועניין.

1.5 **דיסציפלינות**. כמפורט במסמכי המכרז, הדיסציפלינות נשוא המכרז הינן: פיקוח על ביצוע עבודות גינון והשקיה; פיקוח על ביצוע עבודות תאורה וחשמל; פיקוח על גשרים ומבני דרך; פיקוח על הסדרי תנועה; וכן פיקוח על עבודות סלילה. המציעים הופנו בהקשר זה לפירוט הקיים ביחס לכל אחת מהדיסציפלינות במסמכי המכרז.

1.6 **צוות המפקחים**. מר ארי ביקש להפנות את תשומת לב המשתתפים לכך ששירותי הניהול והפיקוח יוענקו על ידי המציע הזוכה באמצעות צוות המפקחים אשר הוצג על ידו במסגרת המכרז בלבד, ובכל מקרה, החלפת מפקח מותנית באישור החברה בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

1.7 **שכר המפקחים**. תשומת לב המשתתפים הופנתה למנגנון שכר המפקחים הקבוע בסעיף 1.4.9 לחוברת תנאי המכרז, לפיו השכר אשר ישולם על ידי המציע הזוכה למפקחים שיעסקו במתן שירותי הניהול והפיקוח לחברה יחושב על פי שעות העבודה בפועל ובהתאם לתעריפים הקבועים בהודעת "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים" מס' ה. 13.9.2.1 שפורסמה על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, כפי שתעודכן מעת לעת (להלן: "**תעריף חשב"ל**"), בניכוי כל הנחה הקבועה ו/או שתקבע בתעריף חשב"ל בגין היקף העבודה, התמשכותה ו/או כל סיבה אחרת.

בהקשר זה הובהר כי, לצורך חישוב שכר המפקחים כאמור לעיל, ייחשבו שירותי הניהול והפיקוח כ"שירות המבוצע בידי נותן שירותים שאינו מועסק על ידי

משרד/חברה", בהתאם להודעת "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים" מס' 13.9.2 שפורסמה על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, וכפי שתעודכן מעת לעת (להלן: "הודעת חשב"ל"). זאת, אף אם מי מצוות המפקחים, כולו או חלקו, יעניקו את שירותי הניהול והפיקוח באמצעות משרד ו/או חברה.

עוד הובהר, כי בכל מקרה ולצורך חישוב התמורה החודשית לה יהיה זכאי המציע הזוכה לפי הוראות מכרז זה, שירותי הניהול והפיקוח שיוענקו על ידי המציע כאמור לא ייחשבו כ"שירות המבוצע בידי משרד/חברה של נותני שירותים חיצוניים", כמפורט בהודעת חשב"ל.

1.8 **ניגוד עניינים.** הובהר כי מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין נתיבי איילון – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

2. **מר אלדד אלמוגי** ביקש להרחיב ולתאר את מאפייניו של כביש האיילון ושל מורכבות ביצוע עבודות האחזקה בו, בין היתר בהיותו כביש מרובה נתיבים, בעל נפח תנועה גבוה, משיק לתשתיות רכבת ישראל וחברת החשמל ואף מושפע מגורמים רבים כדוגמת הוראות המשטרה וזרימת נחל איילון.

3. **עו"ד רועי אגא** ביקש להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז, וכי מסמכים אלה מצויים גם כן לעיון המשתתפים באתר האינטרנט של החברה. עו"ד אגא המשיך וסקר את מסמכי המכרז ותנאיו, להלן עיקרי הדברים:

3.1 **תנאי הסף.** הודגשו תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז. המציעים הופנו לסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את תנאי הסף. הובהר כי המציעים נדרשים לעמוד בכל תנאי הסף במצטבר. המציעים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, המהווה למעשה צ'ק ליסט ביחס לכל המסמכים והאסמכתאות אותן נדרש המציע לצרף ולהציג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף. הודגשה בהקשר זה החשיבות שבהגשת הצעה מלאה.

3.2 **קבלן משנה.** הובהר כי המציע הזוכה רשאי להעניק את השירותים נשוא המכרז באמצעות צוות מפקחים המועסק על ידו, או לחילופין להתקשר בהסכם התקשרות עם מי מבין המפקחים כאמור, בהיקף המשרה הנדרש במפרט השירותים המצורף כמסמך ג' למסמכי מכרז לפחות.

