

לכבוד

משתתפי מפגש המציעים

### מכרז מס' 54/18

### למתן שירותי ניקיון וכח אדם במשרדי חברת נתיבי איילון בע"מ

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים אשר התקיים במשרדי החברה ביום 2.12.2018, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

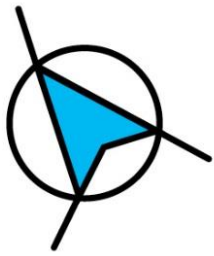
### פרוטוקול מפגש מציעים

#### משתתפים:

מר אוהד מגלי – מנהל תחום לוגיסטיקה, תפעול ואחזקה נתיבי איילון;  
עו"ד רחלי זילברברג - ממונה התקשרויות, נתיבי איילון.  
נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת מפגש המציעים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתמשים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.
2. הסקירה ביחס לשירותים נשוא המכרז ניתנה על ידי מר אוהד מגלי. במסגרת דבריו, ביקש מר מגלי להתייחס לנושאים הבאים:

- 2.1 **פעילות החברה.** נתיבי איילון הנה חברה ממשלתית כמשמעותה בתקנה 3(5) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, העוסקת, על פי החלטות ממשלה ומסמכי היסוד שלה, בניהול, תכנון וביצוע פרויקטים תחבורתיים. מאז הקמתה, צברה נתיבי איילון ניסיון הנדסי וניהולי רב בפרויקטים מטרופוליניים ועירוניים מורכבים ורחבי היקף, וכיום היא אחת מהחברות המובילות בתכנון וביצוע פרויקטים בתחום התשתיות והתחבורה במדינת ישראל.
- 2.2 **מהות השירותים.** השירותים המבוקשים הינם ביצוע של כל עבודות הניקיון הנדרשות במשרדי החברה (למעט ניקיון חדרי השירותים), מתן שירותי פקידות קבלה בכניסה



למשרדי החברה וכן סיוע בחלוקת אוכל וכיבוד במשרדים, הכל בהתאם להוראות המכרז ולהנחיות החברה, כפי שיינתנו מעת לעת. מר מגלי הפנה את תשומת לבם של המשתתפים לסעיף 1.2 לחוברת המכרז אשר מפרט את השירותים הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז. לאחר דבריו של מר מגלי התבצע סיור במשרדי החברה, במהלכו הסב מר מגלי את תשומת לבם של המציעים לנקודות הקפה השונות, לצרכים השונים, לעיקרי המטלות של עובדי הקבלה ועיקרי המטלות של העובד הכללי ועובד ההסעדה.

2.3 הובהר למשתתפים כי בשים לב למהות השירותים, אופיים וחשיבותם, אין בתיאור השירותים כאמור בסעיף 1.2 לחוברת תנאי המכרז כדי להוות רשימה סגורה ביחס לשירותים הנדרשים, והחברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהמציע שירותים נוספים אשר יידרשו לה, הקשורים והנדרשים מעצם טבעם וטיבם לתהליכים שבחברה ו/או לשירותים עצמם ו/או שירותים הנמצאים בתחום עיסוקו ומומחיותו של המציע הזוכה כאמור בסעיף 1.5 למסמכי המכרז.

השירותים יוענקו לנתיבי איילון בהתאם להוראות חוברת תנאי המכרז (**מסמך א'** למסמכי המכרז) ולהסכם ההתקשרות המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז

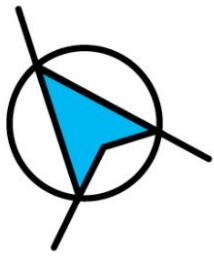
2.4 **מטרת המכרז.** מטרת נתיבי איילון במכרז זה, הנה להתקשר עם **מציע זוכה**, אשר יעמוד בתנאי הסף הקבועים למכרז, ויצג בהצעתו יועץ העונה על תנאי הסף הקבועים במכרז (להלן: "היועץ"), אשר יעניק את השירותים כמפורט במסמכי המכרז מעת לעת, על פי הצורך ובהתאם לתנאים הקבועים במכרז זה ולשיקול דעתה של החברה.

3. **עו"ד רחלי זילברברג** ביקשה להדגיש כי על המציעים לקרוא בעיון את כל ההוראות המצויות במסמכי המכרז, וסקרה את מסמכי המכרז ותנאיו, ולהלן עיקרי הדברים:

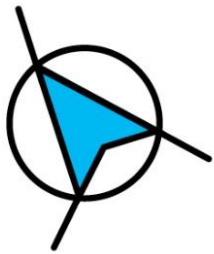
3.1 **עיון במסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר האינטרנט של נתיבי איילון, בכתובת [www.ayalonhw.co.il](http://www.ayalonhw.co.il), תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות". הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו באתר החברה.

