


עמוד 1	חברת נתיבי איילון בע"מ	
<p style="text-align: center;">פרויקט גשר עמק הברכה מסמך ג'3 חוזה אחזקת גשר עמק הברכה</p>		

מסמך ג'3


חוזה לאחזקת גשר עמק ברכה

אשר נערך ונחתם ביום ____ לחודש _____, _____

	נתיבי איילון בע"מ	לבין
	שדרות נים 2, מגדל עזריאלי ראשונים ראשון לציון	
	טלפון: _____; פקס': _____	
	(להלן: "נתיבי איילון")	
מצד אחד;		
	עיריית תל אביב	לבין
	מרח' _____	
	טלפון: _____; פקס': _____	
	(להלן: "העירייה")	
מצד שני;		
	_____, ח.פ. _____	לבין
	מרח' _____	
	טלפון: _____; פקס': _____	
	(להלן: "הקבלן")	
מצד שלישי;		

הואיל: והקבלן זכה במכרז ממוכן (מקוון) מס' 41/21 לביצוע פרויקט גשר עמק ברכה, שפרסמה נתיבי איילון (להלן יחד, ובצירוף כל הנספחים למכרז: "המכרז") ובעקבות זכייתו כאמור התקשרה נתיבי איילון עם הקבלן בחוזה הקבלנים של נתיבי איילון (להלן כל מסמכי החוזה יחדיו: "החוזה"), לפיו התחייב הקבלן לבצע עבור נתיבי איילון את העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי החוזה שנחתם בין הצדדים בקשר לביצוע העבודות (להלן: "העבודות");

הואיל: ובהתאם לסעיף 1.5.1(ב) וסעיף 1.7.2 לחוברת תנאי המכרז, בתום 24 חודשי תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה, בה העניק הקבלן שירותי אחזקה בגין תמורה הכלולה במחירי היחידה של עבודות ההקמה, לנתיבי איילון זכות ברירה ("אופציה") להורות לקבלן ליתן שירותי אחזקה בתשלום שמשכם הכולל עד 8 שנים ממועד תום תקופת הבדק;

<p>עמוד 2</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>פרויקט גשר עמק הברכה מסמך ג'3 חוזה אחזקת גשר עמק הברכה</p>		


- והואיל:** ונתיבי איילון והעירייה סיכמו ביניהן על חלוקת אחריות בנוגע לתחזוקת רכיבי העבודות, כמפורט במסמך המצורף **כנספת א'** לחוזה תחזוקה זה ;
- והואיל:** וככל שהעירייה תחתום על חוזה זה ותמסור אותו לקבלן – הקבלן יעניק, בנוסף לשירותים שיינתנו לנתיבי איילון או באופן בלעדי, שירותי אחזקה לעירייה בנוגע לרכיבי העבודות שבאחריותה, ובמקרה כאמור הקבלן יחוב בכל הוראות החוזה ישירות כלפי העירייה וישמע להוראות נציגי העירייה (כל אחד מנתיבי איילון והעירייה, שחתם על חוזה זה, יקרא להלן: **"המזמין"**);
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי הינו גורם מתאים ובעל ניסיון, מיומנות ומקצועיות במתן שירותי אחזקה כנדרש בחוזה ;

אשר על כן הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1. כללי**
- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו וייקרא כאחד עם שאר התניותיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים הן לצורך הנוחות בלבד, ולא ישמשו כפרשנות לסעיפי חוזה זה והוראותיה.
- 1.3 למונחים בחוזה זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוזה אלא אם נאמר במפורש אחרת.
- 1.4 בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה אחזקה זה לבין הוראות החוזה יחולו ההוראות המרחיבות את זכויות המפעיל ואת חובות הקבלן.
- 1.5 השימוש בלשון זכר ו/או יחיד נכון גם ללשון נקבה ולשון רבים ולהיפך.

2. הגדרות

- לעניין חוזה זה ונספחיו יתפרשו המונחים הבאים כדלהלן:
- 2.1 **"מנהל הפרויקט"** - מנהל הפרויקט מטעם המזמין, או מי שהוסמך או נקבע על ידי המזמין להיות המנהל מטעמו לביצוע עבודות האחזקה לעניין חוזה זה, והסמכויות הנתונות לו לפי חוזה זה יהיו נתונות לו.
- 2.2 **"הפרויקט"** - פרויקט גשר עמק הברכה.
- 2.3 **"עבודות האחזקה"** ו/או **"שירותי האחזקה"** - כל עבודות האחזקה שיש לבצע בהתאם להוראות מסמכי המכרז והחוזה וחווה זה, מפרט העבודות וכתב הכמויות, ובפרט- מפרט האחזקה המצורף כנספת א', וזאת לרבות תחזוקה שוטפת, אספקת חומרי התחזוקה, אספקת החומרים המתכלים

<p>עמוד 3</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>פרויקט גשר עמק הברכה מסמך ג'3 חוזה אחזקת גשר עמק הברכה</p>		

וביצוע כל עבודה הדרושה לשם תחזוקת המבנה, ולרבות טיפולים מונעים, איתור תקלות, תיקון, הציוד הכלים והאביזרים וכל פעולה שתידרש לצורך תחזוקה תקינה של הפרויקט.

2.4. "השירות" ו/או "השירותים" - שירותי האחזקה.

2.5. "הקבלן" - הזוכה במכרז.

2.6. "עובדי הקבלן" - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על-ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על-ידו או על-ידי עובדיו או על-ידי שליחיו לביצוע השירותים או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או מחדליו.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת:


3.1. **כי יקפיד למלא** במהלך כל תקופת התחזוקה אחר כל הוראות הדין הנוגעות להעסקת עובדים מטעמו, לרבות חוקים, צווי הרחבה וכן כל הוראת שעה או עדכון שיחול בחוקים או בצווים או כל חובה מכח חוק או צו הרחבה בתחום, כפי שיהיו בתוקף בכל תקופת התחזוקה, וכי ידוע לו שבכל מקרה שיתברר למזמין כי הינו מפר את חיוביו לפי דין, בכל הקשור לשמירה על זכויות העובדים, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה עמו לאלתר.

3.2. כי יש ברשותו את כל הביטוחים הנדרשים לצורך העסקת עובדים, הפעלת רכבים וכל דבר הכרוך, הנדרש או הנובע במתן השירותים.

3.3. כי ברשותו כל הכלים, האביזרים, הציוד, המיכון, העזרים והאמצעים וכל דבר הדרוש לשם ביצוע השירותים באופן מקצועי ומיומן וכי יש ברשותו עובדים מוסמכים (ככל שנדרש לפי כל דין), מקצועיים, מיומנים ומוכשרים לתפקידם, בעלי ידע, ניסיון, וכישורים הנדרשים על פי הוראות חוזה זה ו/או כל דין או כל נוהג לשם מתן השירותים לפי חוזה זה, וכי שלוחיו וכל המועסקים על ידו או מטעמו הינם מאומנים לביצוע השירות ומודעים לכללי הבטיחות והסודיות הנדרשים על פי תנאי חוזה זה וכן דין או נוהג.

3.4. כי הובהר לקבלן והוא הסכים, כי עליו לספק את השירותים כקבלן עצמאי, וכי לא ייווצרו בשום מקרה ואופן יחסי עבודה בינו או בין עובדיו, וכל המועסקים על ידו, לבין המזמין, ויהיה עליו לשפות את המזמין בגין כל נזק או הוצאה ככל שערכאה מוסמכת תקבע אחרת.

3.5. כי יחיל על עובדיו תנאי עבודה שלא יפחתו מתנאי העבודה המוסכמים, לפי החוקים, התקנות וצווי ההרחבה הרלוונטיים לתחומים בהן ניתנים השירותים מושא חוזה זה, לפי נוסחם מעת לעת לרבות כל עדכון או תוספת. כן מצהיר הקבלן כי יאפשר בכל עת ביצוע ביקורת על ידי משרד הכלכלה, המזמין, או מי מטעמם, תוך שיתוף פעולה מלא והצגת כל מסמך שיידרש, מבלי שיהיה

<p>עמוד 4</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>פרויקט גשר עמק הברכה מסמך ג'3 חוזה אחזקת גשר עמק הברכה</p>		


זכאי לכל תוספת תשלום שהיא. ידוע לקבלן כי קיום חיוביו לפי סעיף זה מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

- 3.6. כי הוא מנהל ספרים ופנקסי חשבונות כחוק והוא מתחייב להמציא למזמין אישור מפקיד מורשה או מרואה החשבון שלו כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורישומים שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה ומע"מ או שהוא פטור מלנהלם וכן כל מסמך אחר שיידרש למזמין בהקשר זה.
- 3.7. כי הוא מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים החלים עליו, ככל שחלים עליו, ולהציג בפני המזמין, לפי דרישתו, אישורים בדבר ביצוע תשלומים כאמור.
- 3.8. כי הוא מתחייב שלא לתת שירותים ולא לעשות כל פעולה שיש או שיהיה בה משום ניגוד עניינים ביחס לשירותיו למזמין.
- 3.9. כי לא יחייב בכל צורה שהיא את המזמין בכל התחייבות כספית או משפטית בלא לקבל על כך אישור מפורט מראש ובכתב מאת המזמין.
- 3.10. כי הוא ערוך ומסוגל לתת מענה לכל אירוע בטיחותי שיארע במהלך מתן שירותיו, לרבות שירותי הדרכה, הכוונה, והסברה לעובדיו או לפונים אליו.
- 3.11. כי הוא ועובדיו מחזיק בכל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי דין, בכל תקופת התחזוקה, לצורך מתן השירותים.
- 3.12. כי עדכן את תכניות העדות וספרי המתקן על פי השינויים שבוצעו במהלך תקופת הבדק.
- 3.13. כי יש ברשותו כל האמצעים הנדרשים לשם מתן שירותי האחזקה, לרבות קשר עם מעבדות מוסמכות ככל הנדרש, כנדרש בחוקים ובתקנות.
- 3.14. כי אין לגביו מניעה חוקית או מניעה כלשהי אחרת לביצוע התחייבויותיו בכל הנוגע לאספקת השירותים נשוא חוזה זה, במחירים ובתנאים המפורטים בו, וכי בידיו כל המסמכים והאישורים הנדרשים כדין לביצוע התחייבויותיו ושירותיו על פי חוזה זה.

4. שירותי האחזקה

- 4.1. שירותי האחזקה אשר ידרשו מהקבלן כוללים את המפורט במפרט האחזקה המצורף כנספח ב' לחוזה אחזקה זה, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 4.2. מודגש, כי בתקופת התחזוקה שירותי האחזקה יינתנו רק לטובת המזמין שחתם על חוזה זה מול הקבלן - נתיבי איילון לגבי הרכיבים שבאחריותה ו/או העירייה לגבי הרכיבים שבאחריותה, בהתאם לחלוקת האחריות שבנספח א' לחוזה זה.


5. אופן ביצוע העבודות

<p>עמוד 5</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>פרויקט גשר עמק הברכה מסמך ג'3 חוזה אחזקת גשר עמק הברכה</p>		

- 5.1 הקבלן יבצע את השירותים לפי חוזה זה באופן שימלא אחר דרישות המזמין, במיומנות, במקצועיות, ביעילות וברמה גבוהה.
- 5.2 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות הבטיחות והוראות כל דין, כולל כל חוקי העזר והוראות הרשויות המוסמכות.
- 5.3 הקבלן ינהל תיעוד מלא של כל פעולותיו הקשורות למתן השירותים. התיעוד יהיה ממוחשב, ויכלול גם פירוט תקלות, ובנוגע לעבודות האחזקה, יכלול גם פירוט לגבי עבודות האחזקה המונעת, תכנית העבודה, אישורי המזמין ומנהל הפרויקט לתיקון התקלות ולביצוע האחזקה המונעת וכיו"ב.
- 5.4 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בתיאום ובשיתוף פעולה עם המזמין ומי מטעמו על מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ולשביעות רצונו המלא של המזמין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן למתן השירותים.
- 5.5 הקבלן יאפשר למזמין לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות חוזה זה על-ידו וקיום ההסדרים שנקבעו על ידם ויסייע להם בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור להם הקבלן כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבונות וכיו"ב.
- 5.6 בכל מקרה של דרישה מצד המזמין ו/או עריכת ביקורת, יידרש הקבלן לשיתוף פעולה עם הבודק מטעם המזמין. בכלל האמור יעביר הקבלן לבודק, בתוך 3 ימי עבודה מעת קבלת הדרישה, כל מידע שיידרש על ידי הבודק.
- 5.7 קבע המזמין כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות חוזה זה, תהא קביעתו סופית ועל הקבלן לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידו. ביצוע העבודות ע"י הקבלן לאחר התראה מאת המזמין לא יהיה בו כדי לפגוע בזכות המזמין לבצע ניכויים כמפורט בחוזה ובחוזה אחזקה זה.
- 5.8 קבע המזמין כי ביצוע השירותים ע"י הקבלן אינה לשביעות רצונו, יתריע המזמין בפני הקבלן בכתב, בנוסף לביצוע הניכויים כאמור, ואם לא תוקן הנדרש בתוך 5 ימים לאחר מתן ההתראה, רשאי המזמין להעסיק עובדים או קבלנים אחרים שיבצעו את השירותים, ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה או בחוזה אחזקה זה, לרבות בנושא הניכויים, תקורה המגיעה למזמין במקרה כאמור כמפורט בסעיף 12.6 לחוזה, או כל קנס אחר שיידרש או כל סעד אחר שיעמוד למזמין.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1 במקרה בו הורה המזמין בכתב על המשך מתן שירותי אחזקה על ידי הקבלן, בהתאם לאופציה הנתונה מעבר ל-24 חודשי הבדק, יחויב הקבלן במתן שירותי האחזקה הנדרשים בהתאם לחוזה

<p>עמוד 6</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>פרויקט גשר עמק הברכה מסמך ג'3 חוזה אחזקת גשר עמק הברכה</p>		

אחזקה זה, ממועד חתימתה של נתיבי איילון על חוזה אחזקה זה ו/או ממועד חתימתה של העיריה על חוזה אחזקה זה, לפי הענין, למשך 12 חודשים. כל אחד מהם יהא רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות שלו עם הקבלן, באופן עצמאי וללא תלות בהתקשרות הקבלן עם המזמין האחר, מעת לעת, בהודעה מראש בת 60 יום לפני תום התקופה, עד תום 8 שנים מתום תקופת הבדק (להלן: "תקופת התחזוקה").

6.2 הארכת תקופת התחזוקה מעת לעת כאמור בסעיף 6.1 לעיל תהא בכפוף לכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה לפיה יש ברשותו את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים. מובהר כי הקבלן מחויב בהחזקת הרישיונות וההיתרים כאמור בכל תקופת התחזוקה וכי אי החזקת רישיון או היתר כאמור מהווה הפרה מצדו של חובותיו לפי חוזה זה, על כל המשתמע והנובע מכך.


6.3 מובהר, למען הסר ספק, כי המזמין רשאי להזמין מכל גורם שהוא את ביצועם של שירותי האחזקה המפורטים בחוזה זה, כולם או חלקם. הקבלן מצהיר בזה שאין לו ולא יהיו לו דרישות או טענות או תביעות כלפי המזמין בגין מסירת העבודה כאמור לגורם אחר, כי הוא מתחייב לשתף פעולה עם אותו גורם אחר, ולהעביר לצורך כך וככל שנדרש את המדגמים, המסמכים והמפרטים הרלוונטיים לצורך מתן שירותי האחזקה על-ידי גורם אחר כאמור בסעיף זה, מבלי שתשמע טענה או דרישה או תביעה מצד הקבלן בקשר עם זכויות קניין רוחני או זכויות יוצרים או כל זכות אחרת הנתונה לו או לצד ג' במדגמים, המסמכים והמפרטים הרלוונטיים כאמור.

6.4 מוסכם על הקבלן כי המזמין יהיה רשאי להביא חוזה זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, ומבלי שתהיה לו חובה לפרט את הטעמים להחלטה זו והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הודעת ביטול זו. הודעה על ביטול כאמור בסעיף זה תשלח לפחות 30 ימים מראש, והקבלן מוותר בזה על כל דרישה או טענה או תביעה לעניין זה. במקרה זה, התמורה שתשולם לקבלן תחושב באופן יחסי על פי העבודה שבוצעה בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות. למען הסר ספק עילות ביטול החוזה והפסקת החוזה המפורטות להלן וכן בחוזה ימשיכו לחול, בשינויים המחויבים, לאורך תקופת האחזקה.


7. התמורה

התמורה עבור מתן השירותים הנדרשים תשולם בהתאם להוראות החוזה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור יחולו לענין תשלום התמורה גם ההוראות הבאות:


7.1 התמורה בגין כל שנת תחזוקה, תהיה בהתאם לחישוב המפורט בסעיף 1.5.1(ב) לחוברת תנאי המכרז - על המחיר השנתי בסך 150,000 ₪ הנקוב בתת פרק 60.02 בכתב הכמויות תחול הנחה/תוספת משוקללת אשר תחושב כפער היחסי, באחוזים, שבין האומדן הקבלני המפורט בכתב הכמויות (ללא תוספת מע"מ וללא הסעיפים בתת פרק 60.02 לידם מצוין שאינם לסיכום), לבין מחיר ההצעה הזוכה (ללא תוספת מע"מ, וללא הסעיפים בתת פרק 60.02 לידם מצוין שאינם

עמוד 7	חברת נתיבי איילון בע"מ	
<p style="text-align: center;">פרויקט גשר עמק הברכה מסמך ג'3 חוזה אחזקת גשר עמק הברכה</p>		

- לסיכום). 66.66% מסכום זה יהווה תמורה עבור שירותי אחזקה לרכיבים שבאחריות נתיבי איילון, ו-33.33% מסכום זה יהווה תמורה עבור שירותי אחזקה לרכיבים שבאחריות העירייה.
- 7.2 במקרה שהמזמין מימש את האופציה לקבלת שירותי אחזקה מהקבלן רק לתחזוקת חלק מהרכיבים שבאחריותו, ולא כולם, התמורה תחושב בהתאם לתכולה היחסית של שירותי האחזקה שינתנו על ידי הקבלן לאותו מזמין.
- 7.3 מובהר כי כל מזמין אחראי לתשלום התמורה בעד שירותי האחזקה שבאחריותו בלבד, ונתיבי איילון והעירייה אינם חבים יחד ולחוד כלפי הקבלן.
- 7.4 עבור השירותים ישלם המזמין לקבלן ב-12 תשלומים חודשיים.
- 7.5 הקבלן יגיש למזמין חשבונות לתשלום בהתאם להוראות החוזה והחשבונות יאושרו בהתאם להוראות החוזה. התמורה תשולם לקבלן בתוך פרק הזמן הנדרש לפי חוק מוסר תשלומים, תשע"ז-2017..
- 7.6 התמורה תהיה צמודה 80% מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור, ו-20% מדד תשומות הבניה למגורים, כאשר המדד הידוע בעת הגשת הצעה במכרז יחשב כמדד הבסיסי. חישוב ההצמדה יעשה מחדש בתחילת כל שנת תחזוקה.
- 7.7 לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי המזמין לקבלן במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה, וכן נגד הוצאת חשבונית מס כחוק.
- 7.8 כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, למעט מע"מ, אשר ישולם על ידי המזמין.
- 7.9 כן מובהר ומוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום אחר או נוסף ללא יוצא מן הכלל עבור שירותיו ו/או אספקת רכיבים והציוד ו/או השירותים נשוא החוזה. למען הסר ספק, מודגש כי התמורה תכלול בין היתר, את כל העלויות הנלוות והכרוכות במתן שירותי האחזקה, ובכלל זה עלויות ההובלה (לרבות הובלה ימית ואווירית), העבודה, ההרמה, ההנפה, הביטוח, הטעינה והפריקה, ההדרכות לעובדיו, ההתקנה במקומות הנדרשים לפי דרישת המזמין, וכל שירות ו/או עבודה שהביצוע האמור בחוזה ידרוש.
- 7.10 המזמין יהיה רשאי לנכות מהתשלומים שיועברו על ידו לקבלן כל סכום שהועבר אליו או שולם לו בטעות או כל סכום שהקבלן חייב בו את המזמין בניגוד לאמור בחוזה או את כל הסכומים אשר הקבלן יהיה חייב למזמין בגין כל חוב ומכל סיבה שהיא, וחתמתו של הקבלן על חוזה זה מהווה הסכמה מטעמו ללא שיהא צורך בהודעה נוספת כלשהי לניכוי או לעיכוב או לקיזוז כלשהו מטעם המזמין.

<p>עמוד 8</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>פרויקט גשר עמק הברכה מסמך ג'3 חוזה אחזקת גשר עמק הברכה</p>		

- 7.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור ומהמפורט בחוזה, מובהר ומוסכם עוד כי מחיר שירותי האחזקה יכלול את כל המפורט במפרט האחזקה, לרבות:
- 7.11.1. כל העבודה וכוח האדם הדרושים לביצוע האחזקה והמפורטים בחוזה זה ונספחיה, לרבות הנהלת העבודה והפיקוח כנדרש לשם ביצוע מושלם, לרבות תכולת העבודה ותוכנית הטיפולים שיאושרו ע"י המזמין, כולל טיפולים תקופתיים חודשיים ומעלה, תיקון תקלות, עלות בדיקות תקופתיות הנדרשות עפ"י חוק או תקנות עירוניות באמצעות בודקים מוסמכים לרבות מכון תקנים ורשויות מוסמכות אחרות, ליווי הבודקים כנדרש לאותה מערכת וביצוע כל דרישותיהם, לרבות הנהלת העבודה והפיקוח כנדרש לשם ביצוע מושלם, ובכלל זה עבודות הכנה בבתי מלאכה חיצוניים, פירוק הקיים, עבודות העזר הדרושות, ניקיון בזמן ולאחר הטיפול וסילוק פסולת לאתר מורשה.
- 7.11.2. ביצוע העבודות באמצעות קבלני המשנה המקצועיים ואשר המזמין דרש מהקבלן להעסיקם לצורך מתן השירות לכל אורך תקופת החוזה, של כל עבודות האחזקה המונעת ותיקון התקלות.
- 7.11.3. כל הציוד, החלקים והחומרים לרבות חומרי עזר וחומרים מתכלים הכרוכים בביצוע העבודה והפחת שלהם, חומרי העזר וכו' לרבות החלפת ציוד ו/או שדרוג ציוד שאין לקבלן כדאיות כלכלית לשפצו או לשמרו במצב הקיים, כולל עלויות התאמת ציוד חליפי לציוד מקורי שלא ניתן להשיגו ובלבד שהדרישה לשדרוג אינה ביוזמת המזמין.
- 7.11.4. השימוש בכלי העבודה, כלי רכב תפעוליים, מכשירים, מכונות, פיגומים, הוצאות הרכב ואחזקה באתר.
- 7.11.5. עלות הסדרי תנועה זמניים לרבות ציוד כגון: מחסומים, גידור, עגלות שילוט, תמרור זמני, גנרטורים, חשמל זמני, תקשורת זמנית, תאורה זמנית, תאורת אזהרה, ליווי משטרה, מאבטחים, פקחים ומכווני תנועה, העסקת מתכנן תנועה מוסמך שיאשר את תכנית התנועה לביצוע הסדר התנועה הזמני, וכל הנדרש לצורך ביצוע העבודות בצורה בטיחותית לקבלן ולסביבה.
- 7.11.6. כל התיאומים והאישורים הנדרשים לצורך מתן השירותים הנדרשים מרשויות וגורמים רלוונטיים שונים, בהם המשטרה, רכבת ישראל ועיריית תל אביב.
- 7.11.7. כל הוצאות הובלת העובדים, החומרים והציוד לאתר העבודה וממנו, לרבות פינוי פסולת ותוצרי עבודה עד אתר הפינוי המאושר הקרוב ביותר.
- 7.11.8. כל ההוצאות להפעלת קבלני משנה.

<p>עמוד 9</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>פרויקט גשר עמק הברכה מסמך ג'3 חוזה אחזקת גשר עמק הברכה</p>		

7.11.9. כל הוצאות לרכישה, לאחסנה ולניהול מלאי ציוד, חלקים וחומרים כנדרש למתן השירות במועד.

7.11.10. כל ההוצאות הנדרשות לביטוח העבודות, העובדים וצד שלישי לרבות בפני אובדן או נזק כמפורט בנספחי הביטוח המצורפים לחוזה; מיסים לקרנות והטבות סוציאליות, מס קניה מכס ובלו והיטלים אחרים; רווח הקבלן.

8. אי תחולת יחסי עובד מעסיק

8.1. הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק, אובדן או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.


8.2. הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה, או בתנאי מתנאיה, כדי ליצור בינו או מישהו מטעמו, לבין המזמין, יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן או מטעמו, לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה יהיו וייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינו ובין המזמין כל יחסי עובד ומעביד.

8.3. כל הוצאות מתן השירותים, תשלום לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחראיות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמזמין לא יהיה אחראי לכך בכל צורה ואופן שהוא.

8.4. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, עם דרישתו הראשונה, בגין כל תביעה שיגיש מי מעובדיו נגד המזמין שעילתה קיום יחסי עובד ומעביד בין המזמין לעובד הקבלן.

9. אחריות לנזקים ושיפוי

9.1. מעת חתימת החוזה ועד לתום תקופת התחזוקה יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי כל אדם ורשות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש המזמין ולגוף עובדי המזמין ו/או לרכושם של כל אדם אחר ומבקרים בשטח הפרויקט, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע השירותים נשוא חוזה זה, וכן הוא מתחייב לשלם כל תשלום, פיצוי, פיצויים, הוצאות, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה או הצורך להתגונן בפניה, והקבלן ישפה את המזמין בגין כל סכום או תשלום כמפורט לעיל.

עמוד 10	חברת נתיבי איילון בע"מ	 <p>נתיבי איילון תחבורה מתקדמת לישראל</p>
<p>פרויקט גשר עמק הברכה מסמך ג'3 חוזה אחזקת גשר עמק הברכה</p>		


- 9.2. מובהר, כי על המזמין לא תחול כל אחריות מכל מין וסוג שהוא כלפי הקבלן או מי מטעמו או צד שלישי כלשהו, לרבות בגין נזק או אבדן בגוף או ברכוש שייגרם לקבלן או מי מטעמו או לצד שלישי כלשהו במהלך תקופת האחזקה.
- 9.3. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.
- 9.4. המזמין יהיה רשאי לבצע את התיקונים הנדרשים במידה שהקבלן לא יבצעם תוך זמן סביר מעת קרותם או בהתאם להנחיית מנהל הפרויקט, ולחייב את הקבלן בגין ביצוע התיקונים האמורים לרבות קיזוז התשלום מסכומים המגיעים לקבלן.
- 9.5. סיומו של חוזה זה מכל סיבה שהיא לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה או קשורה אליהם.
- 9.6. אין באמור בסעיף זה לגרוע מחובתו של הקבלן לקיים ביטוח כמפורט להלן, ואין בקיומו של ביטוח כאמור כדי לגרוע מחובת הקבלן על-פי סעיף זה.

10. ביטוח

- 10.1. לכל אורך תקופת האחזקה, לפי הענין, מתחייב הקבלן לדאוג על חשבונו לקיומם של ביטוחים תקפים, בהתאם לנהוג באותה עת בחוזי תחזוקה אצל המזמין.
- 10.2. הקבלן ימציא למזמין אישורי ביטוח, בהתאם לאמור לעיל. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוח כאמור, הינו תנאי מתלה ומקדים לתחילת מתן השירותים והמזמין יהיה זכאי למנוע מן הקבלן תחילת ביצוע השירותים נשוא חוזה זה וכן ביצוע תשלומים בגינם במקרה שהאישור כאמור לא הומצא במועד כנדרש.
- 10.3. כמו כן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם לו עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או על ידי מנהליו ו/או עובדיו.

11. קבלני משנה

- 11.1. בכל הנוגע להעסקת קבלני משנה על ידי הקבלן, יפעל הקבלן בהתאם להוראות החוזה לצורך הליך אישור קבלני המשנה.

<p>עמוד 11</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>פרויקט גשר עמק הברכה מסמך ג'3 חוזה אחזקת גשר עמק הברכה</p>		

11.2. כמו כן, מובהר ומוסכם, כי ככל שהקבלן יתקשר עם קבלני משנה בתחום הפלדה לצורך ייצור ו/או הרכבה ו/או דחיקה של אלמנטי פלדה, קבלני משנה אלה יתחייבו לספק גם את שירותי האחזקה לפי חוזה זה ככל שנתיבי איילון תממש את האופציה לשירותי אחזקה.

11.3. בנוסף, יהא המזמין רשאי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי להתקשר ישירות עם כל אחד מקבלני המשנה שהעמיד במהלך תקופת ההקמה לצורך קבלת שירותי אחזקה, אותם מעניק קבלן המשנה תחת הקבלן הראשי, או חלק מהם, ישירות למזמין בהתאם לתנאי חוזה זה, וזאת מבלי שתהא לקבלן כל טענה או דרישה או תביעה ובמקרה של התקשרות ישירה כאמור, הקבלן הראשי לא יקבל כל תמורה בגין שירותי האחזקה שיוענקו על ידי קבלן המשנה.

