

חברת נתיבי איילון בע"מ

הסכם מס' _____

הסכם לתקופה קצרה – למתן זכות שימוש בקנים להעברת תשתית תקשורת

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין: חברת נתיבי איילון בע"מ, חברה מס' 510536352
מסד' נים 2, ראשון לציון
(להלן: "המזמין")
מצד אחד;

לבין: _____, חברה מס' _____
מרח' _____

(להלן: "להלן ובכל מסמכי הסכם זה: "הזכין"/"זכין המסגרת")

מצד שני;

והואיל וחברת נתיבי איילון מבצעת פרויקטי תשתית תחבורה עבור משרד התחבורה ורשויות מקומיות בפריסה ארצית, בין היתר, באמצעות זכיינים מטעמה.

והואיל ופרויקטים אלו כוללים, בין היתר, עבודות תשתית, פיתוח ואחזקה נרחבות בתחומיהן של רשויות מקומיות (להלן: "עבודות הדרך") אשר במסגרתן ביצעה נתיבי איילון, באמצעות זכין מטעמה, הנחה של קנים המיועדים להשחלת תשתיות תקשורת (סיבים אופטיים וכדומה) בתוואי המפורט בתשריט המצורף והמסומן כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "התוואי").

והואיל ונתיבי איילון מעוניינת לתת זכויות שימוש לתקופה קצרה כהגדרתה בהסכם זה בקנים בתוואי המוגדר בהסכם זה

והואיל ולצורך מתן זכות השימוש לתקופה קצרה בקנים בתוואי, פרסמה נתיבי איילון פנייה פרטנית מס' _____ ("הפנייה ו/או הפנייה הפרטנית");

והואיל והזכין הציע הצעתו למתן זכות השימוש לתקופה קצרה בקנים בתוואי בתנאים המפורטים בחוזה זה;

והואיל וועדת המכרזים קיבלה את הצעת הזכין וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא והנספחים לחוזה זה הינם חלק בלתי נפרד ממנו ויפורשו יחד עמו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בגוף החוזה משמשות לנוחיות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3 הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים, שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4 נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות בכל נושא טכני, בין הנספחים לחוזה לבין חוזה עצמו יכריעו הוראות הנספחים. בכל מקרה אחר של סתירה או בעיה של פרשנות בין החוזה לנספחיו יכריעו הוראות החוזה.

2. הגדרות

- 2.1 **ההסכם** - הסכם זה על כל נספחיו.

3. הנספחים לחוזה

- 3.1 נספח א' - תשריט ובו מסומן התוואי בו עוברים הקנים נשואי ההרשאה ודמי הרשאה שישלם הזכייין.
- 3.2 נספח ב - נספח בטיחות.
- 3.3 נספח ג' - אישור על קיום הביטוחים.
- 3.4 נספח ד' - הצהרת סודיות.

4. מהות ההסכם

נתיבי איילון מעניקה בזה לזכייין, רשות שימוש בקנים לשם השחלת תשתיות תקשורת מסוג המפורט בנספח א' להסכם למטרות ובכמות כמפורט להלן, (להלן: "הקנים להעברת תקשורת ו/או הקנים"), והכל בכפוף לאישור הרשויות המוסמכות, כמפורט להלן בתנאי החוזה, ובלבד שהזכייין ישלם את דמי ההרשאה בהתאם להוראות הסכם זה במועדס.

5. הצהרות נתיבי איילון:

נתיבי איילון מצהירה ומתחייבת כדלהלן:

- 5.1 הקנים שבתוואי שבין _____ (להלן: "נקודה מס' 1") לבין _____ (להלן: "נקודה מס' 2") (להלן: "התוואי") הינם בבעלותה ובחזקתה הבלעדית של נתיבי איילון והונחו ע"פ הוראות כל דין ואין כל מניעה ו/או איסור ו/או הגבלה להתקשרות עם הזכייין ולמתן זכות שימוש בלעדית בקנים לידי הזכייין.
- 5.2 האפיון הטכני, של הקנים נשוא הסכם זה הינו: צינור מסוג _____ בקוטר: _____ עומד בתקן _____ מתאר באופן מדויק ומפורט את תשתית נתיבי איילון ואת איפיונם הטכני נכון למועד חתימת ההסכם.
- 5.3 ככל הידוע לנתיבי איילון הקנים הינם במצב טוב ותקין.

6. הצהרות הזכיון

- 6.1 הזכיון מצהיר כי הינו בעל רישיון כללי, כמשמעותו בחוק הבזק, התשמ"ב – 1982 (להלן: "החוק") או הנו בעל זיכיון לשידורי כבלים, או הינו בעל רישיון מיוחד למתן שירותי תמסורת, או הנו בעל רישיון מיוחד למתן שירותי גישה לאינטרנט, או הינו בעל רישיון מיוחד למפעיל פנים ארצי (מפ"א) כמשמעותם בחוק.
- 6.2 הזכיון מצהיר בזה כי, עובר לחתימת החוזה, בדק בדיקה מספקת את הקנים, נשוא החוזה, לשימוש, במצבם כפי שהם (As Is) ללא כל השקעה ו/או שינוי שיעשה בהם ע"י נתיבי איילון ואת אפשרויות הניצול והשימוש בהם למטרת ההרשאה בהתאם לחוזה זה.
- 6.3 בכפוף לנכונות הצהרות נתיבי איילון, מצהיר הזכיון כי לא יהיו לו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלפי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ביחס להצהרות הזכיון כאמור בסעיף זה לעיל.
- 6.4 הזכיון מצהיר כי אין כל איסור ו/או הגבלה ו/או מניעה כלשהי, בין על פי דין ובין מכוח הסכם ו/או התחייבות אחרת או נוספת, האוסרת או מגבילה או מונעת מהזכיון להתקשרותו בחוזה זה ולקיים התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או כנובע ממנו, בשלמותן ובמועדן, ואין בחתימתו עליו או בביצוע התחייבויות על פיו, משום הפרה כלשהי של הדין ו/או של הסכם אחר.
- 6.5 הזכיון מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו, שאין בכל האמור בחוזה זה, כדי לשחררו מכל חובה ו/או צורך, לקבל כל רישיון, ו/או היתר ו/או רשות, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת כלשהי ו/או מן הצורך לשלם מס, ו/או היטל, ו/או אגרה, ו/או תשלום חובה כלשהו, וכיוצא"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.
- 6.6 הזכיון מצהיר ומאשר בזה, כי כל הוצאה שיוציא ו/או השקעה שישקיע, בקשר לשימוש בקנים והשחלת תשתיות התקשרות של הזכיון, במבנים ובתשתיות שיקים, במידה ויקים, יהיו על חשבונו הבלעדי, והוא לא יהיה זכאי לקבל מנתיבי איילון ו/או מי מטעמה כל פיצוי ו/או תשלום בגין כל הוצאה ו/או השקעה ו/או פיתוח מכל מין וסוג שהוא, בין בתום תקופת ההרשאה ובין לפני סיומה.
- 6.7 הזכיון מצהיר ומאשר כי ידוע לו שיתכן ונתיבי איילון מתקשרת ו/או תתקשר עם מספר מורשים לצורך שימוש בקנים שבבעלותה ושומרת לעצמה הזכות למסור לשימוש קנים שבבעלותה, קיימים ו/או עתידיים, לכל זכיון אחר, כפי שתמצא לנכון בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הזכיון מצהיר ומאשר כי אין ולא תהיה לו כל בלעדיות, בנוגע לשימוש שיעשה על ידו, בקנים כמפורט בחוזה זה למעט בקנים שהוקצו על ידי נתיבי איילון לשימוש.
- 6.8 הזכיון מצהיר ומאשר בזה כי למעט הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה, לרבות זכות שימוש בלעדית בקנים וכמפורט בסעיף 9 להסכם זה אין ולא תהינה לו זכויות או טובות הנאה מכל מין וסוג שהוא, מעבר למה שהוקנה לו במפורש בהסכם זה, ואין לנסות ללמוד על הענקת זכויות כלשהן מכוחו של הסכם זה בין על דרך של פרשנות ובין מכללא.
- 6.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מצהיר הזכיון ומאשר כי אין בפעילותו בקנים בכדי להעניק לו זכויות מכל מין וסוג שהוא במקרקעין בהן מונחים הקנים, למעט הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה, לרבות זכות שימוש בלעדית בקנים, וכמפורט בסעיף 9 להסכם זה.
- 6.10 הזכיון מצהיר כי זכויותיו על פי הסכם זה, לרבות זכויותיו בשטחים שישכור מנתיבי איילון, אם ובמידה וישכור כאמור בסעיף 15 להלן, אינן מוגנות על פי חוק הגנת הדייר,

