



# מרכז למתן שרותי תכנון מערכת אוטובוסים מהירה בתוואי המזרחי של הקו החום

- הפרויקט
- דגשים
- עקרונות המכרז
- מסמכי המכרז



הפרויקט

50  
EPSTEIN  
ניהול פרויקטים

## תכולות

- תת"ל 72ב' – המקטע המזרחי של הקו החום, מאושרת ע"י הממשלה.
- אורכו של התוואי המזרחי של הפרויקט כ 18ק"מ, תחילתו בפאתי מחנה צריפין, משם הקו ממשיך לישוב באר יעקב, מרכז העיר רמלה, ומסתיים בתחנת הרכבת גני אביב בעיר לוד.
- חברת נתיבי איילון מבקשת להתקשר עם **משרד תכנון יחיד** אשר יישא באחריות כוללת ויעניק בעצמו ובאמצעות צוות מתכננים מטעמו, שירותי תכנון סופי "שיפוט", "2מפורט" ("שיפוט"), "3ופיקוח עליון לקו BRT בתוואי המזרחי של הקו החום, בדיסציפלינות התכנון הבאות: גיאומטריה (סלילה – פיזי), תנועה, שילוט, ניקוז ותיאום תשתיות – מערכות.



# תת"ל 72 ב (צריפין – לוד גני אביב)

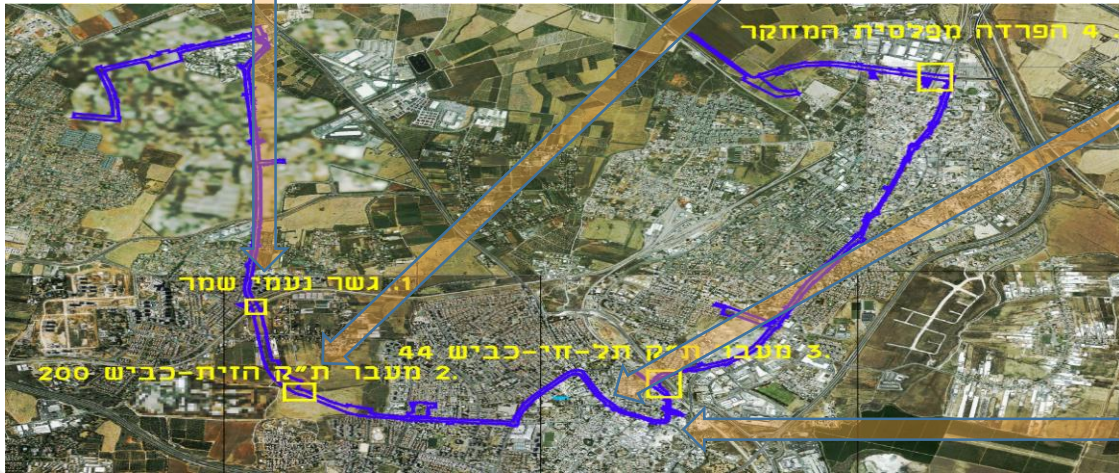


גשר נעמי שמר

כביש 200

רחוב הרצל – שוק רמלה

רמלה – צומת הרצל-תל חי



# תת"ל 72 ב (צריפין – לוד גני אביב)



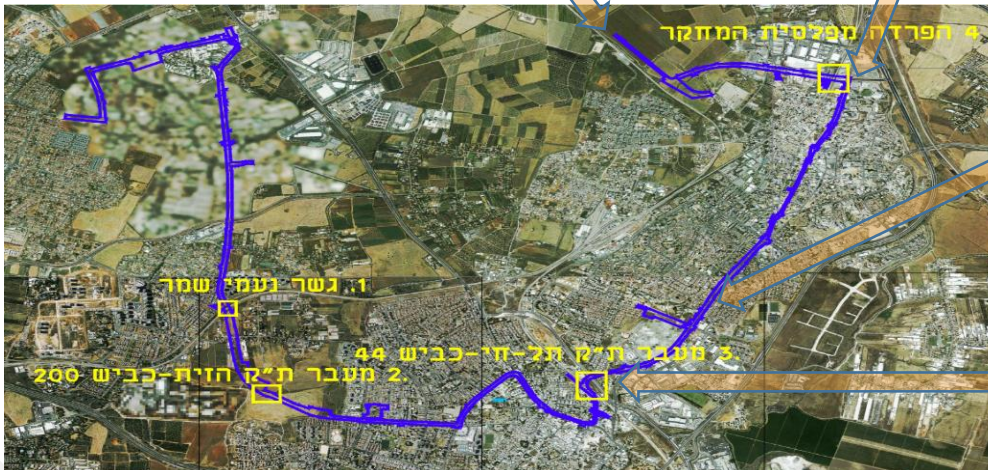
סיום הקטע המזרחי



רחוב המחקר - לוד



רמלה – בית סוהר כביש 44



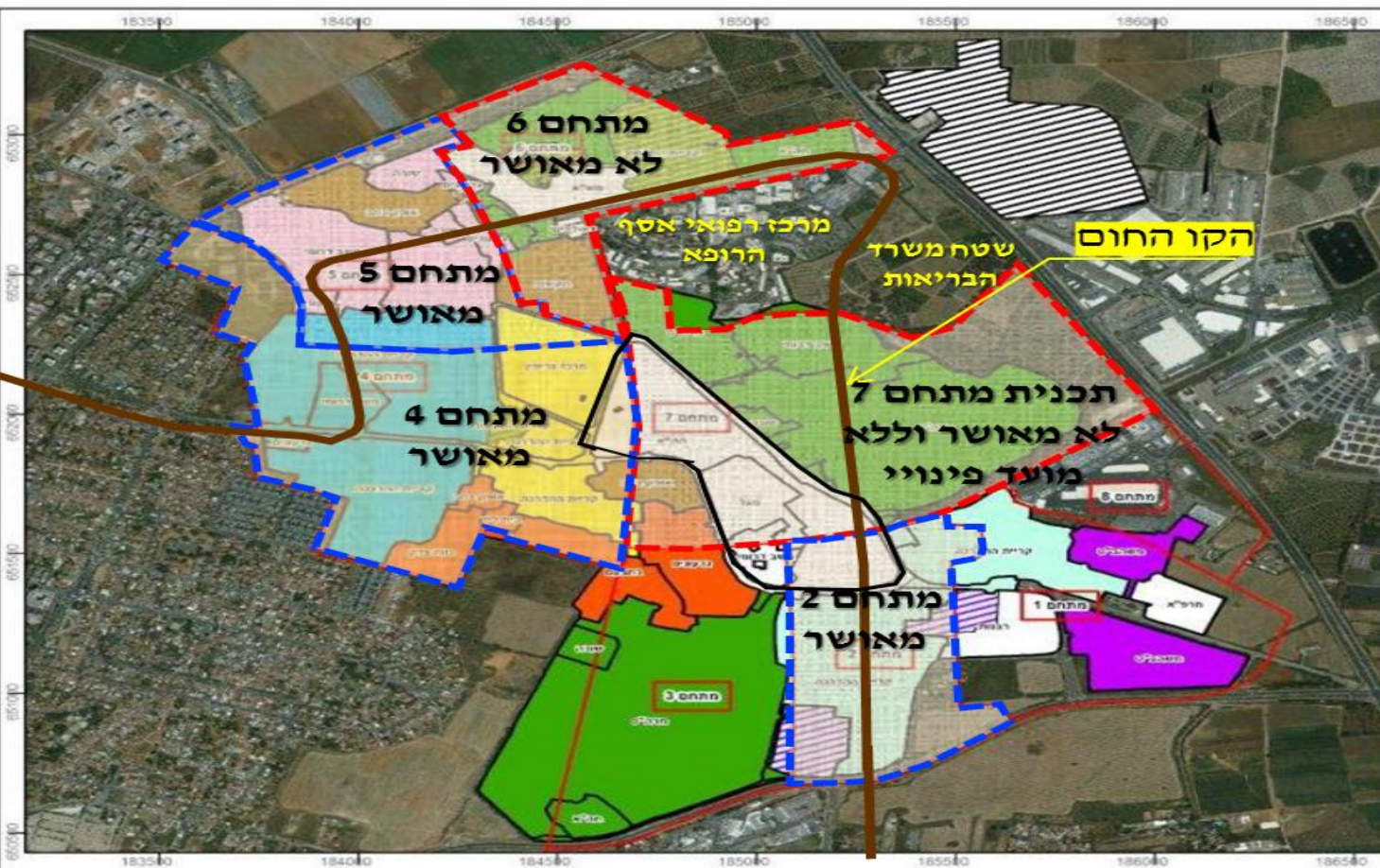
רמלה – תחנת רכבת





# אזור צריפין

## פינוי וביצוע מתחם צריפין :



**צריפין- שלביות פינוי**

קריית התקשוב צה"ל לנגב	
שוה"ם 1-12.15	
דצמבר 2016	
ינואר 2018	
מרץ 2018	
אפריל 2018	
יולי 2018	
אוגוסט 2019	
מרץ 2022	
ינואר 2023	
לא לפינוי בהסכם זה	
לא לפינוי	