11.4. הקבלן יכניס הוראות מתאימות בחוזה עם קבלני המשנה מטעמו למתן אחזקה, והוא מודע לכך שכתנאי לאישור קבלני המשנה האמורים על ידי נתיבי איילון יהא עליהם לחתום על כתב התחייבות המצ"ב בנוסח המצורף **כנספח ג'** לחוזה זה.

12. ביטול החוזה על ידי המזמין

12.1. מבלי לגרוע מזכותו לסעדים אחרים או נוספים, לפי העניין, המפורטים בחוזה או על פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה, ולהשלים את ביצוע השירותים הנדרשים בעצמו או בכל דרך אחרת שתראה לנכון, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

12.1.1. אם הקבלן הפר תנאי מתנאי היסוד של החוזה. תנאי יסודי לצורך סעיף זה משמע סעיפים 15,14,1112.5,58910,34 לחוזה.

12.1.2. אם הקבלן אינו מבצע את השירותים הנדרשים בהתאם לחוזה ולמפרט התחזוקה, לאחר שניתנה לו על כך התראה בכתב, והקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק הזמן שנקב בהתראה או בתוך 10 ימים מעת שנמסרה ההתראה כאמור;


12.1.3. אם הוגשה לגבי הקבלן בקשה לפתיחה בהליכי פירוק/פשיטת רגל, לפי העניין, בין אם הוגשה על ידו ובין אם על ידי צד שלישי כלשהו.

12.1.4. אם הקבלן התרשל בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה.


12.1.5. אם יתברר למזמין בכל שלב שהוא כי קיימת מניעה חוקית כלשהי להמשך התקשרותה עם הקבלן.

12.1.6. אם הקבלן פעל תוך ניגוד עניינים בניגוד לחוזה.

12.1.7. אם התברר כי הקבלן הפר או עומד להפר הוראות כל דין בין אם הן קשורות בחוזה ובין אם לאו.

<p>עמוד 12</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>פרויקט גשר עמק הברכה מסמך ג'3 חוזה אחזקת גשר עמק הברכה</p>		

- 12.1.8. למען הסר ספק עילות הביטול המפורטות בסעיף 35 לחוזה ימשיכו לחול, בשינויים המחויבים, לאורך תקופת התחזוקה.
- 12.2. הקבלן יישא בכל הנזקים, הישירים והעקיפים, ההוצאות והעלויות הנובעים מהפרת ו/או ביטול החוזה על ידו. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הנזקים, ההוצאות והעלויות כאמור כוללים, בין היתר, הוצאות ועלויות נוספות שצפוי המזמין לשלם בקשר עם החלפת הקבלן כאמור.
- 12.3. אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מזכויותיו של המזמין לפי כל דין במקרה של הפרת חוזה על ידי הקבלן, לרבות ביטול החוזה, חילוט הערבות, פיצויים וקיצוץ.
- 12.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לבטל את חוזה האחזקה בהתאם להוראות החוזה, החלטת ועדת המכרזים או כל החלטה שיפוטית אחרת.
- 12.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.
- 13. פיצויים מוסכמים**
- 13.1. מבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמין לפי חוזה אחזקה זה ו/או כל דין, ובנוסף לכל סעד אחר העומד לרשותו, המזמין יהא רשאי לחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בדרישות חוזה האחזקה ו/או בגין ליקויים במתן השירותים כמפורט במפרט האחזקה.
- 13.2. תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את השירותים או מכל התחייבות אחרת לפי חוזה אחזקה זה.
- 13.3. המזמין יהא רשאי לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים כאמור בכל דרך, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולרבות בדרך של קיצוץ סכומים אשר יגיעו לקבלן מהמזמין בהתאם להוראות חוזה אחזקה זה ו/או חילוט הערבות.
- 13.4. מבלי לגרוע מהאמור, אם הפר הקבלן את חוזה אחזקה זה הפרה יסודית יהיה המזמין זכאי, בנוסף לפיצוי המוסכם, לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970, ועל פי כל דין, ובתביעת נתיבי איילון לפיצוי בגין נזקים שיוכחו יראו את הפיצוי המוסכם, ככל ששולם, כמקדמה על חשבון הפיצוי בגין הנזקים אשר יוכחו.
- 13.5. מוסכם, כי סכום כל פיצוי מוסכם מוערך מראש על ידי הצדדים כסכום המשקף את הנזק המינימאלי שייגרם למזמין כתוצאה מהפרת הקבלן ואינו תלוי בהוכחת נזק.
- 14. ערבות**
- 14.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו, ימציא הקבלן למזמין, ערבות בנקאית אוטונומית, שתהיה בנוסח הקבוע בנספח י' לחוזה הקבלנים של נתיבי איילון (בשינויים המחויבים, כגון ככל שתימסר לעירייה


<p>עמוד 13</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>פרויקט גשר עמק הברכה מסמך ג'3 חוזה אחזקת גשר עמק הברכה</p>		

- תהיה לטובת העירייה), ושתהיה בתוקף עד לתום תקופת התחזוקה. במקרה של מימוש האופציה לקבלת שירותי אחזקה הנדרשים לנתיבי איילון - גובה הערבות לתקופת התחזוקה שתימסר לנתיבי איילון יהיה בסכום 100,000 ₪. במקרה של מימוש האופציה לקבלת שירותי אחזקה הנדרשים העירייה - גובה הערבות שתימסר לעירייה יהיה בסכום 50,000 ₪. כל ערבות תשמש את אותו המזמין בלבד.


- 14.2. המצאת ערבות לשירותי האחזקה תהווה תנאי לשחרור הערבות הבנקאית שהעמיד הקבלן לתקופת הבדק.
- 14.3. אם יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת או זכות העומדת לו, לפי חוזה זה ולפי כל דין, לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שהקבלן יוכל להתנגד לכך. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקבלן לפנות לערכאות. במקרה של חילוט, מלא או חלקי, של הערבות, ישלים הקבלן את הערבות לשיעורה המקורי הקבוע בנוסח הערבות, בתוך 7 ימים ממועד החילוט. חולט חלק מסכום הערבות - תעמוד יתרת הערבות בעינה.
- 14.4. סכום הערבות שיחולט על ידי המזמין ייהפך לקניינו הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות או תביעות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיו האחרות של המזמין על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 14.5. במקרה של חילוט ערבות כאמור לעיל, כולה או חלקה, וככל שהמזמין יורה על המשך מתן שירותי האחזקה הנדרשים על-ידי הקבלן, יידרש הקבלן להמציא למזמין ערבות מחודשת בגובה הסכום המפורט בסעיף 14.1 לעיל.
- 14.6. בכל מקרה בו יידרש הקבלן להאריך את תוקף הערבות הנ"ל, יתווספו לסכום הערבות הפרשי התנודות במדד. לעניין סעיף זה, "תנודות במדד" – פירושן ההפרש בין המדד שפורסם לראשונה, לפני יום מתן הערבות הראשונה מכוח חוזה זה, לבין המדד שפורסם לאחרונה, לפני יום מתן הערבות המוארכת.
- 14.7. הערבות תהיה בתוקף עד חלוף 60 יום מתום תקופת התחזוקה. אין בשימוש המזמין בערבות כדי לגרוע מכל זכות קיזוז ו/או פרעון ו/או כל זכות אחרת העומדת לרשות המזמין עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

15. הסבת זכויות

- 15.1. המזמין רשאי להסב את חוזה זה, כולו או חלקו, בכל עת לכל גורם (להלן: "המפעיל"), לרבות הסבה בין נתיבי איילון לעירייה ולהיפך, תוך שהקבלן ממשיך לשאת בחיוביו המפורטים בחוזה זה כלפי המפעיל (וכן כלפי המזמין אם החוזה הוסב רק באופן חלקי ביחס לשירותים מסוימים), ועל

<p>עמוד 14</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>פרויקט גשר עמק הברכה מסמך ג'3 חוזה אחזקת גשר עמק הברכה</p>		


- הקבלן יהיה להישמע להוראותיו. במקרה זה יהיה על הקבלן יהיה להסב את הערבויות (כולן או חלקן, לפי הענין) למפעיל ללא תוספת תשלום וכתנאי לקבלת התשלומים השוטפים.
- 15.2. למען הסר ספק, מודגש כי המזמין או המפעיל יהיו רשאים בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי, להתקשר ישירות עם קבלני המשנה שהעמיד הקבלן במהלך תקופת ההקמה כמפורט בסעיף 11 לעיל, לצורך קבלת שירותי האחזקה הנדרשים או חלק מהם, בהתאם לתנאי חוזה האחזקה (למעט שינויים והתאמות לחוזה האחזקה שיידרשו למפעיל שאינו המזמין לצורך ביצוע ההתקשרות), וזאת מבלי שתהא לקבלן כל טענה או התנגדות לכך.
- 15.3. כן מודגש, כי לצורך מתן השירותים הנדרשים ובתיאום מראש עם הקבלן, המזמין יהיה רשאי להנחות את הקבלן מעת לעת, מבלי שהדבר ייחשב להסבת חוזה לצד ג', להישמע להוראות גורם אחר, ועל הקבלן להישמע להנחיות אלה.
- 15.4. הקבלן או מי מטעמו לא יהיה רשאי בשום שלב ובשום תנאי מכל סיבה שהיא, למנוע ו/או לעכב תחת ידו את הטובין ו/או את העבודה או את השירותים נשוא חוזה זה ו/או כל ציוד השייך ו/או המגיע על פי חוזה זה למזמין, וזאת גם כאשר קיימים חילוקי דעות בין הצדדים בכל נושא שהוא. עיכוב או סירוב לבצע את העבודה ו/או לספק את הטובין כמפורט בחוזה זה, מכל סיבה שהיא, ייחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.
- 15.5. הקבלן אינו רשאי להסב או להמחות או לשעבד או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי חוזה זה, כולן או חלקן, לצד שלישי כלשהו, אלא אם קיבל את הסכמתו המפורשת של המזמין לכך בכתב ומראש. מובהר בזה, כי אף אם תינתן הסכמה כני"ל, לא יהיה בה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו למילוי מלא ומדויק של כל התחייבויותיו על-פי חוזה זה.
- 15.6. הקבלן לא יהיה רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו או למסור את מתן התחייבויותיו או חובותיו, כולם או מקצתם, לכל צד ג' שהוא, מבלי לקבל את הסכמתה המפורשת של המזמין, מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יהא הקבלן רשאי להעביר לכל ספק או קבלן או יועץ את מתן השירותים האמורים בחוזה כולם או חלקם או להעביר לכל צד ג' שהוא מסמכים כלשהם הקשורים במזמין, אלא אם קיבל לכך את רשותו המפורשת של המזמין.
- 16. שונות**
- 16.1. לא יהא תוקף לכל שינוי בחוזה שלא יעשה בהסכמה ובכתב, בחתימת שני הצדדים.
- 16.2. הודעות שישלחו מצד אחד למשנהו בדואר רשום יחשבו כאילו התקבלו בחלוף 3 ימי עסקים, ואם נמסרו ביד – בעת מסירתם, ואם נמסרו בהודעת דואר אלקטרוני – בחלוף יום עסקים אחד ממועד שליחתם.

עמוד 15	חברת נתיבי איילון בע"מ	 נתיבי איילון תחבורה מתקדמת לישראל
פרויקט גשר עמק הברכה מסמך ג'3 חוזה אחזקת גשר עמק הברכה		

- 16.3. מוסכם על הצדדים כי המכרז, החוזה וחווה אחזקה זה ממצים את מלוא זכויותיהם, זה כלפי זה, והם מבטל כל הסכם ו/או מצג ו/או הבטחה אשר קדמו לו.
- 16.4. כתובות הצדדים הן כמפורט בראש חוזה זה.
- 16.5. סמכות השיפוט הייחודית לגבי חוזה וחווה אחזקה זה וכל עניין הנובע מהם תהיה מסורה, אך ורק ובאופן בלעדי, לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז. על הוראות חוזה זה יחול הדין הישראלי.


ולראיה באו הצדדים על החתום:

נתיבי איילון בע"מ עיריית תל אביב הקבלן


עמוד 16	חברת נתיבי איילון בע"מ	
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה</p> <p>נספח א' – חלוקת אחריות בין נתיבי איילון לעיריית ת"א בנוגע לתחזוקת רכיבי העבודה</p>		


נספח א' - חלוקת אחריות בין נתיבי איילון לעירייה בנוגע לתחזוקת רכיבי העבודות

אחריות אחזקה	רכיב בגשר
קונסטרוקציה פלדה	
נתיבי איילון	קשתות פלדה
נתיבי איילון	מוטות מתיחה
נתיבי איילון	קורות פלדה (תחתית הגשר)
נתיבי איילון	אלמנט "בולנוז" בקצוות הקונזולות
נתיבי איילון	סמכים
נתיבי איילון	המחברים בחפיפה של הממשקים בין קוני הפרגולה לקוני הראשית
נתיבי איילון	תפרים
קונסטרוקציה בטון	
נתיבי איילון	מיסעת בטון
נתיבי איילון	איטום מיסעת בטון
נתיבי איילון	איטום אלמנטי בטון במגע עם הקרקע
נתיבי איילון	יסודות
נתיבי איילון	קירות נציב
נתיבי איילון	קירות תומכים מעבר לתחום הגשר
רצועת הליכה מוצללת ואלמנטים נוספים	
עת"א : שפי"ע/ דרכים – לקבלת החלטה פנימית	קונסטרוקציית הקירוי
עת"א : שפי"ע/ דרכים – לקבלת החלטה פנימית	חיפוי הקירוי
עת"א : שפי"ע/ דרכים – לקבלת החלטה פנימית	מדרג דק
עת"א : יחידת הגשרים	מעקה רכב מפלדה
נקיון פנימי - עת"א : שפי"ע	מעקה הולכי רגל מזכוכית
נקיון חיצוני - נתיבי איילון	
שבירת זגוגית - נתיבי איילון	

עמוד 17	חברת נתיבי איילון בע"מ	
<p>חזרה אחזקת גשר עמק הברכה</p> <p>נספח א' – חלוקת אחריות בין נתיבי איילון לעיריית ת"א בנוגע לתחזוקת רכיבי העבודה</p>		

הסרת גרפיטי - לפי אחריות נקיון	
עמודי הגנה	עתי"א : שפייע
צביעת פלדה (רצועת הליכה מוצללת ואלמנטים נוספים)	עתי"א : שפייע
ספסלים	עתי"א : שפייע
אשפתונים	עתי"א : שפייע
רמזורים	
רמזורים בצומת עם דרך שירות המזרחית	עיריית ת"א יש לתאם קבלן מבצע מול רמזורים
רמזורים צומת רח' יגאל אלון – רח' עמק ברכה	עיריית ת"א יש לתאם קבלן מבצע מול רמזורים
חשמל ותאורה	
רכזת מאור	מאור
עמודי תאורה לאורך הרחוב ועל הגשר	מאור
גופי תאורה שקועים מאירים את מיתרי הגשר	מאור
גופי תאורה שקועים ברצפת הדק	מאור
גופי תאורה ליניאריים מותקנים במעקה	מאור
גופי תאורה ליניאריים לתאורת הפרגולה	מאור
גופי תאורה לינאריים להארת תחתית הגשר	נתיבי איילון
ארון חשמל בתוך המעקות "ניו ג'רסי"	נתיבי איילון
מערכת בקרת תאורה כולל תוכנת ניהול תאורה (תחתית הגשר)	נתיבי איילון
משטחי נסיעה והליכה	
אספלט מדרכות ושביל אופניים	דרכים – לקבלת החלטה פנימית
ניקוזי מי גשם	
שוחות מי גשם בצומת רח' יגאל אלון – רח' עמק ברכה	עיריית ת"א
ניקוז מדרכות ושביל אופניים	עיריית ת"א
שוחות בצומת עם דרך שירות מזרחית	עיריית ת"א
מבנה דרך	
אספלט מדרכות ושביל אופניים	עיריית ת"א
חומות ושערי כניסה	עיריית ת"א


<p>עמוד 18</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח א' – חלוקת אחריות בין נתיבי איילון לעיריית ת"א בנוגע לתחזוקת רכיבי העבודה</p>		


עמוד 19	חברת נתיבי איילון בע"מ	 <p>נתיבי איילון תחבורה מתקדמת לישראל</p>
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

נספח ב' – מפרט אחזקה לתקופת התחזוקה

**מפרט הנחיות עבודה גשר עמק ברכה בתל אביב
שירותי תחזוקה למבנה הגשר ורכיביו**


מרץ 2022

<p>עמוד 20</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	 <p>נתיבי איילון תחבורה מתקדמת לישראל</p>
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

עמוד 21	חברת נתיבי איילון בע"מ	 <p>נתיבי איילון תחבורה מתקדמת לישראל</p>
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

תוכן העניינים

20	נספח 1 – המפרט הכללי – תנאים כללים
28	נספח 2 – המפרט המיוחד
38	נספח 3 – נספח מניעת שריפות בעבודה
40	נספח 4 – נספח בטיחות
48	נספח 5 – נספח דיווח על תאונת עבודה - קבלן

עמוד 22	חברת נתיבי איילון בע"מ	
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

נספח 1 - המפרט הכללי - תנאים כלליים

1. תיאור העבודה כללי

העבודה נשוא מכרז זה כוללת את כלל שירותי תחזוקת מבנה הגשר לרבות: תפעול, תחזוקה, ניקיון, לגשר עמק ברכה בתל אביב.

העבודות שבתחום אחריות הקבלן יכללו את כל העבודה, החלקים, החומרים, כלי העבודה והאמצעים הנדרשים, כמפורט בחוזה ובמסמכי עבור נתיבי איילון ועיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה").

נספח זה יתאר כיצד ותחת אילו דרישות יבצע הקבלן את עבודות התחזוקה בגשר.


יובהר כי הגשר על מרכיביו השונים יימסר לשני גופים שונים ויהיה באחריות שני גופים שונים, העירייה ונתיבי איילון. חלוקת האחריות לאלמנטים השונים, בין שני גופים אלה, מצורפת כנספח א' לחוזה האחזקה (מסמך 3' למסמכי המכרז). מעבר לאמור במפרט זה הקבלן יהיה מחוייב לעבוד בהתאם להנחיות והדרישות של גופים אלה.

2. התחייבויות הקבלן

הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד, החלקים והחומרים הנדרשים לביצוע המשימות המוטלות עליו. המשימות ייעשו באמצעות כוח אדם של הקבלן, קבלני משנה ובאמצעות עובדי גיבוי ותגבור. משימות שהוגדרו במערכות ייחודיות ייעשו על ידי קבלני משנה מקצועיים.

3. קבלני משנה מקצועיים


- 3.1 במקרה שאין לקבלן ההסמכות הנדרשות מהיצרנים או הספקים המורשים של המתקנים המיוחדים ו/או האמצעים הנדרשים לטיפול באותם מתקנים מיוחדים כדוגמת מערכת בקרת רמזורים, מערכת בקרת תאורה, מערכת סולרית וכדומה, יהיה עליו להעסיק את אותם קבלנים מקצועיים שבידם ההסמכות והיכולות הנדרשות.
- 3.2 הקבלן יהיה אחראי לקבלת אישור נתיבי איילון והעירייה להעסיק במבנה הגשר כל אחד מעובדיו ומעובדי הקבלנים המקצועיים ואת כל הנציגים האחרים של הקבלן ושל הקבלנים המקצועיים (בכלל זה מנהלים ומפקחים מטעמים).

עמוד 23	חברת נתיבי איילון בע"מ	 <p>נתיבי איילון תחבורה מתקדמת לישראל</p>
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

3.3 להלן רכיבי גשר עמק ברכה

16.6.

מספר	רכיב בגשר
1.	<p>קונסטרוקציה פלדה :</p> <ul style="list-style-type: none"> • קשתות פלדה • מוטות מתיחה • קורות פלדה (תחתית הגשר) • אלמנט "בולנוז" בקצוות הקונזולות • סמכים • תפרים
2.	<p>קונסטרוקציה בטון :</p> <ul style="list-style-type: none"> • מיסעת בטון • איטום מיסעת בטון • איטום אלמנטי בטון במגע עם הקרקע • יסודות • קירות נציב • קירות תומכים מעבר לתחום הגשר
3.	<p>רצועת הליכה מוצללת ואלמנטים נוספים :</p> <ul style="list-style-type: none"> • קונסטרוקציית הקירוי • חיפוי הקירוי • מדרך דק • מעקה רכב מפלדה • מעקה הולכי רגל מזכוכית • עמודי הגנה • צביעת פלדה (לכל אלמנטי הפלדה) • ספסלים


עמוד 24	חברת נתיבי איילון בע"מ	 נתיבי איילון תחבורה מתקדמת לישראל
חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה		

מספר	רכיב בגשר
	<ul style="list-style-type: none"> • אשפתונים
.4	חשמל ותאורה : <ul style="list-style-type: none"> • תשתיות ושוחות • רכזת מאור • עמודי תאורה על הגשר • גופי תאורה שקועים מאירים את מיתרי הגשר • גופי תאורה שקועים ברצפת הדק • גופי תאורה לינאריים מותקנים במעקה • גופי תאורה לינאריים לתאורת הפרגולה • גופי תאורה לינאריים להארת תחתית הגשר • ארון חשמל בתוך המעקות "ניו ג'רסי" • מערכת בקרת תאורה כולל תוכנת ניהול תאורה.
.5	משטחי נסיעה והליכה בתחום הגשר : <ul style="list-style-type: none"> • מסעת אספלט, מדרכות ה"ר, ושביל אופניים
.6	ניקוז מי גשם : <ul style="list-style-type: none"> • ניקוז מי גשם מגג קירוי פרגולה • ניקוז מי גשם ממסעות ומדרכות • ניקוז מי גשם מתחתית חיפוי דק

4. שמירת רכיבי הגשר

4.1 הקבלן יהיה אחראי לשמירת רכיבי הגשר. במהלך כל טיפול ועד סיומו ידאג הקבלן לקיום אמצעים שימנעו פגיעה במבנה הגשר על תכולתו.

4.2 הקבלן יתקן כל נזק שייגרם במהלך עבודתו, תיקון הנזק יבוצע כך שיאפשר הפעלה מלאה

עמוד 25	חברת נתיבי איילון בע"מ	 <p>נתיבי איילון תחבורה מתקדמת לישראל</p>
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

ותקינה של המתקן שנפגע. לעניין זה ייחשב כל קבלן משנה והעובדים מטעמו כעובדים של הקבלן.

5. הנחיות, תקנות והוראות

הקבלן יפעל על פי מערכת הנחיות, תקנות והוראות שיקבל מהמזמין או ממי שיוסמך על ידו בלבד. הקבלן יעמוד בנהלי העבודה של נתיבי איילון ושל העירייה העדכניים לאותה עת.. לנתיבי איילון ולעירייה נשמרת הזכות לשנות ולהתאים את הנחיות וההוראות ככל שיידרש במהלך כל תקופת ההסכם, בתחילת העבודה או במהלכה, בכתב או בעל-פה.


6. תיאום עבודות ומניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לתאם את עבודתו בגשר עם נתיבי איילון והעירייה. הקבלן יעשה את כל הנדרש, כולל תיאום מראש, למניעת תקלות והפרעות מכל סוג לפעולתם, ובכלל זה יעבוד מחוץ לשעות הפעילות הרגילות, בימי שישי ובמוצאי שבתות וחגים. האמור לעיל כולל גם את עבודת קבלני המשנה הנדרשים לתת מענה דרך הקבלן.

7. מפגעי בטיחות

- 7.1 בכל מקרה בו נוצר, מפגע בטיחותי בגשר, יטפל בו הקבלן באופן מידי וברציפות עד לפתרון המלא, לרבות בדרך של התקנת אמצעים המתאימים להנחיות משרד העבודה/ נתיבי איילון/העירייה, להגנה, לרבות חסימה זמנית, ולשילוט של אזור המפגע.
- 7.2 על הקבלן לבצע כל שבוע בדיקה בטיחותית של אלמנטי הגשר השונים ובמידת הצורך יבצע תיקון בהתאם להנחיות ודרישות מפרט האחזקה.

8. סילוק פסולת

<p>עמוד 26</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		


- 8.1 הקבלן יסלק בעצמו ממתחם הגשר, מיד עם סיום העבודה, את כל הפסולת, פסולת בניה וכדומה, שתיווצר על-ידי עובדיו וקבלני המשנה מטעמו במהלך עבודתם, וינקה את המקום ביסודיות.
- 8.2 במהלך ביצוע העבודה יאסוף הקבלן את הפסולת מעת לעת כך שלא ייווצר מפגע בטיחותי ואסתטי. הקבלן יהיה אחראי לפינוי הפסולת אל מתקני פינוי האשפה. פסולת בניה תפונה על הקבלן ועל חשבונו ישירות לאתר פינוי והטמנה מורשה.

9. קבלני משנה מטעם הקבלן וקבלנים ממונים מטעם המזמין

- 9.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11 לחוזה האחזקה, הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות במערכות, מתקנים וציוד שאין בידי הידע לבצע את הטיפולים הנדרשים בהם. פעולת קבלני המשנה תהיה מטעם הקבלן, על חשבונו ובאחריותו המלאה.
- 9.2 הקבלן יהיה חייב לקבל את אישור הנציג המוסמך/המזמין/נתיבי איילון/ העירייה להעסקת קבלני המשנה לרבות אישור עבודתו של כל אחד מעובדי קבלני המשנה בנפרד.
- 9.3 מובהר כי, ככל שקבלני המשנה של הקבלן לא יעמדו במבחן היכולת והמקצועיות כנדרש ע"י המזמין, המזמין יהיה רשאי לבחור בעצמו קבלני משנה לנושאים מוגדרים ולחייב את הקבלן להפעילם כקבלן ראשי. הפעלת קבלני המשנה ע"י הקבלן תהיה ללא חיוב נוסף.
- 9.4 מובהר ומודגש כי ההתקשרות עם קבלני המשנה היא באחריות הקבלן. כל טענה או ליקוי שייגרמו ע"י קבלן המשנה ו/או טיב עבודה לקוי וחסר ו/או טיב החומרים והשירותים יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. המזמין יהיה בקשר יומיומי ומקצועי עם נציג הקבלן ולא עם קבלני משנה מטעמו.

10. שבר, אבדן ונזקים

- 10.1 הקבלן יבצע עבודות לתיקון נזקים לרבות נזקים במזיד (כגון גרפיטי, גניבת או פרוק אביזרים/חומרים/חומרים וכו'), נזקי תאונות וכדומה גם כשהדבר אינו יכול להיחשב "בלאי סביר".
- 10.2 במקרה של תקלת שבר או גרימת נזק לרכיבי הגשר ע"י צד שלישי, והקבלן יוכיח שלא נגרם כתוצאה מאחזקה לקויה או היעדר אחזקה, אלא כתוצאה מפעולת ואנדליזם או שימוש לא נכון בגשר ע"י משתמשי הגשר: ראשית, יפעל הקבלן בהתאם לסיווג התקלות, על מנת למזער התפשטות הנזק והפיכתו לסכנה בטיחותית. שנית, יכין הצעת מחיר לתיקון הנזק ויגיש אותה לאישור המזמין, כולל התייחסות להמשך מתן האחריות לרכיב שיתוקן. ההצעה לתיקון תינתן לא יאוחר מ-24 שעות מגילוי

<p>עמוד 27</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>חזרה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

הנוק. הצעת המחיר תתבסס על מחירי אספקה והתקנה שנקבעו בכתב הכמויות של ההקמה לאותם הרכיבים, ובהיעדר סעיף מתאים בכתב הכמויות, בהתאם למדרג הקבוע בסעיף 29 לחוזה ההתקשרות הקבלני (מסמך ב' למסמכי המכרז). המחירים יהיו צמודים אחת לשנה לשינויים במדד תשומות הבניה (תחילה מהמדד האחרון הידוע בעת הגשת ההצעה במכרז, ולאחר מכן מהמדד הידוע במועד העדכון האחרון). בנוסף ישולם לקבלן עבור פירוק הרכיבים הבנויים עפ"י שעת עבודה של פועל, מחירי שעות העבודה יקבעו בהתאם למדרג תימחור הוראות שינוי בסעיף 29 לחוזה ההתקשרות הקבלני.

11. פירוק/הוצאת ציוד מחוץ למתחם הגשר


הקבלן לא יורשה לפרק / להוציא ציוד אל מחוץ למתחם הגשר ללא אישור המזמין או נציגו המוסמך. הדבר חל על ציוד השייך למבנה הגשר ואשר הקבלן מבקש להוציאו לצורך תיקון. הקבלן יקבל את אישורו של הנציג המוסמך לגבי כל ציוד, כלי, ואביזר שיוכנס למבנה הגשר או יוצא ממנו; הקבלן ינהל מעקב אחריו והציוד יירשם בידי נציג המזמין.

12. מוקד במשרדי הקבלן לקבלת קריאות

הקבלן יקיים במשרדיו מוקד לקבלת קריאות והודעות טלפוניות/אפליקציה על הצורך בתיקון תקלה או בביצוע עבודה במבנה הגשר. המוקד יהיה מאויש בימים א-ה בין השעות 07:00 עד 18:00, ובימי שישי ובערבי חג בין השעות 07:00 עד 13:00. המוקדן יהיה מעודכן בכל פרטי המפרט ובמידע הדרוש להשגת בעל מקצוע מומחה לפתרון תקלות. ור' גם סעיף 7 לתת נספח 2.

13. רישיונות עבודה והסמכות לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה


- 13.1 בעבודות שלביצוען דרוש רישיון מקצועי, בטיחותי או ממשלתי על פי כל דין, יעסיק הקבלן הזוכה רק עובדים בעלי הרישיון הנדרש רישיון.
- 13.2 כל בודק יהיה מוסמך בעל רישיון ממשרד העבודה. הקבלן יציג את הרישיונות כל אימת שיידרש לכך.
- 13.3 עובדי הקבלן וספק משנה מטעמו שיועסקו בביצוע עבודות יהיו בעלי הרישיונות הנדרשים מכל רשות כנדרש על פי כל דין.

<p>עמוד 28</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>חזרה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

14. הזמנת בדיקות שיבוצו על ידי בודקים/סוקרים מוסמכים

- 14.1 הזמנת בודק מוסמך והוצאות בדיקת הבודק המוסמך כנדרש לכל סוג בדיקה על פי דין ו/או תקנה תוזמן במועד על ידי הקבלן.
- 14.2 עלות בודק מוסמך מטעם משרד העבודה ו/או עפ"י המפורט והנדרש יהיה על חשבונו של הקבלן, לרבות, בעת דרישת הלקוח או במקרים של תאונה או פגעי מזג אוויר קיצוני או כל בעיה קריטית אחרת המצריכה בודק מוסמך.
- 14.3 באחריות הקבלן לוודא ביצוע של כל הביקורות והבדיקות במועד הנדרש באופן רציף.
- 14.4 הקבלן מתחייב כי הבודק יבצע את בדיקתו על פי כל דין ולפני שיפוג תוקפה של הבדיקה הקודמת. הבודק יתאם את הבדיקה עם קבלן אחזקת הציוד המתאים ויודיע למזמין על המועד המתואם לבדיקה.
- 14.5 בודקים מוסמכים מטעם הקבלן יוזמנו ויופנו לביצוע בדיקות תקופתיות וכל מה שנדרש לבצע בדיקה מוסמכת, בתדירות, ע"פ חוק ו/או ע"פ תקנות משרד העבודה ו/או משרד התמי"ת וכדומה.
- 14.6 הקבלן יבצע על חשבונו בדיקה תרמוגרפית (צילום אינפרא אדום) ללוחות החשמל, פעם בשנה. הבדיקה תבצע בעומס מלא (עד כמה שניתן), בסיומו יפיק הקבלן דו"ח ממעבדה מוסמכת הכולל אישור כיוול. הבדיקה תתואם למול המזמין.
- 14.7 הקבלן יבצע על חשבונו בדיקת הארקה ללוחות החשמל, אחת לחמש שנים.
- 14.8 הקבלן יבצע על חשבונו בדיקת קונסטרוקטור לגשר אחת לשנתיים.
- 14.9 הקבלן יתקן על חשבונו את כל הליקויים המכניים ו/או החשמליים ו/או קונסטרוקציה אשר הבודק המוסמך ולפי העניין היועץ יצביעו עליהם. מוסכם בזאת כי קביעתו הטכנית של הבודק המוסמך תחייב את הקבלן.
- 14.10 הקבלן אחראי לביצוע כל תיקון או טיפול שיידרש בדו"ח הבודק המוסמך בתוך פרק הזמן הנדרש על פי כל דין.
- 14.11 הקבלן מתחייב כי הבודק יופיע ויבצע את הבדיקה/ות ללא איחור כנדרש.
- 14.12 הקבלן מתחייב כי הבודק יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא עם המזמין.
- 14.13 תשומת לבו של הקבלן והבודק מטעמו מופנית לאופי פעילות ועליו להתאים את עצמו לאפשרויות העבודה בהתאם להנחיית המזמין.


15. ממונה בטיחות

עמוד 29	חברת נתיבי איילון בע"מ	
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

- 15.1 הקבלן יבצע בדיקות בטיחות ע"י ממונה בטיחות מטעמו לעובדיו ולקבלני המשנה. ממונה הבטיחות יכשיר את עובדי הקבלן, יבצע רענון תקופתי וינפק להם אישורים על ההכשרה שקיבלו. ממונה הבטיחות יבדוק את כלי העבודה ואת האמצעים המשמשים את הקבלן בטיפול במבנה הגשר, הקבלן יבדוק את אישורי הבטיחות של קבלני קבלני המשנה עפ"י החוק וימסור לנציג המוסמך מסמך ובו פרוט הבדיקות התקופתיות שנעשו, התוצאות והאמצעים שינקטו לתיקון הליקויים שהתגלו.
- 15.2 ממונה הבטיחות האמור יהיה חייב לעמוד בתנאים ובדרישות בהתאם לכתוב בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד 1954, ושהעמידה בדרישות הנ"ל תהיה מגובה במסמכים ואישורים עדכניים.
- 15.3 הקבלן יודא ביצוע עבודות קבלני המשנה עפ"י הוראות הבטיחות והגהות.

16. תיעוד שינויים ועדכון תוכניות

כחלק מתפקידו נדרש הקבלן לעדכן את סיפרי המתקן ואת תוכניות ה- AS MADE של הגשר בכל שינוי לרבות החלפת מערכות, קונסטרוקציה, שינוי מפרטים, חומרים או ציוד וכדומה וזאת במהלך כל שנות התחזוקה ועל חשבונו.

עמוד 30	חברת נתיבי איילון בע"מ	
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

נספח 2 - המפרט המיוחד


1. תיאור העבודה - כללי

1.1 ריכוז מטלות הקבלן

- שיטות התחזוקה ומתן השירותים לפיהן יפעל הקבלן מרוכזות להלן. פירוט משימות הקבלן מובא בפרקים הבאים. הריכוז שלהלן נועד לתת תמונה כללית ולהבהיר את מהות המטלות שעל הקבלן לבצע. הקבלן יהיה אחראי להכנה ולהפעלה של תכנית עבודה לתחזוקה על פי הצרכים השוטפים.
- 1.1.1 הקבלן יהיה אחראי להכנה ולהפעלה של תכנית עבודה תקופתית שנתית לתחזוקה ולביצועה. הקבלן יעביר למזמין למעקב את תכנית העבודה השבועית, החודשית, השנתית והרב שנתית, הנתונים והדוחות. הקבלן יעביר בהתאם להחלטת המזמין את ההתקדמות בתוכנית העבודה.
- 1.1.2 הקבלן יעביר למזמין את כל האישורים והעתקים של כל בדיקת רגולטורית, וכל בדיקה שבוצעה מול קבלני המשנה שיועסקו.
- 1.1.3 הקבלן ייענה לתיקון תקלות, על פי דחיפותן.
- 1.1.4 כל העבודות שיבצע הקבלן במתחם המבנה הגשר יכללו את כל העבודה, כוח האדם, החלקים, החומרים והכלים הנדרשים.
- 1.1.5 הקבלן יוודא כי בסיום העבודה יבוצע ניקוי של אזור העבודה ומצבו יוחזר לקדמותו.
- 1.1.6 הקבלן יידרש לבצע עבודות נוספות, שינויים, תוספות והתאמות ועבודות של תחזוקת מבנה, הבאת יועצים בתחומים שונים, פיקוח, וכן פיקוח על.

2. תיאור המבנה הגשר והמתקנים המתוחזקים

- 2.1 לתיאור רכיבי הגשר ר' סעיף 3.3 לעיל. התיאור הינו כללי בלבד ונועד להבהיר את מהות מבנה הגשר והיקפו. במידה וציוד / מערכת אינה רשומה בטבלה, הקבלן יטפל בה כנדרש ללא תוספת תשלום נוסף.
- 2.2 בנוסף, תתוחזק גם כל מערכת החשמל במבנה הגשר והדרך, לרבות מובילים, כבלים ומוליכים למיניהם, כל לוחות החשמל על כל אביזריהם, כל נקודות הכוח, כל מערכת התאורה כולל נורות ומפסקי תאורה.

עמוד 31	חברת נתיבי איילון בע"מ	 <p>נתיבי איילון תחבורה מתקדמת לישראל</p>
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

2.3 כן יתוחזק כל מערך הצנרת מים, ניקוז.

3. פירוט משימות התחזוקה

3.1 תיקוני תקלות


- 3.1.1 הקבלן יבצע את כל תיקוני התקלות שידווחו לו, או שיגלה במסגרת טיפולי אחזקה מונעת. תיקוני התקלות יכללו את כל העבודה, החלקים והחומרים הנדרשים.
- 3.1.2 כתקלה ייחשב כל אירוע הפוגע ביכולת פעולת ותפקוד הגשר. במקרים בהם תיקון התקלה עלול לגרום לקשיים ולהפרעות במבנה הגשר, תתואם פעולת הקבלן עם המזמין.

3.2 זמן מוקצב לתיקון תקלה

תיקון תקלות יתבצע על-פי לוח הזמנים המפורט להלן:

- 3.2.1 תיקון תקלה דחופה, ייעשה בעדיפות ראשונה, זמני תגובה וזמן מוקצב לתיקון התקלה כפי שמופיעים בטבלה שלעיל, מתייחסים לפעילות 24/7 בכל ימות השנה.
- 3.2.2 זמן תגובה לתחילת תיקון תקלה רגילה הוא תוך 24 שעות מרגע ההודעה על התקלה והקבלן יפעל ברציפות לתיקונה, אך אם הודעה על תקלה התקבלה ביום שישי או יום שבת, ערב חג או חג, זמן התגובה יהיה 24 שעות או בשעה 8:00 בבוקר יום ראשון / יום העבודה שלמחרת החג (לפי העניין), לפי המאוחר מביניהם.
- 3.2.3 על אף האמור בטבלאות לעיל, תיקון תקלה שאינה דחופה, המצריכה פעילויות בינוי או התקנה, יתבצע בתוך 48 שעות מקבלת ההודעה על התקלה.
- 3.2.4 תגובה ותיקון תקלות יתבצע על-פי לוח הזמנים המפורט להלן. התאור בהתאם למתקנים שבאחריות הקבלן באותו מבנה הגשר:


טבלה 3.2.4.1 – מערכות אלקטרומכאניות

עמוד 32	חברת נתיבי איילון בע"מ	 תחבורה מתקדמת לישראל
חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה		


שם המערכת \ הציוד	מספר תקלות מאושר לשנה פריט בודד	מספר תקלות מאושר לשנה מערכת	זמן תגובה לתיקון תקלה דחופה (שעות)	זמן מוקצב לתיקון תקלה רגילה (שעות)	זמן תגובה לתיקון תקלה רגילה (שעות)	זמן מוקצב לתיקון תקלה רגילה (שעות)	מינימום פעולות אחזקה מונעת בשנה
מערכת בקרת תאורה	3	18	6	4	24	6	2 חצי שנתי
*מערכת פוטו-ולטאית	2	24	4	4	24	8	4 תלת חודשי 1 שנתי
מערכת תאורה (גופי תאורה, נורות, מעטפת גוף תאורה, עמודי גוף תאורה)	3	18	6	4	24	6	2 חצי שנתי
מערכות תקשורת שלא הוזכרו לעיל	3	18	6	4	24	6	2 חצי שנתי

***הערה:** למען הסר ספק, השלמת ביצוע עבודה התלויה בהסדרי תנועה לסגירת נתיבי איילון/ פסי רכבת ישראל, עשויה להתארך ל-3 ימי עבודה ואף יותר מעבר לזמן המוקצב לטיפול הנקוב בטבלה, ומותנה באישור משטרת ישראל ורכבת ישראל. במקרה זה על הקבלן לקבל את אישור המזמין לארכה, בכתב, על מנת שלא יוטלו עליו פיצויים מוסכמים.


טבלה 3.2.4.2 – קונסטרוקציה ובינוי כללי

עמוד 33	חברת נתיבי איילון בע"מ	
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה</p> <p>נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

שם המערכת \ הציוד	מספר תקלות מאושר לשנה פריט בודד	מספר תקלות מאושר לשנה מערכת	זמן תגובה לתיקון תקלה דחופה (שעות)	זמן מוקצב לתיקון תקלה דחופה (שעות)	זמן תגובה לתיקון תקלה רגילה (שעות)	זמן מוקצב לתיקון תקלה רגילה (שעות)	מינימום פעולות אחזקה מונעת בשנה
*הסרת גרפיטי/שילוט ללא הרשאה	-	-	2	4	24	6	
קונסטרוקציה פלדה	0	0	4	2	24	6	תלת חודשי 1 שנתי
קונסטרוקציה בטון	0	0	4	2	24	6	תלת חודשי 1 שנתי
רצועת הליכה מוצללת ואלמנטים נוספים	2	9	4	2	24	6	תלת חודשי 1 שנתי
משטחי נסיעה והליכה	2	9	4	2	24	6	תלת חודשי 1 שנתי
ניקוזי מי גשם	2	9	4	2	24	6	תלת חודשי 1 שנתי
מבנה דרך	2	9	4	2	24	6	תלת חודשי 1 שנתי
תפר מודולארי	2	9	4	2	24	6	חצי שנתי 1 שנתי

<p>עמוד 34</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

***הערה:** למען הסר ספק, השלמות ביצוע עבודה התלויה בהסדרי תנועה לסגירת נתיבי איילון/ פסי רכבת ישראל, עשויה להתארך ל-3 ימי עבודה ואף יותר מעבר לזמן המוקצב לטיפול הנקוב בטבלה, ומותנה באישור משטרת ישראל ורכבת ישראל. במקרה זה על הקבלן לקבל את אישור המזמין לארכה, בכתב, על מנת שלא יוטלו עליו פיצויים מוסכמים.

עמוד 35	חברת נתיבי איילון בע"מ	 תחבורה מתקדמת לישראל
חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה		

טבלה 3.2.4.3 – להלן סיווג דחיפות התקלות


מס'	רמת דחיפות התקלה	תיאור התקלה	דוגמה לתקלה
1.	תקלה דחופה	תקלה המשביתה מכלול מערכת או אזור או ציוד חיוני או תקלה בטיחותית. בעניין גרפיטי/שילוט – תוכן בעיתי, או פוגעני.	השבתת מערכות מחשוב, תקשורת וכדומה, קצר בלוח חשמל ראשי, תקלה המסכנת חיי אדם כגון חשמל חשוף או בור פתוח, פיצוץ צינור הגורם להצפה, חלקים רופפים של הגשר העלולים לעוף ולסכן את משתמשי הגשר וכביש איילון. או תקלה שבהיעדר פעולות מניעה לא ניתן יהיה לעבור בגשר או מתחתיו. בעניין גרפיטי/שילוט, תוכן שכולל קללות/הסתה/גזענות/אי צניעות וכדו'
2.	תקלה רגילה	תקלה שאינה משביתה פעילות של מערכת או אזור או ציוד חיוני. בעניין גרפיטי/שילוט – תוכן לא בעיתי, או פוגעני.	כדוגמת תאורה מקומית לקויה. בעניין גרפיטי/שילוט, תוכן שלא כולל את מה שפורט בתקלה דחופה. הצבת שילוט שלא תואם האישור שהתקבל מעת"א ו/או נת"א.

