

מכרז מס' 11/19
כביש 200 שלב ב'

לביצוע עבודות תשתיות
חשמל, תקשורת, מים, ביוב
וניקוז, עפר, תימוך, גישור,
סלילה, פיתוח וגיבון



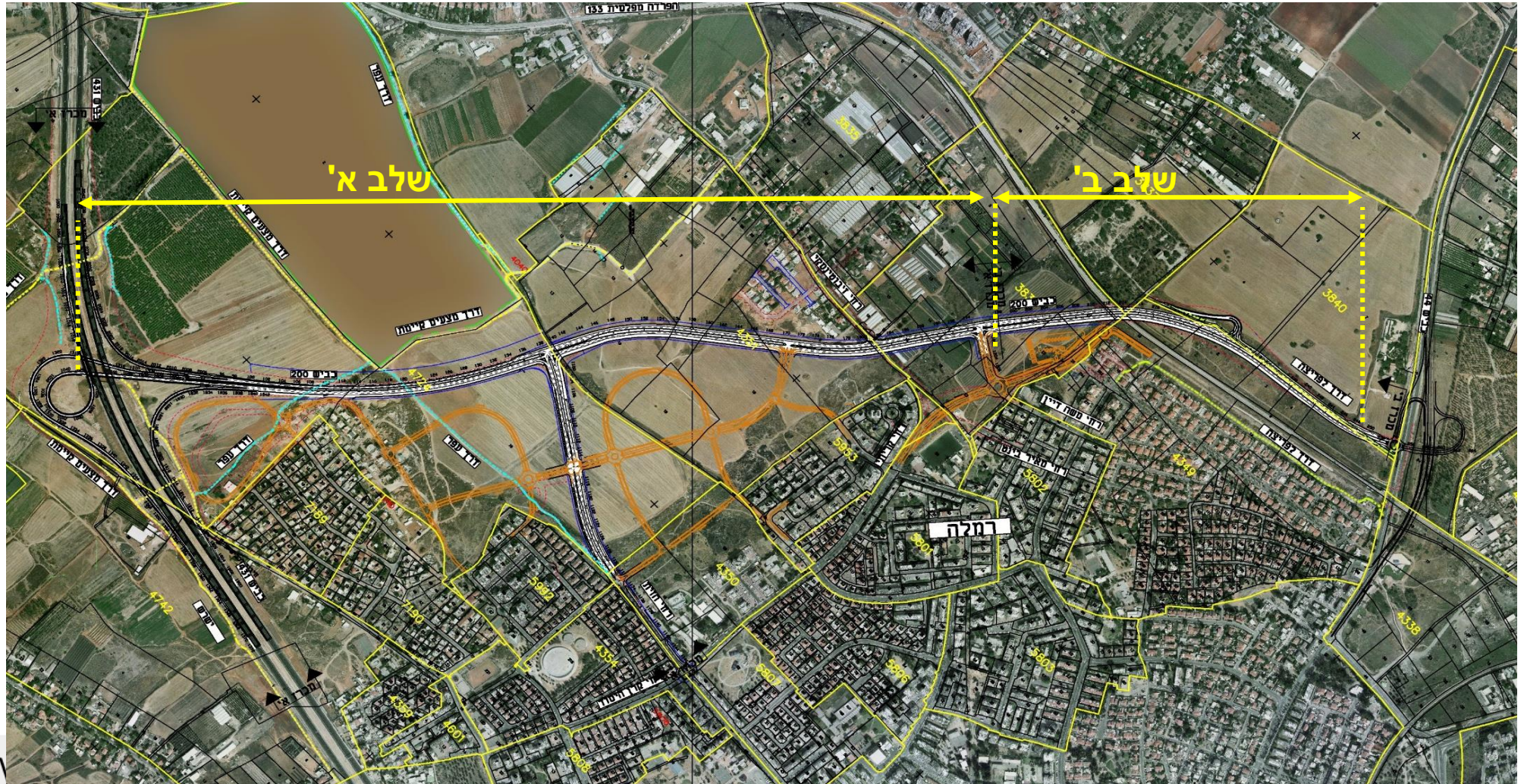
כנס מציעים

17/03/2019

סדר הדברים

1. הצורך בשירותים - מטרת פרויקט כביש 200
2. תיאור הפרויקט
3. מרכיבי העבודה
4. תנוחת הגשר
5. חתכים טיפוסיים
6. תוכנית אלמונטיס
7. שיטת המכרז
8. אופן הוכחת עמידה בתנאי הסף
9. ערבויות
10. רכישת מסמכי המכרז
11. ניגוד עניינים
12. פניה לקבלת הבהרות
13. אופן הגשת ההצעות
14. הבהרות נוספות

כביש 200 תצלום אוויר - כללי



כביש 200 שלב ב' דרכי גישה ושטחי התארגנות



הצורך בשירותים- מטרת פרויקט כביש 200

כביש 200 הינו ציר רוחב המחבר את דרך 431 בדרום ודרך 44 בצפון בהמשך עד דרך 40.

מטרות עיקריות:

- הנגשת פרויקט רמלה מערב- השלמת תשתיות המהוות תנאי תחבורתי לשיווק ואכלוס שכונה חדשה המונה אלפי יחידות דיור.
- הנגשת העיר רמלה- ביצוע שתי כניסות חדשות מכיוון מערב לעיר.
- שיפור נצילות- הכביש ישפר נצילות כביש 431 וכן יפחית עומסים מכביש 44.
- לפרויקט מיועד המשך צפונה מכביש 44- דרך עוקפת לוד, שתהווה ציר מרכזי חדש, הן לעיר לוד והן למחנה הצבאי הבקו"ם שעובר לאזור.
- הטמעת תכניות עתידיות- הפרויקט משלב ומטמיע תכניות עתידיות לאכלוס שכונות חדשות בבאר יעקב ובמחנה צריפין.

תיאור הפרויקט

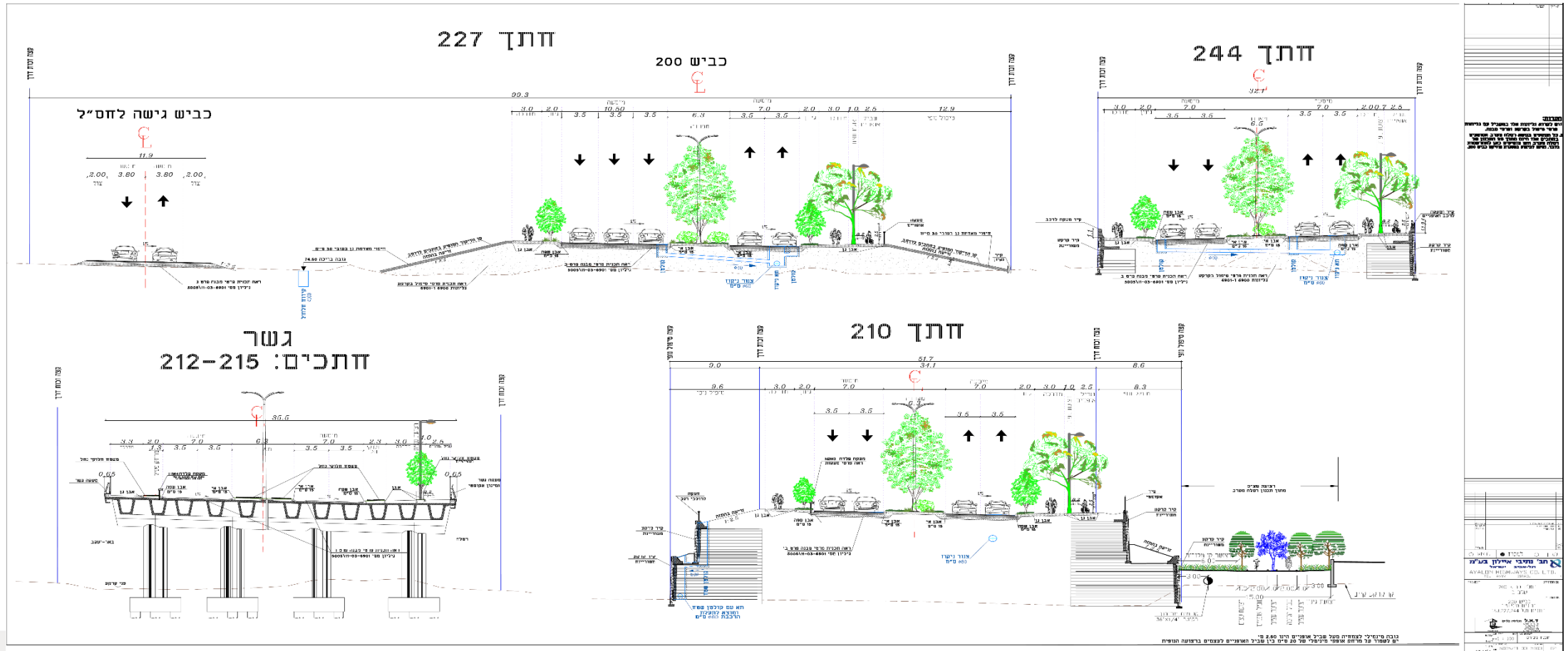
- כביש 200 שלב ב' נושא המכרז שבנדון הינו המשך של שלב א' הנמצא כעת בביצוע נתיבי איילון. מצומת משה דיין מזרחה עד לחיבור עם כביש 44 והפרדה מפלסית 132.
- אורך קטע כביש כ- 1.1 ק"מ.
- מעבר מעל מסילת לוד- רחובות בשני גשרים צמודים.
- דרך דו- מסלולית, דו- נתיבית עם הפרדה באמצע.