**הופק ע"י:** מעיין עמוס  
**מדור -** מקרקעין

**תאריך:**  
1/1/2015

**קנ"מ:** 1:11,439  
0 0.5 1 2  
קילומטר

צה"ל - אגף התכנון  
מח' התשתיות והפריסה

כל המידע הנכון הופק על-פי  
הנתונים שהוצגו לידיעת אגף  
התכנון והפריסה. אין אחריות  
על-ידי אגף התכנון והפריסה  
לשינויים שיתבצעו בעתיד.  
התוכנית והפרוטוקול יוצגו לציבור  
לשינויים שיתבצעו בעתיד.  
מועד: 1/1/2015

**בלמ"ס**





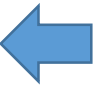
# הפרדות מפלסיות

## הפרדות מפלסיות:

גשר ברחוב נעמי שמר בבאר יעקב מעל מסילת הברזל.



מעבר תת קרקעי ברחוב נעמי שמר בבאר יעקב והמשכו ברחוב הזית ברמלה, הפרדה מפלסית עם כביש 200.



מפגש 210 – מעבר תת קרקעי מתחת למסילת הברזל וכביש 44 ברמלה.



מפגש 125 – הפרדה מפלסית ברחוב המחקר בלוד.





## עקרונות המכרז

### מטרת המכרז

מטרת נתיבי איילון במכרז זה, הנה להתקשר עם מציע זוכה, אשר יעמוד בתנאי הסף הקבועים במכרז ויציגו בהצעתו אנשי צוות העונים על תנאי הסף הקבועים במכרז אשר יעניקו את השירותים כמפורט במסמכי המכרז

### השירותים

השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה כוללים מתן שירותי תכנון (סופי, מפורט ופיקוח עליון) לפרויקט BRT במסגרת התוואי המערבי של פרויקט הקו החום בהתאם למגדיר המשימות המצורף למסמכי המכרז.

לצורך מתן השירותים הנדרשים, המציע הזוכה יעמיד לכל פרויקט צוות מתכננים שיורכב ממתכננים בתחומי התכנון הבאים:

- גיאומטריה (סלילה – פיזי)
- תנועה
- שילוט
- ניקוז
- תיאום תשתיות - מערכות

צוות המתכננים העונה על כל הדרישות הקבועות בתנאי הסף של המכרז והוא בלבד, יהיה צוות המתכננים שיעניק את השירותים לנתיבי איילון

### לוחות זמנים 1.8

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הם כדלקמן:

-	פרסום המכרז	-	24.9.2019 ;
-	מפגש מציעים	-	6.10.2019 בשעה 12:00
-	מועד אחרון לשאלות הבהרה	-	15.10.2019 בשעה 12:00
-	מועד אחרון למתן תשובות	-	3.11.2019
-	המועד האחרון להגשת ההצעות	-	10.11.2019 בשעה 12:00
-	מועדים לראיונות מציעים	-	4.12.2019 , 5.12.2019



## מסמכי המכרז

2.

### תנאי הסף

רשאים להגיש הצעות למכרז זה רק מציעים בהם מתקיימים, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, כל התנאים הבאים, במצטבר :

### 2.1 תנאי סף - המציע

- 2.1.1 עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (חברה או שותפות רשומה) ;
- 2.1.2 אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים ;
- 2.1.3 בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 2.1.4 השתתפות חובה במפגש המציעים
- 2.1.5 בעל ניסיון במתן שירותי תכנון מפורט בשני פרויקטי תחבורה לפחות, העונים על כל התנאים הבאים, במצטבר :
- 2.1.5.1 שלב התכנון המפורט של כל אחד מפרויקטי התחבורה הושלם ;
- 2.1.5.2 צו התחלת העבודה ניתן מיום 1.1.2005 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז או לחילופין ;
- ביצוע העבודות נשוא התכנון בפועל החל מיום 1.1.2005 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז ;



היקפם הכספי של כל אחד מפרויקטי התחבורה הנו 110  
מיליון ₪ לכל הפחות

2.1.5.3

או לחלופין;

היקפו הכספי של אחד מפרויקטי התחבורה הנו 300  
מיליון ₪ לכל הפחות;

2.1.5.4

במסגרת שירותי התכנון, ביצע המציע תיאום בין כל  
דיסציפלינות התכנון הבאות: תכנון גיאומטרי של  
כבישים ו/או מסילות, תכנון תנועה ותחבורה, תכנון  
תשתיות ותיאום תשתיות - מערכות, תכנון סביבתי  
ותכנון נופי;