מובהר, כי ההחלטה על סיווג התקלה היא של המזמין בלבד, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

3.2.5 פיצוי מוסכם בגין אי ביצוע ו/או ביצוע חלקי


מבלי לגרוע מכל סעד, זכות או טענה של המזמין כלפי הקבלן לפי החוזה, היה ולא עמד הקבלן במשימות על פי מפרט זה, או הפר הוראה מהוראותיו, כאמור בטבלה שלהלן, יהיה המזמין זכאי לפיצוי מוסכם מאת הקבלן כאמור בטבלה שלהלן ללא צורך בהוכחת נזק, כאשר כל המועדים האמורים בטבלה זו יימנו בהתאם לפרק הזמן שנקבע לטיפול לפי הטבלאות לעיל. למען הסר ספק, המזמין יהא רשאי לנכות או לקזז לאלתר את סכום הפיצוי המוסכם כאמור בטבלה זו, עם התגבשות ההפרה/אי העמידה במשימה, וגם אם הקבלן תיקן הפרה זו לאחר התראה שניתנה לו.

מוסכם בין הצדדים כי פיצוי זה מבוסס על הערכה סבירה על דרך המעטה של נזקיו הצפויים של המזמין כתוצאה מאיחור, ובכל מקרה אין בפיצוי מוסכם זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע את נזקיו

עמוד 36	חברת נתיבי איילון בע"מ	 תחבורה מתקדמת לישראל
חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה		

האמיתיים כפי שיתבררו, ו/או לתבוע כל סעד או פיצוי אחר עפ"י דין או עפ"י הסכם זה, וככל שיעשה כן יראו את הפיצוי המוסכם שנגבה כתשלום על חשבון הנזק שיוכח כאמור.

מס'	נושא	סכום הפיצוי בש"ח	תקופת ההפרה/יחידת ההפרה ולכל הפרה חוזרת עד לתיקון התקלה (בהתאם למועד המקסימלי לתיקון כל תקלה או לביצוע כל שירות כמפורט בטבלה שלעיל).
1	אי היענות/תיקון תקלה במועד		
	1.1 אי היענות לתיקון תקלה דחופה במועד	2,500	לכל תקלה, לכל פרק זמן כמוגדר
	1.2 אי תיקון תקלה דחופה במועד	2,500	לכל תקלה, לכל פרק זמן כמוגדר
	1.3 אי היענות לתיקון תקלה רגילה במועד	1,750	לכל תקלה, לכל פרק זמן כמוגדר
	1.4 אי תיקון תקלה רגילה במועד	1,750	לכל תקלה, לכל פרק זמן כמוגדר
2	תקלות מעבר למספר התקלות המאושר לכל מערכת	1,750	עבור כל תקלה לכל מערכת באותה שנה קלנדרית, מעבר למספר המאושר
3	תקלות מעבר למספר התקלות המאושר לכל פריט	2,000	עבור כל תקלה לכל פריט באותה שנה קלנדרית, מעבר למספר המאושר
4	אי ביצוע עבודות אחזקה מונעת		
	4.1 פיגור של שבוע בביצוע עבודה מונעת תלת חודשית	1,500	לכל מערכת או ציוד בנפרד
	4.2 פיגור של חודש ומעלה בביצוע עבודת אחזקה מונעת חצי שנתית/שנתית	1,500	לכל מערכת או ציוד בנפרד

עמוד 37	חברת נתיבי איילון בע"מ	
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

מובהר למען הסר ספק, כי אם הקבלן לא יענה לקריאה לתיקון תקלה במועד, אזי כל עוד הוא ימשיך שלא להיענות לה, יחולו במקביל ובמצטבר, לכל פרק זמן כמוגדר בטבלה שבסעיף 4, פיצויים לפי סעיף 5 הן בשל אי היענות לקריאה במועד והן בשל אי טיפול בתקלה במועד.


4 תיקון תקלות במערכות המתוחזקות על ידי אחרים

במקרה של תקלה אשר מאוחדות בה מערכות המתוחזקות על-ידי הקבלן עם מערכות המתוחזקות במסגרת אחרת, כדוגמת מערכת בקרת תאורה, יבצע עובד הקבלן את זיהוי ואיתור התקלה ויפעל כדלקמן:

- 4.1 אם התקלה אותרה במערכת המתוחזקות על-ידי הקבלן, יתקן עובד הקבלן את התקלה תוך נקיטת הפעולות הדרושות למניעת פגיעה במערכת שאינה מתוחזקת על-ידי הקבלן.
- 4.2 אם התקלה אותרה במערכת שלא מתוחזקת על-ידי הקבלן (כגון: מערכת בקרת תאורה) ינסה עובד הקבלן לתקן את התקלה באמצעים פשוטים כדוגמת איתור קצר או קפיצת נתיך בלוח החשמל ואם לא ניתן לתקן את התקלה בדרך זו, יודיע הקבלן למנהל על מקור התקלה והקבלן יפעל להזמנת הקבלן המתחזק המתאים.

5 תחזוקה מונעת במבנה הגשר

- 5.1 הקבלן יבצע את כל עבודות התחזוקה המונעת למבנה הגשר, למערכות ולמתקנים. **התחזוקה המונעת תתבצע על-פי לוח זימון תחזוקה שנתי שיוכן על ידי הקבלן ויאושר, בשים לב לתדירות המינימלית לביצוע פעולות אחזקה מונעת המפורטות בטבלאות שבסעיף 3.2 לעיל.** לוח זימון התחזוקה יוכן על סמך התדירויות הנדרשות בהוראות התחזוקה והטיפוליים שיאושרו על ידי המזמין.
- 5.2 עבודות התחזוקה המונעת יכללו גם עבודות שימור כדוגמת תיקוני צבע, תיקון ואיטום חדירות מים, ניקוי פנים גופי תאורה, ניקוי מונע של מרזבים, טיפול באיטום קירות, טיפול במערכות החשמל, במערכות המים והביוב ובכל מערכת אחרת על פי הנחיות הנציג המוסמך.
- 5.3 עבודות התחזוקה המונעת יבוצעו כמתוכנן ובאישור הנציג המוסמך.
- 5.4 בכל מקרה יבצע הקבלן טיפול למערכות אם הדבר נדרש על פי כל דין: בדיקת לוחות חשמל חיוקם וביצוע צילום טרמוגרפי אחת לשנה. בדיקות לפי כל הוראה מחייבת.
- 5.5 אם במסמך זה ובנספחיו חסרות הוראות תחזוקה לחלק מבנה, מערכת או לצידוד מסוים ו/או ההוראות הרשומות אינן מתאימות, יפעל הקבלן על-פי הוראות היצרן ויתאים את ההוראות לנדרש.
- 5.6 קיימת גם אפשרות כי במערכת או ציוד מסוימים חסרים אמצעי מדידה המאפשרים ביצוע מדידות כנדרש בהוראות התחזוקה. במקרים אלה מוטלת על הקבלן חובה להתקין אמצעי מדידה זמניים בכל עת שנדרשת מדידה בהתאם להוראות היצרן.

עמוד 38	חברת נתיבי איילון בע"מ	 <p>נתיבי איילון תחבורה מתקדמת לישראל</p>
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		


- 5.7 ההוראות מעצם היותן כלליות, אינן מנחות את הקבלן ואינן מפרטות את אופן ביצוע העבודה הנדרשת בהוראה. ההנחה היא כי הקבלן הוא גוף מקצועי ומנוסה בתחזוקת מבנה ומערכות ברמת המורכבות של המבנה הנדון וככזה אין הוא זקוק להדרכה נוספת להוראות הכלליות.
- 5.8 בכל מקרה בו יגלה הקבלן תקלה בזמן ביצוען עבודות של תחזוקה מונעת, יפתח הקבלן כרטיס תקלה, ידווח על התקלה לנציג המוסמך ויפעל ברציפות לפתרון התקלה על פי ההנחיות הרלוונטיות בלוחות הזמנים הנדרשים לפתרון תקלות.
- 5.9 בכל מקרה בו יגלה הקבלן נזקים למבנה או למערכות, לרבות סדקים ועיוותים, יתעד הקבלן וימפה את המפגעים על מנת שיהיה ניתן לבדוק את השינויים החלים בהם מעת לעת ולהחליט על הפתרון ודרכי הפעולה.

6 רשימת הוראות התחזוקה המונעת

הקבלן יידרש לעדכן את ההוראות מדי פעם בפעם על פי המתקנים והצרכים בפועל ולפעול לפיהן.

7 מוקד ממוחשב

- 7.1 הקבלן יקים מערך תחזוקה כולל רשימת הציוד, הוראות תחזוקה, לוח זימון תחזוקה וכדומה.
- 7.2 המוקד הממוחשב של מבנה הגשר יפעל בכל מקום שיוגדר, 24/7 בכל ימות השנה. המוקד הממוחשב ישמש לרישום ומעקב אחר תקלות. את מערך האחזקה המונעת יפעיל הקבלן באמצעות ההרשאה שבידו ופעולות האחזקה המונעת יועברו ישירות לטלפונים הסלולריים של העובדים במבנה הגשר.
- 7.3 אחריות הקבלן במסגרת זו תכלול, בין היתר:
- קבלת הודעות על תקלות ומחשובן.
 - הפעלת מערך תחזוקה מונעת ועבודות תקופתיות.
 - רישום תקלות כולל תקלות בטיחות.
- 7.4 תכנון התחזוקה המונעת והפקת פקודות עבודה לתחזוקה מונעת ולתיקון תקלות יתבצע במוקד הקבלן וטופסי העבודה יימסרו לביצוע בהתאם לדחיפות הביצוע.
- 7.5 הקבלן יוודא סגירת התקלה בסיום העבודה.
- 7.6 הקבלן יוודא ניהול ממוחשב של עבודות נוספות של התקנות ותיקון נזקים במזיד.
- 7.7 המוקד הממוחשב של הקבלן יהיה ערוך לקבלת הודעות בטלפון, בדוא"ל או באפליקציה.

עמוד 39	חברת נתיבי איילון בע"מ	
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

7.8 הקבלן ירכוש תוכנת אחזקה ממוחשבת, על חשבונו, למזמין, נתיבי איילון והעירייה, עבור צפיה ומעקב אחר פעילות האחזקה.

7.9 הקבלן יאשר את תוכנת האחזקה הממוחשבת למול המזמין.

8 כלי עבודה ואמצעים לתחזוקה

8.1 הקבלן יספק את כל החומרים וכלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודות. כלי העבודה יהיו מותאמים לעבודות ולציוד המתחזק.

8.2 הקבלן יציב מעת לעת, לפי צורכי העבודה, כל כלי עבודה מיוחד שידרש ובין היתר סולמות גבוהים ומדורגים, במות הרמה וכדומה.

9 חומר טכני וספרי מתקן

9.1 אחריות לחומר טכני וספרי מתקן

לאחר סיום תהליך המסירה של הגשר ובמהלך כל תקופת התחזוקה שלו באחריות הקבלן לבדוק ולעדכן את תיקי המתקן הקיימים ותוכניות העדות הקיימות (להלן "החומר הטכני"). הקבלן יהיה אחראי לשמור על כל החומר הטכני לצורך ביצוע עבודותיו, להודיע על הצורך בעדכון העתקים בנתיבי איילון ובעירייה ולהחזירו בשלמותו.

9.2 עדכון חומר טכני והשלמתו


בכל מקרה בו הקבלן מחליף חלק או ציוד בשווה-ערך מאושר, עליו לצרף את הקטלוג של החלק החדש לתיק המיתקן המתאים. הקטלוג יהיה מלא ויכלול פרטים טכניים של החלק והוראות יצרן להתקנה, הפעלה ותחזוקה ואת כתב האחריות של הפריט המוחלף.

10 הספקת ציוד חלקים וחומרים

10.1 כל הציוד, החלקים, החומרים וחומרי העזר הנכללים בעבודות הקבלן יסופקו על-ידי הקבלן. האמור אינו כולל חומרים וחלקים כמפורט:

10.1.1 הנדרשים לצורך תיקון מפגעים שנגרמו בזדון על ידי צד שלישי.

10.1.2 הנדרשים לביצוע עבודות התקנה חדשות ושינויים מהותיים ומשני אופי.

<p>עמוד 40</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>חזרה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

10.2 להוכחת ביצוע העבודה ולמניעת הוצאה של ציוד וחלקים מהמבנה הגשר, הרי שכל החלקים, האביזרים והחומרים הפגומים והלא-שמישים אשר יפורקו ואשר אותם יחליף הקבלן בחדשים, יועמדו לרשות המזמין לבדיקה, בין אם נדרש עבורם תשלום נפרד או שנכללו בתחזוקה ולא שולם עבורם.

10.3 הטיפול הכולל ברכישת חלקים וחומרים ובאספקתם לאתר יתבצע באמצעות הקבלן וידווחו לנציג המוסמך בכתב.

11 טיב ציוד, חלקים וחומרים

11.1 מודגש כי, הקבלן יהיה חייב לספק את כל הציוד החלקים, החומרים וחומרי העזר המתכלים הנדרשים לביצוע העבודות הנדרשות ומוגדרות.

11.2 אספקת הציוד, החלקים והחומרים תכלול גם החלפת חלקים וציוד שהקבלן החליט כי לא ראוי או משתלם, לו, לשפצם. הציוד, החלקים והחומרים יהיו מקוריים, חדשים וזהים לקיים הן לגבי חלקי המבנה והמערכות הנדרשים.


11.3 כל הציוד, החלקים, האביזרים, החומרים וחומרי העזר שיופקו ע"י הקבלן, יהיו זהים לקיים ולסטנדרטים הקיימים במבנה הגשר, חדשים, ממין משובח ומתאימים לטיפול, לשימוש ולהחלפה של חלקי המבנה, המערכות עבורם נועדו.

11.4 במקרה ולא נמצא חלק חילוף זהה לקיים במבנה או במערכת, ניתן יהיה באישור המזמין בלבד להתקין את הרכיב החילופי המוצע זאת גם אם ובמידה ונדרשות התאמות להתקנת חלקי החילוף במבנה או במערכת ללא תוספת תשלום.


11.5 כל הנרכש, שאינו זהה לקיים מכל סיבה שהיא ואשר התקבל לכך אישור המזמין, יתאים לדרישות התקנים הישראליים המתאימים, ובהעדרם לתקנים אמריקאיים ובהעדרם לתקנים של ארץ מוצאם פרט אם יאושר אחרת ע"י המזמין, בכתב, הם יהיו זהים מבחינת יצרן ודגם לאלה אשר במקומם הם מותקנים, ואם אין באפשרות הקבלן להשיגם במסגרת מועדי הביצוע, או בגין כל סיבה שהיא, הוא יגיש לאישור המזמינה "שווה-ערך" המוצע על-ידו. כל ציוד, חלק, אביזר או חומר אשר לא יתאימו לני"ל, יוחלפו ללא דיחוי.

11.6 עבודות ההתאמה המכניות והחשמליות הנדרשות להתאמת הציוד שווה-הערך למיקום ולתפקוד של הציוד המקורי במקומו הוא מותקן, יבוצעו על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

12 מסירה בסוף תקופת האחזקה

<p>עמוד 41</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

בגמר תקופת האחזקה ימסור הקבלן את המבנה וחלקיו למזמין בהתאם לנהלים ולהנחיות המזמין.

עמוד 42	חברת נתיבי איילון בע"מ	 <p>נתיבי איילון תחבורה מתקדמת לישראל</p>
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

נספח 3 - נספח מניעת שריפות בעבודה

הערה:


נוסף על ההוראות המפורטות בזה, יפעל הקבלן גם לפי הוראות NFPA. בנושא שבו יש הבדל בין ההוראות שלהלן ובין הוראות NFPA, יפעל לפי המחמירות יותר.

כללי:

1. מטרת הוראה זו לקבוע את הנהלים ואת הפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.
2. ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בינוי ותחזוקה, וכן בעבודה במקומות בהם מאוחסן ציוד.

הגדרות:

3. בהוראה זו, פירוש המונחים הר"מ כמוסבר בצדס:
 - א. "עבודה באש גלויה": ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתיזים לוהטים (השחזה וכדומה).
 - ב. "עובד": 'הקבלן' כמפורט במסמכי ההסכם.

עמוד 43	חברת נתיבי איילון בע"מ	
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

4. לא תיעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות בנייה, תחזוקה ושיפוצים, אלא אם קוימו כל התנאים דלהלן:

א. ניתן אישור בכתב של המשרד.

ב. ניתן לבצע עבודה באש במקום שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן:

(1) תבוצע הפרדה של שטח ברוחב 10 מטר לפחות בין הציוד ו/או התכולה של המקום, ובין מקום ביצוע העבודה, ו/או תבוצע הפרדה פיזית באמצעות חומרים חוסמי אש, בין מקום האש למקום אחסון החומרים.

(2) במשך כל זמן ביצוע העבודה, ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, יימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הקבלן לרבות עובד הקבלן הקבוע (2 עובדים לפחות).


ג. יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש, ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה שריפה.

5. לא תיעשה עבודה באש במקום עבודה קבוע, אלא אם קוימו כל התנאים דלהלן:

א. בסמוך למקום העבודה יימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.


ב. יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתלקחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי האש.

ג. קיימים אמצעים נוספים לחציצה, כגון: לוחיות אסבסט, סמרטוטים רטובים, וכיוצא בזה.

עמוד 44	חברת נתיבי איילון בע"מ	 <p>נתיבי איילון תחבורה מתקדמת לישראל</p>
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		


ד. בסיום העבודה ובמשך 3 שעות אחריה, יודא הקבלן כי אין במקום התפרצות אש, וזאת על ידי ביצוע ביקורת בעין.

חתימת הקבלן: _____ תאריך: _____


<p>עמוד 45</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

נספח 4 - נספח בטיחות


1. האחראיות לניהול הבטיחות במהלך עבודות האחזקה מוטלת על הקבלן. כל האחראיות לקיומם של כל סידורי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין ו/או על פי כל פרקטיקה מקצועית איכותית מקובלת, מוטלת על הקבלן, על אחראיותו ועל חשבונו ואין בכל הוראה אחרת או נוספת כדי לגרוע מהוראת סעיף זה אלא להוסיף עליה. הקבלן ינקוט בכל פעולה להבטחת כל פגיעה בגופו או ברכושו של כל אדם לרבות המתחם, עובדיו וכל הבאים בשעריו, לרבות הקבלן ועובדיו.
2. מסמך זה הנו חלק בלתי נפרד ממפרט שירותי האחזקה ובא להוסיף אך לא לגרוע מתנאי המפרט הכלליים.
3. הקבלן מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי המתחם. הקבלן יוודא את יישומם באתר העבודה, וכן יציית להנחיות הבטיחות של כל גורמי הבטיחות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר עלולים לגרום להתפוצצות ו/או לדליקה ו/או אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.
4. הקבלן ינקוט את כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים לבטיחות כלל העובדים באתר העבודה וסביבתו, וכן להבטחת הרכוש והעבודות הכלולות בסביבה, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות ועל פי כל דין, לרבות - פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו ו/או יותקנו מכוחה מעת לעת, וכן על פי הנחיות המתחם, ככל שיינתנו.
5. תפקידי הקבלן (על פי חוקי הבטיחות):
 - 5.1 אחראי לוודא פיקוח ישיר באתר.
 - 5.2 אחראי על ניהול הבטיחות באופן מעשי בעבודות באתר על פי כל דיני הבטיחות הנוגעים לעבודות אלו ועל פי דרישות נספח זה.
 - 5.3 אחראי לספק לעובדיו אמצעי/ כלי עבודה תקינים ותקינים, כולל תסקירים בתוקף למכונות הרמה ואביזרי הרמה כנדרש בחוק.
 - 5.4 אחראי לאספקת כל ציוד וציוד מגן אישי, תקין ותקני, לעובדים מטעמו על פי החוזה בתחומי המתחם, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 ובתקנות בטיחות אחרות, ולפקח באופן מתמיד על המצאות ושימוש העובדים מטעמו בכל ציוד וציוד מגן אישי הנדרש בעת העבודות.
 - 5.5 אחראי לוודא הדרכת ומסירת מידע לכל עובד מטעמו אשר מוכנס לתחומי המתחם על הסיכונים ודגשי הבטיחות בעבודות כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט 1999.

<p>עמוד 46</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		


- 5.6 אחראי לוודא קיום שגרת בדיקות רפואיות לעובדים מטעמו החשופים לגורמים שלגביהם קיימת דרישה לעריכת בדיקות אלה, כגון: במזנון.
- אחראי להימצאותן של ערכות/ארגזי עזרה-ראשונה המכילים את כל הדרוש למתן מענה למכלול הסיכונים אליהם חשופים עובדיו או מי מטעמו במסגרת חוזה זה, וימנה להם ממונה, ממונה זה ימצא בכל עת באתר העבודות כל עוד מתקיימות עבודות כלשהן ויהיה מאומן במתן עזרה ראשונה.
- 5.7 חייב לדווח מייד למוקד ביטחון בטלפון _____ ולממונה הבטיחות של המזמין על כל מקרה של תאונה, קטנה ככל שתהיה, שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו במהלך בצוע העבודות באתר.
- 6. תפקידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן:**
- 6.1 כפוף להנחיות בטיחות מממונה הבטיחות של המתחם בנושאים בהם יימצא לנכון להנחותו. כפיפות זו אינה מטילה חובת פיקוח צמודה של ממונה הבטיחות של המתחם על פעילותו של ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
- 6.2 קובע את אופן ניהול הבטיחות במהלך העבודות בהתאם לאופיין והתקדמותן של העבודות.
- 6.3 אחראי לערוך סיורי בטיחות לבדיקת העובדים מטעם הקבלן באתרי המתחם ולוודא כי פועלים על פי כל דרישות חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיות לעבודות והוראות הבטיחות שניתנו להם.
- 6.4 להורות על הפסקת עבודת עובדי הקבלן כאשר נשקפת סכנה מיידית לחייו או בריאותו של עובד, ולדווח על כך מיד לממונה הבטיחות של המתחם.
- 6.5 אחראי לפעול על פי היתרי עבודה שיוצאו על ידי ממונה הבטיחות של המתחם לעבודות ספציפיות על פי שקול דעתו המקצועי של ממונה הבטיחות של המתחם. הדרישות בהיתרי עבודה אלו יחשבו לכל עניין כדרישות נספח הבטיחות.
- 6.6 אחראי לעצור עבודתו של כל עובד מטעם הקבלן שהפר דרישות והוראות בטיחות עד כדי הרחקתו מהאתר.
- 6.7 אחראי לוודא ביצוע ביקורת ומעקב על המצב התקין של התקני בטיחות וגיהות ו"הגנות לבטח" על גבי ציוד, של כלי עבודה ושל ציוד החייב בדיקות תקופתיות על פי דין, על-פי תקנים, על פי הוראות יצרן, לפי המלצות המוסד לבטיחות וגיהות ולפי כללי מקצוע מקובלים.
- 6.8 לוודא קיום התקני בטיחות נאותים במתקנים ובציוד הנבדקים במסגרת חוזה האחזקה.
- 6.9 אחראי לוודא כי עובדי הקבלן יפעלו על פי נהלי הבטיחות של המתחם אשר יועברו לקבלן.

<p>עמוד 47</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

- 6.10 אחראי לבדוק שימוש בציוד וציוד מגן אישי לעובדים בתחומי המתחם כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 ובתקנות בטיחות אחרות.
- 6.11 אחראי לרכז ולהעביר לממונה הבטיחות של המתחם טבלאות מעקב אחר ביצוע בדיקות רפואיות לעובדים החשופים לגורמים שלגביהם קיימת דרישה לעריכת בדיקות אלה.
- 6.12 אחראי לקבוע הסדרים שיבטיחו תנאי בטיחות וגיהות נאותים בהעסקתם של קבלני משנה על ידי הקבלן ולהבטיח כי גם קבלנים אלו ועובדיהם יפעלו על פי כל דרישות הבטיחות מהקבלן ועובדיו במסגרת החוזה ונספח זה.
- 6.13 אחראי לבצע תחקור לגבי כל תאונת עבודה של עובד הקבלן או עובד מטעם הקבלן (גם כזו שהעובד לא נעדר שלושה ימים) ולגבי כל תקלה במהלך העבודות או כתוצאה מן העבודות שגרמה נזק לציוד, לרכוש או עיכוב במתן שירות מן השירותים המפורטים בחוזה. כל תחקור יפרט פעולות מתקנות שיבוצעו על ידי הקבלן ועובדיו במטרה למנוע הישנות התאונה/תקלה.
- 6.14 לבדוק את הכשרת ופעילות הקבלן ועובדיו בנושא תכנית ושגרת תרגילים למצבי חירום ו/או פינוי מהבניינים.
- 6.15 להכין הוראות בטיחות וגיהות ותמצית בכתב של מידע על הסיכונים בעבודות הנכללות בחוזה זה, להשיג על ביצוע הוראות הבטיחות על ידי כל העובדים מטעם הקבלן בעבודות ולדווח לקבלן על כל מקרה של הפרתן.
- 6.16 לוודא נקיטת אמצעים נאותים למניעת התלקחות אש במהלך ביצוע כל עבודה מן העבודות על פי חוזה האחזקה .
7. ממונה על הבטיחות של המתחם/או המפקח/או איש ביטחון רשאים להפסיק את עבודתה של כל חברה כאשר זו מתבצעת בתנאים לא בטיחותיים או בתנאים לא נאותים או לא מתאימים לדרישות החוק או לדרישות של יחידת הבטיחות במתחם. במקרה זה לא יהיו לחברה כל דרישות או תביעות כלפי המתחם לרבות בקשה למתן הארכה לתקופת ביצוע העבודה.
8. במקרה חירום /במקרה חריג (תאונת עבודה/כמעט תאונת עבודה, שריפה וכדומה) על הקבלן להודיע למוקד החירום בטלפון: _____
9. במקרה תאונת עבודה: _____
- 9.1 יש למלא את הטופס המצ"ב כנספח 5 להלן.
- 9.2 לדווח ישירות ומיד למוקד ביטחון של המתחם בטלפון _____ ולהפסיק את העבודה באופן מיידי ;


<p>עמוד 48</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>חזרה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

- 9.3 לחדש את העבודה אך ורק באישור ממונה הבטיחות של המתחם.
- 9.4 לדווח לאגף הפיקוח על העבודה, כנדרש בדיני הבטיחות ועל גבי הטופס המתאים, על כל תאונה שעשתה עובד מטעמו (או מטעם עובד קבלן משנה שעובד מטעמו באתר) נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים או שגרמה למותו של עובד על גבי טופס כנדרש על פי חוקי הבטיחות ;
- 10. הקבלן מצהיר בזאת כי:**
- 10.1 קרא בעיון את נספח בטיחות זה לפני חתימתו עליו, בחן את התנאים באתר והם ידועים וברורים לו על כל פרטיהם.
- 10.2 דרישות הבטיחות המפורטות בחוקי ותקנות הבטיחות בעבודה הנוגעות לעיסוקו ולעיסוקי עובדיו מוכרות לו ולעובדיו וכי הוא יבצע את העבודות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לעבודות אלו.
- 10.3 כי הדריך את עובדיו, בכל החוקים התקנות ובכל הוראות הבטיחות הנוגעות לעיסוקם על פי חוקי הבטיחות וכן לגבי אזהרות הבטיחות המיוחדות לאתר העבודות והוראות נספח בטיחות זה.
- 10.4 כי הוא מכיר בסמכות מנהל/נציג המתחם וממונה הבטיחות של המתחם לתבוע ממנו ישירות או באמצעות מנהל העבודה מטעמו באתר להפסיק לאלתר את עבודתו או עבודה של עובדיו אם לא ישתמשו בצידוד המגן הנדרש או אם נשקפת סכנה בטיחותית לשלומם ובריאותם של עובדיו או של עובדים אחרים באתר בגלל פעילותם.
- 11. הקבלן מתחייב בזאת:**
- 11.1 למלא אחר כל הנחיה בנושא בטיחות של מנהל/נציג וממונה הבטיחות של המתחם בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של בעל התפקיד.
- 11.2 להרחיק ממקום העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן על פי הנחיה של מנהל אדמיניסטרציה, מנהל אחזקה, מנהל המבנה הגשר וממונה הבטיחות של המתחם. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במתחם, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 11.3 הקבלן ומנהל העבודה מטעמו מתחייבים לא לאפשר לעובדים להתחיל בעבודות כלשהן במתחם לפני שהשתתפו בהדרכת בטיחות מקדימה כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 בכל הדרכה זו יודגשו כללי הבטיחות הנדרשים בעבודות באתר הספציפי. הקבלן אחראי לוודא כי כל העובדים הבינו הדרכה זו וכי הם פועלים על פיה כל זמן עבודתם באתר. הקבלן ינהל רישום של העובדים שהודרכו על ידו ויציגם לעיון נציגי המתחם לפי דרישה.

<p>עמוד 49</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>חזרה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

11.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף הקודם אחראי הקבלן להדריך את כל עובדיו בהתאם להוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והזכרת עובדים) התשנ"ט 1999 בנושאים הספציפיים הבאים:

- 11.4.1. עבודה על סולמות
 - 11.4.2. סכנות נפילות, מעידות ואופן מניעתם.
 - 11.4.3. סכנות התחשמלות במהלך עבודות כמו גם בעת עבודה עם כלים חשמליים שונים במהלך עבודות אלו.
 - 11.4.4. סכנות מכלי עבודה ומכונות הפועלים בעזרת כוח חשמלי, נוזלים, גזים, מכני וכד' ותפקידי המגינים וההגנות.
 - 11.4.5. נהלי נעילה ותיוג למניעת התחשמלות
 - 11.4.6. נהלי עבודה עם מלגוזות (חשמליות, ידניות).
 - 11.4.7. סכנת פגיעה בנפילת חפצים וחובת נקיטת אמצעי זהירות ושלטי התראה מול סיכון זה.
- 11.5. לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 והמתאים לעבודות (נעלי עבודה עם סוליות גומי המותאמות למניעת החלקה, כפפות מגן, משקפי מגן, וכו') וכל ציוד ייחודי הנדרש לצורך העבודות עפ"י ידיעתו המקצועית לעבודות הייחודיות עפ"י הסכם זה ולפקח ולוודא כי הם אכן מצוידים בציוד המגן הנדרש לעיסוקם ומקפידים על שימוש בו בכל עת הימצאותם באתר העבודה; בעבודות ניקיון מיוחדות, אחראים הקבלן ומנהל העבודה לוודא מכוח מומחיותם כי הכפפות שניתנו לעובדים עמידות לסוגי החומרים בהם משתמשים העובדים במהלך העבודות.
- 11.6. להשתמש רק בציוד שיובא על ידי הקבלן ולהימנע מכל שימוש בציוד וכלים של המבנה.
- 11.7. להקפיד, מכוח מומחיותו בביצוע עבודות אלו, על נקיטת אמצעי בטיחות וזהירות מוגברים בעבודות המתבצעות בגובה (שיש בהן סכנת נפילה מגובה של 2 מטרים או יותר) עבודות גלישה, עבודות על גבי סולמות או בעת ביצוע עבודות על גגות בהתאם להוראות, חוקים, תקנות [ובמיוחד, מבלי לגרוע מכלליות האמור הדרישות ואמצעי הבטיחות המפורטים בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007] וחוקי עזר וכן אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו. ולאסור ביצוע כל עבודה בגובה, ללא משטח עבודה תקין ובטוח ו/או בהעדר משטח כנ"ל ללא רתמת בטיחות תקינה ואמצעי קשירה למתקן ולוודא כי עבודות בגובה תבוצענה תוך נקיטת אמצעים כגון וידוא תקינות פיגומים וסולמות, במות הרמה וסלי הרמה, שימוש בציוד מגן מתאים לעבודות בגובה על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 ותקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי התשל"ז

עמוד 50	חברת נתיבי איילון בע"מ	 <p>נתיבי איילון תחבורה מתקדמת לישראל</p>
<p>חזרה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		


1997 ומתן הדרכה לעובדים לגבי דרישות הבטיחות בעבודות אלו ולגבי סיכוני נפילה הכרוכים בעבודות אלו.

- 11.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף הקודם לספק לעובדים מטעמו סולמות מטלטלים העומדים בכל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988 הנוגעות לסולמות (סעיפים 72 - 78) ותוך הקפדה גם על רישות תקן ישראלי 1847 הנוגע לסולמות ואופן השימוש בהם.
- 11.9 גידור: הקבלן ומנהל העבודה מטעמו אחראים להקפיד כי לא יוסר כל גידור לכל מקום שגובהו מעל 2 מטר או שממנו אדם עלול ליפול וכל פיר או תעלה וכן יערכו בדיקה יומית של שלמות גדרות המעקות וגידור הפתחים ויפקחו ויוודאו כי גדרות ומעקות שהוזזו יתוקנו מייד למצב בטיחותי.
- 11.10 מניעת מכשולים. הקבלן ומנהל העבודה מטעמו אחראים לנקוט צעדים לסילוק מכשולים, למנוע נפילת חפצים מגובה ולאכיפת איסור השלכה מגובה של חפצים, ציוד, כלים העלולים לגרום לפגיעות ותאונות.
- 11.11 הקבלן ומנהל העבודה מטעמו אחראים לנקוט בכל הצעדים הדרושים למניעת דליקות; למנוע השארת חומרים דליקים, חומרי ניקיון וכו' שיש סכנה להתלקחותם; להקפיד כי לא תחסם הגישה לארונות וברזי כיבוי.
- 11.12 **אש**


הקבלן ומנהל העבודה מטעמו אחראים:

- 11.12.1 לנקוט בכל הצעדים הדרושים למניעת דליקות.
- 11.12.2 למנוע השארת חומרים דליקים, חומרי ניקיון וכו' שיש סכנה להתלקחותם.
- 11.12.3 להקפיד כי לא תחסם הגישה לארונות וברזי כיבוי.
- 11.12.4 להקפיד כי לאורך כל הפעילות באתרי המתחם יישמר בכל קומה נתיב פנוי במדרגות המילוט כדי לאפשר מילוט העובדים במקרה חירום/אש והם מתחייבים לנקוט צעדים כדי למנוע הנחת או השארת ציוד, חומרים כלים ו/או פסולת מכל סוג שהוא במדרגות אלו על ידי כל העובדים והקבלנים הפועלים באתר.
- 11.12.5 להקפיד על עבודה בהתאם ל"נוהל עבודה חמה".
- 11.12.6 להקפיד על נקיטת אמצעים למניעת התלקחות דליקות בעת עבודות צביעה בהתזה וכן ניקוי בממייסים, לוודא קיום צופה אש במהלך עבודות אלו, הכנה של ציוד כיבוי אש ואוורור ברמה נאותה של מקום ביצוע העבודות.


11.13 **חשמל**

<p>עמוד 51</p>	<p>חברת נתיבי איילון בע"מ</p>	
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

- 11.13.1. כל עבודות חשמל יבוצעו בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו; הקבלן מתחייב להקפיד כי כל עבודה עם ציוד חשמלי או בקרבת מערכות חשמל תיעשה תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו וכן אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו. הקבלן מתחייב שהמכשירים החשמליים המיטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו.
- 11.13.2. הקבלן אחראי לספק לעובדיו ולוודא כי כל כלי העבודה החשמליים הידניים שימשו את עובדיו יהיו בעלי בידוד כפול כנדרש ויסומנו בהתאם. הקבלן מכוח מומחיותו בעבודות אלו אחראי לוודא הקפדה על כללי הזהירות בחשמל על ידי כל עובדיו.
- 11.13.3. לוודא כי השימוש במכשירים חשמליים מיטלטלים ייעשה דרך מפסק מגן לזרם דלף (ממסר פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה.
- 11.13.4. תיקון כלי עבודה חשמליים ייעשה רק על ידי חשמלאי מוסמך.
- 11.13.5. להקפיד לאסור ניקיון במים של מכשיר חשמלי כלשהו ולוודא הדגשת אזהרה זו לכל העובדים מטעמו.
- 11.13.6. להקפיד על איסור נגיעה בידיים רטובות בשקעי חשמל או במכשירים חשמליים על ידי כל אחד מהעובדים ולוודא הדגשת אזהרה זו לכל העובדים מטעמו.
- 11.13.7. הקבלן ישתמש באמצעי נעילה ותיוג מיועדים למנוע הפעלה בשוגג של ציוד (חשמלי, מכני, הידראולי), הפעלה בשוגג של ברזים בצנרת המכילה חומרים מסוכנים (גז, סולר, חומרי כיבוי, מי ביוב, אוויר דחוס, וכו'), או הפעלה בשוגג של מעגלים חשמליים. נוהלי נעילה ותיוג חייבים להיות מתואמים עם ממונה הבטיחות של המתחם. הקבלן יוודא כי עובדיו קיבלו הדרכה נאותה בנוהלי נעילה ותיוג.
- 11.14. **מקום מוקף**
- הקבלן אחראי לוודא כי לא יכנס עובד מטעמו למקום מוקף כמשמעותו בסעיפים 88 - 94 לפקודת הבטיחות אלא לאחר שממונה הבטיחות מטעם הקבלן בדק וקבע ומהם אמצעי הבטיחות שי לנקוט במהלך כניסה כזו בהתאם לתנאים הספציפיים, ולהקפיד כי לא יעבוד עובד לבדו במקום מוקף (כנדרש בסעיף 91 לפקודת הבטיחות).
- 11.15. **הגנה מפני פגיעת חומרים מסוכנים - הקבלן ומנהל העבודה מטעמו אחראים:**
- 11.15.1. לאסור אחסון חומרים או ציוד בארונות חשמל או תקשורת.
- 11.15.2. לאסור ערבוב חומרי ניקוי שונים מחשש לריאקציה כימית.

עמוד 52	חברת נתיבי איילון בע"מ	 <p>נתיבי איילון תחבורה מתקדמת לישראל</p>
<p>חזרה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

- .11.15.3 לאסור אחסון חומרי ניקוי בבקבוקי שתייה כלשהם.
- .11.15.4 לאסור אחסון בקבוקי שתייה או מזון אחר בצמידות לחומרי ניקוי.
- .11.15.5 לוודא הפרדה הנדרשת ואחסון בטיחותי של חומרים דליקים ו/או נדיפים.
- .11.15.6 להדריך את העובדים לגבי התכונות והסיכונים בחומרי הניקוי וכן את דרך הטיפול במקרה של התזת חומרים אלו על עור או עיניים.
- .11.15.7 לנקוט צעדי ואמצעי בטיחות למניעת פגיעות עור ומחלות עור תעסוקתיות בקרב עובדי לספק להם כפפות ומשחות מגן ולוודא כי יקפידו על הגיינה ושימוש בכפפות מגן ובמשחות הגנה להגנה מפני מחלות ופגיעות אלו.

עמוד 53	חברת נתיבי איילון בע"מ	 <p>נתיבי איילון תחבורה מתקדמת לישראל</p>
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		

נספח 5 - נספח דיווח על תאונת עבודה - קבלן

הערות :

- א. במקרה של תאונה ו/או אירוע חריג, יש לדווח מיידית למוקד של נציג החברה בטלפון: _____.
- ב. את הטופס המלא יש להעביר ליחידת הבטיחות של המתחם, ללא תלות והתניה לגבי דווחים אחרים המתחייבים על-פי כל דין, כגון - החובה לדווח למשרד ה- תמ"ת וכו'.
- ג. את הדיווח הכתוב (הטופס המלא) יש להעביר ליחידת הבטיחות מוקדם ככל שניתן ולא יאוחר מ-24 שעות לאחר קרות האירוע.

תאריך הדיווח:

1. פרטי הפרויקט והמבצע

שם מנהל עבודה: טלפון להתקשרות: שם החברה:

טלפון להתקשרות:

שם הפרויקט:

מיקום האירוע:

2. פרטים אישיים של העובד הנפגע

שם העובד: מס' ת. זהות/דרכון:

תאריך לידה: טל' להתקשרות:

תפקיד:


תאריך תחילת העבודה בשטח המתחם:

שעת תחילת העבודה ביום התאונה:

3. מהות התאונה (אנא הסבר בכמה משפטים מה קרה):

המקום בו ארעה התאונה: בתוך שטח
המתחם/מחוץ להתחם (מחק את המיותר)
בתאריך: בשעה:

תיאור האירוע (ניתן להוסיף מסמך הסבר)

עמוד 54	חברת נתיבי איילון בע"מ	 <p>נתיבי איילון תחבורה מתקדמת לישראל</p>
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ב' – מפרט אחזקה</p>		


.....
.....
.....
.....

עדים לתאונה: 1.....2.....
חתימת הנפגע: תאריך:
4. אישורים:
מנהל העבודה:
שם מלא: חתימה:
תאריך:
החברה:
שם מלא: חתימה:
תאריך:

הערה: לאחר מילוי סעיפים 1 עד 4 - יש להעביר הטופס למנהל הפרויקט וליחידת הבטיחות במתחם.

5. הערות ממונה הבטיחות של הקבלן (ניתן להוסיף מסמך הסבר):

.....
.....
.....
שם מלא: חתימה: תאריך:

עמוד 55	חברת נתיבי איילון בע"מ	 <p>נתיבי איילון תחבורה מתקדמת לישראל</p>
<p>חוזה אחזקת גשר עמק הברכה נספח ג' - כתב התחייבות לחתימת קבלני המשנה</p>		

נספח ג' – כתב התחייבות לחתימת קבלני משנה

לכבוד

נתיבי איילון בע"מ

(להלן: "**המזמין**")

שלום רב,

הנדון: פרויקט גשר עמק הברכה

אני הח"מ, משמש כקבלן משנה של _____ ("**הקבלן**"), אשר זכה במכרז ממוכן (מקוון) מס' 41/21 לביצוע פרויקט גשר עמק ברכה, שפרסמה נתיבי איילון ("**המכרז**" ו-"**הפרויקט**"). במסגרת זו, נשכרתי על ידי הקבלן לבצע עבודות בתחום _____ ("**העבודות**").

הריני לאשר כי אני מכיר את דרישות המכרז והפרויקט בכל הנוגע לביצוע העבודות, וכן את נוסח החוזים אשר צורפו למכרז האמור על נספחיהם – לרבות חוזה האחזקה ומפרט האחזקה ("**החוזים**"), ואני מקבל על עצמי כמפורט בכתב התחייבות אשר צורף כנספח י"ט לחוזה, לבצע את העבודות עבור הקבלן והמזמין, או מי מטעמם, וזאת בהתאם לדרישות המכרז והחוזים האמורים בנוגע לביצוע העבודות הנדרשות בתקופת הקמת הפרויקט, וככל שהמזמין יממש את האופציה הנתונה לו - גם בתקופת האחזקה של הפרויקט.

אני מצהיר כי אחריותי כקבלן משנה הינה ביחד ולחוד כלפי הקבלן וכלפי המזמין, וזאת מבלי להטיל על המזמין כל אחריות או חבות כלפיי.

כמו כן, ככל שאדרש לכך על ידי המזמין, אני מתחייב לבצע בתקופת האחזקה את העבודות ישירות עבורו או עבור מי מטעמו (לרבות עבור עיריית תל אביב אשר גם היא מוגדרת כמזמין בחוזה האחזקה), וזאת בהתאם לנוסח החוזים ותנאיהם (למעט שינויים והתאמות אשר ידרשו על ידי המזמין לצורך ביצוע ההתקשרות), וזאת בתמורה שתחושב באופן יחסי למחירי המכרז והחוזים (ואשר לא תהיה מיטיבה יותר מהתנאים להם זכאי הקבלן), וככל שאדרש לכך גם לחתום עמו או עם מי מטעמו ישירות על חוזה בענין זה.

בכבוד רב,

[קבלן המשנה]