הודגש בהקשר זה, כי ככל שהמציע יציג בהצעתו מפקח המועסק על ידו כקבלן משנה כאמור, על המציע לצרף עותק חתום של הסכם ההתקשרות עם קבלן המשנה, ובמידה ויוכרז כמציע הזוכה, על הסכם זה לעמוד בתוקפו לאורך כל תקופת התקשרות עם החברה. עוד הודגש, כי ככל שיוצג מפקח כלשהו כקבלן משנה, כי אז המציע נדרש לצרף את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשות לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

תשומת לב המציעים הופנתה בהקשר זה לסעיף 1.4.10 לחוברת תנאי המכרז, לפיו מפקח רשאי להיכלל בהצעתו של מציע אחד בלבד ולהיכלל בדיסציפלינה אחת בלבד.

- 3.3 **ערבות מכרז.** הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, הם נדרשים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 100,000 (מאה אלף) ש"ח, הכל כמפורט בתנאי הסף ובסעיף 6 לחוברת תנאי המכרז. הודגשה החשיבות בהגשת הערבות הבנקאית בהתאם לנוסח הערבות אשר צורף כנספח לחוברת תנאי המכרז.
- 3.4 **האיתנות הפיננסית.** הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, הם נדרשים לעמוד בדרישות האיתנות הפיננסית הקבועות בתנאי הסף. בהקשר זה הודגשו המסמכים והאסמכתאות שעל המציעים לצרף להוכחת הני"ל.
- 3.5 **שלבי המכרז.** המציעים הופנו לסעיף 3 לחוברת תנאי המכרז המתאר את שלביו. הובהר כי בחירת ההצעות הזוכות תתבצע על פי השלבים הבאים: **בשלב א'** תיערך בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז, רק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'; **בשלב ב'** תיבחן איכותם של המציעים שהוכיחו עמידתם בתנאי הסף, וזאת בהתאם לאמות המידה הקבועות בסעיף 3.3.2 לחוברת תנאי המכרז, וביניהן ראיון אישי בפני נציגי החברה, רק מציעים אשר יקבלו ציון משוקלל של לפחות 70 מתוך 100 יעברו לשלב ג'; **בשלב ג'** תשוקללנה הצעות המחיר שהוגשו על ידי המציעים, בהתאם לאמור בסעיף 10.2 לחוברת תנאי המכרז; ו-**בשלב ד'** יתבצע שקלול ומתן ניקוד סופי להצעה על פי היחס הבא: משקלה של הצעת המחיר המשוקללת יהיה 30% ומשקלו של ציון האיכות יהיה 70%. ההצעות ידורגו בהתאם לניקוד הסופי המשוקלל, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 3.6 **הצעת מחיר/תמורה.** הודגש כי גובה העמלה החודשית המירבית אותה יהיו המציעים רשאים להציע בגין ניהול מערך הפיקוח, כמפורט במסמכי המכרז, **לא יעלה 20%**, וכי המציעים אינם רשאים להגיש הצעת מחיר העולה על גובה העמלה הני"ל.
- 3.7 **הגשת הצעת המחיר במעטפה נפרדת.** הודגש בהקשר זה, כי על מנת לאפשר לחברה לקבוע את ניקוד האיכות של כל הצעה באופן אובייקטיבי, **נדרשים המציעים לשים את טופס הצעת המחיר (נספח 2.1 לחוברת תנאי המכרז), וכן כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה, במעטפה סגורה ונפרדת**, אשר תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם תהליך מתן ניקוד רכיב האיכות להצעות המציעים, בהתאם לשלבי המכרז.
- 3.8 **ניגוד עניינים.** בהמשך לדבריו של מר ארי המפורטים לעיל, המציעים הופנו לסעיף 11 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.
- 3.9 **השתתפות חובה.** הובהר כי ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה, וכי רק מציעים אשר נטלו חלק במפגש המציעים ונרשמה נוכחותם יהיו רשאים להגיש את הצעתם למכרז.

תשובות לשאלות הבהרה

שאלה/תשובה	מס"ד
------------	------

מס"ד	שאלה/תשובה
1.	שאלה: מבוקש להעלות את גובה העמלה המרבית הקבועה במסמכי המכרז (20%). לחילופין, מבוקש שיוקצו שעות להעסקת פונקציונר נוסף, אשר יעסוק בתיאום פעילויות המפקחים השונים מטעם החברה.
	תשובה: לאור פניות המציעים, ולאחר בחינה נוספת של הנושא, גובה העמלה החודשית המרבית אותה יהיו המציעים רשאים לדרוש בגין ניהול מערך הפיקוח כאמור בסעיף 10.2.3 למכרז יעודכן, והוא לא יעלה על 25%.
2.	שאלה: מבוקש להבהיר מי מאשר את חשבונות קבלני ביצוע עבודות האחזקה ביחס לעבודות בדיסציפלינות השונות.
	תשובה: צוות המפקחים. כל מפקח ביחס לעבודות הנוגעות לדיסציפלינה שבאחריותו.
3.	שאלה: מבוקש להבהיר מיהו המפקח האחראי על ניקיון עבודות האחזקה.
	תשובה: מפקח הגינון וההשקיה.
4.	שאלה: מבוקש לבחון אפשרות לכלול את המציע הזוכה בפוליסת הביטוח של החברה.
	תשובה: הבקשה נדחית. דרישות הביטוח מהמציע הזוכה, המפורטות במסמכי המכרז, יוותרו ללא שינוי.
5.	שאלה: מבוקש לשנות את תנאי הסף שסעיף 2.5.1 לחוברת תנאי המכרז, כך שהוכחת העמידה תתבסס על מסמך אחר ולא על הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2014 כאמור בתנאי הסף הנ"ל.
	תשובה: הבקשה נדחית. תנאי הסף שבסעיף 2.5.1 לחוברת תנאי המכרז יוותר ללא שינוי.
6.	שאלה: מבוקשת הבהרה לעניין היקף המשרה/השעות של המפקחים.
	תשובה: תשומת לב המציעים מופנית לאומדן אשר פורט על ידי החברה בסעיף 8 למפרט השירותים (מסמך ג' למסמכי המכרז). בהקשר זה מובהר כי האומדן הינו ממוצע של נפחי הפעילות הקיימים, והוא אינו מהווה התחייבות ו/או מצג מטעם החברה, כי אם הערכה המתבססת כאמור, על ממוצע נפחי העבר. בכל מקרה מובהר, כי חריגה מהשעות המפורטות באומדן החברה לא תאושר ללא אישור החברה מראש ובכתב.
7.	שאלה: מבוקש לתקן את תנאי הסף כך שניתן יהיה להציג מפקח בעל השכלה קודמת בתחום הנדסת מכונות.
	תשובה: הבקשה נדחית. תנאי הסף יוותר ללא שינוי.
8.	שאלה: מבוקש להפחית את גבול פוליסת ביטוח האחריות המקצועית הקבועה בנספח ב' להסכם ההתקשרות.
	תשובה: הבקשה מתקבלת. גבול האחריות על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית הקבועה בנספח ב' להסכם ההתקשרות לא יפחת מ- 2 מיליון דולר ארה"ב (במקום 10 מיליון דולר ארה"ב).
9.	שאלה: מבוקש לתקן את ההוראה הקבועה בסעיף 1.4.10 לחוברת תנאי המכרז, כך שתאושר השתתפותו של מפקח אחד בשתי הצעות.
	תשובה: לאור פניות המציעים, ולאחר בחינה נוספת של הנושא, ההוראה הקבועה בסעיף 1.4.10 לחוברת תנאי המכרז תעודכן כך שמפקח יהיה רשאי להיכלל בלא יותר משתי הצעות. ההוראה הקבועה בסעיף 1.4.10.2 לחוברת תנאי המכרז תעודכן בהתאם. תשומת לב המציעים מופנית לכך שההוראה הנוספת הקבועה בסעיף 1.4.10, לפיה מפקח יהיה רשאי להיכלל בדיסציפלינה אחת בלבד – תיוותר ללא שינוי.
10.	שאלה: מבוקש לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות.
	תשובה: הבקשה מתקבלת. תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 1 לעיל, לפיו המועד האחרון להגשת הצעות יעודכן לשעה 12:00 ביום 7 בפברואר 2016.

פרוטוקול זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום
ממנו להצעתם.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____