

הנדון : מכרז מס' 02/15לביצוע עבודות לחידוש והרחבת מסוף סבידור בתל אביב-יפופרוטוקול סיור קבלנים

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון" או "החברה") מתכבדת לפרסם בזאת, ובהתאם לתנאי המכרז, את פרוטוקול סיור הקבלנים אשר התקיים במשרדי נתיבי איילון בתאריך 12.8.2015, כדלקמן:

**נוכחים:**

מר דן ארי – ראש מינהל ביצוע, נתיבי איילון ;  
גב' רותי אמיר – ראש מינהל תחבורה ציבורית, נתיבי איילון ;  
מר עמי יפה, מר חזי סאיג, מר גל אריה – מנהלי הפרויקט, ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ ;  
גב' רחל בואנו – מינהל ביצוע, נתיבי איילון ;  
מר אילן הכט – מינהל תחבורה ציבורית, נתיבי איילון ;  
מר מאור רויטמן – אדריכל, משרד מייזליץ-כסיף ;  
גב' מרים לוטרשטיין – מתכנתת כבישים-פיזי, משרד אלטן ;  
גב' מיטל חתוכה – מתכנתת מערכות תאורה, חשמל ותקשורת, משרד ספיר הנדסה ;  
מר חנן מור – מתכנן קונסטרוקציה, משרד ציון זכות מהנדסים ;  
מר ניצן ארד – יועץ תנועה ;  
מר צביקה רון – מתכנן מערכות מים ביוב וניקוז ומתאם מערכות, משרד איחוד מהנדסים ;  
עו"ד רועי אגא – יועץ משפטי, גולדפרב זליגמן ושות';  
נציגי החברות המשתתפות.

1. **מר דן ארי, ראש מינהל ביצוע**, פתח את המפגש וביקש להציג ולהדגיש את מורכבות האתר בו תבוצע העבודה, תכולתה, אופייה ומורכבותה.

העבודות נשוא המכרז מתייחסות להרחבת והכשרת מתחם מסוף סבידור, בצומת הרחובות נמיר – על פרשת דרכים בתל-אביב. העבודות כוללות גם שינויים בכבישים, ברחבות ובמדרכות בשטחים הגובלים והסמוכים של החניון העירוני ושל תחנת הרכבת. תשומת לב המציעים הופנתה להוראות הנוגעות לשלבויות הביצוע כמפורט במפרט המיוחד וביתר מסמכי המכרז, לפיהן העבודות בפרויקט עתידות להתבצע בתחום מסוף תחבורה, תחנת רכבת וחניון עירוני, הפעילים במרבית שעות היממה ;

כן צוין כי תנאי האתר מחייבים תכנון קפדני של שלבי הביצוע והתאמתם להסדרי התנועה המאושרים – הכל במסגרת לוח הזמנים לביצוע כמפורט במסמכי המכרז. כמו כן, הודגשו ייחודיותו, חשיבותו ומהותו של הפרויקט נשוא המכרז, אשר מבוצע במתחם

סגור המהווה את המתחם התחבורתי הגדול והעמוס ביותר בישראל. בשל כך, המציע הזוכה יידרש להיערך לחיכוך ולעבודה אינטנסיבית מול גורמים רבים.

עוד הודגש, כי המציע הזוכה יידרש לתת דגש מרכזי לשמירת פעילותו התקינה של המסוף לאורך כל שלבי העבודה השונים. במסגרת זו, יופעל מערך דיילים שתפקידם יהיה, בין היתר, מתן הסברים והכוונה לציבור המשתמשים במסוף.

2. להלן עיקרי הנקודות המקצועיות אשר הודגשו על ידי **מר עמי יפה, מנהל הפרויקט** :

2.1 מנהל הפרויקט הציג את גבולות הפרויקט, והדגיש כי העבודות נשוא המכרז כוללות, בין היתר, עבודות פירוק והכנה, העתקת מבנים קיימים ו/או סילוקם, עבודות עפר ומצעים, סלילת מיסעות, מגרשי חניה ושבילי אופניים, פיתוח וריצוף, תשתיות מים, ביוב וניקוז, תאורה, חשמל ותקשורת, הקמת קיר אקוסטי, סככות ומתקני דרך, ביסוס למבנים קיימים ו/או חדשים, ריהוט רחוב, גידור, גינון והשקיה. מנהל הפרויקט ביקש להבהיר ולהדגיש (כפי שיפורט להלן), את מורכבות העבודה, הקשיים הכרוכים בביצועה ומשכה (16 חודשים).