וביום תחילתו של חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב 1972- לא היה דייר, הזכאי להחזיק בנכס ו/או בחלק ממנו, וכי הזכין לא שילם, לא במישרין ולא בעקיפין, דמי מפתח ו/או לא ביצוע פעולה העשויה להיחשב כתשלום דמי מפתח.

7. התחייבויות נתיבי איילון

7.1. נתיבי איילון מעניקה לזכין רשות שימוש בקנים המפורטים בנספח "א" בכפוף לאמור בס"ק (2) להלן (להלן: "ההרשאה").

7.2. מובהר בזאת במפורש כי תנאי מתלה למסירת החזקה בקנים מותנה בתוקפו של רישיון הזכין והשימוש בתשתיות התקשורת אותם ישחיל הזכין בקנים ייעשה ע"י הזכין, בהתאם לתנאי רישיון הזכין ולהוראות משרד התקשורת, כפי שיהיו מדי פעם בפעם, ובכפוף לרישיונות ו/או ההיתרים ע"פ כל דין שיהיו בידי הזכין.

8. תקופת ההרשאה

8.1. תקופת ההרשאה הינה ל- 5 (חמש) שנים החל מיום _____ וכלה ביום _____ (להלן: "תקופת ההרשאה"), בכפוף לתוקפו של רישיון הזכין, הכל כמפורט בס"ק 8.2 להלן.

8.2. הוקפא רישיון הזכין או בוטל או לא הוארך תוקפו, לפני תום תקופת ההרשאה, יפעל הזכין לשם הארכת תוקפו של הרישיון. היה והוקפא או בוטל או לא הוארך תוקפו של הרישיון כאמור, יפסיק הזכין באופן מיידי את השימוש בקנים ובתשתיות התקשורת שהועברו על ידו בקנים עם קבלת הוראה בכתב מנתיבי איילון להפסקת השימוש ולזכין לא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות נגד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה בגין סיומה כאמור של תקופת ההרשאה והוא יהיה מנוע מלהעלות טענות הסתמכות ו/או טענות בדבר השקעות כספיות ו/או טענות בדבר מצגים מטעים מטעם נתיבי איילון.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל ישלם הזכין לנתיבי איילון פיצוי מוסכם השווה ל- 6 חודשים דמי השראה.

8.3. לצדדים שמורה האופציה להאריך את תקופת ההרשאה בשתי תקופות של עד חמש שנים נוספות בכל פעם וזאת בכפוף לאמור בסעיף 8.2 לעיל.

9. מטרת ההרשאה

9.1. מטרת ההרשאה הינה שימוש בקנים להשחלת תשתיות תקשורת מסוג, למטרת קישור בין אתריו של הזכין או בין אתריו של הזכין לבין אתרים של אחרים בהתאם לתנאי רישיון הזכין ובכפוף לרישיונות ו/או היתרים על פי כל דין שיהיו בידי הזכין ולצרכיו של הזכין לרבות לקוחותיו. הזכין לא יהיה רשאי להשתמש בקנים למטרה אחרת כלשהי. אין באמור כדי להוות הסכם לטובת צד ג'.

9.2. הזכין מוותר בזאת על כל טענה ביחס לאי התאמה למטרת ההרשאה כמפורט בסעיף זה לעיל.

10. רישיונות והיתרים

10.1. הזכין מתחייב לבקש ולקבל מן הרשויות המוסמכות את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים ו/או יהיו דרושים לפי כל דין, ככל שיהיו דרושים, לשימוש בקנים ו/או בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנים, לרבות הרישיונות הנדרשים ו/או שיידרשו ממשד

התקשורת ולשאת בתשלומם ולמלא כל דרישה כאמור לקבלת רישיונות מטעם רשות מוסמכת.

10.2. חתימת נתיבי איילון על החוזה לא תתפרש כחובה, להעניק לזכיון רישיון או היתר, הדרושים לו לצורך שימוש בקנים ו/או בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנים.

10.3. אין בהוראות סעיף זה או בחתימת נתיבי איילון על מסמך הנדרש לצורך קבלת אישור או היתר בכדי להטיל אחריות על נתיבי איילון מכל סוג שהוא למעט אחריות המוטלת עליה על פי הדין.

11. השימוש בקנים

11.1. ניהול השימוש בקנים ו/או בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנים, השימוש בהם וההתחברות אליהם יהיו באחריות הזכיון ועל חשבונו.

11.2. מובהר למען הסר ספק כי מסמכי המכרז, הסכם המסגרת והסכם זה אינם מהווים חוזה לטובת צד ג בשום צורה שהיא והתחייבויות הזכיון לצד שלישי על בסיס זכויותיו על פי הסכם זה הינן על חשבונו ואחריותו בלבד.

11.3. הזכיון יהיה רשאי להשתמש בקנים ו/או בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנים בהתאם לתנאי רישיונו ובכפוף לקבלת ההיתרים והרשיונות הדרושים עפ"י כל דין, למטרת קישור בין אתריו של הזכיון ולצרכיו (לרבות אספקת שירותים באמצעות תשתיות התקשורת אשר יועברו בקנים לצדדים שלישיים) בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי וכן יהיה רשאי להתקשר עם גורמים אחרים לשם קישור בין האתר של הזכיון לבין אתרים של אחרים. לצורך זה, האחריות להתקשרות עם האחרים, לרבות החיבורים של תשתיות התקשורת אשר יועברו בקנים, תהיה על הזכיון בלבד והוא יישא באופן בלעדי בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

11.4. הזכיון מצהיר ומאשר כי אין באמור כדי להוות יחסים חוזיים בין נתיבי איילון לבין האחרים וכי הוא לא יהיה רשאי להעביר לנתיבי איילון כל אחריות או התחייבות שלו כלפי גורמים אחרים כאמור.

11.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הזכיון מתחייב כי ככל שהדבר יידרש, הוא יבהיר בהסכם ההתקשרות עם האחרים כי היחסים החוזיים הם בינו לבין האחרים בלבד וכי אין כל יחסים חוזיים או אחרים בין הגורמים האחרים לבין משרד התקשורת או בין הגורמים האחרים ובין נתיבי איילון בכל הכרוך במתן השירות נוסף הרישיון.

11.6. הזכיון יהיה רשאי לעשות, בהתאם לבחירתו ולשיקול דעתו, שימושים בקנים, לרבות סוגי טכנולוגיות התקשורת שיועברו בקנים, בכפוף לתנאי רישיון הזכיון ובכפוף לקבלת ההיתרים והרישיונות הדרושים ע"פ כל דין.

11.7. הזכיון מתחייב למלא אחר כל דין, כללים וההוראות לפי דין, בין הקיימים ובין שינתנו או יתפרסמו מזמן לזמן, לגבי השימוש בקנים ו/או בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנים וכל הקשור בהם, והוא מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

11.8. הזכיון מתחייב כי כל חיבורי חשמל, מים וסידורי בטחון, הכרוכים בשימוש בקנים ו/או בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנים, יבוצעו על-ידו של הזכיון ועל חשבונו הבלעדי, והוא מתחייב לשאת בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בכך.

12. דמי ההרשאה

12.1. הזכיין ישלם לנתיבי איילון תמורת זכות השימוש בקנים, דמי ההרשאה בגובה הצעתו לפנייה הפרטנית והמצורפת והמסומנת כנספח א' לחוזה זה, כפי שיהיו מעודכנים מעת לעת במשך תקופת ההרשאה (להלן: "דמי ההרשאה").

12.2. הזכיין ישלם לנתיבי איילון את דמי ההרשאה מידי 6 (במילים: שישה) חודשים, לתקופה של 6 (במילים: שישה) חודשים מראש. השוכר מצהיר כי ידוע לו שנתבי איילון מהווה מלכ"ר לעניין מע"מ ואין באפשרותה ליתן חשבוניות מס. נתיבי איילון תשלם את המע"מ על דמי ההרשאה החודשיים ישירות למע"מ, באמצעות דיווח בטופס על עסקת אקראי.

12.3. מובהר ומוצהר בזה כי הזכיין ישלם לנתיבי איילון את דמי ההרשאה בהתאם לחוזה זה, בין אם ייעשה על ידו שימוש בסיבים האופטיים נשוא חוזה זה ו/או בחלק מהם, ובין אם לא, למעט במקרה שאי השימוש כאמור ע"י הזכיין, נגרם עקב מעשה או מחדל של נתיבי איילון.

12.4. דמי ההרשאה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת הסכם זה על ידי שני הצדדים.

13. תחזוקה

13.1. מוסכם ומוצהר בזה כי תחזוקת תשתיות התקשורת אשר יועברו בקנים, אשר נמצאים ו/או יימצאו בשטחים שבאחריות נתיבי איילון, עד לנקודת הממשק של הזכיין, תעשה ע"י הזכיין ו/או מי מטעמו, על חשבונו ובאחריותו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי מנקודת הממשק הנ"ל התחזוקה תיעשה ע"י הזכיין על חשבונו ובאחריותו.

כל עבודות התחזוקה נשוא סעיף זה יהיה בתאום מראש עם נתיבי איילון ו/או עם המתאם מטעמה.

13.2. ככל שישנו צורך בפתיחת נתיבי תחבורה או דרכים לשם ביצוע התחזוקה בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנים, יבוצעו עבודות החפירה והשבה לקדמות על ידי נתיבי איילון על חשבון הזכיין בהתאם למחירי נתיבי איילון. הזכיין יחזיר לנתיבי איילון את הוצאותיה בביצוע העבודות נשוא סעיף זה כאמור בתוספת 15% מסכום זה כהוצאות כלליות של נתיבי איילון, תוך 21 (במילים: עשרים ואחד) ימי עבודה מיום קבלת חשבון נתיבי איילון אצל הזכיין.

13.3. נתיבי איילון תעמיד, על חשבונו ובהתאם להחלטתה הבלעדית, נציג מטעמה ו/או מוקד שירות אשר ישמשו כאנשי הקשר מול הזכיין לכל מקרה של תקלה, תחזוקה ואחזקה שוטפות הדורשות את טיפולה כאמור בסעיף 13.2 לעיל.

13.4. מובהר כי נתיבי איילון תבצע את העבודות הנדרשות לשם אפשרת ביצוע התחזוקה כאמור בסעיף 13.2 לעיל תוך 48 שעות ובלבד שהזכיין ביקש מנתיבי איילון את ביצוע העבודות הנדרשות לביצוע התחזוקה בהתראה של 48 שעות מראש ובכתב.

13.5. מובהר כי נתיבי איילון תהא אחראית לנזק לרכוש ו/או גוף במסגרת עבודות התחזוקה, בהתאם לאחריות המוטלת עליה על-פי כל דין (ואולם מוסכם כי על אף האמור - נתיבי איילון לא תהיה אחראית לנזקים כמפורט בסעיף 20.7 להלן)

13.6. הזכיין יקבל מנתיבי איילון יציאה אופטית שתסתיים בפאנל אופטי עם סיים לכלל זוג, כל אלו יותקנו בתוך ארון ייעודי שיסופק על ידי איילון. בנוסף תתאפשר גישה לספק לבצע התקנה של כבל אופטי כדי שיוכל להתחבר לפנאל סיימים לתוך ארון המיועד לציוד

אופטי. למען הסר ספק כל התקנה, חיבור ו/או השחלה יצטרכו להיות בסטנדרט ובתיאום עם מנטיבי איילון.

13.7. הצדדים מתחייבים לשתף פעולה ביניהם ולסייע האחד למשנהו, ברמה המקצועית הגבוהה ביותר הנדרשת, לצורך פתרון תקלות ובעיות בקנים ו/או בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנים ע"י הזכין.

14. הקמת מתקנים בשטחי נתיבי איילון

14.1. לשם מימוש ההרשאה בלבד, הזכין יהיה רשאי, בכפוף ליכולת ולזמינות של נתיבי איילון, בהתאם לנוהלי נתיבי איילון ועפ"י כל דין ובכפוף להסכמת נתיבי איילון מראש ובכתב, לשכור מנטיבי איילון שטחים במתקנים/תחנות במקרקעיה לאורך התוואי, וזאת לצורך הצבת מבנים יבילים והקמת מתקנים בשטחים הנ"ל (להלן: "**השכרת השטחים**").

14.2. השכרת השטחים הנ"ל תיעשה ע"י חתימת הזכין, על הסכם שכירות עם נתיבי איילון, בכפוף לקבלת הזכין את כל האישורים הדרושים על פי כל דין, ככל שהינם דרושים, שיהיו על אחריותו של הזכין ועל חשבונו של הזכין וקבלת אישור המתאם מטעם נתיבי איילון, ובכפוף לתשלום שיעשה על ידו בגין שכירת השטחים הנ"ל, שייקבע בהתאם להערכת שמאי של נתיבי איילון וזאת בנוסף לתשלום דמי ההרשאה.

14.3. מובהר בזה כי, אין ההרשאה לשימוש בשטחים כאמור לעיל, כוללת זכות שימוש בחשמל ובמים וסידורי ביטחון, ולפיכך על הזכין לבצע על חשבונו ואחריותו את חיבורי החשמל, המים וסידורי הביטחון כאמור, ולשאת בכל ההוצאות ועלויות הצריכה השוטפות של החשמל, המים וסידורי הביטחון.

14.4. נתיבי איילון תסייע, במידת האפשר, בידי הזכין לבצע את תהליך החיבורים הנדרשים.

14.5. למען הסר ספק, מובהר ומוצהר בזה, כי אין ולא יהיה בהשכרת השטחים לזכין כדי להעניק לו זכויות או טובות הנאה מכל מין וסוג שהוא, וכי אין לנסות ללמוד על הענקת זכויות אחרות כלשהן בין על דרך פרשנות ובין מכללא, למעט זכות שימוש בשטחים הנ"ל לצורך מימוש הרשאה בלבד ובכפוף לתנאי הסכם השכירות שיחתום הזכין כאמור עם נתיבי איילון.

15. בטיחות

15.1. הזכין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים למלא בתחום מתקני נתיבי איילון אחר הוראות כל דין, בין הקיימות ובין שיתפרסמו מזמן לזמן, לרבות לגבי הוראות הבטיחות, בטיחות בעבודה, וכן למלא אחר כללי הבטיחות הנהוגים ו/או יהיו נהוגים בנתיבי איילון ולפעול בהתאם להוראות הבטיחות של נתיבי איילון, כפי שהן מפורטות בנספח הבטיחות המצורף כנספח "ב" לחוזה זה ו/או כפי שיינתנו לזכין במהלך תקופת ההרשאה.

15.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הזכין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים, שכל שימוש שיעשה ע"י הזכין בקנים ו/או בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנים נשוא ההרשאה, לא יהיה בהם כדי לגרום לנתיבי איילון הפרעה תפעולית ו/או סיכון ו/או הפרעה בטיחותית לתשתיות התחבורה. הזכין מאשר ומסכים מראש כי במקרה ותהיה הפרעה תפעולית ו/או הפרעה בטיחותית לתשתיות התחבורה כאמור אשר נגרמו עקב השימוש שעשה הזכין בקנים ו/או בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנים נשואי החוזה, נתיבי איילון תהא רשאית להפסיק לזכין את השימוש בקנים ו/או בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנים נשואי החוזה ו/או בחלק מהם ונתיבי איילון תפעל למתן הודעה לזכין על הפסקת

השימוש בקנים ו/או בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנים מוקדם ככל האפשר עם ביצוע ההפסקה .

15.3. הזכיין יהיה אחראי לפעולות עובדיו בהתאם לאחריות המוטלת עליו על פי כל דין .

16. קנים נוספים

16.1. לנתיבי איילון תהא האופציה להרחיב את מתן ההרשאה לקנים פנויים נוספים, בין כאלה שהיו קיימים בבעלותה בעת החתימה על הסכם זה, ובין כאלה שיהיו קיימים בבעלותה של נתיבי איילון בעתיד, (להלן: "קנים נוספים") הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. היה ותחליט נתיבי איילון על הרחבת ההרשאה לקנים נוספים כאמור, והזכיין יסכים לקבל הרשאה לקנים הנוספים, ייקבע שיעור דמי ההרשאה הנוספים בהסכמה בין נתיבי איילון ובין הזכיין. למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין נתיבי איילון חייבת לממש את האופציה האמורה, והיא תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם מכרז מתאים למתן הרשאה דומה לגבי קנים נוספים ו/או להתקשר עם גוף אחר, בלא מכרז, בין היתר, אם לא יגיעו נתיבי איילון והזכיין, לכלל הסכמה בדבר שיעור דמי ההרשאה הנוספים, ולזכיין לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד נתיבי איילון עקב אי מימוש האופציה כאמור.

16.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 16.1 לעיל מובהר בזה כי נתיבי איילון תהא רשאית לפעול, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכל הנוגע להתקשרות ביחס לקנים נוספים כאמור בסעיף 16.1 לעיל, לרבות בדרך של התקשרות המשך.

17. העברת זכויות

נתיבי איילון תהיה רשאית, מבלי להיזקק להסכמת הזכיין, להעביר ו/או להמחות את זכויותיה וחובותיה ע"פ חוזה זה, והכל בכפוף לכך שלא תיפגענה זכויותיו של הזכיין מכל מין וסוג שהוא עפ"י חוזה זה.

18. מיסים ותשלומי חובה

18.1. המיסים, ההיטלים, הארנונות ותשלומי חובה למיניהם המוטלים והחלים (או שיוטלו מזמן לזמן), ככל שיחולו ו/או יוטלו בגין השימוש בקנים ו/או בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנים יחולו על הזכיין באופן בלעדי וזאת מתחילת תקופת ההרשאה ועד לתום תקופת ההרשאה או עד לניתוקו והוצאת תשתיות התקשורת אשר יועברו בקנים מהקנים או עד פינוי מתקני / תחנות נתיבי איילון על ידו ו/או ציוד קצה ו/או כל ציוד ו/או המבנים ו/או המתקנים ו/או השטחים כאמור בסעיף 28 להלן, הכל לפי התאריך המאוחר יותר.

18.2. הזכיין מתחייב לשלם כל תשלום הנזכר בסעיף 18.1 לעיל. ככל שלא ישלם הזכיין ונתיבי איילון תשלם תשלומים אלה, תפנה נתיבי איילון אל הזכיין בכתב ומראש בדרישה לשלם התשלומים, ויהיה על הזכיין להחזיר לנתיבי איילון התשלומים שנתיבי איילון שילמה ושחל על הזכיין לפי העניין תוך 21 (במילים: עשרים ואחד) ימים, מהמצאת חשבון נתיבי איילון בקשר לכך, בצירוף ריבית פיגורים בשיעור המתפרסם ע"י החשב הכללי והוצאות כאמור בסעיף 31.2 להלן.

19. פיגור בתשלום

כל תשלום, שחובת תשלומו חלה על הזכיין עפ"י חוזה זה ואשר שולם למעלה מ- 15 (במילים: חמישה עשר) ימי עבודה לאחר המועד לפירעונו, לרבות תשלום דמי הרשאה ע"פ סעיף 12 לעיל, יחויב בנוסף להפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן גם בריבית פיגורים, ששיעורה יהא בשיעור שיפורסם ע"י החשב הכללי (שתחושב בחישוב יומי ממועד הפיגור ועד למועד התשלום), וזאת

לאחר שהתריעה נתיבי איילון בכתב ומראש בפני הזכיין בדבר אי ביצוע התשלום, ומבלי לגרום מזכותה של נתיבי איילון להיזקק לכל סעד ו/או תרופה אחרת, המוענקת לה עפ"י כל דין ו/או חוזה זה.

20. אחריות

20.1. הזכיין יהיה אחראי כלפי נתיבי איילון לכל חוסר ו/או אובדן ו/או קלקול ו/או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא לציוד, למתקנים, למוצרים ומכשירים, שחוברו על ידו לתשתיות התקשורת אשר יועברו על ידו בקנים ו/או המשמשים לקישור בין תשתיות התקשורת אשר יועברו על ידו בקנים לבין אתרים אחרים כלשהם ו/או שהובאו על ידו לשטחי נתיבי איילון ו/או הנמצאים בבעלותו ו/או בחזקתו ו/או במשמרתו ו/או באחריותו, שיימצאו בשטחי נתיבי איילון ו/או במתקנים אחרים של נתיבי איילון, זולת בכל הנוגע לכל פעולה שתיעשה ברשלנות ו/או בזדון על ידי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה.

20.2. הזכיין יהיה אחראי כלפי נתיבי איילון לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול ו/או חוסר שייגרם לקנים ו/או לתשתיות התקשורת אשר יועברו על ידו בקנים ו/או למתקני נתיבי איילון ו/או למערכות נתיבי איילון ו/או לכל רכוש וציוד אחר של נתיבי איילון, הנובע במישרין או בעקיפין, כתוצאה מפעילותו של הזכיין בנתיבי איילון, לרבות מפעילותו של הזכיין בשטחי נתיבי איילון ו/או בציוד ו/או במתקני ו/או מערכות נתיבי איילון, לרבות שימוש בקנים. למען הסר ספק יובהר כי אחריות הזכיין על פי סעיף זה לא תחול על כל פעולה שתיעשה ברשלנות ו/או בזדון על ידי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה.

20.3. הזכיין יהיה אחראי כלפי נתיבי איילון לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או נזק אחר מכל סוג שהוא, שייגרם לצד שלישי כל שהוא, לרבות נתיבי איילון, עובדיה והמועסקים על ידה, לקוחותיה, מוזמניה וכל מי מטעמה, הנובע במישרין או בעקיפין, כתוצאה מפעילותו של הזכיין במתקני נתיבי איילון. למען הסר ספק יובהר כי אחריות הזכיין על פי סעיף זה לא תחול על כל פעולה שתיעשה ברשלנות ו/או בזדון על ידי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה.

20.4. הזכיין יהיה אחראי כלפי לקוחותיו לכל נזק כספי, לרבות לנזקים כספיים עקיפים, אשר יגרמו לו או לקוחותיו ואשר יגרמו כתוצאה משימוש בקנים ו/או בתשתיות התקשורת אשר יועברו על ידו בקנים נשואי חוזה זה לרבות נזק שייגרם כתוצאה מאובדן מידע שהועבר בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנים, ככל שייגרם.

20.5. הזכיין יהיה אחראי כלפי נתיבי איילון לכל נזק לגוף ו/או לרכוש, שייגרם לעובדיו, קבלנים וקבלני משנה מטעמו ועובדיהם, לקוחותיו וכל מי מטעמו, כתוצאה מפעילותו של הזכיין לפי חוזה ההרשאה, לרבות אחריות לכל תביעה שתבוא מצדם כלפי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה והוא פוטר את נתיבי איילון מכל אחריות לכל נזק כאמור, זולת נזק שייגרם עקב רשלנות ו/או זדון של נתיבי איילון ו/או מי מטעמה (ואולם מוסכם כי על אף האמור - נתיבי איילון לא תהיה אחראית לנזקים כמפורט בסעיף 20.7 להלן).

20.6. מוסכם בין הצדדים כי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים כלפי הזכיין, עובדיו וכל הפועל בשמו או מטעמו, לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, שייגרם להם מכל סיבה שהיא, לרבות נזקי גרר ונזקים תוצאתיים, זולת נזקים שהאחריות בגינם חלה על נתיבי איילון ו/או מי מטעמה לפי דין (ואולם מוסכם כי על אף האמור - נתיבי איילון לא תהיה אחראית לנזקים כמפורט בסעיף 20.7 להלן)

20.7. הזכיין פוטר את נתיבי איילון ו/או מי מטעמה מאחריות לנזקים כספיים, לרבות נזקי גרר ונזקים תוצאתיים, הנובעים מאובדן היכולת לספק את שירותיו ללקוחותיו באמצעות הקנים ו/או בתשתיות התקשורת אשר יועברו על ידו בקנים, מכל סיבה שהיא (לרבות עקב

ליקויים בביצוע עבודות תחזוקה על-ידי נתיבי איילון), ו/או הפסקת שימוש שלו ו/או של מי מטעמו (לרבות לקוחותיו) בתשתיות התקשורת אשר יועברו בקנים.

21. שיפוי

הזכיין מתחייב לשפות ו/או לפצות את נתיבי איילון, עובדיה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי פסק דין סופי אשר לא עוכב ביצעו בגין כל תביעה ו/או תשלום, שנתיבי איילון, עובדיה וכל הפועל מטעמה, יידרשו ו/או יחויבו לשלם לאדם כלשהו, בגין כל עניין אשר הוא אחראי, עליו כמפורט לעיל על פי חוזה זה וכן נזקים שאינם באחריות נתיבי איילון כמפורט בסעיף 20.7 לעיל, וזאת תוך 14 יום, וכן לשפות את הנ"ל על הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, אשר הוצאו על ידם בקשר לתביעה ו/או דרישה כאמור ובלבד שנתיבי איילון הודיעה לזכיין על כל תביעה כנ"ל ואפשרה לו להתגונן מפניה.

22. ביטוח

22.1. מבלי לגרוע מאחריות הזכיין על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין מתחייב הזכיין לערוך ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין בכל משך תקופת ההרשאה, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח, המצורף לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח ג' (בהתאמה להלן: **"אישור ביטוחי הזכיין"** ו- **"ביטוחי הזכיין"**).

23. שמירת סודיות

23.1. הזכיין מתחייב בזה כי הוא עצמו, לרבות עובדיו ו/או מי מטעמו, ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו, ולא יביאו לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע חוזה זה וההרשאה על פיו, ולמעט מידע ו/או כל ידיעה שהינם נחלת הכלל.

23.2. הזכיין מתחייב לחתום על הצהרת סודיות למילוי אחר הוראות ס"ק (1) לעיל, בנוסח המצורף כנספח ד', להחתים את עובדיו וכל הבא מטעמו על התחייבות בנוסח דומה ולמסור למתאם, לפי דרישתו, כל התחייבות שנחתמה כאמור.

23.3. לצורכי סעיף זה "ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, שרטוט, רשימה, מפרט, חשבון, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או עשויים לשמש מקור לידיעה, ולמעט כאלה שהינם נחלת הכלל.

23.4. הזכיין ימסור לנתיבי איילון, מיד עם דרישתה או עם תום חוזה זה, הכל לפי המוקדם יותר, את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר להרשאה, ולמעט מסמכים אשר הוכנו על ידי זכיין והינם בבעלותו של הזכיין ובחזקת מידע סודי של הזכיין.

23.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות נתיבי איילון, על פי חוזה זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי לזכיין אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד, השייכים לנתיבי איילון או שיגיעו לידי הזכיין, בשל כל דבר ועניין הקשור לחוזה זה.

24. הערבות

24.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הזכיין בקשר עם חוזה זה, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד, שנתיבי איילון תהא זכאית להם, בין עפ"י דין ובין עפ"י הוראות החוזה, יפקיד הזכיין בידי נתיבי איילון, במעמד החתימה על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית

לפירעון עם דרישה, בסכום של 10% מדמי ההרשאה בסעיף 12 בהתאם לחוזה זה. הערבות תהיה ניתנת לפירעון עם דרישה ללא כל צורך בהוכחת נזק (להלן: "הערבות").

24.2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן עד למועד פירעונה בפועל. כמדד בסיס ישמש מדד הבסיס לחוזה כהגדרתו בחוזה זה.

24.3. נתיבי איילון תהא רשאית, מבלי לגרוע מזכותה להפעיל סעד או תרופה אחרים המוקנים לה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין, לממש את הערבות, כולה או חלקה, לאחר מתן התראה מוקדמת בת 10 ימי עבודה לזכיין בדבר הפרה של תנאי מתנאי החוזה, ורק לאחר שלא פעל הזכיין לתיקון ההפרה כאמור. וכן תהיה רשאית לעכב בידיה, או לזקוף, לפי שיקול דעתה, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של הזכיין כלפיה בקשר עם החוזה, אף אם לא הגיע מועד פירעונו.

24.4. מימשה נתיבי איילון את הערבות בנסיבות כאמור בסעיף 24.3 לעיל, כולה או מקצתה, מתחייב הזכיין להמציא לנתיבי איילון, מיידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה הסכום המקורי, בתוספת הפרשי ההצמדה למדד עד לאותו מועד, וכשהיא צמודה למדד כאמור לעיל ולכל תקופה שתקבע על ידי נתיבי איילון.

24.5. בוטל החוזה, או הסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, תחזיר נתיבי איילון לזכיין את הערבות, לפי העניין היה ולא מימשה את הערבות.

24.6. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הזכיין, במקרה של מימושה או בכל מקרה שהוא.

24.7. הזכיין מתחייב, כי כל אימת שתורחב ההתקשרות עם הזכיין לגבי קנים נוספים כאמור בסעיף 16 לעיל, הוא ימציא תוך 7 (במילים: שבעה) ימים, מיום קבלת דרישתה נתיבי איילון בכתב, ערבות נוספות שגובהה יהיה בהתאם לדרישתה נתיבי איילון כאמור.

24.8. הזכיין ישא על חשבונו בהוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות, הארכתן, הגדלתן ובכל הנוגע אליהן.

25. סיום ההרשאה

בתום תקופת ההרשאה או עם סיומה קודם לכן עפ"י הוראות חוזה זה, מתחייב הזכיין לנתק את תשתיות התקשורת אשר יועברו בקנים ולהוציאם מהקנים נשואי ההרשאה עפ"י חוזה זה ולפנות את מתקני/התחנות ו/או ציוד קצה ו/או כל ציוד ו/או מבנים ו/או מתקנים מכל סוג שהוא שהוקמו ו/או הותקנו ע"י הזכיין בשטחי נתיבי איילון, ולהחזיר לנתיבי איילון את השטחים הנ"ל כשהם פנויים כאמור ובמצב טוב ותקין כפי שנמסרו לו ע"י נתיבי איילון.

26. פיצויים מוסכמים

מבלי לגרוע ו/או לפגוע באמור בס' 25 לעיל ו/או בכל זכות ו/או בכל סעד העומדים לנתיבי איילון עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, במידה שלא יפנה הזכיין את התוואי עם סיום תקופת ההרשאה על פי הסכם זה, יהיה הזכיין חייב לשלם לנתיבי איילון פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך השווה ל – (כפליים דמי הרשאה יומיים) ליום, החל ממועד סיום תקופת ההרשאה כאמור בסעיף 8 לעיל ועד למועד ניתוקם של תשתיות התקשורת אשר הועברו בקנים ולהוצאתם מהקנים וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרת, שנתבי איילון תהא זכאית להם לפי החוזה או לפי כל דין. נתיבי איילון תהיה זכאית לגבות פיצויים אלה, מהערבות המוחזקת על ידה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון. סכום הפיצויים הקבועים המוסכמים מראש יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן.

המדד הקובע יהיה המדד הידוע בעת מועד התשלום וכמדד הבסיס ישמש מדד הבסיס לחוזה הידוע במועד חתימת הצדדים על חוזה זה.

27. ביטול החוזה

27.1. נתיבי איילון רשאית לבטל חוזה זה ולהביא לסיומה של תקופת ההרשאה בכל אחד מהמקרים הבאים לאחר מתן הודעה מראש ובכתב לזכיון 30 יום מראש ורק לאחר שלא תיקן הזכיון את ההפרה בפרק זמן זה: .

(א) אם יתברר בעת כלשהי שאין הזכיון משתמש בזכות שהוענקה לו למטרה הקבועה בסעיף 9 לעיל.

(ב) ניתן צו פירוק ו/או צו כינוס נכסים נגד הזכיון או כל צו פשיטת רגל אחר (לעניין סעיף זה "צו" משמעו לרבות כל צו וסעד זמני).

27.2. אם הזכיון יפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו לפי חוזה זה או אחרת. התחייבויות הזכיון לפי הסעיפים: 9.1, 10, 11, 12.2, 13, 20, 24, 25 ו-30 - הנן התחייבות אשר הפרתן תחשב כהפרה יסודית.

27.3. ביטלה נתיבי איילון את החוזה ו/או את ההרשאה שניתנה על פיו ו/או כל חלק מהם בנסיבות המפורטות בסעיפים 27.1 ו-27.2, כאמור לעיל, לא תהיה לזכיון ו/או למי מטעמו, כל תביעה או טענה ו/או דרישה ביחס לביטול החוזה בנסיבות המפורטות בסעיפים 27.1 ו-27.2 כאמור לעיל. בקשר לכך, לרבות בגין פיצויים ו/או החזר הוצאות ו/או השקעות ו/או טענות למניעת רווח בגין הביטול כאמור נגד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה .

27.4. ביטלה נתיבי איילון את החוזה ו/או את ההרשאה שניתנה על פיו ו/או כל חלק מהם, כאמור לעיל, יחול סעיף 25 לעיל, לפי העניין ובשינויים המחויבים.

28. איסור העברת זכויות

הזכיון יהיה רשאי להעביר את כל זכויותיו וחובותיו בהתאם להסכם זה ולהמחות את ההרשאה לגופים קשורים כלשהם של הזכיון, כגון חברות בנות, חברות בשליטה דומה או לגורמים קשורים אחרים, לאחר קבלת הסכמתה מראש של נתיבי איילון. מוסכם כי נתיבי איילון לא תתנגד להעברת הזכויות והחובות ו/או המחאת ההרשאה כאמור אלא מטעמים סבירים .

29. ביצוע פעולות

29.1. כל פעולה או מעשה, שהזכיון חייב לעשות או לבצע בהתאם לתניות החוזה, ולא נעשו או בוצעו על ידו, במועד הקבוע או במועד שנקבע בהתאם להוראות החוזה, תהיה רשאית נתיבי איילון לעשותם או לבצעם על חשבון הזכיון, לאחר שהודיעה לזכיון בכתב, 30 (במילים: שלושים) יום מראש, על דרישתה לביצוע המעשה האמור, והזכיון לא ביצעו תוך המועד הנקוב בדרישה.

האמור לעיל לא יחול במקרים דחופים, שבהם תאלץ נתיבי איילון בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לבצע את הפעולה לאלתר, על חשבון הזכיון, בלא שתיתן על ידה הודעה כאמור.

29.2. הזכיון יחזיר לנתיבי איילון את הוצאותיה בביצוע הפעולות כאמור בתוספת 15% מסכום זה כהוצאות כלליות של נתיבי איילון, תוך 21 (במילים: עשרים ואחד) ימי עבודה מיום קבלת חשבון נתיבי איילון אצל הזכיון. ביצוע הפעולות כאמור על ידי נתיבי איילון לא יגרע מכל זכות אחרת הנתונה לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין .

30. ויתור על זכויות ותיקון ההסכם

30.1. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כלשהו, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצד נתיבי איילון או מי מטעמה לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעה, והיא תהיה רשאית להשתמש בזכויותיה, כולן או מקצתן, ובכל עת שתמצא לנכון. אלא אם ויתרה נתיבי איילון על זכויותיה במפורש ובכתב.

30.2. הסכם זה אינו ניתן לשינוי, אלא במסמך בכתב חתום ע"י שני הצדדים, וכל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי ההסכם, ישעה אך ורק במסמך בכתב אשר יחתם ע"י שני הצדדים.

31. שיתוף פעולה

הצדדים ישתפו פעולה ביניהם וימסרו את המידע הנחוץ לצד השני לצורך ביצוע הוראות הסכם זה.

32. מתאם מטעם הצדדים

המתאם מטעם נתיבי איילון – _____ ו/או כל מי מטעמו.

המתאם מטעם הזכיין הינו – _____

33. שמכות שיפוט

שמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנוגעים להסכם זה או בכל תביעה הנובעת מהקשורה להסכם זה תהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז - לוד.

34. כתובות הצדדים

34.1. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה תהיינה כמפורט במבוא לחוזה זה.

34.2. כל הודעה שתישלח לצד כלשהו לפי הכתובות הנ"ל בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר 72 שעות מזמן שההודעה נמסרה למשלוח בדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירתה בכתובת הצדדים או במשרדם ו/או המצאתה באמצעות הפקסימיליה ומועד המסירה הוא שיקבע.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הזכיין

חברת נתיבי איילון בע"מ

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____, כבא
כוחו של הזכיין, מצהיר בזאת, כי ההחלטה של הזכיין לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, וכי החותמים על חוזה זה מוסמכים לחתום עליו בשם הזכיין וכי חתימת הזכיין כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

תאריך

עו"ד

נספח א' – רשימת קנים ודמי הרשאה

נקודת קצה א' – _____

נקודת קצה ב' – _____

סה"כ מרחק – _____ ק"מ

דמי הרשאה – _____ לחודש עבור _____ -- הקנים האמורים. לסכום זה יתווסף מע"מ כחוק.

נספח ב' - נספח בטיחות

נספח ג' - אישור ביטוחי הזכייין

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה אחריות וביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לאחריות וביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר הוסדרו בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי.

- 1.1. בכל משך תקופת השכירות, על הזכייין לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:
 - 1.1.1. **ביטוח הרכוש** המובא לפרויקט על ידי או עבור הזכייין במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי מי מטעם המזמין; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 - 1.1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות הזכייין על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין אחריות שתוטל עליו עקב מעשה או מחדל של הזכייין, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
 - 1.1.3. **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות הזכייין על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 כלפי עובדי הזכייין בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי הוא נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הזכייין.
 - 1.1.4. **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של הזכייין עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1.1.1 לעיל, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.1.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 24 חודשים. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי מי מטעם המזמין; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הזכייין להמציא לידי המזמין, לפני תחילת ההתקשרות את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **נספח ג' 2** ("אישור ביטוחי הזכייין") חתום בידי מבטח הזכייין. המצאת אישור ביטוח של הזכייין הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת השימוש, ולמזמין תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן הזכייין את תחילת השימוש במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.
- 1.3. לזכייין הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 1.6 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
- 1.4. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הזכייין בקשר עם ההתקשרות, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין, ומי מהבאים מטעמו, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.5. על הזכייין לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 1.1.1 ו- 1.1.4 לעיל מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
- 1.6. הזכייין פוטר את המזמין והבאים מטעמו מאחריות בגין נזק שלזכייין הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל הזכייין לערוך בהתאם לסעיפים 1.1.1 ו- 1.1.4 לעיל וכן על פי ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 1.4 לעיל (או שלזכייין הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.7. בתום תקופת ביטוחי הקבע של הזכייין, על הזכייין להפקיד בידי המזמין את אישור ביטוחי הקבע של הזכייין בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על הזכייין לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של הזכייין במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 1.8. בכל פעם שמבטח הזכייין יודיע למזמין כי מי מביטוחי הקבע של הזכייין עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הזכייין לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 1.9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות הזכייין על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על הזכייין. על הזכייין לקיים את כל התחייבויות הזכייין על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהזכייין ביצוע עבודות, קבלת החזקה במושכר, הכנסת נכסים למושכר או פתיחת עסקו במושכר בשל אי הצגת האישורים במועד.

