

מכרז מס' 10/17
לשכירת נכס ברחוב קהילת ניו יורק 11 בתל אביב-יפו
הבהרה מס' 1 – הודעה על דחיית מועדים ותשובות לשאלות הבהרה

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת הבהרה לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), וכן את תשובותיה לשאלות הבהרה שהתקבלו ממשתתפי המכרז, בהתאם לתנאיו, כדלקמן:

1. דחיית המועד האחרון להגשת הצעות

המועד האחרון להגשת הצעות יידחה ויהיה שעה 12:00 ביום 23.2.2017. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז והממוקמת במשרדי נתיבי איילון. למען הסר ספק, מובהר כי לא יחול כל שינוי בערבות ההצעה הקבועה בסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז.

2. תשובות לשאלות הבהרה

שאלות/תשובות	מס'
שאלה: בתנאי המכרז נכתב כי הזוכה לא יהיה רשאי להתקין שילוט בנכס, ואילו בהסכם השכירות נכתב בסעיף 3.11 כי הזוכה יהיה רשאי להתקין שילוט עם ציון שמו ועיסוקו. אבקש לוודא כי האמור בהסכם השכירות גובר על האמור בתנאי המכרז.	1.
תשובה: המציע הזוכה במכרז לא יהא רשאי להתקין שילוט כלשהו על המושכר, פרט לשלט עם ציון שמו ועיסוקו, על אחריותו וחשבונו הבלעדיים.	
שאלה: ככל שהשוכר יחפוץ לחבר את הנכס לחברת החשמל בחיבור של קבע, האם המשכיר ישתתף בהוצאה הראשונה של חיבור הנכס?	2.
תשובה: התשובה שלילית. בהקשר זה, תשומת לב המציעים מופנית להוראות המכרז והסכם השכירות, לפיהן השכרת הנכס הינה במצב של הנכס הקיים במועד פרסום המכרז "AS-IS" וללא כל מצג ו/או התחייבות מצד נתיבי איילון, ומבלי שנתבי איילון מתחייבת לבצע בו כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או שיפור.	
שאלה: בסעיף 14.2 להסכם השכירות מתחייב השוכר להפקיד 5 המחאות מעותדות, כעת ככל שידוע לח"מ הנכס אינו מחובר לחברת החשמל וחברת המים, כך שהמחאות המעותדות מתייתרות, נא התייחסותכם.	3.
תשובה: מובהר כי המציע הזוכה יידרש להפקיד המחאה כאמור בסעיף 14.2 להסכם השכירות לפקודת עיריית תל אביב-יפו.	
ככל שיבוצעו חיבורים נוספים של הנכס לתשתיות (כגון: מים, חשמל, גז וכיוצ"ב), יידרש המציע הזוכה להפקיד המחאות כאמור בסעיף 14.2 להסכם השכירות, לפקודת המוסדות הרלוונטיים.	

למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך הבהרה זה להוראות הקבועות במסמכי המכרז, יגברו ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

מסמך הבהרה זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____
תאריך: _____