- 2.2 **תנאי סף - מתכנן הגיאומטריה המוצע**
- מתכנן גיאומטריה העונה, **בעצמו**, על כל התנאים הבאים, **במצטבר** :
- 2.2.1 בעל מניות או שותף המשמש כמנהל במציע ;
- 2.2.2 מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים, כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 בעל רישיון מהנדס רשוי בתוקף ;
- 2.2.3 בעל ותק מקצועי, כהגדרת מונח זה להלן, מיום 1.1.2005 לפחות ;
- 2.2.4 בעל ניסיון במתן שירותי תכנון מפורט (שבוצע **על ידו**, ולא באמצעות משרד תכנון) בשני פרויקטי תחבורה לפחות, העונים על כל התנאים הבאים, **במצטבר** :
- 2.2.4.1 שלב התכנון המפורט של כל אחד מפרויקטי התחבורה הושלם ;
- 2.2.4.2 צו התחלת העבודה ניתן מיום 1.1.2005 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז **או לחילופין** ;
- ביצוע העבודות נשוא התכנון בפועל החל מיום 1.1.2005 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז ;
- 2.2.4.3 היקפם הכספי של כל אחד מפרויקטי התחבורה הנו 110 מיליון ש"ח לכל הפחות **או לחלופין** ;
- היקפו הכספי של אחד מפרויקטי התחבורה הנו 300 מיליון ש"ח לכל הפחות ;
- 2.2.4.4 במסגרת שירותי התכנון, ביצע המציע תיאום בין כל דיסציפלינות התכנון הבאות: תכנון גיאומטרי של כבישים ו/או מסילות, תכנון תנועה ותחבורה, תכנון תשתיות ותיאום תשתיות, תכנון חשמל ותאורה, תכנון סביבתי ותכנון נופי ;

2.3

## תנאי סף – מתכנן התנועה המוצע

מתכנן תנועה, העונה על כל התנאים הבאים, במצטבר :

- 2.3.1 מועסק ע"י המציע ביחסי עובד-מעביד או בעלים או שותף במציע; או קשור עימו בהסכם התקשרות;
- 2.3.2 מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים, כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 בעל רישיון מהנדס רשוי בתוקף;
- 2.3.3 בעל ותק מקצועי, כהגדרת מונח זה להלן, מיום 1.1.2008 לפחות;
- 2.3.4 בעל ניסיון בתכנון של ארבעה צמתים מרומזרים לפחות במסגרת פרויקטי תחבורה עירוניים אשר התקבל בגינם אישור רשות התמרור החל משנת 2013, ובכלל זה, תכנן צמתים מרומזרים במסגרת שני פרויקטי תחבורה עירוניים לפחות שביצועם החל מיום 1.1.2013 והושלם עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז;
- 2.3.5 בעל ניסיון בתכנון הסדרי תנועה זמניים באורך של 500 מטר לפחות כל אחד אשר כללו תכנון צומת אחד לפחות במסגרת שלושה פרויקטי תחבורה עירוניים לפחות שביצועם החל מיום 1.1.2013 והושלם עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז;
- 2.3.6 בעל ניסיון בתכנון הסדרי תנועה סופיים באורך של 500 מטר לפחות כל אחד אשר כללו תכנון צומת אחד לפחות במסגרת שלושה פרויקטי תחבורה עירוניים לפחות אשר אושרו ברשות התמרור החל מיום 1.1.2013 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז או לחלופין הושלם ביצועם החל מיום 1.1.2013 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז;

2.4

## תנאי סף – מתכנן הניקוז המוצע

מתכנן ניקוז, העונה על כל התנאים הבאים, במצטבר :

- 2.4.1 מועסק ע"י המציע ביחסי עובד-מעביד או בעלים או שותף במציע; או קשור עימו בהסכם התקשרות;
- 2.4.2 מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים, כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 בעל רישיון מהנדס רשוי בתוקף;
- 2.4.3 בעל ותק מקצועי, כהגדרת מונח זה להלן, מיום 1.1.2013 לפחות;
- 2.4.4 בעל ניסיון במתן שירותי תכנון במסגרת שני פרויקטי תחבורה לפחות שהיקפם הכספי הנו 80 מיליון ₪ לפחות, כל אחד, אשר צו התחלת העבודה שניתן במסגרתם ניתן מיום 1.1.2008 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז או לחילופין שביצוע העבודות נשוא התכנון בפועל החל מיום 1.1.2008 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז;
- 2.4.5 בעל ניסיון במתן שירותי תכנון במסגרת שלושה פרויקטי תחבורה עירוניים לפחות שאורכו הכולל של כל אחד מהם הנו 2 ק"מ לפחות ואשר צו התחלת העבודה שניתן במסגרתם ניתן מיום 1.1.2008 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז או לחילופין שביצוע העבודות נשוא התכנון בפועל החל מיום 1.1.2008 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

## 2.5 תנאי סף – מתאם התשתיות המוצע

- 2.5.1 מועסק ע"י המציע ביחסי עובד-מעביד או בעלים או שותף במציע או קשור עימו בהסכם התקשרות;
- 2.5.2 על המציע להציע איש צוות אשר יעסוק אך ורק בתיאום תשתיות ולא בתחום תכנון אחר.
- 2.5.3 על ניסיון במתן שירותי תאום מערכות במסגרת שני פרויקטי תחבורה לפחות שהיקפם הכספי הנו 80 מיליון ₪ לפחות, כל אחד, אשר צו התחלת העבודה שניתן במסגרתם ניתן מיום 1.1.2013 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז או לחילופין שביצוע העבודות נשוא התכנון בפועל החל מיום 1.1.2013 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז;
- 2.5.4 בעל ניסיון במתן שירותי תאום מערכות במסגרת שלושה פרויקטי תחבורה עירוניים לפחות שאורכו הכולל של כל אחד מהם הנו 2 ק"מ לפחות ואשר צו התחלת העבודה שניתן במסגרתם ניתן מיום 1.1.2013 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז או לחילופין שביצוע העבודות נשוא התכנון בפועל החל מיום 1.1.2013 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

## ההצעה תיבחן בשקלול של איכות ומחיר ביחס של 80/20 (מחיר/איכות)

- ניקוד המציע - 25 נק'
- ניקוד מתכנן הגיאומטריה - 25 נק'
- ניקוד מתכנן התנועה - 20 נק'
- ניקוד מתאם התשתיות - 5 נק'
- ניקוד ראיון - 25 נק'

---

- סה"כ 100 נק'

מרכיבי  
האיכות  
80%

להלן פירוט חישוב מרכיב הנוסחה:

מחיר  
20%

$$\frac{\text{ההצעה הזולה ביותר} - 1}{\text{ההצעה הנבחרת} - 1} \times 100 = \text{הניקוד של ההצעה הנבחרת}$$

### תעריפי נתיבי איילון לתחומי התכנון הרלוונטיים:

תעריף א.א.א.י	תכנון גיאומטריה (סלילה – פיזי)
תעריף א.א.א.י	תנועה
תעריף נתיבי ישראל	שילוט
תעריף א.א.א.י	ניקוז
תעריף נתיבי איילון	תיאום תשתיות - מערכות

- מודגש כי במקרה של תעריף א.א.א.י לא יינתנו תוספות כמפורט בסעיף 7 שבתעריף

### סתירות ו/או אי התאמות, הבהרות ושינויים .6

- 6.1 ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, עד ליום 15.10.2019 עד השעה 12:00 בדוא"ל: [rachelizz@ayalonhw.co.il](mailto:rachelizz@ayalonhw.co.il) תוך פרוט זהותו ופרטים למענה, לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז.
- 6.2 משתתף שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות מסמכי המכרז, שגיאות, אי התאמות, טעויות וכיו"ב.

- את שאלות ההבהרה יש להגיש בטבלה המצורפת מטה
- את הטבלה יש לשלוח בקובץ WORD וב PDF

לכבוד

[rachelizz@ayalonhw.co.il](mailto:rachelizz@ayalonhw.co.il)

מס"ד	שם המסמך (הפניה המדויק המכרז אליו מתייחסת השאלה)	סעיף/מראה מקום אחר (הפניה לסעיף הרלוונטי במסמך אליו המייחסת השאלה)	נושא/ הסעיף	כותרת	שאלה/הערה
1.					
2.					
3.					





דגשים

50  
EPSTEIN  
ניהול פרויקטים

# לוח זמנים

← לוח זמנים

← היקף צוות דרוש

← תעריף ראוי

← מקדמי DB

← מגדיר משימות מורחב ( "מובילי",  
מוקדם, נוסף, הרשאה)

← עבודה על פי נהלי גורם מאשר -  
רכבת, נת"י, ראשון לציון, באר  
יעקב, רמלה לוד, מועצה אזורית  
עמק לוד וגזר, ות"ל

← תיאום תשתיות

← אופציה להרחבת תכולה כולל  
אזור צריפין

← שאלות הבהרה

← מילוי טפסי הצעה

תחבורה  
מתקדמת  
לישראל

# נתיבי איילון



50  
EPSTEIN  
ניהול פרויקטים