3.2 **לוח זמנים להליך.** הובהר כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו:  
המועד האחרון לשאלות הבהרה - 9.12.2018 בשעה 12:00;  
המועד האחרון להגשת ההצעות - 23.12.2018 עד השעה 12:00.

3.3 הובהר למשתתפים כי את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז והממוקמת במשרדי החברה, שדרות נים 2 ראשון לציון. **הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או תוגש בחלוף המועד האמור לא תתקבל.**



- 3.4 **הזמנת השירותים.** הובהר כי אין בכל האמור במסמכי המכרז ולרבות בהסכם ההתקשרות, כדי להבטיח למציע הזוכה היקף התקשרות כלשהו לביצוע השירותים נשוא המכרז, אשר יבוצעו לפי צורכי החברה בלבד ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. החברה תהיה רשאית להגדיל או להקטין את היקפי ההתקשרות עם המציע הזוכה, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולא תהיה למציע הזוכה כל עילה לדרישה ו/או תביעה ו/או טענה כל שהיא בגין האמור.
- 3.5 **תקופת ההתקשרות.** תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהא לתקופה בת שנתיים (24 חודשים). לנתיבי איילון מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 3 תקופות נוספות בנות עד שנה אחת (12 חודשים) כל אחת. המשתתפים הופנו לסעיף 1.3 לחוברת תנאי המכרז לעניין הוראות נוספות בנושא זה.
- 3.6 **תנאי סף.** המשתתפים הופנו לסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז, וניתנה סקירה לגבי תנאי הסף להשתתפות במכרז. הודגשו ההגדרות וההבהרות ביחס לתנאי הסף בסעיף הנ"ל, המהוות חלק בלתי נפרד מתנאי הסף.
- 3.7 **תנאים לדחיית ההצעה.** המשתתפים הופנו לסעיף 3 לחוברת תנאי המכרז, וניתנה סקירה לגבי התנאים לדחיית ההצעה, ולעובדה שחברת נתיבי איילון רואה חשיבות יתירה בשמירה על זכויותיהם הסוציאליות של עובדי הקבלן בהתאם להוראות הדין.
- 3.8 **הוכחת העמידה בתנאי הסף.** המשתתפים הופנו לסעיף 6 לחוברת תנאי המכרז, בו מפורטים המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש המציע לצרף ולהציג לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף. הודגשה בהקשר זה, החשיבות שבהגשת הצעה מלאה.
- 3.9 **ערבות המכרז.** המשתתפים הופנו לסעיף 7 לערבות המכרז ולצורך בהפקדת ערבות מכרז בסך 50,000 ₪, **שתוקפה יעמוד עד ליום 27.1.2019.**
- 3.10 **שלבי המכרז.** המשתתפים הופנו לסעיף 3 לחוברת תנאי המכרז המתאר את שלבי המכרז. הובהר כי בחירת ההצעות הזוכות תתבצע על פי השלבים הבאים: **בשלב א'** תיערך בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך, ורק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'; **בשלב ב'** תיבחן הצעת המחיר של המציעים שהוכיחו עמידתם בתנאי הסף.
- 3.11 **הצעת המחיר / תמורה.** המשתתפים הופנו לסעיף 11.1 למסמכי המכרז, כמו גם לנספח 2 לחוברת תנאי המכרז. המציעים התבקשו למלא בטופס ההצעה (נספח 2) את המחיר החודשי המבוקש על ידם ביחס לכל אחד מרכיבי השירותים המפורטים במכרז (ניקיון, איוש קבלה וסיוע בחלוקת אוכל וכיבוד במשרדי החברה, הכל בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז). סכימת כל מרכיבי השירותים הנזכרים לעיל תרכיב את התמורה החודשית הכוללת המבוקשת על ידי נותן השירותים. הצעת המחיר תנקב בשקלים חדשים, ולא תכלול מע"מ. הצעת המחיר תכלול את כל מרכיבי העבודה הנלווים



- לצורך מתן השירותים. השוואת הצעות המחיר בין המציעים במכרז תיעשה על פי התמורה החודשית הכוללת שתידרש על ידם.
- 3.12 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לדרישות הביטוח אשר צורפו למסמכי המכרז.
- 3.13 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 13 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.
- 3.14 **כשיר נוסף.** המשתתפים הופנו לסעיף 12 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס להכרזה על מציע ככשיר נוסף.
- 3.15 **מענה על שאלות ההבהרה.** הובהר למשתתפים כי ככל שלדעתם קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות, ביכולתם לפנות, בכתב, עד השעה 12:00 ביום 9.12.2018, במייל או בפקס למשרדי החברה, וכי התייחסות החברה לפניית תפורסם באתר החברה ותשלח לכתובת המייל שננקטה על ידם במסגרת מפגש המציעים.

**פרוטוקול זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.**

\*\*\*

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

\_\_\_\_\_ שם המציע:

\_\_\_\_\_ תאריך: