

31 באוקטובר 2018

לכבוד

משתתפי המכרז

**מכרז מס' 42/18**

**למתן שירותי אדריכלות מבנה לפרויקט "נתיבים מהירים" (מכרז מסגרת)**

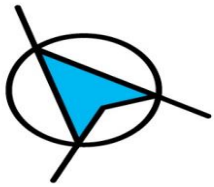
**הודעת הבהרה מס' 2 – תשובות לשאלות הבהרה**

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת בזאת לפרסם את תשובותיה לשאלות הבהרה שהועברו על ידי משתתפי המכרז, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

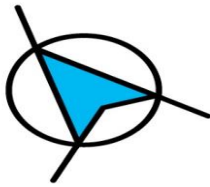
**1. תשובות לשאלות הבהרה**

כאמור בתנאי המכרז, השאלות מובאות ללא פרטיהם המזהים של הפונים או פרטים היכולים לזהות את הפונים.

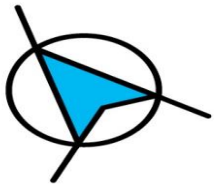
שאלות/תשובות	סעיף/נושא	מס'
<b>מסמך א' – חוברת תנאי המכרז</b>		
<p><b>שאלה:</b> בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לחוברת תנאי המכרז, על המציע להעסיק, ביחסי עובד-מעביד, בין היתר, אדריכל העונה על התנאים המפורטים בסעיפים 2.2.1 ו-2.2.2 לחוברת תנאי המכרז. התנאי הקבוע בסעיף 2.2.1.2 לחוברת תנאי המכרז קובע כי על האדריכל המוצע להיות בעל ניסיון ב-8 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בהענקת שירותי תכנון אדריכלי, במשך שנתיים רצופות לפחות, עבור 3 גשרים לכלי רכב או לרכבת או להולכי רגל לפחות, ששטח המיסעה המצטבר שלהם הינו 7,500 מ"ר לפחות. נבקש להבהיר מהי ההגדרה של "שטח מיסעה" לצורך בחינת התקיימות תנאי זה, ביחס לגשרים להולכי רגל.</p>	2.2.1.2	1.
<p><b>תשובה:</b> יובהר כי לצורך בחינת התקיימות תנאי הסף הנ"ל ביחס לגשרים להולכי רגל, ההגדרה של "שטח מיסעה" הינה "מדריך הגשר", התואי המיועד להולכי רגל.</p>		
<p><b>שאלה:</b> במסגרת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2.1.2, נדרש ניסיון בתכנון אדריכלי של גשרים לכלי רכב או רכבת או להולכי רגל בשטח מיסעה כולל של 7,500 מ"ר אשר נצבר במהלך שמונה השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. נבקש להסתמך, לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הנ"ל על ניסיון תכנון אדריכלי של גשרים כאמור אשר נצבר לפני שמונה השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. כמו כן, נבקש להפחית את הדרישה לשני גשרים לפחות, וכן להפחית את הדרישה לשטח המיסעה המצטבר שלהם.</p>	2.2.1.2	2.
<p><b>תשובה:</b> הבקשה מתקבלת חלקית.</p>		



<p>לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף האמור, ניתן יהיה להציג ניסיון בתכנון אדריכלי של שלושה גשרים לכלי רכב או רכבת או להולכי רגל, לפחות בשטח מיסעה כולל של 4,000 מ"ר, אשר נצבר במהלך 15 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p> <p>תנאי הסף שבסעיף 2.2.1.2 יתוקן ויוחלף בנוסח שלהלן:</p> <p>"ב-15 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, העניק שירותי תכנון אדריכלי, במשך שנתיים רצופות לפחות, עבור 3 גשרים לכלי רכב או רכבת או להולכי רגל לפחות, ששטח המיסעה המצטבר של הגשרים הנ"ל הינו 4,000 מ"ר לפחות."</p>		
<p><b>שאלה:</b> בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לחוברת תנאי המכרז, על המציע להעסיק, ביחסי עובד-מעביד, בין היתר, שני הנדסאים העומדים בדרישות הקבועות בתנאי הסף שבסעיף 2.2.4 לחוברת תנאי המכרז. האם ניתן להציג, במקום שני הנדסאים, שני אדריכלים העומדים בדרישות תנאי הסף האמור? או אדריכל והנדסאי?</p> <p><b>תשובה:</b> התשובה חיובית. כפי שצוין במסמכי המכרז, ניתן להציג אדריכל במקום הנדסאי, על מנת לעמוד בתנאי הסף שבסעיף 2.2.4, ובלבד שהאדריכל עונה על כל יתר הדרישות המפורטות בתנאי סף זה. תשומת הלב מופנית לכך שההפניה בסעיף ד' להבהרות לתנאי הסף מתייחסת לתנאי הסף שבסעיף 2.2.4.</p>	2.2.4	.3
<p><b>שאלה:</b> האם ניסיון בתכנון גשרים מהווה תנאי סף הכרחי להגשת הצעה למכרז?</p> <p><b>תשובה:</b> התשובה חיובית. על המציע להיות בעל ניסיון בתכנון גשרים כמפורט בתנאי הסף שבסעיף 2.2.1 למכרז.</p>	2.2	.4
<p><b>שאלה:</b> הגדרת "שירותי תכנון" במכרז מתייחסת לעריכת תכנון מוקדם ו/או מפורט, כהגדרתם במגדיר המשימות של נתיבי ישראל בגרסתו העדכנית ביותר. על פי מגדיר משימות זה, תכנון מוקדם הינו תכנון מוקדם לחלופה נבחרת המשולב עפ"י הצורך עם התהליך הסטטוטורי. לאור זאת:</p> <p>1. האם ניתן להציג פרויקטים בשלב תכנון מפורט שלא הגיעו לשלב הביצוע?</p> <p>2. האם ניתן להציג פרויקטים של תב"ע ולא של בניה?</p> <p><b>תשובה:</b></p> <p>1. תנאי הסף אינם דורשים מתן שירותי תכנון אדריכלי בפרויקטים שהחל ביצועם.</p> <p>2. לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, יש להציג פרויקטים במסגרתם הוענקו שירותי תכנון (כהגדרתם בחוברת תנאי המכרז) אדריכלי של מבנים/גשרים, בהתאם למפורט במסמכי המכרז.</p>	הגדרות והבהרות ביחס לתנאי הסף	.5
<p><b>שאלה:</b> נבקש להכיר, לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, בפרויקטים של מנהור לרכב ו/או הפרדות מפלסיות לרכב ו/או להולכי רגל בשטחים עירוניים,</p>	הגדרות והבהרות ביחס	.6



<p><b>כפרויקטים לבניית גשרים.</b></p> <p><b>תשובה:</b> לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף ניתן יהיה להציג פרויקטים במסגרתם בוצעה הפרדה מפלסית עילית לרכב ו/או להולכי רגל כפרויקטים לבניית גשרים. מובהר, כי פרויקטי מנהור לא יוכרו כפרויקטים לבניית גשרים.</p>	<p>לתנאי הסף</p>	
<p><b>שאלה:</b> האם ניתן לקבל ניקוד עבור אותם הפרויקטים, הן באמת המידה של ניסיון המציע והן באמת המידה של ניסיון האדריכל המוצע?</p> <p><b>תשובה:</b> התשובה חיובית. ניתן להציג את אותם הפרויקטים הן ביחס לאמת המידה הנוגעת לניסיון המציע והן ביחס לאמת המידה הנוגעת לאדריכל המוצע.</p>	<p>נספח 7 אמות מידה לבחינת איכות ההצעות</p>	<p>.7</p>
<p><b>שאלה:</b> בהתאם למסמכי המכרז, במסגרת אמת המידה ניסיון המציע בהענקת שירותי תכנון אדריכלי של מבנים, יוענק ניקוד עבור כל מבנה משרדים ו/או מבנה מסחר ו/או מבנה ציבור ששטחו 50,000 מ"ר, אשר ביחס אליו העניק המציע שירותי תכנון אדריכלי ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. אנו סבורים כי ככל שניקוד כאמור יוענק עבור הצגת מבנים שבוצעו, הדרישה שנקבעה במסגרת קריטריוני האיכות הינה חריגה בהתייחס לסוג המבנים המבוקש, וזאת הן מבחינת השטח, והן מבחינת מספר המבנים בפרק הזמן שהוקצב (10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. לאור האמור, נבקש לשנות את אמת המידה האמורה כך שיוענק ניקוד עבור כל מבנה משרדים ו/או מבנה מסחר ו/או מבנה ציבור ששטחו 10,000 מ"ר, אשר ביחס אליו העניק המציע שירותי תכנון אדריכלי ב-15 השנים האחרונות.</p> <p><b>תשובה:</b> הבקשה מתקבלת חלקית. יוענק ניקוד עבור כל מבנה משרדים ו/או מבנה מסחר ו/או מבנה ציבור ששטחו 20,000 מ"ר, אשר ביחס אליו העניק המציע שירותי תכנון אדריכלי ב-15 השנים האחרונות.</p>	<p>נספח 7 אמות מידה לבחינת איכות ההצעות</p>	<p>.8</p>
<p><b>שאלה:</b> נבקש להוסיף לאמות המידה לבחינת ניקוד האיכות של האדריכל, ניקוד עבור ניסיון בתפקידים בכירים כגון: מתכנני מחוז בוועדה המחוזית לתכנון ובניה, תפקידים בכירים באגף תכנון עיר וכיוצא באלה.</p> <p><b>תשובה:</b> הבקשה נדחית.</p>	<p>נספח 7 אמות מידה לבחינת איכות ההצעות</p>	<p>.9</p>
<p><b>שאלה:</b> נבקש לשנות את מנגנון התמורה המבוסס על מיצוע ההצעות הכספיות של כל המציעים המועמדים לזכייה במכרז, לקבוע תחתיו מנגנון תמורה חלופי, לפיו התמורה שתשולם לכל מציע זוכה תהא על פי הצעתו.</p> <p><b>תשובה:</b> הבקשה נדחית. התמורה למציעים הזוכים תשולם בהתאם למנגנון מיצוע ההצעות הכספיות המפורט בסעיפים 10.2.7 ו-10.2.8 לחוברת תנאי המכרז.</p> <p>תשומת לב המציעים מופנית לכך שבהתאם לאמור בסעיף 10.2.5 לחוברת תנאי המכרז, ההנחה המרבית אותה רשאים המציעים להציע ביחס לתעריפי נתיבי איילון לא תעלה בכל מקרה על 10% (עשרה אחוזים).</p>	<p>10.2</p>	<p>.10</p>
<p><b>שאלה:</b> האם מציעים שיגישו הצעתם למכרז יוכלו להעניק שירותים לזכיינים</p>	<p>11</p>	<p>.11</p>

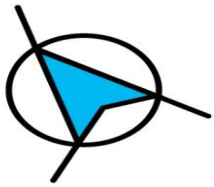


<p>אשר יהיו מעורבים בפרויקט הנתיבים המהירים או שמא הדבר ייחשב כניגוד עניינים?</p>		
<p><b>תשובה:</b> הבקשה נדחית. מציעים אשר יגישו את הצעתם למכרז זה לא יוכלו להעניק שירותים לזכיינים אשר יהיו מעורבים בפרויקט "הנתיבים המהירים"</p>		
<p><b>שאלה:</b> במסגרת תנאי הסף שנקבעו למכרז, נדרש ניסיון בתכנון גשרים, (תנאי הסף שבסעיף 2.2.1 לחוברת תנאי המכרז). נבקש להבהיר כיצד תכנון הגשרים יבוא לידי ביטוי במסגרת שירותי האדריכלות שיינתנו לפרויקט "הנתיבים המהירים" בהתאם למסמכי המכרז.</p>	2, 1	.12
<p><b>תשובה:</b> כפי שצוין בסעיף 1.2 למסמכי המכרז, פרויקט "הנתיבים המהירים" כולל בין היתר מתקני חנה וסע, תכנון הגשרים נועד, בין היתר, על מנת לאפשר גישה אל מתקני החנה וסע ומהם. כמו כן, נתיבי איילון, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית למסור מטלות תכנון למציעים הזוכים במכרז במסגרת פרויקטים נוספים שבאחריותה, אשר כוללים בין היתר תכנון גשרים.</p>		
<p><b>שאלה:</b> 1. האם ניתן להגיש הצעה בשיתוף עם משרד אדריכלים נוסף? 2. האם ניתן להגיש הצעה כמיזם משותף (Joint Venture) על מנת לעמוד בתנאי הסף שנקבעו למכרז?</p>		
<p><b>תשובה:</b> לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים. יחד עם זאת, על אף האמור בתנאי הסף שבסעיף 2.2 למכרז, מובהר כי לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הנ"ל, המציעים יהיו רשאים להציג אנשי צוות אשר אינם מועסקים על ידם כשכירים, וניתן להציג אנשי צוות עמם קשורים המציעים בהסכם התקשרות. ככל שמציע מבקש להוכיח את עמידתו בתנאי הסף הנ"ל באמצעות איש צוות אשר אינו מועסק על ידו כשכיר, עליו לצרף להצעתו את הסכם ההתקשרות עמו, אשר יעמוד בתוקפו לאורך כל תקופת ההתקשרות עם נתיבי איילון, ככל שהמציע יזכה במכרז.</p>	15.5	.13
<b>מסמך ב' – הסכם ההתקשרות</b>		
<p><b>שאלה:</b> בהתאמה לתיקון בסעיף 2, סעיף ההגדרות, נבקש לתקן את סעיף 5 להסכם ההתקשרות, וכן כל סעיף אחר המתייחס ל"מהנדס האחראי" כך שבמקום המילים "המהנדס האחראי", ייכתבו המילים "האדריכל האחראי".</p>	5.3	.14
<p><b>תשובה:</b> הבקשה מתקבלת.</p>		

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

תחבורה  
מתקדמת  
לישראל

נתיבי  
איילון



\*\*\*

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

\_\_\_\_\_ שם המציע:

\_\_\_\_\_ תאריך: