

מסמך ב' – הסכם התקשרות

הסכם מס' לביצוע עבודות הקמה ותחזוקה של מרכז בקרה וניהול התנועה במטרופלין תל אביב במתחם סבידור

שנערך ונחתם בתל אביב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2020

בין: **חברת נתיבי איילון בע"מ**

שד' נים, ת.ד. 18168

תל אביב 61181

טלפון: 03-6931219; פקס: 03-6931238

(להלן: "נתיבי איילון" או "החברה" או "המזמינה")

מצד אחד;

לבין: \_\_\_\_\_, ת.ז.ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_

מצד שני;

(להלן: "נותן השירותים")

**והואיל** ונתיבי איילון פרסמה את המכרז, כהגדרתו להלן, ונותן השירותים הגיש הצעתו למכרז, והציע ליתן את השירותים לנתיבי איילון באמצעות אנשי הצוות מטעמו, כמפורט במסמכי המכרז והצעת נותן השירותים;

**והואיל** ונותן השירותים מצהיר, כי הוא עומד בכל תנאי המכרז, כי יש בידו את כל האמצעים ליתן את השירותים לפי ההסכם, וכי הוא ואנשי הצוות מטעמו בעלי הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, כוח האדם, הכישורים והמומחיות הדרושים, על מנת לבצע את השירותים ואת כל התחייבויותיו לפי ההסכם ברמה מקצועית גבוהה;

**והואיל** וועדת המכרזים של נתיבי איילון אישרה את התקשרותה של נתיבי איילון עם נותן השירותים ונתיבי איילון מעוניינת להתקשר עם נותן השירותים על בסיס קבלני ושלא במסגרת יחסי עובד-מעסיק, זאת מבלי לגרוע מזכות נתיבי איילון להפסיק את השימוש בשירותי נותן השירותים על פי הסכם זה בכל עת ו/או להשתמש בשירותים בעזרת נותני שירותים אחרים, לפי שיקול דעתה הבלעדי;

**והואיל** ונותן השירותים מוכן להעניק לנתיבי איילון את שירותיו בתנאים המפורטים בהסכם זה, וכקבלן עצמאי, ונתיבי איילון מסכימה לתנאים אלה.

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

**1. מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם מובאות לנוחות הקורא בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של הסעיפים בשום צורה ואופן.
- 1.3. הנספחים להסכם הינם:
  - נספח א' – מסמכי המכרז והצעת נותן השירותים;
  - נספח ב' – התחייבות לשמירת סודיות;
  - נספח ג' – אישור עריכת ביטוח;

- נספח ד'1 – נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע);
- נספח ד'2 – נוסח ערבות בנקאית (ערבות בדק);
- נספח ה' – מפרט השירותים;
- נספח ו' – כתב כמויות;
- נספח ז' – טבלת פיצויים מוסמכים בגין אי עמידה באבני הדרך;
- נספח ח' – טבלת פיצויים מוסמכים בגין אי עמידה ברמת השירות הנדרשת (SLA) לעבודות אחזקה;
- נספח ט' – טופס היעדר תביעות.

בהסכם זה תהא למונחים שלהלן המשמעות המפורטת בצדם:

- "החברה"/"נתיבי איילון"** - חברת נתיבי איילון בע"מ.
- "ההסכם"** - הסכם זה על כל נספחיו;
- "המכרז"** - מכרז מס' 10/20 לביצוע עבודות הקמה ותחזוקה של מרכז בקרה וניהול התנועה במטרופולין ת"א במתחם סבידור, לרבות חוברת תנאי המכרז וכל ההבהרות, העדכונים, הנספחים והמסמכים המצורפים אליו;
- "המערכת"** - כלל המערכות הטכנולוגיות המרכיבות את מרכז הניהול ובקרת התנועה נשוא המכרז, לרבות מחשב, תקשורת, מערכות IT, סיבים אופטיים וכל רכיב אחר כקבוע במפרט השירותים;
- "מפרט השירותים"** - מפרט השירותים המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז ו**כנספח ה'** להסכם ההתקשרות;
- "הצעת נותן השירותים"** - הצעת נותן השירותים כפי שהוגשה למכרז, על כל נספחיה ומסמכיה, לרבות מסמכי ההבהרה;
- "משרד התחבורה"** - משרד התחבורה, התשתיות הלאומיות והבטיחות בדרכים;
- "השירותים"/"העבודות"/"הפרויקט"** - השירותים נשוא המכרז, לרבות השירותים המפורטים במפרט השירותים, בחוברת תנאי המכרז ובסעיף 5 להלן.
- "האתר"** - אתר העבודות במתחם סבידור מרכז בתל אביב, הנמצא ממערב ובסמוך לתחנת הרכבת סבידור בו יוקם מרכז הבקרה המטרופוליני נשוא המכרז;
- "עבודות בינוי"** - העבודות המפורטות בפרק 1 לכתב הכמויות ובפרקים "אדריכלות", "חשמל", "מיזוג אוויר", "איטום", "קונסטרוקציה", "גילוי אש", "כריזת חירום", "בקרת חשמל", "בקרת מבנה", "גנרטורים", "מתקני תברואה", "עבודות ריצוף וריפוי", "עבודות צביעה", "רכיבים מתועשים בבניין", "הריסות ופיקורים" וניקיון סביבתי ופינוי סביבתי במפרט השירותים.
- "עבודות הקמה טכנולוגית"** - העבודות המפורטות בפרק 2 לכתב הכמויות ובפרק "טכנולוגיה" במפרט השירותים.
- "עבודות אחזקה"** - העבודות המפורטות בפרק "אחזקה" במפרט השירותים.

**"ערך ההקמה/ערך מתקן"** - כל עלויות הקמת מרכז הבקרה וניהול התנועה המטרופוליני נשוא המכרז, לרבות שינויים ותוספות שבוצעו בו ובהפחתת רכיבים שהורדו ממנו במקור או בעת ביצוע השינויים לרבות עלות עבודות הפירוק. קביעת ערכו הסופי של המתקן, בהתאם לאמור לעיל, הינה בסמכותה הבלעדית של נתיבי איילון.

## 2. מהות ההתקשרות

נתיבי איילון מזמינה בזאת מנותן השירותים את השירותים, כהגדרתם במסמכי המכרז, ונותן השירותים מקבל בזאת על עצמו את מתן השירותים האמורים, על פי המחירים שנקבעו על ידי נותן השירותים בהצעתו למכרז, ובכפוף לתנאי הסכם זה ולתנאים אשר נקבעו במסמכי המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי השירותים כוללים כל פעולה הנלווית להענקת השירותים והנדרשת על מנת לבצע את השירותים ברמה וביעילות הנדרשים ותוך עמידה באיכות, בתקציב ובלוחות הזמנים.

## 3. מצגי נותן השירותים והתחייבויותיו

3.1. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמינה, כדלקמן:

3.1.1. כי הוא או קבלן המשנה מטעמו הינו קבלן רשום בעל הסיווג הדרוש לשם ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, התשכ"ט-1969;

3.1.2. כי הינו בעל כל הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע הפרויקט והשלמתו בהתאם לחוזה, כאשר הוא מודע לכך שקיימת נחיצות בהקמת המרכז המטרופוליני ותפעולו בהקדם האפשרי, ולפיכך המזמינה רואה חשיבות עליונה בעמידתו של נותן השירותים בלוח הזמנים להשלמת הפרויקט, והפרתה של התחייבות זו עלולה להשית על נותן השירותים, בין היתר, פיצויים מוסכמים;

3.1.3. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד של נותן השירותים, להתקשר עם המזמינה בחוזה ולבצע את התחייבויותיו על פיו. ביצוע החוזה והתחייבויות נותן השירותים על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של נותן השירותים, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של נותן השירותים, ואין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי החוזה ואין בחתימתו על החוזה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של מסמכי ההתאגדות שלו או של כל מסמך או הבטחה או התחייבות אחרים אשר נותן השירותים הוא צד להם או של כל דין או חוזה או התחייבות אחרים כלשהם;

3.1.4. כי הינו בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה; וכי יעשה את כל הנדרש על מנת שאלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת החוזה ועד להשלמת כל העבודות על פיו לרבות בתקופת הבדק;

3.1.5. כי הינו תאגיד הרשום ופועל כדין על פי דיני מדינת ישראל, אשר לא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא צפויה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, הסדר עם נושיו, הכללת הערת עסק חי בדוחותיו הכספיים, מחיקתו או כל תוצאה דומה אחרת;

3.1.6. כי אין ולא ידוע לנותן השירותים על כל הליך משפטי, התדיינות, טענה, תביעה כנגדו, או על כוונה לנקוט בהליך כאמור, אשר עשויים לפגוע בהתקשרות נותן השירותים בחוזה ו/או בקיום התחייבויותיו על פיו;

3.1.7. כי בכל הכרוך בביצוע העבודות בפרויקט, ימלא נותן השירותים אחר הוראות כל דין ובכלל זה בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, ויישא בכל

ההוצאות והתשלומים הקשורים והנובעים מהם ואשר חלים על פי דין או על פי נוהג על קבלן מבצע או שתשלומם הושת עליו במסמכי החוזה;

3.1.8. כי הינו בעל האיתנות הפיננסית הנדרשת לצורך ביצוע הפרויקט וכי יעדכן את המזמינה, באופן מיידי, בכל שינוי או חשש לשינוי לרעה ביחס למצבו הפיננסי;

3.1.9. כי הוא בחן ובדק כבעל מקצוע מומחה, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מומחים ויועצים מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, את כל היבטי ההתקשרות עפ"י החוזה, לרבות את המשמעות של ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ובכלל זה בדק את האתר וסביבתו, את התכניות הסטאטוטוריות, את תכולת הפרויקט, את כל הנתונים, התכניות והמידע כפי שניתנו במסגרת החוזה על כל נספחיו והמסמכים הנלווים לו, וכן שיקלל סיכונים העשויים להתרחש במהלך ביצוע הפרויקט ואי ודאויות הקיימות ביחס למימושו, את תנאי השוק, את זמינותן וטיבן של העבודות, כוח האדם והחומרים הדרושים לפרויקט, וכי ערך, ככל שנדרש הדבר, התקשרויות מקדימות ומתאימות עם צדדי ג' ובכלל זה ספקי חומרים וכל ספק של אמצעי יצור מהותי או שירות מהותי אחר הנדרש להשלמת העבודות במלואן ובמועדן, על מנת להבטיח את עמידתו בהוראות החוזה. בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה וההתקשרויות שערך נותן השירותים, הוא אשרר את יכולתו לבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה;

3.1.10. כי הוא יבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר בזהירות הראויה ויעסיק לשם כך כוח אדם בעל כישורים מקצועיים מתאימים וישתמש בחומרים ובאמצעים נאותים; כי הוא יבצע בזהירות ובמקצועיות הראויה את הביצוע וישלים את כל העבודות הכלולות בפרויקט, לרבות תיקונים של ליקויים וחסרים, בהתאם להוראות החוזה; מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות נותן השירותים תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה והנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בחוזה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה, יעילה ובמועד של הפרויקט על פי תנאי החוזה, והכל כנגד קבלת התמורה וללא כל תשלום נוסף;

3.1.11. נותן השירותים מתחייב בזאת כי כל ההצהרות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת ההצעה למכרז הינם נכונים, מדויקים ומלאים, כי יש לראות בהם כאילו ניתנו על ידו גם במסגרת החוזה, וכי הוא הציג בפני המזמינה את מלוא המידע ו/או הנתונים שהתבקשו על ידו ו/או את מלוא המידע ו/או הנתונים הרלוונטיים להתקשרות בחוזה;

3.1.12. כי כל מצגיו והתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והחוזה יעמדו בתוקפם החל ממועד הגשת ההצעות למכרז ולמשך כל תקופת החוזה; וכי הוא יידע את המזמינה, באופן מיידי, במקרה של שינוי כלשהו במצג או בהתחייבות שניתנה במסגרת החוזה על ידי נותן השירותים, שיש בהם כדי להשפיע על יכולתו לבצע את הפרויקט. נותן השירותים מצהיר ומסכים כי הודעתו על פי סעיף זה איננה מהווה הסכמה של המזמינה לשינוי ואיננה גורעת מכל זכות או טענה שיש למזמינה על פי החוזה או על פי כל דין;

3.1.13. כי ידוע לו שלעמידתו המלאה בהוראות החוזה חשיבות מכרעת להצלחת הפרויקט והוא מתחייב לפעול ככל הניתן כדי להבטיח את עמידתו בהתחייבויות אלה ולקיימן במלואן ובמועדן;

3.1.14. כי הוא מתחייב שכל הפעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, שביחס לביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, או סטנדרטים מחייבים, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות, הוראות, או סטנדרטים;

3.1.15. כי יבצע ויבצע מבעוד מועד, את כלל התיאומים הנדרשים מול הרשויות הרלוונטיות ו/או גורמים שלישיים טרם ביצוע העבודות, על מנת שלא יחולו עיכובים כלשהם בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים הבסיסי המפורט;

3.1.16. כי ידוע לו שבעצם התקשרותו עם המזמינה בחוזה, מעמדו הינו כ-"קבלן ראשי", כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, על כל המשמעויות

הנובעות מכך וכ- "מבצע בניה", כמשמעותו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, על כל המשמעויות הנובעות מכך ;

3.1.17. כי הוא מתחייב להיות אחראי לקבלת זיקת הנאה או זכות שימוש אחרת כלשהי במקרקעין המצויים מחוץ לאתר בו מבוצעות העבודות, לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או כל זכות דומה. נותן השירותים יהא אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה. לא תידרש ולא תשולם לנותן השירותים תמורה נוספת בגין הזכויות האמורות ורכישתן ;

3.1.18. כי הוא ישתף פעולה עם כל גורם אחר הקשור עם המזמינה, לרבות יועצים אשר מונו על ידי המזמינה בקשר עם הפרויקט, ויאפשר לנציגי המזמינה להיכנס בכל עת סבירה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה עם ביצוע הפרויקט נשוא החוזה וכן ימלא אחר דרישות הגורמים כאמור ויעביר להם מידע רלוונטי, כפי שיידרש מעת לעת ;

3.1.19. כי הוא יפעל לביצוע העבודות בהתאם להנחיות והוראות המזמינה ובכפוף להן, ואולם אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו כלפי המזמינה על פי החוזה.

3.1.20. כי הוא מודע לעובדה שהמזמינה התקשרה עימו בחוזה, בין היתר, על יסוד ההתחייבויות והמצגים שניתנו על ידו במסגרת הצעתו למכרז והכלולים בחוזה וכי במידה ומצגים אלו יסתברו כלא נכונים יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה ;

3.1.21. כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות חוזיות ו/או קנייניות של אחר ולא יגרום למזמינה להפר זכויות כאמור ;

3.1.22. כי הוא מתחייב לשתף פעולה עם כל הגורמים השונים מטעם המזמינה, ובכלל זה הביקורת הפנימית של המזמינה ו/או גופי ביקורת ובקרה מטעמה, ונותן השירותים וכל מי מטעמו יאפשרו לביקורת הפנימית של המזמינה לבצע בדיקות בספרי נותן השירותים בקשר עם התקשרותו עם המזמינה.

3.1.23. נותן השירותים מאשר בזאת כי ידוע לו שתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה, המשכן וסיומן מותנים בקבלת היתרים, לרבות השכרת האתר, וקבלת אישורים תקציביים והעברת תקציב בפועל לידי המזמינה, מגורמים שלישיים, ואי קבלתם או קבלתם באופן חלקי בלבד עשויות להביא להפסקת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לתקופה מסוימת או לצמיתות, ולנותן השירותים לא תהא בקשר לכך כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה, מעבר לקבוע בהקשר זה במסגרת החוזה.

#### 4. התקשרות עם קבלן משנה

4.1. נותן השירותים רשאי למסור את ביצוע עבודות הבינוי או חלק מהן, ואותן בלבד, לידי קבלן משנה אותו הציג לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבועים למכרז.

4.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי נותן השירותים יהיה רשאי להשתמש בקבלני משנה אך ורק לשם אספקת השירותים אשר לגביהם נאמר מפורשות במסמכי המכרז כי ניתן להעבירם לקבלני משנה וכן לשם אספקת שירותים אחרים אשר התקבל לגביהם אישור מפורש ופרטני בכתב מהמזמינה. המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית להורות לנותן השירותים להפסיק את עבודתו של מי מבין קבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או להחליפו. מובהר כי בכל מקרה, גם אם יאושר קבלן משנה על ידי החברה, המציע יהיה האחראי הבלעדי לכל מי מטעמו.

4.3. בכל מקרה בו בחר נותן השירותים להעביר מתן שירותים כאמור לידי קבלני משנה יפעל נותן השירותים בהתאם להוראות ולנהלים הקבועים במכרז ו/או אצל המזמינה ביחס לקבלני משנה, ובכלל זה יקבל את אישור המזמינה מראש ובכתב ביחס לקבלני המשנה אלה.

4.4. מובהר כי העברת ביצוע השירותים כאמור לידי קבלן משנה אין בה כדי לשחרר את נותן השירותים או לגרוע מהתחייבות או אחריות כלשהי של נותן השירותים כלפי המזמינה על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

- 4.5. יודגש כי נותן השירותים הינו האחראי הבלעדי על ביצוע הפרויקט כלפי המזמינה, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על ידי קבלן המשנה. מובהר בזאת כי אין בהסכמת המזמינה להעסקתו של קבלן/קבלני משנה כדי לפטור ו/או לגרוע מאחריותו הכוללת של נותן השירותים לביצוע הפרויקט, בהתאם לדרישות העולות מהחוזה והוראותיו לרבות נספחיו והמסמכים הנלווים לו.
- 4.6. נותן השירותים יהא אחראי כלפי המזמינה, באופן מלא ובלעדי, לכל הפעולות והמחדלים של קבלן המשנה ומי מטעמו, ואלה ייחשבו כאילו בוצעו במישרין על ידי נותן השירותים. לנותן השירותים לא תהא כל טענה המתבססת על ביצוע העבודות בידי קבלני המשנה.
- 4.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי נותן השירותים והוא בלבד, יהיה האחראי המלא והבלעדי, כלפי קבלן המשנה, בגין תמורת עבודתו וכי אין לראות בחוזה הסכם לטובת צד שלישי. לקבלן המשנה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה כלפי המזמינה.
- 4.8. על נותן השירותים מוטלת החובה לוודא כי כל אחד מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידו, יהיה רשום בתחום עיסוקו ובסיווג הקבלני הנדרש, ככל שקיים רישום כזה, וכן יחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע עבודתו.
- 4.9. המזמינה או מי מטעמה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לסלק מהאתר, או להקטין את היקף העבודות שנמסרו לביצועו, כל קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק במקרה שתסבור, בכל עת, כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתכניות ולמפרטים ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים לביצוע העבודות שנמסרו לביצועו ו/או אם נוכחה כי קבלן המשנה אינו מתאים לביצוע העבודות. סילוק קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק מהאתר, או הקטנת היקף פעולתו, לא יהווה עילה לכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן ו/או לדרישה להארכת תקופת ביצוע הפרויקט.
- 4.10. נותן השירותים מתחייב בזאת, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, ייקבע כי קבלני המשנה כפופים להוראות החוזה לעניין ביצוע העבודות בפרויקט וכן כי לא תיקבענה הוראות שאינן עולות בקנה אחד ו/או סותרות ו/או מפרות את הוראות החוזה וביצועו בהתאם לדרישות המזמינה.

## 5. השירותים

- 5.1. נותן השירותים יעניק למזמינה את השירותים, וזאת בהתאם למפורט במסמכי המכרז, ובהתאם להנחיות ולדרישות המזמינה, כפי שיועברו מעת לעת לנותן השירותים ולתוכניות העבודה שתאושרנה ו/או תקבענה על ידי המזמינה, והכל על פי הוראות ההסכם ומפרט השירותים.
- 5.2. מובהר כי במסגרת הקמת הפרויקט, נותן השירותים יידרש לתכנן את כל האלמנטים הנדרשים, ולבצע את כל העבודות הנלוות ועבודות ההכנה הנדרשות, לצורך הטמעת המערכות, כולל הקונסטרוקציה הדרושה על מנת להרכיבם והתקנתם כנדרש. מובהר בזאת במפורש כי כל השירותים הנ"ל כלולים במחירים שהוצעו במסגרת הצעת נותן השירותים למכרז, ולא תשולם כל תמורה נוספת בגין האמור.
- 5.3. נותן השירותים יספק שירותי הדרכה, ליווי והטמעה בקרב המשתמשים אצל נתיבי איילון ו/או מי מטעמה, ללא תמורה נוספת מעבר למפורט בהסכם, וזאת בהתאם למפרט השירותים ולתוכנית אשר תוכן על ידי הצדדים.
- 5.4. נותן השירותים מתחייב בזאת לבצע את השירותים לשביעות רצונה המלא של המזמינה, במומחיות ובמקצועיות הדרושים ועל פי סטנדרטים מקצועיים גבוהים ובכלל זה בהתאם למדדי רמת השירות המפורטים במפרט השירותים.
- 5.5. נותן השירותים מתחייב לספק למזמינה את כל השירותים, כח האדם, והמערכות המפורטים במסמכי המכרז בהיקף ובמועדים הקבועים בהוראות מסמכי המכרז, בהתאם לנהלים השונים הקבועים במסמכי המכרז וכל הוראותיו ובהתאם לכל דין אשר יחול בתקופת ההסכם ביחס לשירותים.
- 5.6. מוסכם כי השירותים יינתנו על ידי אנשי הצוות שהוצגו על ידי נותן השירותים בהתאם לתנאי המכרז, והעומדים בדרישות המפורטות בהסכם באופן אישי, וכן ידוע לנותן השירותים, והוא מסכים לכך כי לא יאושר כל מתן שירותים על ידי אחר, אלא אם יתקבל לכך אישור מראש ובכתב מאת המזמינה.

## 6. בקרה, פיקוח ותיאום

- 6.1. נותן השירותים מתחייב לבצע בקרה ופיקוח על עבודתו נשוא המכרז, ובכלל זה בקרה על עבודת

- אנשי הצוות מטעמו וכן בכל נושא אחר ו/או נוסף אשר יוגדר על ידי נתיבי איילון.
- 6.2. ידוע לנותן השירותים ומוסכם עליו במפורש, כי במסוף סבידור וסביבתו עובדים ו/או יעבדו במועד ביצוע השירותים נותני שירותים/קבלנים/ספקים אחרים, העובדים מטעם נתיבי איילון.
- 6.3. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, ישתף נותן השירותים פעולה עם נותני השירותים/הקבלנים/הספקים האחרים, ויתאם (במידה ורלוונטי ועל פי הצורך) את ביצוע השירותים מולם, באופן בו השירותים והעבודות המבוצעים על ידי נותן השירותים לא תסבנה כל נזק ו/או הפרעה ו/או עיכוב לעבודות אחרות מכל מין וסוג המתבצעות במסוף סבידור וסביבתו.
- 6.4. חילוקי דעות בין נותני השירותים/הקבלנים/הספקים יובאו להכרעת נתיבי איילון, והכרעתה בעניין תהיה סופית.
- 6.5. ידוע ומוסכם על נותן השירותים כי לא תשולם לו כל תוספת בגין ו/או בקשר עם ביצוע תיאומים בין נותני השירותים/הקבלנים/הספקים ו/או שיתוף פעולה עמם כאמור בסעיף זה.

## 7. דרישות כח אדם

- 7.1. לצורך מתן השירותים, יכלול צוות העבודה של נותן השירותים, בכל עת, אנשי מקצוע מעולים ובעלי נסיון במתן שירותים מהסוג הדרוש על פי ההסכם, בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבותיו של נותן השירותים על פי ההסכם באופן המיטבי. השירותים יסופקו לחברה על ידי נותן השירותים במתכונת מיקור חוץ באמצעות אנשי צוות מטעמו (לעיל ולהלן: "אנשי הצוות") אשר נדרשים לענות על כל הדרישות המפורטות בחוברת תנאי המכרז באופן מלא.
- 7.2. בעבודות אשר ביצוען מחייב רישום, רישיון או היתר על פי כל דין, יעסיק נותן השירותים אך ורק עובדים רשומים ו/או בעלי רישיון או היתר כאמור.
- 7.3. לצורך ביצוע עבודות הפרויקט יעסיק נותן השירותים ו/או קבלן המשנה מטעמו עובדים בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ו/או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, ישלם שכר עבודה ויקיים במלואם את תנאי העבודה כפי שמתחייב ממנו על פי חוק ובהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים ובצווי ההרחבה, לרבות מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.
- 7.4. נותן השירותים ו/או קבלן המשנה מטעמו יהא רשאי להעסיק בביצוע העבודות נשוא הפרויקט עובדים זרים בכפוף לדרישות כל דין, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת. הפרת האמור בסעיף זה לעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה והיא תאפשר למזמינה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את החוזה ו/או לחלט את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לפגוע מזכויות המזמינה על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1971; לעניין זה, "עובד זר" - עובד או אדם העומד להתקבל לעבודה כעובד, שאינו אזרח ישראלי או תושב ישראל, למעט עובד זר שפרק ו' לחוק יישום החוזה בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), התשנ"ח - 1994 חל עליהם (הכוונה לתושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל).
- 7.5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות ההסכם, מובהר כי על אנשי הצוות מטעם נותן השירותים להשתתף באופן פעיל בכל שלבי מתן השירותים, לרבות השתתפות בישיבות של המזמינה ו/או של משרד התחבורה ו/או של כל גורם אחר, כפי שיידרשו לצורך מתן השירותים ובתדירות שיידרשו לצורך כך, וכן ישתפו פעולה עם כל גורם כאמור, על מנת לסייע בקשר עם מתן השירותים, והכל ועל פי דרישת המזמינה מעת לעת.
- 7.6. נותן השירותים מתחייב להמשיך ולהעסיק את אנשי הצוות כפי שהוצגו על ידו למשך כל תקופת ההסכם, אלא אם המזמינה אישרה לו מראש ובכתב אחרת. למען הסר ספק, החלפת איש מאנשי הצוות האמורים, מבלי שנתקבל אישורה בכתב ומראש של המזמינה, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- על אף האמור, מוסכם כי מקום בו נבצר מאיש מאנשי הצוות, באופן זמני (קרי, מחלה, מילואים חופשה וכו'), למלא תפקידו במסגרת השירותים, יהא רשאי נותן השירותים להציע איש צוות אחר כממלא מקום, וזאת בכפוף לקבלת אישור המזמינה מראש.
- 7.7. על אף האמור, המזמינה תהא רשאית להורות על החלפת איש מאנשי הצוות של נותן השירותים או על הרחקה, באופן מיידי, של איש צוות כאמור, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתישא בגין כך כל אחריות כלפי נותן השירותים ו/או איש הצוות. פעלה המזמינה כאמור בסעיף זה, מתחייב נותן השירותים להעמיד איש צוות חלופי, העומד בכל

התנאים המפורטים במסמכי המכרז ביחס לאיש הצוות שהוחלף, והכל בכפוף לקבלת אישור המזמינה מראש.

7.8. נותן השירותים מתחייב לשלם לאנשי הצוות שיועסקו על ידו את מלוא שכרם, לרבות זכויותיהם הסוציאליות הנדרשות לפי כל דין.

7.9. האמור בסעיף 7 זה לעיל הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

#### 8. מבחני קבלה ומסירת המערכת

8.1. לאחר סיום בדיקות המסירה למערכת על ידי נותן השירותים, בתיאום מראש עם המזמינה, ימסור נותן השירותים את המערכת למזמינה, לשם ביצוע מבחני הקבלה של המערכת על פי תכנית בדיקות הקבלה ועל פי הוראות מפרט השירותים, ובכלל זה תתבצענה בדיקות השתלבות של המערכת עם כל תשתיות התקשורת, מסדי הנתונים, ומערכות המזמינה (להלן: "מבחני הקבלה").

8.2. מבחני הקבלה יבוצעו בתיאום עם נציגי המזמינה ובנוכחותם (לפי בחירת המזמינה).

8.3. אם לאור מבחני הקבלה, יתברר כי המערכת, או חלק מחלקיה, אינה עונה על מכלול הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ו/או אינה תואמת את דרישות המזמינה, תהיה המזמינה רשאית לדרוש מנותן השירותים לערוך שינויים, תיקונים והתאמות במערכת.

8.4. נותן השירותים יתחיל בביצוע השינויים, התיקונים וההתאמות הנדרשות, מיד עם קבלת דרישה בכתב מאת המזמינה, ועם סיום הפיתוח יתקיים מבחן קבלה חוזר של המערכת או של החלק הרלוונטי שביחס אליו נדרש התיקון.

8.5. נותן השירותים מתחייב לבצע את מלוא התיקונים הדרושים במערכת ולהעמידה למבחני קבלה נוספים בהקדם האפשרי ובכל מקרה במסגרת לוח הזמנים הקבוע להשלמת הפרויקט כמפורט במפרט השירותים ו/או כפי שעודכן על ידי המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.6. המזמינה תהיה זכאית לערוך מבדקים נוספים של המערכת בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, ותוצאות המבדקים יימסרו לנותן השירותים לשם ביצוע התיקונים הדרושים במערכת, וזאת מבלי שהדבר יטיל אחריות כלשהי על המזמינה.

8.7. במקרה של כישלון נותן השירותים בשני סיבובים של מבחני קבלה ועל סמך תוצאות מבחני הקבלה, כי המערכת שפותחה על ידי נותן השירותים ו/או איזה חלק מחלקיה, אינם עונים על הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, וכי אין ביכולתו של נותן השירותים לתקן את הליקויים בתוך פרק זמן סביר, תהיה המזמינה רשאית להודיע לנותן השירותים על ביטול ההסכם ולבצע את השינויים הנדרשים בעצמה ו/או באמצעות צד ג', ולחייב את נותן השירותים בעלותם של התיקונים ו/או ההשלמות, או לקזזם מיתרת התמורה לה זכאי נותן השירותים, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף שיעמוד לזכות המזמינה בנסיבות כאמור.

8.8. לאחר סיומם של מבחני הקבלה ובכפוף לאישור המזמינה את עמידת נותן השירותים בכלל מבחני הקבלה יחשב הדבר כ"מועד המסירה".

#### 9. מנהל הפרויקט

9.1. תפקידיה וסמכויותיה של המזמינה יבוצעו באמצעות מנהל הפרויקט, אשר יהווה נציגו המורשה של המזמינה.

9.2. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי מנהל הפרויקט לא יהיה מוסמך להורות על כל שינוי לחוזה לרבות שינויים ו/או תוספות לתכולת הפרויקט ו/או ללוח הזמנים ו/או לתמורה, למעט אם ניתנה הסכמתו המפורשת של המזמינה מראש ובכתב.

9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תפקידיו של מנהל הפרויקט יכללו, בין היתר, ניהול, פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הערות, הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי עבודות הביצוע, הכל על מנת להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, ואת ביצוע הנאות בהתאם לתנאי החוזה. מנהל הפרויקט ידווח ישירות למזמינה והמזמינה הוא שתישא בעלות העסקתו של מנהל הפרויקט.

9.4. נותן השירותים יאפשר למנהל הפרויקט או לכל נציג מטעמו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי בקשר עם ביצוע הפרויקט, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע הפרויקט, ולכל מקום בו שוהים עובדי הקבלן.



9.5. מנהל הפרויקט יהא רשאי בכל עת לבדוק את האתר ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש נותן השירותים וטיב העבודה שנעשית על ידי נותן השירותים. כן יהא מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את אופן ביצוען של הוראות החוזה והחלטות המזמינה על ידי נותן השירותים.

9.6. אין לראות בסמכותו של מנהל הפרויקט לפי סעיף זה אלא אמצעי להבטיח, כי נותן השירותים יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. שימוש או אי שימוש מנהל הפרויקט בסמכות לפי סעיף זה לא ישחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי הוראות החוזה והוראות כל דין. שתיקה מצד מנהל הפרויקט, היעדרו מהאתר ו/או אי שימוש בסמכות הנתונה לו לא יחשבו בבחינת מחדל של המזמינה ו/או של מנהל הפרויקט ולא יטילו עליהם כל אחריות בקשר עם ביצוע הפרויקט.

9.7. מנהל הפרויקט יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצוע כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן. העלויות של הבדיקות כאמור יחולו על המזמינה, זולת עלויותיהן של בדיקות נוספות שתידרשנה עקב אי עמידה של העבודות ו/או הפרויקט ו/או כל חלק מהם בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקונים ו/או החלפות. בדיקות כאמור תבוצענה על חשבון הקבלן. אין בעצם קיומה של סמכות מנהל הפרויקט לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את הפרויקט באיכות וברמה הדרושים על פי החוזה וכל דין.

9.8. בכפוף להוראות סעיף 9.2 לעיל, מנהל הפרויקט יהא רשאי להוציא, בכתב, כל החלטה, הוראה או קביעה אחרת (להלן בסעיף זה: "החלטה") בנוגע לכל עניין הקשור לפרויקט. החלטות כאמור תחייבנה את נותן השירותים, ובכלל זה כל קבלן משנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו. החלטות, הערות, הצעות ו/או הוראות של מנהל הפרויקט לא יטילו אחריות כלשהי על המזמינה, לרבות על-פי סעיף 15 לפקודת הנזיקין [נוסח חדש].

9.9. מנהל הפרויקט יקבל החלטות בהתאם להוראות החוזה. בהיעדר התייחסות בחוזה לנושא הטעון החלטה של מנהל הפרויקט או במקרה בו תתגלע מחלוקת פרשנית באשר לתוכן של הוראות החוזה, מנהל הפרויקט יחליט בהתאם לעקרונות ולסטנדרטים המקצועיים המקובלים בתחום ההנדסה. מנהל הפרויקט ינמק את החלטותיו בכתב, והחלטתו זו תהיה מחייבת.

9.10. במקרה בו המזמינה אפשרה לנותן השירותים להציע מוצר שווה ערך או פרט ביצוע השונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בחוזה, נותן השירותים יידרש להגיש למנהל הפרויקט את כל המסמכים המתאימים כפי שיידרשו על ידו, ומנהל הפרויקט יהיה רשאי לאשר או לדחות את הצעת נותן השירותים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וללא צורך בהנמקה. נותן השירותים יישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקת הצעתו לשינוי כאמור, לרבות הוצאות בגין העסקת מתכננים ויועצים, גם אם הצעתו לא אושרה. אישור או דחיית בקשת הקבלן לשינוי, לא יהוו עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים ו/או כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

9.11. נותן השירותים ימציא למנהל הפרויקט העתק מכל המידע והדוחות שיימסרו למזמינה, לרבות במדיה מגנטית, כמפורט בחוזה. נותל השירותים ישתף פעולה באופן מלא עם מנהל הפרויקט בביצוע חובותיו והתחייבויותיו על פי החוזה.

9.12. אין באמור בחוזה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמינה או מי מטעמו כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריותו הכוללת לטיב העבודות בהתאם לחוזה, בין אם עשתה המזמינה שימוש בזכויותיה לבצע בדיקות כאמור ובין אם לאו.

## 10. לוח זמנים

10.1. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות נשוא הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים ואבני הדרך המפורטים בסעיף 13.1 להלן ובמפרט השירותים לוחות הזמנים המדויקים לביצוע השירותים ייקבעו על ידי המזמינה. למען הסר ספק, מובהר כי המזמינה תהא רשאית לבצע שינויים בלוחות הזמנים ואבני הדרך בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

10.2. ידוע לנותן השירותים, כי לאור לוחות הזמנים הקצרים ולאור מהות השירותים המוענקים על ידו קיימת חשיבות מיוחדת ורבה לעמידה בלוחות הזמנים, לביצוע השירותים ברציפות ולזמינותו של נותן השירותים ושל צוות עובדיו לטובת המזמינה.

10.3. נותן השירותים יבצע את השירותים בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש בצוות העבודה ובכלים אשר יבטיחו את מילוי כל התחייבויותיו בנוגע לשירותים על פי הסכם זה, במועד שנקבע לכך בלוח הזמנים.

10.4. היה והמזמינה לא שוכנעה כי האמצעים, הכלים וצוות העבודה מטעם נותן השירותים מספיקים ומתאימים למתן השירותים בהתאם ללוח הזמנים, רשאית היא לדרוש ממנו לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וכח אדם עד להנחת דעתה.

10.5. מבלי לגרוע מאחריותו של נותן השירותים לעמידה בלוח הזמנים כאמור, יתריע נותן השירותים בפני המזמינה על כל עניין אשר עשוי להיות לו השלכה על לוח הזמנים למתן השירותים, ויבקש את הנחיותיה של המזמינה. המזמינה תיקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אם להאריך את לוח הזמנים, ואת אורך תקופת ההארכה שתינתן על ידה.

10.6. איחור בלתי סביר במתן השירותים יהווה הפרה יסודית של ההסכם ושל התחייבויות נותן השירותים על פיו.

## 11. הוראות ושינויים

11.1. נותן השירותים לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי בשירותים, אלא לאחר אישורה המפורש בכתב של המזמינה. הכניס נותן השירותים שינויים שלא נדרשו בשירותים, תהיה נתיבי איילון רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לשלם בגין ביצועם של שינויים אלה.

11.2. המזמינה רשאית להורות על כל שינוי בשירותים, כולם או מקצתם, ועל נותן השירותים לבצע כל שינוי כאמור.

11.3. הוראת שינויים, כמפורט בסעיף זה לעיל, לא תחייבנה את נתיבי איילון, זולת אם ניתנה בכתב, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של נתיבי איילון.

## 12. תקופת ההסכם

12.1. תקופת ההסכם עם נותן השירותים הנה החל מחתימת הסכם זה על ידי החברה ומתן צו התחלת עבודה לנותן השירותים ולתקופה של 21 חודשים, מתוכם 9 חודשי ביצוע עבודות ההקמה (להלן: "תקופת ההקמה"), וכן 12 חודשי אחזקה (להלן: "תקופת האחזקה") אשר יחולו ממועד המסירה של המערכת לידי המזמינה (ולאחר השלמת כלל עבודות הבינוי וההקמה) ובכפוף לעמידת נותן השירותים בכלל מבחני הקבלה על פי ההסכם. בנוסף, תחול תקופת בדיק כמפורט בסעיף 16 להלן. (להלן: "תקופת ההסכם").

**(התמורה עבור תקופת האחזקה, וכן תקופת הבדק כלולה במחירי היחידה עבור פרקים 1-2 לכתב הכמויות "עבודות הבינוי ו"עבודות ההקמה הטכנולוגית" שהוצעו על ידי נותן השירותים במסגרת הצעתו למכרז).**

12.2. למזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה האופציה להאריך את ההתקשרות לטובת שירותי אחזקה בעוד שלוש (3) תקופות נוספות, בנות עד שנה נוספת כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"). בתקופות האופציה יחולו הוראות ההסכם במלואן.

12.3. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי המזמינה תהיה רשאית להביא לסיומו של ההסכם, בהודעה מראש ובכתב שתימסר לנותן השירותים 30 (שלושים) ימים מראש, וזאת מכל סיבה שהיא. למען הסר ספק מובהר כי במקרה של סיום ההסכם כאמור בסעיף זה, לא יהיה זכאי נותן השירותים לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהו, מלבד התמורה בגין השירותים שבוצעו על ידי אנשי הצוות בפועל עד למועד סיום ההסכם בפועל והוא מוותר מראש ומתחייב שלא להעלות כל טענה שהיא כנגד המזמינה בקשר עם סיום ההסכם.

12.4. מובהר בזאת, כי המזמינה תהא רשאית להורות, מעת לעת, על הפסקה זמנית במתן השירותים ו/או להורות על צמצום בהיקף השירותים, לרבות ביטול חלק מהשירותים המפורטים במסמכי המכרז, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה בקבלת השירותים נשוא הסכם זה. הורתה המזמינה על הפסקה זמנית כאמור, לא יהיה זכאי נותן השירותים לתמורה בגין התקופה שבה הופסק מתן השירותים.

## 13. התמורה

13.1. בתמורה למילוי מלוא התחייבויותיו של נותן השירותים ובכלל זה מתן השירותים לפי ההסכם לשביעות רצונה של המזמינה, תשלם המזמינה לנותן השירותים את הסכום המתקבל מהכפלת מחירי היחידה הקבועים בפרקים 1 ו- 2 לכתב כמויות, בכמויות וביחידות כפי

שהוזמנו, סופקו בפועל ואושרו על ידי המזמינה בניכוי        אחוז ההנחה בהתאם לתוצאות המכרז ;

13.2. התמורה תשולם לנותן השירותים לאחר קבלת אישורה של המזמינה בכתב בדבר השלמת כל אחת מאבני הדרך המפורטת בסעיף 5 במפרט השירותים ולהלן :

מספר אבן דרך	שם אבן דרך	אחוז לתשלום
1.	הגשת סקרי תיכנון לאישור המזמינה, בהתאם למסמכי המכרז.	3%
2.	דילוג והשמשה חדר הבקרה הקיים למיקום חלופי, כולל בדיקות תקינות IC&T . ביצוע עבודות האיטום.	3%
3.	הקמה התקנה ובדיקת IC&T לחדר השרתים, חדר החשמל, מיזוג אוויר וכיבוי אש, כולל פרוטוקול מסירה ראשונה.	20%
4.	הקמה התקנה ובדיקת IC&T לחדר הבקרה, דילוג מערכות הבקרה והשמשת המרכז. כולל פרוטוקול מסירה ראשונה.	25%
5.	הקמה התקנה ובדיקת IC&T חדר מצב וחדר ישיבות.	10%
6.	הקמה התקנה ובדיקת IC&T למשרדים ולשטחים הכלליים.	7%
7.	פינוי וטיפול בסביבה החיצונית.	10%
8.	פרוטוקול מסירה סופי, בהתאם לנוהל קבלת פרויקט לחטיבת תפעול אחזקה של נתיבי איילון.	10%
9.	תקופת הבדק. פרוטוקול תקופת הבדק וסיום תקופת האחריות.	12%

13.3. מובהר למען הסר ספק כי במהלך תקופת האחזקה וכן בתקופת הבדק, כהגדרתה בסעיף 16 להלן, לא תשולם תמורה נוספת מעבר למפורט בסעיף 13.1 לעיל, וכי עבודות האחזקה בתקופה הנ"ל כלולים במחירי היחידה עבור עבודות הבינוי וההקמה הטכנולוגית המפורטות בפרקים 1-2 לכתב הכמויות.

13.4. ככל שתמומש תקופת האופציה על ידי המזמינה ותוארך תקופת ההסכם כאמור בסעיף 12.2 לעיל, אזי התמורה לה יהיה זכאי נותן השירותים בתקופת האופציה בגין עבודות האחזקה תחושב בהתאם לאחוז תמורה בשיעור של        מתוך סך עלויות ההקמה אשר יהווה את התמורה השנתית הקבועה (ריטיינר) (להלן: "התמורה השנתית") בגין שירותי האחזקה המפורטים **במסמך ג'** למסמכי המכרז.

סך כל ההתמורה השנתית הנ"ל בגין שירותי אחזקה בתקופת האופציה תחולק לשנים עשר (12) חלקים, ותשולם לנותן השירותים מידי חודש בחודשו.

13.5. מובהר כי הכמויות שפורטו בכתב הכמויות שבחוברת תנאי המכרז ובמפרט השירותים, וכן כל מספר יחידות אחר שפורט במסמכי המכרז מהוות אומדן בלבד. התמורה לה יהיה זכאי נותן השירותים תחושב בהתאם לכמויות שיוזמנו בפועל על ידי המזמינה, במסגרת הזמנות עבודה שיועברו לנותן השירותים ותבוצענה בפועל על ידו ובהתאם להוראות ההסכם. למען הסר כל

ספק מובהר, כי אין בנתונים המפורטים בכתב הכמויות ו/או במסמכי המכרז כדי להוות מצג ו/או התחייבות בדבר היקף השירותים ו/או העבודות שיוזמנו בפועל מנותן השירותים, והמזמינה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את הכמויות כאמור.

13.6. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה הינה התמורה הסופית אשר תשולם לנותן השירותים והיא כוללת בתוכה את מלוא רכיבי השירותים (לרבות הנלווים ו/או העקיפים) נשוא התקשרות זו, כמפורט במסמכי המכרז, ובכלל זה: הוצאות תקורה, התייקרויות, הוצאות משרדיות ו/או כלליות, עלות אספקת ציוד, עלויות שכר עובדי ו/או מועסקי נותן השירותים ובכלל זה אנשי הצוות (לרבות מלוא ההוצאות הסוציאליות בגינם), וכן כל הוצאה נוספת ו/או אחרת, מכל מין וסוג שהוא. למען הסר ספק, מובהר כי נותן השירותים לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בגין/או בקשר עם עבודתו מעבר לאמור.

13.7. מובהר כי נותן השירותים לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בגין שירותיו מעבר לתמורה האמורה לעיל, למעט אם צוין כך מפורשות בהסכם או אם יוסכם על כך מפורשות בין הצדדים בכתב.

13.8. הצעת נותן השירותים כוללת את כל עבודות ההכנה והעבודות הנלוות הדרושות (לרבות עבודות הבינוי) לצורך תכנון, אספקה, התקנה ואחזקה של המערכות נשוא המכרז לשביעות רצונה המלא של המזמינה. מובהר בזאת במפורש כי כל השירותים הנ"ל כלולים במחירים שהוצעו על ידי נותן השירותים במסגרת המכרז, ולנותן השירותים לא תשולם כל תמורה נוספת בגין האמור.

13.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שביצוע עבודות מסוימות ו/או שירותים אופציונליים נדרשים, הקשורים מטיבם ומטבעם לשירותים נשוא מכרז זה, יכללו סעיפים אשר אינם נכללים בכתב הכמויות או במחירון עבודות האחזקה, יקבעו מחירי הסעיפים בהתאם למדרג שלהלן:

ראשית - בהתאם למחירי הסעיפים המופיעים במחירון דקל.

שנית – במידה והעבודות ו/או השירותים אינם נכללים במחירון דקל, בהתאם לניתוח מחיר שיערך על ידי הקבלן, על בסיס מחירי שוק ואסמכתאות שיוגשו על ידי

הקבלן, ויאושר בכתב על ידי המזמין.

13.10. חיוב המזמינה בעניינים הנוגעים לתמורה ו/או להיקף ההתקשרות יהיה אך ורק מראש ובמסמך בכתב חתום על ידי מורשי החתימה של המזמינה. ידוע לנותן השירותים והוא מסכים שכל הוראה שיש בה כדי להשפיע על התמורה ו/או על היקף ההתקשרות אשר לא ניתנה במסמך בכתב כאמור לא תחייב את המזמינה ונותן השירותים לא יהא רשאי לפעול לפיה ואם פעל לפיה לא יהא זכאי לכל תמורה שהיא בקשר לכך.

13.11. לסכומים לפי סעיף 13 זה לעיל, יתווסף מע"מ כדין, כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

13.12. בסיום כל חודש קלנדרי, על נותן השירותים להגיש למזמינה דו"ח חודשי מפורט אודות השירותים שניתנו על ידו באמצעות אנשי הצוות בגין החודש הקלנדרי הקודם ובגינם מתבקש התשלום ובפרט דיווח על עמידתו במדדי רמת השירות. הדו"ח החודשי יפרט את החשבון והתשלום המבוקש בהתאם להנחות שהוצעו על ידי נותן השירותים בהצעת נותן השירותים. המזמינה תהיה רשאית להורות לנותן השירותים לפרט במסגרת הדו"ח החודשי נתונים נוספים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.13. בכפוף לאישור הדו"ח החודשי על ידי המזמינה כאמור לעיל, עם השלמת אבני הדרך כמפורט בסעיף 13.1 לעיל ובמפרט השירותים, יגיש נותן השירותים למזמינה את החשבון המאושר כאמור עד ליום ה-5 בחודש הקלנדרי העוקב. המזמינה תשלם לנותן השירותים את סכום החשבון בהתאם לאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, וכנגד קבלת חשבונית מס כדין. התאריך הקובע לצורך הגשת החשבון הוא תאריך חותמת קבלת החשבון על ידי נציג המזמינה. התמורה תשולם לאחר ניכוי מס במקור כדין (אלא אם ימציא נותן השירותים למזמינה אישור כדין בדבר פטור מניכוי במקור).

13.14. למען הסר ספק, מודגש בזה, כי המזמינה תהא רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לנותן השירותים ממנה, כל סכום המגיע לה מאת נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות מקדמות ו/או מפרעות.

13.15. המזמינה תנכה מכל סכום אשר היא חייבת בתשלומה, על פי סעיף זה, סכום בשיעור של 4% (ארבעה אחוזים) מהסכום כפיקדון (להלן: "הפיקדון") שישמש כבטוחה נוספת להבטחת התחייבויות נותן השירותים לפי החוזה, וזאת עד להסדרת החשבון הסופי ולהמצאת ערבות הבדק, או חילוט הפיקדון, כולו או חלקו, במקרים בהם תהא המזמינה זכאית לכספים מנותן השירותים לפי החוזה. מוסכם בזאת במפורש כי הפיקדון האמור לא ייחשב כחוב שהמזמינה

חבה לנותן השירותים ולא יזכה את הנותן השירותים בריבית או הפרשי הצמדה או בשניהם יחד. סכום הפיקדון ישולם על ידי המזמינה לקבלן כחלק מהתשלום בגין החשבון עבור אבן הדרך מספר 8 לתשלום, פרוטוקול מסירה סופי בהתאם לנוהל קבלת פרויקט לחטיבת תפעול ואחזקה של נתיבי איילון, כמפורט בסעיף 13.1 לעיל ובמפרט השירותים.

13.12 תנאי לביצוע התשלום החשבון האחרון המבוקש על ידי נותן השירותים יהיה העברת טופס היעדר תביעות לחברה, בנוסח המצורף **כנספח ט'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי נותן השירותים.

#### 14. **מנגנון פיצויים מוסכמים ; אי עמידה ברמת שירות**

14.1. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, ובנוסף להן, מוסכם כי היה ולא מילא נותן השירותים את התחייבויותיו בקשר למדד רמת השירות ובכלל זה אבני הדרך לביצוע הביצוע כמפורט בנספח ז' והאספקה והתאמת האספקה לדרישות המכרז ו/או בקשר למועדי מתן שירות על פי מפרט השירותים ובכלל זה על פי סעיף 20.8 למפרט השירותים, ישלם נותן השירותים פיצויים מוסכמים למזמינה בכל חריגה מרמת השירות הנדרשת (SLA) בהתאם לסכומים המפורטים ב**נספח ז'** וב**נספח ח'** (להלן: "**הפיצויים המוסכמים**").

14.2. מובהר בזאת כי אם קיים מקום להפעיל יותר מקנס אחד, יהיו מנגנוני הקנס בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל ובמצטבר.

14.3. הצדדים מצהירים, כי הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל, הינם פיצוי נכון והוגן ביחס להיקף הנזקים הצפויים למזמינה.

14.4. המזמינה תהא רשאית לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים כאמור בכל דרך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות בדרך של קיזוז ו/או חילוט הערבות.

14.5. תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את נותן השירותים מהתחייבותו להשלים את השירותים או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

14.6. למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמינה לפי כל דין ו/או כדי לגרוע מזכויות הצדדים בהתאם לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

#### 15. **העדר יחסי עובד-מעסיק**

15.1. מוסכם, כי יחסי הצדדים על פי הסכם זה יסודם ביחסי נותן-מקבל שירותים. בין הצדדים לא יחולו יחסי עובד-מעסיק ולא יהיו ביניהם כל חובות וזכויות המקובלים בין מעביד לעובד.

בעקבות היות נותן השירותים עוסק בפני עצמו, מאחר שברצון נותן השירותים להישאר עצמאי בניהול עסקיו ומאחר ובכפוף לאמור בהסכם זה נותן השירותים חופשי להתקשר עם לקוחות אחרים למתן שירותים על ידו, נותן השירותים מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה הנובעת מיחסי עובד-מעסיק בינו לבין המזמינה ומצהיר כי ידועה לו המשמעות המשפטית והעובדתית הנובעת מויתור זה.

15.2. נותן השירותים מתחייב כי לא יתבע את המזמינה בעילה כלשהי שעניינה יחסי עובד-מעסיק בינו לבין המזמינה ו/או המדינה, וכי אם למרות התחייבותו יעשה כן, או אם תחולנה על המזמינה הוצאות נוספות מעבר לאמור בהסכם זה, הנובעות מקביעה כי שררו יחסי עובד-מעסיק בין המזמינה לבין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או המועסקים על ידו במהלך תקופת ההסכם על פי הסכם זה – אזי, יחויב נותן השירותים לשפות את המזמינה לפי דרישתה הראשונה לכך, על כל הוצאה שתגרם לה בגין או בקשר עם התביעה כאמור, לרבות שכ"ט.

15.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ומסיבה כלשהי ייקבע על ידי רשות מוסמכת, לרבות על ידי גוף שיפוטי, כי נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו הינו עובד של המזמינה, או כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו זכאי לזכויות כשל עובד, או אם תחולנה על המזמינה הוצאות נוספות מעבר לאמור בהסכם זה, הנובעות מקביעה כי שררו יחסי עובד-מעסיק בינה לבין נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו במהלך תקופת ההתקשרות על-פי הסכם זה, יחולו ההוראות הבאות:

15.3.1. במקום התמורה ששולמה לנותן השירותים מתחילת ההתקשרות שבין הצדדים תבוא תמורה מופחתת (ברוטו) בשיעור של 40% מהתמורה ששולמה בפועל, ויראו את נותן השירותים, במקרה כזה, כזכאי אך ורק לתמורה המופחתת (ברוטו) רטרואקטיבית ממועד תחילת ההתקשרות שבין הצדדים (קרי, לתמורה בת 60% מהתמורה אשר שולמה בפועל).

15.3.2. על נותן השירותים יהיה להחזיר למזמינה כל סכום ששולם ממועד תחילת ההתקשרות ואשר שולם מעל לתמורה המופחתת, וזאת בצמוד למדד המחירים לצרכן (לעניין סעיף זה, "מדד הבסיס" – המדד הידוע במועד כל תשלום; "המדד החדש" – המדד הידוע במועד החזר בפועל) ועם הפרשי ריבית חודשית צמודה בשיעור 4% לשנה.

15.3.3. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, המזמינה תהיה רשאית לקזז סכומים עודפים אלה כנגד כל סכום שגייע ממנה לנותן השירותים או למי שיבוא מכוחו.

15.4. נותן השירותים בלבד יישא בכל התשלומים להם זכאים עובדיו ו/או מי מטעמו המועסקים על ידו במתן השירותים למזמינה, ובכלל זה תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר נוסף שחל או יחול על החברה המייעצת בגין העסקת עובדים ו/או עוזרים ותנאי העסקתם מתוקף דיני העבודה במדינת ישראל ו/או דיני המדינה החלים על נותן השירותים במדינתו, לרבות פיצויי פיטורים, חופשה, הפרשות לקופות גמל, קרנות פנסיה, דמי נסיעה, הבראה, החזרי הוצאות מכל סוג, הודעה מוקדמת או פדיונה או בגין כל תנאי סוציאלי אחר ותשלומים סוציאליים נוספים כקבוע בכל דין.

15.5. מובהר בזאת, כי התמורה אשר תשולם לנותן השירותים על פי הסכם זה, נקבעה על סמך ההנחה, המבוססת על האמור לעיל, כי הינה כוללת את מלוא התשלומים להם זכאי ו/או יהא זכאית נותן השירותים על פי הסכם זה. נותן השירותים הוא האחראי הבלעדי לביצוע כל התשלומים וכל הניכויים שיש לעשותם על פי כל דין, ועליו בלבד חלה האחריות לתשלום כל התשלומים המנויים לעיל.

15.6. מוסכם ומותנה כי אין בזכויותיה של המזמינה לפי ההסכם, לרבות זכויותיה לפקח ו/או לבקר את השירותים הניתנים על נותן השירותים, כדי ליצור יחסי עובד-מעסיק בין המזמינה לבין נותן השירותים.

15.7. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

## 16. אחריות ושיפוי

16.1. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות הכרוכות במתן שירותיו בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא יהיה האחראי הבלעדי לטיב השירותים המסופקים על ידו.

16.2. אישור המזמינה לשירותים, בכללותם או בחלקם, אין בו כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באישור האמור כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי בקשר עם טיב השירותים.

16.3. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם ו/או מכל דין, נותן השירותים יהיה האחראי הבלעדי לכל אבדן, פגיעה, נזק או הפסד ככל שיגרמו למזמינה (לרבות למי מעובדיה ו/או למשרד התחבורה ו/או למדינת ישראל) או לצד ג' כלשהו תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על ידו ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כלשהם של נותן השירותים ו/או מי מטעמו.

16.4. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מכל דין, נותן השירותים מתחייב לשפות את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה שתוגש נגד המזמינה בשל אובדן, פגיעה או נזק או הפסד כאמור בסעיף 16.3 לעיל, וכן בגין כל ההוצאות שהמזמינה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לכך כאמור (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד), והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמינה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים ובלבד שהמזמינה הודיעה לנותן השירותים בהקדם על קבלת תביעה ואפשרה לו ליטול חלק בהגנה מפניה.

16.5. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את נותן השירותים מהחובות החלות עליו בביצוע עבודתו על פי כל דין, ואין לפרש את האמור בהם כויתור של המזמינה על כל זכות או סעד המוקנים לה כדין.

16.6. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

## 17. נהלי בטיחות

17.1. **בטיחות האתר והעובדים בפרויקט הינן בעדיפות עליונה בכל שלבי יישום הפרויקט.**

- 17.2. נותן השירותים ומי מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחי אדם באתר ובסביבתו, בדרך אליו, בעת ביצוע העבודות, בעת הובלת ציוד וחומרים לאתר ובעת הפעלתו השוטפת.
- 17.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירותים מתחייב להעסיק באתר מנהל עבודה מוסמך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988, העומד בכל דרישות הכשירות המינימאלית המפורטות בנספח 12 לחוברת תנאי המכרז, ואשר יימצא באתר בכל מהלך ביצוע העבודה וישגיח על ביצוע הפרויקט עד למועד מסירתו למזמינה, וזאת בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות הבטיחות של המזמינה.
- 17.4. בכל הנוגע לבטיחות בעבודה לפי כל דין יראו את נותן השירותים כקבלן ראשי, כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, לרבות במקרה בו העסיקה המזמינה קבלנים נוספים ו/או התיר לצדדים שלישיים להיכנס לאתר בהתאם להוראות החוזה. נותן השירותים ימלא אחר דרישות החוק והתקנות לעניין בטיחות בעבודה ובכלל זה ימנה מנהל עבודה מוסמך כאחראי בטיחות בעבודה, כנדרש בסעיף 17.3 לעיל.
- 17.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב נותן השירותים למנות ולהעסיק את כל בעלי התפקידים הנדרשים בדין, ובכלל זה מתחייב נותן השירותים למנות ולהעסיק, בכפוף לאישור המזמינה, לכל אורך תקופת הפרויקט ממונה בטיחות, בעל הכשרה מתאימה, אשר ישהה מדי יום במהלך תקופת ביצוע הפרויקט באתר העבודה.
- 17.6. נותן השירותים מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ואמצעי בטיחות נוספים לאתר בו מבוצעות העבודות, כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות כנדרש.
- 17.7. לא מילא נותן שירותים אחר הוראות הבטיחות ולא פעל כנדרש ממנו על פי כל דין, רשאית המזמינה להביא, להחליף, להשלים או לסלק כל ציוד או מתקן בהתאם לשיקול דעתה המקצועי. הוצאות המזמינה בשל כך, ינוכו מהתמורה (בנוסף על פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות החוזה) ולא תהיה לנוותן השירותים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 17.8. בעת ביצוע העבודות, מתחייב נותן השירותים להימנע ככל הניתן מהפרעה או פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו, אלא במידה המתחייבת מאופי ומהות העבודה. לצורך כך, ידאג נותן השירותים, על חשבונו, לדרכים זמניות, הסדרי תנועה זמניים והתקנת שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחות הציבור, תוך שהוא פועל בהתאם להוראות הדין, החוזה ונספחיו, הנחיות המזמינה ובתיאום עם הרשויות הרלוונטיות, לרבות משטרת ישראל.
- 17.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנחיות המזמינה וכן נהלי בטיחות מחייבים הנוגעים באופן ספציפי לביצוע עבודות בפרויקט, מפורטים במפרט השירותים.
- 17.10. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

## 18. ציוד וחומרים

- 18.1. נותן השירותים מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל יתר הפרטים הדרושים לביצוע יעיל, מדויק ומקצועי של עבודות הפרויקט, בכמות הנדרשת ולצורך עמידה בלוח הזמנים שנקבע בחוזה לביצוע.
- 18.2. על נותן השירותים לדאוג לאספקת מים וחשמל לצורכי עבודותיו ככל שנדרש לבצוע העבודות, כולל מכלי מים רזרביים וגנראטור למקרה של הפסקות חשמל, צנרת זמנית וכבלי הזנה זמניים. על נותן השירותים יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל, תאגיד המים והרשות המקומית הרלוונטית ולקבל את אישורם בכתב, תוך תיאום עם המזמינה. כל זאת על חשבונו ולפי כל דין.
- 18.3. למען הסר ספק, כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות למקורות המים והחשמל, התקנת מונים וצנרת או כבלים וכל ההוצאות הכרוכות באספקת המים והחשמל - יחולו על נותן השירותים.
- 18.4. כל חומר ורכיב המהווה או אמור להוות חלק מהאתר, יהיו קניינה של המזמינה, לרבות חומרים ורכיבים שהוטמעו באתר וחומרים ורכיבים הנמצאים באתר וטרם הוטמעו בו. לנותן השירותים לא תהיה זכות עיכובן ביחס לאתר או לעבודות או לאותם חומרים ורכיבים, אשר בהתאם להוראות סעיף זה הינם קניינה של המזמינה.
- 18.5. נותן השירותים יהא אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים באתר ויהא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו על פי החוזה בלבד, כל זאת בכפוף להוראות המזמינה. יובהר, כי זכות השימוש של נותן השירותים כפופה לזכויות המזמינה על פי החוזה.

- 18.6. נותן השירותים ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות וביתר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים כפי שנקבעו בחוזה, על נספחיו. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יבחר נותן השירותים בסוג המובחר של החומר, זולת אם נקבע אחרת בחוזה. בכל ספק בעניין זה יפנה נותן השירותים להבהרה מאת המזמינה.
- 18.7. החומרים והציוד שיסופקו על ידי נותן השירותים יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו להוראות החוזה ולדרישות התקנים כפי שיפורט להלן:
- 18.7.1. חומרים מתוצרת הארץ, לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו במפרט השירותים; ואם לא פורטו במפרט השירותים – יפנה נותן השירותים למזמינה לשם קבלת הנחיות בעניין.
- 18.7.2. חומרים מיובאים שאין לגביהם תו תקן יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים – בהתאם לדרישות שפורטו במפרט השירותים.
- 18.7.3. במקרה שבו חסרים חומרים שיש לגביהם תו תקן, רשאי נותן השירותים להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן ובלבד שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 18.8. נותן השירותים ימסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר, כנדרש בדין ועל פי הוראות המפרט.
- 18.9. נותן השירותים יקבל את אישורה של המזמינה בכל הנוגע למקורות החומרים וטיבם וידאג להעבירם לאישורו, ולאישור מעבדה מוסמכת - מקום שבו נדרש כזה. מסירת דגימות לבדיקת מעבדה כאמור תיעשה באחריות נותן השירותים ועל חשבונו.
- 18.10. נותן השירותים יהיה אחראי לכך שבאתר בו מבוצעות העבודות יימצאו החומרים, הציוד והמוצרים הדרושים לביצוען.
- 18.11. נותן השירותים יבצע את כלל הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים והציוד לאתר בו מבוצעות עבודות הפרויקט, באופן שימנע את פגיעתם, קלקולם, זיהומם ו/או הפחתת ערכם בכל דרך שהיא. החומרים והציוד ימוקמו ויאוחסנו באופן שיאפשר את שמירתם וכן, באופן שימנע פגיעה כלשהי או הפרעה לכלי רכב ולהולכי רגל באזור.
- 18.12. הורתה המזמינה על פינוי ציוד וחומרים מהאתר, יוציאם נותן השירותים בהקדם האפשרי ועד למועד שנקבע בהוראת המזמינה כאמור. הוראת המזמינה כאמור תינתן מטעמים סבירים. לא ציית נותן השירותים להוראה זו, רשאית המזמינה לפנות את הציוד והחומרים כאמור, על חשבון נותן השירותים, ולהעבירם לכל מקום אחר, כפי שיראה לנכון, והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.
- 18.13. מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת של המזמינה על פי החוזה, למזמינה תהיה סמכות לכל אורך תקופת החוזה להורות, בין היתר, על החלפתם של חומרים ו/או מרכיבים אשר אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; על הסרה וביצוע מחדש כנדרש של כל עבודה שבה החומרים ו/או העבודה אינם עומדים בדרישות החוזה וכל דין; וכן כל הוראה אחרת לנותן השירותים, שמטרתה להביא לעמידה בדרישות החוזה ו/או כל דין.
- 18.14. בתום ביצוע העבודות ועם מסירת הפרויקט לידי המזמינה מתחייב נותן השירותים לפנות מהאתר את הציוד, המבנים הארעיים השייכים לו ועודפי חומרים, אלא אם הורתה המזמינה אחרת.

## 19. בקרת איכות

- 19.1. נותן השירותים יבצע על אחריותו ועל חשבונו, לכל אורך תקופת ביצוע העבודות, בקרת איכות על עבודתו ועבודתם של קבלני המשנה מטעמו.
- 19.2. מובהר בזאת, כי לנותן השירותים תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף ובהתאם לאמור במפרט, והמזמינה לא תידרש לכל פעולה או תשלום נוסף בגין כך.
- 19.3. מערכת בקרת האיכות של נותן השירותים תהא עצמאית (צד ג') ותפעל מול מערך הבטחת האיכות מטעם המזמינה בלבד.
- 19.4. המזמינה תהא רשאי לעיין בתוצאות בקרת האיכות שביצע נותן השירותים מבלי שיחויב בתמורה נוספת ומבלי שיהא בדבר כדי לפטור את נותן השירותים מחובתו לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים לפי החוזה ולפי כל דין.
- 19.5. המזמינה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, לדרוש בכל עת את ביצועה של בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא"ב, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות. בדיקות שנדרשו עקב אי עמידת העבודות בדרישות האיכות יבוצעו על חשבון נותן השירותים.
- 19.6. מצאה המזמינה כי נותן השירותים מפר את התחייבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות מפרט השירותים, יהיה רשאי למסור לנותן השירותים הוראה להפסיק את עבודות הפרויקט עד לתיקון ההפרה להנחת דעתו. הפסקה בביצוע עבודות הפרויקט לפי סעיף



קטן זה לא תזכה את נותן השירותים בהארכת לוח הזמנים ו/או הגדלת התמורה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד שיעמוד למזמינה בשל כך, לרבות, אך לא רק, פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות החוזה.

19.7. אין באמור בסעיף 1919 זה כדי לגרוע מחובותיו של נותן השירותים המוטלות עליו מכוח החוזה ועל פי כל דין.

## 20. תקופת הבדק

20.1. בחוזה "תקופת הבדק" משמעה תקופה על פי דין, ושכל מקרה לא תפחת מ-12 חודשים שמניינה החל מהמועד בו קיבל נותן השירותים את אישור המזמינה ביחס למסירת המערכת למזמינה (ולאחר השלמת עבודות הבינוי וההקמה).

20.2. נתהו או נתגלו בעבודות הפרויקט, תוך כדי תקופת הבדק, נזק, פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות, שנבעו לדעת המזמינה מביצוע שלא בהתאם להוראות החוזה ו/או עקב כל סיבה אחרת התלויה בנותן השירותים, יתקנם נותן השירותים, על חשבוננו, בהתאם למועד ולהוראות שייקבעו על ידי המזמינה לעניין זה.

20.3. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

## 21. אחריות

### 21.1. אחריות לאתר העבודות ולפרויקט

21.1.1. מיום מתן צו התחלת העבודות ועד לתום תקופת הבדק בהתאם להוראות החוזה, יהיה נותן השירותים אחראי לשמירת העבודות בפרויקט והאתר, לרבות עבודות שבוצעו קודם לחתימת החוזה ו/או לתחילת ביצוע הפרויקט על ידי נותן השירותים, למבנים הארעיים שהוקמו עליו, ולהשגחה עליהם.

21.1.2. בכל מקרה של נזק לפרויקט ו/או לאתר, מסיבה כלשהי, יהיה על הנותן השירותים לתקן את הנזק על חשבוננו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שהעבודות תושלמנה לשביעות רצון המזמינה ובהתאם להוראות החוזה. יובהר, כי הוראה זו תחול גם על נזק שנגרם על ידי נותן השירותים תוך כדי עבודות תיקון ובדק.

### 21.2. אחריות לגוף או לרכוש

21.2.1. נותן השירותים יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שנגרמו לעובדיו ולפועליו או לקבלני המשנה ועובדיהם ו/או לרכוש המזמינה ו/או לעובדיה ו/או לצד ג' כלשהו או לרכוש כלשהו, ואשר נגרמו במהלך ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות בפרויקט, בין אם העבודה מבוצעת על ידי עובדיו ופועליו של נותן השירותים ובין אם העבודה מבוצעת על ידי קבלני משנה או עובדיהם, בין שהנזק או ההפסד נגרמו בעקבות ביצוע העבודה, או בגלל החומרים, הציוד, המכשירים והכלים שהשתמשו בהם בביצוע העבודה, או בגלל תאונה. נותן השירותים יישא באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל אשר נגרם כתוצאה מאי קיום הוראות כל דין ו/או אי קיום הוראות החוזה ו/או הוראות המזמינה ו/או מי מטעמו.

21.2.2. נותן השירותים יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מכל סוג, שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה נותן השירותים אחראי לכל נזק אחר, במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, וכן לנזקים שייגרמו כאמור למזמינה במהלך ביצוע הפרויקט, ולרבות בתקופת הבדק.

21.2.3. נותן השירותים יהיה אחראי כלפי המזמינה כי כל נזק שאירע במהלך ו/או כתוצאה מביצוע העבודות, יתוקן על ידי נותן השירותים או יפוצה על ידו, והכל בהתאם להוראותיה המפורשות של המזמינה בעניין זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לדרך ו/או למתקנים של בעלי תשתיות (חברת חשמל, מקורות, תאגידי מים, רשויות מקומיות, בזק, חברות הכבלים וכיו"ב), תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות על ידו, והוא מתחייב לתקן באופן מלא ולשביעות רצון המזמינה ובעל התשתית הרלוונטי, כל נזק שייגרם כאמור.

21.2.4. התרחש אירוע נזק או אובדן באתר או בסביבתו במהלך ביצוע העבודות לפי הוראות החוזה, יהא הנטל על נותן השירותים להוכיח כי הנזק כאמור נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

### 21.3. אחריות לעובדים

21.3.1. נותן השירותים יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני

משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע הפרויקט ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

21.3.2. נותן השירותים יהיה אחראי לביטוח המועסקים על ידו ועל ידי קבלני המשנה, ככל שיורשה להעסיק כאלה, לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח - 1968 על תיקוניו, ו/או על פי כל חוק אחר, וכן ידאג נותן השירותים לתשלום דמי הביטוח הלאומי במועדם ויישא בכל ההתחייבויות החלות על המעסיק ע"פ החוק הנ"ל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו בביצוע העבודות נשוא החוזה, יהיו זכאים לכל הזכויות על פי כל דין ו/או חוזה.

21.3.3. נותן השירותים יישא בתשלום על קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שהוא, ככל שתוטל ו/או תחול על המזמינה בגין האמור לעיל.

21.4. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה שודית של ההסכם.

## 22. ביטוח

22.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב נותן השירותים כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ובמשך כל תקופת ההסכם, יהיו בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם המזמינה, הכל כמפורט להלן.

הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כ"ביט" מהדורת 2019 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי "ביט" מהדורת 2019.

ביחס ל"אחריות מקצועית" - היקף הכיסוי אינו נופל מהאמור בסעיף 1 להלן.

1. **ביטוח אחריות מקצועית** - גבול האחריות על פי הפוליסה לא יפחת מ- 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪) למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח על פי הפוליסה לא יכלול כל הגבלה ביחס לאובדן מסמכים, חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב, מעשה במתכוון, מעשה מרמה ו/או אי יושר של מי מעובדי הקבלן, אובדן השימוש ו/או עיכוב ו/או נזק תוצאתי כלשהו.

הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות. כן כולל הביטוח הרחבת "חבות צולבת" ותקופת גילוי בת 12 חודשים ביחס לתביעות הנובעות מביצוע העבודות נשוא החוזה הנדון וזאת אם פוליסה זו לא תחודש מכל סיבה שהיא.

הכיסוי עפ"י הפוליסה יורחב לשפות את המזמינה עובדיה ומנהליה בגין חבותם בכל הנובע מפעולותיו של הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו.

2. **ביטוח חבות מוצר** - בגבול אחריות שלא יפחת מ- 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בשל פיצוי אשר החברה תהיה חייבת לשלם עפ"י כל דין בגין נזק שנגרם עקב המוצרים ו/או מתן השירותים נשוא ההסכם לאחר שנמסרו לחברה.

הביטוח יורחב לשפות את המזמינה עובדיה ומנהליה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם בכל הקשור לשירותים ולמוצרים וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח כאמור יכלול כיסוי לעבודות שנמסרו וכן כולל הביטוח תקופת גילוי בת 12 חודשים, החל מתום תקופת הפוליסה. בנוסף, יכלול הביטוח מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד מסירת העבודות על ידי הקבלן.

3. **ביטוח אחריות מעבידים** - המבטח את חבות הקבלן עפ"י פקודת הנזיקין (נוסח חדש) וחוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980, כלפי המועסקים על ידי בגין פגיעה גופנית או מחלה העלולים להגרם למי מהם תוך כדי ועקב העסקתם על פי ההסכם בגבול האחריות שלא יפחת מ- 20 מיליון ₪ (עשרים מיליון ₪) לעובד אחד, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, שימוש במנופים ו/או במכונות הרמה, עבודות בגובה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יורחב לשפות את המזמינה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי היא נושאת בחובות מעביד כלשהם ו/או באחריות שילוחית כלשהי כלפי מי מעובדי הקבלן.

4. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** - המבטח את חבות הקבלן על פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי בגבול אחריות שלא יפחת מ- 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון ₪) למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביטה והשבתה וכן תביעות שיבוש מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח יורחב לשפות את המזמינה על אחריותה בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

**5. ביטוח "כל הסיכונים" רכוש - ביטוח "כל הסיכונים" לכל העבודות ולרכוש בבעלות הקבלן ו/או בחזקתו ו/או בשימוש המובא על ידו ו/או מטעמו לאתר העבודות בערך כינון מלא.**  
הביטוח יכלול תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוש) כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

**6. ביטוח כל הסיכונים ציוד אלקטרוני - לכל המסופים, המערכות, התשתיות (להלן רכוש הפרוייקט)**  
בערך כינון מלא. הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוש) כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

הפרה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הקבלן אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי המזמינה.

הפוליסות תכלולנה תנאי מפורש על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמינה ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה ועל זכות תחלוף כלפי המזמינה, עובדיה והבאים מטעמה אולם האמור בדבר ויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. כמו-כן, אנו מאשרים כי הקבלן בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח וסכום ההשתתפות העצמית בגין הביטוחים כאמור לעיל.

כמו כן אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יבוטל ולא יחול בו שינוי לרעה, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי המזמינה לפחות 60 יום מראש.

22.2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמינה, לפני תחילת עבודתו אישור על עריכת הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחיו, על פי הנוסח האחד.

22.3. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודתו והמזמינה תהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה לפני מועד תחילת ביצוע העבודה.

22.4. אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 22.2 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

22.5. המזמינה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי נותן השירותים כאמור בסעיף 22.2 לעיל ונותן השירותים מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. נותן השירותים מצהיר כי זכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של המזמינה להורות על תיקון ביטוחי נותן השירותים כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמינה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה.

22.6. נותן השירותים מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

למרות האמור לעיל, נותן השירותים מתחייב שהפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר יחודשו ברצף לכל התקופה בה הקבלן עלול להמציא אחראי על פי חוק ולא פחות מ- 7 שנים.

לא יאוחר מ-15 יום לפני מועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב נותן השירותים להפקיד בידי המזמינה אישור ביטוח חדש כאמור בסעיף 22.2 לעיל בגין הארכת תקופת השנה נוספת.

נותן השירותים מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.

בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהיא ונותן השירותים לא המציא אישור ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה המזמינה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתה. המזמינה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לנותן השירותים בכל זמן שהוא או לגבותם מנותן השירותים בכל דרך אחרת.

22.7. נותן השירותים מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי המזמינה ו/או על ידי המבטחים ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. כן מתחייב נותן השירותים שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.

22.8. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על נותן השירותים לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. נותן השירותים מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

22.9. אם לדעת נותן השירותים יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי נותן השירותים המפורטים באישור עריכת הביטוח, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי נותן השירותים כאמור, יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את המזמינה (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

22.10. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

## 23. ערבויות

לשם הבטחת קיום התחייבויותיו על פי החוזה, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמינה, ימציא נותן השירותים ערבויות אוטונומיות ובלתי מותנות, בהתאם להוראות שלהלן:

### 23.1. ערבות ביצוע

23.1.1. בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו ועובר לחתימת החוזה על ידי המזמינה, ימציא נותן השירותים למזמינה ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד הבסיס, בסך השווה לשלושה אחוזים (3%) מערך החוזה (בתוספת מע"מ בהתאם לשיעורו במועד חתימת החוזה), בנוסח המצורף **כנספת ד'1** לחוזה (לעיל ולהלן: "ערבות הביצוע").

23.1.2. נותן השירותים מתחייב להגדיל את סכום הערבות מיד עם קבלת דרישת המזמינה וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל ביותר מ- 5% מעבר לסכום החוזה המקורי, כמפורט במבוא לחוזה, לרבות במקרה בו סכום החוזה יגדל כתוצאה מביצוע שינויים, כך שבכל מקרה ערבות הביצוע תעמוד על 3% מסכום החוזה המעודכן (ללא מע"מ).

23.1.3. ערבות הביצוע תישאר בתוקף עד לקבלת תעודת גמר מהמזמינה ולהעמדת ערבות בדק ביחס לפרויקט, כמפורט בסעיף 23.2 להלן, ונותן השירותים יאריך מעת לעת את תוקף הערבות בהתאם לדרישות המזמינה.

### 23.2. ערבות בדק

23.2.1. נותן השירותים יהיה אחראי לטיב ביצוע העבודות למשך תקופת הבדק כהגדרתה בסעיף 20 לחוזה.

23.2.2. לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו בתקופת הבדק, ולאחר מתן תעודת גמר לנותן השירותים ביחס למערכות, ימציא נותן השירותים למזמינה ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד הבסיס, בסכום השווה 2% מערך החוזה בנוסח המצורף **כנספת ד'2** לחוזה (לעיל ולהלן: "ערבות הבדק").

23.2.3. תוקף ערבות הבדק יהא לפחות 60 ימים לאחר סיום תקופת הבדק הקבועה בסעיף 20 לחוזה. ערבות זו תשמש כערבות בדק ותהיה צמודה למדד.

23.2.4. נותן השירותים יהיה רשאי להפחית את ערבות הביצוע שהומצאה כאמור בסעיף 23.1 לעיל לסכום אותו נדרש להעמיד בערבות הבדק, או להמציא ערבות אחרת בסכום האמור.

23.2.5. מבלי לגרוע מסעדי האחרים, תהא המזמינה זכאית לעכב תחת ידה כל סכום המגיע ו/או אשר יגיע לנותן השירותים ממנה, כל עוד לא נמסרה לידי המזמינה ערבות הבדק כאמור בסעיף 23.2 זה לעיל.

23.2.6. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, המזמינה זכאית לחלט את ערבות הבדק, ולהשתמש בכספים על-פיה, לכיסוי כל המגיע לו מנותן השירותים, עקב פגמים בטיב העבודות בפרויקט או עקב אי-מילוי חובות המוטלות על נותן השירותים על פי החוזה.

23.3. כל אחת מהערבויות המפורטות לעיל תינתנה על ידי אחד מהבאים בלבד:

23.3.1. תאגיד בנקאי אשר הינו בעל רישיון לפי סעיף 4(א) או סעיף 4(א) לחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981;

או -

23.3.2. בעל רישיון מבטח ישראלי לפי סעיף 15(א) לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.

המזמינה יהיה רשאי להורות על החלפת הגורם נותן הערבות, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

23.4. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

### 23.5. חילוט הערבות

23.5.1. מבלי לגרוע מזכויותיה של המזמינה על פי החוזה, ועל פי כל דין, תהא המזמינה רשאי לחלט את הערבות, במלוא סכומה או כל חלק ממנה, אם הפר נותן השירותים התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו על פי החוזה, או אם לא המציא נותן השירותים כל ערבות, לא האריך תוקפה של ערבות או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות או חלק מערבות אשר חולט על ידי המזמינה.

23.5.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 23.5.1 לעיל, המזמינה תודיע לנותן השירותים בהודעה בכתב, על כוונתה להוציא דרישת תשלום על פי כתב הערבות לגורם נותן הערבות, לפחות 7 ימים לפני מועד משלוח הדרישה כאמור.

23.5.3. במקרה של חילוט אחת הערבויות המפורטות בסעיף 23 זה לעיל או כל חלק מהן, ידאג נותן השירותים להשיב, באופן מיידי, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש, על ידי כך שימציא למזמינה ערבות חדשה, בהתאם לנוסחים המצורפים לחוזה **כנספחים ד' (1) או ד' (2)**, בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.

23.5.4. מובהר, כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יגרע מזכות המזמינה לבטל את החוזה בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת ו/או סעד אחר הנתונים לו על פי הוראות החוזה או על פי כל דין.

23.5.5. במידה שבמהלך תקופת החוזה נדרש נותן השירותים להאריך תוקפה של ערבות או להמציא ערבות חדשה בנוסף לערבות קיימת או במקומה, עליו לעשות כן לפחות 60 ימים לפני פקיעת תוקפה של הערבות. לא המציא נותן השירותים ערבות חדשה או נוספת כאמור או לא האריכה עד למועד האמור, תהא המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מזכויותיו על פי החוזה ועל פי כל דין, לחלט את הערבות המצויה בידה בסכומה המלא בהתאם להוראות החוזה.

23.6. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה או בשימוש המזמינה בזכויותיה מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של נותן השירותים ומאחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

23.7. הורחה המזמינה על הגדלת סכום הערבויות ו/או כל חלק מהן בשל הגדלת סכום החוזה במסגרת הורחה שינויים, ידאג נותן השירותים להגדיל, באופן מיידי, את סכום הערבות הרלוונטית לגובה הערבות עליו הורחה המזמינה, ועל הערבות המעודכנת יחולו הורחות סעיף 23 זה.

#### 24. הבעלות בתוצרי העבודה, במסמכים ובמידע

24.1. כל מסמך, לרבות עיבודים שונים, צילומים, העתקים, חומרים וחומרי עזר, מצגות, תוכניות, חישובים, תרשימים, חידושים, פיתוחים, המצאות, פטנטים, תוכנות וכן כל יתר תוצרי השירותים, לרבות תוצרי הביניים וכיו"ב או מידע שיוכן על ידי נותן השירותים ו/או יתקבל אצל נותן השירותים בקשר לשירותים (להלן: "**תוצרי השירותים**") או ("**המסמכים**") יהיו בבעלות המזמינה ויהוו רכוש הקנייני הבלעדי של המזמינה ויועברו לחזקתה מיד עם דרישתה, ולא תהיה לנותן השירותים ו/או מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בנוגע לכך ו/או כל זכות עיכובן במסמכים;

לעניין זה "**מסמך**" – לרבות מסמכים הקשורים לפרויקט הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו. מובהר בזאת כי גם מסמכים הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו, שייכים למזמינה בלבד.

מבלי לגרוע מהאמור, נותן השירותים מאשר ומתחייב בזה כי המזמינה תהיה זכאית לעשות כל שימוש לפי שיקול דעתה בתוצרי השירותים ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא (לרבות משרד התחבורה) ולכל מטרה אחרת, ובכלל זה: שינוי המסמכים ו/או עשיית כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי, זאת ללא כל צורך בבקשת רשות מנותן השירותים ומבלי שנותן השירותים יהיה זכאי לקבלת כל תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.

24.2. מובהר כי בכל מקרה בו תבחר המזמינה להעביר את ביצוע השירותים, בחלקם ו/או במלואם ו/או כל עבודה נוספת הקשורה בין במישרין ובין בעקיפין לביצוע השירותים, לרבות תוצרי ו/או מסקנותיו, נותן השירותים מתחייב לסייע כמיטב יכולתו לשם העברת הפעילות ו/או הידע ו/או תוצרי השירותים כהגדרתם בהסכם זה, לכל גורם אחר בתוך תקופה שלא תעלה על ארבעה עשר (14) ימים, וזאת בהתאם להוראותיה של המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

24.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומובהר בזאת כי למזמינה זכות בלעדית והיא תהיה בעלת זכות היוצרים הבלעדית וזכויות אחרות מכל סוג שהוא, בין זכויות קניין רוחני ובין רשיונות שימוש, סימני מסחר וכיוצא"ב המוקנים על פי כל דין בכל מסמך (לרבות פיסוי או מדיה מגנטית) או חוות דעת או נכס רוחני שיערך על ידי נותן השירותים או בהסתמך על ייעוץ שניתן על ידי נותן השירותים ו/או על ידי צדדים שלישיים בקשר עם הסכם זה. נותן השירותים מתחייב לנקוט בכל הפעולות כפי שידרש על ידי המזמינה על מנת לרשום זכויות כאמור על שם המזמינה ועל פי כל דין.

24.4. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור נותן השירותים למזמינה בתוך 14 ימים, את כל האורגניזם ואת ההעתיקים של כל המסמכים שברשותו והקשורים לשירותים, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. נותן השירותים לא יהא זכאי לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

24.5. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

#### 25. שמירת סודיות

25.1. נותן השירותים מתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט המזמינה, וכן למעט עובדי נותן השירותים או מי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה, כל ידיעה, מידע, מסמך (כהגדרתו בסעיף 24.1 לעיל) וכל חומר אחר שהגיע או שגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

25.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 24 לעיל, מתחייב נותן השירותים לחתום בעצמו ולהחתים כל מי מטעמו שיש לו גישה למידע הקשור להסכם זה, על כתב התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף **כנספח ב'** להסכם זה, לפיו יתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק

או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט המזמינה, עובדיה ומי מטעמה, וכן למעט נותן השירותים, עובדיו ומי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

25.3. האמור לעיל בסעיף זה, לא יחול לגבי מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה, או שנהיה לנחלת הכלל לאחר מכן, ובלבד שאם נהיה המידע לנחלת הכלל לאחר מועד החתימה על הסכם זה קרה הדבר שלא באמצעות נותן השירותים או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, במעשה או המחדל או על דרך ההסכמה שבשתיקה. חובת ההוכחה, כי מתקיימים יסודות סעיף זה תהא על נותן השירותים.

25.4. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

## **26. הימנעות מניגוד עניינים**

26.1. נותן השירותים מצהיר מפורשות, כי הוא ו/או אנשי הצוות מטעמו (לרבות קבלן המשנה) אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינם לבין המזמינה ו/או משרד התחבורה, והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הם ו/או פעולותיהם, יעמדו בסתירה להתחייבויותיהם על פי ההסכם. בכל מקרה, מתחייב נותן השירותים להודיע למזמינה מיד עם היוודע לו, כי הוא ו/או אנשי הצוות מטעמו נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור.

26.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, איש מאנשי הצוות (לרבות קבלן המשנה) שיימצא במצב של ניגוד עניינים, אשר לא נחזה מראש, יוחלף באישור המזמינה באיש צוות אחר בעל כישורים דומים, בתוך 14 ימים מיום שנודע על קיומו של ניגוד העניינים.

26.3. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

## **27. הסבת ההסכם**

27.1. נותן השירותים אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להמחות או לשעבד או למשכן לאחר כל זכות או חובה לפי ההסכם, לרבות זכות לכספים העשויים להגיע לו לפי ההסכם, אלא בהסכמת המזמינה לכך בכתב ומראש.

27.2. נותן השירותים אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המזמינה לכך בכתב ומראש.

27.3. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 27.1 ו- 27.2 לעיל, העביר נותן השירותים את זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, ו/או מסר ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, ימשיך נותן השירותים לשאת באחריות המלאה להתחייבויות המוטלות עליו כלפי המזמינה על פי ההסכם.

27.4. המזמינה תהא רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה למשרד התחבורה ו/או לכל גוף ממשלתי אחר ו/או גוף בשליטת מדינת ישראל ו/או לכל גוף אחר, ובכפוף לכך שזכויותיו של נותן השירותים לפי הסכם זה לא תפגענה.

## **28. הפרות יסודיות**

28.1. הפר נותן השירותים את ההסכם בהפרה יסודית ו/או הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 5 ימי עבודה ממועד דרישתה בכתב של המזמינה, תהיה רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפקיעתו של ההסכם:

28.1.1. להפסיק מיידית, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך מתן השירותים, כולם או חלקם;

28.1.2. להחליף את נותן השירותים בנותן שירותים אחר על מנת להשלים את השירותים, דרך קבע או באופן ארעי;

28.1.3. המזמינה תהא זכאית לגבות מאת נותן השירותים את הוצאותיה במקרים האמורים לעיל בתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 15% כולל מע"מ.

למען הסר ספק, מוצהר בזאת, כי פעולת המזמינה על פי סעיף זה אינה מביאה את ההסכם לידי גמר ואינה משחררת את נותן השירותים מהתחייבויותיו על פי ההסכם.

28.2. מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף לאמור בסעיף 28.1 לעיל, תהא המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה מיד, במלואו או בחלקו, על ידי מתן הודעה בכתב לנותן השירותים, ללא צורך במתן התראה כלשהי ומבלי שתחוייב בתשלום פיצוי כלשהו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף שיעמוד לזכותה, בקרות אחד מהמקרים הבאים:

28.2.1. הפרה יסודית של ההסכם על ידי נותן השירותים; נותן השירותים נחשד בביצוע עבירה שיש עמה קלון;

28.2.2. הוגשה כנגד נותן השירותים או על ידו בקשה לפירוק או בקשה להסדר עם נושיו או בקשה לפשיטת רגל;

28.2.3. הוטל עיקול על רכוש של נותן השירותים ו/או על כספים המגיעים לנותן השירותים מהמזמינה והמוחזקים על ידי המזמינה והעיקול לא הוסר תוך 14 ימים.

28.3. פינוי אתר העבודה על ידי נותן השירותים עם ביטול חוזה- המזמינה תודיע בכתב לנותן השירותים על ביטול החוזה ויציין את מועד פינוי האתר על ידי נותן השירותים. עם סילוק ידו של נותן השירותים מהאתר, יחולו ההוראות הבאות:

28.3.1. נותן השירותים יעביר לבעלות המזמינה את החומרים והרכיבים הנמצאים באתר ו/או מחוצה לו והאמורים להוות חלק מהפרויקט ואשר המזמינה הודיעה לנותן השירותים כי היא מעוניינת בהם;

28.3.2. המזמינה רשאית להשתמש בכל החומרים והמתקנים המצויים באתר (לרבות מתקנים אשר הוכנו/הורכבו במיוחד לביצוע העבודות, כגון: תבניות, פיגומים, תמיכות וכיו"ב) או בכל חלק מהם, לצורך השלמת עבודות הפרויקט. שווי השימוש במתקנים ייקבע בהתאם להוראות סעיף 13 לחוזה.

28.3.3. המזמינה רשאית לחלט את הערבות שהגיש נותן השירותים, כולה או חלקה, לכיסוי הנזקים אשר נגרמו למזמינה בשל הפרת החוזה על ידי נותן השירותים.

28.3.4. המזמינה תהא רשאי לדרוש מנותן השירותים להסיר מהאתר כל נכס שהוא, לרבות עבודות זמניות, חומרים וציוד (להלן: "נכסים"). כל פעולה כאמור בסעיף זה תהא כפופה לאישור המזמינה. לא ציית נותן השירותים לדרישת המזמינה לפי סעיף זה תוך 14 ימים או פרק זמן ארוך יותר שקבע המזמינה בכתב, רשאית המזמינה לסלק נכסים מהאתר לכל מקום שיראה לנכון, על חשבון נותן השירותים, בתוספת חמישה אחוזים (5%) מעלות הסילוק כאמור. המזמינה לא יהא אחראי לכל אובדן או נזק שייגרם לנכסים.

28.3.5. מבלי לגרוע מזכויות המזמינה לפי כל דין, המזמינה תהיה רשאי לבחור נותן שירותים חדש שייכנס לנעלי נותן השירותים ולהקנות לו או למי מטעמו את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם, או להורות לנותן השירותים או למי מטעמו להעביר לנותן השירותים או למי מטעמו ישירות את הנכסים והזכויות האמורים בסעיף זה, או כל חלק מהם ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה בעניין זה. המזמינה יהא רשאי ליתן הוראות להשלמת הפרויקט בהתאם לחוזה, ולקבוע את תנאי ההתקשרות עם נותן השירותים האחר לפי שיקול דעתו.

28.3.6. נותן השירותים יישא בכל הוצאות המזמינה הכרוכות בהשלמת הפרויקט, לרבות הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים שהותיר נותן השירותים באתר ולא סולקו על ידו.

28.3.7. המזמינה תהא רשאית לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלוא זכויותיה עקב סיום החוזה. נותן השירותים נדרש לבצע כל מה שתורה לו המזמינה באופן סביר לצורך כך, לרבות לשתף פעולה עם המזמינה ומי מטעמה, ובכלל זה להעביר כל מידע, להקנות גישה לאתר, לפרויקט ולאתרים אחרים הקשורים לפרויקט, לחתום על מסמכים ולבצע את כל הפעולות



הדרושות לשם כך, לקבל מידע מכל גורם מטעמה, ולהימנע מנקיטת צעדים אשר יש בהם כדי לסכל את המסירה כאמור.

28.3.8. נותן השירותים יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 13 לחוזה ואילו התשלומים המגיעים בפועל לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.

28.3.9. נותן השירותים יישא בכל הנזקים, הישירים והעקיפים, ההוצאות והעלויות הנובעים מהפרת ו/או ביטול החוזה על ידו. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הנזקים, ההוצאות והעלויות כאמור כוללים, בין היתר, הוצאות ועלויות נוספות שצפויה המזמינה לשלם בקשר עם החלפת נותן השירותים כאמור.

## נציג המזמינה .29

29.1. נציגת המזמינה לצורך ביצוע הסכם זה הינו \_\_\_\_\_ ו/או מי שימונה במקומו ו/או מטעמו ו/או כממלא מקומו על ידי המזמינה.

29.2. המזמינה תהיה רשאית להחליף את נציגה בכל עת וזאת בדרך של הודעה לנותן השירותים.

29.3. למען הסר ספק, נציג המזמינה אינה מוסמכת לשנות מתנאי ההסכם, ולרבות שינוי שיהיה בו כדי לחייב את המזמינה בחיובים כספיים נוספים מעבר למפורט בסעיף 13 לעיל; כל שינוי בהסכם ייעשה אך ורק בהתאם לאמור בסעיף 31.2 להלן.

29.4. נציג המזמינה יהיה רשאי להיכנס לכל מקום בו מתנהלת פעילות כלשהי הקשורה או הכרוכה במתן השירותים, להשתתף בכל פעולה הקשורה או הכרוכה בביצועו וכן יהיה זכאי נציג המזמינה לעיין בכל מסמך ולקבל לידי כל מסמך וכל מידע הקשור או הכרוך במתן שירותי נותן השירותים.

## יישוב מחלוקות .30

30.1. כל מחלוקת הכרוכה בהסכם או הנובעת ממנו תובא תחילה לבירור, במגמה ליישבה באופן ידידותי, בפני מנכ"ל המזמינה ו/או מי מטעמו ומנכ"ל נותן השירותים. נציגי המזמינה ונותן השירותים ידונו במחלוקת בתום לב ותוך מאמץ ליישבה בדרכי נועם מבלי להיזקק להליכים שיפוטיים או מעין-שיפוטיים.

30.2. מחלוקת בין הצדדים אשר לא נפתרה בדרך הקבועה בסעיף 30.1 לעיל בתוך 30 ימים מהיום בו התגלעה המחלוקת, תועבר לבירור בבתי המשפט המוסמכים בהתאם לסעיף 31.4 להלן.

30.3. בהקשר זה יודגש כי בכל מקרה של מחלוקת – בין כספית ובין אחרת – לא יהווה הדבר עילה להפסקת ההסכם על ידי נותן השירותים ו/או לביטולו או לאי עמידה בהתחייבויותיו על פי ההסכם והמחלוקת כאמור תתבררנה בהתאם למנגנון המפורט בסעיף זה לעיל.

## שונות .31

31.1. **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות.** אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות אכיפה) בגין הפרתן, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות ההסכם לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.

31.2. **תיקון ההסכם ושינויו.** כל תיקון להסכם או שינויו ייעשו בכתב, חתום על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם.

31.3. **הסכם מבטל וממצה.** ההסכם, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך ההסכם, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא ההסכם.

31.4. **סמכות מקומית.** כל עניין הנוגע להסכם זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו בלבד.

31.5. **תנאי מתלה.** הסכם זה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי אחרון מורשי החתימה של המזמינה.

## כתובות הצדדים ומשלוח הודעות .32

32.1. הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בפקסימיליה או בדוא"ל או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים הנקובים לעיל במבוא להסכם זה, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה,

במועדים הבאים: יום אחד לאחר מועד מסירתה, אם נמסרה ביד; יום אחד לאחר מועד שיגורה כנגד אישור משלוח, אם שוגרה בפקסימיליה; במועד פתיחתה על ידי הנמען, אם שוגרה בדוא"ל; או עם חלוף 7 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום.

32.2. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

נותן השירותים

---

חברת נתיבי איילון בע"מ

נספח א'

מסמכי המכרז והצעת נותן השירותים

**הנדון: התחייבות נותן השירותים לשמירת סודיות**

אני/הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז.ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון"), כי ידוע לי שלצורך תפקידי/נו בביצוע עבודות הקמה, תפעול ותחזוקה של מרכז בקרה וניהול התנועה במטרופולין תל אביב במתחם סבידור (להלן: "השירותים"), ייחשף בפנינו ו/או יגיע לידיעתנו/נו מידע של נתיבי איילון, וכי ידוע לי/נו כי המידע הינו נכס מנכסיהם העיקריים והחיוניים ביותר של נתיבי איילון, לפי העניין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על נתיבי איילון ו/או בקשר אליה ו/או הקשרו לתכנית הארגון מחדש ו/או המצוי במשרדה ו/או הקשור בה ו/או בלקוחותיה ו/או בעובדיה ו/או בצדדים שלישיים עמם מצויה נתיבי איילון בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי נתיבי איילון, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תוכניות עסקיות ו/או דו"חות, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל-פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת, ולמעט מידע שהינו נגיש ופתוח לעיון הציבור.

**לפיכך אני/ מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי נתיבי איילון כדלקמן:**

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי נתיבי איילון, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותנו/נו בעל-פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידינו ו/או מידע שהגיע לידינו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין לנתיבי איילון.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בהסכמת נתיבי איילון, ולטובתה בלבד.
3. למסור לנתיבי איילון, כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותנו/נו ו/או בשליטתנו/נו, הקשור לביצוע תפקידי/נו ולמתן השירותים ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, מייד עם דרישתה הראשונה של נתיבי איילון, וכן בכל מקרה של סיום תפקידי/נו, ובלא קשר לסיבת סיום תפקידי/נו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידי. אם וככל שתינתן הסכמת נתיבי איילון, מראש ובכתב, לייצור עותקים מן המידע, אזי, אני/נו מתחייב/ים להשיב לנתיבי איילון גם כל עותק כאמור או, בהתאם להנחיות נתיבי איילון, להשמיד/לגרוס את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותנו/נו, מיד עם דרישתה הראשונה של נתיבי איילון.
4. אני/נו מודעים לכך שהפרת התחייבויותינו/נו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום לנתיבי איילון ו/או לגופים הקשורים בה, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי נתיבי איילון תהיה זכאית, במקרה של הפרת

איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדי/נו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.

5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/נו מתחייב/ים לפצות ולשפות את נתיבי איילון בגין כל נזק שייגרם לה או לחברות קשורות בה, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/ו מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב לנתיבי איילון כל סכום שקיבלתי/נו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי.
6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.
7. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/ו מתחייב/ים לטעון לחסיון, וכן מתחייב/ים להודיע לנתיבי איילון על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
8. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלת בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הנן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין נתיבי איילון, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין נתיבי איילון.
10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו בלבד.

#### ולראייה באתי/באנו על החתום:

תאריך:

\_\_\_\_\_

שם:

\_\_\_\_\_

ת.ז.ח.פ.

\_\_\_\_\_

חתימה:

\_\_\_\_\_

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת נתיבי איילון בע"מ  
שד' נים 2,  
ראשון לציון

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי חוזה מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות הקמה, תפעול ותחזוקה של מרכז בקרה וניהול התנועה במטרופולין תל אביב במתחם סבידור, מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה").  
לצרכי ערבות זו:  
המונח "מדד" משמעו: מדד תשומות הבניה, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;  
המונח "מדד הבסיס" משמעו: המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.  
הפרשי הצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "המדד התשלום"), עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,  
\_\_\_\_\_

נוסח ערבות בדק

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת נתיבי איילון בע"מ  
שד' נים 2,  
ראשון לציון

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי חוזה מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות הקמה, תפעול ותחזוקה של מרכז בקרה וניהול התנועה במטרופולין תל אביב במתחם סבידור, מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה").  
לצרכי ערבות זו:  
המונח "מדד" משמעו: מדד תשומות הבניה, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;  
המונח "מדד הבסיס" משמעו: המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.  
הפרשי הצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום בפועל לפי ערבות זו (להלן: "המדד התשלום"), עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
  2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
  3. 2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות כשהוא מוצמד כאמור לעיל.
  4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
  5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
- כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

נספח ה'

מפרט השירותים



נספח ו'

כתב כמויות

יושלים בהתאם להצעת נותן השירותים למכרז

**נספח ז**

**אבני דרך לביצוע הפרויקט ופיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בלוחות הזמנים**

- 1.1 הספירה לביצוע הפרויקט תחל שבועיים מהכרזת המציע הזוכה.
- 1.2 אי עמידה בלוח הפרויקט תגרור בעקבותיה קנסות כספיים.
- 1.2.1.1 לכל חודש פיגור או חלק ממנו, 75,000 ש"ח, דרגת חומרה #1
- 1.2.1.2 לכל חודש פיגור או חלק ממנו, 50,000 ש"ח, דרגת חומרה #2
- 1.2.1.1 לכל חודש פיגור או חלק ממנו, 25,000 ש"ח, דרגת חומרה #3
- 1.2.1.2 תקופת הבדק ואחזקה ע"פ הפרוטוקול לפי SLA

דרגת חומרה	לוח בחודשים	אבן הדרך והפעילות
#2	0.5	הגשת סקרי תיכנון בהתאם למסמכי המכרז
#3	1	דילוג והשמשה חדר הבקרה הקיים למיקום חלופי, וביצוע עבודות האיטום
#1	6	הקמה התקנה ובדיקת IC&T לחדר השרתים, חדר החשמל, מיזוג אוויר וכיבוי אש, כולל פרוטוקול מסירה ראשונה. הקמה התקנה ובדיקת IC&T לחדר הבקרה, דילוג מערכות הבקרה והשמשת המרכז. כולל פרוטוקול מסירה ראשונה
#2	8	הקמה התקנה ובדיקת IC&T חדר מצב וחדר ישיבות
#3		הקמה התקנה ובדיקת IC&T למשרדים ולשטחים הכלליים
#3	9	פינוי וטיפול בסביבה החיצונית
לפי SLA	+12	תקופת הבדק ואחזקה

## רמת שירות נדרשת - עבודות אחזקה

מס'	נושא	סכום הפיצוי בש"ח	הערות
.1	אי היענות במועד לתיקון תקלות		
	1.1 אי הענות לתיקון תקלה דחופה	500	לכל שעה פיגור לכל מערכת או ציוד
	1.2 אי הענות לתיקון תקלה רגילה	1,000	לכל 24 שעות פיגור לכל מערכת או ציוד בנפרד
.2	אי ביצוע עבודות אחזקה מונעת		
	2.1 פיגור של שבוע בביצוע עבודה מונעת חודשית/תלת חודשית	250	לכל מערכת או ציוד בנפרד
	2.2 פיגור של חודש ומעלה בביצוע עבודת אחזקה מונעת חצי שנתית/שנתית	500	לכל מערכת או ציוד בנפרד
.3	תקלות מעבר למספר התקלות המאושר לכל מערכת או פריט	1,000	עבור כל תקלה לכל פריט או מערכת
.4	אי הגשת דוחות במועד	1,000	לכל שבוע פיגור לכל דו"ח
.5	אי הגשת תוכנית הדרכת עובדים למזמין, תיקונה והשלמתה ע"פ הנחיות המזמינה	1,000	עבור כל שבוע פיגור בהגשת התוכנית ואישורה הסופי
.6	הפעלת עובדים שאין בידם אישור מהאחראי לביטחון	2,000	עבור כל יום לכל עובד בנפרד
.7	כל יום של איחור מן המועד שקבע לכך המזמין בתיקון הליקויים שנמצאו בסיור הקבלה/מסירה	5,000	עבור כל ליקוי שנמצא ולא תוקן, לכל פריט או מערכת

נספח ט'

טופס היעדר תביעות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת נתיבי איילון בע"מ  
בניין עזריאלי ראשונים, רח' שד' ניס 2  
ראשל"צ 7546302

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות וכתב ויתור

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, נותן שירותים לפי הסכם מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם"), מצהיר בזה כלפיכם, כי בכפוף לתשלום סך של \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ, כמפורט בחשבון סופי ואחרון עבור התמורה המגיעה לי בגין ו/או בקשר עם מתן השירותים, אין לי ולא תהיינה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין או בקשר עם מתן השירותים נשוא ההסכם. הריני לאשר בזה כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אני זכאי בגין כל האמור.

לראייה באתי על החתום מרצוני הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפיה ולאחר שהובהר לי תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדן, על ידי, בשמי ובשם כל מי שפעל עבורי או מטעמי במתן השירותים ובביצוע העבודה.

\_\_\_\_\_

הספק

(שם, חתימה וחותמת)

\_\_\_\_\_

תאריך