2.2 **עבודות במתחם צפוף ורווי מוקדי משיכה.** תשומת לב המציעים הופנתה לכך, כי מתחם המסוף, בו מבוצעות העבודות, הינו שטח צפוף ורווי במוקדי משיכה, כגון: תחנת רכבת סבידור, מסוף ותחנות התחבורה הציבורית, חניון ארלוזורוב "חנה וסע", משרדי הנהלת רכבת ישראל, משרדי הנהלת חברת נתיבי איילון ועוד. מתחם זה, מאופיין בתנועה רבה של תחבורה ציבורית (אוטובוסים ומוניות), רכבים, אופניים ועוברים בו כמאה אלף אנשים מידי יום (ויתכן אף שכמויות אלו יגדלו). המציע הזוכה, כמפורט במסמכי המכרז, יידרש לתת דגש מרכזי לשמירה על בטיחות ונוחיות הציבור, תוך יצירת נתיבי תנועה בטוחים להולכי רגל, רוכבי אופניים וכלי רכב בכל תחום המסוף לאורך כל תקופת הביצוע של הפרויקט, ובכל שלביו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

2.3 **אישורים; שיתוף פעולה עם גורמים אחרים.** העבודה כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה, כולל קבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות: עירייה, משטרה, תאום עם קבלנים אחרים העובדים באתר וקבלת כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודה לפי דין.

תשומת לב המציעים הופנתה לכך כי צפויות עבודות בפרויקטים נוספים בסמוך ובתוך מתחם מסוף סבידור, כגון עבודות הרכבת הקלה, בזק, חברת החשמל, איגודן (לרבות מיקרו-טונלינג), הצבת מבנים חדשים בתחום המסוף והצבת עמדות ומסכי מידע ממוחשבים ע"י קבלן/ים במכרז/ים אחר/נוסף/ים, ועוד. הובהר כי כל העבודות הנ"ל לא יהוו עילה לתשלום נוסף כלשהו או להתארכות משך ביצוע הפרויקט.

2.4 **שלביות הביצוע.** כמפורט במפרט המיוחד וביתר מסמכי המכרז, הודגש כי בכל אחד משלבי הביצוע מתחייבות עבודות ביניים במספר שלבים, שכוללות: גידור, תאורה, עיבוד דרכים זמניות ואחרות, תוך יצירת נתיבי תנועה בטוחים להולכי רגל, רוכבי אופניים וכלי רכב בכל תחום המסוף. עבודות אלה, כרוכות בין היתר בהתארגנות משתנה של הקבלן במקטעים מקומיים של חלקי האתר בהתאם לשלבי העבודה השונים, בהעתקתם / הריסתם של גדרות זמניות שבוצעו עבור שלב קודם / זמני, אמצעי ניקוז ארעיים ועיבוד שיפועי קרקע התואמים את אותו

שלב ביניים של עבודת הקבלן, בהסדרת דרכים זמניות תרבות אמצעי תמרוך, סימון, תאורה ובטיחות. על המציע הזוכה להחזיר את המצב לקדמותו באזורים שמחוץ לתחומי העבודה ושבוצעו בהם על ידו עבודות זמניות כלשהן והתחברויות למצב הקיים; כל האמור כלול בתנאי הביצוע.

במסגרת זו יבוצעו, בין היתר, עבודות מקדמיות להרחבת היציאה הצפונית מהחניון לרחוב דורי ולהטיית קו סיב אופטי קיים של רמזורים, המגיע למרכז הבקרה במשרדי נתיבי איילון, וכן פירוק סוללת העפר סביב מתחם משרדי נתיבי איילון, המיועד לשמש כאתר התארגנות לקבלן, אשר יתבצע באופן מדורג, תוך הקפדה על שמירת המיגון האקוסטי ו/או התקנת מיגון זמני עד לביצוע הקיר המתוכנן.