מרכיבי עבודה עיקריים בפרויקט

- ביצוע כביש 200 החל מממשק עם רחוב משה דיין ועד לחיבור עם מפרידן בכביש 44, חתכים 198-253, כ-1.1 ק"מ.
- ביצוע שני גשרים מקבילים סמוכים מעל מסילת הרכבת בקו לוד – רחובות. שני הגשרים יחד ברוחב של כ-36 מ' ובאורך של כ-90 מ' כל אחד.
- העבודה כוללת את כל הדרוש לביצועה, לרבות השגת אישורים מהרשויות המוסמכות וקבלתם, כגון: רשויות מקומיות, משטרת ישראל, רכבת ישראל, חברות תשתית, עירייה, תאום עם קבלנים אחרים העובדים באתר וקבלת כל האישורים לביצוע העבודה לפי כל דין.

כביש 200 שלב ב'

חתכים טיפוסיים



שיטת המכרז – מכרז מילוי מחירים

- כתב הכמויות נחלק ל-2 מבנים, כמפורט להלן:
- מבנה 01 – כביש 200 – חתכים 198-253.
- מבנה 02 – הקצבים ועבודות רג'י.
- במסגרת מכרז זה, מתבקשים המציעים לצרף להצעתם את כתב הכמויות והמחירים, בנוסח אשר צורף כמסמך ה' למסמכי המכרז, לאחר שמילאו בו את כלל מחירי היחידות ו/או העבודות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, וביתר מסמכי המכרז.
- יובהר למשתתפים מחירי הסעיפים המפורטים במבנה 02 תת פרק 90.02 המתומחרים על ידי החברה אותם המציעים לא נדרשים למלא.

אופן הגשת הצעת המחיר

תשומת לב המציעים מופנית להוראות הקבועות בסעיף 11.5 לחוברת תנאי המכרז, המפרטות את אופן הגשת הצעת המחיר. בהקשר זה מודגש כי המציעים נדרשים להגיש את כתב הכמויות והמחירים המלא, הן בעותק פיזי והן בעותק נוסף על גבי מדיה דיגיטלית בקובץ שיימסר לידיהם במעמד רכישת מסמכי המכרז.

עוד יובהר למציעים כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין המחירים בהם נקב המציע בעותק הקשיח לבין המחירים בהם נקב המציע בעותק הדיגיטלי, יגברו המחירים שננקבו על ידי המציע בעותק הקשיח.

תשלום התמורה

- תמורת ביצוע המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות (בהתאם להצעת המחיר של הקבלן) בכמויות והיחידות כפי שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המזמין כמפורט בחוזה זה, בניכוי ו/או תוספת הסכומים הקבועים בהוראות החוזה (להלן: "התמורה").
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות החוזה ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה, כמפורט בחוזה.

תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא ל-28 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת העבודה, מתוכם 24 חודשי ביצוע ו-4 חודשי מרווח (Buffer) ששומרת לעצמה החברה, לשיקול דעתה הבלעדי.

תנאי סף כלליים + מקצועיים

- רשאי להגיש הצעה מציע אשר רכש את מסמכי המכרז, ועומד בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר
 - קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווגים 200ג'(5) ו-300ג'(5);
 - קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות על פי הוועדה הבין-משרדית (בעל סיווג *) בסיווגים הנ"ל;
 - המציע הינו בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
 - המציע הינו בעל ניסיון, החל מיום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, כקבלן ראשי, בביצוע פרויקט תחבורתי אחד לפחות שביצעו הושלם, בדרך מהירה או בדרך בינעירונית, אשר כלל עבודות סלילה ובטונים, תשתיות תת קרקעיות והסדרי תנועה זמניים בעת ביצוע העבודות, בהיקף כספי של לפחות 60 מיליון ש"ח (בערכים נומינאליים ולפני מע"מ);

או לחילופין –

- המציע הינו בעל ניסיון, החל מיום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, כקבלן ראשי, בביצוע שלושה פרויקטים תחבורתיים לפחות שביצעם הושלם, אשר כל אחד מהם בוצע בדרך מהירה או בדרך בינעירונית וכלל עבודות סלילה ובטונים, תשתיות תת קרקעיות והסדרי תנועה זמניים בעת ביצוע העבודות, ובהיקף כספי של לפחות 30 מיליון ש"ח (בערכים נומינאליים ולפני מע"מ), כל אחד;
- המציע הינו בעל ניסיון, החל מיום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, כקבלן ראשי, בביצוע עבודות גישור בשטח כולל (במצטבר) של 7,500 מ"ר לפחות, אשר כללו לפחות גשר אחד (במסגרת פרויקט אחד) בשטח כולל של 3,000 מ"ר לפחות;

תנאי סף פיננסיים

• המציע עומד בכל דרישות האיתנות הפיננסית שלהלן:

- למציע מחזור הכנסות שנתי ממוצע של 50,000,000 ש"ח בשלוש השנים האחרונות (במילים: חמישים מיליון ש"ח) (כולל מע"מ);
- המציע הנו בעל הון עצמי של לפחות 10,000,000 ש"ח (במילים: עשרה מיליון ש"ח), כמפורט בדוחות הכספיים האחרונים של המציע;
- הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים של המציע מפעילותו השוטפת בשלוש השנים האחרונות, בהתבסס על הדוחות הכספיים המבוקרים שלו לשנים אלה, הינו חיובי (או שווה לאפס);
- המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.
- המציע המציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך של 3,000,000 ש"ח (ובמילים: שלושה מיליון שקלים חדשים) כמפורט בסעיף 7 להלן;

הגדרות ביחס לתנאי הסף

הגדרות והבהרות ביחס לתנאי הסף שלעיל:

- "פרויקט תחבורתי": פרויקט הנדסה אזרחית אשר בוצע בישראל ובמסגרתו בוצעו עבודות כבישים ו/או גשרים ו/או מבני דרך ו/או מנהרות ו/או תשתית רכבתית, ובלבד שבפרויקט לביצוע תשתית רכבתית בוצעו הסדרי תנועה זמניים בכביש חד או דו ספרתי או בדרך מהירה או בדרך פרברית מהירה בעת ביצוע העבודות;
- "פרויקט שביצועו הושלם": אחת מבין החלופות הבאות: (1). פרויקט אשר התקבלה בו תעודת גמר; או - (2). פרויקט אשר התקבל בו חשבון סופי; או - (3). פרויקט אשר נפתח לתנועה בתצורתו הסופית;
- "דרך בינעירונית": כמשמעות המונח "דרך שאינה עירונית" בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961;
- "דרך מהירה": כמשמעות המונח "דרך מהירה" בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961;
- כל היקפי הפרויקטים הכספיים בתנאי הסף שלעיל הינם במונחים קבלניים לביצוע, בערכים נומינאליים ולפני מע"מ;
- מובהר, כי המציעים נדרשים לעמוד בתנאי הסף שבסעיף 5 לעיל בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2016-2018. מציעים אשר אין ברשותם דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2018 נדרשים לעמוד בתנאי הסף שבסעיף 5 לעיל בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2015-2017;

הגדרות ביחס לתנאי הסף (המשך)

- הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים השנתי מפעילות שוטפת בשלוש השנים האחרונות, יחושב כדלקמן:

$$\frac{3CF_{2017} + 2CF_{2016} + CF_{2015}}{6} \geq 0$$

כאשר:

CF - תזרים מזומנים מפעילות שוטפת.

- *** במקרה שבו ממוצע תזרים המזומנים המשוקלל של המציע מפעילות שוטפת על פי ההוראות שלעיל הינו שלילי, יידרש המציע לעמוד בתנאי הבא:

- היחס בין הערך המוחלט של תזרים המזומנים מפעילותו השוטפת בשלושת שנות הדיווח הרלוונטיות (מוכפל במשקולות בהתאם לנוסחה שלהלן) והון העצמי שלו בשנת הדיווח האחרונה, נמוך מ-, או שווה ל- 25%, דהיינו:

$$\frac{3CF_{2017} + 2CF_{2016} + CF_{2015}}{Equity_{2017}} \leq 0.25$$

כאשר:

CF - תזרים המזומנים מפעילות שוטפת.

$Equity$ - הון עצמי.

הגדרות ביחס לתנאי הסף (המשך)

- לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 5 לעיל, המציעים יהיו רשאים להסתמך על חברת אם שהינה בעלת השליטה במציע (להלן: "חברת אם").
- **תשומת לב המציעים מופנית להוראות הסעיף להלן, המפרט את המסמכים והאסמכתאות אותן נדרש המציע לצרף להצעתו לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.**

אופן הוכחת עמידה בתנאי הסף

תשומת לב המשתתפים מופנית להוראות הסעיף 6 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את המסמכים והאסמכתאות אותן נדרש המציע לצרף להצעתו לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.

ערבויות

- המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי ו/או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על-פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981, לטובת החברה, בנוסח המצ"ב כנספח 4 לתנאי המכרז, על סך של 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים), להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז (להלן: "הערבות").
- הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 4.7.2019
- הערבות הינה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה ביחד עם ההצעה עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- מציע שלא יצרף ערבות כאמור לעיל, עד למועד האחרון להגשת ההצעות - לא תדון ועדת המכרזים של החברה בהצעתו.

רכישת מסמכי המכרז

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז עד ליום 31.3.2019. רכישת מסמכי המכרז תתבצע במשרדי נתיבי איילון, בימים א'-ה' בין השעות 9:00-14:00 בעבור סכום של 5,000 ₪, אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא.

ניגוד עניינים ודרישות הביטוח

תשומת לב המשתתפים מופנית להוראות סעיפים 12 ו- 14 (בהתאמה) לעניין
ניגוד העניינים ודרישות הביטוח

פניה לקבלת הבהרות

- המציעים במכרז רשאים לפנות בכתב, עד השעה 12:00 ביום 26.3.2019, באמצעות מייל לכתובת דואר אלקטרוני shanil@ayalohw.co.il, תוך פרוט זהותו ופרטי קשר למענה, לשם קבלת הבהרות ביחס לסתירות, אי התאמות או אי בהירויות כלשהן בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז.
- לאחר חלוף המועד האחרון לקבלת הבהרות, תועלנה תשובותיה של נתיבי איילון לפניות המציעים לאתר האינטרנט שלה בכתובת: www.ayalohw.co.il, תחת לשונית המכרז שבנדון. על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר החברה באופן שוטף ביחס לפרסומי נתיבי איילון והבהרותיה בקשר עם המכרז.

אופן הגשת ההצעות

את ההצעות המלאות והמפורטות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, וכן את יתר מסמכי המכרז אשר נמסרו ע"י החברה, לרבות פרוטוקול מפגש המציעים וכל הודעות ההבהרה שתתפרסמנה, יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי החברה, בבניין עזריאלי ראשונים, קומה 7, שד' נים 2, ראשל"צ, לא יאוחר מיום ושעת המועד האחרון להגשת ההצעות.

המועד האחרון להגשת הצעות הוא ביום 4.4.2019 עד השעה 12:00

הצעה אשר לא תמצא בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל.

הבהרות נוספות

• מדד הבסיס:

כהגדרתו בהסכם ההתקשרות הוא מדד מחירי התשומות בסלילה וגישור המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, הנכון לחודש מרץ 2019 (03/2019).

• הצעת המחיר:

מובהר בזאת כי, בניגוד לרשום בחוברת תנאי המכרז (סעיף 11.5), במקרה של סתירה או אי התאמה בין המחירים בהם נקב המציע בעותק הקשיח לבין המחירים בהם נקב המציע בעותק הדיגיטלי, יגברו המחירים שנינקבו ע"י המציע בעותק הקשיח. המציעים אינם רשאים למלא בכתב הכמויות מחירים שליליים.

• פרק הקצבים:

במכרז הוגדר תת פרק 90.02 כפרק הקצבים עם מחירים מוגדרים ע"י החברה. המציע יטמיע בעותק הדיגיטלי של הצעת המחיר את מחירי היחידה כפי שהוגדרו ע"י החברה ללא שינויים.

את המחירים המוגדרים ניתן לראות בעותק הקשיח של כתב הכמויות (מסמך ה').

תודה