- 1.10. למזמין הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי הזכין, ועל הזכין לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הזכין כאמור בהסכם זה. זכות המזמין לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הזכין על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 1.11. על הזכין למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הזכין, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של הזכין יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השכירות.
- 1.12. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הזכין שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הזכין לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הזכין ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לזכין לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמין או כלפי מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

נספח ג'1- אישור ביטוחי הזכיון

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור*		אופי העסקה		המבוטח		שם	
<input type="checkbox"/> מזמין <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : זכות שימוש		הזכיון : _____ ת.ז.ח.פ.		נתיבי איילון בע"מ ו/או חברות קשורות ו/או חברות בנות ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ו/או הרשות המקומית ת.ז.ח.פ. 510536352	
				מען		מען : נתיבי איילון – שד' נים 2, עזריאלי ראשונים, ראשל"צ משרד התחבורה – רח' בנק ישראל 5, ירושלים	
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 (וייתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 328 (ראשוניות) 313 (כיסוי בגין נזקי טבע) 314 (כיסוי בגין פריצה ושוד) 316 (כיסוי בגין רעידת אדמה)	₪						רכוש
302 (אחריות צולבת) 309 (וייתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 315 (כיסוי לתביעות מל"ל) 321 (מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור) 322 (מבקש האישור מוגדר כצד ג') 328 (ראשוניות) 329 (רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג')	₪	4,000,000					צד ג'
319 (מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח) 309 (וייתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 328 (ראשוניות)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
309 (וייתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 313 (כיסוי בגין נזקי טבע) 314 (כיסוי בגין פריצה ושוד) 316 (כיסוי בגין רעידת אדמה) 328 (ראשוניות)	₪						אובדן תוצאתי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :							
שכירויות והשכרות - 096							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							

נספח ד' - הצהרת סודיות

התחייבות לשמירת סודיות מול נתיבי איילון

1. אני הח"מ מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות, לפרסם, להראות, למסור או להעביר לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע העבודה, כל מידע - ניהולי, כספי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעתי על נתיבי איילון או בקשר אליה, במשך ביצוע העבודה וגם לאחר מכן, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע העבודה ובין אם הגיע בצורה אחרת וללא קשר עם ביצוע העבודה.
2. "מידע" לעניין מסמך זה - לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי ניהול חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימושם של נתיבי איילון וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם נתיבי איילון.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. אני מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע העבודה עבור נתיבי איילון, על תוכנה או על היקפה לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב, לקבל פרטים אלה, על ידי הממונה על הביטחון בנתיבי איילון, או מי מטעמו.
5. אני מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, לא לבצע שכפולים, העתקים וכו', לא להוציא מסמכים בכל צורה שהיא מחוץ לכותלי הארגון, אלא למטרת ביצוע העבודה נשוא ההסכם.
6. אני מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע, להקפיד שהמסמכים/קבצים לא יישארו ללא השגחה ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר לרבות תאגיד, בתוך כך מתחייב אני להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע העבודה.
7. ידוע לי כי כל מידע, ידיעה מסמך ו/או חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב על הנעשה במקום עבודתי, תכניות, פעולות וכו' שהגיעו לידיעתי הם נמסרו לי בהסתמך על התחייבותי זו וכן ידוע שיכול להיגרם נזק רב לנתיבי איילון באם אפר הוראה מהורות כתב התחייבות זה.
8. אישור העברת מידע, לגורם אחר שלא במסגרת תפקידי, יינתן רק בכתב וע"י אגף הביטחון או נציגו.
9. אני מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמי בבצוע העבודה ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את התחייבותי של אני, כפי שפורטו לעיל.
10. אני מתחייב שלא אעסיק אדם בביצוע השירותים אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לשמירת הסודיות בנוסח הזה.

11. אני מתחייב להודיע לנתיבי איילון מיד אודות כל חשש לפריצה או לגילוי של מידע ו/או דרישה לגלותו. במידה ויינקטו נגדי הליכים אשר על פי דין יאלצו אותי לחשוף את המידע, אני מתחייב להודיע על כך לנתיבי איילון באופן מידי על מנת לאפשר לנתיבי איילון לנקוט בכל האמצעים כדי להגן על סודיות המידע, ובכל מקרה לא אחשוף או אגלה אלא את החלק הנדרש במפורש מכוח הדין ולאחר שאנקוט בכל הפעולות האמורות לעיל .

12. ידוע לי שאני עשוי להיחשף למידע אשר על פי דין ועל פי הכללים הנוהגים אצל נתיבי איילון אני מחויב לשמור על סודיותו המלאה, וכי אם תופר החובה האמורה אהיה חשוף לתביעות אישיות הן במישור האזרחי הן במישור הפלילי .

13. אני מתחייב למסור לנתיבי איילון, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל המידע שהצטבר אצלי בקשר לנתיבי איילון, יהא מקורו אשר יהא, לרבות, אך לא רק, כל מסמך, רשומה, קובץ, העתק, צילום, פלט או מידע הנמצאים על גבי מדיה מגנטית, ולא אשאיר בידי שום מידע כאמור. כמו כן, הנני מתחייב כי להשתתף בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על-ידי נתיבי איילון, בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על ידי נתיבי איילון, וזאת בכל עת ובכל מקום שבו אתבקש לעשות כן.

14. התחייבותי זו כאמור זה תחול גם לאחר סיום קשרי העבודה עם נתיבי איילון, מכל סיבה שהיא, ותעמוד בתוקפה עד להפיכת המידע לנחלת הכלל או עד למועד בו נתיבי איילון תאשר בכתב כי אינה מתנגדת להפצת המידע.

15. התחייבותי זו מהווה תנאי למסירת ו/או לקבלת העבודה ו/או המידע המדוברים.

שם פרטי	שם משפחה
---------	----------

שם חברה	תפקיד בחברה
---------	-------------

ת.ז.	תאריך	חתימה
------	-------	-------