תשומת לב המציעים הופנתה לשלב ביצוע תשתית הניקוז בירידה מהמתחם לכיוון ציר נתיבי איילון, במסגרת שלב ביצוע "צף" / מקביל לשלבי ביצוע אחרים, בעבודות לילה בלבד ובשעות מוגבלות, בהתאם לאישור המשטרה.

2.5 **קבלני משנה.** העסקת קבלני משנה בפרויקט דורשת את אישור נתיבי איילון מראש ובכתב. נדרש כי כל קבלני המשנה שיעבדו בפרויקט יהיו קבלנים רשומים בעלי רישיון לביצוע העבודות שבאחריותם בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות. כמו כן הודגש כי לא תתאפשר העברת העבודות נשוא הפרויקט במלואן או ברובן לקבלן אחר בשום צורה ואופן.

2.6 מנהל הפרויקט ומר מאור רויטמן, אדריכל הפרויקט, הציגו את הפרטים המרכזיים שלהם יהיה אחראי המציע הזוכה במסגרת הפרויקט, ובכלל זה:

2.6.1 עבודות תשתית מסוגים שונים, ובכלל זה, תשתיות רדודות ועמוקות, תשתיות לא ידועות, תשתיות "רטובות", הנחת צנרת והעתקת תשתיות;

2.6.2 הקמת קיר אקוסטי בגבול משרדי החברה הדורש התארגנות והזמנה מיוחדת, לרבות תאורה והכנות לתקשורת;

2.6.3 הגנה ושימור של עצים קיימים, לרבות העתקות עצים ונטיעת עצים חדשים. העבודה תבוצע בליווי אגרונום;

2.6.4 עבודות סלילה ופיתוח, ובכלל זה ביצוע שינוי מפלסים, ביטול מדרגה קיימת; הסטת שבילי אופניים והסטת מדרכות;

2.6.5 ביצוע ריצוף מיוחד ברחבה המרכזית, תוך הקפדה יתרה על אופן הביצוע;

2.6.6 הסדרי בטיחות מחמירים ביותר, לאור כמות הולכי הרגל והרכבים המשתמשים במסוף;

2.6.7 מבנים ומתקנים אשר יסופקו על ידי קבלנים אחרים שיבחרו במסגרת מכרזים נפרדים, לרבות מבני משרדים חדשים ומערכות מידע ממוחשבות. עבודת המציע הזוכה במכרז זה תתבצע במשולב ובשיתוף

- פעולה עם קבלנים אלו. המציע הזוכה במכרז זה יידרש לבצע עבודות הכנה עבור המבנים והמתקנים כאמור ;
- 2.6.8 הקמת מסוף תפעולי הכולל סככות ;
- 2.6.9 גידור באמצעות "גן-גדר" היקפית ובניית במות ישיבה ;
- 2.6.10 ביצוע תאורה היקפית.
- 2.6.11 ככלל, העבודה תבצע בתחומי המסוף והחניון, עד וכולל אבן השפה של רחוב על פרשת דרכים ודרך נמיר, פרט לקרצוף וריבוד של מפרץ האוטובוסים בתחום דרך נמיר והסדרת אי התנועה.
- 2.7 **אישור תוכנית ייצור ודוגמאות.** הובהר כי המציע הזוכה לא יורשה להתחיל בביצוע עבודות כלשהן טרם קבלת אישורה מראש של נתיבי איילון לתכנית ייצור מפורטות ולדוגמאות של המוצרים הנכללים במסגרת העבודות. המציע הזוכה יידרש להציג, בין היתר, תכניות SHOP DRAWING לסככות, לקיר האקוסטי ולחומרי הפיתוח, והכל לפי הנחיות המפרט הטכני ויתר ההוראות שבמסמכי המכרז.
- 2.8 למען הסר ספק הובהר, כי כל הפעולות והעבודות המפורטות לעיל כלולות במחירי כתב הכמויות ולא תשולם בגינן כל תמורה נוספת. המציעים נדרשים להביא בחשבון את מורכבותו וייחודיותו של הפרויקט ולתמחר את הצעתם בהתאם לכך.
3. להלן עיקרי הנקודות הנוגעות להליך המכרז, כפי שהודגשו על ידי עו"ד רועי אגא, היועץ המשפטי, במסגרת הסיוור :
- 3.1 **עיון במסמכי המכרז.** מסמכי המכרז העיקריים זמינים לעיונם של המשתתפים באתר נתיבי איילון, בכתובת [www.ayalonhw.co.il](http://www.ayalonhw.co.il), תחת לשונית "מכרזים".
- 3.2 **לוח זמנים להליך.** הודגש כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו, כדלקמן :
- מועד אחרון לשאלות הבהרה - 23.8.15
  - המועד האחרון להגשת הצעות - 2.9.15 עד השעה 12:00
- 2.1 **תנאי הסף.** הודגשו והובהרו תנאי הסף הקבועים בסעיף 2 למכרז. הובהר כי המציעים נדרשים לעמוד בעצמם ובשלמות בכל תנאי הסף הקבועים בסעיף זה.
- 2.2 **מסמכים שיש לצרף להצעה.** המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו פירוט המסמכים שאותם הם נדרשים לצרף להצעתם. במסגרת זו, המשתתפים הופנו לסעיף 5.1.2 המציין מפורשות את המסמכים אותם נדרש לצרף לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.3 העוסק בניסיונו הקודם של המציע. כמו כן, הופנו המשתתפים לסעיפים 5.1.3-5.1.5 המציינים מפורשות את המסמכים אותם נדרשים המציעים לצרף לצורך הוכחת עמידתם בתנאי הסף שבסעיפים 2.5.1-2.5.4 העוסקים באיתנותו הפיננסית של המציע.
- 2.3 **כתב כמויות ומפרט.** המשתתפים הופנו לכתב הכמויות ולמפרט אשר צורף למסמכי המכרז, עליו נתבקשו המציעים להציע את הצעתם.

3.3 **הצעת מחיר.** הובהר כי המציעים מתבקשים להציע אחוז הנחה קבועה לכל הפרקים באומדן כתב הכמויות המתייחסים לביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז. שיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע הנו גורף ויחול על כלל מחירי היחידות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, למעט העבודות המתומחרות על ידי נתיבי איילון ללא אפשרות להנחה (הקצבים).

**תקופת ההתקשרות.** הובהר כי תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהא ל-16 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה. הובהר כי תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לנתיבי איילון נכללת במשך ביצוע הפרויקט. עוד הובהר, כי לתקופה כאמור לעיל יתווסף חודש מרווח (Buffer) ששומרת לעצמה נתיבי איילון, לשימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי. לעניין זה הובהר, כי ככל שנתבי איילון תעשה שימוש בתקופת המרווח הנ"ל, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי אז לא תשולם למציע הזוכה כל תוספת תשלום בגין הסדרי התנועה וניהול מתמשך בתקופה זו, וכי הסדרי התנועה ו/או ניהול מתמשך במהלך התקופה הנ"ל יהיו על חשבונו הבלעדי של המציע הזוכה, ומבלי שיהיה זכאי לקבלת כל תוספת תשלום בגינם.

3.4 **ערבות מכרז.** הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, הם נדרשים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 1,400,000 ש"ח, הכל כמפורט בתנאי הסף ובחוברת תנאי המכרז. הודגשה החשיבות בהגשת הערבות הבנקאית, בהתאם לנוסח הערבות אשר צורף כנספח לחוברת תנאי המכרז.

3.5 **דרישות ביטוח.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לדרישות הביטוח אשר צורפו למסמכי המכרז.

3.6 **השתתפות חובה.** הובהר למשתתפים כי השתתפות בסיוור הקבלנים הינה חובה, וכי רק מציעים אשר נטלו חלק בסיוור הקבלנים ונרשמה נוכחותם, יהיו רשאים להגיש את הצעתם למכרז.

**המועד האחרון להגשת הצעות הנו שעה 12:00 ביום 2.9.2015. הצעות שיוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד האמור לא יתקבלו.**

למען הסר ספק, מובהר כי למעט ביחס להוראות ספציפיות המתקנות את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בפרוטוקול זה להוראות הקבועות במסמכי המכרז, יגברו ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

\*\*\*

פרוטוקול זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_